

Detaljni urbanistički plan “Veliki Pijesak” Opština Bar

NACRT DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA “VELIKI PIJESAK” OPŠTINA BAR

**IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI NA NACRT DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "VELIKI PIJESAK" OPŠTINA BAR
I NACRT IZVJEŠTAJA O STRATEŠKOJ PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

Podgorica, oktobar 2020.godine

- I. UVOD
- II. PREGLED PRISTIGLIH MIŠLJENJA NA NACRT DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA “VELIKI PIJESAK” OPŠTINA BAR SA ODGOVORIMA NA PRIMJEDBI
- III. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE IZ MIŠLJENJA SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA
- IV. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA U FAZI JAVNE RASPRAVE NA NACRT PLANA

I. UVOD

Vlada Crne Gore je donijela Odluku o izradi Detaljnog urbanističkog plana "Veliki Pijesak, Opština Bar ("Službeni list CG" broj 45/19).

Sastavni dio Odluke je i Programski zadatak.

Planski dokument sačinjavaju Programski zadatak, Analiza postojećeg stanja i potrebna obrazloženja planskih rješenja i preporuka, kao i odgovarajući grafički prilozi, odnosno dio dokumentacije, saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20).

Pravni osnov za donošenje Odluke o izradi DUP-a "Veliki Pijesak" sadržan je u prelaznim i završnim odredbama u članu 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Programski zadatak je sastavni dio Odluke o izradi DUP-a "Veliki Pijesak", Opština Bar.

Za potrebe izrade Detaljnog urbanističkog plana "Veliki Pijesak" Opština Bar, na osnovu sprovedene ankete, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnici prostora su dostavljali anketne obrasce. Kroz sprovedenu anketu pristiglo je svega 15 popunjenih anketnih obrazaca koji su se odnosili uglavnom na objekte čija je izgradnja u toku.

U cilju upoznavanja zainteresovane javnosti sa ciljevima i svrhom izrade Koncepta Detaljnog urbanističkog plana "Veliki Pijesak", Opština Bar, mogućim planskim rješenjima i efektima planiranja, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je u skladu sa članom 27 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, organizovalo Prethodno učešće javnosti u period od 11.03.2020 do 11.04.2020. godine.

Upoznavanje zainteresovane javnosti je sprovedeno na način propisan čl. 6 i 7 Pravilnika o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti (Sl. list CG br. 88/17), putem informisanja i konsultacija.

Koncept Detaljnog urbanističkog plana "Veliki Pijesak" Opština Bar je objavljen na internet stranicama u skladu sa gore navedenim.

Predlozi, sugestije i podaci zainteresovane javnosti mogle su se dostaviti Ministarstvu putem maila, kao i putem pošte i to u roku od 30 dana od dana objavljivanja prethodnog učešća javnosti.

Na objavljeni Koncept od strane zainteresovane javnosti dostavljena je jedna primjedba građana.

Nakon završetka perioda od 30 dana, pristigla je još jedna primjedba građana.

Detaljni urbanistički plan “Veliki Pijesak” Opština Bar

Za vrijeme trajanja Prethodnog učešća javnosti, Koncept plana je dostavljen svim relevantnim institucijama i ogranima za tehničke uslove.

Spisak subjekata kojima je upućen Koncept plana:

1. Ministarstvo finansija
2. Ministarstvo saobraćaja i pomorstva
3. Ministarstvo ekonomije
4. Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja
5. Ministarstvo unutrašnjih poslova
6. Ministarstvo odbrane
7. Ministarstvo zdravlja
8. Direktorat za životnu sredinu
9. Direktorat za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu
10. Direktorat za građevinarstvo
11. Direktorat za upravljanje otpadom i komunalni razvoj
12. JU Zavod za geološka istraživanja
13. Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju
14. Opština Bar
15. “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Bar
16. Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost
17. Agencija za civilno vazduhoplovstvo
18. Uprava za zaštitu kulturnih dobara
19. Uprava za vode
20. Uprava za nekretnine
21. Uprava za imovinu
22. CGES, Crnogorski elektroprenosni sistem AD
23. CEDIS, Crnogorski elektrodistributivni sistem
24. EPCG – Elektroprivreda Crne Gore, AD Nikšić

U predviđenom roku na dostavljen Koncept od strane navedenih institucija i organa, nije pristigla nijedna sugestija.

Nacrt Detaljnog urbanističkog plana “Veliki Pijesak” Opština Bar je urađen i nakon pozitivnog mišljenja Savjeta za reviziju planskih dokumenata dana 03.09.2020. godine isti prihvaćen sa predlogom upućivanja u dalju proceduru.

Detaljni urbanistički plan “Veliki Pijesak” Opština Bar

Javna rasprava je sprovedena na način propisan čl. 12 Pravilnika o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti ("Službeni list CG", broj 88/17).

Nacrt Detaljnog urbanističkog plana “Veliki Pijesak” Opština Bar i Nacrt Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu su izloženi na uvid u digitalnom obliku, preko internet stranice Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, u periodu od 23.09.2020. godine do 13.10.2020. godine.

U toku javne rasprave, dana 08.10.2020. godine, od 11-13 h u sali Skupštine Opštine Bar organizovana je prezentacija Nacrta Detaljnog urbanističkog plana “Veliki Pijesak”, od strane rukovodioca izrade plana i saradnika na izradi planskog dokumenta. Na prezentaciji je od strane rukovodioca izrade Plana prikazan izvod iz Nacrta planskog dokumenta, nakon čega se pristupilo diskusiji sa prisutnim zainteresovanim korisnicima prostora.

Javnoj prezentaciji prisustvovali su predstavnici građana i korisnici prostora Velikog Pijeska, predstavnici medija i predstavnik Opštine Bar, Nikoleta Pavićević.

Predlozi, sugestije i komentari mogli su se dostavljati putem e-mail-a na: javna.rasprava@mrt.gov.me i direktno na arhivu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore.

Javna rasprava je završena dana 13.10.2020. godine. U toku javne rasprave pristigle su primjedbe građana, korisnika prostora i javnih institucija.

II. PREGLED PRISTIGLIH MIŠLJENJA NA NACRT DUP-A VELIKI PIJESAK OPŠTINA BAR SA ODGOVORIMA NA PRIMJEDBI

Aktom br. 04-642/12 od 04.09.2020. godine Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore je zatražilo mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Veliki Pijesak“, Opština Bar.

Redni broj	Broj akta	Podnosilac mišljenja, kratak osvrt na mišljenje	Odgovor planer
1.	04-642/12 od 07.09.2020. godine	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova <ul style="list-style-type: none"> - Na dostavljeni Nacrt DUP-a, navedeni subjekt nema primjedbi - U toku je postupak izrade UTU-a za izgradnju TS NDTS 10/0.4 Kv 630 Kva „plan“ na kat. parceli br. 3573/68 KO Pečurice, u skladu sa DUP-om „Veliki Pijesak – Izmjene i dopune“. Navedena TS se nalazi u blizini planirane NDTS 10/0.4 Kv 2x1000 Kva „Nova 4“ obuhvaćena Nacrtom DUP-a „Veliki Pijesak“. 	<ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija. - Konstatacija.
2.	04-642/13 od 08.09.2020. godine (9181 od 07.09.2020. godine)	CGES, Crnogorski elektroprenosni sistem AD <ul style="list-style-type: none"> - U zahvatu DUP-a „Veliki Pijesak“ ne nalaze se elektroenergetski objekti u vlasništvu CGES-a. - U razvojnim planovima CGES-a za period od 2020-2029. godine na navedenom području, nije planirana izgradnja novih objekata. 	<ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija. - Konstatacija.
3.	04-642/15 od 08.09.2020. godine (04-7317/2 od 04.09.2020. godine)	Uprava za saobraćaj Crne Gore <ul style="list-style-type: none"> - Predmetna lokacija koja je obuhvaćena DUP-om „Veliki Pijesak“, Opština Bar je u skladu sa važećom planskom dokumentacijom višeg reda po pitanju državnih (magistralnih i regionalnih) puteva. - Daje se pozitivno mišljenje na Nacrt DUP-a. 	<ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija. - Konstatacija.
4.	04-642/17 od 10.09.2020. godine (5506/2 od 09.09.2020. godine)	DOO Vodovod i kanalizacija Bar Vodovod Za predmetno područje, donešene su sljedeće Odluke: <ul style="list-style-type: none"> - Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat vodovodne infrastrukture – priključni cjevovod za Ulicu Bratstva i jedinstva na Regionalni vodovod. - Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa –odvodni i dovodni cjevovod za planirani rezervoar „Dobra Voda 1“. - Za planirane instalacije vodovoda predvidjeti adekvatne materijale i profile. Fekalna kanalizacija	<ul style="list-style-type: none"> - Prihvata se. - Prihvata se. - Prihvata se.

Detaljni urbanistički plan "Veliki Pijesak" Opština Bar

		<ul style="list-style-type: none"> - Za planirane instalacije fekalne kanalizacije predvidjeti minimalne profile ulične kanalizacije od Ø 250 mm. - Za planirane instalacije fekalne kanalizacije predvidjeti adekvatne materijale PEHD; PP, GRP i PVC. <p>Atmosferska kanalizacija</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nema primjedbi. 	<ul style="list-style-type: none"> - Prihvata se. - Prihvata se. - Konstatacija.
5.	08-642/9 od 09.09.2020. godine	<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Direktor za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu</p> <ul style="list-style-type: none"> - U Nacrtu DUP-a potrebno je stvoriti uslove za rasterećenje infrastrukture i plaža, efikasniji saobraćaj, smanjenje izgradnje privatnih stanova i sezonskih apartmana, a predvidjeti izgradnju hotela visoke kategorije sa kvalitetnom turističkom ponudom. - U skladu sa čl. 84 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu, ugostiteljskom objektu se može dodijeliti najviše 5 zvjezdica, pa je u skladu sa navedenim, potrebno usaglasiti tekstualni dio plana. 	<ul style="list-style-type: none"> - Prihvata se. - Prihvata se.
6.	04-642/40 (0403-4763/2) od 06.10.2020. godine	<p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uvidom u dostavljenu dokumentaciju Nacrta DUP-a, Agencija konstatuje da su ispoštovane sve preporuke koje je dala pri izradi planskog dokumenta, te na istu nema primjedbi. 	<ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija.
7.	04-642/23 od 18.09.2020. godine (0702-332/20-6267-2 od 15.09.2020. godine	<p>Ministarstvo odbrane, Direktor za materijalne resurse</p> <ul style="list-style-type: none"> - U zahvatu DUP-a „Veliki Pijesak“ ne nalaze se vojne lokacije. - Daje se pozitivno mišljenje na Nacrt DUP-a. 	<ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija. - Konstatacija.
8.	04-642/33 (02-5645/1) od 29.09.2020. godine	<p>Uprava za nekretnine Crne Gore</p> <p>Grafički prilog 09. Parcelacija i regulacija potrebno je da se pripremi tako da isti sadrži:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Koordinate detaljnih tačaka urbanističkih parcela (u okviru crteža kao detaljna tačka urbanističke parcele) - Broj koordinata detaljnih tačaka urbanističkih parcela - Liniju, odnosno, poligon koji definiše urbanističku parcelu - Broj urbanističke parcele, i - Zahvat plana. 	<ul style="list-style-type: none"> - Djelimično se prihvata. Navedeni grafički prilog sadrži tražene podatke, ali iste su razvrstane po posebnim lejerima u Predlogu plana.
9.	04-642/28 od 24.09.2020. godine (veza 04-625/25) (30-10-39116) od 18.09.2020. godine	<p>CEDIS – Crnogorski elektrodistributivni sistem</p> <p>Planski dokument potrebno je dopuniti na sljedeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Za sve planirane nove TS predvidjeti posebne urbanističke parcele. - Za već predviđene posebne urbanističke parcele preispitati površinu i oblik. - Postojeći nadzemni DV 10 Kv i zaštitni koridor uz ovaj DV prikazati na svim grafičkim priložima planiranog stanja. - Usaglasiti tekstualni dio plana sa grafičkim dijelom. 	<ul style="list-style-type: none"> - Prihvata se. - Prihvata se. - Prihvata se. - Prihvata se.

Detaljni urbanistički plan "Veliki Pijesak" Opština Bar

10.	04-642/26 od 23.09.2020. godine (01-018/20-2352/3 od 22.09.2020. godine)	<p>Opština Bar, Sekretarijat za uređenje prostora (07-074/20-499/1 od 11.09.2020. godine)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Preporuka da se termin „predložena spratnost“ u tekstualnom dijelu plana ukloni iz istog, kako bi se izbjegle nedoumice i slobodna tumačenja u primjeni Plana. - Preporuka da se usaglase poglavlja 6.5 Opšti uslovi za izgradnju hotela sa zadatim indeksima, i poglavlje 6.6.2. Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju hotela. Takođe, preporuka je da se tabelarno prikažu prepoznate lokacije koje ispunjavaju uslove za izgradnju većih kompleksa hotela, sa većim indeksima. - Preporuka da se iz tekstualnog dijela plana uklone namjene objekata kao što su skadišta, stovarišta i sl., iako se isti mogu planirati i kompatibilni su sa predviđenom namjenom „mješovita namjena“, obzirom na to da je prostor prepoznat kao turističko mjesto. - Preporuka da se poglavlje Legalizacija objekata uskladi sa novim zakonskim odredbama. - Objekti koji su predviđeni za uklanjanje, a nalaze se na trasama planiranih saobraćajnica, ili ostalih koridora infrastrukture, prikazati na grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja. - Preporuka da se usaglasi tabelarni prikaz plana, tj. da se za određen broj objekata koji su manjih gabarita, predvidi mogućnost dogradnje i nadgradnje, do planom propisanih parametara. - Preporuka da se iz tekstualnog dijela plana ukloni napomena da se podaci o postojećim objektima provjere prije izdavanja UTU-a. - Preporuka da se za potrebe parkiranja vozila prepoznaju i odrede lokacije pogodne za tu namjenu, tj. planira izgradnja javnih parkinga i garaža. Za sve objekte potrebno je predvidjeti uslov da ispunjavaju uslov parkiranja na sopstvenoj parceli. - Preporuka da se propiše minimalna površina lokacije za gradnju na dijelu urbanističke parcele. 	<ul style="list-style-type: none"> - Prihvata se. - Prihvata se. - Prihvata se. - Prihvata se. - Prihvata se. - Djelimično se prihvata. Objekti koji se nalaze na manjim parcelama od minimalne dozvoljene površine, zadržavaju se u postojećim gabaritima. - Prihvata se. - Djelimično se prihvata. U tekstualnom dijelu plana koji se odnosi na Saobraćaj, data je preporuka, tj. uslov da je obavezno ispuniti uslove parkiranja na sopstvenoj parceli. Za javne parking prostore ili garaže, biće date posebne smjernice i lokacije. - Prihvata se.
-----	--	---	--

Detaljni urbanistički plan "Veliki Pijesak" Opština Bar

		<ul style="list-style-type: none"> - Preporuka da se preispita maksimalna planirana BGP i ista uporedi sa prethodnim planom, na način da se priloži tabela sa prikazom postojećeg stanja, planiranog stanja iz prethodnog plana i planiranog stanja ovim planskim dokumentom. 	<ul style="list-style-type: none"> - Prihvata se. U Predlogu plana su date uporedne tabele iz prethodnog plana.
11.	04-642/27 od 24.09.2020. godine (UP/I-03-275/2020)	Uprava za zaštitu kulturnih dobara Studija zaštite kulturne baštine za potrebe izrade Detaljnog urbanističkog plana „Veliki Pijesak“ opština Bar	
12.	04-642/28 od 24.09.2020. godine	<p>CEDIS – Crnogorski elektrodistributivni sistem</p> <ul style="list-style-type: none"> - Za sve planirane nove TS predvidjeti posebne urbanističke parcele. - Za već predviđene posebne urbanističke parcele preispitati površinu i oblik. - Postojeći nadzemni DV 10 Kv i zaštitni koridor uz ovaj DV prikazati na svim grafičkim priložima planiranog stanja. <p>Usaglasiti tekstualni dio plana sa grafičkim dijelom.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Na navedenu primjedbu je odgovoreno kroz primjedbu sa rednim brojem 9.
13.	4-427/20-2275/3 od 06.10.2020. godine (6355/1 od 23.09.2020. godine)	<p>JU Opšta bolnica „Blažo Orlandić“ Bar</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nakon uvida u materija Nacrta DUP-a „Veliki Pijesak“ ova ustanova nema primjedbi 	<ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija.
14.	4-427/20-2275/4 od 06.10.2020. godine (201-6502/1 od 16.09.2020. godine)	<p>JZU Dom zdravlja Bar</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nakon uvida u materija Nacrta DUP-a „Veliki Pijesak“ ova ustanova nema primjedbi 	<ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija.
15.	04-642/47 od 12.10.2020. godine (4-427/20-2275/5 od 08.10.2020. godine)	<p>Ministarstvo zdravlja Crne Gore</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na osnovu dobijenih mišljenja Doma zdravlja Bar i Opšte bolnice Bar, Ministarstvo zdravlja Crne Gore podržava Nacrt DUP-a „Veliki Pijesak“ 	<ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija.
16.	04-642/59 od 14.10.2020. godine	<p>Regionalni vodovod Crnogorsko primorje</p> <p>Sugestije na Nacrt DUP-a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uvidom u poglavlje Hidrotehnička infrastruktura, konstatovano je da se pozicija cjevovoda hidrotehničke infrastrukture podudaraju u najvećem dijelu sa idejnim rješenjem Regionalnog vodovoda. Kapaciteti, tj. prečnici cjevovoda se dijelom razlikuju. Predlog: da se u sljedećoj fazi ostavi mogućnost povećanje kapaciteta cjevovoda. - Predviđena izgradnja bioprečišćivača da se locira opciono, a takođe i lokacija za izgradnju pumpnog postrojenja. 	<ul style="list-style-type: none"> - Prihvata se. - Prihvata se.

III. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE IZ MIŠLJENJA SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENTATA

Broj akta	Pdnosilac mišljenja, kratak osvrt na mišljenje	odgovor planera
	Urbanizam	
1	<ul style="list-style-type: none"> - Obradivač plana je dao sveobuhvatnu analizu postojećeg stanja, prikazao ukupne pokazatelje postojećeg stanja parcela i objekata, po zonama, i na osnovu tako prikazane analize ponudio plansko rješenje usklađeno sa namjenom površina i režimom korišćenja datim PPPN Obalno područje i PUP-om Opštine Bar. - Kroz dalju izradu Plana posebnu pažnju posvetiti infrastrukturnom opremanju prostora, urbanom zelenilu, kao i provjeri tehničkih elemenata, prije svega granicama urbanističkih parcela, građevinskih i regulacionih linija i sl. - Korigovati i uskladiti nazive faza u tekstualnom dijelu plana. - Posebno obratiti pažnju i dati detaljne smjernice oblikovanja i materijalizacije, kako bi se postiglo arhitektonsko, urbanističko i oblikovno jedinstvo postojećih i planiranih objekata. - Propistati smjernice za materijalizaciju i kolorit objekata, kako bi se na neki način postigao napredat u smislu vizuelne percepcije lokacije. - Za legalne objekte predvidjeti zadržavanje parametara i parcela na osnovu kojih su izgrađeni. - Obrazložiti planirane nove urbanističke parcele. - Za planirani PPOV predvidjeti alternativnu lokaciju van naselja, kako bi se smanjio uticaj na životnu sredinu. 	<ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija - Prihvata se. U Predlogu plana izvršena provjera tehničkih elemenata. - Prihvata se. U Predlogu plana izvršene korekcije tehničkih grešaka. - Prihvata se. U Predlogu plana date detaljnije smjernice. - Prihvata se. U Predlogu plana date smjernice za materijalizaciju i kolorit objekata. - Prihvata se. U Predlogu plana date smjernice za legalne objekte koji su se realizovali po prethodnom planu. - Djelimično se prihvata. Nova parcelacija je urađena na osnovu prethodnog planskog dokumenta, na način da su urbanističke parcele većih površina iz prethodnog plana sada usitnjenje zbog lakše realizacije. - Djelimično se prihvata. U skladu sa propisima, za predmetni objekat će biti rađena procjena uticaja na životnu sredinu.

Detaljni urbanistički plan "Veliki Pijesak" Opština Bar

	Geodezija	
2	<ul style="list-style-type: none"> - Obzirom na odstupanja katastarskog od faktičkog stanja, predlaže se da se planer u mjeri mogućeg prilagodi stanje na terenu planiranom stanju. 	<ul style="list-style-type: none"> - Prihvata se. U Predlogu plana je dato pojašnjenje.
	Saobraćaj	
3.	<ul style="list-style-type: none"> - Plan obuhvata prostor sa velikim brojem izrađenih objekta, često neplanski rađenih. Da bi se uradio kvalitetan plan neophodna je odlično urađena geodetska podloga, što ovdje nije slučaj. Na priloženoj geodetskoj podlozi nijesu snimljeni postojeći kolovozi ulica, parkinzi, a i objekti su sa katastarske podloge, nijesu geodetski snimani. Na geodetskoj podlozi nema nijedne snimljene geodetske tačke. - Veliki problem zone je nedostatak parking mjesta. Izgrađen je veliki broj objekata koji praktično pokrivaju u najvećoj mjeri parcele, tako da ostaje malo ili nimalo mjesta unutar parcele za parkiranje. Dodatno tu je i plaža, koja privlači posjetioce. Nigdje u zoni nije predviđen javni parking ili garaža, a neophodno je. Kod vjerskog objekta postoji parking i to je saobraćajna površina. Ramotriti rjesenje da saobraćajnica (ili barem njen najveći dio) uz plažu bude jednosmjerna, a da se širina trotoara poveća na račun kolovoza. - Ne može granica urbanističke parcele da bude do ivice kolovoza. Kako će se riješiti odvodnjavanje, gdje će se postaviti saobraćajni znak...? Kod ovakvog terena pojaviće se usjeci, nasipi, a i potporni zidovi. Oni moraju biti unutar okolnih, ovako definisanih, urbanističkih parcela, da bi se zadržale planirane širine saobraćajnica. Kako će se to graditi, mogu li da se izvode radovi unutar nečije urbanističke parcele? U tekstu je navedeno: "Prilikom izrade tehničke dokumentacije saobraćajnica dozvoljena su manja odstupanja i od trase iz Plana". Znači li to da se može sa saobraćajnicom ući u urbanističke parcele? Pojasniti. 	<ul style="list-style-type: none"> - Konstatcija. Geodetska podloga je podloga dobijena od strane nadležne institucije. - Konstatcija. U fazi Predloga plana, u uslovima je dato da postojeći objekti mogu problem nedostatka PM da riješe i na drugoj parceli. U tekstualnom dijelu je dodat stav da se garaža može graditi na bilo kojoj UP koja saobraćajno zadovoljava i koja se nalazi u mješovitoj namjeni. - Ulice uz plažu su i zonu Morskog dobra, ali su njihovi profili zadržani iz starog Plana gdje je taj dio pripadao zahvatu tom Planu. - Konstatcija. Djelimično se prihvata. U Predlogu plana, u tekstualnim uslovima je dodato sledeće: Poprečni profili odnosno linija regulacije na nekim djelovima su dati u širini koja obuhvata osnovne elemente ulične mreže, kolovoz, i trotoar. S obzirom na konfiguraciju terena na tim djelovima, širina regulacije može odstupiti od planirane i ista će biti definisana kroz izradu tehničke dokumentacije, jer kod ovako strmijeg terena prilikom projektovanja i izgradnje saobraćajnica mogu se pojaviti veći

	<ul style="list-style-type: none"> - Na većini „slijepih,, ulice su planirane okretnice ali ih planirati i na par dužih „slijepih,, ulica. - Prema PUP-u, kroz zonu zahvata prolazi planinarska i izletnička staza. Predvidjeti je u DUP-u, saglasno planu višeg reda. 	<p>usjeci i nasipi, a i potporni zidovi. Oni moraju biti unutar urbanističkih parcela (sa različitim namjenama), a da bi se zadržale planirane širine saobraćajnica, ostavlja se mogućnost "ulaska" u urbanističke parcele zbog izgradnje zida, usjeka, nasipa, pa je vlasnik urbanističke parcele dužan da ustupi dio koji je namjenjen za izgradnju saobraćajnice, sto je u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji ("Sluzbeni list Republike Crne Gore", br. 055/00 od 01.12.2000, 012/02 od 15.03.2002, 028/06 od 03.05.2006, Sluzbeni list Crne Gore", br. 021/08 od 27.03.2008, 030/17 od 09.05.2017). Regulaciona linija će biti korigovana, u skladu sa definisanim koridorom saobraćajnice.</p> <p>Mijenjanje granice za potrebe izgradnje javne saobraćajnice i putnog pojasa ne mijenjaju uslovi koji se ticu BRGP na UP, koji su definisani u Planu."</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prihvata se, ali je član Savjeta trebao, obzirom da većina saobraćajnica ima nazive konkretno da navede na koje se odnosi. Možda okretnice nijesu date zbog blizine raskrsnice, zbog veličina parcela pri kraju...itd. - Prihvata se. U Predlogu plana u dijelu koji se odnosi na pješaki saobraćaj je definisano: „PUP-om Bar kroz zonu zahvata je planirana izletničko-planinarska staza koja počinje kod hotelskog kompleksa „Ruža vjetrova“ i pruža se ulicom „6“ i dijelom ulicom „4“ a zatim zonom Morskog dobra „šetalistem Lungo mare“ do pjesačke staze koja se vezuje na prilaz „12“, produžava trotoarom te ulice i trotoarom ulice „20“ do magistralnog puta M-1 i dalje se nastavlja kroz zonu Pečurica“.
--	--	--

Detaljni urbanistički plan "Veliki Pijesak" Opština Bar

	<ul style="list-style-type: none"> - U tekstu je navdenu: "Stajališta javnog prevoza treba postavljati, po mogućnosti u zasebnoj niši min. širine 3,0 m, a blizu jakih zona interesovanja korisnika javnog prevoza". Planom treba ucrtati stajališta u zoni zahvata. - Na pojedinim poprečnim presjecima je definisana I faza. Šta ona predstavlja? Šta je sa instalacijama? Nije opravdano da se, umjesto kolovoza širine 5.50 (finalna faza), izvodi kolovoz širine 5,0 m. - Iskotirati širine kolovoza I trotoara finalne faze, kod svih poprečnih profila. Izbjegavati prilaze parcelama sa magistralnog puta. - Pojedine parcele nemaju prilaze. Vjerovatno se misli da se, preko zelenih površina, vežu na magistralu. Mnogo bolje rješenje je da im se obezbijedi prilaz preko saobraćajnica nižeg ranga. 	<ul style="list-style-type: none"> - Prihvata se. U Predlogu plana su stajališta označena na grafičkom prilogu po Pravilniku. - Konstatacija. I faza u suštini predstavlja postojeće stanje uz neka „peglanja“ trase i produžavanje pojedinih saobraćajnica kako bi se dobila mreža iz Plana, a II faza je faza projektovnja i izvođenja ulica. - Prihvata se. Konstatacija. Za sve UP je predviđeno prilaz sa ulice nižeg ranga. (Uz magistralni put M-1 su planirane servisne ulice za prilaz urbanističkim parcelama). - Prihvata se. Za pojedine parcele u fazi Predloga plana, predviđeni su kolsko-pjeseački prilazi preko zelene površine.
	<p>Hidrotehnička infrastruktura</p>	
<p>4.</p>	<p>Zajedničke primjedbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hidrotehničke instalacije nijesu predviđene u većem broju ulica i prilaza. - Od UP 669 do UP 712 predviđeni su vodovod i atmosferska kanalizacija a nije predviđena saobraćajnica. - Predviđeno je gravitaciono tečenje fekalnih i atmosferskih voda uzbrdo u većem dijelu saobraćajnica. - Nije usaglašen tekstualni i grafički prilog po pitanju regulacije vodotoka i hidrotehničke instalacije. - Za predviđeno korišćenje tretiranih fekalnih za zalivanje zelenih površina pojasniti tj. Dati preporuku da se predvidi mreža za dovod ovih voda uz prethodni tretman UV zracima. <p>Vodovod:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Preispitati predviđenu dnevnu potrošnju vode (sanitarne i ostale i gubici u vodovodnom sistemu) za stanovništvo 450l/st/dan, a za turiste 350l/st/dan). - Prikazati položajno hidrante. 	<ul style="list-style-type: none"> - Djelimično se prihvata. U pitanju su tri manje saobraćajnice, a ne veći broj. U Predlogu plana korigovano. - Djelimično se prihvata. Predviđene instalacije su predviđene, a saobraćajnim rješenjem je u Predlogu plana predviđena makadamska staza. - Ne prihvata se. U pitanju su trase koje se prepumpavaju, što je i jedini način za odvođenje vode. - Prihvata se. - Prihvata se. - Prihvata se.

Detaljni urbanistički plan "Veliki Pijesak" Opština Bar

	<ul style="list-style-type: none"> - Protivpožarna voda i potreba njenog objezbeđenja. - Definirati lokaciju rezervoara, položaj i parcelu. - Preispitati dimenzionisanje cjevovoda. <p>Fekalna kanalizacija</p> <ul style="list-style-type: none"> - Detaljnije pojasniti odvođenje fekalnih voda. - Usaglasiti tekstualni dio, tj. ukloniti detalje koji se odnose na postrojenje za tretman voda. - Usaglasiti tekstualni i grafički dio po pitanju tretmana fekalnih voda. - Izvršiti dimenzionisanje kolektora i crpnih stanica na osnovu pripadajućih količina fekalnih voda. - Predvidjeti crpne stanice na javnim površinama ili na posebnim parcelama za tu namjenu. - Korigovati tekstualni dio, izvršiti provjeru početaka i kraja svih rečenica. - Citiranje ili pozivanje na neke ranije projekte ili studije se mora posebno naglasiti i navesti djelove koji su preuzeti. - Preispitati predviđeno odvođenje tretirane fekalnih voda u podzemlje preko upojnog bunara. <p>Atmosferska kanalizacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kolektori moraju biti dati na osnovu proticaja. <ul style="list-style-type: none"> - U tekstualnom dijelu se navodi da su na svim parkinzima predviđeni separatori masti i ulja. <p>Vodotok</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na prostoru plana postoji vodotok koji planom nije obrađen sem na jednom dijelu. - Potrebno je definisati mjerodavne vode vodotokam, poprečni presjek. - Definirati koliziju vodotoka, saobraćaja i instalacija predviđenih u saobraćajnici. 	<ul style="list-style-type: none"> - Prihvata se, iako je revient pri stavu da položaje hidranta određuje projektant ppz kroz glavni projekat saobraćajnica. - Prihvata se. - Prihvata se. - Prihvata se. <ul style="list-style-type: none"> - Prihvata se. - Prihvata se. - Prihvata se. - Prihvata se. <ul style="list-style-type: none"> - Prihvata se. - Prihvata se. - Prihvata se. <ul style="list-style-type: none"> - Prihvata se. <ul style="list-style-type: none"> - Ne prihvata se. Kad bi se za svaki kolektor računao sliv i proticaj planski dokument bi poprimio nivo glavnih projekata. U planskim dokumentima se daju prečnici koji će biti kroz glavni projekat PROVJERENI da li zadovoljavaju ili ne. <ul style="list-style-type: none"> - Ne prihvata se. Separatori masti i ulja nisu pomenuti u ovom planskom dokumentu, ali separatori ulja i benzina jesu, na parkinzima. <ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija. - Djelimično se prihvata. Za regulaciju potoka, u fazi Predloga plana su date detaljnije smjernice. - Djelimično se prihvata. Za regulaciju potoka, u fazi Predloga plana su date detaljnije smjernice.
--	--	--

Detaljni urbanistički plan "Veliki Pijesak" Opština Bar

	Elektroenergetika	
5.	Nacrt DUP-a "Veliki Pijesak" je urađen u skladu sa Programskim zadatkom, važećim propisima i standardima.	- Konstatacija
	Pejzažna arhitektura	
	Za fazu Nacrta DUP-a nema primjedbi.	- Konstatacija

IV. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA U FAZI JAVNE RASPRAVE NA NACRT PLANA

1.	04-642/30 od 25.09.2020. godine	<p>Branka i Živko Asanović iz Bara</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kat. parcela br. 2454/2 KO Pečurice je vlašništvo podnosioca primjedbe - Izvršiti korekciju saobraćajnog rješenja, tj. isto prilagoditi prethodnom rješenju iz DUP-a iz 2011. godine. 	<ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija <p>Primjedba u cjelini nejasna. Odnosi se na nekoliko katastarskih parcela koje nisu predmet ove primjedbe, kao i katastarske parcele koje su van zahvata ovog planskog dokumenta.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Primjedba se prihvata. <p>Saobraćajno rješenje iz prethodnog planskog dokumenta iz 2011. godine se u potpunosti poklapa sa saobraćajnim rješenjem iz Nacrta DUP-a. U Nacrtu je prostor saobraćajnica prikazan kao osjenčena siva površina - koridor za buduću saobraćajnicu koja bi bila preporučljiva i u skladu sa principima planiranja. U Predlogu plana izvršena korekcija saobraćajnog rješenja.</p>
2.	04-642/31 od 28.09.2020. godine	<p>Branka i Živko Asanović iz Bara</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kat. parcela br. 2454/2 KO Pečurice je vlašništvo podnosioca primjedbe - Izvršiti korekciju saobraćajnog rješenja, tj. isto prilagoditi prethodnom rješenju iz DUP-a iz 2011. godine. 	<ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija <p>Primjedba u cjelini nejasna. Odnosi se na nekoliko katastarskih parcela koje nisu predmet ove primjedbe, kao i katastarske parcele koje su van zahvata ovog planskog dokumenta.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Primjedba se prihvata. <p>Saobraćajno rješenje iz prethodnog planskog dokumenta iz 2011. godine se u potpunosti poklapa sa saobraćajnim rješenjem iz Nacrta DUP-a. U Nacrtu je prostor saobraćajnica prikazan kao osjenčena siva površina - koridor za buduću saobraćajnicu koja bi bila preporučljiva i u skladu sa principima planiranja. U Predlogu plana izvršena korekcija saobraćajnog rješenja.</p>
3.	04-642/34 od 29.09.2020. godine	<p>Alena Tokić iz Bara</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kat. parcela 3210 KO Pečurice je vlasnička parcela podnosioca primjedbe. - Za postojeći objekat na kat. parceli 3210 KO Pečurice, predvidjeti nadgradnju 2 etaže. - Kat. parcela 3213 KO Pečurice je susjedna parcela na kojoj je započeta gradnja objekta i po nalogu građevinske inspekcije, radovi su zaustavljeni. 	<ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija - Djelimično se prihvata. Postojeći objekat je evidentiran kao postojeći i u skladu sa planiranim planskim smjernicama za sve objekte je data mogućnost nadgradnje do indeksa izgrađenosti od 1,8. - Konstatacija <p>Napomena: Primjedbe za parcele i objekte koje nisu u vlasništvu podnosioca primjedbe se neće razmatrati.</p>

Detaljni urbanistički plan "Veliki Pijesak" Opština Bar

4.	04-642/36 od 01.10.2020. godine	<p>„Madams palace“, Mirsad Ramčilović</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kat. parcele 2885/1, 2886/1, 2886/2, 2886/3, 2887, 2896, 2897/1, 2897/3, 2897/5, 2897/6 KO Dobre Vode su vlasništvo podnosioca primjedbe. - Objekat koji je predviđen na navedenim parcelama je hotel sa 5 zvjezdica. Na navedenom objektu predvidjeti neograničen broj suterenskih etaža i namjenu u njima, kako bi se objekat uklopio u konfiguraciju terena. - Usaglasiti tekstualne djelove 6.5 Opšti uslovi za izgradnju i 6.6.2. Urbanističko tehnički uslovi za planirane objekte – hoteli, tj. usaglasiti predložene parametre. 	<ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija - Konstatacija. - Prihvata se, u Predlogu plana definisan maksimalni broj suterenskih etaža i predložene namjene za suterenske etaže. - Prihvata se. U Predlogu plana izvršena korekcija i usaglašavanje predloženih parametara.
5.	04-642/37 od 02.10.2020. godine (07-074/20-543 od 29.09.2020. godine)	<p>Opština Bar – Sekretarijat za uređenje prostora, Branka i Živko Asanović iz Bara</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kat. parcela br. 2454/2 KO Pečurice je vlasništvo podnosioca primjedbe - Izvršiti korekciju saobraćajnog rješenja, tj. isto prilagoditi prethodnom rješenju iz DUP-a iz 2011. godine. 	<ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija <p>Primjedba u cjelini nejasna. Odnosi se na nekoliko katastarskih parcela koje nisu predmet ove primjedbe, kao i katastarske parcele koje su van zahvata ovog planskog dokumenta.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Primjedba se prihvata. <p>Saobraćajno rješenje iz prethodnog planskog dokumenta iz 2011. godine se u potpunosti poklapa sa saobraćajnim rješenjem iz Nacrta DUP-a. U Nacrtu je prostor saobraćajnica prikazan kao osjenčena siva površina - koridor za buduću saobraćajnicu koja bi bila preporučljiva i u skladu sa principima planiranja. U Predlogu plana izvršena korekcija saobraćajnog rješenja..</p>
6.	04-642/38 od 05.10.2020. godine	<p>Redžep Radović iz Bara</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kat. parcela br. 2454/6 KO Pečurice je vlasništvo podnosioca primjedbe. 	<p>Napomena: Navedena katastarska parcela je van zahvata Detaljnog urbanističkog plana „Veliki Pijesak“ i nije predmet detaljne razrade. Kat. parcela se nalazi u zoni Morskog dobra. Navedena katastarska parcela je u zahvatu plana višeg reda. Granice zahvata Detaljnog urbanističkog plana su definisane Odlukom o izradi DUP-a, koji pretstavlja plan nižeg reda. Mijenjanje granice plana nižeg reda ne mogu se mijenjati granice plana višeg reda.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija

Detaljni urbanistički plan "Veliki Pijesak" Opština Bar

		<ul style="list-style-type: none"> - Postojeći objekat je hotel, spratnosti P+4, podnešen zahtjev za legalizaciju. - Korigovati saobraćajno rješenje na način da isto ne zalazi u parcelu i objekat, i dati smjernice za sprovođenje legalizacije. 	<ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija
7.	04-642/39 od 06.10.2020. godine	<p>Musić Enver, Lagunova Marina, Svetozar Jelić, Almir Mujić, Sadik Stočević, Elena Dimitrikova i dr. (grupa građana naseljenog dijela Dubrava ul. 91 i 91A)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kat. parcela br. 3054/13 KO Pečurice, UP 399 je predmet podnosioca primjedbe. - Okončan upravni postupak i donijeto upravno rješenje Suda da se radi o javnom interesu saobraćajnice. 	<ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija - Nejasna primjedba. Ovim Detaljnim urbanističkim planom, saobraćajno rješenje je u odnosu na prethodni DUP zadržano.
8.	04-642/41 od 06.10.2020. godine	<p>Vesna Veličković</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kat. parcela br. 3193/3 KO Dobre Vode je vlasništvo podnosioca primjedbe. - Predvidjeti gradnju na navedenoj parceli. 	<ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija - Ne prihvata se. Navedena katastarska parcela je van zahvata Detaljnog urbanističkog plana „Veliki Pijesak“ i nije predmet detaljne razrade. Kat. parcela se nalazi u zoni Morskog dobra. Navedena katastarska parcela je u zahvatu plana višeg reda. Granice zahvata Detaljnog urbanističkog plana su definisane Odlukom o izradi DUP-a, koji pretstavlja plan nižeg reda. Mijenjanje granice plana nižeg reda ne mogu se mijenjati granice plana višeg reda.
9.	04-642/42 od 07.10.2020. godine	<p>Perazić Damir, Perazić Ćazim, Perazić Omer</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kat. parcela br. 2495/1 KO Pečurice je vlasništvo podnosioca primjedbe. - Predlog da se planirana urbanistička parcela UP 185 podijeli na dvije urbanističke parcele, u skladu sa dostavljenom skicom – manualom. - Predlog da se površina predviđenog „uređenog zelenila“ smanji, obzirom da se radi o privatnoj parceli. 	<ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija - Prihvata se. U Predlogu plana izvršena je preparcelacija predmetne parcele na dvije urbanističke parcele. - Djelimično se prihvata. U Predlogu plana izvršena korekcija površine „uređenog zelenila“ uz potok.
10.	04-642/43 od 07.10.2020. godine	<p>Mladen Vuksanović za g-dina Hajriza Brčvaka</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kat. parcela br. 3180/1 KO Dobre Vode je vlasništvo podnosioca primjedbe. - Navedena katastarska parcela je ranijim Detaljnim urbanističkim planom bila obuhvaćena i planirana kao urbanistička parcela. Za parcelu su izdati UTU-i, urađeno 	<ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija - Ne prihvata se. Navedena katastarska parcela je van zahvata Detaljnog urbanističkog plana „Veliki Pijesak“ i nije predmet detaljne razrade. Kat. parcela se nalazi u zoni Morskog dobra. Navedena katastarska parcela je u

Detaljni urbanistički plan "Veliki Pijesak" Opština Bar

		<p>Idejno rješenje na koje je dobijena saglasnost.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Predlog da započet postupak se dovede do kraja. 	<p>zahvatu plana višeg reda. Granice zahvata Detaljnog urbanističkog plana su definisane Odlukom o izradi DUP-a, koji predstavlja plan nižeg reda. Mijenjanje granice plana nižeg reda ne mogu se mijenjati granice plana višeg reda.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Okončanje postupka po starom DUP-u nije u ingerenciji obrađivača ovog planskog dokumenta.
11.	04-642/44 od 08.10.2020. godine	<p>Anka Đurović</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kat. parcele br. 3186/1 i 3186/50 KO Pečurice su vlasništvo podnosioca primjedbe. - Navedene katastarske parcele formiraju 8 urbanističkih parcela. Predlog da se predvide 9 urbanističkih parcela. - Izvršiti prenamjenu na UP 213 na način da se umjesto planiranog „uređenog zelenila“ predvidi prostor „mješovite namjene“. - Predvidjeti izmještanje planirane TS sa lokacije na kat. parceli br. 3186/50 na kat. parceli 3186/1 a sve u skladu sa grafičkim prilogom „Elektroenergetika“. - Za planiranu TS predvidjeti zasebnu UP. - Predvidjeti usaglašavanje grafičkih priloga „Namjena površina“ i „Parcelacija i regulacija“ sa grafičkim prilogom „Elektroenergetika“. 	<ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija - Djelimično se prihvata. U Predlogu plana je urađena preparcelacija, u skladu sa pravilima struke. - Ne prihvata se. Predmetni prostor se nalazi uz potok, za koji je predviđena regulacija i uređenje, na način da je uz njega potrebno predvidjeti i druge namjene kao što su zelenilo, sport i rekreacija, kako bi se postigao viši nivo i kvalitet ambijenta prostora. - Prihvata se. U Predlogu plana izvršena je korekcija i usaglašavanje sa planiranim TS sa grafičkog priloga „Elektroenergetika“. - Prihvata se. U Predlogu plana predviđena zasebna UP. - Prihvata se. U Predlogu plana izvršeno usaglašavanje grafičkih priloga.
12.	04-642/45 od 09.10.2020. godine	<p>Alena Tokić iz Bara Na navedenu primjedbu odgovoreno kroz Odgovor br. 3 (primjedba 04-642/34 od 29.09.2020. godine).</p>	
13.	04-642/46 od 12.10.2020. godine	<p>Živko Asanović iz Bara</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kat. parcela br. 2454/2 KO Pečurice je vlasništvo podnosioca primjedbe. - Izvršiti korekciju saobraćajnog rješenja, tj. isto prilagoditi predhodnom rješenju iz DUP-a iz 2011 godine. 	<ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija <p>Primjedba u cjelini nejasna. Odnosi se na nekoliko katastarskih parcela koje nisu predmet ove primjedbe, kao i katastarske parcele koje su van zahvata ovog planskog dokumenta.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Primjedba se prihvata. - Saobraćajno rješenje iz prethodnog planskog dokumenta iz 2011. godine se u potpunosti poklapa sa saobraćajnim rješenjem iz Nacrta DUP-a. U Nacrtu je prostor saobraćajnica prikazan kao osjenčena siva površina -

Detaljni urbanistički plan "Veliki Pijesak" Opština Bar

			koridor za buduću saobraćajnicu koja bi bila preporučljiva i u skladu sa principima planiranja. U Predlogu plana izvršena korekcija saobraćajnog rješenja..
14.	04-642/48 od 12.10.2020. godine	Almir Mujić <ul style="list-style-type: none"> - Kat. parcela br. 3054/3 KO Pečurice je vlasništvo podnosioca primjedbe. - Izvršiti provjeru, obzirom da je posjed ograđen i na njemu postoji objekat, sa planiranim stanjem. 	<ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija - Objekat je zadržan, za njega kao i za sve ostale su dati planirani parametri i određene intervencije.
15.	04-642/49 od 12.10.2020. godine	Ibrahim Bećović <ul style="list-style-type: none"> - Kat. parcele 3208 i 3208/1 KO Pečurice su vlasništvo podnosioca primjedbe. - Predmetne kat. parcele sa kat. parcelom 3207 KO Pečurice, formiraju UP 425. Obzirom da se radi o različitim vlasnicima, predvidjeti podjelu na dvije UP, tj. UP 425 a i 425 b. 	<ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija - Djelimično se prihvata. U Nacrtu plana, u tekstualnom dijelu plana data je mogućnost fazne realizacije, posebno kada se radi o različitim vlasnicima.
16.	04-642/50 od 12.10.2020. godine	Armin, Amer i Haris Agović <ul style="list-style-type: none"> - Kat. parcela 2498/2 KO Pečurice je vlasništvo podnosilaca primjedbe. - Pristup urbanističkoj parceli UP 187 koja je formirana od kat. parcele 2498/2 je obezbijeđen preko kat. parcele 2499/2. - Izvršiti korekciju saobraćajnog pristupa, na način da se kroz kat. parcelu 2499/2 pristupa samo postojećem objektu na kat. parceli 2498/2 ili UP 187. 	<ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija - Konstatacija - Prihvata se. U Predlogu plana izvršena korekcija saobraćajnih prilaza planiranih urbanističkih parcela.
17.	04-642/51 od 13.10.2020. godine	Redžep Radović <ul style="list-style-type: none"> - Kat. parcela br. 2454/6 KO Pečurice je vlasništvo podnosioca primjedbe. - Postojeći objekat je hotel, spratnosti P+4, podnešen zahtjev za legalizaciju. - Korigovati saobraćajno rješenje na način da isto ne zalazi u parcelu i objekat, i dati smjernice za sprovođenje legalizacije. 	Na navedenu primjedbu odgovoreno kroz Odgovor br. 6 (primjedba 04-642/38 od 05.10.2020. godine)
18.	04-642/52 od 13.10.2020. godine	Saša Gvozdrenović <ul style="list-style-type: none"> - Kat. parcela br. 3140/19 je vlasništvo podnosioca primjedbe. - Izvršiti korekciju predviđenog saobraćajnog pristupa, na način da se saobraćajni pristup 	<ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija - Prihvata se. U Predlogu plana izvršena korekcija saobraćajnog prilaza.

Detaljni urbanistički plan "Veliki Pijesak" Opština Bar

		omogućiti prilazom preko uređenog zelenila sa saobraćajnice uz potok.	
19.	04-642/53 od 13.10.2020. godine	Kacila Vahid <ul style="list-style-type: none"> - Kat. parcela br. 3207 KO Pečurice je vlasništvo podnosioca primjedbe. - Predmetna kat. parcela je dio u planiranoj urbanističkoj parceli UP 425. - Predvidjeti faznu izgradnju, zbog različitih vlasnika katastarskih parcela koji formiraju planiranu urbanističku parcelu. - Predvidjeti 6 nadzemnih etaža za objekat, kako bi se isti izjednačio sa već izgrađenim okolnim objektima, i nadopunio i oformio siluetu naselja. 	<ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija - Konstatacija - Djelimično se prihvata. U Nacrtu plana, u tekstualnom dijelu je predložena fazna realizacija planiranih sadržaja na urbanističkim parcelama. - Prihvata se. Zbog konfiguracije terena cijelog naselja i velike visinske razlike kote magistralnog puta i samog dijela uz more, a imajući u vidu već izvedenu spratnost većina objekata, u Predlogu plana je data mogućnost nadogradnje za objekte uz more i uz regulisani potok, do visine već izvedenih objekata.
20.	04-642/54 od 13.10.2020. godine	Elena Dimitrikova <ul style="list-style-type: none"> - Kat. parcela br. 3054/27 KO Pečurice je vlasništvo podnosioca primjedbe. - Izvršiti korekciju planirane saobraćajnice na način da se isti uklopi u postojeću saobraćajnicu. 	<ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija - Prihvata se. U Predlogu plana izvršena korekcija saobraćajnice prema postojećem stanju.
21.	04-642/55 od 13.10.2020. godine	„Merlin Montenegro“, d.o.o. Bar <ul style="list-style-type: none"> - Kat. parcele br. 3219 i 3220 KO Pečurice su vlasništvo podnosioca primjedbe. - Predmetne kat. parcele formiraju planiranu UP 432 sa planiranim objektom sa 5 nadzemnih etaža. - Predvidjeti mogućnost izgradnje 6 nadzemnih etaža. 	<ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija - Konstatacija - Prihvata se. Zbog konfiguracije terena cijelog naselja i velike visinske razlike kote magistralnog puta i samog dijela uz more, a imajući u vidu već izvedenu spratnost većina objekata, u Predlogu plana je data mogućnost nadogradnje za objekte uz more i uz regulisani potok, do visine već izvedenih objekata.
22.	04-642/56 od 13.10.2020. godine	Usezić Jusuf <ul style="list-style-type: none"> - Kat. parcele br. 3237, 3238 i 3240 KO Dobre Vode su vlasništvo podnosioca primjedbe. - Predmetne katastarske parcele formiraju planiranu urbanističku parcelu UP 89. 	<ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija - Primjedba je neosnovana. Uz primjedbu nije dostavljena nikakva dokumentacija niti pojašnjenje o zahtjevu.
23.	04-642/57 od 13.10.2020. godine	Elvir Kalamperović	<ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija

Detaljni urbanistički plan "Veliki Pijesak" Opština Bar

		<ul style="list-style-type: none"> - Kat. parcela 2461 KO Pečurice je vlasništvo podnosica primjedbe. - Katastarska parcela formira urbanističku parcelu i na njoj je predviđena gradnja objekta sa 5 nadzemnih etaža. - Predvidjeti izgradnju objekta sa 6 nadzemnih etaža. 	<ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija - Prihvata se. Zbog konfiguracije terena cijelog naselja i velike visinske razlike kote magistralnog puta i samog dijela uz more, a imajući u vidu već izvedenu spratnost većina objekata, u Predlogu plana je data mogućnost nadogradnje za objekte uz more i uz regulisani potok, do visine već izvedenih objekata.
24.	04-642/58 od 13.10.2020. godine	<p>Saša Gvozdrenović</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kat. parcela br. 3140/19 je vlasništvo podnosioca primjedbe. - Izvršiti korekciju predviđenog saobraćajnog pristupa, na način da se saobraćajni pristup omogući prilazom preko uređenog zelenila sa saobraćajnice uz potok. 	<ul style="list-style-type: none"> - Na navedenu primjedbu odgovoreno kroz Odgovor br. 18 (primjedba 04-642/52 od 13.10.2020. godine)
25.	04-642/60 od 15.10.2020. godine	<p>Zdravko Tomić</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planirane urbanističke parcele UP 670, UP 671 i UP 672 - Sugestija da se predvidi udruživanje urbanističkih parcela kako bi se mogao graditi objekat hotela. 	<p>Napomena: Primjedba pristigla nakon završetka roka za dostavljanje primjedbi na Nacrt DUP-a.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija - Primjedba je neosnovana. U tekstualnom dijelu Nacrta plana data je mogućnost udruživanja urbanističkih parcela, posebno u cilju izgradnje objekata hotela.
26.	04-642/61 od 15.10.2020. godine	<p>Edin Seferović</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kat. parcela br. 3236/3 KO Dobra Voda je vlasništvo podnosioca primjedbe. - Izvršiti prenamjenu dijela navedene kat. parcele koji je određen za „uređeno zelenilo“ na način da se za isti planira „mješovita namjena“. - Izvršiti proširenje granice urbanističke parcele UP 90 za površinu dijela koji je Nacrtom bio obuhvaćen namjenom „uređeno zelenilo“. - Predvidjeti direktni kolski pristup sa magistralnog puta Bar-Ulcinj. - Zadržati saobraćajni prilaz širine 5 m preko dijela kat. parcele 3236/1 KO Dobra Voda. 	<p>Napomena: Primjedba pristigla nakon završetka roka za dostavljanje primjedbi na Nacrt DUP-a.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija - Ne prihvata se. Navedeni dio katastarske parcele je planiran za „uređeno zelenilo“ u skladu sa planom višeg reda uz „jaku“ saobraćajnicu magistralni put Bar-Ulcinj. - Ne prihvata se. Dio katastarske parcele je određen za „uređeno zelenilo“. - Ne prihvata se. Direktni priključak sa magistralnog puta Bar-Ulcinj je predviđen u skladu sa planom višeg reda. - Prihvata se. U Predlogu plana je zadržan postojeći saobraćajni prilaz.

Detaljni urbanistički plan "Veliki Pijesak" Opština Bar

		<ul style="list-style-type: none"> - Predvidjeti povećanje indeksa izgrađenosti sa 1.8 na 2.0. 	<ul style="list-style-type: none"> - Ne prihvata se. Indeks izgrađenosti je maksimalan indeks u skladu sa planom višeg reda.
27.	04-642/62 od 15.10.2020. godine	<p>Usezić Jusuf (Veza: Odgovor na primjedbu br. 22)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kat. parcele br. 3237, 3238 i 3240 KO Dobre Vode su vlasništvo podnosioca primjedbe. - Izvršiti proširenje granice urbanističke parcele UP 89 za površinu dijela koji je Nacrtom bio obuhvaćen namjenom „uređeno zelenilo“. - Izvršiti prenamjenu dijela kat. parcele 3240 koji je određen za „uređeno zelenilo“ na način da se za isti planira „mješovita namjena“. - Predvidjeti direktni kolski pristup sa magistralnog puta Bar-Ulcinj. - Predvidjeti povećanje indeksa izgrađenosti sa 1.8 na 2.0. 	<p>Napomena: Primjedba pristigla nakon završetka roka za dostavljanje primjedbi na Nacrt DUP-a.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija - Ne prihvata se. Dio katastarske parcele je određen za „uređeno zelenilo“. - Ne prihvata se. Navedeni dio katastarske parcele je planiran za „uređeno zelenilo“ u skladu sa planom višeg reda uz „jaku“ saobraćajnicu magistralni put Bar-Ulcinj. - Ne prihvata se. Direktni priključak sa magistralnog puta Bar-Ulcinj je predviđen u skladu sa planom višeg reda. - Ne prihvata se. Indeks izgrađenosti je maksimalan indeks u skladu sa planom višeg reda.
28.	04-642/63 od 15.10.2020. godine	<p>Ibrahim Radović i grupa građana</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kat. parcele br. 2460, 2450, 2458, 2454/9, 2454/8, 2454/7, 2457, 2456, 2454/6 KO Pečurice i - Kat. parcele br. 3185, 3184, 3183, 3182, 3181, 3180, 3179, 3178 i 3186/8 KO Dobra Voda 	<p>Napomena: Primjedba pristigla nakon završetka roka za dostavljanje primjedbi na Nacrt DUP-a.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ne prihvata se. Navedena katastarska parcela je van zahvata Detaljnog urbanističkog plana „Veliki Pijesak“ i nije predmet detaljne razrade. Kat. parcela se nalazi u zoni Morskog dobra. Navedena katastarska parcela je u zahvatu plana višeg reda. Granice zahvata Detaljnog urbanističkog plana su definisane Odlukom o izradi DUP-a, koji predstavlja plan nižeg reda. Mijenjanje granice plana nižeg reda ne mogu se mijenjati granice plana višeg reda.
29.	04-642/64 od 15.10.2020. godine	<p>Jusuf i Mehmed Perazić</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kat. parcele br. 2501/1, 2502/1 i 2503/1 KO Pečurice su vlasništvo podnosioca primjedbe. - Ukinuti UP 685 i prostor priključiti UP 190. - Uskladiti granice UP 190 sa granicama kat. parcela 2501/1, 2502/1 i 2503/1 KO Pečurice. - Izvršiti prenamjenu dijela kat. parcela 2501/1 i 2502/1 koji su određeni za „uređeno zelenilo“ na način da se za isti planira namjena „mješovita namjena“. 	<p>Napomena: Primjedba pristigla nakon završetka roka za dostavljanje primjedbi na Nacrt DUP-a.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Konstatacija - Predmetna urbanistička parcela svojom površinom je određena za TS. - Primjedba neosnovana. Granice UP 190 se u potpunosti poklapaju sa granicama navedenih katastarskih parcela na topografskoj podlozi koja je osnov za izradu DUP-a. - Dijelovi katastarskih parcela se nalaze uz potok, za koji je predviđena regulacija i uređenje, na način da je uz njega potrebno predvidjeti i druge namjene kao što su zelenilo,

Detaljni urbanistički plan "Veliki Pijesak" Opština Bar

		<ul style="list-style-type: none"> - Predvidjeti kolski priključak UP 190a preko postojećeg puta. - Predvidjeti kolski priključak UP 190 preko saobraćajnice „Ulica 1“ uz potok. 	<p>sport i rekreacija, kako bi se postigao viši nivo i kvalitet ambijenta prostora.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prihvata se. U Predlogu plana izvršena je korekcija saobraćajnog prilaza za UP 190a. - Prihvata se. U Predlogu plana izvršena je korekcija saobraćajnog prilaza za UP 190.
30.	04-642/65 od 15.10.2020. godine (poslato Poštom 13.10.2020. godine)	<p>Alena Tokić iz Bara</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kat. parcela 3210 KO Pečurice je vlasnička parcela podnosioca primjedbe. - Za postojeći objekat na kat. parceli 3210 KO Pečurice, predvidjeti nadgradnju 2 etaže. - Kat. parcela 3213 KO Pečurice je susjedna parcela na kojoj je započeta gradnja objekta i po nalogu građevinske inspekcije, radovi su zaustavljeni. 	<p>Na navedenu primjedbu odgovoreno kroz Odgovor br. 3 (primjedba 04-642/34 od 29.09.2020. godine).</p>

Podgorica, 26. oktobar 2020. godine

Radni tim:
Rukovodilac radnog tima:
 Gordana Raičević, dipl. ing. arh.

Član tima za izradu saobraćaja:
 Zoran Dašić, dipl. ing. građ.

Član tima za izradu hidotehničke infrastrukture:
 Nataša Novović, dipl. ing. građ.