



Crna Gora
Opština Bar

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora

Primljeno: 07.09.2024				
Org. jed.	Sl. lista	Red. broj	Prilog	Priloga
06	-333/24	-11519/1		

tel: +382 (0)30.301.475
fax: +382 (0)30.301.476
e mail: prostor@bar.me

Sekretarijat za urbanizam i planiranje prostora

Br: 07-332/24-538/2

27.08.2024.god

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

IV proleterske brigade broj 19

Predmet: Dopis

Poštovani,

Dana 20.06.2024. godine, predat je zahtjev od strane Jovanović Ivane, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na lokaciji / urbanističke parcele PZ372 i PZ370, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore, detaljna razrada lokacija „Prva faza privredne zone Bar“, u čiji sastav pored ostalih kat. parc. ulazi i veći dio kat. parcele br. 2461/5 KO Polje.

S tim u vezi ukazujemo Vam da su Uredbom o izmjenama Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, broj 012/24), poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, definisani članom 74 st.1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 011/19, 82/20, 86/22 i 04/23) osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjereni jedinicama lokalne samouprave.

Kod ovakvog određenja navedene Uredbe o povjeravanju dijela poslova, proizilazi da izdavanje urbanističko tehnički uslova za hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, **kao i za zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, i na kojoj je moguće graditi složeni inženjerski objekat**, nije povjereno jedinicama lokalne uprave, već se radi o pravnoj stvari iz nadležnosti naslovljenog Ministarstva.

Nesporno je da se veći dio kat. parcele br. 2461/5 KO Polje nalazi u zahvatu DUP-a PPPN za Obalno područje Crne Gore, detaljna razrada lokacija „Prva faza privredne zone Bar“ (»Sl.list CG« - opštinski propisi br. 56/18), koji predmetnu lokaciju tretira kao urbanističke parcele PZ372 i PZ370, sa namjenom „proizvodna zona“.

Iz svih navedenog razloga smatramo pravno osnovanim i cjelishodnim da naslovljeno Ministarstvo, kao nadležni organ, rješava po konkretnom zahtjevu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,



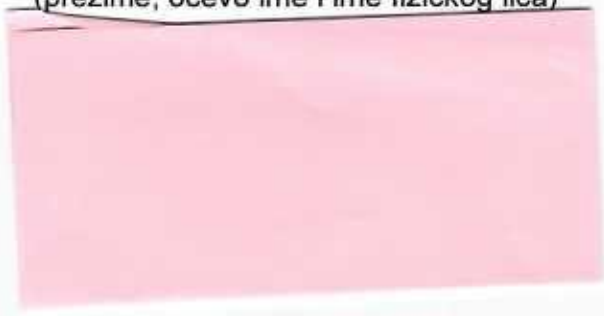
Samostalni savjetnik I
mr Ogrjen Leković

Dostavljeno: naslovu i a/a.

332 Dj

OBRAZAC 1

Jovanović, Novak, Ivana
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



Crna Gora OPŠTINA BAR			
Primijeno: 20.06.24			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-332/24-538			

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**OPŠTINA BAR – SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO
PLANIRANJE**
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- 1. građenje novog objekta
- 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
- 3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 2461/5 27.08.2024.

Katastarska opština ~~Bar~~ Polje

Opština Bar

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

20.06.2024.

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

* Rok za rješavanje po zahtjevu je 20 dana od dana podnošenja zahtjeva