

Informacija o vraćanju prava raspolaganja Vladi Crne Gore, bez naknade, na nepokretnostima kojima raspolaže Opština Mojkovac, radi ostvarivanja javnog interesa – izgradnje energetskog objekta za proizvodnju električne energije, u skladu sa članom 35 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11)

Na osnovu Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Bjelojevička zaključenog 22.03.2017. godine između Vlade Crne Gore, kao koncedenta i Konzorcijuma “Hydro Bjelojevička” kojeg čine: “Čelebić” doo, Podgorica, Stefan Savić i “Synergy” doo, Podgorica, kao koncesionar, na teritoriji Opštine Mojkovac predviđena je izgradnja dvije male hidroelektrane (u daljem tekstu: mHE) na vodotoku Bjelojevička.

U skladu sa zaključenim Ugovorom, a postupajući po odredbama Zakona o koncesijama („Službeni list Crne Gore, broj 08/09), Ministarstvo ekonomije, kao nadležni organ, dostavilo je dopis Upravi za nekretnine Crne Gore (UN) PJ Mojkovaca kojim je zatraženo da se na nepokretnostima koje su obuhvaćene elaboratima, a koje su predmet koncesije izvrši upis zabilježbe tereta na osnovu zaključenog Ugovora o koncesiji. U skladu sa navedenim, UN PJ Mojkovac je na osnovu zahtjeva Ministarstva izvršila zabilježbu Ugovora za parcele koje se nalaze u svojini Države Crne Gore, čiji subjekat raspolaganja je Vlada Crne Gore. Međutim, u dijelu koji se odnosi na zabilježbu parcela koje su u svojini Države Crne Gore čiji je subjekat raspolaganja Opština Mojkovac, zahtjev je odbijen kao neosnovan.

Dopisom od 10.04.2019. godine Opština Mojkovac je obavijestila Ministarstvo ekonomije da se za rješavanje pitanja zabilježbe Ugovora o koncesiji na nepokretnostima kojima raspolaže Opština pokrene procedura vraćanja neophodne nepokretnosti na raspolaganje Crnoj Gori, shodno članu 35 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11).

Pomenuta odredba člana 35 stav 1 Zakona o državnoj imovini glasi: „Ukoliko je određena nepokretnost, kojom raspolaže opština, potrebna za ostvarenje javnog interesa Crne Gore, opština je dužna da na zahtjev Vlade tu nepokretnost vrati na raspolaganje Crnoj Gori, bez naknade”.

Realizacijom ovog ugovora shodno odredbama Zakona o energetici („Službeni list CG“ br. 5/16 I 51/17) predviđeno je ostvarivanje javnog interesa. Naime, članom 4 ovog zakona je propisano da se javni interes ostvaruje obavljanjem energetskih djelatnosti iz člana 86 zakona. U skladu sa navedenim članom jedna od energetskih djelatnosti od javnog interesa je i proizvodnja električne energije.

Shodno navedenom, Ministarstvo ekonomije je upoznalo Vladu Crne Gore o predmetnoj stvari nakon čega je zaključcima broj: 07-7988 od 19.12.2019. godine i broj: 07-202 od 06.02.20120. godine, Vlada Crne Gore dala saglasnost da se Opštini Mojkovac podnese zahtjev za vraćanje prava raspolaganja Vladi, bez naknade, na nepokretnostima kojima raspolaže Opština Mojkovac, radi ostvarivanja javnog interesa – izgradnje energetskog objekta za proizvodnju električne energije.

Uvažavajući navedeno, a u skladu sa pomenutim zaključcima, Ministarstvo ekonomije je, u ime Vlade Crne Gore, podnijelo Opštini Mojkovac zahtjev za vraćanje prava raspolaganja Vladi Crne Gore, bez naknade, na predmetnim nepokretnostima, a sve u skladu sa članom 35 stav 1 Zakona o državnoj imovini.

Postupajući po predmetnom dopisu, Skupština Opštine Mojkovac je donijela Odluku o vraćanju prava raspolaganja na predmetnim nepokretnostima Vladi Crne Gore bez naknade ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 18/20). Takođe, donijeto je i Rješenje Notarske komore Crne Gore od 12.06.2020. godine, kojim je određena notarka iz Bijelog Polja, za zaključenje ugovora o vraćanju prava raspolaganja na nepokretnostima.

U cilju okončanja čitavog postupka vraćanja prava raspolaganja Vladi Crne Gore, Ministarstvu ekonomije je Opština Mojkovac dostavila Zahtjev za ovlaštenje lica koje će u ime Vlade Crne Gore da potpiše ugovor o vraćanju prava raspolaganja na nepokretnostima.

CRNA GORA
NOTAR
BILJANA ČOVIĆ
ul.Slobode 2/I
Bijelo Polje

UZZ.br.XXXX/20
NKCG-BP-14/2020
Izvornik

Dana, 18.09.2020.godine (osamnaestog septembra dvijehiljade dvadesete) u 14,30 h (četnaest časova i trideset minuta), preda mnom notarom Vuksanom Sekulićem, zamjenikom notara Biljane Čović, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul.Slobode 2/I, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja sačinim notarski zapis ugovora o vraćanju raspolaganja na nepokretnostima bez naknade, pristupila su sljedeća lica:-----

PRENOSILAC: OPŠTINA MOJKOVAC, Trg Ljubomira Bakoča bb, Mojkovac, PIB 02007100 koju zastupa **predsjednik Ranko Mišnić**, od oca [REDACTED], sa prebivalištem u Mojkovcu, [REDACTED], državljanin Crne Gore čiji je identitet notar utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED], izdat od MUP-a CG [REDACTED] dana [REDACTED]. godine, ([REDACTED]), JMBG [REDACTED] --

STICALAC: DRŽAVA CRNA GORA-VLADA CRNE GORE, koju zastupa
XX
XX. -----

Činjenica da je Ranko Mišnić predsjednik Opštine Mojkovac utvrđena je uvidom u Odluku o izboru predsjednika Opštine Mojkovac broj 05-29 od 01.02.2018.godine (prvog februara dvijehiljade osamnaeste) koja je objavljena u Službenom listu CG broj 6/2018 od 14.02.2018.godine.-----

Iz predmetne dokumentacije i iz razgovora sa strankama proizlazi da je Država Crna Gora zaključila ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Bjelojevička sa koncesionarom konzorcijumom „Hydro Bjelojevička“ i da su inicirali parcelaciju parcela na kojima je planirana izgradnja mini hidroelektrane, kako bi na naovonastalim parcelama bila upisana zabilježba postojanja ugovora o koncesiji, a shodno odredbama Zakona o koncesiji. Međutim, postupak upisa zabilježbe postaojanja pomenutog ugovora nije realizovan u odnosu na parcele koje su u svojini države a čiji je subjekt raspolaganja Opština Mojkovac. Stoga, država Crna Gora je pokrenula inicijativu da se zaključi današnji ugovor kojim će Opština Mojkovac vratiti raspolaganje državi, kako bi država bila legitimisana da zahtjeva upis zabilježbe postojanja Ugovora o koncesiji koji je već zaključila -----

Shodno članu 35 Zakona o državnoj imovini, ukoliko je neka nepokretnost, kojom raspolaže Opština, potrebna za ostvarenje javnog interesa Crne Gore, opština je dužna da na zahtjev Vlade tu nepokretnost vrati Crnoj Gori bez naknade. Država sa svoje strane ističe da je javni interes u konkretnom slučaju, utvrđen u Zakonu u energetici koji u članu 4 predviđa da se javni interes ostvaruje obavljanjem energetske djelatnosti iz člana 86 istog zakona, u kojem je između ostalog navedena djelatnost proizvodnje električne energije. Da bi se realizovao konkretni javni interes neophodno je zaključiti današnji ugovor kako bi se ispoštovale odredbe zakona o koncesiji i krenulo dalje u realizaciju izgradnje male hidroelektrane, asve sa krajnjim ciljem-proizvodnja električne energije.----

PRIPREMNI POSTUPAK:-----

U pripremnom postupku notar i ugovorne strane konstatuju da je dana 12.06.2020.godine (dvanaestog juna dvijehiljade dvadesete) Notarska komora Crne Gore dostavila Rješenje broj NKCG-BP-14/2020 kojim je odredila ovog notara da sačini zapis ugovora o vraćanju raspolaganja na nepokretnostima bez naknade za nepokretnosti precizirane u članu 1 ovog ugovora.-----

Notar je u pripremnom postupku:-----

- identifikovao stranke -----
- izvršio uvid u List nepokretnosti broj 102 KO Mojkovac izdatog od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Mojkovac, pod brojem 116-956-1167/2017 od 03.07.2020.godine (trećeg jula dvije hiljade dvadesete),-----
- izvršio uvid u List nepokretnosti broj 101 KO Mojkovac izdatog od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Mojkovac, pod brojem 116-956-1167/2017 od 03.07.2020.godine (trećeg jula dvije hiljade dvadesete),-----
- izvršio uvid u List nepokretnosti broj 255 KO Bjelojevići izdatog od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Mojkovac, pod brojem 116-956-1167/2017 od 03.07.2020.godine (trećeg jula dvije hiljade dvadesete),-----
- izvršio uvid u Punomoćje xxxxxxxxxxxx
- izvršio uvid u Statut Opštine Mojkovac objavljen u Službenom listu-Opštinski propisi broj 29/2018 od 14.08.2018.godine (četnaestog avgusta dvije hiljade osamnaeste),-----
- Odluku o izboru predsjednika Opštine Mojkovac broj 05-29 od 01.02.2018.godine (prvog februara dvijehiljade osamnaeste) koja je objavljena u Službenom listu CG broj 6/2018 od 14.02.2018.godine-----
- izvršio uvid u dopis Ministarstva ekonomije broj 07-2020 od 06.02.2020.godine (šestog februara dvije hiljade dvadesete).-----
- izvršio uvid u Odluku Skupštine Opštine Mojkovac broj 05-040/20-51 od dana 19.05.2020.godine (devetnaestog maja dvije hiljade dvadesete) iz koje proizilazi da se Skupština Opštine Mojkovac saglasila da predmetni ugovor potpiše predsjednik Skupštine Opštine Mojkovac.-----

- izvršio uvid u Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana za vodotoku Bjelojevička ovjeren kod notara Tanje Čepić pod oznakom Ovp.666/ dana 22.03.2017.godine (dvadesetdrugog marta dvije hiljade sedamnaeste).-----

Nakon što sam ustanovio, da se nepokretnost, koja je predmet Ugovora o o vraćanju raspolaganja na nepokretnostima bez naknade, nalazi na mom službenom području, utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, uvjerila se u njihovu pravu volju, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volja, stranke su zaključile sljedeći:-----

----- **UGOVOR O VRAĆANJU RASPOLAGANJA** -----
----- **NA NEPOKRETNOSTIMA BEZ NAKNADE** -----

----- **NEPOKRETNOST** -----
----- **Član 1** -----

1. Nepokretnosti koje su predmet vraćanja raspolaganja upisane su u:-----

a) „A“ list Lista nepokretnosti broj 101 KO Mojkovac na ime ustupioca kao nosioca prava raspolaganja u obimu 1/1, bliže označene kao:-----

- katastarska parcela broj 1095/3, nekategorisani putevi površine 1618m², potes Ambarine;-----
- katastarska parcela broj 1095/2, nekategorisani putevi površine 37m², potes Ambarine;-----
- katastarska parcela broj 468/6, nekategorisani putevi površine 224m², potes Ambarine;-----
- katastarska parcela broj 468/7, nekategorisani putevi površine 104m², potes Ambarine;-----
- katastarska parcela broj 468/4, nekategorisani putevi površine 3m², potes Ambarine;-----
- katastarska parcela broj 468/9, nekategorisani putevi površine 19m², potes Ambarine;-----

b) „A“ list Lista nepokretnosti broj 102 KO Mojkovac na ime ustupioca kao nosioca prava raspolaganja u obimu 1/1, bliže označene kao:-----

- katastarska parcela broj 487/2, potok površine 5m², potes Potok;-----

c) „A“ list Lista nepokretnosti broj 255 KO Bjelojevići na ime ustupioca kao nosioca prava raspolaganja u obimu 1/1, bliže označene kao:-----

- katastarska parcela broj 1740/2, nekategorisani putevi površine 64m², potes Karova Kosa;-----
- katastarska parcela broj 1738 nekategorisani putevi površine 414m², potes Bjelojevići;-----

- katastarska parcela broj 1737/2, nekategorisani putevi površine 1864m², potes Bjelojevići;-----
- katastarska parcela broj 1752, nekategorisani putevi površine 6584m², potes Ugljari;-----
- katastarska parcela broj 1749 nekategorisani putevi površine 1949m², potes Bjelojevići;-----
- katastarska parcela broj 1736, nekategorisani putevi površine 16733m², potes Laz;-----
- katastarska parcela broj 1676, tekuće vode površine 99157m², potes Tekuše vode;-----

2. U „G“ list Lista nepokretnosti broj 101 KO Mojkovac, Lista nepokretnosti 102 KO Mojkovac i 255 KO Bjelojevići u odnosu na opisane nepokretnosti nema upisanih tereta i ograničenja.-----

-----**PREDMET UGOVORA**-----

-----**Član 2**-----

Predmet ovog ugovora je vraćanje prava raspolaganja koje sticalac ima na nepokretnostima iz člana 1 a na zahtjev sticaoca a sve shodno članu Shodno članu 35 Zakona o državnoj imovini, ukoliko je neka nepokretnost, kojom raspolaže Opština, potrebna za ostvarenje javnog interesa Crne Gore, opština je dužna da na zahtjev Vlade tu nepokretnost vrati Crnoj Gori bez naknade. -----

Stranke su saglasne da je javni interes u konkretnom slučaju, utvrđen u Zakonu u energetici koji u članu 4 predviđa da se javni interes ostvaruje obavljanjem energetske djelatnosti iz člana 86 istog zakona, u kojem je između ostalog navedena djelatnost proizvodnje električne energije. -----

Pa shodno svemu navedenom Prenosilac se obavezuje da na Sticaoca prenese pravo raspolaganja u obimu od 1/1, bez naknade na nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora. ----

-----**PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA**-----

-----**Član 3**-----

Stranke konstatuju da će Sticalac ući u posjed predmetnih nepokretnosti na dan potpisivanja ovog ugovora. -----

-----**ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE**-----

-----**Član 4**-----

1) Prenosilac odgovora za materijalne i pravne nedostatke predmetne nepokretnosti koje je ona imala u času prelaza rizika na Sticaoce.-----

2) Sticalac je izvršio uvid u stanje nepokretnosti i uzima je u viđenom stanju bez primjedbi.-

3) Prenosilac izjavljuje da na predmetnoj nepokretnosti ima pravo raspolaganja; da na predmetnoj nepokretnosti nema stvarnih i pravnih tereta da na nepokretnosti treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo; da nepokretnost nije predmet sudskog ili upravnog spora, da ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka, da na nepokretnosti ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti, da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ove nepokretnosti prenosilac nije zaključio ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora . -----

CLAUSULAE INTABULANDI-----

Član 5-----

Prenosilac je saglasan da se Sticalac, bez njegovog daljeg pitanja i odobrenja, na osnovu ovog ugovora, može uknjižiti kod Uprave za nekretnine kao nosilac prava raspolaganja u obimu 1/1 na nepokretnostima koje su upisane u: -----

a) „A“ list **Lista nepokretnosti broj 101 KO Mojkovac** bliže označene kao:-----

- katastarska parcela broj 1095/3, nekategorisani putevi površine 1618m², potes Ambarine;-----
- katastarska parcela broj 1095/2, nekategorisani putevi površine 37m², potes Ambarine;-----
- katastarska parcela broj 468/6, nekategorisani putevi površine 224m², potes Ambarine;-----
- katastarska parcela broj 468/7, nekategorisani putevi površine 104m², potes Ambarine;-----
- katastarska parcela broj 468/4, nekategorisani putevi površine 3m², potes Ambarine;-----
- katastarska parcela broj 468/9, nekategorisani putevi površine 19m², potes Ambarine;-----

b) „A“ list **Lista nepokretnosti broj 102 KO Mojkovac** bliže označene kao:-----

- katastarska parcela broj 487/2, potok površine 5m², potes Potok;-----

c) „A“ list **Lista nepokretnosti broj 255 KO Bjelojevići** bliže označene kao:-----

- katastarska parcela broj 1740/2, nekategorisani putevi površine 64m², potes Karova Kosa;-----
- katastarska parcela broj 1738 nekategorisani putevi površine 414m², potes Bjelojevići;-----
- katastarska parcela broj 1737/2, nekategorisani putevi površine 1864m², potes Bjelojevići;-----

- katastarska parcela broj 1752, nekategorisani putevi površine 6584m², potes Ugljari;-----
- katastarska parcela broj 1749 nekategorisani putevi površine 1949m², potes Bjelojevići;-----
- katastarska parcela broj 1736, nekategorisani putevi površine 16733m², potes Laz;-----
- katastarska parcela broj 1676, tekuće vode površine 99157m², potes Tekuše vode;-----

-----**TROŠKOVI I POREZI**-----

-----**Član 6**-----

Stranke su saglasne da naknadu troškova i nagradu za rad notaru, troškove uknjižbe prava raspolaganja, eventualni porez na promet nepokretnosti i ostale troškove koje nastanu prilikom realizacije ovog ugovora, snosi sticalac.-----

-----**Član 7**-----

1) Na osnovu člana 23 Statuta Opštine Mojkovac Ugovor o raspolaganju imovinom Opštine zaključuje predsjednik Opštine, uz saglasnost Skupštine.-----

2) Prenosilac dostavlja Odluku Skupštine Opštine Mojkovac broj 05-040/20-51 od dana 19.05.2020.godine (devetnaestog maja dvije hiljade dvadesete) na osnovu koje je data saglasnost za zaključenje ovog ugovora i ovlašten predsjednik da ugovor zaključi pa notar kontatuje da nema formalnih smetnji za zaključenje ovog pravnog posla.-----

-----**POUKE I UPOZORENJA**-----

-----**Član 8**-----

Notar je stranke poučio i upozorio o sljedećem:-----

- da se pravo raspolaganja stiče upisom u katastar nepokretnosti u koju svrhu je potrebno obratiti se zahtjevom Upravi za nekretnine PJ Mojkovac,-----
- da će notar, po službenoj dužnosti, cjelovit otpравak ovog ugovora dostaviti katastru nepokretnosti i poreskoj upravi kada se za to steknu uslovi, -----

-----**OVLAŠĆENJE NOTARU**-----

-----**Član 9**-----

1) Stranke ovlašćuju notara da, u slučaju eventualnih štamparskih ili drugih očiglednih grešaka koje ne mijenjaju sadržinu ugovora i volju stranaka, iste može ispraviti bez njihovog prisustva.-----

2) Stranke ovlašćuju notara da im izda primjerke ovog ugovora koji neće sadržati Statut Opštine Mojkovac u prilogima.-----

Od ovog notarskog zapisa OTPRAVAK dobijaju:-----

-Prenosilac (1)-----

-Sticalac (1)-----

-Katastar nepokretnosti (1)-----

-Poreska uprava (1)-----

Naknada troškova i nagrada za rad notara obračunata prema Notarskoj tarifi, a na sljedeći način: za sačinjavanje zapisa Ugovora o zasnivanju prava službenosti iznos od 125,00 € po tarifnom broju po tarifnom broju 4 stav 1, 2 i 3 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (NT), za PDV iznos od 26,25 € po članu 12 st.2 NT, što sve ukupno iznosi **151,25 €** -----

Notar je pročitao notarski zapis strankama, nakon čega su stranke izjavile da razumiju sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, odobravaju ga i svojeručno potpisuju-----

U Bijelom Polju, 18.09.2020.godine (osamnaestog septembra dvijehiljade dvadesete) završeno u 15 h (petnaest časova).-----

**za Prenosioca Opštinu Mojkovac,
predsjednik Opštine Ranko Mišnić**

Sticalac
DRŽAVA CRNA GORA-VLADA CRNE GORE
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
punomoćnik xxxxxxxxxxxxxxxxx

za Notara
Biljanu Čović
zamjenik notara Vuksan Sekulić
