



Broj: 06-333/25-5505/2

Podgorica, 25.04.2025.godine

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Podgorica
Bulevar Džordža Vašingtona 31

Aktom, broj 05 -1526 od 22.04.2025.godine, obratili ste se ovom ministarstvu za dobijanje smjernica za organizovanje stručnog ispita za kandidate koji su predali prije stupanja na snagu Zakona o izgradnji objekata i Zakona o uređenju prostora („Sl.list CG“ broj 19/25) kao i tumačenje člana 100 Zakona o uređenju prostora.

S tim u vezi ukazujemo vam sledeće:

Članom 163 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 19/25), u daljem tekstu Zakon, utvrđeno je da stupanjem na snagu ovog zakona prestaju da važe odredbe čl. 67 do 152 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), osim odredbi čl. 116 i 117 koje će se primjenjivati do isteka vremena za koje su donijeti Programi privremenih objekata, kao i odredbe čl. 172 do 202a, čl. 204 do 207, i odredbe čl. 1 do 7 i čl. 211 do 243 istog Zakona, u dijelu koji se odnosi na izgradnju objekata.

Članom 145 stav 1 Zakona, utvrđeno je da do donošenja propisa iz stava 1 ovog člana primijenjivaće se propisi doneseni na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), ako nijesu u suprotnosti sa ovim zakonom.

Zakonom je predviđena Inženjerska komora Crne Gore koja je osnovana u skladu sa ranijim propisima i stara se za unapređenje uslova za obavljanje djelatnosti propisanih ovim zakonom, zaštitu javnog interesa, zaštite prava, ugleda i ostvarivanja zajedničkih interesa svojih članova i vrši javna ovlašćenja utvrđena ovim zakonom, njeni članovi su lica koja rade na poslovima izgradnje objekata, osim arhitekata i pejzažnih arhitekata, kao i lica inženjerske struke koje obavljaju djelatnost u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora (član 114 Zakona).

Zakonom o uređenju prostora („Sl.list CG“ broj 19/25), je predviđena Komora arhitekata i planera Crne Gore a u cilju unapređenja uslova za obavljanje djelatnosti izrade planskih dokumenata, zaštite javnog interesa, zaštite prava, ugleda i ostvarivanja zajedničkih interesa svojih članova, zaštite opšteg i pojedinačnog interesa, lica koja rade na poslovima izrade i donošenja planskih dokumenata, osim lica inženjerske struke koja su članovi Inženjerske komore Crne Gore, kao i arhitekate i pejzažne arhitekate koje obavljaju djelatnost u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata (član 108 Zakona o uređenju prostora).

Zakonom o izgradnji objekata uređuju se način i uslovi izgradnje objekata, obavljanje djelatnosti izgradnje objekata i druga pitanja od značaja za izgradnju objekata dok Zakonom o uređenju prostora uređuje se sistem uređenja prostora, planske pretpostavke za održivi prostorni razvoj i uređuju druga pitanja od značaja za uređenje prostora.

Pojedinačno u zakonima, a shodno njihovom uređenju, su utvrđeni uslovi za polaganje stručnog ispita lica i to: koje ima najmanje tri godine iskustva na poslovima izgradnje objekata odnosno najmanje pet godina na poslovima prostornog ili urbanističkog planiranja.

Na osnovu izloženog Inženjerska komora Crne Gore do usklađivanja svoje organizacije i rada sa ovim zakonom i organizovanja Komore arhitekata i planera Crne Gore u skladu sa Zakonom o uređenju prostora može organizovati polaganje stručnog ispita za kandidate koji su predali zahtjeve po programu koji obuhvata odredbe novih zakona i svih drugih važećih propisa iz oblasti planiranja prostora i izgradnje objekata i to:

1. Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 19/25);
2. Zakon o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", broj 19/25);
3. Zakon o građevinskim proizvodima ("Službeni list Crne Gore", broj 018/14 i 051/17);
4. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/7, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) – poglavlje legalizacija objekata;

Pravilnici donijeti u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata:

5. Pravilnik - o načinu ispitivanja, načinu izrade i sadržaju analize statičke i seizmičke stabilnosti bespravnog objekta površine do 500.00m²;
6. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta
7. Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta
8. Pravilnik o obliku i izgledu table za gradjenje objekata
9. Pravilnik o načinu vršenja stručnog nadzora nad gradjenjem objekata
10. Pravilnik o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige
11. Pravilnik o načinu i postupku osmatranja tla i objekta u toku gradjenja i upotrebe

Pravilnici donijeti na osnovu Zakona o građevinskim proizvodima:

12. Uredba o načinu priznavanja inostranih isprava i znakova za građevinske proizvode
13. Pravilnik o listi usaglašenih standarda za građevinske proizvode
14. Pravilnik o listi usaglašenih standarda za građevinske proizvode-PRIOLOG
15. Pravilnik o klasifikaciji građevinskih proizvoda u odnosu na njihove reakcije i otpornost na požar
16. Pravilnik o obliku i sadržaju dokumenata o tehničkoj ocjeni i načinu vođenja evidencije izdatih dokumenata o tehničkoj ocjeni građevinskog proizvoda.

SAGLASAN:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica Direkcije
za izdavanje dozvola

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

