



Број: 04-332/26-3577/7

Подгорица, 11.06.2026.године

Д.О.О. "ПУТ – ГРОСС"

БИЈЕЛО ПОЉЕ
ул. Светог Петра Цетинјског

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-3577/7 од 11.06.2026.године, за израду техничке документације за изградњу објекта (објеката) мјешовите намјене на урбанистичкој парцели УП 704, у захвату Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана „Ресник“ („Службени лист Црне Горе – општински прописи“, број 23/12), у Бијелом Пољу.



Достављено:

- Подносиоцу захтјева,
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:
Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:
Невена Јововић, генерална директорица
Директората за планирање простора

Верификовала:
Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких
услова за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадила:
Милица Ђурић, самостална савјетница 1

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>Broj: 04-332/26-3577/7 Podgorica, 09.06.2026.godine</p>		<p>Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
2.	<p>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143, stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva „PUT - GROSS“ doo iz Bijelog Polja, izdaje:</p>		
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	<p>za izgradnju objekta (objekata) mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 704, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Resnik“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 23/12), u Bijelom Polju.</p>		
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>„PUT - GROSS“ doo iz Bijelog Polja</p>	
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>		
	<p>Urbanistička parcela UP 704 sastoji se od katastarskih parcela br. 184/1, 184/2 i 184/4 KO Resnik i dijelova katastarskih parcela br. 180/2, 184/5 i 576 KO Resnik, u Bijelom Polju.</p> <p>PLAN Prema grafičkom prilogu br. 9 – Analiza postojećeg stanja (namjena poršina) predmetna lokacija je postojeće namjene – centralne djelatnosti: privredne, uslužne i komercijalne djelatnosti, uprava i administracija. Prema grafičkom prilogu br. 10 – Analiza postojećeg stanja (fizičke strukture) na predmetnoj lokaciji nalaze se sljedeći objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Objekat centralnih djelatnosti, spratnosti P; - Objekat uprave i administracije, spratnosti P+1+Pk. <p>Oba objekta su u dobrom stanju.</p> <p>Podaci Uprave za nekretnine: - Posjedovni list 797 – prepis KO Resnik, br. 105-919-4458/2026 od 20.05.2026.godine:</p>		

	<p>Na katastarskoj parceli br.184/1 je pašnjak površine 605 m2; Na katastarskoj parceli br.184/4 je kuća površine u osnovi 413m2.</p> <p>- Posjedovni list 796 – izvod KO Resnik, br. 105-919-2297/2026 od 11.03.2026.godine: Na katastarskoj parceli br.184/5 je pašnjak površine 359 m2.</p> <p>- Posjedovni list 871 – izvod KO Resnik, br. 105-919-2298/2026 od 11.03.2026.godine: Na katastarskoj parceli br.184/2 je kuća površine u osnovi 140 m2;</p> <p>- Posjedovni list 373 –izvod KO Resnik, br. 105-919-2299/2026 od 11.03.2026.godine: Na katastarskoj parceli br.180/2 je put bez oznake površine 1302 m2; Na katastarskoj parceli br.576 je put bez oznake površine 17820 m2.</p> <p>Da bi se na predmetnim katastarskim parcelama izgradio novi objekat potrebno je ukloniti postojeće objekte. Za rušenje postojećih objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijskom organu, u skladu sa članom 69 i 70 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 019/25, 092/25 i 160/25).</p>
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Shodno grafičkom prilogu br.15 „Plan namjene površina“ UP 704 je planirane namjene MN – površine za mješovitu namjenu.</p> <p>U okviru ove namene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanja, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, verske objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene delatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom.</p> <p>- Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa delatnostima) ili samo stanovanje ili samo delatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>UP 704 sastoji se od katastarskih parcela br. 184/1, 184/2 i 184/4 KO Resnik i dijelova katastarskih parcela br. 180/2, 184/5 i 576 KO Resnik, u opštini Bijelo Polje. Površina urbanističke parcele je 1720 m2.</p> <p>Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Postojeće male katastraske parcele na kojima nije</p>

	<p>moгуća gradnja zbog veličine parcele ili položaja građevinske linije, opredeljene su za stanovanje ali im nije dat broj urbanističke parcele jer na njima nije moguća gradnja već se one radi gradnje mogu udružiti sa parcelama u kontaktu ili koristiti kao površine na kojima će potrebe za parkiranjem zadovoljiti parcele u kontaktu (isti vlasnik). Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima za obeležavanje parcela. U planu će se dati svi potrebni analitički elementi za prenošenje parcela na teren.</p> <p>Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, broj 53/25), propisano je da grafička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Regulacija i nivelacija</p> <p>Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnice koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.</p> <p>Spratnost novoplaniranih objekata definisana uslovima plana.</p> <p>Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti usklađene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maksimalna spratnost novih objekata na parcelama preko 500m² je P+3+Pk uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumske etaže i maksimalnu visinu objekta od najniže tačke okolnog terena do slemena 22 m. Za objekte u funkciji poslovanja visinu etaža prilagoditi delatnostima koje se u objektu obavljaju stin da se ne prekorači zadata visina objekta. - Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu. - Maksimalni Indeks zauzetosti parcele preko 500m² je 3.0 - U planu su definisane urbanističke parcele, daljoj realizaciji plana pre svega kada se gradi novi objekat, postojeći zamenjuje ili je za potrebe organizacije drugih sadržaja potrebna veća parcela moguće je udruživanje sa susednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu u skladu sa njenom površinom. <p>Gde nije bilo moguće izvršiti parcelaciju u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu, postojeći objekat je moguće dograditi do zadatah parametara ili izgraditi novi objekat kao drugi na parceli s tim da oba objekta zajedno budu u okviru zadatah parametara. Kada je na parceli više postojećih objekata, ukoliko u skladu sa zadataim urbanističkim parametrima postoje mogućnosti na postojećim objektima moguće je vršiti intervencije do maksimalno zadatah parametara i da se zadovolji odnos prema susedu u skladu sa uslovima plana.</p> <p>Ukoliko se na parceli gradi drugi objekat isti može imati spratnost max. Su(Po)+P+1 a ukupna zauzetost parcele može biti 0.6. Novi objekat mora biti od postojećeg udaljen min 3m a od susedne parcele min. 1.5m.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Novi objekti i objekte koji će pretrpeti totalnu rekonstrukciju postavljaju se na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

- Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele i kolsko – pešačkog prilaza je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4m. Kada se postojeći objekat koji je ležao na granici parcele prema susedu zamenjuje novim moguće je zadržavanje njegove pozicije ali uz saglasnost suseda. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili u nizu ili ga postaviti na manjem odstojanju od 1.5m od susedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu ne mogu otvarati otvori. Takođe nadgradnju postojećeg objekta koji je postavljen na manjem rastojanju od 1.5m od susedne parcele, moguće je vršiti uz prethodnu saglasnost suseda.

- Ukoliko se grade objekti uz gradsku obilaznicu i u funkciji su iste (benzinska stanica ili servis) važe posebni uslovi u skladu sa zakonom.

- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Nove objekte postavljati na ili iza zadate građevinske linije. Minimalna širina fronta parcele do ulice za slobodnostojeći objekat može biti 12m. Ukoliko je širina fronta manja objekti se moraju postavljati kao dvojni ili se povući u unutrašnjost parcele.

• Postojeći objekti definisanih horizontalnih i vertikalnih gabarita koji su planom evidentirani, bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, mogu se kao takvi zadržati. Ukoliko postoji zahtev ili potreba korisnika ovi objekti se mogu nadgraditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara (spratnost, indeks zauzetosti). Svi postojeći objekti mogu pretrpeti i totalnu rekonstrukciju, odnosno postojeći objekat se može porušiti i izgraditi novi, pri čemu važe uslovi za izgradnju novog objekta, odnosno mora se poštovati zadata građevinska linija, odnos prema susednim parcelama kao i zadati urbanistički parametri. Svi evidentirani postojeći objekti, izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, gabarita većih od zadatih, spratnosti veće od maksimalne, postavljeni na manjem odstojanju od suseda od planom zadatog (objekti sa prekoračenim maksimalnim zadatim urbanističkim parametrima) kao takvi se mogu zadržati bez mogućnosti intervencija osim u smislu tekućeg održavanja. - Ukoliko postojeći objekat zadire u susednu parcelu isti se može zadržati ukoliko izpunjava ostale uslove iz plana ali uz prethodnu saglasnost suseda u čiju parcelu zadire objekat.

- Postojeći objekti koji se nadgrađuju. Nadgradnja je moguće izvršiti u skladu sa uslovima plana.

- Postojeći objekti koji su planom evidentirani, bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole koji nisu privremeni ili pomoćni a zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju i nenarušavaju planiranu regulativu, kao takvi se mogu zadržati s tim ukoliko se ruše i gradi novi objekat pri postavljanju novog objekta mora se poštovati zadata građevinska linija. Ukoliko postojeći objekat zadire u novoplaniranu građevinsku liniju zadata na nivou bloka a neugrožava planiranu regulativu isti, ukoliko nije prekoračio zadate parametre gradnje, može se dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih parametara. Dogradnju objekta vršiti iza zadate građevinske linije a nadgradnja je moguća nad čitavim objektom. Postojeće privremene i pomoćne objekte koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju nije moguće zadržati u toj poziciji.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, broj 53/25);
- Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Službeni list Crne Gore”, br. 66/23 i 113/23)

	<p>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore”, br. 60/18).</p> <p>•Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (“Službeni list CG”, br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“Službeni list CG”, broj 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG”, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23 i 82/25) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG”, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu (“Službeni list RCG”, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. - Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.</p> <p>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:</p>

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbjediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja.

Klimatski uslovi

Područje opštine Bijelo Polje ima umjereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom djelu. Dolinski dio karakteriše umjereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4°C. Najtopliji mesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1° C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9° C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mesečni maksimum je u julu mesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snježne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.

Snježni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj: 03-D-1526/2 od 27.05.2026.godine.

10. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

ZELENE POVRŠINE U ZONI STANOVANJA

Za zadovoljenje potrebnih površina za rekreaciju, potrebno je da zelenilo u okviru namene stanovanje zajedno sa objektima prosvete u kojem se planiraju objekti za rekreaciju iznosi 16-20 m²/stanovniku. Ovo važi za nova naselja, dok se pri rekonstrukciji postojećeg tkiva, a naročito zatvorenih stambenih blokova površina

	<p>zelenila treba da iznosi 8.00 m²/stanovniku, dok aktivne rekreacione površine treba da zauzmu 3.00 m² po stanovniku.</p> <p>Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U zavisnosti od intenziteta korišćenja njihova širina se dimenzioniše od 1,5 do 3m.</p> <p>Blokovsko zelenilo dobrom organizacijom prostora učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.</p>
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 049/10, 040/11, 044/17, 018/19, 084/24, 092/25), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br. 41/25).</p>
13.	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Svi postojeći pomoćni objekti koji se uklapaju u zadate uslove kao takvi se mogu zadržati.</p>
14.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore", br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p> <p>- Akt br. 20-307/26-39/1 od 03.06.2026.godine, Sekretarijata za poljoprivredu - Sektor za vodoprivredu Opštine Bijelo Polje.</p>

16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV - Akt ovog ministarstva br. 04-332/26-3577/7 od 14.05.2026.godine, upućen CEDIS-u d.o.o. iz Podgorice, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	U skladu sa uslovima Plana i nadležnog organa. - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta br. 03-332/26-269/2 od 25.05.2026.godine, D.O.O. Vodovod „Bistrica“, Bijelo Polje.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbjeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. - Akt ovog ministarstva br. 04-332/26-3577/3 od 14.05.2026.godine, upućen Sekretarijatu za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Oštine Bijelo Polje, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)

	<p>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)</p> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
	<p>Uslovi za odlaganje i transport otpada</p>
	<p>Odlaganje smeća je planirano u individualnim posudama u okviru opredeljene parcele. Odvoz i krajnja distribucija smeća vršće se u skladu sa opštinskom odlukom. a uz poštovanje Zakona o upravljanju otpadom („Sl.list CG, br. 034/24 i 092/24). Za tretiranje otpada koji nastaje u toku gradnje ili intervencija na objektima poštovati Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom ("Sl.list CG", broj 020/25).</p>
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p><i>Inženjersko - geološke karakteristike</i> Područje Opštine Bijelo Polje karakterišu, na malom prostranstvu, kvartarne stene, mezozoik sa trijasom i jurom i paleozoik, dok se obod sastoji od stijena paleozojske starosti. Stijenske mase najčešće čine škriljci sive i crne boje, dok je dno kotline sastavljeno od stijena kvartarne starosti. Gornja terasa rijeke Lim, zasuta je poluvijalnim i deluvijalnim sastojcima koju čine pjeskovita i prašinasta glina i šljunak, čiji su slojevi slabo povezani. Paleozojske su starosti. Na srednjoj terasi rijeke Lim je najvećim dijelom pozicionirana Opština Bijelo Polje, ona je i najrasprostranjenija. Sastoji se od: pjeska, malo prašinastog i zaglinjenog i šljunka slabo sortiranog, različite granulacije. Donja terasa Lima ima iste sedimente, kao i srednja terasa. Na teritoriji opštine Bijelo Polje izdvojene su dvije osnovne inženjersko-geološke grupe i to: nevezane stijene, kod kojih ne postoji veza između sastojaka i vezane stijene, kod kojih postoji veza između zrna koja ih izgrađuju.</p> <p><i>Hidrološke i hidrogeološke karakteristike</i></p>

Hidrogeološke karakteristike Bijelopoljske opštine mogu se izraziti kroz klasifikaciju stena na: vodonepropusne, vodopropusne i kompleks vodonepropusnih i vodopropusnih.

Rijeka Lim je najveći vodotok i najveći vodni potencijal opštine Bijelo Polje. Prosečna godišnja visina padavina za sliv, je oko 1 230 mm. Prosečni višegodišnji proticaj je oko 78,9m³ /s.

Najznačajniji dio površinskih voda na teritoriji opštine Bijelo Polje gravitira prema Limu, jedan mali obodni deo pripada slivu Tare i Čehotine. Na delu toka kroz teritoriju Bijelog Polja, Lim prima vode više pritoka: sa lijeve strane Ljuboviđu, Lješnicu, Šljepašnicu, Orahovačku i Kanjansku rijeku i s desne Crnču, Boljansku rijeku i Bisticu. Dužina toka Lima kroz Bijelo Polje je oko 39 km. Sa aspekta korišćenja prostora na području obuhvaćenom ovom Izmjenom i dopunom DUP-a ističe se da Lim pri visokom vodostaju ne ugrožava značajnije područje industrijske zone.

Pedološke karakteristike

Na području opštine Bijelo Polje, pod uticajem raznih geoloških procesa, formirano je osam tipova zemljišta različite produktivne sposobnosti. Najkvalitetnije smeđe zemljište se nalazi na terasama Limske doline i pogodno je za ratarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo i gajenje stočne hrane. Manje površine zahvata aluvijum koji se javlja u više varijeteta što umanjuje njegovu plodnost i korišćenje. Aluvijano-deluvijalna zemljišta su se formirala u uzanim dolinama većih rijeka koje se ulivaju u Lim. Ona su heterogenog sastava i koriste se kao livade, a u manjoj mjeri kao njive, voćnjaci i pašnjaci. Na područjima brda i strmim padinama riječnih dolina pojavljuje se posmećeni pseudoogoljeni deluvijum u manjim kompleksima koji u sebi sadrži dosta praha i gline. Najveći dio površine zauzimaju smeđa kisela zemljišta na škrljicama i peščarima, a pokriveno je uglavnom šumama, mada se na njemu nalaze njive, voćnjaci, livade i pašnjaci. Ostali tipovi zemljišta koja se pojavljuju su: rendzina i posmeđena zemljišta, smeđe zemljište na silikatnokarbonastoj podlozi i smeđe zemljište na eruptivima. Ova zemljišta se većinom javljaju na područjima kraških površi.

Vegetacija

U biogeografskom pogledu, područje opštine Bijelo Polje pripada alpskom/planinskom biogeografskom regionu - planinsko šumskoj zoni. Sistem klasa vegetacije ide od klimatogeno šumskih, preko klimatogeno pašnjačkih do vodenih vegetacijskih jedinica.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:

- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i
- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 704
	Površina urbanističke parcele (m ²)	1.720 m ²
	Indeks zauzetosti	0,60
	Indeks izgrađenosti	3,0
	Bruto građevinska površina objekta (BRGP m ²)	5.160 m ²
	Površina pod objektom (m ²)	1.032 m ²
	Maksimalna spratnost objekta	Po(Su)+P+3+Pk
	Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila	
	<p>Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Svi postojeći pomoćni objekti koji se uklapaju u zadate uslove kao takvi se mogu zadržati. Ukoliko se u objektu obavljaju delatnosti u okviru parcele treba obezbediti parkiranje za potrebe istih. Ovi uslovi važe za nove objekte, objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a kod kojih izgrađenost parcele nedozvoljava organizaciju parkiranja na parceli kao takvi se mogu zadržati a parkiranje će biti tretirano na nivou šireg zahvata (grada) kroz posebne programe i uslove opštine, a što će biti definisano kroz međusobne ugovore.</p>	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	<p>Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Raščišćavanjem pomoćnih i raznih drugih objekata u unutrašnjosti tkiva, dobiće se slobodni prostori za ozelenjavanje i uređenje, nezavisno od karaktera vlasništva nad zemljištm. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.</p> <p>U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.</p> <p>Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.</p> <p>Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.</p> <p>Visine objekata su date kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susednim objektima i</p>	

opštoj slici naselja i grada. Formiranje podkrovne etaže podrazumeva izgradnju nadzidka visine 1.20m. Podkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekata (bez erkera i dubokih streha).

Kod novih objekata parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele odnosno objekta u skladu sa uslovima plana. Objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a kod kojih izgrađenost parcele nedozvoljava organizaciju parkiranja na parceli kao takvi se mogu zadržati a parkiranje će biti tretirano na nivou šireg zahvata (grada) kroz posebne programe i uslove opštine, a što će biti definisano kroz međusobne ugovore.

Za sve novoplanirane objekte kod kojih se nadgrađuje puna etaža obavezni su kosi četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Ukoliko se nad objektom vrši nadgradnja podkrovlja krov može biti i dvovodan a sve u funkciji organizacije novoplanirane nadgradnje.

Postojeći dvovodni krovovi kao takvi se zadržavaju.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spolnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta usloveli visok tavanjski prostor i sl.)

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u poglavlju Pejzažna arhitektura. Ograde oko parcele i kapije, kao elemente arhitekture objekta i uređenja dvorišta pažljivo osmisliti i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Način ograđivanja i vrsta ograde prema uslovima datim za pojedine namene. Oblik i dizajn ograde uskladiti sa odgovarajućim elementima objekta i kapije.

Projekat objekta i uređenje parcele prema ulici raditi prema urbanističko – tehničkim uslovima i u dogovoru sa urbanističkom službom. Za postojeće objekte na kojima je predviđena određena intervencija, korisnik je u obavezi da dostavi nadležnom organu na uvid snimljenu arhitektonsku strukturu objekta i njegov odnos prema susedima, što je posebno značajno kod objekata koji se dodiruju.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde. Prema obilaznici težiti postavljanju zelenila kao zaštitnog pojasa. - Objekat oblikovati u skladu sa pozicijom namenom i okruženjem, u izgradnji koristiti prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Nagib krova prilagoditi odabranom materijalu.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).

	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 	
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	<p>Milica Ćurić <i>Milica</i></p> <p>Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i></p>
	DRŽAVNA SEKRETARKA	<p>Marina Izgarević Pavićević</p> 
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje UTU-a; - Posjedovni list od 20.05.2026.godine i Kopija plana od 25.05.2026.godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj: 03-D-1526/2 od 27.05.2026.godine; - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta br. 03-332/26-269/2 od 25.05.2026.godine, D.O.O. Vodovod „Bistrica“, Bijelo Polje; - Akt br. 20-307/26-39/1 od 03.06.2026.godine, Sekretarijata za poljoprivredu - Sektor za vodoprivredu Opštine Bijelo Polje. 	



LEGENDA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

● stanovanje max. gustoće

⊙ POVRŠINE MISTNE NAMENE

CENTRALNE DELATNOSTI

⊕ prirodna, ulazna i komercijalne delatnosti, servisi i administracija

ŠKOLSTVO I SOCIJALNA ZAŠTITA

⊕ osnovna škola

⊕ POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

⊕ POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE

⊕ CRKVA

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

⊕ uslovi elektroenergetске infrastrukture

SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE

□ livada, pašnjaci i bašte

▨ postojeca vegetacija u regiji

▨ postojeca vegetacija uz reku

⊕ POVRŠINE VOJNOG DOBRA

▨ regulisani polje

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

▨ ulice u naselju

▨ koliko-jezinski prilazi

□ nezgrajena površina

▨ granice DUP-a

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

/namena površina/

R 1:1000

list br.9

Investitor:



Opština Bujanovac

Objekat:



INSTITUT ZA PROJEKTOVANJE I URBANIZAM

PROJEKAT ZA OŠTRENJE I REKONSTRUKCIJU
(KULturno) ZGRADE U
UL. NARODNE ARMije I OŠTRENJE
KULturne
UL. ST. JEROME 00 1007 2012

Ime i prezime
arhitekta:

URSAPROJEKTOVANJE
OŠTRENJE
MIRILJA PANDIĆ, arh. ing. urb.

Opisni plan:

ZORICA BRANKIĆ, arh. ing. urb.

Projevanje
Opština Bujanovac

Starije izdanje

Sadržajnik je arhitektonički
i ostali planovi

1:1000





LEGENDA:

STANOVANJE

- stanovanje male gustine do 120 stanovnika/ha
- objekti mešovite namene (stanovanje sa delatnostima)

CENTRALNE DELATNOSTI

- privredne, komercijalne i usluzne delatnosti
- vprava i administracija

OKOLISTVO I SOCIJALNA ZAŠTITA

- osnovna škola
- VERSKI OBJEKTI

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

- objekti elektroenergetske infrastrukture
- pomoćni objekti

P+1 spratnost objekata

granica DUP-a

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
/fizičke strukture/

R 1:1000

list br.10

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Objekat:



OPŠTINA BIJELO POLJE
URBANIZAM, REKREACIJE I TURIZAM

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"E 500K"
BR. 02-2/18 OD 10-07-2012.

vrsta planne dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD ČAČAK,
Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. građ.

Odgovorni inženjer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing. arh.

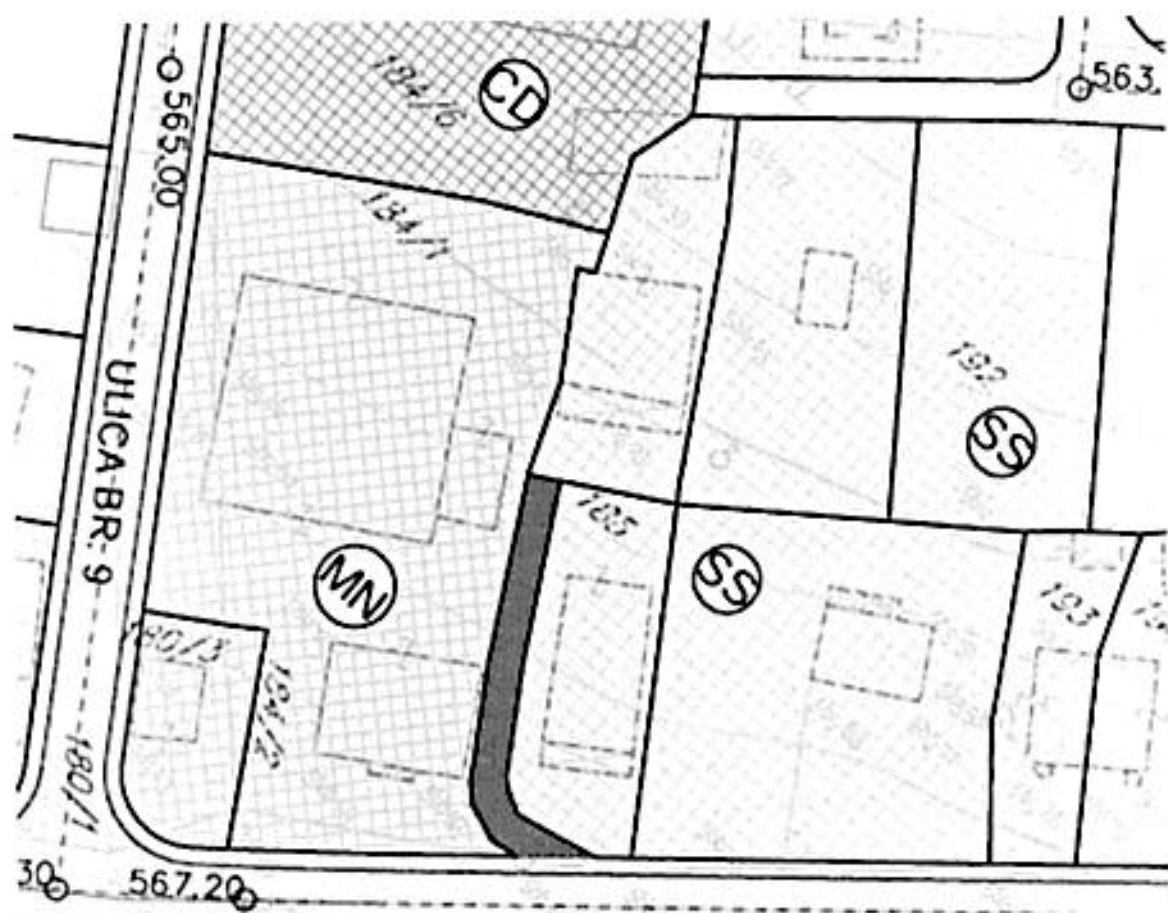
Prostorni plan
Skupštine opštine Bijelo Polje

Džemal Ljubićević

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Miroslav Miroć





LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

Stanovanje srednje gustine

POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU

POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Površine elektroenergetske infrastrukture

POVRŠINE ZA GROBLJA

POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Zelenilo uz saobraćajnice

Zastavno zelenilo

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz, trotoar i parkirni)

Koliko-pedalački priazli

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list br.15

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Organizator:



POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"REŠAK"
BR. 02/2278 OD 10.07.2012.

Uradni plan
dokumentacija

Odgovorni planer:

Preduzeće
Skupština opštine Bijelo Polje
Sektorizacija za uređenje prostora
i odbrane (SOPB)

"URBANPROJEKT" AD ČAČAK

Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. građ.

ZORICA SPRETOVIĆ, dipl.ing. arh.

Dijana Ljubićević

Milanka Miroć





LEGENDA


-  POVIŠANJE VODE
-  Ulica u rešenju (kotirna, pristup i parkiral)
-  Kuvakopalači pribrani
-  Građevinska linija
-  Regulatorna linija
-  granica grana

PLAN SAOBRAĆAJA,
NIVELAČIJE I REGULACIJE

R 1:1000 list br.16

Investitor:  Opština Bijelo Polje

Organizator:  UPRAVA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I OPŠTINSKO INŽENJERSKO GEODETSKO PREDUZEĆE

Projekat i izvođenje:  TURBINPROJEKT AD ČAČAK
11000 ČAČAK, BEOGRADSKA 11
BEOGRADSKA 11
BEOGRADSKA 11
BEOGRADSKA 11

Ime projekta: **SAOBRAĆAJ**

TURBINPROJEKT AD ČAČAK

Projekcija: **SAOBRAĆAJ**

IZVOĐENJE: **SAOBRAĆAJ**

Projekcija: **SAOBRAĆAJ**

IZVOĐENJE: **SAOBRAĆAJ**

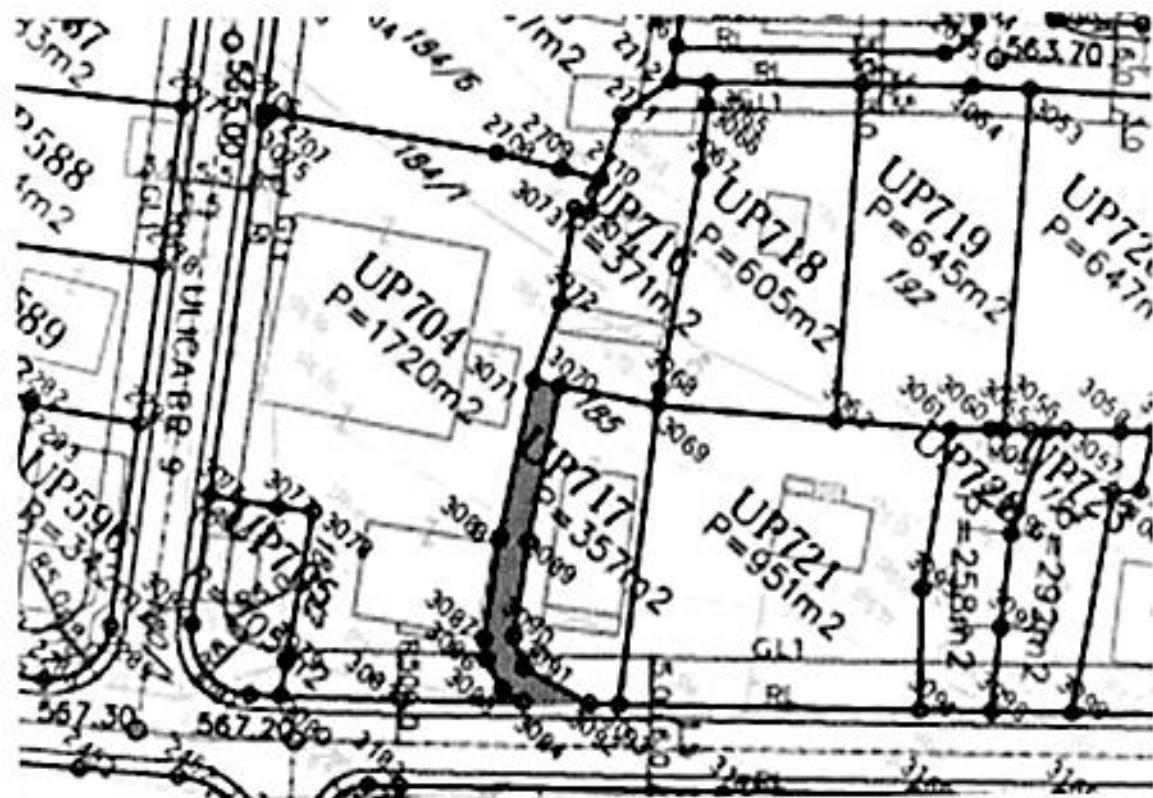
Projekcija: **SAOBRAĆAJ**

IZVOĐENJE: **SAOBRAĆAJ**

Projekcija: **SAOBRAĆAJ**

IZVOĐENJE: **SAOBRAĆAJ**





LEGENDA

DRUMSKI SADRŽAJI

Ulica u raspletu (uključujući i parkirni)

Kusko-pešački priaz

Parcelacija

Grafička urbanistička parcelna

Grafička linija

Regulaciona linija

Uprava urbanističke parcelne

Postupak urbanističke parcelne

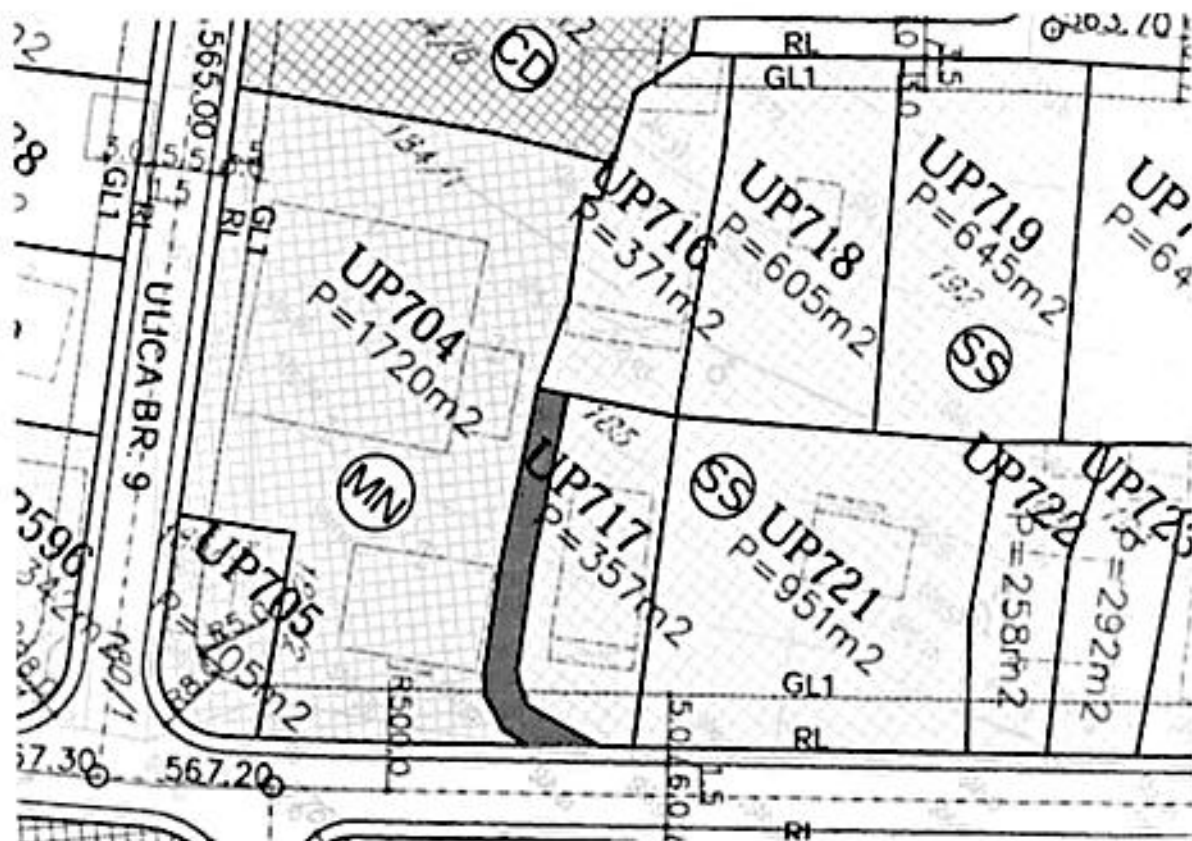
granična ploha

PLAN PARCELACIJE,
REGULACIJE I UTV

R. 1:1000 list br.17

Investitor	 Opština Budo Pože
Osudnik	 UPRAVA ZA GRAĐEVINSKE POSLOVE I KATASTAR
Ime i prezime (ime i prezime) Opština Budo Pože Budućeg Budućeg Budućeg	<p>Uprava za građevinske poslove i katastar Ime i prezime ANDRIJA ANDRIĆ dipl.ing.arh.</p> <p>ZORICA SPRETIČIĆ dipl.ing.arh.</p> <p>Ime i prezime</p> <p>Ime i prezime</p>





LEGENA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Markovirane i vidljive građevine
- PVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
- PVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU
- PVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- PVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- Površine elektroenergetske infrastrukture
- PVRŠINE ZA GROBLJA
- PVRŠINSKE VODE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Zelenilo uz saobraćajnice
- Zaštitno zelenilo

DRUGI SAOBRAĆAJ

- Ulice u tunelju (uključujući i parkove)
- Kamen-petački prijaz

PANCIJING

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Regulatorni liniji
- Čizma urbanističke parcele
- Površina urbanističke parcele

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE
PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000 list br. 18

Investitor:	Opština Bijelo Polje
Objavljuje:	UPRAVA ZA IZDAVANJE I ODRŽAVANJE DOKUMENATA I PROJEKATA
<p>OPŠTINA BIJELO POLJE ODLUKA O DOKOŠENJU DE TALANSKOG URBANISTIČKOG PLANA "M SAH" BR. 62/278 OD 10.07.2012.</p>	
Ime i prezime Stručnjaka za projektovanje:	<p>"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor ANĐELKA ANOVIĆ, dipl. ing. građ.</p>
Odgovorni projektant:	ZORICA SPRETOVIĆ, dipl. ing. arh.
Prostorni inženjering Opštine Bijelo Polje:	Edinac Lučković
Šef kabineta za urbanističke projekte i održavanje:	Milica Mirović





LEGENDA:

- Planirana vodovodna mreža
- Planirana fekalna kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija

granica plana

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

1:1000

list br. 19

izradio: Opština Bistri Polje

odobrio: OPŠTINA BISTRI POLJE
ZORICA SRETENović, inženjer građevinarstva

BRUŠTINA OPŠTINE BISTRI POLJE
ODJEL ZA GRAĐEVINARSTVO I
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
PRAVIMA
BRI. 82-22/19 OD 10.07.2012.

izaložen planom
datum: 10.07.2012.

odobrio planom

Priloga 1
Opština Bistri Polje
Dokument je arhivski primak
i važi za važeći

"URBANO INŽENJERING" DO O. O. ZAČAR

Direktor
ANĐELKA ANDRIĆ, dipl. inž. građ.

ZORICA SRETENović, dipl. inž. građ.

Edinac Lučević

Miroslav Miroslavić





LEGENDA

- Postojeća TS 10/0.4kV
- Postojeći 10kV-ni kabal
- Planirana trafostanica 10/0.4kV
- Planirani 10kV-ni kabal
- Uklanjanje 10kV-nog dalekovoda

PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br. 20

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



"URBANPROJEKT" - PREUZETA ZA KRAJINU,
URBANIZACIJSKI, PROJEKTOVANJE I IZVEDENJE

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RISNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije

"URBANPROJEKT" AD ČAČAK
Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl. ing. građ.

Odgovorni planer

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl. ing. arh.

Producent
Skupština opštine Bijelo Polje

Džemal Ljučković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Milanko Mirc





LEGENDA:

- Planirana TK kanalizacija
- Planirano TK akno

**PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000

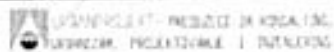
list br.21

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Dizajner:



"URBANPROJEKT" AD ČAČAK
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENVIĆ, dipl.ing. arh.

Prodavnik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljučković

Sekretarjat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Mrić





LEGENDA:

I URBANO – NASELJSKO ZELENLO

Zelene površine javnog korišćenja

 Zelenilo uz saobraćajnice


Zelene površine ograničenog korišćenja

 Zelenilo individualnih stambenih objekata

 Zelenilo verskih objekata

 Zelenilo objekata prosvete

Zelene površine specijalne namene

 Zelenilo groblja

 Zelenilo infrastrukture

 Zaštitno zelenilo

 Dvored

PLAN ZELENIH

I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1:1000

list br.22

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Ordinirao:



IZŠTAŠTAVANJE I REŠAVANJE
URBANSKOG PROJEKTOVANJA I ŽELJEZNIČARSTVA

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DE TALJANSKI URBANISTIČKOG PLANA
"BE SAK" -
BR. 02 2/78 OD 10.07.2012

Uredbom glavnog
dokumenta pr

"URBANPROJEKT" AD ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA BRETENOVIC, dipl.ing.arh.

Projediničnik
Skupštine opštine Bijelo Polje

Odbornik Lučković

Sekretarica za uređenje prostora
i održiv razvij

Mirko Mirc





Bijelo Polje

PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-G,
Šifra djelatnosti 41000

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Primjeno: 18.05.2026				
Opj. jed.	Jet. kat. bro.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26		-3577/3		

Broj: 03-332/26-269/2

25.05.2026. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica
Crna Gora

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta br.04-332/26-3577/4 od 14.05.2026. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Na osnovu člana 8 Zakona izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.019/25 od 04.03.2025.), a rješavajući po zahtjevu DOO „Put Gross“ DOO Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 184/1 i 184/4 KO Resnik.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje uslova, br. 04-332/26-3577/4 od 14.05.2026.godine, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 184/1 i 184/4 KO Resnik.

Vodovodna mreža ACC Ø315mm prolazi ulicom Resničkom, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 184/1 i 184/4 KO Resnik. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko 100cm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko 5,0 bar. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u šahti za smještaj vodomjera minimalnih unutrašnjih dimenzija 100*100*100 cm. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.





Bijelo Polje

PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-G,
Šifra djelatnosti 41000

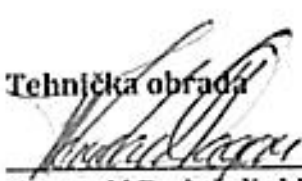
CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovo naselje. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilog: Skica sa približnim položajem cjevovoda i mjestom priključenja

Tehnička obrada


Tomović Radoš dipl.inž. grad.

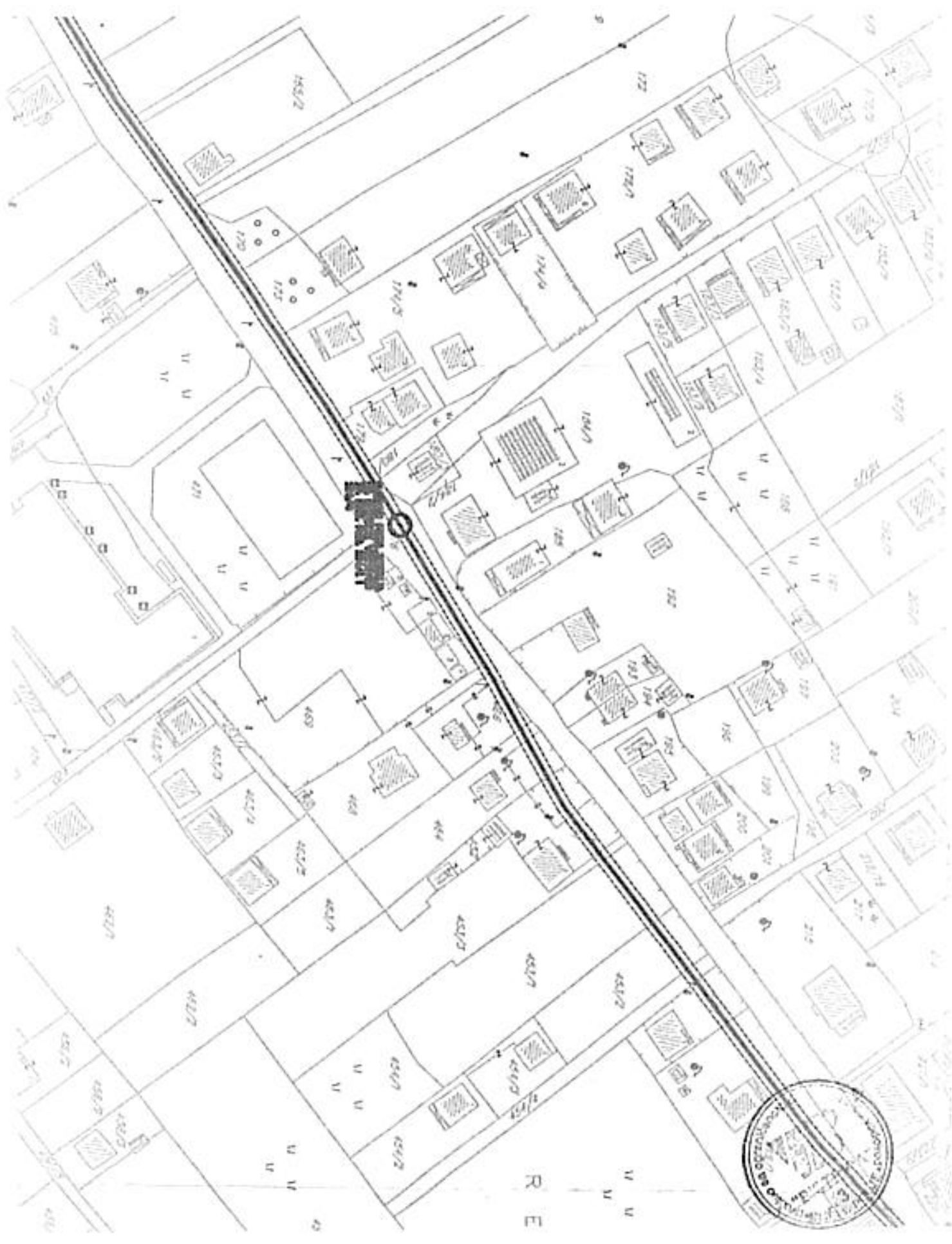


D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“

Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,


Marko Bulatović, dipl. inž. grad.





Broj: 03-D-1526/2

UPDOBILJNA I DRŽAVNA IMOVINA				
Prethodno: 29.05.2026				
Org. od	Uz. na. na.	Pod. broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-	3577/14			Podgorica, 27.05.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
 Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1526/1 od 19.05.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-3577/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta (objekata) mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 704, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Resnik" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 23/12), u Bijelom Polju, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nosiocu projekta „PUT-GROSS“ doo iz Bijelog Polja, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Iz dostavljene dokumentacije nije moguće utvrditi planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, jer nisu precizno definisane planirane djelatnosti.

Smatramo da je neophodno da nosioc projekta, kada bude jasno definisao planirani sadržaji na ovoj lokaciji, **zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu od Agencije za zaštitu životne sredine kako bi se dalje postupilo u skladu sa važećim propisima.**

S poštovanjem,

Za direktora
 Po ovlaštenju
 Marko Medenica
 Načelnik



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
 ŽIVOTNE SREDINE
 CRNE GORE**

IV Proleterske 19
 81000 Podgorica, Crne Gora
 tel: +382 20 446 500
 email: epamontenegro@gmail.com
 www.epa.org.me

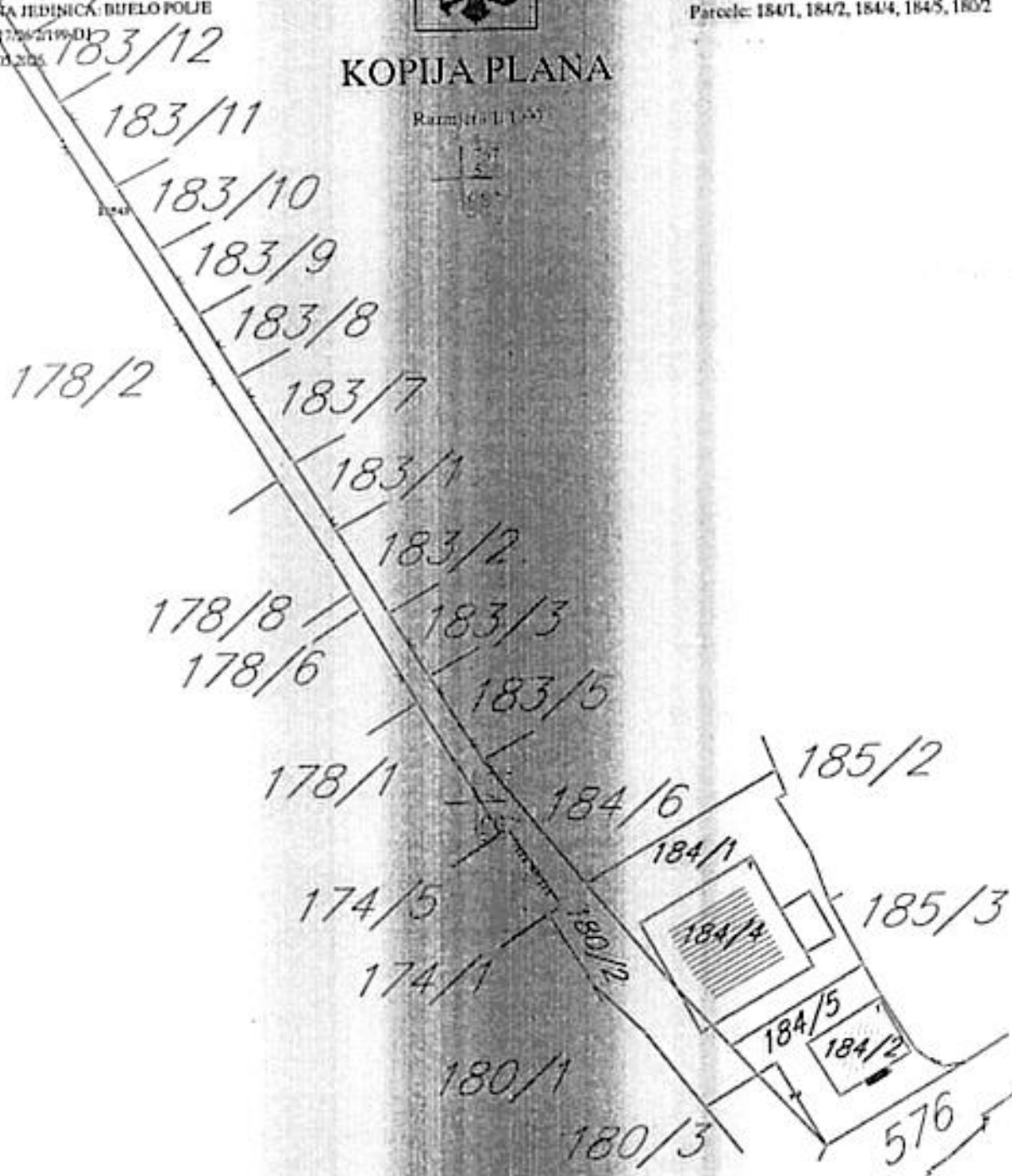
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE
Broj: 105-11726-2199-D1
Datum: 25.03.2025.



Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4.7
Parcela: 184/1, 184/2, 184/4, 184/5, 180/2

KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



Ovjera
Službeno lice:

[Handwritten signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4458/2026

Datum: 20.05.2026.

KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MIN. PROST.PLAN., URB. I DRŽ. IMOVINE BR.04-332/26-3577/6, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 797 - PREPIS

Posjednici		Naziv - adresa i mjesto		Stvarno pravni odnos	Obim prava
Matišni broj - ID				SOPSTVENIK - POSJEDNIK	U/I
000002066360	DOO PUT-GROSS TRŽNI CENTAR BB Bijelo Polje				U/I

Parcele								
Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Pota Kultura	Klasa	Površina m ²	Priloh	SP Priloh	Prisjedba
184	1	7 15	RESNIK PAŠNJAK	I	605	1,45	172/2019 797/12	3 Hipoteke u korist Podgoričke banke Societe Generale group AD radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o overdraft kreditu br. 00-420-2400023,5 od 02.12.2011 god. u maksimalnom iznosu od 300.000,00 e i rokov otplate do 02.12.2012 god. redovnom kam. stopom od 6,75%+3M EURIBOR godišnjica na osnovu not.zapisa založ.izjave UZZ br.215/12 od 13.12.2011 god. Hipoteka u korist Societe Generale banka Montenegro AD Podgorica...na osnovu not.zapisa založ.izjave UZZ br.380/2012 od 26.11.2012 god. Hipoteka u korist Societe Generale banka AD Podgorica...na osnovu not.zapisa založ.izjave UZZ br.500/13 od 06.12.2013 god.
184	4 1	7 15	RESNIK KUĆA I ZGRADA	I	413	0,00	172/2019 797/12	1 Hipoteka u korist Podgoričke banke Societe Generale group AD radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o overdraft kreditu br. 00-420-2400023,5 od 02.12.2011 god. u maksimalnom iznosu od 300.000,00 e i rokov otplate do 02.12.2012 god. redovnom kam. stopom od 6,75%+3M EURIBOR godišnjica na osnovu not.zapisa založ.izjave UZZ br.215/12 od 13.12.2011 god. Hipoteka u korist Societe Generale banka Montenegro AD Podgorica...na osnovu not.zapisa založ.izjave UZZ br.380/2012 od 26.11.2012 god. Hipoteka u korist Societe Generale banka AD Podgorica...na osnovu not.zapisa založ.izjave UZZ br.500/13 od 06.12.2013 god.
Ukupno					1018	1,45		

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Katastrar

Madgalj Rajko, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-2297/2026

Datum: 11.03.2026.

KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekretarijat za planiranje i uređenje prostora br.06/4-332/26-280/1, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 796 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0000012004003	CRNA GORA-SUBJEKT RASPOLAGANJA OPSTINA BIJELO POLJE KOMUNALNO LJM 22221CA Bijelo Polje	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blak	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP	Primjedba
		RB	Skica	Kultura				Pripis	
	184	5	7 15	RESNIK PAŠINAK	1	359	0.86	148/2020 796/7	Hipoteka , U korist Altis banke AD Podgorica radi obezbjedjen ja potraživanja hipotekarnog povjerioca iz ugovora o dugoročnom kreditu broj 505831000000177353/10 o d 08.04.2010 godine (Osnovni ugovor) i aneksa I od 27.05.2014 god.ugovora o dugoročnom kreditu broj 505831000000177353/10 od 08.04.2010 godine , u iznosu od 460.000,00 e da ukupan nedospio dug po osnovnom ugovoru na dan 27.05.2014 god. iznosi 348.149,87 e rok otplate 72 mjeseca prva rata sa pripadajućom kamatom dospjeva za plaćanje na dan 28.05.2014 god. s tim ukupna kredit dospjeva 22.04.2020 god. kredit će se vraćati 72 nejednake mjesečne rate slobodno planu otplate kredita kamatna stopa po kreditu je 8,5% na godišnjem nivou efektivna kamatna stopa iznosi 8,68% i upisuje zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca zabilježba ekskluzivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanja na neposredno prisilno izvršenje bez odlaganja nakon dospjelosti obezbjedjenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa aneksa ugovora o kreditnoj hipoteci Ov.br.1388 od 16.04.2010 god. i aneksa I ugovora o kreditnoj hipoteci Ov.br.2497/2010 od 19.05.2010 god. UZZ br.230/2014 od 27.05.2014 godine
Ukupno						359	0.86		

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Madžgalj Rajko, dipl pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-2298/2026

Datum: 11.03.2026.

KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekretarijat za planiranje i uređenje prostora br.06/4-332/26-280/1, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 871 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
000002003354	OPŠTINA BIJELO POLJE UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele										
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prilob	SP	Prilob	Primjedba
		RB	Skica	Kultura				Priplis		
	184	2 1	7 15	RESNIK KUĆA I ZGRADA	0	140	0.00	3/2016 871/12		Hipoteka u korist Vlade Crne Gore, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavednim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine i aneksa Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B. Polje uz kreditno zaduženje uz osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod brojem 06-4469/2 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine Bijelo Polje i zavednim brojem 01-7015 od 21.10.2015.godine, a radi prevazilaženja finansijskih teškoća Opštine B.Polje u iznosu od 13.973.000,00 € sa ciljem izdavanja državnih garancija. Za ostale obligacione odnose važe odredbe Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B. Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavednim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine ... a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.402/2015 od 06.11.2015.godine

Ukupno

140 0.00

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Madžgalj Rajko, dipl pravnik

Datum i vrijeme: 11.03.2026. 13.01:44

1 / 3

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Blok Br. parcele/ podbroj	RB	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržina
184/2	1	105-2-954-214/1-2018	08.02.2018 14:45	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA PARCELACIJU IZ PL/BR.871 K.O.RESNIK



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-919-2299/2026
Datum: 11.03.2026.
KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (*Sl. list RCG* br. 29/07, *Sl. list CG* br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekretarijat za planiranje i uređenje prostora br.06/4-332/26-280/1, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 373 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
602600001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL. OPŠTINA B.POLJE UL. SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	U1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prilagod	SP	Primjedba
		RB	Skica	Kultura				Pripis	
	180	2	4 15	RESNIK PUT BEZ OZNAKE	0	1302	0.00	52/2014 373/7	
	576		3 46	RESNIK PUT BEZ OZNAKE	0	17820	0.00	81/2020 373/7	

Ukupno 19122 0.00

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama (*Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (*Sl. list RCG* br. 29/07, *Sl. list CG* br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Madžgalj Rajko, dipl pravnik



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretariat za poljoprivredu
Sektor za vodoprivredu

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382(0) 50 484 020
E-mail: poljoprivreda@bijelopolje.co.me

10.06.2026

Preporučeno					
Org. ad.					
04-332/26-3577/5					

Br. 20-307/26 – 39/1

03.06.2026. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19,
81 000 Podgorica

Veza: Vaš broj :04-332/26-3577/5

Predmet: Obavještenje.

Postupajući po vašem zahtjevu broj 04-332/26-3577/5 od 14.05.2026. godine za izdavanje vodnih uslova shodno članu 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore “, br.19/25), a u vezi sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) u postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova po zahtjevu D.O.O „Put-Gross“ iz Bijelog Polja za građenje novog objekta mješovite namjene na katastarskim parcelama br. 184/1 i 184/4 KO Resnik, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Resnik“ („Službeni list Crne Gore “ - opštinski propisi br.23/12) - **Obavještavamo vas** da je u tom dijelu opštine Bijelo Polje obezbijeđeno javno vodosnabdijevanje od strane preduzeća Vodovod „Bistrica“ doo iz Bijelog Polja, te da ovaj sekretariat nema nadležnost za izdavanje vodnih akata za priključenje na gradsku vodovodnu mrežu, jer je shodno članu 1. Odluke o vodosnabdijevanju seoskog područja Opštine Bijelo Polje („S.list CG“ opštinski propisi br 44/15) propisano da se njom utvrđuju uslovi za pristupanje izgradnji, korišćenju, održavanju, zaštiti i upravljanju objektima i sistemima za vodosnabdijevanje seoskog područja opštine Bijelo Polje.

Obradila:

Ilda Durović
Ilda Durović

SEKRETAR



Kemal Alić
Kemal Alić