



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Priljeno: 26.12.2025				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-010	/25	-16561	/1	

Broj: 11-011/25-4630/3

Podgorica, 25. decembar 2025. godine

Na sjednici održanoj 25. decembra 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju graničnog prelaza Kula, Opština Rožaje, na regionalnom putnom pravcu R 5 Rožaje – Kula – Stubica u mjestu Kula, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Rožaje („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 31/12), po zahtjevu Ministarstva unutrašnjih poslova**, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

Z A K L J U Č A K

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju graničnog prelaza Kula, Opština Rožaje, na regionalnom putnom pravcu R 5 Rožaje – Kula – Stubica u Mjestu Kula, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Rožaje („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 31/12), po zahtjevu Ministarstva unutrašnjih poslova, a u skladu sa članom 145 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“, broj 19/25).

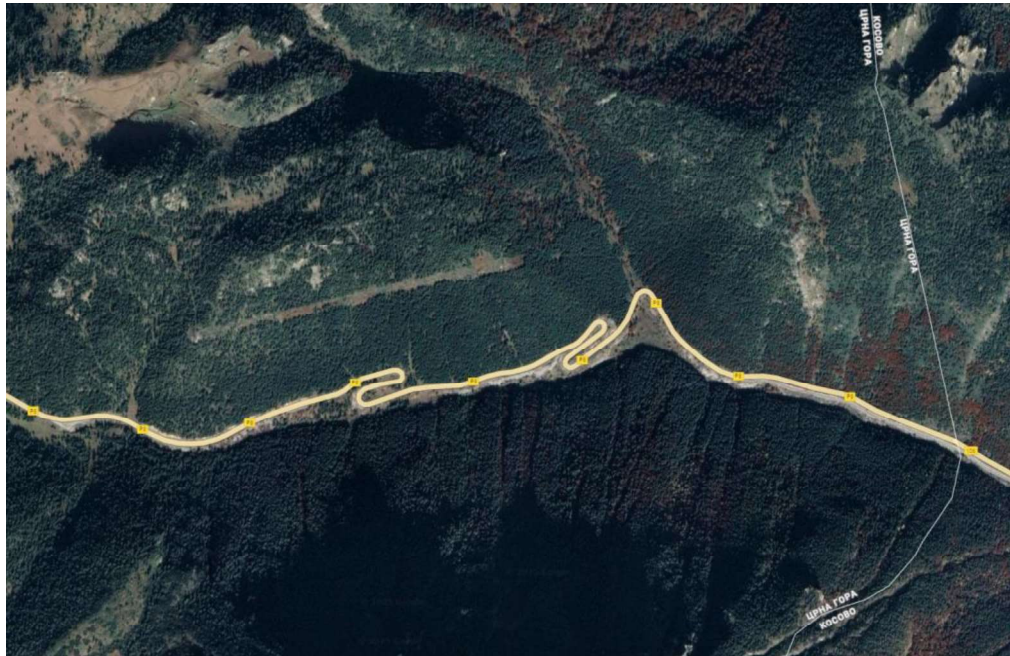
GENERALNI SEKRETAR

Mr Dragoljub Nikolić

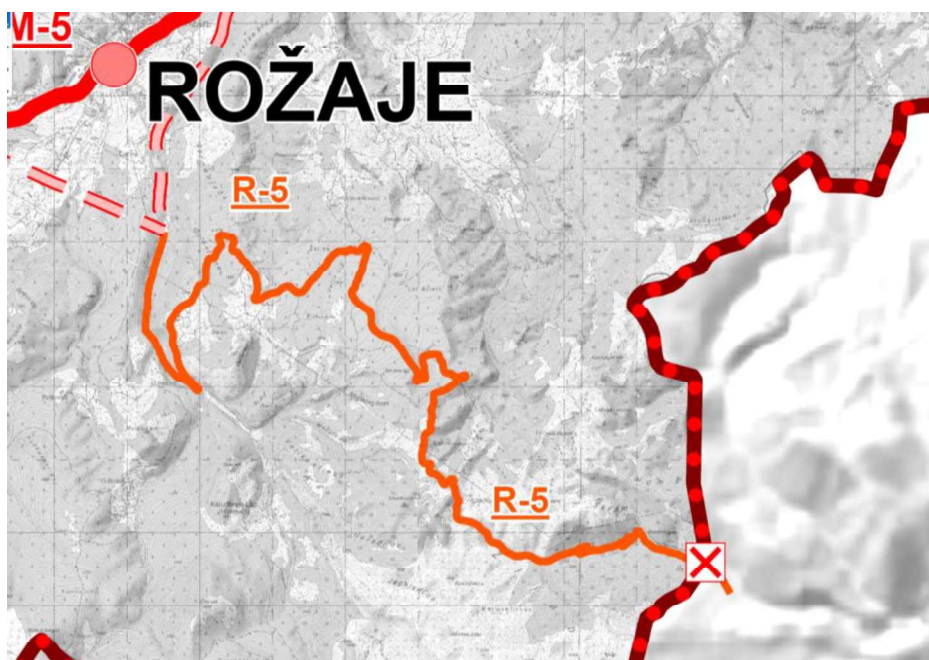


Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Danilo Šaranović, ministar unutrašnjih poslova
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

1	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI	
	za izradu tehničke dokumentacije	
2	za izgradnju graničnog prelaza Kula, opština Rožaje, na regionalnom putnom pravcu R 5 Rožaje – Kula – Stubica u mjestu Kula, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje (Sl.list CG - opštinski propisi br. 31/12).	
3	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Ministarstvo unutrašnjih poslova Crne Gore
4	POSTOJEĆE STANJE	
	Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, listove nepokretnosti i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je sljedeće: – katastarska parcela br. 6/2, blok 9, KO Plunci II, Opština Rožaje, površine 2274 m2, evidentirana u PL 98, po kulturi KUPATILO, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, PARKING, BETONSKA VAGA, UPRAVNA ZGRADA, UPRAVNA ZGRADA, UPRAVNA ZGRADA, UPRAVNA ZGRADA, UPRAVNA ZGRADA, TRAFOSTANICA, UPRAVNA ZGRADA, sopstvenik–posjednik – Crna Gora; <i>Napomena: Navedene oznake katastarskih parcela ažurne su na Geoportalu UZN u vrijeme izdavanja ovih UTU, a do promjena u oznakama katastarskih parcela može doći usljed sprovođenja elaborata parcelacije u katastarskom operatu.</i> Sve predmetne parcele se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje (Sl.list CG - opštinski propisi br. 31/12).  <i>Slika 1: lokacija graničnog prelaza</i>	
5	PLANIRANO STANJE	
6.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja graničnog prelaza nalazi se na regionalnom putnom pravcu R 5 Rožaje – Kula – Stubica u mjestu Kula, i dijelom se sastoji od katastarska parcela br. 6/2, blok 9, KO Plunci II, Opština Rožaje. Lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje (Sl.list CG - opštinski propisi br. 31/12).	

Prema grafičkom prilogu br. 1.3.1 Plan saobraćajne infrastrukture određen je stalni granični prelaz na regionalnom putnom pravcu R.2.



Shodno Zakonu o graničnoj kontroli ("Službeni list Crne Gore", br. 072/09, 020/11, 040/11, 039/13, 017/19, 146/21, 125/23) propisano je da se **na zajedničkim graničnim prelazima, područje graničnog prelaza određuje se u skladu sa međunarodnim ugovorom.**

Bliži uslovi u pogledu namjena pojedinačnih zgrada i infrastrukturnih objekata koje mora sadržati granični prelaz propisani su **Uredbom o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi** („Sl. list CG 12/10).

Za rušenje objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 69 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23).

6.2.	Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	U cilju obezbjeđenja nesmetanog funkcionisanja saobraćajnih infrastrukturnih sistema, građevina i uređaja, kao i njihove zaštite, duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata, utvrđuju se i uređuju zaštitni pojasevi, odnosno zaštitne zone. Posebnim zakonima i propisima bliže se propisuje širina i drugi uslovi uređenja odgovarajućih zaštitnih pojaseva, odnosno zona saobraćajne infrastrukture. Izgradnja i opremanje graničnih prelaza izvodi se u skladu sa standardima i uslovima koje propisuje važeći Zakon o graničnoj kontroli (Sl.list CG , br. 072/09, 020/11, 040/11, 039/13, 017/19, 146/21, 125/23), regulativom EU 2016/399 Evropskog parlamenta i Savjeta o zakoniku Unije o pravilima kojima se uređuje kretanje lica preko granice (Zakon o šengenskim granicama) i Direktivom Savjeta 2004/82/EZ te u skladu sa odgovarajućim propisima proisteklim na osnovu odredbi važećeg zakona o graničnoj kontroli. Standardi i uslovi u pogledu uređenosti i opremljenosti graničnih prelaza u cilju omogućavanja bezbjednog vršenja granične kontrole, propisani su Uredbom o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi („Sl. list CG 12/10).
7.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i spašavanju i podzakonskim aktima. Područje Plana, obzirom na svoj prirodno-geografski položaj i geofizička svojstva, izloženo je značajnim uticajima elementarnih nepogoda.

	Inženjerske i druge mjere za smanjenje seizmičkog rizika Aseizmičko projektovanje objekata obavezno sprovoditi u skladu sa propisima o aseizmičkoj gradnji što znači, da se svi objekti moraju projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, svim važećim pravilima i standardima i principima zemljotresnog inženjerstva. Preporuke za projektovanje objekata: - Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzionišu elementi konstrukcija. U slučajevima kada je potrebna bolja definisana sigurnost konstrukcije objekata, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Preporučuje se za: višespratne –visoke objekte;konstrukcije od posebnog značaja; veoma fleksibilne konstrukcije i konstrukcije sa neujednačenom distribucijom masa; konstrukcije sa velikim rasponima; tipske objekte masovne primjene. - Prilikom rekonstrukcije predmetnog objekta, ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") OPASNIH MATERIJIA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljaju posude - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima - gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Eektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o tehničkim normativima za odvođenje dima i toplote nastalih u požaru ("Sl. list SFRJ", br. 45/83), Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili Klimatizaciju ("Sl. list SFRJ", br. 38/89), Pravilniko o Tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. list SFRJ", br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ("Sl. list SFRJ", br. 24/87), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju srednjenaponskih nadzemnih vodova samonosećim kablovskim snopom ("Sl. list SFRJ", br. 20/92), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88, "Sl. list SRJ", br.18/92), Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ", br. 53/88 i 54/88 i ispr. ("Sl. list SRJ", br. 28/95) i ostalim tehničkim propisima (koji definišu oblast zaštite od požara), u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA., KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU., a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Mjere zaštite imaju za cilj da uticaje na životnu sredinu u okviru planskog područja svedu unokvire granica prihvatljivosti, a sa ciljem sprečavanja ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi. Mjere zaštite omogućavaju razvoj i sprječavaju konflikte na datom prostoru što je u funkciji realizacije ciljeva održivog razvoja. Sprovođenje mera zaštite životne

	sredine utićaće na smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine, kao i na podizanje kvaliteta životne sredine, što će se odraziti i na podizanje sveukupnog kvaliteta života na području plana. Ciljevi su sljedeći: 1. Biološka raznovrsnost, fauna i flora, i zaštićena prirodna dobra - Zaštita biodiverziteta kao cjeline, a posebno komponenti specijskog biodiverziteta koji imaju konzervacijsku vrijednost, - Stabilnost i trajnost ekosistema 2. Šumska vegetacija - Očuvati postojeću vegetaciju, - Unaprijediti stanišne i sastojinske karakteristike - Minimalizovati uticaj erozionih procesa i požara. 3. Očuvanje kvaliteta voda, zemljišta i vazduha - Eliminirati ili ograničiti zagađenje voda, zemljišta i vazduha do nivoa koji neće ugroziti prirodne osobine i onemogućiti njihovo korišćenje u skladu s namjenom. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
9.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE U cilju podizanja nivo urbanog razvoja, predlaže se formiranje trgova, zelenih površina uz saobraćajnice, zaštita vodotokova, povezivanje sa vannaseljskim zelenim površinama i približavanje sportsko-rekreativnim i izletničkim površinama Opštine. Koncept je usmjeren je na povećanje zelenih površina, uobličavanje naselja, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u jedinstven sistem urbanog zelenila. Koncept je podržan smjernicama Plana predjela planskog zahvata. Koncept pejzažnog uređenja usklađen je sa: planiranom namjenom površina u zahvatu GUR-a, kriterijumima zaštite i unaprjeđenja kulturnog pejzaža, i principima održivog razvoja naselja. Kroz rekonstrukciju i dogradnju sistema uređenih zelenih površina, planirani sistem urbanog zelenila treba da zadovolji estetske, ekološke i socijalne aspekte, i da prati matricu kulturnog pejzaža kao istorijskog naslijeđa sa akcentom na sprovođenje principa horizontalne i vertikalne povezanosti zelenih površina. Koncept uređenja podrazumjeva: - Maksimalno očuvanje autentičnih pejzažno-ambijentalnih vrijednosti predione cjeline (vegetacijske, orografske, geomorfološke, hidrološke i td.); - Usklađivanje zelenog obrasca sa predionim specifičnostima; - Obezbijediti prodore zelenila duž riječnih tokova i omogućiti urbanom području izlazak na rijeke; - Fragmentisane šume u gradskom području inkorporirati u urbane zelene površine; - Očuvanje prirječne vegetacije (higrofilne šumarci vrbe, jove, topole i vlažne livade) i unaprjeđenje njihovog kontinuiteta; - Maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila i šumske vegetacije; - U toku izrade projektne dokumenacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila; - Uređenje vodotokova i obala tzv. „naturalnim“, načinom koji podrazumijeva upotrebu prirodnih materijala (kamen, zemlja), zatravljanje nasipa, kao i podizanje zelenih pojaseva visoke vegetacije; - Za ozelenjavanje za potrebe antierozivnih i sanacionih radova koristiti isključivo autohtone vrste i zbjejavati nastajanje monokultura; - Podizanje zaštitnih pojaseva uz saobraćajnice, uz vodotoke, zone vodozahvata, industrijske zone, uz groblja ili radi zaštite pojedinih lokaliteta (kulturnih i prirodnih) i kod funkcionalnog zoniranja;

	- Formiranje javnih površina (trgovi, parkovi i dr.); - Kontinuirano praćenje (monitoring) stanja i promjena biološke raznovrsnosti kao mjera kojom se obezbjeđuje očuvanje i održivo korišćenje komponenti biodiverziteta; - Funkcionalno zoniranje slobodnih površina; - Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina; - Usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa namjenom (kategorijom) zelenila; - Uvođenje u jedinstven sistem zelenila, odnosno umrežavanje različitih tipova zelenih površina i njihova integracija sa izgrađenim tkivom grada, kroz maksimalnu primjenu linijskog zelenila (drvoreda i pratećeg linijskog zelenila); - Upotreba prirodnih materijala koji obezbjeđuje uklapanje objekata u prirodno okruženje; - Korišćenje vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i usklađivanje sa kompozicionim i funkcionalnim rješenjima; - Za pošumljavanje u slučaju antierozivnih i sanacionih mjera koristiti isključivo autohtone biljne vrste; - Izbjegavati nastajanje monokultura i zabrana korišćenja invazivnih vrsta. Zelenilo infrastrukturnih i komunalnih objekata ima takođe zaštitnu ulogu. Prilagođeno je namjeni objekata, sa funkcijom izolacije i funkcionalnog razdvajanja od drugih namjena.
10.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a u skladu sa članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 049/10, 040/11, 044/17, 018/19, 084/24, 092/25)
11.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Objekte je potrebno projektovati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25)
12.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Pomoćni objekti se postavljaju u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 031/14, 043/20, 031/21).
13.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	U skladu sa članom 114 Zakona o vodama („Službeni list RCG“ broj 27/07, „Službeni list CG“ br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16) investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribavi i vodne uslove.
15.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Objekti graničnog prelaza mogu se graditi fazno, s tim što je jedinstvene funkcionalno - tehnološke cjeline potrebno definisati idejnim rješenjem.
16.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV Shodno Uredbi o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi („Sl. list CG 12/10) potrebno je obezbijediti rezervni izvor napajanja električnom energijom, čija će jačina biti dovoljna za pokretanje svih električnih uređaja za nesmetano vršenje granične kontrole.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima - “Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka katastarske parcele	Regionalni putni pravac R5: Rožaje Kula Stubica katastarska parcela br. 6/2, blok 9, KO Plunci II, Opština Rožaje
	Površina lokacije	Objekte i opremu graničnog prelaza projektovati u horizontalnim i vertikalnim gabaritima koji će ispuniti zahtjeve propisane Uredbom o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi („Sl. list CG 12/10)
	Maksimalni indeks zauzetosti	
	Maksimalni indeks izgrađenosti	
	Maksimalna spratnost objekata	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
	Maksimalna visinska kota objekta	

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

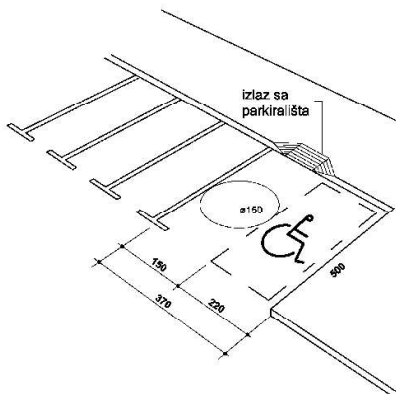
Minimalno standardno mesto za upravno parkiranja putničkih vozila je 4,80 x 2,30 m, ali se predlaže formiranje većih parking mesta (5,0 x 2,5 m), imajući u vidu dimenzije savremenih putničkih automobila. Dimenzije parking mesta za upravno parkiranje autobusa iznosi 12,0 x 10,50 m.

Minimalno parking mesto za podužno parkiranje putničkih automobila iznosi 5,5 x 2,0 m, dok je za autobuse 16,0 x 3,0 m. Dimenzije parking mesta kod kosog parkiranja date su u sledećoj tabeli:

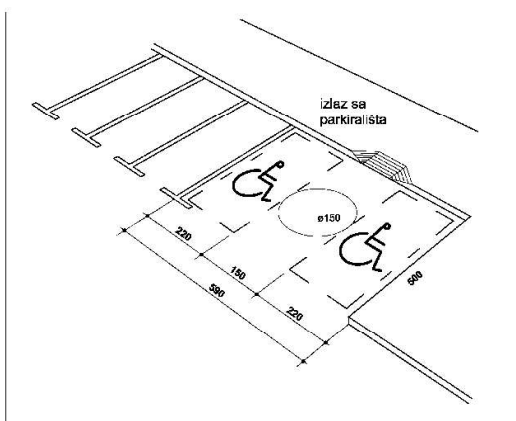
Tip vozila	α°	A	B
Putnički automobil	30	4,30	2,20
	45	5,00	2,30
	60	5,30	2,30
Autobus	45	10,60	4,00
	60	12,00	4,00

Tabela 1: Dimenzije parking mesta kod kosog parkiranja

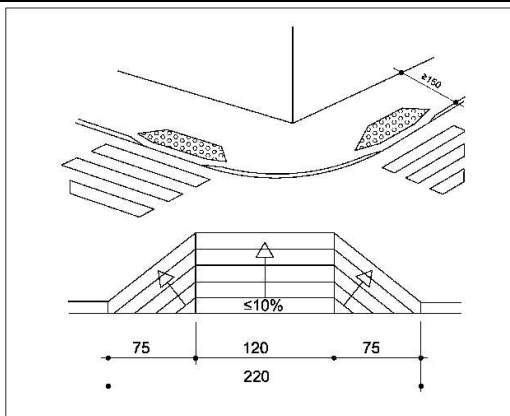
Kod upravnog parkiranja, dimenzija parking mesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3,70 x 5,00 m, odnosno na širinu parking mesta od 2,20 m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,50 m. Kod dva susedna parking mesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susedna mesta za osobe sa invaliditetom iznosi 5,90 m (2,20 m + 1,50 m + 2,20 m).



Slika 1: Parking mesto za osobe sa invaliditetom



Slika 2: Parking mesto sa međuprostorom za osobe sa invaliditetom



Slika 3: Ukošeni ivičnjaci

Kod kosog parkiranja širina parking mesta isnosi 3,60 m, a kod podužnog parkiranja širina je 3,20 m a dužina 6,0 m, jer treba obezbediti prolaz za invalidska kolica između dva susedna parkirana vozila.

Kod planiranja parking mesta i trotoara treba predvideti ukošene ivičnjake nagiba najviše 10 % i širine najmanje 1,20 m za silazak kolica sa trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvideti i u raskrsnicama, odnosno na svim mestima gde je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto.

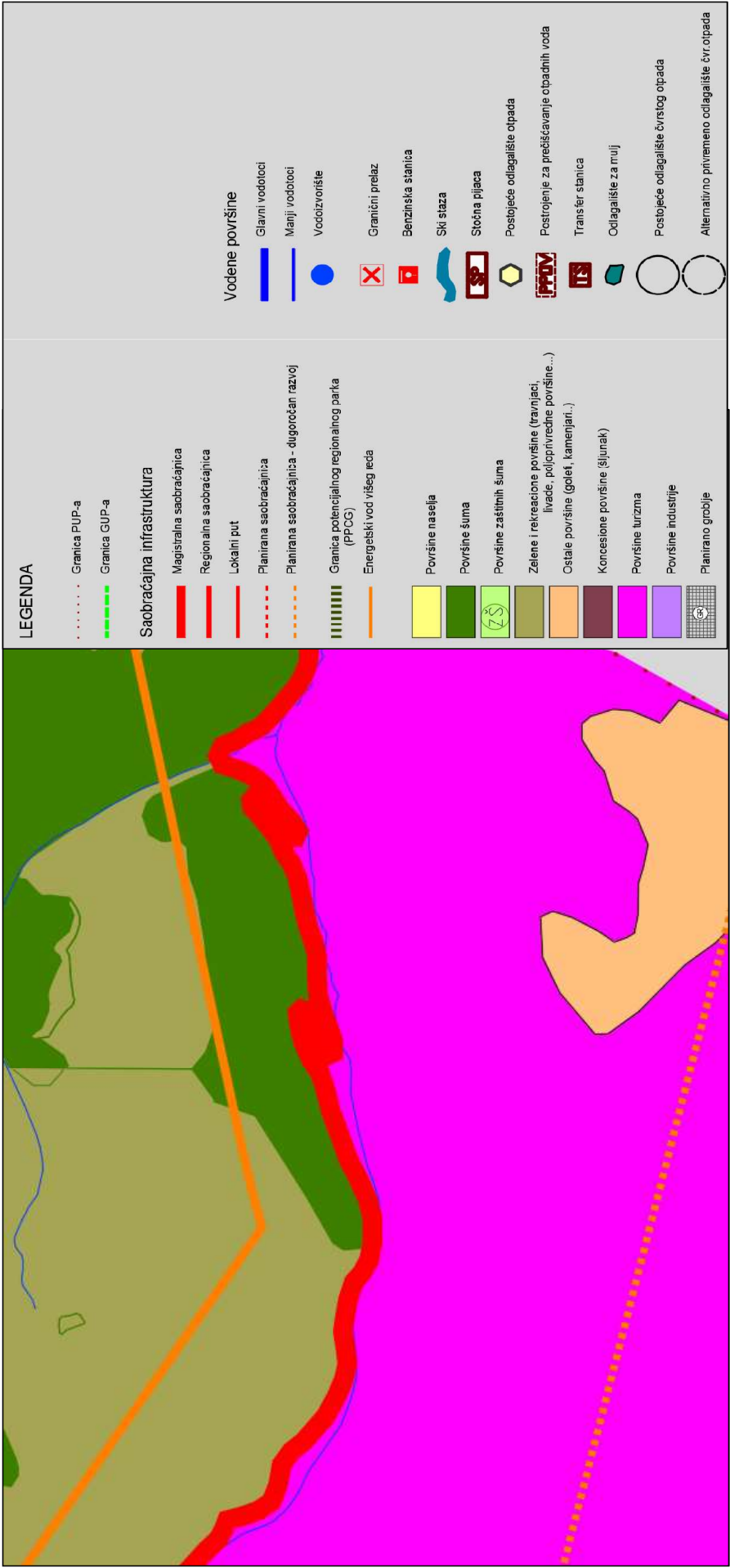
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju

Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o: jednostavnosti proporcije i forme, prilagođenosti formi objekata topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.

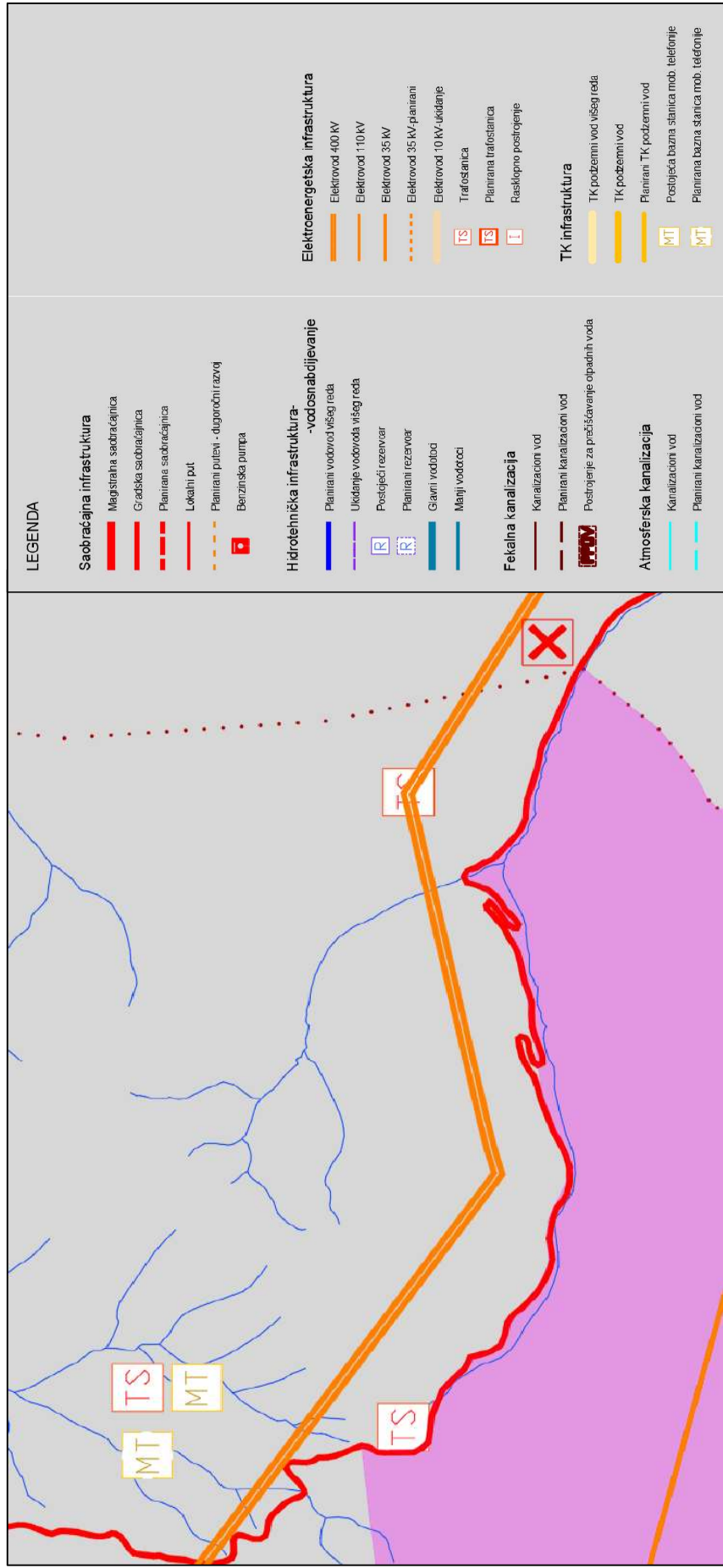
Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova biće mišljenja i tehnički uslovi dobijeni od strane nadležnih organa:

- Dopis br. 08-332/25-277/1 od 11.11.2025.godine, izdat od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opština Rožaje;
- Dopis br. 01-917-890/25 od 12.11.2025.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Rožaje;
- Dopis br. 03-D-3529/2 od 18.11.2025.godine, izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine;
- Mišljenje br. UPI-03-041/25-466/3 od 11.11.2025.godine, izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- Dopis br. 04-12954/2 od 21.11.2025.godine, izdat od strane Uprave za saobraćaj;
- Mišljenje br. 01-333/25-1220/2 od 12.11.2025.godine, izdato od strane Uprave za vode;
- Mišljenje br. 05-16-1306 od 02.12.2025.godine, izdato od strane Vodovod i kanalizacije d.o.o. Rožaje;
- Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu br. 30-20-5447 od 04.12.2025.godine, izdato od strane CEDIS d.o.o.;
- Mišljenje br. 13-UPI-236/25-23783 od 05.12.2025.godine, izdato od strane MUP-Direktorata za zaštitu i spašavanje.



1.1.1.Izvod iz PUP-a_ Opsta namena površina



1.2. Izvod iz PUP-a Opšta infrastruktura

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 17-11-2025				
Org. jed.	Jed. k. i. s. znak	Redni broj	Pri. og.	Vrijednost
06-333/25-12338		13		



Crna Gora

OPŠTINA ROŽAJE

Sekretarijat za stambeno komunalne
poslove i saobraćaj

Adresa: ul. Maršala Tita br. 1.

84310 Rožaje, Crna Gora

e-mail: saobraćaj.opstinarozaje@gmail.com

web: www.rozaje.me

Broj: 08-332/25-277/1

Rožaje 17-11-2025

Za: **Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**

Adresa: IV Proleterske brigade br. 19

81000 Podgorica, Crna Gora

**Predmet: DOSTAVLJANJE MIŠLJENJA NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH
USLOVA za izradu tehničke dokumentacije**

Veza: Vaš dopis broj: 06-333/25-12338/2 od 04.11.2025. god.

Poštovani,

Sekretarijatu za stambeno komunalne poslove i saobraćaj je dostavljen zahtjev od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: 06-333/25-12338/2 od 04.11.2025. god. zaveden u opštini Rožaje pod brojem: 08-332/25-277 dana 06.11.2025. godine, u kojem se navodi da je Ministarstvo unutrašnjih poslova dostavilo zahtjev (akt br: 17/2-333/25-37973/1 od 16.09.2025. godine za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju graničnog prelaza Kula, Opština Rožaje, na regionalnom putnom pravcu R 5 Rožaje – Kula – Stubica u mjestu Kula, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje (Sl. list CG – opštinski propisi br. 31/12).

S navedenim u vezi, dostavljen je na mišljenje Sekretarijatu za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju navedenog objekta, a u skladu sa odredbom člana 145 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, br. 019/25 od 04.03.2025).

Obzirom na gore navedeno dajemo **pozitivno** mišljenje na Nacrt urbanističko- tehničkih uslova za izgradnju graničnog prelaza Kula, Opština Rožaje, na regionalnom putnom pravcu R 5 Rožaje – Kula – Stubica u mjestu Kula, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje (Sl. list CG – opštinski propisi br. 31/12).

S poštovanjem,

Obradivač,

Samostalni savjetnik I pravna pitanja za saobraćaj i putnu infrastrukturu

Nedžad Kurtagić dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Naslovu
- Arhivi
- Predmetu

SEKRETAR



Ajmel Kalac dipl. pravnik

Primljeno: 17-11-2025				
Org. jed.	Jed. kao znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-12338/4				



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Rožaje

Adresa: UL Maršala Tita bb
84310 Rožaje, Crna Gora
tel: +382 51 272 051
rozaje@uzn.gov.me

Broj:01-917-890/25

Rožaje, 12.11.2025. godine

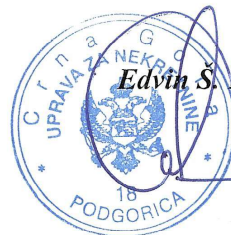
CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine
n/r Marini Izgarević Pavićević

Podgorica

VEZA: Vaša akt br. 06-333/25-12338/2 od 04.11.2025. godine

Poštovani, postupajući po Vašem zahtjevu broj gornji, kao i mail-u od 11.11.2025. godine, kojim ste tražili izdavanje Posjedog lista broj 81 KO Plunci II, u prilogu akta dostavljamo Vam traženo.

S poštovanjem,



Na čelnik
Edvin S. Honsić dipl. pravnik

PRILOG: Pos.list 81 KO Plunci II



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA ROŽAJE

Broj: 113-919-3264/2025

Datum: 11.11.2025.

KO: PLUNCI II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore, Podgorica Podgorica, za potrebe postupka, izdaje se

POSJEDOVNI LIST 81 - PREPIS

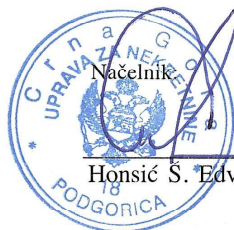
Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA IOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP	Primjedba
		RB	Skica	Kultura				Pripis	
9	6	2 1		KULINA KUPATILO	0	12	0.00	4/2004 81/0	
	6	2		KULINA PARKING	0	270	0.00	4/2004 81/0	
	6	2		KULINA NEPLODNA ZEMLJIŠTA	0	1783	0.00	4/2004 81/0	
	6	2 2		KULINA BETONSKA VAGA	0	64	0.00	4/2004 81/0	
	6	2 3		KULINA UPRAVNA ZGRADA	0	22	0.00	4/2004 81/0	
	6	2 4		KULINA UPRAVNA ZGRADA	0	22	0.00	4/2004 81/0	
	6	2 5		KULINA UPRAVNA ZGRADA	0	22	0.00	4/2004 81/0	
	6	2 7		KULINA UPRAVNA ZGRADA	0	22	0.00	4/2004 81/0	
	6	2 8		KULINA TRAFOSTANICA	0	35	0.00	4/2004 81/0	
	6	2 63		KULINA UPRAVNA ZGRADA	0	22	0.00	4/2004 81/0	

Ukupno

2274 0.00

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Honsić S. Edvin, dipl.pravnik



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3529/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 20-11-2025				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/hr-12338/5				

Podgorica, 18.11.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-3529/1 od 06.11.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-12338/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju graničnog prelaza Kula, opština Rožaje, na regionalnom putnom pravcu R 5 Rožaje – Kula – Stubica u mjestu Kula, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje (Sl. List CG – opštinski propisi br.31/12), a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu unutrašnjih poslova Crne Gore, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi o kojoj površini objekta je riječ.

Podsjećamo vas da, ukoliko je ukupna planirana površina objekata preko 1000 m², onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.**



dr Milan Gazdić
DIREKTOR

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**



IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Primljeno:	21.11.2025		
Org. št.	Područje	Prilog	Vrijednost
06-333/25-466/3	125-12338/6		

Broj: UP/I-03-041/25-466/3 Cetinje, 11. 11. 2025. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/25-12338/2 od 04.11.2025. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-041/25-466/1 od 06.11.2025. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta graničnog prelaza Kula, Opština Rožaje, na regionalnom putnom pravcu R 5 Rožaje - Kula - Stubica u mjestu Kula, Opština Rožaje, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 145 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), daje

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljeni zahtjev konstatovano je da lokaciju za izgradnju graničnog prelaza Kula, čini kat. parcela 6/2 KO Plunci II, Opština Rožaje.

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja, s tim što je potrebno naglasiti da područje opštine Rožaje nikada nije arheološki rekognoscirano.

U toku realizacije izgradnje predmetnog objekta, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24, 92/25), koji propisuje obaveze ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na slučajno otkriće – nalaze od arheološkog značaja.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradio:

Miloš Jovanović, arhitekta-konzervator



Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04-12954/2
Podgorica, 21.11.2025.godine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno:	24.11.2025.			
Org. jed.	Sl. list	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	-333/25	-12338/7		

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 06-333/25-12338/2 od 04.11.2025. godine zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-12954/1 od 04.11.2025. godine radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izgradnju graničnog prelaza Kula, opština Rožaje, na regionalnom putnom pravcu R-5 Rožaje – Kula – Stubica u mjestu Kula, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana, a shodno članu 145 Zakona o uređenju prostora („SL.list CG“ br.19/25) i člana 17 Zakona o putevima (SI.List CG“ br. 82/20 i 140/22) navodimo sljedeće:

Uprava za saobraćaj je dopisom br. 04-7064/2 od 21.07.2025.godine na osnovu zahtjeva opštine Rožaje – Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora izdala saobraćajno tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novih objekata i saobraćajnica na graničnom prelazu Kula, na regionalnom putu R-5 Rožaje – Kula – Stubica u mjestu Kula, koje Vam dostavljamo u prilogu ovog akta.

Prilog : kao u tekstu

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.inž.građ.

Marko Spahić
Marko Spahić, građ.teh.

M. Jakić
DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi

Direktor
Radomir Vuksanović
Radomir Vuksanović





CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Broj: 04-7064/2
Podgorica, 21.07.2025.godine.

OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

PREDMET: Saobraćajno - tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije za izgradnju novih objekata i saobraćajnica na graničnom prelazu Kula

OBJEKAT: Granični prelaz Kula

Uprava za saobraćaj, postupajući po zahtjevu opštine Rožaje – Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora br. UPI 07-332/25-229/2 od 27.06.2025.godine, zaveden u Upravi za saobraćaj br.04-7064/1 od 01.07.2025. za potrebe Ministarstva unutrašnjih poslova – Odjeljenje za investicije, radi propisivanja saobraćajno -tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novih objekata i saobraćajnica na graničnom prelazu Kula, naregionalnom putu R-5 Rožaje – Kula – Stubica u mjestu Kula, a shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora („Sl list CG“a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članu 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće;

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno - tehnički uslovi

Opšti saobraćajno tehnički uslovi u konkretnom slučaju definišu se u skladu sa Prostornim planom Crne Gore, rangu i kategoriji puta, očekivanom saobraćajnom opterećenju kao i kategoriji graničnog prelaza.
U konkretnom slučaju radi se o regionalnom putu i postojećem graničnom prelazu pa shodno tome neophodno je za sve buduće objekte i saobraćajnice primijeniti uslove i standard po pitanju širine kolovozne trake i same kolovozne konstrukcije.
Dodatne saobraćajne trake njihov broj i namjenu definisati u zavisnosti od potreba i inteziteta saobraćaja, gdje se treba uzeti u obzir i turistička sezona kao i modernizacija saobraćajnica što povećava intezitet saobraćaja kako putničkog tako i teretnog.
Pozicioniranje dodatnih objekata i sadržaja planirati na način da se ne ugrožava profil saobraćajnih traka.
Potrebno je kada se definišu saobraćajne trake kao i nadstrešnice obezbijediti mogućnost prolazka vanrednih prevoza - vangabaritnih tereta preko samog graničnog prelaza.

2. Posebni saobraćajno - tehnički uslovi

Potrebno je sa novih objekata i sadržaja kao i sa novih kolovoznih površina riješiti odvod atmosferske vode na način da se atmosferske vode sa parking prostora i kolovoznih površina ne zadržavaju na kolovozu.
Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za dodatne saobraćajne trake koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog puta.
Vertikalna signalizacija u zoni graničnog prilaza mora biti upodobljena sa kategorijom puta.
Projektnu dokumentaciju za izgradnju novih objekata i saobraćajnica na graničnom prelazu Kula, urađenu u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (Izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

Marko Spahić, grad. tehničar

Dostavljeno

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi





Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 28.11.2025.				
Org. jed.	Uprava za vode	Redni broj	Prilog	Vrijednos.
06-333/25-12338/8				

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: 01-333/25-1220/2

12.11.2025.godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Predmet: Mišljenje

Poštovani,

Aktom br. 06-333/25-12338/2 od 04.11.2025. godine Upravi za vode dostavili ste Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju graničnog prelaza Kula, Opština Rožaje, na regionalnom putnom pravcu R 5 Rožaje – Kula – Stubica u mjestu Kula, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Rožaje (Sl. list CG – opštinski propisi br. 31/12) radi davanja mišljenja na isti.

S tim u vezi, ukazujemo na važeću zakonsku regulativu:

Prema članu 114 Zakona o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07, „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24) investitor je dužan da, radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i izvođenja geoloških istraživanja i drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, pribavi vodne uslove. Član 115 istog Zakona definiše objekte za koje je ova obaveza propisana, a među njima su i regionalni putevi sa pripadajućim objektima (član 115 stav 1 tačka 9).

Imajući u vidu da Nacrt UT uslova već prepoznaje obavezu za postupanje investitora u skladu sa propisom iz oblasti voda, Uprava za vode nema suštinskih primjedbi na dostavljeni dokument, osim ukazivanja na poštovanje važećeg Zakona o vodama.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

Obradila: Aleksandra Bulatović

Primljeno: 04-12-2025-				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni b.	Prilog	Vrijednost
06-333	25	12338	1	

D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Rožaje

Br. 05-16-1306

Rožaje, 02.12.2025.god.



Postupajući po zahtjevu br.06-333/25-12338 /2 od 02.12.2025. god.podnesen od strane Ministarstva prostornog planiranja ,urbanizma i državne imovine ,DOO „VIK“Rožaje izdaje sljedece

MIŠLENJE

kojim se potvrđuje da izgradnja graničnog prelaza Kula ,Opština Rožaje ,na regionalnom putnom pravcu R 5 Rožaje –Kula –Stubica u mjestu Kula ,u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Rožaje , ne može biti priključen na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu zato što na toj lokaciji ne postoje izgrađeni objekti gradske vodovodne i kanalizacione mreže tj.investitor je dužan uraditi projekat vodovoda i kanalizacije kao ispuniti uslove iz Urbanističko – tehničkih uslova izdatih od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora.

S poštovanjem

v.d.direktor
Rešad Nurković



Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektrodistributivni sistem"
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul. Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
www.cedis.me
Br.30-20-
U Podgorici, 04.12.2025. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	06-333/25-12338/10			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost

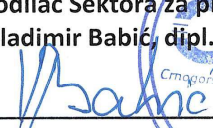
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica

Na osnovu vašeg zahtjeva broj **06-333/25-12338/2** od **04.11.2025.godine** (zavodni broj CEDIS-a **10-10-32500** od **06.11.2025.godine**), podnietog na osnovu pokrenutog postupka **MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA** za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za **izgradnju Graničnog prelaza Kula, na regionalnom putnom pravcu R5 Rožaje-Kula-Stubica u mjestu Kula, u zahvatu PUP Opštine Rožaje**, obavještavamo vas da je CEDIS saglasan sa dostavljenim nacrtom urbanističko-tehničkih uslova, uz sledeće dopune:

Tačku 17.1 (tačka naziva „Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu“), potrebno je dopuniti na sledeći način:

- Obzirom da na predmetnoj lokaciji nema izgrađene elektroenergetske infrastrukture neophodne za priključenje predmetnog objekta, a ni planskom dokumentacijom nije predviđena izgradnja iste, projektnom dokumentacijom je neophodno predvidjeti lokaciju za izgradnju trafostanice 10/0,4 kV.
Snaga trafostanice treba da bude dovoljna za napajanje svih električnih uređaja predmetnog Graničnog prelaza, i za istu je od nadležnog organa potrebno pribaviti Odluku o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa. Navedenom Odlukom obuhvatiti i priključni 10kV vod.
- Priključni 10kV vod planirati nadzemno sa postojeće TS 10/0,4kV "Repetitor Kula".
- U postupku izdavanja Odluke CEDIS nadležnom organu dostavlja tehničke uslove.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Rukovodilac Sektora za pristup mreži
Vladimir Babić, dipl.el.ing.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
d.o.o. Podgorica
10

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 3
- Sektor za ICT i razvoj
- a/a

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 10.12.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333		25-12338		11



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-UIP-236/25-23783/2

Podgorica, 05.12.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-12338/2 od 04.11.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UIP-236/25-23783/1 dana, 06.11.2025. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju graničnog prelaza Kula, na regionalnom putnom pravcu R 5 Rožaje - Kula - Stubica u mjestu Kula, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Rožaje ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 31/21), po podnosiocu zahtjeva MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA CRNE GORE., Broj: 13-UIP-236/25-23783/2 od 05.12.2025. godine

Obradili:

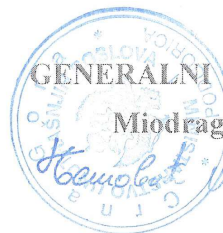
Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 13-UI-236/25-23783/2

Primljeno: 10.12.2025				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333		25-12338		11

Podgorica, 05.12.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-12338/2 od 04.11.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UI-236/25-23783/1 dana, 06.11.2025. godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt Urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju graničnog prelaza Kula, na regionalnom putnom pravcu R 5 Rožaje - Kula - Stubica u mjestu Kula, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Rožaje ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 31/21), po podnosiocu zahtjeva Ministarstvo unutrašnjih poslova Crne Gore.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 145 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), člana 85 i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),
daje sledeće:

M I Š L J E N J E

– Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primjenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), za izgradnju graničnog prelaza Kula, na regionalnom putnom pravcu R 5 Rožaje - Kula - Stubica u mjestu Kula, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Rožaje ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 31/21).

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović

