



Broj: 06-333/26-922/184

01.09.2026. godine

URBI.PRO

Ulica Radosava Burića

PODGORICA

Aktom br. 206-1/26 zavedenim kod ovog ministarstva pod brojem 06-333/26-922/177 od 17.08.2026. godine, obratili ste se zahtjevom za tumačenje člana 106 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26) s pitanjem da li privredno društvo ili fizičko lice koje je izradilo ili učestvovalo u izradi tehničke dokumentacije može vršiti stručni nadzor nad građenjem tog objekta ili biti izvođač radova i da li privredno društvo ili fizičko lice koje je vršilo reviziju tehničke dokumentacije može vršiti stručni nadzor nad građenjem tog objekta ili biti izvođač radova.

S tim u vezi, obavještavamo vas sledeće:

Članom 106 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o izgradnji objekata, zabranjeno je da reviziju tehničke dokumentacije vrši investitor, privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koje je izradilo tehničku dokumentaciju, odnosno učestvovalo u izradi tehničke dokumentacije ili dijela tehničke dokumentacije, fizičko lice zaposleno u privrednom društvu, pravno lice odnosno preduzetnik koje je izradilo tehničku dokumentaciju ili dio tehničke dokumentacije ili je učestvovao u njenoj izradi, kao i fizičko lice zaposleno kod investitora.

Stavom 2 istog člana, zabranjeno je da stručni nadzor nad građenjem objekta vrši investitor, fizičko lice zaposleno kod investitora, privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koje je izvođač radova na tom objektu i lice zaposleno u privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje je izvođač radova na tom objektu, dok je stavom 3 zabranjeno da tehnički pregled objekta vrši investitor, fizičko lice zaposleno kod investitora, privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koje vrši stručni nadzor na tom objektu i lice zaposleno u privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje vrši stručni nadzor na tom objektu.

Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koje je izradilo tehničku dokumentaciju, odnosno učestvovalo u izradi tehničke dokumentacije ili dijela tehničke dokumentacije nije spriječeno konfliktom interesa da vrši poslove stručnog nadzora nad građenjem objekta. Takođe, nema prepreka da privredno društvo koje je vršilo reviziju tehničke dokumentacije vrši poslove izvođača radova i stručnog nadzora nad izgradnjom objekta.

Prethodno iznijeto podrazumijeva da pravni subjekt ispunjava uslove propisane Zakonom o izgradnji objekata za obavljanje konkretnih djelatnosti.

Međutim, konflikt interesa se pojavljuje kao smetnja za vršenje revizije tehničke dokumentacije, ukoliko je isto pravno lice odnosno preduzetnik izradilo tehničku dokumentaciju, odnosno učestvovalo u izradi tehničke dokumentacije ili dijela tehničke dokumentacije, fizičko lice zaposleno u privrednom društvu koje je izradilo tehničku dokumentaciju ili je učestvovalo u njenoj izradi.

Takođe, iz istog razloga nije moguće da privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji je angažovan kao izvođač radova, obavlja stručni nadzor nad građenjem istog objekta i obrnuto.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević



Odobrio:

Boško Todorović, generalni direktor Direktorata za građevinarstvo

Saglasna:

Nevenka Mugoša, načelnica u Direkciji za normativne poslove

N. Mugoša

Obradila:

Dunja Samardžić, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativne poslove

D. Samardžić

Dostavljeno:

Naslovu

a/a