

Primljeno:	31.03.2016		
Org jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105	1045	/1	

OBRAZAC 1

_____ (prezime, očevo ime i ime)

_____ (adresa)

_____ (broj telefona)

Prosis Holding & Finance Inc.
British Virgin Islands

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam Vam se zahtjevom za izraedu urbanističko-tehničkih uslova za objekat Na kp.br 704/2 k.o Petrovac opština Budva za koji je izdata građevinska dozvola broj. 05-2866/2 od 03.08.2010.godine . primjenom člana 62b. zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata u objekat depandansa hotele sa 4****, uklapajući se u već postojeće parameter izdate građevinske dozvole (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti kao i građevinske linije).

Katastarska parcela _____ 704/2 _____
(situacija trase*)

Katastarska opština _____ Petrovac _____

Opština _____ Budva _____

_____ (mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DECENIJA
ODNOŠE
NEZAVISNOSTI
MILJARDU GODINA
ODZAVIŠTITI
2015



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1045/2
Podgorica, 08.04.2016.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, broj 105-1045/1 od 31.03.2016.godine, „ Prosis Holding & Finance Inc „ British Virgin Islands, obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta u primarno ugostiteljski objekat za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića (hotel) na urbanističkoj parceli UP 12 d koju čini katastarska parcela, br. 704/2 K.O.Petrovac, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Petrovac – Centar „ Opština Budva, s pozivom na član 62 b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).


Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a u vezi člana 62 b Zakona, kojim je utvrđeno da ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG” br. 40/10, 73/10 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Olja Femić, dipl.ing.arh. 



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DECIJENJA
DANNOVE
NEZAVISNOSTI
NIL JAHU DOGNA
DRAŠAPGUTI
2015



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1045/3
Podgorica, 08.04.2016.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, broj 105-1045/1 od 31.03.2016.godine, „ Prosis Holding & Finance Inc „ British Virgin Islands, obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta u primarno ugostiteljski objekat za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića (hotel) na urbanističkoj parceli UP 12 d koju čini katastarska parcela, br. 704/2 K.O.Petrovac, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Petrovac – Centar „ Opština Budva, s pozivom na član 62 b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a u vezi člana 62 b Zakona, kojim je utvrđeno da ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima – Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Olja Femić, dipl.inž.arhitekture 



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DEGENIJA
DRŽAVNE
NEZAVISNOSTI
MILJANS UGERNA
DRŽAVNOSTI
2019



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1045/4
Podgorica, 08.04.2016.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
P.J. Budva


BUDVA

Aktom, broj 105-1045/1 od 31.03.2016.godine, „ Prosis Holding & Finance Inc „ British Virgin Islands, obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta u primarno ugostiteljski objekat za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića (hotel) na urbanističkoj parceli UP 12 d koju čini katastarska parcela, br. 704/2 K.O.Petrovac, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Petrovac – Centar „ Opština Budva, s pozivom na član 62 b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite list nepokretnosti sa kopijom plana za katastarsku parcelu, br. 704/2 K.O. Petrovac, Opština Budva.

Za izdavanja uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova
Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:
Olja Femić, dipl.ing.arh. 


GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović