



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

2006  2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Број: УП/06-333/26-832/4

Подгорица, 14.05.2026.године

„ДЕПЕНИЈА“ ДОО

Подгорица
Шпанских бораца бб

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се одређује вршилац техничког прегледа изведених радова на грађењу објекта депоније - санитарне каде 5, на локацији урбанистичке парцеле УП 8-10 која се састоји од дијела катастарске парцеле број 9/1 КО Тузи, у складу са Урбанистичким пројектом „Санитарна депонија са рециклажним центром“, у Подгорици.

МИНИСТАР



САГЛАСНА
Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО
Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:
Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА
Борка Новковић, самостална савјетница I

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Вршиоцу техничког прегледа;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- а/а.

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПІ 06-333/26-832/4
Подгорица, 14.05.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву „ДЕПОНИЈА“ ДОО Подгорица, за издавање употребне дозволе за радове изведене на грађењу објекта депоније - санитарне каде 5, на локацији урбанистичке парцеле УП 8-10 која се састоји од дијела катастарске парцеле број 9/1 КО Тузи, у складу са Урбанистичким пројектом „Санитарна депонија са рециклажним центром“, у Подгорици, на основу чл. 18 и 46 Закона о управном поступку (“Сл.лист ЦГ” бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), чл. 54 и 55 Закона о изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ” бр.19/25 и 92/25), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Технички преглед изведених радова на грађењу објекта депоније - санитарне каде 5, на локацији урбанистичке парцеле УП 8-10 која се састоји од дијела катастарске парцеле број 9/1 КО Тузи, у складу са Урбанистичким пројектом „Санитарна депонија са рециклажним центром“, у Подгорици, на основу грађевинске дозволе број: УПІ УРІ 06-333/25-5370/18 од 18.11.2025.године, издате од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, извршиће, по предлогу инвеститора, “Spiffajer” ДОО Подгорица.
 2. Технички преглед обухвата контролу усклађености изведених радова са грађевинском дозволом, ревидованим главним пројектом, односно пројектом изведеног објекта, као и са прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета који важе за поједине врсте радова, односно производа, опреме и инсталација, сходно члану 55 став 2 Закона о изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ” бр.19/25 и 92/25).
 3. Технички преглед изведених радова на грађењу предметног објекта врши комисија коју именује вршилац техничког прегледа, сходно члану 12 став 1 Правилника о начину вршења техничког прегледа и начину израде и ближој садржини извјештаја о техничком прегледу (“Сл. лист РЦГ” бр. 63/25).
- Сходно члану 55 став 6 Закона о изградњи објеката, вршиоца техничког прегледа, на приједлог инвеститора, одређује орган надлежан за издавање употребне дозволе у року од седам дана од дана подношења захтјева за издавање употребне дозволе.
4. Вршилац техничког прегледа дужан је да, у року од 30 дана за зграде, односно 90 дана за инжењерске објекте, од дана достављанја рјешенја о именованју, заврши технички преглед објекта и у року од седам дана од завршетка техничког прегледа, достави извјештај о техничком прегледу органу надлежном за издавање употребне дозволе и инвеститору - члан 56 став 1 Закона о изградњи објеката.

5. Трошкове техничког прегледа објекта, сходно члану 55 став 5 Закона о изградњи објеката, сноси инвеститор.

Образложење

„ДЕПОНИЈА“ ДОО Подгорица се обратило овом министарству захтјевом број: УП 06-333/26-832/1 од 29.04.2026.године и допуном захтјева бр. УП 06-333/26-832/3 од 13.05.2026.године, за издавање употребне дозволе за радове изведене на грађењу објекта депоније - санитарне каде 5, на локацији урбанистичке парцеле УП 8-10 која се састоји од дијела катастарске парцеле број 9/1 КО Тузи, у складу са Урбанистичким пројектом „Санитарна депонија са рециклажним центром“, у Подгорици, на основу грађевинске дозволе број: УП 06-333/25-5370/18 од 18.11.2025.године, издате од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да су достављени сљедећи докази:

- Коначни извјештај стручног надзора за објекат санитарне каде број 5, намјене: одлагање комуналног отпада, на урбанистичкој парцели УП 8-10, у складу са Урбанистичким пројектом „Санитарна депонија са рециклажним центром“ у Подгорици, односно на дијелу катастарске парцеле број 9/1 КО Тузи, урађен од стране „Hill Construction“ ДОО Подгорица, потписан електронским потписом Петра Вукчевића дана 15.04.2026.године у 11:26:37+2'00';
- Пројекат одржаванја санитарне каде 5 на локацији: депонија „Ливаде“ Подгорица (УП 8-10, кп 9/1 КО Тузи), овјерен потписом извршног директора Александра Божовића и печатом „ДЕПОНИЈА“ ДОО Подгорица, заведено код „ДЕПОНИЈА“ ДОО Подгорица под бројем 7242 дана 13.05.2026.године.

Чланом 81 став 1 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр.19/25 и 92/25), прописано је да технички преглед може да обавља привредно друштво, правно лице односно предузетник који има најмање једног запосленог ревизора односно надзорног инжењера, који врши технички преглед објекта.

Забрањено је да технички преглед врши иневетитор, физичко лице запослено код инвеститора, привредно друштво, правно лице односно предузетник који врши стручни надзор на том објекту и лице запослено у привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које врши стручни надзор на том објекту, члан 106 став 3 Закона о изградњи објеката.

Вршилац техничког прегледа дужан је да у року од 30 дана за зграде, односно 90 дана за инжењерске објекте, од дана достављања рјешења о именовању, заврши технички преглед објекта и у року од седам дана од завршетка техничког прегледа, достави извјештај о техничком прегледу надлежном органу за издавање грађевинске дозволе и инвеститору - члан 56 став 1 Закона.

На основу изложеног, а сходно чл. 54 и 55 Закона о Чланом 81 став 1 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр.19/25 и 92/25), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

УПУСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА
Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО
Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:
Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА
Борка Новковић, самостална савјетница I

Borka Novkovic