



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-11322/4

Podgorica, 20. 11. 2024. godine

**Elektroprivreda Crne Gore ad Nikšić  
Direkcija za IMS i opšte poslove**

NIKŠIĆ  
Vuka Karadžića br.2

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-11322/4 od 20.11.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju u postojećem gabaritu postojećeg objekta-hotela na lokaciji dijela katastarske parcele br.518/1 KO Gornja Bukovica u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Šavnik (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 11/14), opština Šavnik, u skladu sa članom 109a. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17,044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 04/23).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspeksijski nadzor
- a/a



Saglasna:

Marina Izgarević, Pavličević, državna sekretarka


ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata  
za građevinarstvo

Obradila:

Branka Nikić, samostalna savjetnica I

# URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

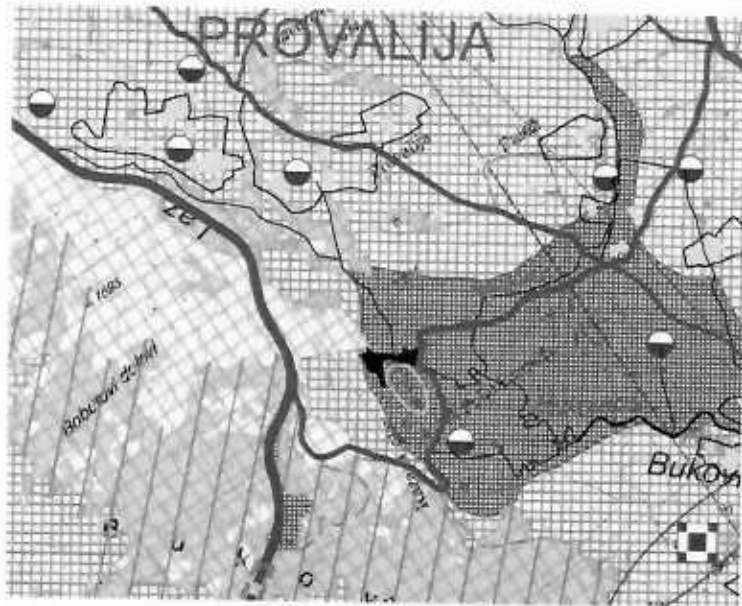
1.	<p><b>Broj: 06-333/24-11322/4</b>  <b>Podgorica, 20.11.2024. godine</b></p>	 <p>Crna Gora          Ministarstvo prostornog planiranja          urbanizma i državne imovine</p>
2.	<p>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva <b>Elektroprivreda Crne Gore ad Nikšić Direkcija za IMS i opšte poslove</b> izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4.	<p>Za rekonstrukciju u postojećem gabaritu postojećeg objekta-hotela na lokaciji <b>dijela katastarske parcele br.518/1 KO Gornja Bukovica u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Šavnik (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 11/14) , opština Šavnik</b>, u skladu sa članom 109a. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17,044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 04/23).</p>	
5.	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>Elektroprivreda Crne Gore ad Nikšić</b>  <b>Direkcija za IMS i opšte poslove</b></p>
6.	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Prema katastarskim podacima PJ Šavnik u Listu nepokretnosti 467-prepis KO Gornja Bukovica na kat.parceli 518/1 upisana je zgrada br.1 kao pomoćna zgrada površine u osnovi 68m2 spratnosti P+Pk, zgrada br.2 kao zgrada u ugostiteljstvu površine u osnovi 205m2 spratnosti S+P+1+Pk, pašnjak 6.klase površine 12829m2; kat.parcela 518/2 igralište površine 2247m2 i kat.parcela 519 šume 4.klase površine 5330m2. Ne postoje upisani tereti i ograničenja.</p>	
7.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p>Prema grafičkom prilogu iz plana „Namjena površina sa režimima korišćenja prostora“ postojeći objekti se nalaze na površinama obradivog zemljišta. Shodno članu 109a. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 064/17,44/18,63/18,011/19,082/20,086/22 i 04/23), odobrava se rekonstrukcija postojećeg objekta u okviru postojećih gabarita na lokaciji dijela kat.parcele broj 518/1 KO Gornja Bukovica .          U cilju održavanja i korišćenja objekta shodno njegovoj namjeni potrebna je rekonstrukcija postojećeg objekata.</p>	

7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>Lokacija objekta hotela je na dijelu katastarske parcele br.518/1 KO Gornja Bukovica.</p> <p><u>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).</li> <li>• Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list Crne Gore br.36/2018).</li> </ul> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore, 044/18,043/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	_ Građevinska linija definisana je gabaritom postojećeg objekta.
8.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti <b>mjere zaštite od požara</b> shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Objekat mora biti projektovan prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p><b>Mjere zaštite na radu</b></p> <p>Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 044/18)</p>
9.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-3889/2 od 17.10.2024.godine</b></p>
10.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	-

11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	-
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	-
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).  <b>Akt Uprave za vode Crne Gore broj UPI 02-319/24-207/2 od 04.11.2024.godine</b>
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	-
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>

	<p>Prema tehničkim uslovima nadležnog organa.  <b>Akt broj 06-333/24-11322/4 od 08.10.2024.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo doo „Komunalne djelatnosti“ u Šavniku i isti je uredno dostavljen dana 14.10.2024.godine</b></p>
17.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>          -Postojeće</p>
17.4	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>  <b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ( "Sl list CG", br.40/13)</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "Sl list CG", br.33/14)</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "Sl list CG", br.41/15)</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "Sl list CG", br.59/15)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "Sl list CG", br.52/14)</li> </ul> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>
18.	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i</li> <li>- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.</li> </ul>
19.	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>          /</p>
20.	<p><b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p>

Oznaka urbanističke parcele	Kat.parc.518/1 KO Gornja Bukovica
Površina urbanističke parcele m <sup>2</sup>	Prema kat.evid.LN 467-prepis pov.parcele ukupno je 13102m <sup>2</sup>
Površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	postojeća
Bruto građevinska površina objekta (BRGP)	postojeća
Spratnost objekta	Postojeća-S+P+1+Pk
<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>	
Potrebe za parkiranjem rješavati u okviru parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativi iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta,:	
- Hoteli (na 1000 m <sup>2</sup> ) ..... 7 parking mjesta;	
- Restorani (na 1000 m <sup>2</sup> ) ..... 86 parking mjesta;	
<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>	
Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
<b>DOSTAVLJENO:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Branka Nikić Nataša Đuknić 
<b>DRŽAVNA SEKRETARKA</b>	Marina Izgarević Pavićević  
<b>PRILOZI</b>	
-Grafički prilozi iz planskog dokumenta	Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-3889/2 od 17.10.2024.godine  Akt Uprave za vode Crne Gore broj UPI 02-319/24-207/2 od 04.11.2024.godine



**PLANIRANA NAJLJENJA POKRIVINA**

	Planirana zelena površina
	Planirana zelena površina sa drvećem
	Planirana zelena površina sa drvećem i grmljem
	Planirana zelena površina sa drvećem, grmljem i travom
	Planirana zelena površina sa drvećem, grmljem, travom i vodom
	Planirana zelena površina sa drvećem, grmljem, travom, vodom i zgradama
	Planirana zelena površina sa drvećem, grmljem, travom, vodom, zgradama i parkiralištem
	Planirana zelena površina sa drvećem, grmljem, travom, vodom, zgradama, parkiralištem i sportskim igralištem
	Planirana zelena površina sa drvećem, grmljem, travom, vodom, zgradama, parkiralištem, sportskim igralištem i igralištem za decu
	Planirana zelena površina sa drvećem, grmljem, travom, vodom, zgradama, parkiralištem, sportskim igralištem, igralištem za decu i drugim sadržajima
	Planirana zelena površina sa drvećem, grmljem, travom, vodom, zgradama, parkiralištem, sportskim igralištem, igralištem za decu, drugim sadržajima i vodenim telima
	Planirana zelena površina sa drvećem, grmljem, travom, vodom, zgradama, parkiralištem, sportskim igralištem, igralištem za decu, drugim sadržajima, vodenim telima i drugim sadržajima
	Planirana zelena površina sa drvećem, grmljem, travom, vodom, zgradama, parkiralištem, sportskim igralištem, igralištem za decu, drugim sadržajima, vodenim telima, drugim sadržajima i drugim sadržajima
	Planirana zelena površina sa drvećem, grmljem, travom, vodom, zgradama, parkiralištem, sportskim igralištem, igralištem za decu, drugim sadržajima, vodenim telima, drugim sadržajima, drugim sadržajima i drugim sadržajima
	Planirana zelena površina sa drvećem, grmljem, travom, vodom, zgradama, parkiralištem, sportskim igralištem, igralištem za decu, drugim sadržajima, vodenim telima, drugim sadržajima, drugim sadržajima, drugim sadržajima i drugim sadržajima
	Planirana zelena površina sa drvećem, grmljem, travom, vodom, zgradama, parkiralištem, sportskim igralištem, igralištem za decu, drugim sadržajima, vodenim telima, drugim sadržajima, drugim sadržajima, drugim sadržajima, drugim sadržajima i drugim sadržajima
	Planirana zelena površina sa drvećem, grmljem, travom, vodom, zgradama, parkiralištem, sportskim igralištem, igralištem za decu, drugim sadržajima, vodenim telima, drugim sadržajima, drugim sadržajima, drugim sadržajima, drugim sadržajima, drugim sadržajima i drugim sadržajima
	Planirana zelena površina sa drvećem, grmljem, travom, vodom, zgradama, parkiralištem, sportskim igralištem, igralištem za decu, drugim sadržajima, vodenim telima, drugim sadržajima, drugim sadržajima, drugim sadržajima, drugim sadržajima, drugim sadržajima, drugim sadržajima i drugim sadržajima
	Planirana zelena površina sa drvećem, grmljem, travom, vodom, zgradama, parkiralištem, sportskim igralištem, igralištem za decu, drugim sadržajima, vodenim telima, drugim sadržajima, drugim sadržajima, drugim sadržajima, drugim sadržajima, drugim sadržajima, drugim sadržajima, drugim sadržajima i drugim sadržajima
	Planirana zelena površina sa drvećem, grmljem, travom, vodom, zgradama, parkiralištem, sportskim igralištem, igralištem za decu, drugim sadržajima, vodenim telima, drugim sadržajima, drugim sadržajima, drugim sadržajima, drugim sadržajima, drugim sadržajima, drugim sadržajima, drugim sadržajima, drugim sadržajima i drugim sadržajima

**PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOLAŠIN**

**SPATIAL URBAN PLAN OF KOLAŠIN MUNICIPALITY**



OPŠTINA KOLAŠIN	BR-CAU	10a
NAJLJENJA POKRIVINA SA		10a
NEZAVISNA URBANISTIČKA PROJEKCIJA		

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 04.09.2024 13:40

PODRUČNA JEDINICA  
ŠAVNIK

Datum: 04.09.2024 13:40  
KO: GORNJA BUKOVICA

## LIST NEPOKRETNOSTI 467 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
518/1	1	9 116	13.11.2018	VRELO	Pomoćna zgrada KUPOVINA	68	0.00
518/1	2	9 116	13.11.2018	VRELO	Zgrade u ugostiteljstvu KUPOVINA	205	0.00
518/1		9 116	13.11.2018	VRELO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA	12829	10.26
518/2		9 116	20.08.2018	VRELO	Igralište KUPOVINA	2247	0.00
519		9 116	15.01.2014	VRELO	Šume 4. klase KUPOVINA	5330	18.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *	Susvojina	45/100
*	CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD PODGORICA *	Susvojina	55/100

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
518/1	1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	1960	DVOSPRATNA ZGRADA SA POTKROVLJEM 68	Susvojina 45/100 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *



					Susvojina 55/100 CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD PODGORICA *
518/1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	1	Prizemlje 54	Susvojina 45/100 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ * * Susvojina 55/100 CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD PODGORICA *
518/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Tri sobe	2	Potkrovlje-mansarda 54	Susvojina 45/100 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ * * Susvojina 55/100 CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD PODGORICA *
518/1	2	Zgrade u ugostiteljstvu KUPOVINA	1960	TROSPRATNA ZGRADA SA PODRUMOM 205	Susvojina 45/100 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ * * Susvojina 55/100 CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD PODGORICA *
518/1	2	Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA Četiri sobe	1	Suteren 96	Susvojina 45/100 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ * * Susvojina 55/100 CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD PODGORICA *
518/1	2	Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA Osam soba	2	Prizemlje 167	Susvojina 45/100 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ * * Susvojina 55/100 CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD PODGORICA *
518/1	2	Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA Jedanaest soba	3	Prvi sprat 163	Susvojina 45/100 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ * * Susvojina 55/100 CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD PODGORICA *
518/1	2	Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA Jedanaest soba	4	Potkrovlje-mansarda 137	Susvojina 45/100 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ * * Susvojina 55/100 CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD PODGORICA *



SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj 03-D-3889/1/2

06-333/24-11322/2

Podgorica, 17.10.2024. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

**VEZA:** 03-D-3889/1 od 14.10.2024. godine

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-11322/2 od 08.10. 2024. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta hotela, na lokaciji dijela katastarske parcele br 518/1 KO Gornja Bukovica u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Šavnik („Službeni list Crne Gore” – opštinski propisi, br 11/14), a u cilju izdavanja urbanističko tehničkih uslova Elektorprivredi Crne Gore ad Nikšić Direkcija za IMS i opšte poslove, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m<sup>2</sup> (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)”, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi kolika je ukupna korisna površina planirana za rekonstrukciju postojećeg objekta hotela.

Podsjećamo vas da, ukoliko je ukupna korisna površina planirana za rekonstrukciju postojećeg objekta hotela preko 1000 m<sup>2</sup> onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko ukupna korisna površina planirana za rekonstrukciju postojećeg objekta hotela iznosi ispod 1000 m<sup>2</sup>, to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu za dati projekat.

dr Milan Gazdić

DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel. +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me

Dostavljeno:

- naslovu,
- 03
- a/a





Crna Gora  
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,  
urbanizama i državne imovine

Broj: 18.11.24		
Org. jed.	Jed. drž. org.	Rečni broj
06-333/24	-	11322/3

Adresa: Bulevar Revolucije 24,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
www.upravazavode.gov.me

Br: UPI 02-319/24-207/2

04.11.2024.

**Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**

**Predmet: Odgovor na Vaš zahtjev broj: 06-333/24-11322/3 od 08.10.2024.**

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se dopisom, br. 06-333/24-11322/3 od 08.10.2024. godine, a u vezi zahtjeva Opštine Šavnik, radi izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta - hotela na lokaciji dijela katastarske parcele br. 518/1 KO Gornja Bukovica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Šavnik. Uz navedeni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za rekonstrukciju u postojećem gabaritu objekta - hotela na lokaciji dijela katastarske parcele, br. 518/1 KO Gornja Bukovica, Šavnik.

U Nacrtu urbanističko - tehničkih uslova, u dijelu uslova za priključenje na infrastrukturu navedeno je da su uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu shodno tehničkim uslovima nadležnog organa. U konkretnom, u ovoj predmetnoj stvari ukoliko je za navedeni objekat planirano da se snabdijevanje vodom vrši priključenjem na javnu vodovodnu mrežu u svemu prema uslovima preduzeća nadležnog za poslove vodosnabdijevanja, a otpadne vode rješavaju kanalizacionim sistemom prečišćavanja otpadnih voda, Uprava za vode nije nadležna za utvrđivanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije. Uslovi za priključenje na javnu vodovodnu mrežu kao i ispuštanje otpadnih voda u sistem javne kanalizacije u nadležnosti je jedinice lokalne samouprave, u skladu sa čl. 48 i 80 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18 i 84/24).

Ukoliko su u pitanju drugi sistemi za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda za objekte definisane čl. 116 stav 2 Zakona o vodama, nadležan je organ lokalne uprave.

Međutim, u dijelu vodosnabdijevanja, ukoliko je potreba predmetnog objekta za vodom van sistema gradske vodovodne mreže, svako korišćenje voda koje prelazi opštu upotrebu predstavlja posebnu upotrebu, za koju je potrebno steći vodno pravo koje se stiče vodnom dozvolom ili ugovorom o koncesiji, u skladu sa čl. 43 i 134 Zakona o

vodama. Korišćenje vode iz površinskih i podzemnih voda može se dozvoliti samo ako su prethodno obavljani istražni radovi, koji obuhvataju utvrđivanje rezervi, izdašnost i kvalitet vode i njegovu povezanost i uticaj na druga izvorišta, u skladu sa čl. 55 Zakona o vodama. Obim i vrstu istražnih radova iz površinskih i podzemnih voda određuje organ nadležan za utvrđivanje vodnih uslova za ovu vrstu radova.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

Dostavljeno: Naslovu;  
a/a.

