



Vlada Crne Gore
SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

-Tenderska komisija za privatizaciju -

Podgorica, 4. jun 2013. godine

SAVJETU ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

Predmet: Izvještaj Tenderske komisije za privatizaciju o rezultatima javnog tendera za prodaju 100% akcijskog kapitala društva Novi duvanski kombinat AD Podgorica, u vlasništvu Vlade Crne Gore i Glavnog grada Podgorica i dodjelu prava na izgradnju fabrike prema obaveznom investicionom programu uz dokapitalizaciju



Vlada Crne Gore

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

Vlada Crne Gore je Odlukom planu privatizacije za 2013 . godinu, utvrdila način privatizacije društva Novi Duvanski kombinat AD Podgorica, prodajom 100% akcijskog kapitala uz obavezu za izgradnju fabrike i dokapitalizaciju, putem javnog tendera.

Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je na sjednici od 18. marta 2013. godine usvojio informaciju Tenderske komisije o rezultatima prethodnog neuspjelog tendera za djelimičnu privatizaciju i/ili dokapitalizaciju Novog duvanskog kombinata AD Podgorica i zadužio Tendersku komisiju za privatizaciju da u što kraćem roku objavi Javni poziv za novi tender za privatizaciju društva. U skladu sa navedenim odlukama, Tenderska komisija za privatizaciju je obavila aktivnosti na pripremi nacrt teksta tenderske dokumentacije za prodaju 7.669.611 akcija odnosno 100 % akcijskog kapitala u društvu Novi duvanski kombinat AD Podgorica , u vlasništvu Vlade Crne Gore i Glavnog grada Podgorica i dodjelu prava na izgradnju fabrike prema obaveznom investicionom programu i utvrđenoj projektnoj dokumentaciji uz dokapitalizaciju.

Komisija je na sjednici od 4. aprila 2013. godine usvojila nacrt Tenderske dokumentacije, donijela odluku o objavljivanju javnog poziva za učešće na tenderu i utvrdila sljedeće uslove za učešće na tenderu:

Učešće na Tenderu je omogućeno zainteresovanim licima (uključujući i konzorcijum) koja su otkupila tendersku dokumentaciju, potpisala Izjavu o povjerljivosti koja ispunjavaju uslove u skladu sa tekstom Javnog poziva ("**Učesnik na Tenderu**").

Ponudu na Tenderu je mogao podnijeti i Učesnik na Tenderu, ako ispunjava kumulativno sljedeće uslove:

a) ponuđač mora da dokaže na način propisan u Tenderskoj dokumentaciji da posjeduje iskustvo u oblasti duvanske industrije ili izgradnji sličnih kapaciteta;

b) ponuđač mora da dokaže na način propisan u Tenderskoj dokumentaciji da posjeduje finansijsku sposobnost za izgradnju fabričkih kapaciteta prema Projektnoj dokumentaciji za izgradnju koja čini sastavni dio Tenderske dokumentacije .

(zajedno „**Kvalifikacioni uslovi**” a pojedinačno svaki od njih „**Kvalifikacioni uslov**”).

Pravo na podnošenje ponude imao je i Učesnik na Tenderu koji je u direktnom ili indirektnom vlasništvu (sa 100% češća) lica koje kumulativno ispunjava Kvalifikacione uslove.

Ispunjenost Kvalifikacionih uslova se ocjenjuje nakon prijema i otvaranja paketa sa ponudama.



Vlada Crne Gore
SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

Dokumentacija koja se podnosi radi ocjene ispunjenosti Kvalifikacionih uslova biće propisana u tenderskoj dokumentaciji, koja će Učesnicima na Tenderu biti dostavljena u skladu sa pravilima Tendera.

Učesnik na Tenderu je mogao formirati konzorcijum sa drugim licima prije ili poslije kupovine tenderske dokumentacije i takav konzorcijum može podnijeti ponudu pod sljedećim uslovima:

- a) članovi konzorcijuma koji ispunjavaju zajednički Kvalifikacione uslove definisane tačkom 4. ovog Javnog poziva;
- b) ugovor o konzorcijumu mora predvidjeti solidarnu odgovornost članova konzorcijuma za obaveze iz Tendera i kupoprodajnog ugovora.”

Na istoj sjednici, Komisija je utvrdila sljedeće kriterijume za ocjenu ponuda na tenderu :

Kriterijum	Maksimalan broj poena	Napomena
Reference Ponuđača	A=20	A= broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu kriterijumareferenci
Dodatni Investicioni program	B=10	B= broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ocjene predloženog Dodatnog investicionog programa
Rok završetka izgradnje fabrike prema obaveznom investicionom programu	C=15	C= broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu Rok završetka izgradnje
Program zapošljavanja	D=15	D= broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovupredloženog Socijalnog programa
Kupoprodajna cijena za Akcije	E=40	E= broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ocjene ponuđene cijene za Akcije
TOTAL	F=100	F=A+B+C+D+E

U skladu sa navedenom odlukom i Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, 6. aprila 2013. godine, objavom Javnog poziva , u domaćoj štampi i na internet www.savjetzaprivatizaciju.me , pokrenut je međunarodni Tender za privatizaciju Društva , sa rokom za dostavljanje ponuda do 7. maja 2013. godine.

U predviđenom roku dostavljena je jedna ponuda od strane strane konzorcijuma kompanija **Partner Company doo Danilovgrad, PRIMAT doo Užice, i Jaz Express doo Budva**. Na sjednici Komisije od 7. maja 2013. godine, u prisustvu predstavnika ponuđača, izvršeno je otvaranje dostavljene ponude.



Vlada Crne Gore

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

Analizom dokumentacije dostavljene u okviru Paketa sa Ponudama i pojašnjenja ponude, utvrđeno je da ponuda konzorcijuma kompanija „Partner Company” doo Danilovgrad, „PRIMAT „doo Užice, i „Jaz Express” doo Budva formalno ispravna i da ispunjava zahtjeve Tendera u pogledu sadržaja prateće dokumentacije i formalne ispravnosti ponude. Takođe utvrđeno je da Ponuđač ispunjava Kvalifikacione uslove za učešće na tenderu i to: (i) Kvalifikacioni uslov iskustvo u izgradnji sličnih kapaciteta gabarita kroz člana Konzorcijuma, kompaniju Primat doo Užice i (ii) Kvalifikacioni uslov da posjeduje finansijsku sposobnost za izgradnju fabričkih kapaciteta prema Projektnoj dokumentaciji za izgradnju koja čini sastavni dio Tenderske dokumentacije kroz Predugovor o namjerama za finansiranje u iznosu od EUR 16,5 miliona.

U skladu sa pravilima i procedurama tendera, definisanim u dokumentu “Instrukcije ponuđačima”, Komisija je izvršila detaljnu analizu dostavljene ponude, **uz sljedeće osnovne elemente:**

Kupovna cijena za Akcije

U ponudi je data kupovna cijena za 100% akcija u iznosu od **6 miliona eura** i ponuđena cijena je nesporna, bez uslovljavanja u pogledu intervencija na Nacrt Ugovora u odnosu na ponuđeni cijenu.

Obavezni investicioni program

Kao minimum uslova za učešće na ovom Tenderu Ponuđač je u skladu uslovima Tendera u ponudi prihvatio obavezu da realizuje Obavezni investicioni program u ukupnom iznosu od 9.415.702,00 EUR (bez PDV-a) za izgradnju fabrike prema Projektnoj dokumentaciji koja je dostavljena Učesnicima na tenderu kao dio Tenderske dokumentacije u periodu od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu Ugovora o kupoprodaji akcija.

Dodatni investicioni program

U ponudi je dat Dodatni investicioni program u ukupnom iznosu od **1,5 miliona eura**, sa namjenom remonta postojećih i nabavke novih mašina za pakovanje cigareta u roku od 3 (tri) godine od preuzimanja Kompanije.



Vlada Crne Gore

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

U tabeli ispod dat je sumarni pregled predloženih investicije, po godinama i opredijeljenim iznosima:

Vrsta i namjena investicije	Procijenjeni iznos (EUR)	Vremenski period
Remont postojećih mašina	400.000	Druga godina od preuzimanja NDKP, odnosno prva nakon izgradnje fabrike
Nabavka nove mašine za pakovanje cigareta	1.100.000	Treća godina od preuzimanja, odnosno druga nakon izgradnje fabrike
Ukupnog trajanje (minimalnog) Dodatnog investicionog programa je 3 (tri) godine od preuzimanja NDKP, odnosno 2 (dvije) godine nakon izgradnje fabrike.		
Ukupan iznos za realizaciju (minimalnog) Dodatnog investicionog programa je 1.500.000 EUR.		

Program zapošljavanja

U tabeli u nastavku dat je sumarni pregled broja zaposlenih po godinama prema Ponudi.

Godina	I godina	II godina	III godina	IV godina	V godina
Broj zaposlenih	100	120	130	140	150

U Ponudi je takođe navedena namjera Konzorcijuma za sprovođenje programa dodatne obuke za zaposlene prema novoj organizaciji rada i korišćenje nove opreme. Nakon razmatranja svih elemenata ponude, i u skladu sa članom 25 Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera ("Službeni list RCG", br. 8/99, 31/00,14/03 i 59/03), Komisija je stupila u direktne pregovore sa Ponuđačem.

Nakon razmatranja svih elemenata ponude, i u skladu sa članom 25 Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera ("Službeni list RCG", br. 8/99, 31/00,14/03 i 59/03), imenovani Radni tim predstavnika Tenderske komisije i Glavnog grada Podgorica i Novog duvanskog kombinata je stupio u direktne pregovore sa Ponuđačem.



Vlada Crne Gore

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

Nakon obavljenih pregovora osnovni elementi Ugovora o kupoprodaji akcija usaglašeni sa predstavnicima Ponuđača uključuju:

- prodajnu cijenu u iznosu od **7.100.000** (sedam miliona i stotinu hiljada eura) za 7.669.611 akcija Društva (povećanu u odnosu na podnsenu ponudu od **6.000.000** na osnovu zahtjeva Tenderske komisije u okviru pregovora) ;
- obavezu Ponuđača za realizaciju investicionih ulaganja u ukupnom iznosu od **9.415.702,00 EUR** (bez PDV-a) u izgradnju fabrike prema Obaveznom investicionom programu i utvrđenoj projektnoj dokumentaciji Društva uz dokapitalizaciju u skladu vrstom, namjenom, načinom i dinamikom ulaganja i kvalitetom, strukturom, namjenom, površinom i kategorijom objekata kao što je predviđenom u Investiciono-razvojnom programu i urbanističko-planskoj dokumentaciji za područje Društva;
- obavezu Ponuđača za realizaciju investicionih ulaganja za realizaciju Dodatnog investicionog programa u ukupnom iznosu od **1,5 miliona EUR**, sa namjenom remonta postojećih i nabavke novih mašina za pakovanje cigareta u roku od 3 (tri) godine od preuzimanja Kompanije;
- obavezu Ponuđača za zadržavanje i razvoj osnovne djelatnosti Društva u periodu od najmanje 5 godina od dana stupanja na snagu Ugovora o kupoprodaji akcija sa minimalnim godišnjim obimom proizvodnje od **600 tona**;
- obavezu Ponuđača za obezbjeđivanje pisma namjera banke za finasiranje planiranih investicionih ulaganja;
- obavezu Ponuđača da u potpunosti održava proizvodnju na postojećoj lokaciji i preuzimati sve neophodne radnje za održavanje proizvodnje;
- obavezu Ponuđača da na postojećoj lokaciji, a za potrebe održavanja proizvodnje Novog duvanskog kombinata, da ponudi angažovanje za 90% broja radnika koji su u momentu otvaranja stečajnog postupka bili zaposleni na neodredjeno vrijeme u društvu Duvanski kombinat AD , u stečaju, Podgorica,kao i za 10 zaposlenih u društvu „Proizvodnja i obrada duvana“ doo.;
- Ponuđač je prihvatio obavezu da završi izgradnju Fabrike, u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu Ugovora o kupoprodaji akcija i da obezbijedi da se izvrši tehnički prijem Fabrike i za istu pribavi upotrebnu dozvolu ,najduže u roku od šest mjeseci od dana prenosa i montaže opreme na novoj lokaciji;



Vlada Crne Gore

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

- Ponuđač je prihvatio pravo Prodavaca da kao ugovornu kaznu zadrži cjelokupan iznos kupoprodajne cijene u slučaju da Ponuđač ne ispuni obavezu za izgradnju i obezbjeđivanje upotrebne dozvole za Fabriku u utvrđenim rokovima.
- obavezu Ponuđača da u periodu nakon početka rada nove fabrike uposli najmanje 100 zaposlenih u I godini, 120 zaposlenih u II godini, 130 zaposlenih u III godini, 140 zaposlenih u IV godini, 150 zaposlenih u V godini.
- obavezu Ponuđača da u periodu od najmanje 5 godina poštuje postojeće Kolektivne ugovore i obezbijedi usklađenost internih akata i radnih odnosa sa postojećom pravnom regulativom u domenu radnih odnosa, i poštovanje Opšteg, Granskog i Pojedinačnog kolektivnog ugovora;

U okviru dodatnih aktivnosti koje su inicirane u cilju stvaranja preduslova za nesmetanu realizaciju procesa privatizacije i realizaciju investicionog programa usaglašena je obaveza da radnici koji su u momentu otvaranja stečajnog postupka bili zaposleni na neodređeno vrijeme u društvu Duvanski kombinat Podgorica a koji ne budu angažovani od strane Ponuđača imaju pravo na otpremnine iz socijalnog programa koji je važio u Duvanskom kombinatu AD, u stečaju, Podgorica na dan otvaranja stečaja, a što predstavlja obavezu koja je predviđena izmirenjem iz stečajne mase ili od strane Prodavaca akcija.

Shodno utvrđenoj proceduri, i članom 22. Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera („Sl. list RCG“, br.8/99,31/00, 14103 i 59/03), Tenderska komisija za privatizaciju je podnijela Izvještaj o rezultatima tendera Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte, radi usvajanja.

S obzirom da je najveći dio elemenata Ugovora uspješno usaglašen, a imajući u vidu sve gore navedeno, Tenderska komisija za privatizaciju, predlaže Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte da usvoji Izvještaj i ovlasti Komisiju za nastavak pregovora o zaključenju ugovora o prodaji akcija uz dokapitalizaciju u društvu "Novi duvanski kombinat" AD Podgorica, sa Ponuđačem.

Predsjednik Komisije,

Branko Vujović sr.



Vlada Crne Gore
SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

PREDLOG

U g o v o r o k u p o p r o d a j i a k c i j a
u privrednom društvu "Novi duvanski kombinat" a.d. Podgorica

("Ugovor o kupoprodaji")

između

Države Crna Gora – Vlada Crne Gore
Karađorđeva bb, 81000 Podgorica, Crna Gora, koju zastupa [•], po specijalnom
punomoćju

i

Glavnog grada Podgorica
Njegoševa broj 13, 81000 Podgorica, Crna Gora, koji zastupa [•]

kao prodavaca

I

KONZORCIJUMA „PRIMAT COMPANY“ ,
koga zastupa po specijalnom ovlašćenju Jovan Ašanin, Jmbg : 1109982730031 , iz
Kragujevca Srbija

]

kao kupca



Vlada Crne Gore
SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

S A D R Ź A J

PREAMBULA	15	
1. DEFINICIJE I TUMAČENJE	16	
1.1 DEFINICIJE.....	16	
1.2 TUMAČENJE	21	
2. PREDMET UGOVORA	21	
2.1 KUPOPRODAJA AKCIJA	21	
2.1.1 <i>Kupoprodaja</i>	21	
2.1.2 <i>Kupoprodajna cijena</i>	21	
2.1.3 <i>Prenos vlasništva na Akcijama</i>	22	
3. ODLOŽNI USLOVI	22	
3.1 USLOVI ZA UPLATU KUPOPRODAJNE CIJENE I PRENOS AKCIJA.....	22	
3.1.1 <i>Odložni uslovi</i>	22	
3.1.2 <i>Odgovornost za ispunjenje</i>	23	
3.2 ZAJEDNIČKA IZJAVA	23	
4. ZATVARANJE	23	
4.1 UPLATA CIJENE / UPIS AKCIJA	24	
4.2 ZALOGA I ZABRANA RASPOLAGANJA NA AKCIJAMA.....	24	
4.3 VRAĆANJE GARANCIJE ZA PONUDU	24	
4.4 SJEDNICA SKUPŠTINE.....	24	
5. OBAVEZE NAKON ZATVARANJA	24	
5.1 IZGRADNJA.....	24	
5.2 ORGANIZACIJA ,VODJENJE I ODRŽAVANJE PROIZVODNJE	25	
5.2.1 <i>Organizacija, vođenje i održavanje proizvodnje na postojećoj lokaciji</i>	25	
5.2.2 <i>Organizacija, vođenje i održavanje proizvodnje na novoj lokaciji</i>	25	
5.3 INVESTICIONI PROGRAM	25	
5.4 PROGRAM ZAPOSŁJAVANJA.....	26	
5.4.1 <i>Program zapošļjavanja prije izgradnje</i>	26	
5.4.2 <i>Program zapošļjavanja nakon izgradnje</i>	26	
5.5 NADZOR	27	
5.6 NEGATIVNE OBAVEZE	27	
5.7 KONVERZIJA POTRAŹIVANJA U AKCIJSKI KAPITAL.....	27	
U SVAKOM SLUČAJU, 60 NAKON DANA UPISA NOVIH AKCIJA NA VLASNIČKI RAČUN KUPCA, SKUPŠTINA AKCIONARA ĆE USVOJITI IZMJENJENI STATUT DRUŠTVA KOJI ĆE REFLEKTOVATI PROMJENE U AKCIJSKOM KAPITALU DRUŠTVA, I ISTI ĆE OVLAŠĆENO LICE DRUŠTVA REGISTROVATI PRED CRPS.		28
5.8 TUMAČENJE ODREĐABA INVESTICIONOG PROGRAMA I PROGRAMA ZAPOSŁJAVANJA	28	
5.9 TRAJANJE I BLAGOVREMENA IMPLEMENTACIJA	28	
5.10 SOLIDARNA ODGOVORNOST.....	28	
6. IZJAVE I GARANCIJE	28	
6.1 IZJAVE I GARANCIJE PRODAVACA.....	28	
6.1.1 <i>Akcije i korporativni status</i>	28	
6.1.2 <i>Ovlašćenja</i>	29	



Vlada Crne Gore

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

6.1.3	Soba sa podacima.....	29
6.1.4	Nepostojanje stečaja odnosno insolventnosti	29
6.1.5	Projektna dokumentacija.....	29
6.2	IZJAVE I GARANCIJE KUPCA.....	29
6.2.1	Status.....	30
6.2.2	Ovlašćenja.....	30
6.2.3	Sukobi.....	30
6.3.2.	Saobraznost sa procesom	30
6.3.3.	Kvalifikacioni uslovi.....	31
6.3.4.	Bez ograničenja u poslovanju Društva.....	31
6.3.5.	Finansije.....	31
6.3.6.	Garancija za ponudu	31
6.3.7.	Implementacija Ugovora	31
6.3.8.	Promena Kontrole Kupca	31
6.3.9.	Due Diligence Društva	31
6.3.10.	Svrha Investicije	32
6.3	POTVRĐIVANJE.....	32
6.4	PRAVNI LIJEK	33
6.5	IZUZECI	33
6.6	INFORMISANJE	33
6.7	NAKNADA ŠTETE	34
6.8	ZAHTJEVI TREĆIH LICA.....	34
7.	RASKID UGOVORA	34
7.1	RASKID UGOVORA PRE ZATVARANJA.....	34
7.2	RASKID UGOVORA ZBOG POVREDE UGOVORA (NAKON ZATVARANJA).....	35
7.2.1	Raskid bez povraćaja kupoprodajne cijene	36
7.3	ODREDBE KOJE OSTAJU NA SNAZI NAKON RASKIDA UGOVORA.....	36
7.4	DEJSTVO RASKIDA UGOVORA.....	36
7.5	PROMIJENJENE OKOLNOSTI.....	36
8.	UGOVORNE KAZNE I NAKNADA ŠTETE.....	37
8.1	UGOVORNA KAZNA	37
8.2	NAKNADA ŠTETE	37
8.2.1	Ograničenja iznosa štete	37
8.2.2	Vremenska ograničenja.....	37
9.	OPŠTE ODREDBE	38
9.1	OBAVJEŠTENJA.....	38
9.2	MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA	40
9.3	POVJERLJIVOST	40
9.4	USTUPANJE.....	40
9.5	POJEDINAČNO VAŽENJE ODREDBI UGOVORA	41
9.6	CELOVITOST SPORAZUMA UGOVORNIH STRANA	41
9.7	IZMJENE.....	41
9.8	TROŠKOVI	41
9.9	KUMULATIVNOST PRAVNIH LIJEKOVA	41
9.10	PRIMJERCI	41



Vlada Crne Gore
SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

Ovaj Ugovor o kupoprodaji, zaključen je dana [•] između:

I Države Crne Gore, koju zastupa Vlada Crne Gore Karađorđeva bb, 81000 Podgorica, Crna Gora, koju zastupa [•] ("**Država CG**"); i

Glavnog grada Podgorica, Njegoševa broj 13, 81000 Podgorica, Crna Gora, koji zastupa [•] ("**Glavni grad**"),

(u daljem tekstu Država CG i Glavni grad zajedno označeni kao "**Prodavci**", a pojedinačno kao "**Prodavac**");

II Konzorcijuma „PRIMAT COMPANY“, formiran od tri privredna društva : „**Primat**“ doo. Iz Užica ,matični broj 07828578 , „**Partner Company**“doo. iz Danilovgrada ,registarski broj 50649601 i „**Jaz express**“ doo. Budva ,registarski broj : 50226764 ,koje zastupa po specijalnom ovlašćenju Jovan Ašanin iz Kragujevca ,jmbg : 1109982730031 ("**Kupac**"),

(u daljem tekstu Prodavci i Kupac zajedno označeni kao "**Ugovorne strane**", a pojedinačno kao "**Ugovorna strana**").

Preambula

S OBZIROM DA:

- (A)** je Društvo osnovano Odlukom Vlade Crne Gore broj: 06-10962/3, na sjednici koja je održana 03. novembra 2011. godine, i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, upisano u Centralnom registru privrednih subjekata pod brojem 4-0009323, sa matičnim brojem 02860864, osnovne djelatnosti otkupa, proizvodnje i prometa duvana i duvanskih proizvoda i sa ukupnim registrovanim kapitalom u nominalnom iznosu od EUR 7.669.611 (riječima: sedam miliona šest stotina šezdeset devet hiljada šest stotina jedanaest eura), podijeljenim na 7.669.611 (riječima: sedam miliona šest stotina šezdeset devet hiljada šest stotina jedanaest) običnih akcija. Nominalna vrijednost svake akcije iznosi EUR 1 (jedan euro).
- (B)** Prodavci posjeduju 7.669.611 akcija u Društvu, što predstavlja 100% ukupnog akcijskog kapitala Društva, od čega je 5.362.543 akcije, odnosno 69,92% akcijskog kapitala u Društvu, u vlasništvu Države CG, a 2.307.068 akcija, odnosno 30,08% akcijskog kapitala u Društvu, u vlasništvu Glavnog grada.
- (C)** je u skladu sa Zakonom o privatizaciji privrede ("Službeni list RCG", br. 23/96, 6/99, 59/2000, 42/2004) ("**Zakon o privatizaciji**"), Odlukom o planu privatizacije za 2013. godinu određeno da će se za Društvo sprovesti privatizacija i/ili dokapitalizacija sprovođenjem javnog tendera.
- (D)** je u skladu sa Zakonom o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/2009 i 40/2011) i Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 44/2010) odlukom Skupštine Glavnog grada broj [•] od dana [•] odlučeno da će akcije u Društvu koje su u vlasništvu Glavnog grada biti predmet prodaje prikupljanjem ponuda, pri čemu je za formiranje odgovarajuće komisije za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda određen Savjet za privatizaciju.



Vlada Crne Gore

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

- (E) je dana 5. aprila 2013. godine, objavljen Javni poziv za dodjelu prava na izgradnju fabrike prema Obaveznom investicionom programu i utvrđenoj projektnoj dokumentaciji Društva uz dokapitalizaciju u iznosu prema procijenjenoj vrijednosti radova od 9.415.702,00 EUR kao i prodaja 7.669,611 akcija privrednog društva Novi duvanski kombinat AD Podgorica, odnosno 100% akcijskog kapitala Društva ("**Javni poziv**").
- (F) je određeno da u toku trajanja Tendera (kako je dole definisano) učesnici koji se registruju kako je predviđeno Javnim pozivom mogu posjetiti Društvo i sastati se sa menadžmentom Društva, u skladu sa procedurom propisanom Instrukcijama ponuđačima (kako je dolje definisano).
- (G) je Kupac otkupio Tendersku dokumentaciju (kako je dolje definisano) i sproveo *due diligence* analizu Društva gdje su mu dostavljene informacije o Društvu, omogućen potpuni pristup Sobi sa podacima (kao što je niže definisano) i omogućeno mu je da posjeti Društvo i da sa upravom Društva obavi razgovore.
- (H) je nakon analize svih informacija navedenih u preambuli (G), Kupac dana 07.05.2013. godine podnio svoju obavezujuću ponudu za kupovinu Akcija (kako su dolje definisane) u skladu sa Javnim pozivom ("**Ponuda**").
- (I) je Kupac zadovoljio Kvalifikacione uslove za učešće na Tenderu.
- (J) je Savjet za privatizaciju odlukom broj [•] od dana [•] usvojio Izvještaj Tenderske komisije o rezultatima javnog tendera, za prodaju akcija u Društvu.
- (K) je Kupac odabran za dodjelu prava na izgradnju Fabrike (kako je dolje definisana) prema procijenjenoj vrijednosti radova od 9.415.702,00 EUR kao i za prodaju 7.669,611 akcija Društva, odnosno 100 % akcijskog kapitala Društva.
- (L) je Kupac blagovremeno dostavio odgovarajuću Garanciju za ponudu čiji je rok važenja dovoljan tako da Garancija za ponudu pokriva i vremenski period do i zaključno sa Konačnim Datumom .

SADA, PREMA TOME, ugovoreno je kako slijedi.

1. Definicije i tumačenje

1.1 Definicije

U ovom Ugovoru, osim ukoliko drugačija namjera nije očigledna, slijedeći izrazi će u daljem tekstu imati značenje koje je navedeno pored svakog takvog izraza (jednina uključuje množinu i množina uključuje jedninu osim ukoliko kontekst jasno ne ukazuje na suprotno).

Izrazi koji su ispisani masnim slovima i počinju sa početnim velikim slovom u ovom Ugovoru a nisu definisani u ovom stavu 1.1, imaće značenje koje je takvim izrazima dodjeljeno u samom tekstu ovog Ugovora gde su takvi izrazi korišćeni.

Akcije znači 7.669,611 akcija u Društvu odnosno 100% učešća u akcijskom kapitalu Društva, od čega je na dan Potpisivanja 5.362,543 akcija u vlasništvu Države CG, a 2.307,068 akcija u vlasništvu Glavnog grada.

CDA znači Centralna depozitarna agencija Crne Gore.



Vlada Crne Gore
SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

CRPS znači Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave Crne Gore.

Datum Potpisivanja označava datum Potpisivanja.

Datum Zatvaranja ima značenje koje je tom izrazu dato u članu 4.

Dodatni investicioni program znači investicioni program za razvoj Društva čiju je implementaciju Kupac ponudio uz implementaciju Obaveznog investicionog programa u okviru svoje Ponude, a koji je priložen kao Prilog 4 ovog Ugovora.

Društvo znači Novi duvanski kombinat a.d. Podgorica, akcionarsko društvo osnovano u skladu sa pravom Crne Gore, sa matičnim brojem 02860864 i sjedištem na adresi Kruševac bb, 81000 Podgorica, Crna Gora, koje zastupa Dejana Šušaković, izvršni direktor.

EUR znači zakonska valuta Crne Gore i zemalja članica Evropske Unije koje su je usvojile kao jedinstvenu valutu u skladu sa Ugovorom o Osnivanju Evropske Zajednice, koji je izmjenjen Ugovorom o Evropskoj Uniji.

Fabrika znači fabrika koja će biti izgrađena u skladu sa i prema specifikaciji iz Obaveznog investicionog plana.

Garancija za ponudu označava neopozivu, безусловnu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu dana 7.05.2013. od strane First Financial bank na iznos od EUR 200.000,00, a za slučaj povlačenja ili opoziva Ponude, kršenja pravila čuvanja povjerljivih informacija, odbijanja Kupca da potpiše Ugovor i drugim slučajevima određenim u Garanciji za ponudu, i čije je važenje produženo tako da ista pokriva period do , i zaključno sa Datumom Zatvaranja

Garancije Kupca znače garancije date od strane Kupca pri Potpisivanju i pri Zatvaranju koje su navedene u stavu 6.2 (Izjave i garancije Kupca).

Garancije Prodavaca znače garancije date od strane Prodavaca pri Potpisivanju i Zatvaranju i koje su sadržane u stavu 6.1 (Izjave i garancije Prodavca).

Građevinska dozvola znači građevinska dozvola za izgradnju Fabrike br. UP 08-361/12-260 izdata dana 28.08.2012. godine od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica .

Grupa Kupaca znači zajedno Kupac i lice ili lica koje direktno ili indirektno putem jednog ili više lica Kontrolise ili je Kontrolisano od ili je pod zajedničkom Kontrolom sa Kupcem.

Imovina znači imovina Društva navedena u Prilogu 8 ovog Ugovora.

Instrukcije ponuđačima znače pravila i postupak od aprila 2013. godine, a u vezi sa Tenderom i postupkom dodijele prava na izgradnju Fabrike prema Obaveznom investicionom programu i utvrđenoj projektnoj dokumentaciji Društva uz dokapitalizaciju u iznosu prema procijenjenoj vrijednosti radova od EUR 9.415.702 kao i prodaje Akcija, a koji su dostavljeni Kupcu u okviru Tenderske dokumentacije.



Vlada Crne Gore
SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

Investicioni program znači zajedno Obavezni investicioni program i Dodatni investicioni program.

Izjava o povjerljivosti znači izjava o povjerljivosti koju je Kupac potpisao kao uslov za preuzimanje Tenderske dokumentacije.

Javna institucija označava bilo koji državni, centralni, regionalni ili lokalni organ, bilo da je vladino, upravno, fiskalno, sudsko, regulatorno ili vladi podređeno telo, nezavisnu javnu instituciju, bilo koju agenciju ili subjekt, komisiju, odjeljenje, nadležni organ, sud, , ministarstvo, centralnu banku (ili drugo lice, bilo da je podređeno Državi CG ili nije, tako obrazovano ili se tako zove, koje izvršava funkcije centralne banke) ili sličan nadležni organ ili organizacija.

Javni poziv znači javni poziv za učešće na javnom tenderu radi dokapitalizacije putem izgradnje fabrike i prodaje akcija u kompaniji Novi duvanski kombinat a.d. Podgorica, objavljen dana 05.04.2013. godine od strane Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte Crne Gore.

Konačni datum znači [].

Kontrola bilo kog lica ili udijela/akcija znači posjedovanje, direktno ili indirektno, ovlaštenja u pogledu upravljanja ili uticaja na upravu takvog lica ili udijela/akcija bilo putem vlasništva na udijelima/akcijama, hartijama od vrijednosti sa pravom glasa, kroz partnerstvo, akcionarski ili drugi vlasnički interes ili drugačije, a kontrolisan i onaj koji kontroliše će imati značenje u skladu sa ovim.

Kupoprodajna cijena ima značenje dodijeljeno tom izrazu u stavu 2.1.2.

Kvalifikacioni uslovi ima značenje koje je tom izrazu dato u Instrukcijama ponuđačima.

Nalog za prenos znači nalog za prenos vlasništva nad akcijama, u skladu sa pravilima CDA.

Obavezni investicioni program znači obavezni investicioni program kao sastavni dio Projektna dokumentacije u okviru Tenderske dokumentacije, koji je Kupac dužan da realizuje i roku od 12 mjeseci od dana izdavanja dozvola i saglasnosti za izgradnju i koji je priložen kao Prilog 3 ovog Ugovora.

Odložni uslovi ima značenje koje je tom terminu dodijeljeno u stavu 3.1.

Odobrenja za koncentraciju znači (i) konačno i obavezujuće rešenje koje je izdao nadležni organ za zaštitu konkurencije Crne Gore kojim se odobravaju sve transakcije koje predviđa Transakciona dokumentacija u skladu sa pravom Crne Gore i (ii) odobrenje bilo kog drugog nadležnog organa za zaštitu konkurencije koje se može zahtijevati u vezi sa transakcijama predviđenim Transakcionom dokumentacijom. Radi izbjegavanja sumnje, izraz Odobrenja za koncentraciju ne uključuje odluku organa nadležnog za zaštitu konkurencije Crne Gore koja nameće dodatne obaveze Kupcu uslijed kojih Kupac nije u mogućnosti da ispuni svoje obaveze predviđene Transakcionom dokumentacijom.

Odštetni zahtjev znači bilo koji zahtjev za naknadu štete (i) od strane Kupca zbog



Vlada Crne Gore

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

povrede bilo koje od Garancija Prodavaca ili (ii) od strane Prodavaca za povredu bilo koje od Garancija Kupca, a koji u svakom slučaju, pojedinačno ni u ukupnom iznosu, ne može preći iznos od 25% Kupoprodajne cijene, osim u slučaju nepoštovanja obaveza iz člana 5.1 odnosno 7.2.1. kada ugovorna kazna iznosi 100% iznosa kupoprodajne cijene za akcije.

Opterećenje znači bilo koju hipoteku, teret, zalogu, ličnu ili stvarnu službenost, pravo preče kupovine, plodouživanje, zaplenu, pravo otkupa i prekupa, ograničenje i/ili zabranu otuđenja ili opterećenja, eksproprijaciju, pravo na restituciju, prenos na osnovu obezbjeđenja ili bilo koji drugi teret bilo koje vrste uključujući pravo na zadržavanje ili bilo koji ugovor koji bi uspostavio bilo šta od gore navedenog.

Period realizacije Programa zapošljavanja i održavanja proizvodnje ili **Period** znači period koji počinje na Datum Zatvaranja i završava se istekom 5 (pet) godina od Datuma Zatvaranja.

Ponuda ima značenje koje dato tom terminu u preambuli pod (H).

Poreski nadležni organ znači bilo koji mjerodavan organ koji je nadležan da procjenjuje, razrezuje ili prikuplja Poreze u Crnoj Gori ili negdje drugdje.

Porez ili **Porezi** ili **Oporezivanje** znači (A) sve vrste poreza bilo direktnih ili indirektnih bilo onih koji se odnose na prihod, profit, dobit, neto vrijednost, vrijednost imovine, promet, dodatu vrijednost, sticanje prava svojine na nepokretnostima ili koji se odnose na druge stvari i (B) sve zakonske, vladine, državne, regionalne, lokalne ili opštinske namete, dažbine (uključujući carinske dažbine), doprinose, cijene i doprinose (uključujući, bez ograničenja, doprinose za socijalno osiguranje, ostale dažbine vezane za naknadu ili zaradu, doprinose zakonskim interesnim grupacijama kao što su privredne komore ili njihovi regionalni centri), u svakom slučaju ([A] i [B]) kad god i gde god nametnuti zadržavanjem ili odbijanjem na osnovu poreza ili drugačije i bilo koje kamate, zatezne kamate ili kazne na osnovu toga.

Potpisani nalog za prenos Akcija znači Nalog za prenos koji je Kupac na dan Potpisivanja propisno potpisao i ovjerio u skladu sa pravilima CDA i u dovoljnom broju primjeraka predao Prodavcima, koji će moći da se koristi u slučajevima određenim stavom 7.2, i čija se kopija nalazi u Prilogu 7 ovog Ugovora.

Potpisivanje znači potpisivanje ovog Ugovora od strane Ugovornih strana.

Pravila i procedure Due Diligence-a znače pravila kojim je Kupac trebalo da se rukovodi prilikom pristupa Sobi sa podacima i načinu na koji je Kupac mogao da izvrši analizu poslovanja Društva, a koja su prihvaćena od strane Kupca podnošenjem Prijave za posjetu Kompaniji i Data Room-u u skladu sa Instrukcijama ponuđačima.

Račun Glavnog grada znači račun broj [•] pri [•].

Račun Države CG znači račun broj [•] pri [•].

Računi Prodavaca znači zajedno Račun Glavnog grada i Račun Države CG.



Vlada Crne Gore

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

Račun Savjeta za privatizaciju znači račun broj [•] pri [•].

Radni dan znači dan (koji nije subota ili nedelja) kada su banke po pravilu otvorene u Crnoj Gori za redovno poslovanje.

Savjet znači Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte Vlade Crne Gore.

Skupština akcionara znači skupština akcionara Društva, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima ili statutom Društva.

Soba sa podacima znači sobu sa podacima koja se nalazi u prostorijama Društva, a koja sadrži dokumenta i pisane informacije o Društvu, uključujući pravna i finansijska dokumenta, koja su bila stavljena na uvid učesnicima na Tenderu u svrhu njihovog izvršavanja due diligence-a prije roka za podnošenje ponuda na Tenderu.

Program zapošljavanja znači petogodišnji program zapošljavanja koji obuhvata sva pitanja u vezi sa zaposlenjem u Društvu, koji je Kupac u skladu sa Instrukcijama ponuđačima predvidio u svojoj Ponudi i koji je priložen kao Prilog 5. ovog Ugovora.

Tender označava proceduru javnog tendera radi dokapitalizacije putem izgradnje Fabrike i prodaje akcija u Društvu u skladu sa Javnim pozivom i Instrukcijama ponuđačima.

Tenderska dokumentacija označava dokumentaciju koja obuhvata Informativni memorandum, druge informacije o Društvu, Instrukcije ponuđačima, sa svim prilogima i aneksima uključujući Pravila i procedure Due Diligence-a, Formu Garancije za ponudu, Projektnu dokumentaciju (uključujući i Obavezni investicioni program), Izjavu o povjerljivosti i sve druge izmjene i dopune i pojašnjenja, pripremljena od strane Tenderske komisije kako bi omogućila ponuđačima da imaju pristup određenim dokumentima i informacijama u vezi sa Društvom i procedurama u vezi sa transakcijom.

Tenderska komisija označava tendersku komisiju imenovanu za sprovođenje Tendera u skladu sa Zakonom o privatizaciji i Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera koja je objavljena u Službenom listu Crne Gore br. 65/03.

Transakciona dokumentacija označava ovaj Ugovor, bilo koje pisane instrukcije za prenos sredstava date prema stavu 4.1, Zajedničku izjavu i bilo koji drugi pisani ugovor ili dokument, koji su Ugovorne strane potpisale u direktnoj vezi sa kupovinom Akcija od strane Kupca i sprovođenjem Investicionog programa.

Ugovor znači ovaj Ugovor o kupoprodaji.

Ugovor o zakupu opreme znači Ugovor o zakupu, zaključen dana 30.12.2011. godine između društva Novi duvanski kombinat AD Podgorica i Duvanskog kombinata AD, u stečaju, Podgorica

Viša sila znači događaj nezavisan od volje ili radnji Ugovornih strana, o kome je Ugovorna strana koja se poziva na Višu silu obavijestila drugu stranu pisanim putem i bez odlaganja a najkasnije u roku od 5 dana od nastupanja takvog događaja, a čije nastupanje Ugovorne strane nisu mogle predvidjeti ni izbjeći, što uključuje npr. požar, poplave, eksplozije, zemljotres ili druge prirodne nepogode, rat ili značajne političke



Vlada Crne Gore

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

nemire nepredvidive prirode i posljedica, a koji trajno onemogućavaju jednu ili obje Ugovorne strane da izvrše svoje obaveze utvrđene ovim Ugovorom.

Zatvaranje znači kumulativno ispunjenje radnji i obaveza opisanih u članu 4, koje rezultira prenosom Akcija u vlasništvo Kupca.

1.2 Tumačenje

U ovom Ugovoru:

- (i) pojmovi iskazani jedninom uključuju množinu i obratno ukoliko kontekst jasno ne ukazuje na suprotno;
- (ii) riječi koje označavaju lica obuhvataju fizička i pravna lica, korporativne organe kao i zastupnike tih fizičkih ili pravnih lica;
- (iii) pozivanje na neki dokument ili propis uključuje i pozivanje na izmjene i dopune tog dokumenta, odnosno propisa i dokument, odnosno propis koji takav dokument, odnosno propis menja ili novelira; i
- (iv) pozivanja na Ugovornu stranu uključuju pozivanja na pravne ili druge slijedbenike te Ugovorne strane.

U ovom Ugovoru, ukoliko nije drugačije označeno, pozivanje na član, stav ili prilog je pozivanje na član, stav ili prilog ovog Ugovora. Prilozi čine sastavni dio ovog Ugovora.

U ovom Ugovoru ukoliko nije drugačije označeno, pozivanje na "ovaj Ugovor" uključuje sve njegove članove i odredbe, njegovu Preambulu i Priloge (koji su inkorporisani u ovaj Ugovor pozivanjem na njih) kao i izmjene ovog Ugovora ukoliko dođe do istih.

Sadržaj i naslovi u ovom Ugovoru postoje samo radi lakšeg snalaženja i neće imati uticaja na njegovo tumačenje.

U ovom Ugovoru, osim ukoliko nije drugačije naznačeno, pozivanja na određeno vrijeme dana označava određeno vrijeme u Crnoj Gori.

Ukoliko je bilo koja data izjava od strane bilo kog lica ograničena na znanje tog lica (na primer, korišćenjem izraza kao što su "koliko je svestan" ili "po njegovom najboljem saznanju"), smatraće se da je izjava data prema stvarnom znanju i informacijama tog lica na relevantni datum bez bilo kakve obaveze da se dodatnog proveravanja.

Kad god je u ovom Ugovoru upućeno da će Ugovorna strana obezbjediti nešto, ta Ugovorna strana će biti obavezna da koristi na razuman način sva njoj raspoloživa sredstva shodno pravu Crne Gore, uključujući, bez ograničenja, bilo koje pravo da naloži ili prouzrokuje upućivanje lica ili korporativnog ili drugog tijela takvog lica.

2. Predmet Ugovora

2.1 Kupoprodaja Akcija

2.1.1 Kupoprodaja

Ugovorne strane su saglasne da Kupac kupuje i preuzima od Prodavca a Prodavac prodaje i predaje Kupcu Akcije u skladu sa uslovima iz ovog Ugovora.

2.1.2 Kupoprodajna cijena



Vlada Crne Gore

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

Kupac će najkasnije na dan Zatvaranja uplatiti pun iznos Kupoprodajne cijene, odnosno EUR [•] (riječima: [•]) ("**Kupoprodajna cijena**") na Račun Savjeta i Račune Prodavaca, i to kako slijedi:

- (i) 1% Kupoprodajne cijene (uvećan za troškove rada pravnog savjetnika tenderske komisije u iznosu od EUR [•]) na Račun Savjeta za privatizaciju;
- (ii) iznos od EUR [•] (riječima: [•]) na Račun Države CG; i
- (iii) iznos od EUR [•] (riječima: [•]) na Račun Glavnog grada.

2.1.3 Prenos vlasništva na Akcijama

Nakon uplate Kupoprodajne cijene u skladu sa prijedlozom stavom, Akcije će bez odlaganja biti prenete na vlasnički račun Kupca pri CDA u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

3. Odložni uslovi

3.1 Uslovi za uplatu Kupoprodajne cijene i prenos Akcija

Uplata Kupoprodajne cijene i prenos Akcija su uslovljeni ispunjenjem svih slijedećih odložnih uslova ili odricanjem od istih (u mjeri u kojoj nisu ispunjeni) u skladu sa ovim Ugovorom, a sve u skladu sa pravom Crne Gore ("**Odložni uslovi**"):

3.1.1 Odložni uslovi

- 3.1.1.1 Kupac je pribavio Odobrenja za koncentraciju
- 3.1.1.2 Kupac je dostavio Prodavcu pismo o namjerama od strane prihvatljive banke, kojim banka potvrđuje da ima namjeru da obezbijedi sredstva za izvršenje obaveza preuzetih od strane Kupca ovim Ugovorom;
- 3.1.1.3 Kupac je dostavio Projekat dostavljen od ovlaštene organizacije (jednopolna šema sa bilansom snaga, a za veće objekte i šema organizacije gradilišta), saglasnost za priključenje za objekat za koji se traži gradilišni priključak (Priključenje objekta na distributivni sistem električne energije)
- 3.1.1.4 Prodavci su obezbijedili i predali kupcu građevinsku dozvolu, Glavni projekat i izvještaj o reviziji Glavnog projekta NDK, u skladu sa Zakonom.
- 3.1.1.5 Prodavci su dostavili Kupcu raskid ugovora o zakupu opreme
- 3.1.1.6 Prodavci će obezbijediti da se na kupca prenese postojeća licenca – odobrenje za obavljanje proizvodnje duvanskih proizvoda, licence – odobrenje za proizvodnju i promet za sljedeće brendove: point 100s, Winsent, Lovcen crveni, Lovcen bijeli, Lovcen 85s, Point 85s i Point extra, licenca – odobrenje za djelatnost prometa na veliko duvanskim proizvodima, licenca – odobrenje za obavljanje djelatnosti uvoza duvana, obrađenog duvana i duvanskih proizvoda i licenca – odobrenje za obavljanje djelatnosti izvoza duvana, obrađenog duvana i duvanskih proizvoda, .



Vlada Crne Gore

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

- 3.1.1.7 Slijedeća oprema je izdvojena iz Imovine i ne nalazi se u svojini Društva: Mazutara sa uređajima i rezervoarima-r. br 2787 iz Knjige osnovnih sredstava Društva i Trafostanica - r.br 2445 iz Knjige osnovnih sredstava Društva ;
- 3.1.1.8 Kupac je predao prodavcima originalni Potpisani nalog za prenos u tri primjerka.

3.1.2 Odgovornost za ispunjenje

Odložni uslovi predviđeni u stavovima 3.1.1.1, 3.1.1.2 , 3.1.1.83 i , 3.1.1.7. i 3.1.1.8. su ugovoreni u korist Prodavaca i od ovih Odložnih uslova mogu odustati (u cjelini ili djelimično) samo Prodavci pisanim putem.

Odložni uslovi predviđeni u stavovima **Error! Reference source not found.** 3.1.1.74 , 3.1.1.5 i 3.1.1.6 su ugovoreni i u korist Kupca i od ovih Odložnih uslova može odustati (u cjelini ili djelimično) samo Kupac pisanim putem.

Ugovorne strane se obavezuju da u potpunosti sarađuju u dobroj vjeri i da jedna drugoj blagovremeno i propisno dostavljaju sva neophodna dokumenta, informacije i podatke radi blagovremenog ispunjenja svih Odložnih uslova.

3.2 Zajednička izjava

Svaka Ugovorna strana će u pisanoj formi i bez odlaganja obavještavati druge Ugovorne strane o statusu ispunjenja svih Odložnih uslova i obaveza predviđenih za Zatvaranje i svakoj bitnoj okolnosti u vezi sa tim obavezama, uključujući i sve bitne prepreke ili kašnjenja ili postojanje ili nastanak bilo koje okolnosti u vezi sa Zatvaranjem.

Odmah nakon što, i pod uslovom da, budu ispunjeni svi Odložni uslovi predviđeni ovim Ugovorom ili se od njih bude odustalo pisanim putem, , Ugovorne strane će (razumno postupajući) potpisati zajedničku izjavu u formi Priloga 2 ovog Ugovora kojom se potvrđuje da su Odložni uslovi ispunjeni ili se od njih odustalo ("**Zajednička izjava**"). Zajednička izjava će precizirati koji Odložni uslovi su ispunjeni, a od kojih Odložnih uslova se odustalo.

4. Zatvaranje

Ugovorne strane će obezbjediti da se radnje i obaveze Ugovornih strana koje su predviđene stavovima 4.1 i 4.2 dolje preduzmu odnosno ispune u na dan nakon potpisivanja Zajedničke izjave u prostorijama Vlade Crne Gore , ili u neko drugo vrijeme i nekog drugog datuma kako se to Ugovorne strane pisanim putem dogovore (takav datum "**Datum Zatvaranja**"), pod uslovom da su svi Odložni uslovi predviđeni članom 3.1.1 ispunjeni na taj dan (ili se na taj dan od odgovarajućih Odložnih uslova odustalo pisanim putem od strane Ugovorne strane koja ima pravo da odustane od takvih Odložnih uslova).

Sve radnje koje su predviđene narednim stavovima ovog člana i koje treba da nastupe na Datum Zatvaranja, smatraće se da su istovremeno nastupile i nijedna takva radnja se neće smatrati izvršenom osim ukoliko svaka od tih radnji nije izvršena.



Vlada Crne Gore

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

4.1 Uplata cijene / Upis Akcija

Na Datum Zatvaranja, Kupac će uplatiti iznos Kupoprodajne cijene u skladu sa stavom 2.1.2.

Odmah nakon što organizacije kod kojih se vode Račun Savjeta i Računi Prodavaca potvrde da su na takve račune uplaćeni iznosi u skladu sa stavom 2.1.2, Ugovorne strane će bez odlaganja preduzeti sve radnje neophodne za upis Akcija na vlasnički račun Kupca pri CDA, odnosno predati CDA Nalog za prenos, a sve u skladu sa primjenjivim propisima i pravilima donijetim od strane CDA, uključujući i povremene izmjene i dopune.

4.2 Zaloga i zabrana raspolaganja na Akcijama

Istovremeno sa podnošenjem Naloga za prenos za upis Akcija na vlasnički račun Kupca pri CDA, Kupac će:

- (i) podnijeti zahtjev za registraciju zaloge na Akcijama kod CRPS;
- (ii) dati neopozivi nalog CDA za upis prenosa Akcija na opterećenu poziciju u skladu sa pravilima CDA, čime će se punovažno i konačno uspostaviti zaloga na Akcijama u korist Prodavaca, a radi obezbjeđenja ispunjenja obaveza Kupca iz ovog Ugovora ("**Zaloga Akcija**"), kao i
- (iii) dati odgovarajući neopozivi nalog CDA da u svojim evidencijama registruje zabranu svakog raspolaganja Akcijama, u korist Prodavaca i radi obezbjeđenja obaveza Kupca iz ovog Ugovora.

4.3 Vraćanje Garancije za ponudu

Prodavci će, bez odlaganja, nakon uplate Kupoprodajne cijene i konačnog upisa Kupca kao vlasnika Akcija i registracije Zaloge Akcija i zabrane raspolaganja na Akcijama u skladu sa stavom 4.2 vratiti Kupcu original Garancije za ponudu, o čemu će Kupac izdati Prodavcima pisanu potvrdu.

4.4 Sjednica skupštine

Prodavci će sazvati vandrednu skupštinu akcionara Društva sa dnevnim redom koji će sadržati sljedeće tačke:

- (i) izbor članova odbora direktora Društva koje je imenovao Kupac ;
- (ii) Izmjene statuta Društva koje je predložio Kupac a odobrili Prodavci pri čemu odobrenje ne može biti odbijeno bez valjanog razloga;

5. Obaveze nakon Zatvaranja

5.1 Izgradnja

Kupac će u potpunosti finansirati izgradnju Fabrike, i to periodičnim odobravanjem dugoročnih zajmova Društvu, ili povećanjem kapitala društva u skladu sa dinamikom finansiranja koja je izložena u Investicionom programu .Kupac se obavezuje da se izgradnja Fabrike izvršava u potpunosti u skladu sa Investicionim programom, Projektnom dokumentacijom Društva, , i uz pridržavanje Zakona o planiranju i izgradnji i drugih propisa Crne Gore i profesionalnih standarda građevinske struke.



Vlada Crne Gore

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

Kupac je u obavezi da završi izgradnju Fabrike, u roku od 12 mjeseci ,obezbjedi da se izvrši tehnički prijem Fabrike i za istu pribavi upotrebnu dozvolu ,najduže u roku od šest mjeseci od dana prenosa i montaže opreme na novoj lokaciji ,a u skladu sa Ugovorom i demontaži i montaži opreme, broj 38 od 29.12.2011.g., zaključen između Novog duvanskog kombinata AD Podgorica i ETE d.o.o. Ljubovija.

5.2 Organizacija ,vodjenje i održavanje proizvodnje

5.2.1 Organizacija, vođenje i održavanje proizvodnje na postojećoj lokaciji

Kupac se obavezuje da će u potpunosti održavati proizvodnju na postojećoj lokaciji i preuzimati sve neophodne radnje za održavanje proizvodnje.

Kupac će koristiti postojeće licence. .

Kupac nema obaveze po osnovu Ugovora o zakupu prostora do datuma izgradnje fabrike iz člana 5.1. ovog Ugovora.

5.2.2 Organizacija, vođenje i održavanje proizvodnje na novoj lokaciji

Kupac će nakon izdavanja upotrebne dozvole za Fabriku, istu u potpunosti opremiti za proizvodnju tako da Fabrika počne sa radom u punom kapacitetu, a u svemu u skladu sa primjenljivim tehničkim standardima i propisima koji se odnose na očuvanje životne sredine.

Kupac će blagovremeno obezbijediti da Društvo pribavi, održava u važnosti i po potrebi produžava i obnavlja odobrenja nadležnog organa (Agencija za duvan) u vezi sa vršenjem djelatnosti Društva i bilo koje druge dozvole/licence koje su neophodne za poslovanje Društva. Kupac će takođe obezbijediti da Društvo posluje u potpunosti u skladu sa pozitivnim pravom i u skladu sa dobrom poslovnom praksom.

Kupac će obezbijediti da Društvo tokom cijelog Perioda realizacije Programa zapošljavanja i održavanja proizvodnje uredno plaća svoje obaveze u vezi sa potrošnjom električne energije, vode, te da obezbjedjuje neophodne sirovine i druge materijale za rad ,kako bi Fabrika potpuno neometano radila u skladu sa planiranim obimom proizvodnje. Kupac će takođe obezbijediti da se tokom Perioda realizacije Programa zapošljavanje i održavanja proizvodnje uspostave stabilni i trajni poslovni odnosi sa renomiranim dobavljačima sirovina i drugog neophodnog materijala za rad kao i stalnost isporuka proizvoda.

Kupac će obezbijediti da Društvo angažuje predviđeni broj zaposlenih odgovarajućih struka, nivoa obrazovanja i iskustva, u skladu sa Programom zapošljavanja i primjenljivim radno-pravnim propisima, uključujući bez ograničenja i važeći opšti kolektivni ugovor. Kupac će u skladu sa relevantnim propisima i Programom zapošljavanja organizovati rad u Fabrici tako da se obezbijedi ujednačen i kontinuiran proces proizvodnje, usklađen sa relevantnim propisima u periodu od pet godina od dana izdavanja upotrebne dozvole za Fabriku.

Kupac će obezbijediti da Društvo ostvari godišnji minimum proizvodnje od 600 tona].

5.3 Investicioni program



Vlada Crne Gore

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

Kupac je obavezan da tokom trajanja Perioda u potpunosti poštuje i dosledno sprovodi Investicioni program, kako je izložen u odgovarajućim Prilozima ovog Ugovora.

Kupac će u potpunosti obezbjediti finansijska sredstva za sprovođenje Investicionog programa, bilo u vidu zajmova Društvu ili ulaganja u osnovni kapital Društva (u skladu sa ovim Ugovorom), i saglasan je da, u cilju obezbjeđenja tih sredstava neće ustanovljavati nikakva Opterećenja na imovini Društva bez izričite pisane saglasnosti Prodavaca.

5.4 Program zapošljavanja

5.4.1 Program zapošljavanja prije izgradnje

Kupac će na postojećoj lokaciji ,a za potrebe održavanja proizvodnje Novog duvanskog kombinata ,angažovati u skladu sa zakonom radnike koji su zadržani na radu u Duvanskom kombinatu u stečaju .

Kupac je u obavezi da ponudi angažovanje za 90% broja radnika koji su u momentu otvaranja stečajnog postupka bili zaposleni na neodredjeno vrijeme u društvu Duvanski kombinat AD , u stečaju, Podgorica,kao i za 10 zaposlenih u „Proizvodnji i obradi duvana“ doo.

5.4.2 Program zapošljavanja nakon izgradnje

Kupac će tokom trajanja Perioda realizacije Programa zapošljavanja i održavanja proizvodnje u potpunosti sprovesti i primjeniti Program zapošljavanja, koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora ,odnosno obezbjediti da Društvo kao poslodavac angažuje propisani broj zaposlenih iz prethodnog člana na period koji nije kraći od Perioda realizacije Programa zapošljavanja i održavanja proizvodnje, poštujući opšti kolektivni ugovor koji je na snazi ,i ostale radno-pravne propise i akte, kao i pružiti sve Programom zapošljavanja predviđene beneficije zaposlenima.

Radnici koji ne budu angažovani po osnovu iz prethodnog stava imaju pravo na otpremnine iz socijalnog programa koji je važio u Duvanskom kombinatu u stečaju na dan otvaranja stečaja ,a što predstavlja obavezu koja je predviđena izmirenjem iz stečajne mase ili do strane Prodavaca.

Kupac će između ostalog obezbjediti i da:

- (i) Društvo redovno isplaćuje ugovorene zarade i beneficije zaposlenih, kao i da redovno uplaćuje propisane Poreze i doprinose u vezi sa zaradama zaposlenih;
- (ii) Društvo omogućiti zaposlenima da koriste svoja prava na dnevni, nedjeljni i godišnji odmor, kao i prava na odsustva sa rada, bolovanja i sva druga prava zagarantovana zakonom, kolektivnim ugovorima i pojedinačnim ugovorima o radu;
- (iii) se zaposlenima omogućiti rad u bezbednim uslovima, uključujući u to i omogućavanje korišćenja odgovarajuće opreme i materijala za rad, kao i sprovođenje obuke zaposlenih za pravilan i bezbedan rad sa opremom, alatima i mašinama u Fabrici;
- (iv) Društvo ispunjava i druge obaveze određene Programom zapošljavanja.



Vlada Crne Gore

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

5.5 Nadzor

Kupac će tokom cjelokupnog trajanja Perioda realizacije Programa zapošljavanja i održavanja proizvodnje omogućiti Prodavcima da, preko posebne nadzorne komisije koja će biti imenovana za potrebe nadzora implementacije Investicionog programa i implementacije Programa zapošljavanja i Programaproizvodnje i o tome obaveste Kupca ("**Nadzorna komisija**"), nesmetano i u vreme koje Nadzorna komisija odredi, vrše nadzor nad implementacijom Obaveznog i dodatnog investicionog programa, odnosno izvršavanjem ovog Ugovora. U tom cilju, Kupac će nakon realizacije Obaveznog i dodatnog investicionog programa i na svaku godišnjicu Zatvaranja dostavljati Prodavcima finansijske izveštaje Društva revidirane od strane jedne renomirane revizorske kuće koja pripada grupi (*KPMG, PricewaterhouseCoopers i Ernst & Young*) ili od strane druge revizorske kuće uz prethodnu saglasnost Kupca i Prodavaca. Redovne kontrole Nadzorne komisije vršiće se kvartalno.

Prodavci i Nadzorna komisija će imati pravo da po sopstvenoj ocjeni, pisanim putem, traže od Kupca i dodatne informacije i dokumentaciju koja dokazuje status implementacije Investicionog programa i Programa zapošljavanja i održavanja proizvodnje, a Kupac će obezbediti da takve informacije i dokumentacija budu dostavljeni Prodavcima ili Nadzornoj komisiji bez odlaganja i u razumnom roku koji mu Prodavci odnosno Nadzorna komisija ostave u svom zahtjevu za dostavljanje informacija i dokumentacije.

5.6 Negativne obaveze

Kupac neće imati pravo da tokom Perioda realizacije Programa zapošljavanja i održavanja proizvodnje i bez prethodne izričite pisane saglasnosti Prodavaca učini ili prouzrokuje da Društvo učini bilo koju od sledećih radnji:

- (i) u potpunosti ili djelimično otuđi Akcije ili na istima uspostavi bilo kakvo Opterećenje, izuzev Zaloge Akcija, ili istima na drugi način raspolaže bez prethodne izričite i pisane saglasnosti Prodavaca, i suprotno zabrani raspolaganja koja je registrovana u skladu sa stavom 4.2.
- (ii) na bilo koji način otuđuje, ustanovljava Opterećenja ili na drugi način raspolaže imovinom Društva, koja u jednoj ili više sukcesivnih transakcija prelazi 10% ukupne vrijednosti imovine Društva;
- (iii) povećava ili smanjuje osnovni kapital Društva;
- (iv) sprovodi statusne promene, promjene pravne forme, inicira pokretanje stečaja, likvidacije ili druge vrste restrukturiranja Društva, ili da mijenja osnovnu djelatnost Društva;
- (v) smanjuje broj zaposlenih u Fabrici ili ukida radna mjesta u Fabrici u odnosu na broj zaposlenih i sistematizaciju opisanih u Programu zapošljavanja planu.

Kupac će obezbijediti da povjerioci Društva ne pokrenu odnosno iniciraju stečaj, reorganizaciju ili drugu vrstu restrukturiranja protiv Društva.

5.7 Konverzija potraživanja u akcijski kapital



Vlada Crne Gore

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

U roku od 18 mjeseci nakon Zatvaranja, Kupac će obezbijediti da Skupština akcionara donese odluku ("**Odluka o konverziji**") o konverziji potraživanja Kupca prema Društvu po osnovu zajmova odobrenih u skladu sa stavom 5.1, povećanju akcijskog kapitala Društva i emitovanju novih akcija ("**Nove Akcije**") Kupcu po nominalnoj vrijednosti po akciji važećoj na dan 31.12.2012.g..

,

U roku od 30 od dana donošenja Odluke o konverziji, Društvo će podnijeti zahtjev Komisiji za hartije od Vrijednosti Crne Gore radi evidentiranja emisije Novih Akcija Kupcu.

U roku od 5 dana od dana evidentiranja emisije Novih Akcija Kupcu, Društvo će podnijeti Nalog za prenos u CDA, nakon čega će Nove Akcije biti prenijete u vlasništvo Kupca.

U svakom slučaju, 60 nakon dana upisa Novih Akcija na vlasnički račun Kupca, Skupština akcionara će usvojiti izmjenjeni statut Društva koji će reflektovati promjene u akcijskom kapitalu Društva, i isti će ovlašteno lice Društva registrovati pred CRPS.

5.8 Tumačenje odredaba Investicionog programa i Programa zapošljavanja

Sve odredbe, činjenice, izjave, tvrdnje, ciljevi i namjere iznijete u Investicionom programu i Programu zapošljavanja smatraće se obavezama Kupca da obezbijedi da se takve odredbe, činjenice, izjave, tvrdnje ciljevi ili namjere ispune ili ostvare u rokovima i na način određen Investicionim programom i Programom zapošljavanja, a najkasnije do isteka Perioda.

5.9 Trajanje i blagovremena implementacija

Obaveze Kupca u vezi sa Investicionim programom i Programom zapošljavanja, osim obaveza predviđenih stavom 5.7, traju tokom trajanja Perioda.

Kupac potvrđuje da je svestan da je blagovremena i potpuna implementacija Investicionog programa i svih obaveza predviđenih ovim Ugovorom u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim njegovim priložima od presudne važnosti za Prodavce i da potvrđuje prihvata da Prodavci imaju sva prava određena članom 7 (Raskid Ugovora) u slučaju bilo kojeg kršenja odredaba ovog Ugovora.

5.10 Solidarna odgovornost

Svi članovi konzorcijuma Kupca biće neograničeno i solidarno odgovorni za obaveze Kupca preuzete na osnovu ovog Ugovora, kao i u vezi sa istim.

6. Izjave i garancije

6.1 Izjave i garancije Prodavaca

Na dan Potpisivanja, Prodavci Kupcu daju sledeće izjave i garancije prema svom najboljem saznanju, koje će se smatrati ponovljenim na dan Zatvaranja:

6.1.1 Akcije i korporativni status

Društvo je organizovano kao akcionarsko društvo, osnovano je, registrovano, organizovano i valjano posluje u skladu sa zakonima Crne Gore. Akcionarski



Vlada Crne Gore

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

kapital Društva je EUR 7.669.611 (slovima: sedam miliona šest stotina šezdeset devet hiljada šest stotina jedanaest evra) podijeljen na 7.669.611 (slovima: sedam miliona šest stotina šezdeset devet hiljada šest stotina jedanaest evra) upisanih običnih akcija sa nominalnom vrijednošću od EUR 1 po akciji.

Sve akcije Društva:

- (i) imaju jednako pravo glasa;
- (ii) imaju jednako pravo na raspodjelu dobiti;
- (iii) su uredno i valjano izdate kao registrovane obične akcije;
- (iv) imaju sva druga prava koja idu uz obične akcije prema pravu Crne Gore; i
- (v) ne postoje opcije, varanti, konvertibilne hartije od vrijednosti ili druga prava vezana za njih koja se odnose na akcijski kapital Društva ili koja obavezuju Društvo da emituje ili proda bilo koju akciju Društva; i da nema neizmirenih ugovornih obaveza Društva da ponovo kupuje, otkupljuje ili na bilo koji drugi način ponovo stiče ove akcije.

Država CG je registrovani vlasnik 5.362.543 akcije Društva što predstavlja 69,92% akcionarskog kapitala Društva. Glavni grad je registrovani vlasnik 2.307.068 akcija Društva što predstavlja 30,08% akcionarskog kapitala Društva.

Akcije su slobodne od Opterećenja bilo koje vrste.

Od emitovanja Akcija, Društvo nije emitovalo, niti se obavezalo da emituje, niti se obavezalo da otkupi bilo koje akcije koje predstavljaju akcionarski kapital Društva, niti bilo koji instrument koji može biti konvertovan u akcijski kapital.

6.1.2 Ovlašćenja

Prodavci imaju sva ovlašćenja da izvrše i preuzmu obaveze prema ovom Ugovoru.

6.1.3 Soba sa podacima

Prodavci su obezbjedili da Društvo učini dostupnim u Sobi sa podacima informacije u vezi sa imovinom i obavezama Društva i korporativnim statusom Društva.

6.1.4 Nepostojanje stečaja odnosno insolventnosti

Nikakav stečajni ili sličan postupak se ne vodi niti je iniciran u odnosu na Društvo.

6.1.5 Projektna dokumentacija

Projektna dokumentacija za izgradnju Fabrike je usklađena sa primjenljivim propisima u Crnoj Gori i da ista je podobna za izdavanje potrebnih dozvola i saglasnosti za izgradnju Fabrike u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6.2 Izjave i garancije Kupca



Vlada Crne Gore

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

Na dan Potpisivanja, Kupac Prodavcima i Društvu daje sledeće izjave i garancije, koje će se, izuzev izjava i garancija iz stava 6.2.1., smatrati ponovljenim na dan Zatvaranja:

6.2.1 Status

Kupac je pravno lice koje je osnovano, registrovano, organizovano i valjano posluje u skladu sa zakonima Crne Gore i Srbije, kako je primjenjivo. Prilog 1 (Struktura i Prikaz Kupca) je vjerodostojan i cjelovit prikaz strukture kapitala i vlasničke strukture Kupca.

6.2.2 Ovlašćenja

Kupac ima puno pravo i sva ovlašćenja da preuzme i izvrši obaveze prema ovom Ugovoru i bilo kojem drugom dokumentu koji treba izvršiti u skladu sa ili u vezi sa ovim Ugovorom i uslovima koje isti predviđa.

Osoba koja potpisuje ovaj Ugovor u ime Kupca je za to propisno ovlašćena.

Sva korporativna ili druga ovlašćenja koja je bilo neophodno pribaviti ili podnijeti kako bi Kupac bio ovlašćen da zaključi i izvrši Transakcionu dokumentaciju i da kupi Akcije, su propisno pribavljena ili podneta.

6.2.3 Sukobi

Kupovina Akcija od strane Kupca, kao i izvršenje Kupčevih obaveza predviđenih odredbama ovog Ugovora neće:

- (i) dovesti do povrede bilo koje odredbe bilo koje dozvole, ovlašćenja, izuzeća, saglasnosti, sertifikata ili drugog dokumenta izdatih od strane bilo kog nadležnog organa a koja se odnosi na Kupca, i neće zahtjevati da se bilo koji zahtjevi podnesu od strane Kupca za bilo koju dozvolu ili saglasnost od takvih organa ili prijem bilo koje takve dozvole ili saglasnosti od strane Kupca, osim Odobrenja za koncentraciju;
- (ii) dovesti do povrede bilo kog zakona, drugog propisa, odluke organa državne uprave, ili sudske ili arbitražne presude koja je obavezujuća za Kupca; ili
- (iii) dovesti do povrede, ili biti razlog opozivanja, poništavanja, ili prevremenog ispunjenja i/ili izvršenja, bilo koje obaveze, odluke, statuta, ili pravila koje je obavezujuće za Kupca ili bilo kojeg uslova ili odredbe bilo kog materijalnog ugovora u kome je Kupac ugovorna strana, ili bilo kog drugog dokumenta ili obaveze koja je obavezujuća za Kupca.

6.3.2. Saobraznost sa procesom

U pripremi svoje ponude za kupovinu Akcija, Kupac je poštovao odredbe predviđene u Izjavi o povjerljivosti, Instrukcijama ponuđačima, Pravilima i procedurama Due Diligence-a i svim drugim instrukcijama koje su donijeli Prodavci i/ili Tenderska Komisija za Kupca u vezi sa procesom prodaje Akcija. U svom učešću u postupku prodaje Akcija, Kupac je postupao u skladu sa pozitivnim pravom. Kupac priznaje i potvrđuje da je takav proces valjano sproveden.



Vlada Crne Gore

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

6.3.3. Kvalifikacioni uslovi

Sve informacije i dokumenta dostavljeni Prodavcima u cilju dokazivanja da Kupac ispunjava Kvalifikacione uslove propisane u Instrukcijama ponuđačima su istiniti, potpuni i tačni. Kupac nije propustio da iznese bilo koju informaciju i/ili dokument koji bi, u slučaju da su prikazani Prodavcima, imali takav uticaj da Kupac ne bi mogao dalje ili uopšte da učestvuje u procesu prodaje Akcija.

6.3.4. Bez ograničenja u poslovanju Društva

Kupac nije strana u bilo kom ugovoru koji može zahtjevati radnje na bilo kom tržištu u Evropi koje bi mogle štetno uticati na proizvodnju i druge delatnosti Društva.

6.3.5. Finansije

Kupac je obezbjedio neophodna sredstva za plaćanje Kupoprodajne cijene saglasno članu 2.1.1 ovog Ugovora i izvršenje investicionih obaveza u skladu sa ovim Ugovorom.

Sredstva upotrebljena za sticanje Akcija ne potiču iz nezakonitih radnji prema pravu Crne Gore ili iz drugih aktivnosti koje se smatraju nezakonitim po nekom međunarodnom sporazumu u kom je Crna Gora strana ugovornica.

6.3.6. Garancija za ponudu

Rok važenja Garancije za ponudu je blagovremeno i propisno produžen tako da obuhvata celokupan vremenski period do i zaključno sa Konačnim datumom. Iznos na koji je Garancija za ponudu izdat nije mijenjan i Prodavci će moći u slučajevima određenim ovim Ugovorom da naplate Garanciju za ponudu sve do i zaključno sa Konačnim datumom.

6.3.7. Implementacija Ugovora

Investicioni program, Program zapošljavanja i sve druge obaveze preuzete od strane Kupca ovim Ugovorom, mogu se u potpunosti sprovesti i izvršiti pod uslovima, na način i u rokovima koje je Kupac izložio u svojoj Ponudi i koji su iznijeti u ovom Ugovoru.

6.3.8. Promena Kontrole Kupca

Prema najboljim saznanjima Kupca na postoji sticanje niti se planira sticanje osnovnog kapitala Kupca u obimu koji bi doveo do toga da lice koje trenutno nije kontrolni vlasnik Kupca stekne direktan ili posredan uticaj na organe administracije, upravljanja ili odlučivanja Kupca, posebno u vezi sa Društvom.

6.3.9. Due Diligence Društva

Kupac:

- (i) ima sposobnost, kao iskusan investitor, da tačno i u potpunosti procijeni status Društva i da sastavi ponudu koju je dao za kupovinu Akcija;
- (ii) se susreo sa službenicima i drugim predstavnicima Društva, kako bi pribavio informacije koje je Kupac smatrao bitnim prilikom donošenja



Vlada Crne Gore

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

odluke da zaključi Ugovor sa svim Prilozima i drugom pratećom dokumentacijom, i da kupi Akcije;

- (iii) je imao pristup svoj dokumentaciji u vezi sa Društvom relevantnoj za zaključenje ovog Ugovora i Transakcione dokumentacije;
- (iv) je formulisao Ponudu na profesionalan način i sa namerom da zaključi ovaj Ugovor. Kupac je sproveo sve istrage koje smatra neophodnim i dao je instrukcije profesionalnim savjetnicima da izvrše sve neophodne istrage kako bi zadovoljio svoje zahtjeve u pogledu pravnog, ekonomskog i tehničkog statusa Društva u pogledu zaštite životne sredine, poslovanja, imovine, odgovornosti, finansijskog stanja, priliva novca i aktivnosti Društva, i nije se pri tom oslanjao na informacije u vezi sa Društvom koje su prezentovane u Tenderskoj dokumentaciji, kao ni na bilo koje tumačenje od strane Prodavaca, Društva ili bilo kog njihovog predstavnika u vezi sa bilo kojim dokumentom koje je imao prilike da razmotri. Radi izbjegavanja sumnje, niti jedan zaposleni, službenik, direktor, akcionar, saradnik, povezano lice ili profesionalni savjetnik Društva i/ili Prodavaca, nije postupao kao agent Kupca niti ta lica imaju bilo kakvu dužnost pažnje prema Kupcu, niti su dali bilo koje izjave i garancije (direktne ili indirektne) u vezi s Ugovorom, Društvom, niti imaju bilo kakve obaveze (zakonske ili drugačije) prema Kupcu u odnosu na iste;
- (v) Kupac je saglasan da će se (a) smatrati da Kupac ima saznanja o bilo kojim i svim okolnostima o kojima su Prodavci dostavili informacije u Tenderskoj dokumentaciji, i Prodavci se neće smatrati odgovornim u pogledu bilo koje okolnosti ukoliko je ona suprotna bilo kojoj Garanciji Prodavaca i (b) smatrati da Kupac ima saznanja o bilo kojim i svim okolnostima pomenutim u ovom stavu 6.2.1., čak i ukoliko su oni suprotni zaključcima ili izjavama datim od strane Prodavaca u Tenderskoj dokumentaciji;

6.3.10. Svrha Investicije

Kupac kupuje Akcije u cilju implementacije Obaveznog investicionog programa, implementacije Programa zapošljavanja, održavanja proizvodnje i izvršenja svih drugih obaveza iz ovog Ugovora, bez namjere da ih otuđi ili raspolaže sa njima na bilo koji drugi način.

6.3 Potvrđivanje

Kupac potvrđuje i prihvata da:

- (i) Garancije Prodavaca predstavljaju jedine izjave, garancije i druge oblike jemstava koje su date od strane ili za račun Prodavaca u pogledu Društva ili bilo kog drugog pitanja, i na koje se Kupac može osloniti prilikom zaključenja ovog Ugovora i na Zatvaranju;



Vlada Crne Gore

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

- (ii) Savjetnici Prodavaca i njihovi predstavnici nisu davali nikakve izjave odnosno garancije u ovom Ugovoru ili bilo gde drugdje, i nijedna takva izjava odnosno garancija se ne može ni na koji način podrazumijevati;
- (iii) u trenutku Potpisivanja, Kupac nije upoznat ni sa jednim pitanjem ili stvari koja u tom trenutku nije u saglasnosti sa Garancijama Prodavaca ili predstavlja povredu bilo koje od navedenih garancija; i
- (iv) nije ovlašten da prenosi Garancije Prodavaca ili korist koja iz njih proizilazi.

6.4 Pravni lijek

Osim ako je drugačije predviđeno Članom 7 (Raskid Ugovora):

- (i) Kupčev jedini pravni lijek za povredu bilo koje od Garancija Prodavaca jeste Odštetni zahtjev;
- (ii) Kupac nema pravo da na drugi način, bez obzira na okolnosti, uslijed povrede Garancija Prodavaca raskine ovaj Ugovor.

6.5 Izuzeci

Prodavci neće biti odgovorni u pogledu Odšetnog zahtjeva u meri u kojoj se isti odnosi na bilo koju odgovornost odnosno obavezu:

- (i) koja ne predstavlja povredu Garancije;
- (ii) koja proizilazi iz bilo kog slučaja koji bi mogao da predstavlja povredu Garancije, ali koji nije mogao biti razumno predviđen od strane Prodavaca na osnovu saznanja kojima isti raspolažu; ili
- (iii) koja ne bi nastala da nije došlo do izmjene propisa u vezi sa Prodavčevim pristupanjem/pridruživanjem Evropskoj Uniji, ili izmjene u tumačenju propisa na osnovu odluke bilo kog suda donijete nakon Zatvaranja, odnosno bilo koje izmjene ili odustajanja od bilo koje prakse koja je prethodno primjenjivana od strane sudova i državnih organa, u svakom slučaju koja je nastala nakon Zatvaranja, bez obzira da li takva izmjena propisa, izmjena ili odustajanje od prakse ima retroaktivno dejstvo, djelimično ili u cijelosti.

6.6 Informisanje

Prodavci neće biti odgovorni za bilo koju štetu koja proizađe iz bilo kog postupka, činjenice ili slučaja o kojima je Kupac informisan ili za koje je na drugi način mogao saznati tokom sopstvene analize stanja Društva na osnovu dokumentacije i informacija koje su mu prikazane u Sobi sa podacima, Tenderskoj dokumentaciji ili iz drugih dokumenata ili informacija koje su mu učinjeni dostupnim prije potpisivanja ovog Ugovora odnosno iz javno dostupnih izvora ili onih informacija koje su pribavljene tokom Kupčevog due diligence-a i istraživanja kroz posete Društvu ili na drugi način. U cilju izbjegavanja sumnje, smatraće se da je Kupac upoznat sa, i neće biti u mogućnosti da ističe bilo kakve zahtjeve u vezi sa bilo kojim radnjama, činjenicama ili slučajevima čije postojanje je moglo biti utvrđeno od strane savjesnog i iskusnog investitora na osnovu naprijed navedene dokumentacije i informacija, ili u vezi sa kojima bi takva dokumentacija odnosno informacije savjesnom i iskusnom investitoru ili njegovim



Vlada Crne Gore

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

profesionalnim savjetnicima mogle dati povoda za sumnju u postojanje takvih radnji, činjenica ili slučajeva odnosno da vrše dalja istraživanja s tim u vezi.

6.7 Naknada štete

Svako kršenje Garancija Prodavaca ili Garancija Kupca daje pravo Ugovornoj strani u čiju korist su date takve garancije na Odštetni zahtjev, a u skladu sa odredbama stava 8.2.

Svaka šteta nastala uslijed povrede Garancija Prodavaca, odnosno Garancija Kupca će se procijenjivati na osnovu stvarno pretrpljene štete od strane Kupca, odnosno Prodavaca koja se može direktno pripisati nastaloj povredi. Oštećena Ugovorna strana neće imati pravo na naknadu, i nijedan Odštetni zahtjev neće uključivati, posljedičnu štetu, uključujući bez ograničenja i izgubljenu dobit ili gubitak reputacije (*goodwill*). Pri izračunavanju stvarne štete koju je Ugovorna strana pretrpjela, svi iznosi koje je takva Ugovorna strana prikupila iz ili u vezi sa relevantnim kršenjem će biti uzeti u obzir tako što će se za te iznose smanjiti iznos štete.

6.8 Zahtjevi trećih lica

Ukoliko Odštetni zahtjev proizilazi ili je u vezi sa odgovornošću ili navodnom odgovornošću Društva prema trećem licu ("**Zahtjev trećih lica**") onda:

- (i) će Kupac obezbjediti da Društvo u roku od dva radna dana i detaljno obavijesti Prodavce, o bilo kojim mogućim ili postojećim Zahtjevima trećih lica koji mogu prouzrokovati odgovornost Prodavaca (posebno ili u sklopu drugih zahtjeva), kako bi Prodavci bili u mogućnosti da iskoriste svoja prava na efikasan način;
- (ii) će Kupac obezbjediti da Društvo omogući Prodavcima kontakt sa takvim trećim licima i učini dostupnim sve informacije koje Prodavci mogu razumno zahtjevati za procenu Zahtjeva trećih lica i za preduzimanje bilo kojih radnji u ime Prodavaca;
- (iii) će Ugovorne strane osigurati da Društvo uredno obavještava Prodavce i Kupca o pregovorima u vezi sa Zahtjevima trećih lica i obezbjediće Prodavcima i Kupcu kopije svih relevantnih dokumenata i svih drugih informacija koje posjeduje, a koje Prodavci i Kupac mogu razumno zahtjevati;
- (iv) Kupac neće i osiguraće da Društvo ne zaključi poravnanje ili učini drugi način kompromis u pogledu Zahtjeva trećih lica prije pribavljanja prethodne pisane saglasnosti Prodavaca;
- (v) će Kupac staviti i osigurati da Društvo stavi na raspolaganje Prodavcima sva lica i informacije koje Prodavci mogu zahtjevati kako bi se izvršila procjena Zahtjeva trećih lica i započeli postupci u ime Prodavaca.

7. Raskid Ugovora

7.1 Raskid Ugovora pre Zatvaranja

Ukoliko Odložni uslovi nisu ispunjeni do ili prije Konačnog datuma ili do drugog kasnijeg datuma koji su Ugovorne strane posebno dogovorile;



Vlada Crne Gore

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

Ugovorna strana koja nije odgovorna za neispunjenje Odložnih uslova će, na osnovu svoje diskrecije, imati pravo da raskine ovaj Ugovor pisanim obavještenjem sa trenutnim dejstvom od datuma kada je takvo obavještenje upućeno drugoj Ugovornoj strani.

Bez obzira na krivicu bilo koje Ugovorne strane za neispunjenje Odložnih uslova, ukoliko do Zatvaranja ne dođe najkasnije do Konačnog datuma, svaka Ugovorna strana će imati pravo da u roku od 30 dana od isteka ovog roka, raskine ovaj Ugovor pisanim obavještenjem upućenim drugoj Ugovornoj strani.

7.2 Raskid Ugovora zbog povrede Ugovora (Nakon zatvaranja)

U slučaju da su Prodavci učinili bitnu povredu ovog Ugovora, i Kupac na to upozori Prodavce navodeći pojedinosti takve povrede, osim u slučaju Više sile, Prodavci će biti u obavezi da u roku od 30 Radnih dana otklone takvu povredu. Ukoliko predmetna povreda ne bude otklonjena nakon isteka 30 Radnih dana, bez odlaganja će biti održan sastanak za to ovlašćenih zastupnika Kupca i Prodavaca na kome će se odlučiti o održavanju ovog Ugovora na snazi, odnosno njegovom raskidu.

Osim u slučaju Više sile, ukoliko dođe do:

- (i) kršenja bilo koje Garancije Kupca na koje je Kupac upozoren pisanim putem od strane Prodavaca i koje nije otklonjeno u roku od 30 dana od dana takvog upozorenja Prodavaca;
- (ii) neispunjenja bilo koje od obaveza Kupca predviđenih stavom 4.2 i to u roku koji je tim stavom određen;
- (iii) neispunjenja ili kašnjenja Kupca u ispunjenju bilo koje od njegovih obaveza predviđenih stavom 5.1 više od 90 kalendarskih dana;
- (iv) kršenja bilo koje obaveze Kupca predviđenih u stavu 5.2.2;
- (v) neizvršenja bilo koje od obaveza Kupca predviđenih stavovima 5.3 i 5.4.2;
- (vi) kašnjenja Kupca u ispunjavanju obaveza iz stava 5.5 dužem od 30 dana dana od poslednjeg dana roka za dostavljanje revidiranih finansijskih izvještaja, odnosno od poslednjeg dana roka koji su Prodavci ostavili Kupcu za dostavljanje dodatnih informacija i dokumenata;
- (vii) kršenja bilo koje negativne obaveze Kupca iz stava 5.6;
- (viii) do toga da Kupac nije obezbijedio dobijanje upotrebne dozvole za Fabriku u roku predviđenim ovim Ugovorom i, ukoliko Kupac ni u dodatnom roku koji mu dostavi Prodavac a koji ne može biti kraći od tri meseca, ne obezbedi dobijanje upotrebne dozvole za Fabriku;
- (ix) pokretanja postupka likvidacije, stečaja ili sličnog postupka u odnosu na Kupca; ili
- (x) drugih bitnih povreda obaveza predviđenih ovim Ugovorom učinjenih od strane Kupca, pri čemu Kupac takvu povredu nije otklonio nakon 30 dana dana od dana kada su Prodavci obavijestili Kupca da je došlo do povrede Ugovora, bez uticaja na bilo koje drugo pravo ili pravni lek predviđen ovim Ugovorom ili



Vlada Crne Gore

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

primjenljivim pravom, Prodavci će imati pravo da putem pisanog obavještenja datog Kupcu, i bez daljih procedura ili formalnosti:

- (i) raskinu ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom; i
- (ii) nakon raskida Ugovora, podnesu CDA Potpisan nalog za prenos Akcija i time bez naknade prenesu Akcije u svoje vlasništvo ili izvrše Zalogu Akcija i namire svoja potraživanja iz sredstava dobijenih prodajom založenih akcija, pri čemu ih Kupac ovim ovlašćuje da sprovedu navedene radnje pred CDA i drugim Javnim institucijama.

Bilo kakvo odricanje od prava na raskid ovog Ugovora dato od strane jedne Ugovorne strane u vezi sa povredom bilo koje odredbe ovog Ugovora neće se smatrati odricanjem od prava na raskid ovog Ugovora usled bilo koje buduće iste ili istovetne povrede, ili povrede neke druge odredbe ovog Ugovora.

7.2.1 Raskid bez povraćaja kupoprodajne cijene

U slučaju da Kupac ne ispuní obaveze iz člana 5.1. nakon isteka dodatog roka od 90 dana od datuma obaveze Kupca, ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim po automatizmu, a Prodavac u tom slučaju neće imati obavezu povraćaja Kupoprodajne cijene Kupcu, koja će imati karakter ugovorne kazne za neispunjenje od strane Kupca.

Ugovorne strane priznaju i potvrđuju da su rokovi navedeni u članu 5.1 bitni elementi ovog Ugovora o smislu Zakona o obligacionim odnosima, te da je Prodavac isti zaključio oslanjajući se na mogućnost Kupca da svoje obaveze, preuzete na osnovu ovog Ugovora, izvrši u ugovorenim rokovima.

7.3 Odredbe koje ostaju na snazi nakon raskida Ugovora

Po prestanku ovog Ugovora na osnovu ovog člana, sve odredbe ovog Ugovora će prestati da proizvode dejstvo, osim odredaba ovog člana 7, člana 1 (*Definicije i tumačenje*), člana 8 (*Ugovorne kazne i naknada štete*), stava 9.3 (*Povjerljivost*), stava 9.1 (*Obavještenja*), stava 9.4 (*Ustupanje*), stava 9.5 (*Pojedinačno važenje odredaba*), stava 9.6 (*Cjelovitost sporazuma Ugovornih strana*) i stava 9.2 (*Mjerodavno pravo i rješavanje sporova*) koji će nastaviti da važe:

7.4 Dejstvo raskida Ugovora

Raskid ovog Ugovora neće imati dejstvo na bilo koja prava ili odgovornosti koje su Ugovorne strane stekle po ovom Ugovoru do dana njegovog raskida.

Ukoliko ovaj Ugovor bude raskinut iz razloga za koji je odgovoran Kupac, Kupac neće imati pravo na povraćaj Garancije za ponudu /

7.5 Promijenjene okolnosti

Nijedna Ugovorna strana neće biti ovlašćena da odustane ili na bilo koji drugi način raskine ovaj Ugovor osim u slučajevima kako je to izričito predviđeno ovim članom.

Ugovorne strane se izričito odriču mogućnosti raskida ovog Ugovora pozivanjem na određene promijenjene okolnosti koje se nisu mogle predvideti u vrijeme Potpisivanja, a u skladu sa članom 131 Zakona o obligacionim odnosima ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 47/2008, 4/2011).



Vlada Crne Gore

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

7.6. Zaštita prava kupca od promjene propisa i akata vlasti

Prodavci će biti dosljedni u primjeni propisa i zakona ,i neće zloupotrebljavati na formalan ili neformalan način prerogative svoje vlasti ,u stvarima koje su povezane sa ovim Ugovorom.Kupac ima status stranog investitora ,u skladu sa zakonom o stranim ulaganjima ,i ima pravo da koristi sva sredstva zaštite koja mu taj zakon i odgovarajuće međunarodne konvencije garantuju .

8. Ugovorne kazne i naknada štete

8.1 Ugovorna kazna

U slučaju da:

Kupac kasni sa ispunjavanjem obaveza iz stava 5.54.2. bez uticaja na bilo koji drugi pravni lijek predviđen ovim Ugovorom ili primjenljivim pravom, Kupac će Prodavcima u roku od 30 od dana kada su Prodavci pisanim putem upozorili Kupca na događaje opisane u ovom stavu i zahtjevali isplatu ugovorne kazne, isplatiti ugovornu kaznu u iznosu od EUR 2000] (riječima: dvije hiljade eura) za svaki dan kašnjenja nakon isteka 30 dana kašnjenja u isplati mjesečne zarade svim zaposlenima .

8.2 Naknada štete

Svaka Ugovorna strana će u potpunosti obešteti i zaštititi druge Ugovorne strane, u mjeri u kojoj takva druga Ugovorna strana pretrpi bilo kakvu štetu koja nastane uslijed ili u vezi sa kršenjem obaveza ili garancija Ugovorne strane-štetnika.

8.2.1 Ograničenja iznosa štete

Osim odgovornosti na osnovu stava 8.1, odgovornost bilo koje Ugovorne strane za neispunjenje obaveza po ovom Ugovoru ili za kršenje Garancija Prodavaca ili Garancija Kupca biće ograničena na slijedeći način:

- (i) neće biti uzeto u obzir bilo koje pojedinačno kršenje u vezi sa kojim iznos naknade na koji bi druga Ugovorna strana imala pravo iznosi manje od EUR 50,000 (pedeset hiljada); i
- (ii) nijedna Ugovorna strana neće imati pravo na odštetu u vezi sa jednim ili više neispunjenja druge Ugovorne strane osim ukoliko iznos štete u vezi sa tim neispunjenjem ili neispunjenjima prelazi ukupan iznos od EUR 50,000 (pedeset hiljada), u kom slučaju ukupan iznos štete može biti nadoknađen Ugovornoj strani koja nije odgovorna za neispunjenje, ali ne preko maksimalnog iznosa Odštetnog zahtjeva u slučaju kršenja Garancija Prodavaca ili Garancija Kupca.

Svaka Ugovorna strana će imati pravo na isplatu cjelokupnog iznosa štete ukoliko je šteta prouzrokovana namjerom ili krajnjom nepažnjom druge Ugovorne strane.

U svakom slučaju, Ugovorna strana je u obavezi da preduzme i učini da budu preduzete sve razumne mjere potrebne da se izbjegne ili umanju šteta. Prodavci neće biti odgovorni za bilo kakve gubitke u proizvodnji, odnosno poslovanju, izgubljenju dobit, reputacijsku štetu ili bilo kakve druge posredne gubitke na strani Kupca.

8.2.2 Vremenska ograničenja



Vlada Crne Gore

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

Kupac će moći da zahtijeva naknadu od Prodavaca usljed povrede Garancija Prodavaca ili drugih odredaba ovog Ugovora samo ukoliko je pisanim putem dostavio Prodavcima obavještenje o takvom zahtjevu koji će detaljno obrazložiti osnov za takav zahtjev, i to bez odlaganja a u svakom slučaju u roku od 60 dana od Dana zatvaranja .

Druga ograničenja

Nijedna Ugovorna strana neće imati prava da ističe zahtjeve po ovom Ugovoru ili Transakcionoj dokumentaciji u meri u kojoj:

- (i) je takav zahtjev već namiren; ili
- (ii) bi takav zahtjev na bilo koji način omogućio Ugovornoj strani koja ističe zahtjev da traži određeni iznos više od jednog puta u vezi sa istim osnovom; ili
- (iii) oštećena Ugovorna strana ima pravo da traži naknadu ili dio naknade od trećeg lica (uključujući ali ne ograničavajući se na eventualne osiguravače), i takav iznos nije zahtjevala od tog trećeg lica prije nego što je zahtjevala isplatu naknade od druge Ugovorne strane.

Nijedna Ugovorna strana neće odgovarati za zahtjeve koji su, u trenutku njihovog isticanja prema drugoj Ugovornoj strani, uslovni, neodređeni ili neodredivi (ne mogu da se kvantifikuju).

9. Opšte odredbe

9.1 Obavještenja

Bilo koje obavještenje dato u vezi sa ovim Ugovorom mora biti upućeno pisanim putem na crnogorskom jeziku ili praćeno overenim prevodom na crnogorski i može biti dostavljeno lično, poštom ili faksom drugoj Ugovornoj strani na adresu navedenoj u ovom Ugovoru na slijedeći način:

(i) Za Državu CG:

Poštom na adresu:

Vlada Crne Gore

Karađorđeva bb,

81000 Podgorica

Faksom na broj: [•]

N/R:

[•]

Tel: [•]

sa kopijom za [•]

(ii) Za Glavni grad:

Poštom na adresu:



Vlada Crne Gore

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

Njegoševa broj 13,

81000 Podgorica

Faksom na broj: [•]

N/R:

[•]

Tel: [•]

sa kopijom za [•]

(iii) Za Društvo:

Poštom na adresu:

Kruševac bb,

81000 Podgorica

Faksom na broj: [•]

N/R:

[•]

Tel: [•]

sa kopijom za [•]

(iv) Za Kupca:

Poštom na adresu:

[ulica i broj],

[poštanski broj i naziv mesta]

[država, ukoliko nije Crna Gora]

Faksom na broj: [•]

N/R:

[•]

Tel: [•]

sa kopijom za [•]

ili na drugu takvu adresu ili broj faksa o kojima je druga Ugovorna strana obavještena u skladu sa ovim Članom. Bilo koje obavještenje ili drugi dokument poslat poštom biće poslat kao preporučena poštanska pošiljka ili brzom kurirskom službom.

Bilo koja Ugovorna strana može promijeniti svoje kontakt detalje davanjem prethodnog obavještenja drugoj Ugovornoj strani u roku od [•] Radnih dana.

Bilo koje obavještenje ili drugo sredstvo komunikacije koje se dostavlja ličnom dostavom smatraće se dostavljenim na dan stvarnog uručenja. Bilo koje obavještenje ili drugo sredstvo komunikacije koje se dostavlja preporučenom poštom ili brzom



Vlada Crne Gore

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

kurirskom službom smatraće se isporučenim sljedećeg Radnog dana od vremena kada je predato pošti odnosno brzoj kurirskoj službi, odnosno i ranije ako je stvarno učinjeno pre toga. Bilo koje obavještenje ili drugo sredstvo komunikacije koje je izvršeno putem faksa smatraće se dostavljenim na dan koji je označen na potvrdi o prijemu faksa pošiljaoca ili sličnom elektronski proizvedenom dokazu o izvršenom slanju sa faksimil uređaja pošiljaoca.

9.2 Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

Na ovaj Ugovor primjenjivaće se i isti će se tumačiti u skladu sa pravom Crne Gore isključujući njegova pravila o rješavanju sukoba zakona ("**Mjerodavno pravo**").

Svi sporovi i nesuglasice koji proizlaze iz ili u vezi sa ovim Ugovorom ili bilo kojom njegovom odredbom ili Prilogom, uključujući bez ograničenja i sporove u vezi sa pitanjima njihove punovažnosti, tumačenja, raskida i povrede, biće riješeni pred Privrednim sudom u Podgorici uz primjenu Mjerodavnog prava.

9.3 Povjerljivost

Svaka Ugovorna strana će obezbjediti da:

- (i) ona i lica pod njenom Kontrolom čuvaju sve informacije kao povjerljive, a koje su im pružene ili koje su na drugi način stekli na osnovu ili u vezi sa ovim Ugovorom a koje se odnose na Društvo; i
- (ii) Prodavci i Društvo će čuvati kao povjerljive sve informacije koje su im pružene od strane ili u ime Kupca, a koje se odnose na njegovo poslovanje [ili na bilo kog člana Grupe Kupca].

Ništa u ovom članu neće sprečiti iznošenje povjerljivih informacija od strane bilo koje Ugovorne strane:

- (i) u onoj mjeri u kojoj se ta informacija nalazi u ili potiče iz javnog domena na bilo koji način koji ne predstavlja kršenje neke obaveze ili dužnosti čuvanja povjerljivosti informacija od strane nekog lica; ili
- (ii) u onoj mjeri u kojoj je takvo iznošenje obavezno po Mjerodavnom pravu; ili
- (iii) profesionalnim savjetnicima, revizorima ili bankarima te Ugovorne strane, ali prije iznošenja tim osobama Ugovorna strana mora obezbjediti da te osobe budu upoznate sa pravilima ovog člana i mora nastojati, koliko je to u njenoj moći, da se te osobe dosljedno pridržavaju tih pravila kao da su i same obavezane pravilima ovog člana; ili
- (iv) bilo kom redovnom sudu ili zvaničnom arbitražnom telu u slučaju kada je takva informacija neophodna kao dokazno sredstvo ili je zahtjevaju taj sud ili zvanično arbitražno telo.

9.4 Ustupanje

Nijedna Ugovorna strana neće imati pravo da ustupi, uputi ili na drugi način prenese prava, potraživanja i/ili obaveze iz ovog Ugovora ili Ugovor u cjelini, kao ni da založi potraživanja iz ovog Ugovora bez prethodne pisane saglasnosti drugih Ugovornih strana, koja neće biti bezrazložno uskraćena.



Vlada Crne Gore

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

9.5 Pojedinačno važenje odredbi Ugovora

Svaka odredba koja se nalazi u bilo kom članu, stavu ili Prilogu ovog Ugovora važiće nezavisno od drugih odredaba tako da nevaženje ili neizvršivost bilo koje odredbe neće narušavati punovažnost ili izvršivost ostalih odredaba, osim kada značaj ili druge okolnosti u vezi sa ništavom odredbom čine tu odredbu neodvojivom od ostatka relevantnih odredbi. U slučaju da bilo koja odredba ovog Ugovora ili njena primjena na bilo koje lice ili okolnost bude proglašena ništavom ili neizvršivom, biće zamijenjena pogodnom i jednakom odredbom u cilju očuvanja namjere i svrhe takve nevažeće ili neizvršive odredbe, u mjeri u kojoj može biti punovažna i izvršiva. Ukoliko to nije praktično ili moguće, Ugovorne strane će preduzeti sve neophodne korake kako bi se dogovorile oko alternativnih odredbi sa što je moguće sličnijim dejstvom, u skladu sa Mjerodavnim pravom.

9.6 Celovitost sporazuma Ugovornih strana

Ovaj Ugovor uključujući i sve njegove priloge, kao i Transakciona dokumentacija sadrže cjelokupan ugovor između Ugovornih strana koji se odnosi na upis Novih Akcija i kupovinu Akcija i zamjenjuju sve prethodne usmene ili pisane ugovore (izričite ili prećutne) između Ugovornih strana u vezi sa upisom Novih Akcija i kupovinom Akcija.

Ugovorne strane potvrđuju da se pri donošenju odluke da zaključe ovaj Ugovor nisu oslanjale ni na kakve izjave, garancije, obezbjeđenja ili druga jemstva koje je dala ili koji su pruženi u ime bilo koje druge Ugovorne strane prije Potpisivanja (osim onih navedenih u ovom Ugovoru). Svaka Ugovorna strana se odriče svih prava i pravnih lekova koji joj, osim ovog Člana, mogu biti dostupni na osnovu takvih izjava, garancije, obezbjeđenja ili drugih jemstava.

9.7 Izmjene

Nikakve izmjene ovog Ugovora neće imati dejstvo osim ukoliko su sačinjene u pisanoj formi i potpisane od strane propisno ovlašćenih predstavnika Ugovornih strana.

9.8 Troškovi

Svaka Ugovorna strana će sama snositi svoje izdatke i troškove nastale u vezi sa zaključenjem i ispunjenjem ovog Ugovora.

9.9 Kumulativnost pravnih lijekova

Prava i pravni lekovi Ugovornih strana su kumulative prirode, a ne alternativni u mjeri u kojoj to dozvoljava Mjerodavno pravo. Ni propust, niti bilo kakvo kašnjenje neke Ugovorne strane da ostvari bilo koje pravo, pravni lijek ili ovlašćenje po osnovu ovog Ugovora ili Transakcione dokumentacije neće se smatrati odricanjem od takvog prava, pravnog lijeka ili ovlašćenja, i djelimična primjena takvog prava, pravnog lijeka ili ovlašćenja neće spriječavati buduću primjenu takvog prava, pravnog lijeka ili ovlašćenja ili primjenu bilo kog drugog prava, pravnog lijeka ili ovlašćenja.

9.10 Primjerci

Ovaj Ugovor zaključen je u [•] primjeraka, po [•] primjeraka za svaku Ugovornu stranu i po [•] primjerak za CDA i Savjet za privatizaciju.



Vlada Crne Gore

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

POTVRĐUJUĆI PRETHODNO ovaj Ugovor su potpisale Ugovorne strane (ili njihovi propisno ovlašćeni predstavnici) dana koji je naznačen na početku ovog Ugovora.

Za Kupca

[Naziv Kupca]

[ime i pozicija ovlašćenog potpisnika]

Za Državu CG

[ime i pozicija potpisnika]

Za Glavni grad

[ime i pozicija potpisnika]



Vlada Crne Gore
SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

PRILOZI

PRILOG 1 – STRUKTURA I PRIKAZ KUPCA

PRILOG 2 – ZAJEDNIČKA IZJAVA

PRILOG 3 – OBAVEZNI INVESTICIONI PROGRAM

PRILOG 4 – DODATNI INVESTICIONI PROGRAM

PRILOG 5 –PROGRAM ZAPOSŁJAVANJA

PRILOG 7 – POTPISANI NALOG ZA PRENOS AKCIJA

PRILOG 8 -POPIS IMOVINE DRUSTVA.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini («Sl.list CG»;br. 21/09), člana 3 i 9a Zakona o privatizaciji privrede («Sl.list RCG»;br. 23/96, 6/99, 59/00 i 42/04) i Odluke o planu privatizacije za 2013 godinu, Vlada Crne Gore, na sjednici od ____juna 2013. godine, donijela je

O D L U K U

O PRODAJI AKCIJA CRNE GORE

U DRUŠTVU NOVI DUVANSKI KOMBINAT AD PODGORICA

1. Vlada Crne Gore prodaje 5.362.543 akcije, u društvu Novi duvanski kombinat AD Podgorica, u vlasništvu Crne Gore, po cijeni od 0.926 eura za jednu akciju, sto ukupno iznosi 4.970.000,00 eura, kupcu, konzorcijumu kompanija PRIMAT doo Užice, Partner Company d.o.o Danilovgrad i Jaz Express d.o.o. Budva, na način i u skladu sa uslovima definisanim ponudom Kupca,usaglašenim tekstom predloga ugovora o kupoprodaji akcija i uslovima javnog tendera za dodjelu prava na izgradnju fabrike prema obaveznom investicionom programu i utvrđenoj projektnoj dokumentaciji, uz dokapitalizaciju.
2. Ovlašćuje se _____, _____, da u ime Vlade Crne Gore potpiše uovor o kupoprodaji akcija .
- 3.O va odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: -

Podgorica, ____ jun 2013. godine

VLADA CRNE GORE

PREDSJEDNIK

Milo Đukanović

O b r a z l o ž e n j e:

U skladu sa Odlukom o planu privatizacije za 2013. godinu, pokrenute su aktivnosti na pripremi i organizaciji obnovljenog tendera za prodaju 7.669.611 akcija odnosno 100 % akcijskog kapitala u društvu Novi duvanski kombinat AD Podgorica , u vlasništvu Vlade Crne Gore i Glavnog grada Podgorica i dodjelu prava na izgradnju fabrike prema obaveznom investicionom programu i utvrđenoj projektnoj dokumentaciji uz dokapitalizaciju. U skladu sa odlukom Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte i Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, 6. aprila 2013. godine, objavom Javnog poziva , u domaćoj štampi i na internet www.savjetzaprivatizaciju.me <<http://www.savjetzaprivatizaciju.me/>> , pokrenut je međunarodni Tender za privatizaciju Društva , sa rokom za dostavljanje ponuda do 7. maja 2013. godine.

U predviđenom roku dostavljena je jedna ponuda od strane strane konzorcijuma kompanija Partner Company doo Danilovgrad, PRIMAT doo Užice, i Jaz Express doo Budva. Nakon detaljne analize svih elemenata ponude i pojašnjenja ponude, utvrđeno je da ponuda konzorcijuma kompanija „Partner Company” doo Danilovgrad, „PRIMAT „doo Užice, i „Jaz Express” doo Budva formalno ispravna i da ispunjava zahtjeve Tendra u pogledu sadržaja prateće dokumentacije. Takođe utvrđeno je da Ponuđač ispunjava Kvalifikacione uslove za učešće na tenderu. Nakon razmatranja gore navedenih elemenata ponude, i u skladu sa članom 25 Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera ("Službeni list RCG", br. 8/99, 31/00, 14/03 i 59/03), Komisija je stupila u direktne pregovore sa Ponuđačem. S obzirom da su uspješno usaglaseni ključni elementi Ugovora o prodaji akcija i u skladu sa članom 22. Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je podnijela Izvještaj o rezultatima tendera Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte, radi usvajanja.

Nakon razmatranja Izvještaja o rezultatima tendera sa predlogom ugovora, i konstatacije da je postupak prodaje predmetnih akcija proveden u skladu sa Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera i pravilima tendera, Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je isti usvojio i zadužio Tendersku komisiju za privatizaciju da nastavi pregovore o zaključenju ugovora.

S obzirom da su uspješno usaglaseni svi elementi Ugovora o prodaji akcija, sa odredbama kojima su stvoreni preduslovi za postizanje ciljeva privatizacije kroz obezbijedjivanje kontinuiteta proizvodnje i sprovođenje plana investicija i razvoja kompanije, Vlada je donijela odluku o prodaji akcija u društvu Novi duvanski kombinat AD Podgorica, uz dokapitalizaciju.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu odluke.