OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Pero Vukčević Digitally signed by Pero Vukčević DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=PARH DOO, 2.5.4.97=VATME-02214954, givenName=Pero, serialNumber=-78478, sn=Vukčević, cn=Pero Vukčević Date: 2026.06.16 09:26:37 +02'00'		

INVESTITOR[1] **„ Rafaelo 2019 „ d.o.o. Podgorica**

OBJEKAT[2] **Stambeno - poslovni objekat**

LOKACIJA[3] **Urb. Parc. Br. 29 , blok ” C ” izmjene i dopune DUP -a “ Pobrežje zona A,B I C “ Glavni grad Podgorica**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4] **Idejno rješenje Arhitektonskog projekta**

AUTOR PROJEKTA[5] **arh. Pero Vukčević dipl. ing**

PROJEKTANT[6] **„ PARH „ d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE[7] **arh. Pero Vukčević dipl. ing**

VODEĆI PROJEKTANT[8] **arh. Pero Vukčević dipl. ing**

ODGOVORNI PROJEKTANT[9] **arh. Pero Vukčević dipl. ing**

SARADNICINAPROJEKTU[10] _____

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Pero Vukčević Digitally signed by Pero Vukčević DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=PARH DOO, 2.5.4.97=VATME-02214954, givenName=Pero, serialNumber=78478, sn=Vukčević, cn=Pero Vukčević Date: 2026.06.16 09:27:08 +02'00'		

INVESTITOR[1] **„ Rafaelo 2019 „ d.o.o. Podgorica**

OBJEKAT[2] **Stambeno - poslovni objekat**

LOKACIJA[3] **Urb. Parc. Br. 29 , blok ” C ” izmjene i dopune DUP -a “ Pobrežje zona A,B I C “ Glavni grad Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4] **Idejno rješenje Arhitektonskog projekta**

AUTOR PROJEKTA[5] **arh. Pero Vukčević dipl. ing**

PROJEKTANT[6] **„ PARH „ d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE[7] **arh. Pero Vukčević dipl. ing**

VODEĆI PROJEKTANT[8] **arh. Pero Vukčević dipl. ing**

---

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta

SPISAK KNJIGA

- **KNJIGA 1 - IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1) OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana
- Spisak knjiga
- Sadržaj knige 1 – Idejno rješenje ARHITEKTURE
- Ugovor izmedju investitora i projektne organizacije
- Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/
- Licenca preduzeća za projektovanje
- Polisa osiguranja preduzeca
- Podaci o projektantima
- Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog pinženjera
- Licenca glavnog – odgovornog inženjera
- Potvrda odgovornog inženjera o članstvu u komori
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
- Urbanističko tehnički uslovi

2) PROJEKTNI ZADATAK

3) TEKSTUALNI PRILOZI

- Tehnički opis

4) GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska situacija r=1:250
2. Situacija nivo prizemlja r=1:250
3. Situacija nivo krova r=1:250
4. Osnova temeljne jame lifta r=1:250
5. Osnova temeljne ploče r=1:250
6. Osnova garaže G - -2 r=1:250
7. Osnova garaže G - -2 r=1:250
8. Osnova prizemlja r=1:250
9. Osnova I sprata r=1:250
10. Osnova II sprata r=1:250
11. Osnova III sprata r=1:250
12. Osnova IV sprata r=1:250
13. Osnova V sprata r=1:250
14. Osnova VI sprata r=1:250
15. Osnova VII sprata r=1:250
16. Osnova krova r=1:250
17. Izgled krova r=1:250
18. Presjek 1-1 r=1:250
19. Presjek 2-2 r=1:250
20. Jugo - Istočna fasada r=1:250
21. Jugo - Zapadna fasada r=1:250
22. Sjevero- Zapadna fasada r=1:250
23. Sjevero - Istočna fasada r=1:250
24. Sjevero- Zapadna fasada- Atrijum r=1:250
25. Sjevero- Zapadna fasada- Atrijum r=1:250

3D RENDERI

- 3D -1 perspektiva
- 3D -2 perspektiva
- 3D -3 perspektiva
- 3D -4 perspektiva
- fotomontaža - 1

PARH

PROJEKTOVANJE - GRAĐENJE
INŽENJERING-EXPORT-IMPORT

Na osnovu člana 76 Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025, zaključuje se, u Podgorici, dana 15.04.2026. godine,

U G O V O R

O izradi - tehničke dokumentacuje **Idejnog rješenja i Glavnog projekta nadogradnje stambeno poslovnog objekta** na urbanističkij parceli br. 29 zona C , iznjene i dopune DUP "Pobrežje- zona A,B i C" Glavni grad Podgorica Podgorica

Između :
Projektanta : „ PARH „ d.o.o. Podgorica, kojeg zastupa arh. Vukčević Pero, dipl.ing.
(u daljem tekstu izvršilac) i

Naručioca : "RAFAELO 2019" DOO Podgorica, kojeg zastupa izvršni direktor, Mark Gjinaj **(u daljem tekstu Naručilac)**

Predmet
Član 1.

Naručilac povjerava, a Izvršilac prihvata obavezu , da izradi tehničku dokumentaciju – **Idejno rješenje i Glavni projekat** za nadogradnju stambeno poslovnog objekta u okviru površina mješovite namjene na urb.parceli br. 29, blok C , Iznjene i dopune DUP "Pobrežje- zona A,B I C " Glavni grad Podgorica .

Izvršenje posla
Član 2.

Izvršilac se obavezuje da izradi tehničku dokumentaciju , iz člana 1 u svemu prema :
- Urbanističko - tehničkim uslovima, i projektnim zadatkom investitora,
- saglasno Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/26) i
- Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025)i posebnim propisima.

Ponuda
Član 3.

Sasatavni dio ovog Ugovora je usvojena ponuda za izradu **Idejnog rješenja i Glavnog projekta nadogradnje stambeno poslovnog objekta** na urbanističkij parceli br. 29 zona C, iznjene i dopune DUP "Pobrežje- zona A,B i C" Glavni grad Podgorica Podgorica od 22.12.2025. godine iz člana 1. ovog Ugovora.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "RAFAELO 2019" PODGORICA

Sadržaj projektne dokumentacije

Član 4.

U svemu sglasno sa Pravilnikom o načinu načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025)

- **Idejno rješenje Arhitekture**

- **Glavni projekat faza :**

- projekat arhitekture
- projekat konstrukcije
- projekat elektrotehničkih instalacija jake i slabe struje
- projekat vodovoda i kanalizacije
- projekat mašinskih instalacija : ventilacija – održavanje natpritiska (stepenica ulaz V)
  sprinkler instalacije izmjene i dopune

- **Elaborati:**

- elaborat protiv požarne zaštite

Cijena posla

Član 4.

Investitor se obavezuje da za izradu Idejnog rješenja i glavnog projekta iz čl.1ovoga ugovora , projektantu plati iznos saglasno Aneksu ovog ugovora .
Plaćanje izvršiti virmanski na račun izvršioca broj 510 – 2021358 – 89 kod Crnogorske komercijalne banke.

Rok za izvršenje posla

Član 5.

Izvršilac se obavezuje da ugovorene radove izvede :

- **Idejno rješenje Arhitekture**
  15 kalendarskih dana od :
- dobijanja urbanističko tehničkih uslova ,
- usvajanja Ponude za izradu tehničke dokumentacije i
- potpisivanja Ugorvora o izradi tehničke dokumentacije.

- **Glavni projekat faza**
  35 kalendarskih dana od dobijanja :
- Saglasnosti na idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekte

u roku od 35 kalendarskih dana, od usvajanja ponude odnosno potpisivanja ugovora.

Sudska nadležnost

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni sud u Podgorici.

Primjerci ugovora

Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u četir (4) istovjetna primjerka, od kojih dva za Naručoca, a dva primjerak za Izvršioca posla.

„ PARH „ d.o.o. Podgorica	**"RAFAELO 2019" DOO Podgorica**
Izvršni direktor	Izvršni direktor
Arh. Pero Vukčević, dipl. ing.	Mark Gjinaj

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0059622 / 012
PIB: 02214954

Datum registracije: 07.08.2002.
Datum promjene podataka: 23.01.2025.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE ,IZGRADNJU I INŽENJERING , EXPORT -IMPORT " PARH " D. O. O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /012

Skraćeni naziv: PARH
Telefon: +38269014156
eMail: parh@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 08.12.1994.
Datum donošenja Statuta: 07.08.2002. Datum promjene Statuta: 22.01.2025.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: BRACANA BRACANOVIĆA 40C PODGORICA
Adresa sjedišta: BRACANA BRACANOVIĆA 40C PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 2.740,21Euro (Novčani 2.740,21Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-12500-00

OSNIVAČI:

PERO VUKČEVIĆ 1009956210225 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: BRACANA BRACANOVIĆA 40B PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IGOR KUZMAN 1705972381915 CRNA GORA

Adresa: RADOSAVA BURIĆA BB PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 26.12.2018 godine u 10:50

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA - PORESKA UPRAVA - 9/1 - PODGORICA

MP

NAČELNICA

ZA

Dušanka Vujisić

Olga Zejak

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 07.04.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajuci po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE ,IZGRADNJU I INŽENJERING , EXPORT - IMPORT " PARH " D. O. O. PODGORICA** broj 210690 od 07.04.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Vladan Blagojević
JMBG ili br.pasoša:2503963210026
Adresa:Ivana Vujoševića 14 - Podgorica

dana 07.04.2014.god. donosi

R J E Š E NJ E

Registruje se promjena :pretežne djelatnosti, statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE ,IZGRADNJU I INŽENJERING , EXPORT -IMPORT " PARH " D. O. O. PODGORICA** - registarski broj **5-0059622/ 010**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (pretežne djelatnosti, statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE ,IZGRADNJU I INŽENJERING , EXPORT -IMPORT " PARH " D. O. O. PODGORICA** utvrdjeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

M.P.

Načelnik
Milo Paunović

Pravna pouka:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse.
Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.

LICA U DRUŠTVU:

NELA RAŠOVIĆ 2901984215279 CRNA GORA

Adresa: BOHINJSKA BR.4 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

PERO VUKČEVIĆ 1009956210225 CRNA GORA

Adresa: BRACANA BRACANOVIĆA 40B PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 28.04.2025 godine u 09:36h MP

Podgorica

Načelnica
Sanja Bojanić

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-916/2
Podgorica, 10.07.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "PARH" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-916/1 od 06.07.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "PARH" PODGORICA,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 14-332/23-916/1 od 06.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "PARH" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-3265/2 od 02.07.2018.godine, kojim je **Peru Vukčeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0059622 /011, **izvršni direktor Pero Vukčević.**

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti

izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	
Broj ponude:	PON-020412/26

POLISA - RAČUN POL-00341312

Ugovarač			
Naziv	PARH DOO	MB	02214954
Adresa	BRACANA BRACANOVIĆA 40B, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	12.05.2026 (24:00) - 12.05.2027 (24:00)	Period obračuna	12.05.2026 - 12.05.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: UPI 09-332/25-555/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:Projekti arhitekture objekata
Planirani godišnji prihod:100.000€ (4749180)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik			
Naziv	PARH DOO	MB	02214954
Adresa	BRACANA BRACANOVIĆA 40B, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

Društvo za projektovanje, izgradnju i export-import d.o.o. PARH PODGORICA

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 12.05.2026

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004470

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT[1]	VODEĆI PROJEKTANT[2]
Stambeno - poslovni objekat na Urb. Parc. Br. 29 , blok " C " izmjene i dopune DUP -a " Pobrežje zona A,B I C " Podgorica	**"PARH" d.o.o.** **Podgorica. B. Bracanovića 40bPodgorica** **br. Licence UPI 14-332/23-916/2** **mob. tel:069014156** **e-mail: parh@t-com.me**	**Glavni inženjer** **Arh. Pero Vukčević, dipl. Ing.** **Br.lic. : UPI107/7-3265/2**
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT[3]	PROJEKTANT[4]	ODGOVORNI PROJEKTANT[5]
Idejno rješenje **ARHITEKTURE**	**"PARH" d.o.o.** **Podgorica. B. Bracanovića 40bPodgorica** **br. Licence UPI 14-332/23-916/2** **mob. tel:069014156** **e-mail: parh@t-com.me**	**Glavni inženjer** **Arh. Pero Vukčević, dipl. Ing.** **Br.lic. : UPI107/7-3265/2**

[1] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail
[2] Ime i prezime vodećeg projektanta
[3] Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)
[4] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail
[5] Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

PARH

PROJEKTOVANJE - GRAĐENJE
INŽENJERING-EXPORT-IMPORT

Na osnovu člana 122 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
, donosi:

RJEŠENJE

Imenuje se Ovlašćeni inženjer, lice koja ispunjavaju zakonom propisane uslove,za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja za izgradnju individualnog stambenog objekta na urb.parcela br. 2, blok 1, DUP " Zabjelo B – zona stanovanja"- Glavni grada Podgorica

" PARH" d.o.o. Podgorica
Faza Arhitekture:

Ovlašćeni inženjer
Odgovorni inženjert arh. Pero Vukčević dipl.ing.

Izvršni direktor
Nela Rašović
Nela Rašović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-866/2

Podgorica, 28.05.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Pera Vukčevića, broj UPI 09-332/25-866/1 od 27.05.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, na osnovu čl. 78, 85 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Peru Vukčeviću, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-866/1 od 27.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Pero Vukčević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-3265/2 od 02.07.2018. godine, kojim se Peru Vukčeviću, dipl. inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-3475 od 10.08.2015. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 107/7-3265/1 od 28.06.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-3475

Podgorica, 10.08.2015. god.

Na osnovu člana 140 stav 1 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

PERO S. VUKČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,

je Počasni član Inženjerske komore Crne Gore

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović,dipl. ing. metalurgije

A. Gvozdenović

Generalni sekretar

Svetislav Popović,dipl. pravnik

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE PODGORICA

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	**Stambeno - poslovni objekat**
LOKACIJA[2]	**Urb. Parc. Br. 29 , blok " C " izmjene i dopune** **DUP -a " Pobrežje zona A,B I C " Glavni grad Podgorica**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	**Idejno rješenje Arhitektonskog projekta**
ODGOVORNI PROJEKTANT[4]	**arh. Pero Vukčević dipl. ing**

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje Arhitektonskog projekta** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Pero Vukčević

Digitally signed by Pero Vukčević
DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=PARH DOO, 2.5.4.97=VATME-02214954, givenName=Pero, serialNumber=78478, sn=Vukčević, cn=Pero Vukčević
Date: 2026.06.16 09:24:27 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)
Arh. Pero Vukčević dipl. Ing.

za projektanta odgovorno lice (ime)
Pero Vukčević

Digitally signed by Pero Vukčević
DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=PARH DOO, 2.5.4.97=VATME-02214954, givenName=Pero, serialNumber=78478, sn=Vukčević, cn=Pero Vukčević
Date: 2026.06.16 09:25:21 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, 12.05.2026 godine
(mjesto i datum)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4] Ime i prezime odgovornog projektanta

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj: 04-332/26-474/5

Podgorica, 15.04.2026. godine

RAFAELO 2019 DOO

PODGORICA
Ulica 4.Jula

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 04-332/26-474/5 od 15.04.2026. godine, za izradu tehničke dokumentacije za nadogradnju postojećeg objekta u okviru površina mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 29, u bloku C, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje – Zone A, B i C" („Službeni list Crne Gore", broj 006/26), u Podgorici.

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine 11 PODGORICA

MINISTAR
Slaven Radunović

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Verifikovala:
Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu urbanističko-tehničkih uslova za Geoportal i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Obradila:
Olja Femić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	**Broj: 04-332/26-474/5** **Podgorica, 15.04.2026. godine**	Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

2. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva i podnijetog zahtjeva **„Rafaelo 2019" d.o.o. Podgorica** izdaje:

3. **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**
za izradu tehničke dokumentacije

4. za nadogradnju postojećeg objekta u okviru površina mješovite namjene na **urbanističkoj parceli UP 29, u bloku C**, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje – Zone A, B i C" („Službeni list Crne Gore", broj 006/26), u Podgorici.

5. **PODNOSILAC ZAHTJEVA:** **„Rafaelo 2019" d.o.o. Podgorica**

6. **POSTOJEĆE STANJE**

Shodno grafičkom prilogu br. *01 Geodetsko - katastarska podloga sa granicom zahvata,* na predmetnoj lokaciji je evidentiran postojeći objekat u izgradnju.

Shodno grafičkom prilogu br. *03 Namjena površina – postojeće stanje, bonitet objekata i plan intervencija,* predmetna lokacija se nalazi na površinama za *centralne djelatnosti* – CD.

	POSTOJEĆE STANJE							
BROJ URBANISTIČKE PARCELE	Broj katastarske parcele	Površina kat.parcele	Namjena urbanističke parcele	Površina pod objektima	BRGP	Spratnost	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
UP 29	4047/4, 4047/3, 4047/9	4586	CD	881	881	1	0.22	0.22

	Za postojeći objekat koji se nalazi na terenu je podnjeta prijava građenja broj 12-3291/1 od 03.09.2021. godine, a po istoj je napravljen zapisnik o inspekcijskom pregledu broj 121-1-PG-655/4 od 23.12.2026. godine.
7.	**PLANIRANO STANJE**
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Shodno grafičkom prilogu br. *04 Namjena površina – planirano stanje*, urbanistička parcela UP 29, u bloku C se nalazi na **površinama mješovite namjene – MN.** Površine mješovita namjene su povrsine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih ni jedna nije preovlađujuća.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Urbanistička parcela UP 29, blok C se sastoji od katastarskih parcela br. 4047/7, 4047/8, 4047/39, 4047/32 i 4047/33 KO Podgorica III i nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje – Zone A, B i C" („Službeni list Crne Gore", broj 006/26), u Podgorici. Sve urbanističke parcele su tačkama sa koordinatama definisane na grafičkom prilogu. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar. *Koordinate prelomnih tačaka UP29* 263 6603941.35 4698759.62 267 6603870.42 4698789.67 277 6603891.01 4698837.38 278 6603961.73 4698806.86 Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore", broj 53/25), propisano je da grafička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Uslovi za intervencije na postojećim objektima Postojeći objekti koji se uklapaju u koncept plana: Za intervencije na ovim objektima važe sledeća pravila: - mogu se vršiti rekonstrukcija, dogradnja do kapaciteta i građevinskih linija planiranih ovim Planom i u skladu sa pravilima građenja. - postojeći objekti koji pri izgradnji nijesu obezbjedili neophodan broj parking mjesta prema ostvarenim kapacitetima potrebno je da u okviru svoje parcele na potrebnom broju podzemnih etaza, ili u okviru objekta na prizemnoj etaži, organizuju parkiranje. - Prije zahtjeva za izdavanje rjesenja za intevenciju na postojećem objektu potrebno je provjeriti statičku stabilnost objekta, i geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji.

Urbanističko tehnički uslovi i smjernice za izgradnju objekata
Elementi urbanističke regulacije

Regulaciona linija dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.
Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.
Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat
Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) ili vode je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte.
Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.
Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni do objekta iznad prizemlja.
Građevinske linije su predstavljene na grafičkom prilogu 06 „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije".
Ukoliko nije drugacije prikazano (jasno definisama GL2), linija GL1 ujedno predstavlja i liniju nadzemnog dijela – GL2.
Građevinska linija podzemne etaže(GL0) ukoliko nije drugačije definisano u grafičkom prilogu, može biti do min. 1,00m od susjedne parcele, osim kod objekata u nizu gdje može biti na manjoj udaljenosti, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele.
U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto postojećeg, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu.

Vertikalni gabarit, ovim planskim dokumentom, određen je kroz dva parametra.

- Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža,
- drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.

Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum, i nadzemne tj. suteren, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.
Oznake etaža su: Po (podrum), S (suteren) P (prizemlje), 1 do n (spratovi), Pk (potkrovlje).
U strukturi etaža podrum može imati jednu ili više etaža, suteren samo jednu. Prizemlje samo jednu etažu, takođe potkrovlje samo jednu etažu koja može biti smaknuta.
Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG br.24/10 i 33/14)" definise podzemne i nadzemne etaze:
Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu
terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GL0 i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu,

relevantnom kotom se smatra najniza kota konacno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne moze nadvisiti kotu terena za vise od 1m konacno nivelisanog i uredjenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugradjen u teren, s tim sto se kota poda suterena na jednoj strani poklapa sa kotom terena, ili odstupa od kote terena maksimalno 1m.

Prizemlje je nadzemna etaza cija se kota odredjuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konacno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta,

Kod denivelisanog terena, kota konacno uredjenog i nivelisanog terena podrazumijeva kotu na mjestu glavnog pristupa prizemlju objekta.

Potkrovlje ili zavrsna etaza se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniza svijetla visina potkrovlja ne smije biti veca od 1.0m na mjestu gdje se gradjevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predvidjaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama.

Završna etaža može biti Povučena etaža (Ps) sa maksimalno 80% površine donje etaže. U tabeli Urbanističkih pokazatelja gdje je naznačeno Pk, povučena etaža se podrazumijeva kod svih objekata u bloku D, gdje bi izgradnja potkrovlja zatvorila prozore i terase postojećih susjednih objekata u nizu.

Završna kota vijenca planiranih objekta mora pratiti kote vijenca susjednih objekata iste spratnosti, u okruženju.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" „(„Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)" i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Najveća visina etaze za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih I dostavnih vozila, najveća visina prizemen etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5m.

Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta. Površinu pod objektom čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli.

Bruto građevinsku površinu parcele čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonoma dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumske i potkrovne etaže). U bruto građevinsku površinu ne

uračunavaju se djelovi podzemnih etaža koji služe za obezbjeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže I tehnicki sistemi objekta.
BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi
ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.
Indeks zauzetosti zemljišta je parameter koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele.
Indeks izgrađenosti zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele i bloka.

Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

127 6603918.45 4698726.99
128 6603859.75 4698752.33
129 6603893.62 4698830.81
130 6603952.33 4698805.47

PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA MJEŠOVITE NAMJENE

Ovim planom površine parcela mješovite namjene su predviđene na parcelama UP21a, UP28, **UP29**, UP31, UP32, UP33, UP35, UP38 i UP39.
Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u grafičkom prilogu "Parcelacija I regulacija", I u tabeli u poglavlju 4.5 – „Planski bilansi i kapaciteti", koji predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
Maksimalna visina objekta je uslovljena maksimalnim visinama etaža, mjerenim između gornjih kota međuspratnih konstrukcija. Maksimalna visina etaža za poslovanje je 4.50m.
Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje I tehničke prostorije onda njena povrsina ne ulazi u obračun BRGP.

Tehničke karakteristike
Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
Podrumske etaže ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje i tehničke i magacinske prostorije.
Kota poda prizemlja može biti za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta
Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

	Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 2,0 m. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije. Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. Preporučuju se ravni krovovi, prohodni ili neprohodni. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa požnjom, posebnu u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : • Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore", br. 53/25) •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore", br. 60/18) •Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6.
8.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Klimatske karakteristike Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati s obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplelcse visoke gradnje. U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C. Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperatumim prelazima zime u ljeto i od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija je od novembra do kraja marta, u ukupnom trajanju od oko 142 dana. Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa maksimumom od 77,2%, u novembru i minimumom od 49,4%, u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Srednja godišnja inslolacija iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, čas, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnja oblačnost ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm u decembru i minimumom od 42,0 mm u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjemost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja snježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana. Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana.

Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Grmljavine se javljaju u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.
Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa maksimumom od 4 dana.

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰. Najveću učestalost javljanja ima sjevemi vjetar sa 227‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9m/s). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m2) zabilježena je kod sjevemog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Zaštita od zemljotresa
Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:
Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.

Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.

Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem. U protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.

Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.

Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata).

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.
Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.
Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.
Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl. list RCG", br.006/93), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG", broj 9/12) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG", br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15). U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: - Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) Pravilnici: - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ", br.8/95) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ", br.7/84) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ", br.24/87) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivihtečnosti („Službeni list SFRJ", br.20/71, 23/71) - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ", br.27/71) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ", br.24/71, 26/71) Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG", br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
9.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG", br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. **Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-799/2 od 23.03.2026. godine.**

10.	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo poslovnih objekata (ZPO) - U okviru površina mješovite namjene (MN) i centralnih djelatnosti (CD) planirane su zelene površine poslovnih objekata (UP 21a, UP 28, **UP 29,** UP 31, UP 39, UP 39a) U skladu sa namjenom objekata, organizuju se u vidu poluotvorenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom površina naglasiti karakter objekata i formirati prijatne ambijente. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela. Uslovi za uređenje: - za ZPO minimum 25% površine urbanističke parcele mora biti pod zelenilom izuzev na UP 39 gdje je Iz 0,95 (postojeći objekat koji se zadržava) - linearno zelenilo planirati obodom parcela, uz saobraćajnice i na parkinzima - kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu, koloritu i vizurama prema objektu - dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra - sadnju drveća je moguće organizovati i na popločanim površinama - u okviru površina mješovite namjene (MN) i centralnih djelatnosti (CD) obavezno predvidjeti intezivno / poluintenzivno / ekstenzivno ozelenjavanje ravnih krovnih površina objekata sadnjom niskorastućih vrsta plitkog korijena (trave, perene, sukulente, žbunaste vrste) i kasetnom sadnjom srednje visokih / visokih stablašica što zahtijeva potrebnu nosivost krovne konstrukcije, ugradnju izolacionih slojeva i upotrebu adekvatnog supstrata - na površinama iznad podzemnih etaža planirati intenzivno krovno zelenilo u nivou kote terena pri čemu minimalna dubina supstrata za sadnju drveća iznosi 0,80-1,20 m (u zavisnosti od vrste), a za žbunje i perene 40 cm - kao dopunu ozelenjavanja koristiti žardinjere, saksije, pergole sa puzavicama i sl. - za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i - ambijentalnim karakteristikama - ostale smjernice u skladu sa Opštim uslovima i uslovima za podizanje drvoreda. Zelenilo oko objekata U skladu sa važećim PUP-om (2025.) minimalni procenat ozelenjenosti urbanističkih parcela objekata mješovite namjene iznosi 40%.
11.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih

	dobara. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br. 41/25). Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).
13.	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Objekat se se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
17.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Prema grafičkom prilogu broj *09 Hidrotehnička infrastruktura* i prema uslovima nadležnog organa. **Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/26-2089/2 od 25.03.2026. godine.**

17.3	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Prema grafičkom prilogu broj *07 Saobraćajna infrastruktura* i prema uslovima nadležnog organa. **Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica, broj D 11-341/26-320 od 30.03.2026. godine.**
17.4	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("Sl list CG", br.6/15) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Prirodni potencijali i ograničenja Tereni izgrađeni od nevezanih sedimenata na ravnim terenima ili u nagibima ispod 5° , kao što je to slučaj za predmetni zahvat, su stabilni tereni. Na prostoru DUPa Pobrežje A, B i C su zastupljeni Glaciofluvijalni sedimenti predstavljeni pijeskom, šljunkom i vecim oblucima, a izgrađuju najveći dio Zetske ravnice (dostižuci debljinu i do 90 m).

Geografski položaj
Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdskoplaninskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Najveći dio Podgorice leži na fluvioglacijalnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,5 mnm što je i slučaj sa prostorom DUPa Pobrežje A, B i C.

Reljef
Teren koji DUP obuhvata je u neznatnom padu prema jugozapadu (oko 1%) ili potpuno ravan.

Geološke i inženjersko-geološe karakteristike terena
Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) iz PUP-a Glavnog grada ravni prostor koji zahvata najveći dio plana svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju. Geološku građu ovog terena čine kvartarni sedimenti.
To su tereni u kojima su prisutne podzemne vode u vidu zbijenih izdani. To je slučaj sa terenima Zetske ravnice; aluvijalnim sedimentima u koritima vodotoka (Morače sa pritokama) i u terasama tih vodotoka, a pod režimom voda pribrežnog vodotoka. Tereni izgrađeni od ovih sedimenata su hidrogeološki kolektori, a i rezervoari tamo gdje su zato prisutni i ostali potrebni uslovi. U inžinjersko-geološkom smislu građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m, od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m2 za I kategoriju, 120-170 kN/m2 za II kategoriju i 50-100 kN/m2 za III kategoriju >10.000 KN/m2 . Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor spada u kategoriju stabilnih terena.
Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema SeizmoloŠkoj karti SFRJ (1:100.000), gradsko područje je obuhvaćeno 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.

Dobijeni parametri su sledeći:
- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u I (MCS) 9° MCS.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i

	Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.
19.	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20.	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	**UP 29, blok C**
Površina urbanističke parcele	3983 m^2
Maksimalna površina pod planiranim objektom	2111 m^2
BRGP stanovanje	6280 m^2
BRGP djelatnosti	3883 m^2
BRGP ukupno	10163 m^2
Indeks zauzetosti	0.53
Indeks izgrađenosti	2.55
Maksimalna spratnost	P_o+P+7

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Potrebu za parking mjestima procijeniti u zavisnosti od namjene planiranih sadržaja;

- stanovanje (na 1000 m2) 18 pm
- poslovanje (na 30 m2) 1 pm

Rampe za pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m2 imaju maksimalne podužne padove:

- za pokrivene prave rampe: 18%
- za otvorene prave rampe: 15%
- za pokrivene kruzne rampe: 15%
- za otkrivene kruzne rampe: 12%
- za parkirališta do 4 vozila: 20%.

Najveći nagib rampi za pristup parkinzima u podzemnim ili nadzemnim parkiralištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose:

- za otvorene prave rampe: 12%
- za kružne rampe: 12%
- za pokrivene rampe: 15%

Građevinska linije GL 0 je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne djelove objekta i koja ne može biti bliže od 1.00m u odnosu na granice urbanističke parcele, a BRGP podzemnog dijela objekta može biti najviše 70% u odnosu na površinu urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11)

	Minimalno parking mjesto je 2,40x4,90 kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90o je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m. Dozvoljava se izgradnja parking prostora na otvorenom do 10% od predviđenog kapaciteta parking mjesta, a ostatak rješavati u podzemnim garažama. Najmanje 5% parking mjesta mora biti namjenjeno licima smanjene pokretljivosti.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja
	Principi oblikovanja Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor u kome novi objekti nastaju, vodeći se pri tom već zatečenim I zadatim formama kako bi se izbjeglo narušavanje postojecih proporcija, volumena i međuodnosa. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja. Neka od polazišta koja se u procesu izgradnje neizostavno moraju primijeniti svakako jesu i: -ambijentalno uklapanje u urbani kontekst -poštovanje i zaštita postojećih likovnih i urbanih vrijednosti -prepoznavanje važnosti uloge objekta u gradskom tkivu u zavisnosti od namjene i pozicije -racionalno planiranje izgrađenih prostora kroz odnos izgrađeno-neizgrađeno -odnos prema prirodnom okruženju izražen kroz afirmaciju otvorenih i zelenih prostora oko objekata □ poštovanje izvornog arhitektonskog stila u slučajevima izvođenja naknadnih radova na objektima, a ukoliko se o objektima izrazitih arhitektonskih vrijednosti □ korišćenje svedenih jednostavnih formi □ korišćenje kvalitetnih i trajnih materijala □ korišćenje prirodnih lokalnih materijala U cilju očuvanja identiteta prostora, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala vodeći pri tom računa o zatečenim dimenzijama i bojama materijala koji su prisutni na postojećim objektima u okviru datog zahvata. Sugeriše se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada u kombinaciji sa staklenim elementima fasade, upotreba brisoleja kao elemetima zaštite od sunčevih zraka. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parcelama, naročito prilikom parternog uređenja. Prilikom materijalizacije objekata izbjegavati vještačke materijale, limove, proizvode na bazi plastike i sl.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti
	U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

	Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: - upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu; - energetsku efikasnost zgrada; i - upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtijeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno od 40 do 80%. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: - analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta; - primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; - iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja i - koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list Crne Gore", br.47/13).
21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a
22.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: — Olja Femić, Nataša Đuknić

23.		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević
24.	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-799/2 od 23.03.2026. godine; - Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/26-2089/2 od 25.03.2026. godine; - Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica, broj D 11-341/26-320 od 30.03.2026. godine.	

IZMJENE I DOPUNE
DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C"

FAZA - PREDLOG PLANA

Naručitelj: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

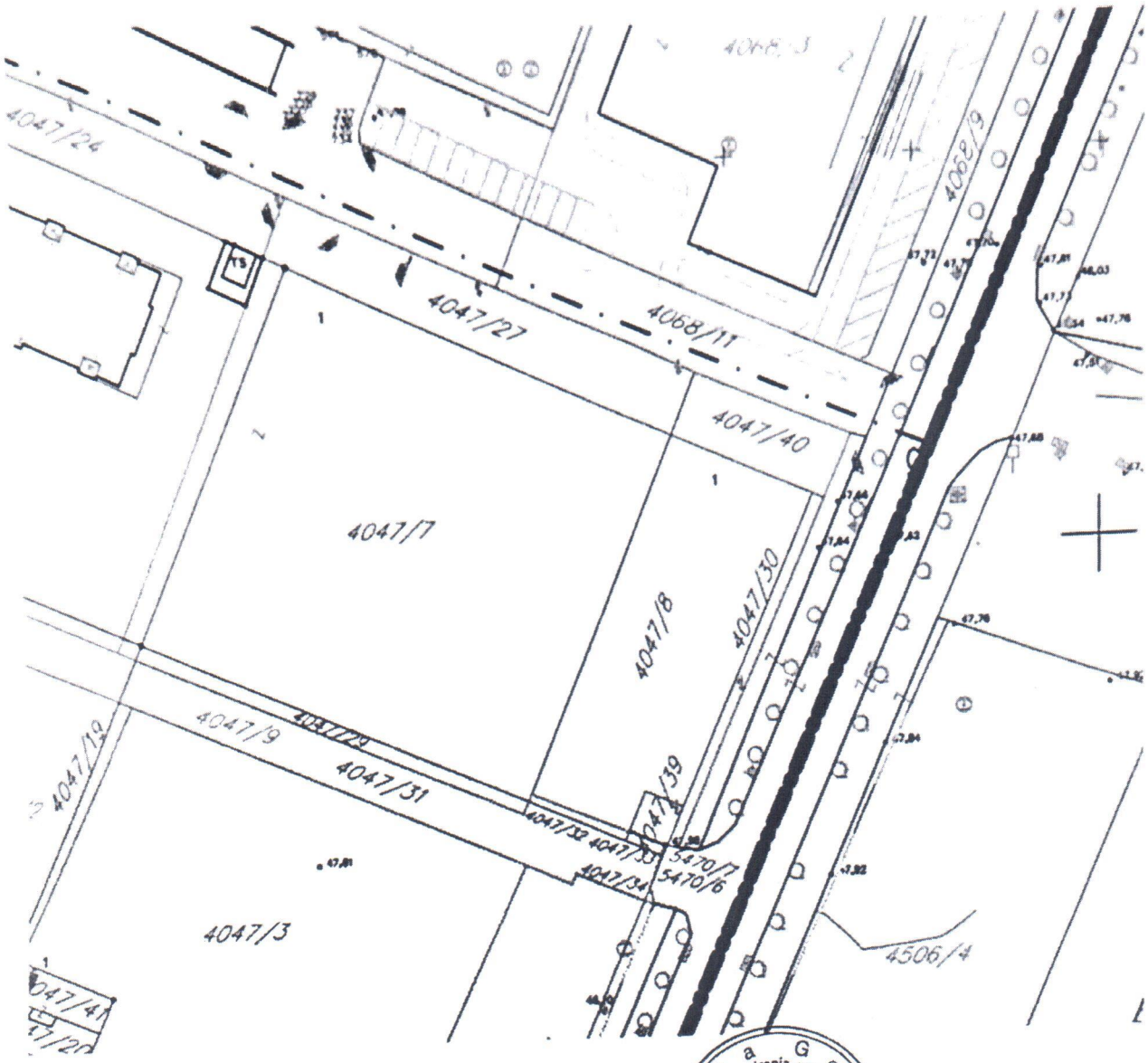
L E G E N D A:

Granica plana	Spomenik
Stambeni objekat	Bunar
Javni objekat	Česma
Objekat u prizemlji	Livada, travnjak
Objekat (ruševina)	Mješovita retka šuma
Drveni objekat	Drveni elektro stub
Objekat u izgradnji	Gvozdeni elektro stub
Stepenice	Betonski elektro stub
Terasa nadkrivena	Trafo betonski
Terasa otkrivena	Dalekovod gvozdeni
Žicana ograda	PTT Stub
Drvena ograda na zidu	Električna kutija
Zid kao ograda	El. stub kontaktne mreže
Gvozdena ograda na zidu	Hidrant nadzemni
Živa ograda	Vodovodni šaht
Zid od naslaganog kamena	
Žicana ograda na zidu	
Saobraćajni znakovi	
Ulična rasvjeta	
Kanalizacione šahte	
Slivnik	

Obrađivač plana:

odgovorni planer:	odgovorni projektant za izradu geodetskih podloga:	datum:
dr arh Miroslava Vujadinovic,dipl.ing. MIROSLAVA VUJADINOVIĆ (Autentikacija) Digitally signed by MIROSLAVA VUJADINOVIĆ (Autentikacija) Date: 2024.01.30 09:14:51 +01'00'	*zvanicna geodetska podloga dostavljena od Uprave za katastar I drzavnu imovinu	XII 2025

list broj:	naziv priloga:	razmjera:
01	GEODETSKO KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA	1:1000



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

IZMJENE I DOPUNE
DUP "POBREŽJE ZONE A, B I C"

FAZA - PREDLOG PLANA

Naručilac: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

LEGENDA:

– — — – GRANICA PLANA

P+1 SPRATNOST OBJEKATA - POSTOJEĆA

(SV) STANOVANJE VEĆE GUSTINE

(SS) STANOVANJE SREDNJE GUSTINE

(ŠS) ŠKOLSTVO I SOCIJALNA ZAŠTITA

(IP) INDUSTRIJA I PROIZVODNJA

(DS) DRUMSKI SAOBRAĆAJ

(MN) MJEŠOVITA NAMJENA

BONITET OBJEKATA

- ○ BONITET - DOBAR
- ○ BONITET - SREDNJI
- ○ BONITET - LOŠ

INTERVENCIJE

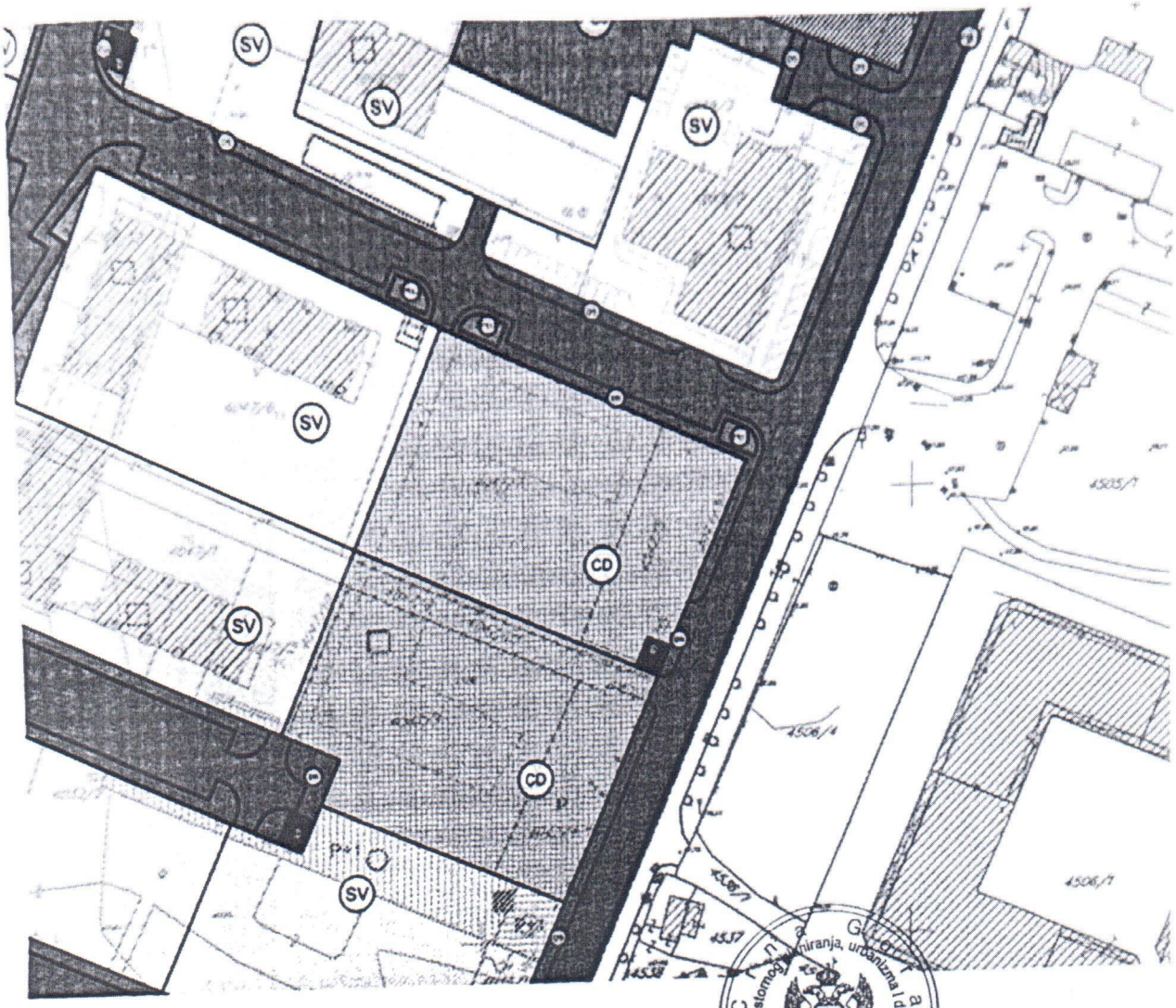
- ☐ REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
- ☐ NOVI OBJEKTI
- ■ OBJEKTI ZA UKLANJANJE

Obradivač plana:

odgovorni planer:	odgovorni projektant za izradu geodetskih podloga:	datum:
dr arh Miroslava Vujadinovic,dipl.ing. MIROSLAVA VUJADINOVIĆ (Autentifikacija)	dr arh Miroslava Vujadinovic,dipl.ing.	XII 2025

list broj:	naziv priloga:	razmjera:
03	**NAMJENA POVRŠINA - POSTOJEĆE STANJE BONITET OBJEKATA I PLAN INTERVENCIJA**	1:1000

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine 11 PODGORICA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
11
PODGORICA

IZMJENE I DOPUNE
DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C"

FAZA - PREDLOG PLANA

Naručilac: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

LEGENDA:

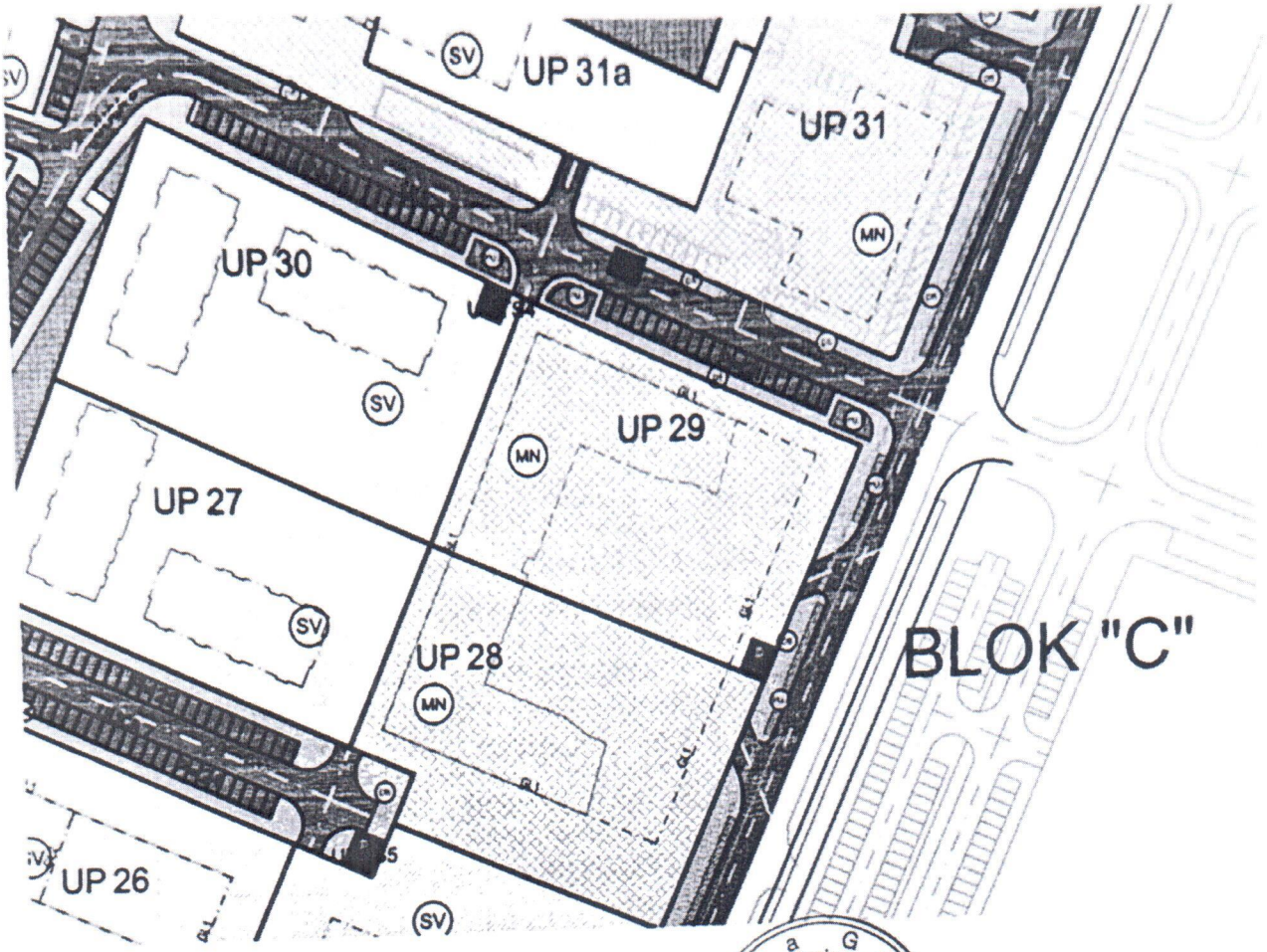
- GRANICA PLANA
- PUJ — PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- ŠS — ŠKOLSTVO I SOCIJALNA ZAŠTITA
- CD — CENTRALNE DJELATNOSTI
- SV — STANOVANJE VEĆE GUSTINE
- MN — POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
- SR — POVRŠINE ZA SPORT I REKRACIJU
- DS — DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- DS — PJEŠAČKE POVRŠINE
- IOE — ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
- GRAĐEVINSKA LINIJA GL
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

Obrađivač plana:

odgovorni planer:	odgovorni projektant za izradu geodetskih podloga:	datum:
dr arh Miroslava Vujadinovic,dipl.ing. MIROSLAVA VUJADINOVIĆ (Autentifikacija) Digitally signed by MIROSLAVA VUJADINOVIĆ (Autentifikacija) Date: 2026.01.20 12:57:46 +01'00'	dr arh Miroslava Vujadinovic,dipl.ing.	XII 2025

list broj:	naziv priloga:	razmjera:
04	**NAMJENA POVRŠINA - PLANIRANO STANJE**	1:1000

Crna Gora • Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine • PODGORICA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

IZMJENE I DOPUNE
DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C"

FAZA - PREDLOG PLANA

Naručilac: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

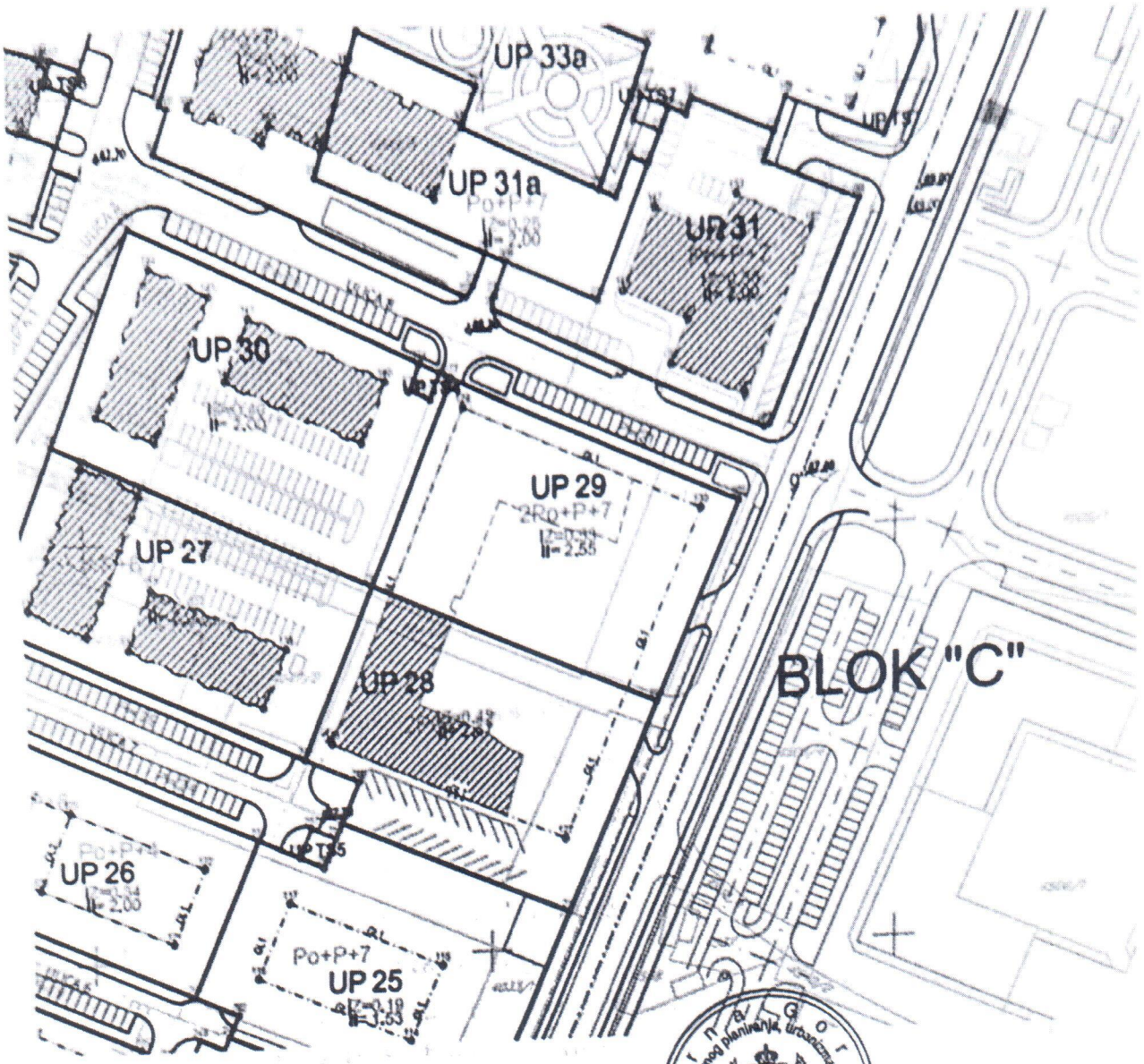
LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 12 — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- S+P+4+Pk — SPRATNOST OBJEKTA
- IZ=0.4 — INDEX ZAUZETOSTI PARCELE
- II= 1.2 — INDEX IZGRAĐENOSTI PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- 114,46 — NIVELACIJA
- OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU
- PLANIRANI OBJEKTI

Obradivač plana:		
odgovorni planer:	odgovorni projektant za izradu geodetskih podloga:	datum:
dr arh Miroslava Vujadinovic.dipl.ing. MIROSLAVA VUJADINOVIĆ (Autentifikacija) Digitally signed by MIROSLAVA VUJADINOVIĆ (Autentifikacija) Date: 2026.01.20 11:58:33 +01'00'	dr arh Miroslava Vujadinovic.dipl.ing.	XII 2025

list broj:	naziv priloga:	razmjera:
05	**PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE**	1:1000

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
11
PODGORICA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

IZMJENE I DOPUNE
DUP "POBREŽJE ZONE A, B I C"

FAZA - NACRT PLANA

Naručilac: Naručilac: MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - VLADA CRNE GORE

LEGENDA:

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PU

Površine javne namjene - PUJ

- park
- skver
- zelenilo uz saobraćajnice
- linearno zelenilo - drvoredi

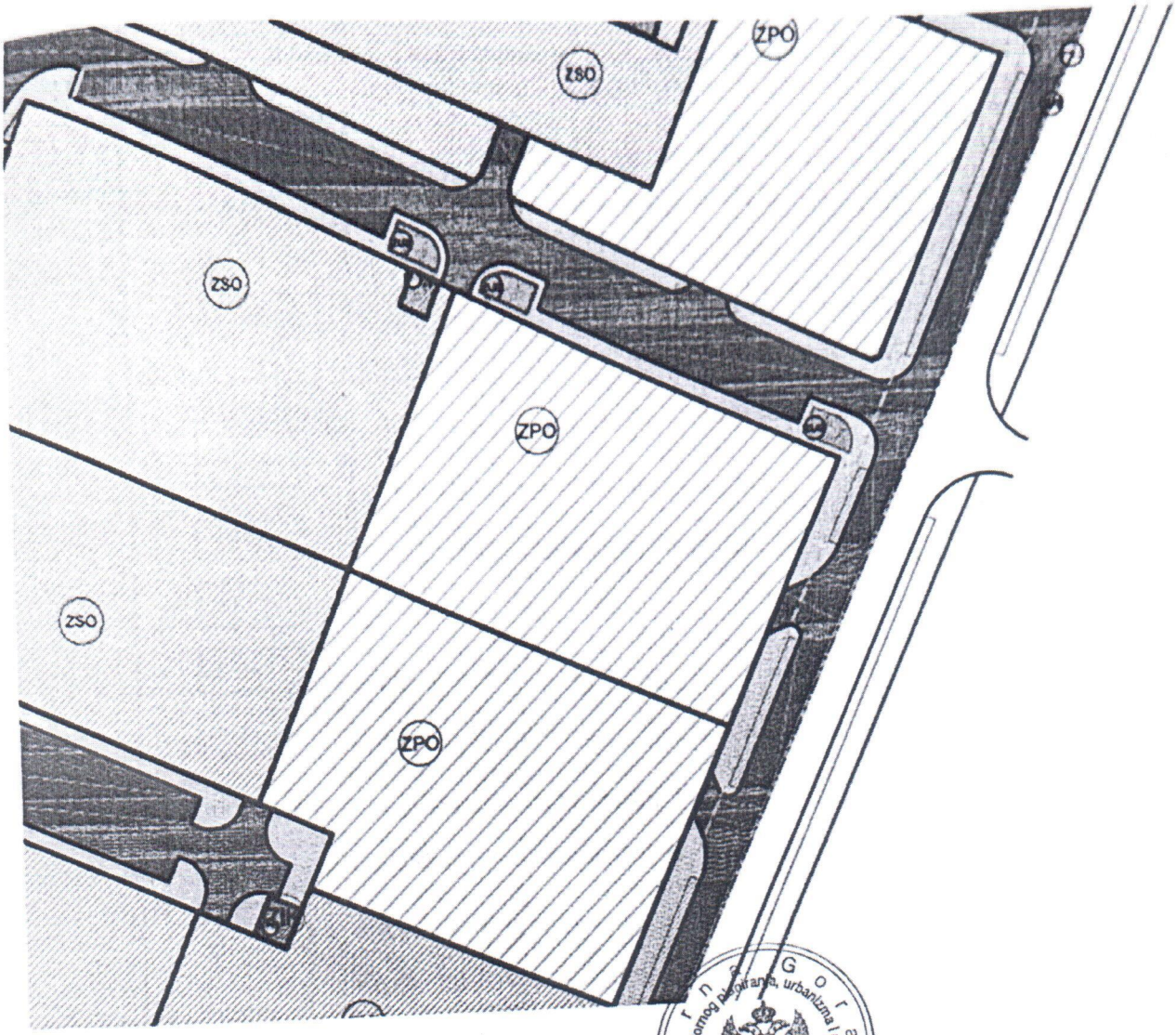
Površine ograničene namjene - PUO

- zelenilo stambenih objekata i blokova
- zelenilo poslovnih objekata
- zelenilo za turizam (hoteli)
- zelenilo administrativnih objekata
- zelenilo objekata prosvete
- sportsko rekreativne površine

Obrađivač plana:		
odgovorni planer:	odgovorni projektant za izradu geodetskih podloga:	datum:
dr arh Miroslava Vujadinovic,dipl.ing. MIROSLAVA VUJADINOVIĆ (Autentifikacija) Digitally signed by MIROSLAVA VUJADINOVIĆ (Autentifikacija) Date: [illegible]	Vesna Jovovic,dipl.pejz.arh.i hort.	XII 2025

list broj:	naziv priloga:	razmjera:
06	**PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA**	1:1000

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
11
PODGORICA


ZSO
ZSO
ZSO
ZPO
ZPO
ZPO
Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i izgradnje
PODGORICA

IZMJENE I DOPUNE
DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C"

FAZA - PREDLOG PLANA

Naručilac: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 12 — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- S+P+2 — SPRATNOST OBJEKTA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA

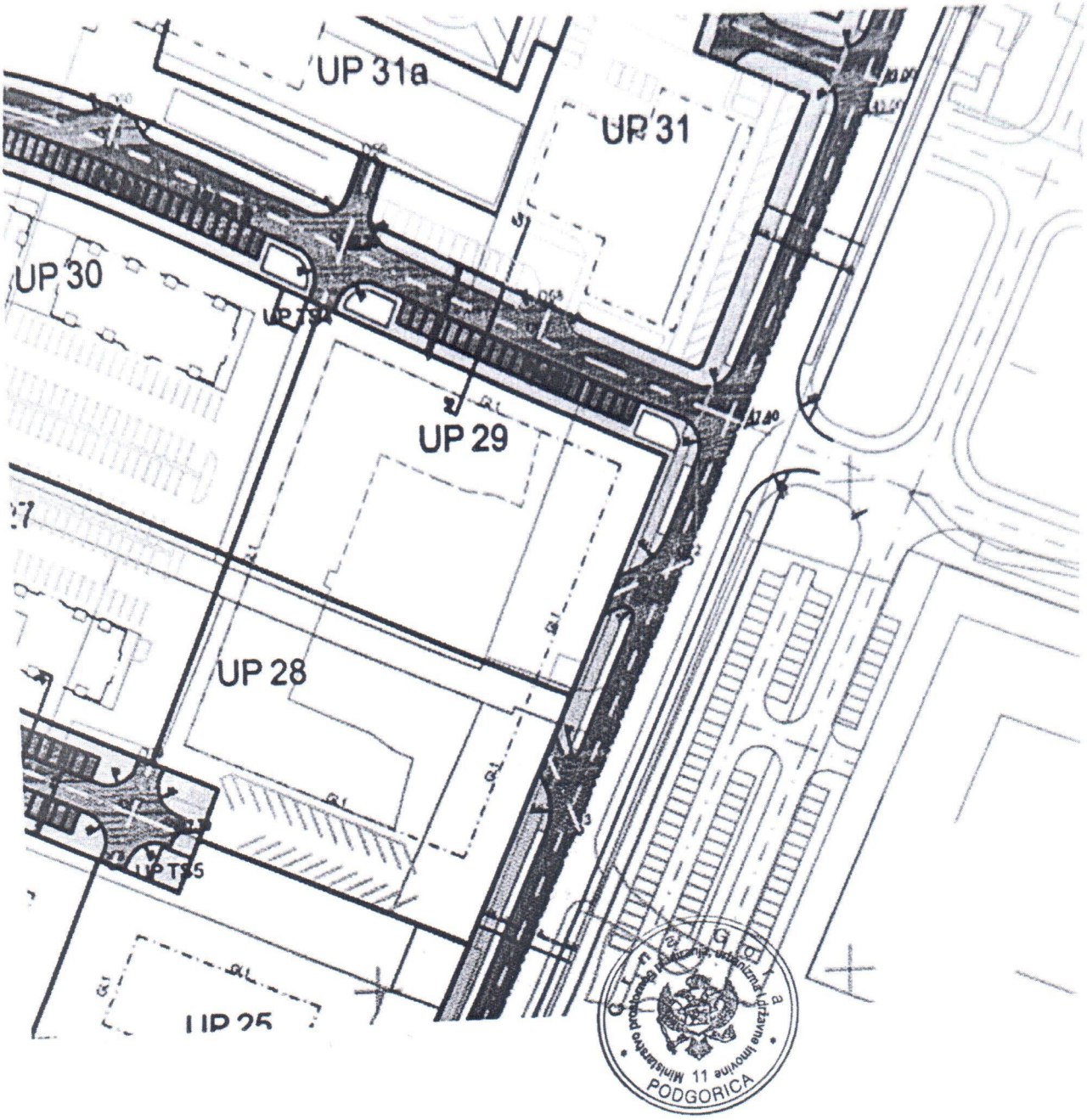
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- MIČNJAK
- TROTOAR
- 1114.46 — NIVELACIJA
- BENZINSKA PUMPA

Obrađivač plana:		
odgovorni planer:	odgovorni projektant za izradu saobracaja:	datum:
dr arh Miroslava Vujadinovic,dipl.ing. MIROSLAVA VUJADINOVIĆ (Autentifikacija)	Zoran Dasic,dipl.ing.saob.	XII 2025

list broj:	naziv priloga:	razmjera:
07	**PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE**	1:1000

Crna Gora • Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine • 11 PODGORICA


UP 31a
UP 31
UP 30
UP 29
UP 28
UP 25
PODGORICA

IZMJENE I DOPUNE
DUP "POBREŽJE ZONE A, B I C"

FAZA - PREDLOG PLANA

Naručilac: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

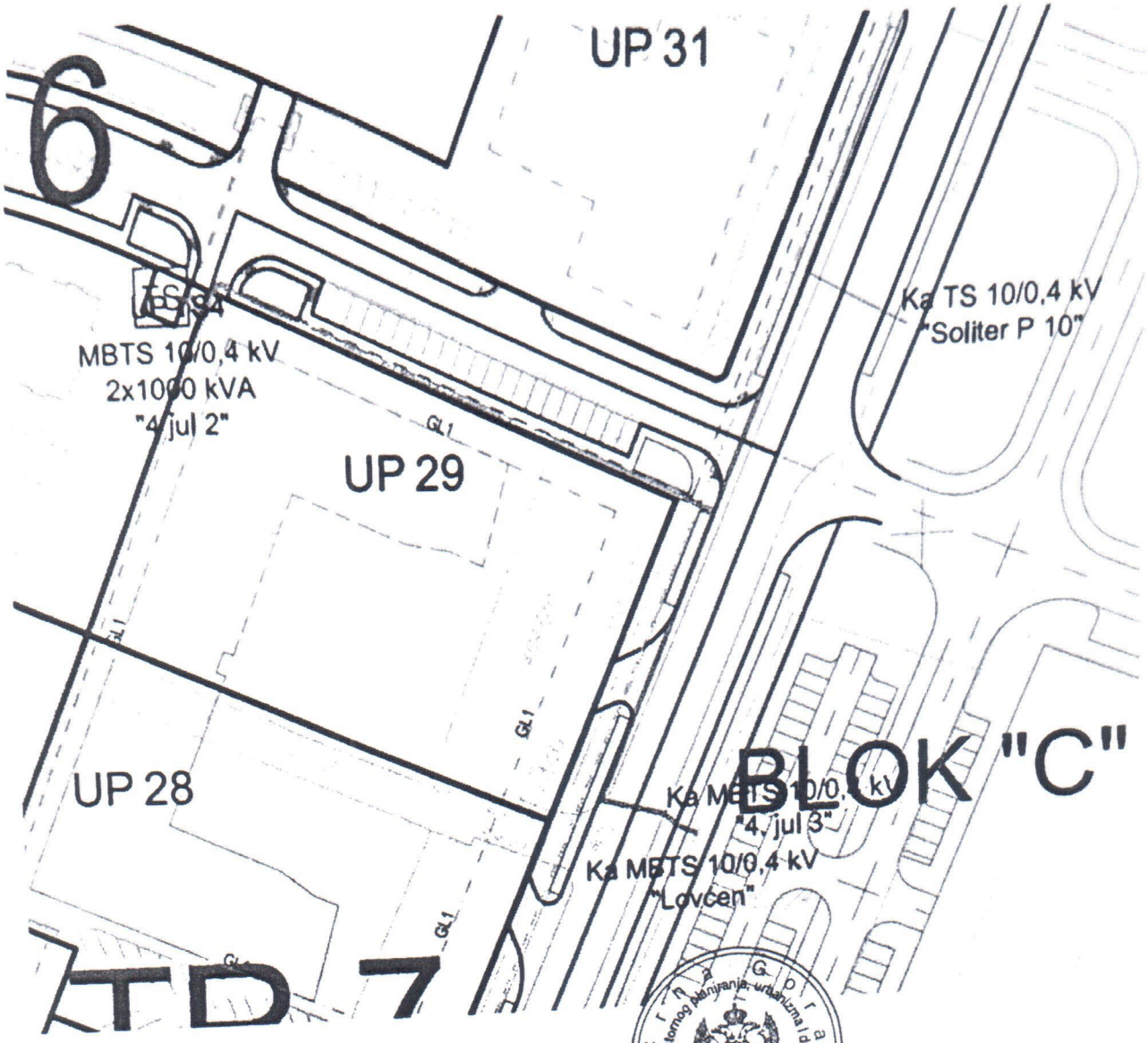
LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 12 — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- S+P+4+Pk — GRAĐEVINSKA LINIJA
- 114,46 — NIVELACIJA
- TS — POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV
- TS — PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV
- POSTOJEĆI KABL 10 kV
- POSTOJEĆI KABL 10 kV-UKIDA SE
- PLANIRANI KABL 10 kV
- PLANIRANI KABL 0,4 kV
- GRANICA TRAFO REONA

Obrađivač plana:		
odgovorni planer:	odgovorni projektant za izradu geodetskih podloga:	datum:
dr arh Miroslava Vujadinović,dipl.ing. MIROSLAVA VUJADINOVIĆ (Autorizacija)	Nada Dasić,dipl.ing.el.	XII 2025

list broj:	naziv priloga:	razmjera:
08	**PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE**	1:1000

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
11
PODGORICA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

IZMJENE I DOPUNE
DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C"

FAZA - PREDLOG PLANA

Naručilac: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

LEGENDA:

GRANICA PLANA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA

UP 12 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

116.46 NIVELACIJA

S+P+4+Pk SPRATNOST OBJEKTA

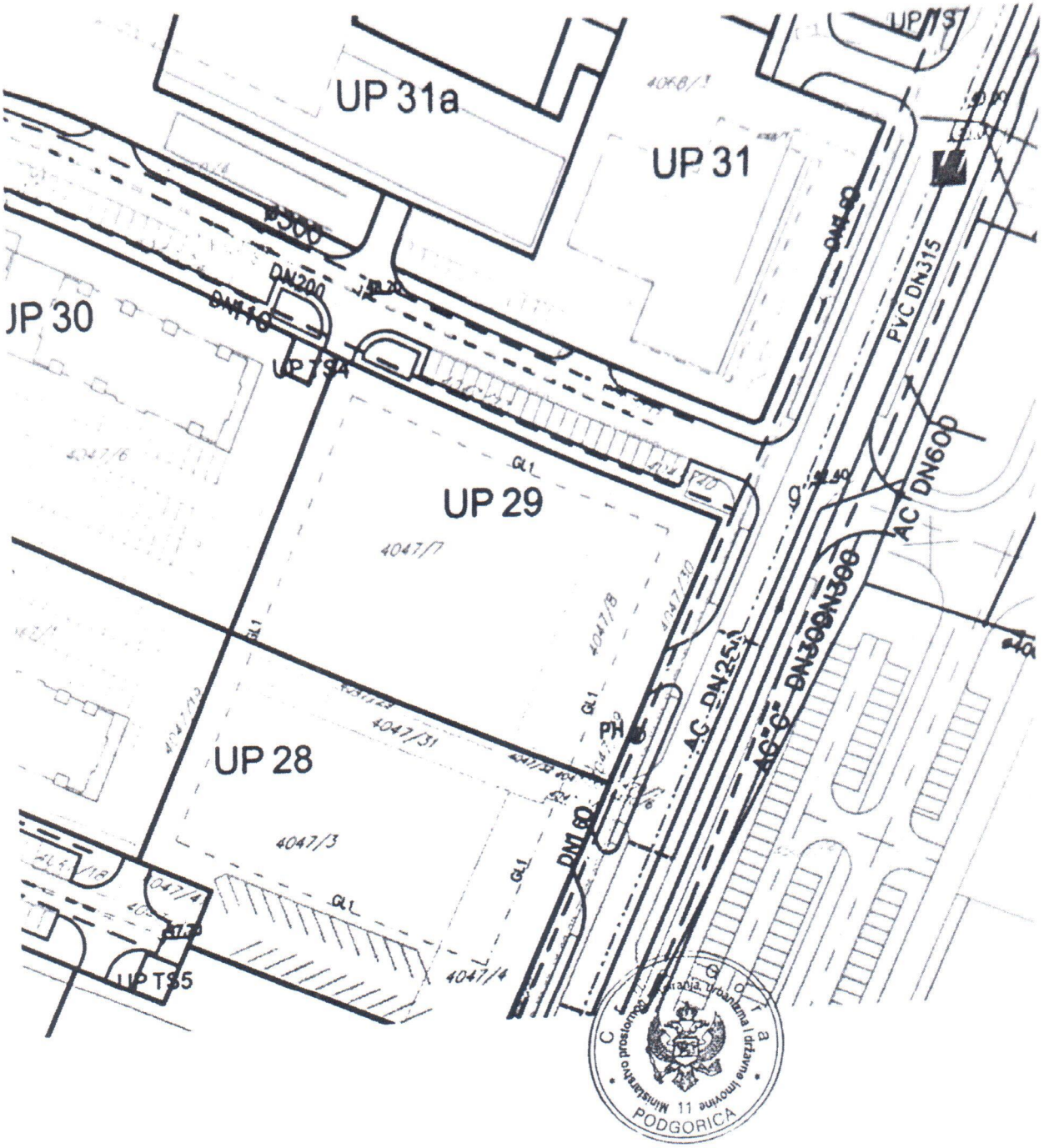
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

POSTOJEĆI VODOVOD
POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
PLANIRANI VODOVOD
PLANIRANI HIDRANT
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
UKIDANJE FEKALNE KANALIZACIJE
SMJER ODVOĐENJA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
UKIDANJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
UKIDANJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

odgovorni planer:	odgovorni projektant za izradu hidrotehnike:	datum:
dr arh Mirosława Vujadinović,dipl.ing. MIROSLAVA VUJADINOVIĆ	Ivana Cipranić, dipl.inž.građ.	XII 2025

list broj:	naziv priloga:	razmjera:
09	**PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE**	1:1000

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine 11 PODGORICA


UP 31a
UP 31
UP 30
UP 29
UP 28
UP TS5
UP TS4
DN200
DN110
DN160
PVC DN315
AC DN600
AC DN250
AC DN300
DN300
PH
GL
4047/7
4047/8
4047/31
4047/3
4047/4
4047/6
4048/1
Crna Gora
Ministarstvo prostornog uređenja, urbanizma i graditeljstva
PODGORICA

IZMJENE I DOPUNE
DUP "POBREŽJE ZONE A, B I C"

FAZA - PREDLOG PLANA

Naručilac: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 12 — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- S+P+4+Pk — SPRATNOST OBJEKTA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 114.46 — NIVELACIJA

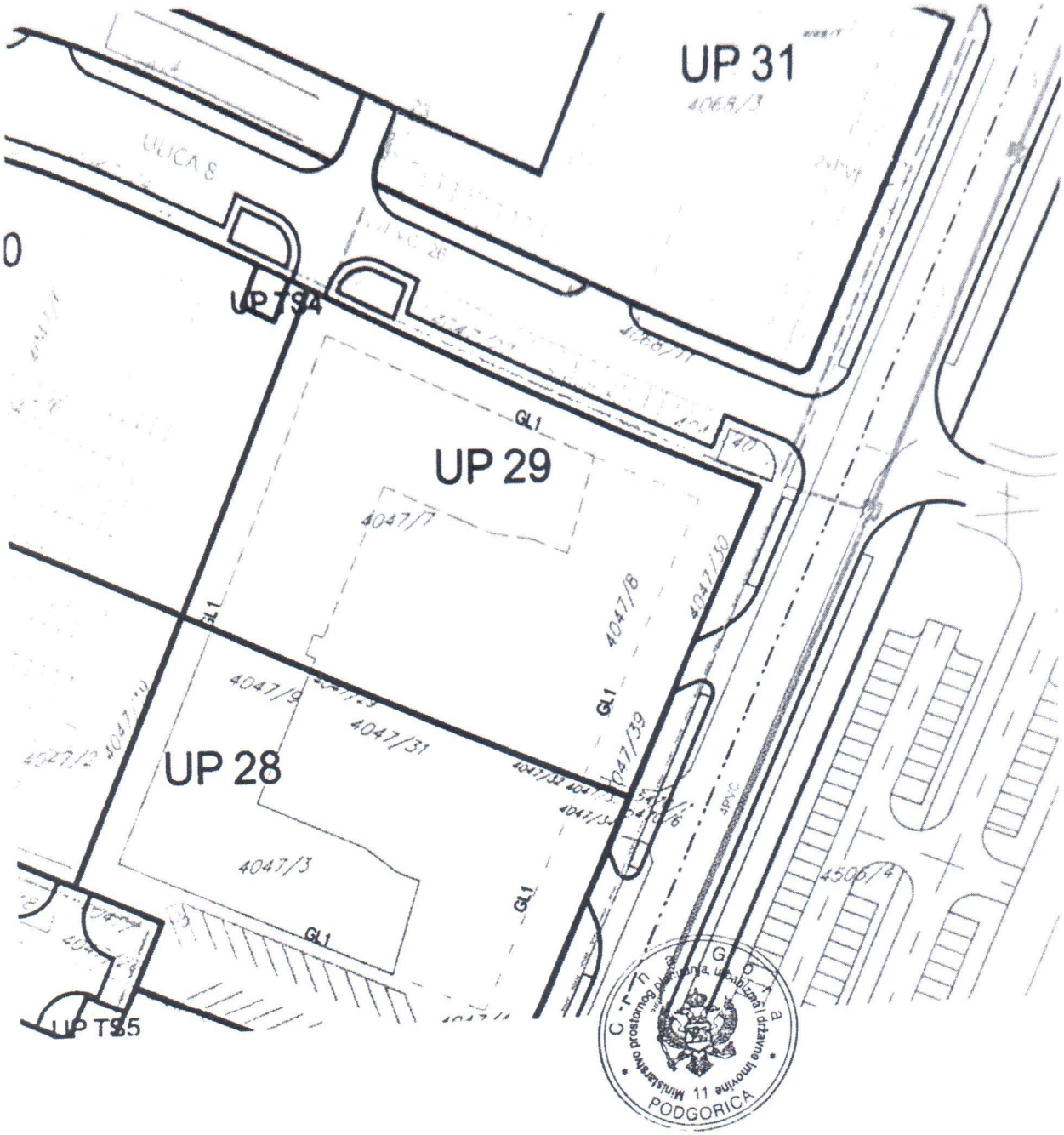
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:

- Postojeće TK okno
- Postojeća TK kanalizacija
- Planirano TK okno
- Planirana TK kanalizacija
- Ukidanje TK kanalizacije
- TC — Telefonska centrala

odgovorni planer:	odgovorni projektant za izradu telekomunikacione infrastrukture:	datum:
dr arh Miroslava Vujadinovic.dipl.ing. MIROSLAVA VUJADINOVIĆ	Zoran Markovic.dipl.ing.el.	XII 2025

list broj:	naziv priloga:	razmjera:
10	**PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE**	1:1000

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
11
PODGORICA


UP 31
4068/3
ULICA 8
UP TS4
GL1
UP 29
4047/7
4047/8
4047/30
4047/9
4047/31
4047/39
UP 28
4047/3
4506/4
UP TS5
Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državna imovina
11
PODGORICA

urbanizma i državne imovine

Primljeno: 24. 03. 2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-474/2				

Broj: 03-D-799/2

Podgorica, 23.03.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-799/1 od 17.03.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-474/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za nadogradnju postojećeg objekta u okviru površina mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 29, u bloku C, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Pobrežje – Zone A, B i C" ("Službeni list Crne Gore", broj 006/26), u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru „Rafaelo 2019" d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 20/07, „Službeni list Crne Gore", br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Iz dostavljene dokumentacije nije moguće utvrditi tačan sadržaj i ukupnu korisnu površinu planirane dogradnje objekta, kao ni površinu koja će biti predmet rekonstrukcije. Radi primjene navedene Uredbe, neophodno je precizno definisati sve planirane sadržaje, njihove kapacitete i ukupne korisne površine, kako bi se moglo utvrditi da li projekat potpada pod Listu I ili Listu II.

Smatramo da je neophodno da investitor, kada bude jasno definisao planirani sadržaj i ukupnu korisnu površinu predviđene nadogradnje, **zatraži izjašnjenje Agencije za zaštitu životne sredine o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.**

S poštovanjem,

Za direktora
Po ovlašćenju
Marko Medenica
Načelnik

Crna Gora AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE PODGORICA

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, Ulica Crnogorskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me
Website: www.vikpg.me

Žiro računi:
NLB: 530-22-44
Lovćen banka: 565-2334-69
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Broj: **UPI-02-041/26-2089/2**
Podgorica, 25.03.2026 20

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno: 27.03.2026				
Org. jed.	Broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-		474/3		

CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

173654, 3001-482/2026

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 21 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/25), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 04-332/26-474/4 od 11.03.2026.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/26-2089/1 od 18.03.2026. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta mješovite namjene na UP 29, blok C, u zahvatu DUP-a "Pobrežje, zona A, B i C", izmjene i dopune, (katastarske parcele: 4047/4, 4047/3 i 4047/9 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „Rafaelo 2019" d.o.o.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova izdatom od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnoj lokaciji je evidentirano više postojećih objekata, koji su predviđeni za rušenje. Urbanističko-tehničkim uslovima je na UP 29 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 2111m2, bruto razvijene površine 10163m2 i spratnosti do Po+P+7. Namjena objekta je mješovita - stanovanje sa djelatnostima.

Postojeći objekti su priključeni na gradsku vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 180095000, broj vodomjera 5166430031, marke "Elster", profila 50/30 na ime "Avangard Logistic" d.o.o. Ukoliko se na terenu naiđe na još neki od vodomjera, neophodno ih je čepovati i odjaviti, a na osnovu zahtjeva investitora.

Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju hidrotehničke infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na UP29 na gradsku vodvodnu mrežu može se izvršiti na cjevovodu PEVG DN110mm sjeverno od lokacije, u čvoru oznake Č10480, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Postojeći priključak se može iskoristiti kao gradilišni, ukoliko položajno odgovara organizaciji gradilišta, s tim što je potrebno izvršiti provjeru njegove tehničke ispravnosti i preregistraciju u gradilišni, a na osnovu zahtjeva investitora sa građevinskom dozvolom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu ili javnoj površini, ili, ukoliko to nije moguće, u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera ∅ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu

rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Investitor, odnosno izvođač radova je Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se izvršiti na kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN250mm, u ulici sjeverno od objekta, u postojećem revizionom oknu, na priloženoj situaciji označenom kao RO10218, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju treba obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizcije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije

bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa prikazanim svim elementima, relevantnim za izbor projektnog rješenja.

Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Izvršni direktor,

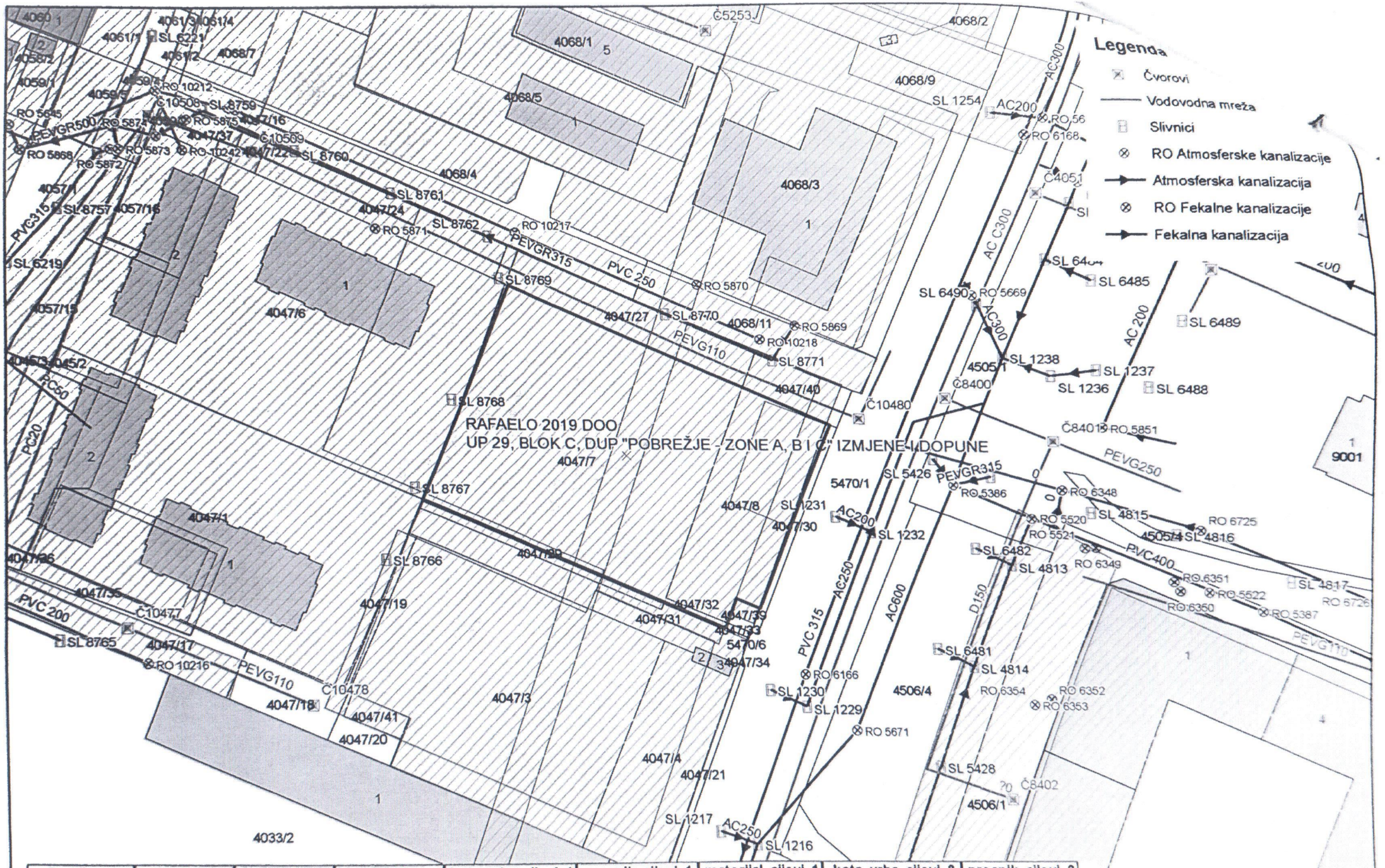
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.

Podgorica,

25.03.2026. godine

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA" PODGORICA

2



Broj čvora	y koordinata	x koordinata	kota_poklopca	kota_vrha_cijevi_1	precnik_cijevi_1	materijal_cijevi_1	kota_vrha_cijevi_2	precnik_cijevi_2
10480	6603968.071	4698808.257	47.83	0.00			0	

Broj šahta	Y koordinata	X koordinata	kota_poklopca	kdc_uzvodno	kdc_nizvodno	kdc_desno_1	kdc_desno_2	kdc_desno_3	kdc_lijevo_1
10218	6603946.87	4698825.82	47.24	0	0				

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ
tel: +382 20 239-169, 239-166, 673-624
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno: 01.04.2026.				
Org. jed.	Ind. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-474/4				

Broj: D 11-341/26-320

Podgorica, 30.03.2026.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Podgorica
IV Proleterske brigade br.19

Zahtjevom vaš br.04-332/26-474/3 od 11.03.2026, zaveden kod ovog Organa pod brojem D 11-341/26-320, dana 19.03.2026. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za nadogradnju postojećeg objekta u okviru površina mješovite namjene na UP 29, u Bloku C, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP -a "Pobrežje – Zona A, B i C", u Podgorici.

Kako je odredbama člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore– opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), propisano da saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju izdaje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja, to se dostavljeni nacrt UTU–a dopunjuje sljedećim saobraćajno–tehničkim uslovima:

- Projektnom dokumentacijom predmetnog objekta prikazati postojeći saobraćajni priključak na kontaktnu javnu saobraćajnicu sekundarne mreže.
- Detalj postojećeg parkinga (upravnih, kosih, podužnih) prikazati na grafičkom prilogu.
- Postojeću horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju i opremu, kao i obezbjeđena parking mjesta obrazložiti u projektnoj dokumentaciji i prikazati na grafičkom prilogu.

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta, propisano da Glavni projekat mora da sadrži odgovarajuće djelove tehničke dokumentacije, odnosno međusobno usklađene projekte i elaborate, kojima se daje tehničko rješenje objekta, definiše objekat u prostoru i dokazuje ispunjenost uslova za objekat, te projektna dokumentacija u dijelu saobraćaja, urađena od strane ovlašćenih lica, treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za saobraćaj i puteve
mr Fahret Maljević, dipl.inž.saob.

SEKRETAR
Ninoslav Kaluđerović

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

1. UVOD

Cilj projekta za izradu tehničke dokumentacije – Idejnog rješenja za Nadogradnju stambeno- poslovnog objekta urb. parc. Br. 29 , blok ” C ” izmjene i dopune DUP -a “ Pobrežje zona A, B i C “ - Glavni grad Podgorica

Saglasno projektnom zadatku, idejnom rješenju i izdatim Urbanističko – tehničkih uslova izdatih od strane , Crna Gora , Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 04-3332/26-474/5 od 15.04.2026 , projektovati Idejnon rjšenje arhitekture i Glavni projekat.

2. PODACI O LOKACIJI

Lokacija za nadogradnju stambeno - poslovnog objekta u okviru površina mješovite namjene, je na urbanističkoj parceli br. 29 u sklopu jedinstvenog objekta sa UP 28 koji se gradi saglasno Prijavi građenja br. 12-3291/1 od 03.09.20201 godine , u blok ” C ” izmjene i dopune DUP -a “ Pobrežje zona A,B i C “Glavni grada Podgorica .

3. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Idejno rješenje i Glavni projekat uraditi saglasno urbanističko-tehničkim uslovima br. 04-3332/26-474/5 od 15.04.2026 godine izdatih od strane Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Projektant mora izraditi idejno rješenje na koje će investitor dobiti suglasnost od strane glavnog arhitekte Pogorice a prije izrade glavnog projekta.
Sadržaj Glavnog projekta:

A. Izrada glavnih projekata za potrebe dobijanja građevinske dozvole dozvole :
- Arhitektonski projekt
- Projekt konstrukcije sa detaljima armature
- Projekt instalacije vodovoda, kanalizacije
- Projekt električnih instalacija jake i slabe struje

- Projekt mašinskih instalacija
- Elaborat zaštite od požara

Dokumentacijau potrebnu za dobijanje građevinske dozvole dužan je pribaviti investitor (dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima, Izvještaj o reviziji glavnog projekta, geomehanički elaborat i sl.)

Zakoni i propisi

Glavni projekat treba izraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) kao i saglasno
Pravilniku o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list RCG " br.053 /25 od 29.05.2025) , normativima, standardima i pravilima struke saglasno sa projektnim zadatkom.

Broj kopija
Projektna dokumentacija se predaje naručiocu u jednom primjerku papirne kopije i 2 kopija u digitalnom obliku (na CD).

Rokovi za izvršenje usluge:
Izrada Glavnog projekta: saglasno sa Ugovorom o izradi tehničke dokumentacije od 15.04.2026 godine , i dobijanja saglasnosti od strane Glavnog državnog arhitekte .

„Parh” d.o.o. Podgorica	Investitor
Arh Pero Vukčević, dip.ling.	Mark Gjinaj

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Uz Idejno rješenje Nadogradnju poslovno – stambenog objekata u okviru površina mješovite namjene , na urbanističkoj parceli br. 29 kao dijelu jedinstvenog objekta sa urbanističkom parcelom 28 , blok " C " , DUP " Pobrežje zone A, B I C " izmjene i dopune - Glavni grada Podgorica

LOKACIJA

Lokacija za nadogradnju stambeno - poslovnog objekta u okviru površina mješovite namjene, je na urbanističkoj parceli br. 29 i UP 28 jedinstvenog objekta koji se gradi saglasno Prijavi građenja br. 12-3291/1 od 03.09.20201 godine , u blok " C " izmjene i dopune DUP -a " Pobrežje zona A,B I C " Glavni grada Podgorica .

Saglasno izdatim Urbanističtehničkim uslovima za nadogradnju urbanističke parcele br.29, zadati su i ostali uslovi za nadogradnju kao jedinstvenog objekta. Urbanistička parcela br.29 , je površine 3.983,00 m² a u rbanistička parcela br.28 , je površine 4.104,00 m².
Teren je reletivno ravan , sa blagim padom .

Lokaciji se nalazi između dvije saobraćajnice (ul. " 4 jul " i Interne saobraćajnice čija je osovina, granica urb. parc. Br. 27 i 30 i 28 i 29 . sa sjevero istočne strane je novoplanirana ulica 8 koja je u međuvremenu izgrađena a sa sjeverpo -zapadne strane novoplanirana ulica 7 koja je takođe izgrađena .

POSTOJEĆE STANJE

Saobraćajno rješenje

Na urbanističkim parcelama br. 28 i 29 projektovan je i izgrađen jedinstveni stambeno - poslovni objekat , sobzirom da je investitor vlasnik obadvije parcele.

Glavni pješaćki prilaz – ulazi za posjetioce i kolski prilaz urbanističkoj parceli 28 i 29 je sa jugo – istočne strane (ulazna fasada), odnosno sa ulice " 4 jul " dok je ulaz u garažu projektovan sa dvorišne - sjevero – zapadne strane preko interne saobraćajnice do koje se dolazi preko novoplaniranih saobraćajnica 8 i 7 (u međuvrenmenu izgrađene saglasno starom planu) ,
saglasno grafičkim prilozima urbanističko tehničkih uslova.
Saglasno pozitivni propisima urađena je saobraćajna signalizacija za navedeni poslovno stambeni objekat.

PROSTORNO– FUNKCIONALNO RJEŠENJ E

Saglasno Prijavi građenja kao što je navedeno i Idejnom rješenju i glavnom projekatu za objekat na urbanističkim parcelama 28 i 29 u izgradnji je objekat Namjene i spratnost :
UP 28 G-2 +G -1 + P + 7 centralne djelatnosti - poslovni i
UP 29 G-2 +G -1 + P + 3 UP 29 centralne djelatnosti - poslovni

Jedinstveni objekat se iznad terena sastoje od :
- prizemnog dijela objekta koji služi za prodajno – izložbeni proctor, sa ukupno13 lokala različitih površina .Poslovni – prodajni prostora imaju direktan ulaz sa fasada objekta ili iz hodničkog prostora u koji se ulazi sa glavnog ulaza u objekat.

U prizemlju objekta projektovan je atrijum koji služi za osvetljenje poslovnih prostora (sobzirom na veliku dubinu objekta) , u istom su projektovane jednokrake stepenice koje povezuju prizemni dio poslovnog objekta sa otvorenom prohodnom zelenom terasom , sa orjenntacijom prema ulici " 4 jul ".
Poslovni prostori na I , II i III spratu objekta, povezani su preko stepenišnih prostora sa otvorenom terasom iz funkcionalnih i protiv požarnih razloga.

I , II i III sprat UP 29 objekat takođe su djelatnosti . Ukupno je projektovano 59 poslovnih prostora , od kojih su izgrađeni 45 na Pr ,I i II sprata UP 28 i UP 29 a nisu izgrađeni 12 poslovni na III sprata UP 29 koji su saglasno izdati novim UTU – ima sa Namjenom stanovanje .

Iznad II odnosno III sprata , projektovan je objekat u obliku potkovice sa poslovnim apartmanima – stanovi na dijelu urbanističke parcele br. 28 kiji su u funkciji objekta. Ukupno je projektovano 59 apartmanskih – stambenih jedinica .
Struktura stambenih jedinica je : jednosobni apartmani kom.29 , dvosobni aparmani kom.25 I trosobni apartmani kom. 5.

Gabariti – osnove od I- VII sprata su identičnih horizontalnih gabarita orjentisanih prema otvorenoj tzerasi odnosno ul. " 4 jul ".
Za objekat sa funkcijom stambeno pslovna , projektovano je pet ulaza sa vertikalnim komunikacijama (stepenice i liftovi) i dva protiv požarna stepeništa – izlazi iz garaža (garaža – 2 I garaža -1) i to :

- 2 sa bočne strane odnosno sa novoplanirane ulice 8 (sjevero - istočna fasada),
- 2 sa interne saobraćajnice prema parcelama 27 i 30 (sjevero zapadna fasada) i
- 1 ulaz iz novoplanirane saobraćajnice 7.
- 2 protiv požarna stepeništa (pristupna – parkirna saobraćajnica ispred objekta.

Spratnost objekata je proizišla iz same funkcije objekta i zadatih horizontalnih gabarita i sumarnih zadatih indexa izgrađenosti za urbanističke parcelame br. 28 i br.29.
Glavnim projektom - Idejni rješenjem ispoštovana je horizontalna regulacija objekata tj. zadate građevinske i regulacione linije kao ukupna zadata izgrađenost za urb. parcele 28 i 29.

Jedinstveni objekat na Urbanističkim parcelama br. 28 i 29 i u podzemnim etažama je projektovanih gabarita :

- Garaža -2
- Garaža -1
- Prizemlje
  horizontalnog gabarita 85.48 x 45.69m , saglasno sadržaju i površinama iz tabelarnih prikaza.
- Spratovi od I-VII „U" horizontalnog gabarita 85.48 x 16.95m + 30.69 x 15.00m X 2 (simetrični kraci) , saglasno sadržaju i površinama iz tabelarnih prikaza.

Ispod prizemnog dijela objekta projektovana je dvoetažna podzemna garaža za parkiranje vozila. Garaža -2 na relativnoj koti -7.40 m u koju se preko ulazno – izlaznih rampi ulazi sa sekundarne parking saobraćajnice i saobraćajnice koja je projektovana između granica urb. parcela 27 i 30 i urb. parcela 28 i 29 . koje su u valasništvu istog investitora . Garaža -1 na relativnoj koti -4.10 m . Garaža -2 i garaža -1 povezane su unutrašnjom rampom kao i sa dva protiv požatna stepeništa koja izlaze na parter ispred objekta.
Na taj način su ispoštovani zadati saobraćajni priključci iz Urbanističko tehničkih uslova.

Saglasno Urbanističko – tehničkim uslovima i projektnom zadatku za potrebe parkiranja korisnika u objektu na urbanističkim parcelama br. 28 i br.29. projektovana je dvoetažna podzemna garaža sa 346 PM odnosno (163 PM nivo -1+183 PM nivo -2) , dok su preostala parking mjesta saglasno urbanističko – tehničkim uslovima obezbijeđena na otvorenom parking prostoru objekta odnosno 56 PM, što ukupno iznosi 402 PM.

Potreban broj parking mjesta saglasno UTU – TABELE na up 28 i 29 :

- UP ..... 205 PM
- UP ..... 197 PM

Ukupno : ..... 402 PM

Sami time su ispoštovani zadati normativi za potrbnim parking prostorima.

Nivo prizemja - objekta je na koti 0,00 / 48,00 mnn i podignuta je u odnosu na trotoar prilazne saobraćajnice " 4 jul " 0,49 m . Viosinska razlika savladana je sa dvije lučne rampe I lučnim stepenicima koje završavaju na glavni ulaz objekta , sa kojima je omogućen pristup osobama sa smanjenom pokretljivošću i u satmbeni ulaz i u poslovne prostore u prizemlju objekta .

U prizemlju i spratovima, projektovani su fleksibilanih poslovni prostori i Popslovni apartmani. Poslovnih prostora se mogu okrupnjavati ili usitnjavati zavisno od potraženje na tržištu.

Novo projektovano stanje

UVODNE NAPOMENE :

Idejno rješenje , urađeno je saglasno Urbanističko – tehničkim uslovima izdatih od strane , Crna Gora , Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 04-3332/26-474/5 od 15.04.2026 godine ,
i projektnog zadatka investitora.

LOKACIJA

Lokacija za nadogradnju stambeno - poslovnog objekta u okviru površina mješovite namjene, je na urbanističkoj parceli br. 29 u sklopu jedinstvenog objekta sa UP 28 koji se gradi saglasno Prijavi građenja br. 12-3291/1 od 03.09.20201 godine , u blok " C " izmjene i dopune DUP -a " Pobrežje zona A,B I C "Glavni grada Podgorica .

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Saglasno tačci 16. izdatih Urbanističko – tehničkih uslova izdatih od strane , Crna Gora , Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 04-3332/26-474/5 od 15.04.2026 godine ostavljena je mogućnost faznog realizovanja objekta do maksimalnih parametara.
Saglasno istom planirana je faznost građenja i to :

- **I faza građenja objekta** na urbanističim parcelama UP 28 i UP 29 je saglasno Prijavi građenja br. 12-3291/1 od 03.09.20201 godine
- **II faza građenja objekta** je Nadogradnja na UP 29
  Saglasno izdatih Urbanističko – tehničkih uslova br. 04-3332/26-474/5 od 15.04.2026 godine

PROSTORNO– FUNKCIONALNO RJEŠENJ E

Idejnim rješenjem u okviru izgrađenog horizontalnog gabarita i postojeće spratnost G-2 + G -1 + P + 3 na UP 29 u okviru mješovite namjene , projektovana je Nadgradnja iznad III sprata do spratnosti G-2 + G -1 + P + 7 . UP 29 u okviru jedinstvenog objekta projektovan je kao stambeno poslovni objekat sa centralnim ulazom u objekat i sa tri (3) poslovno stambena ulaza . Kao što smo i naveli Pr +2 sprata izvedeni su poslovni prostori i to :

U prizemlju UP 29 iz zajedničkog ulaznog hola iz hodnika ulazi se u poslovne prostore . Projektovano je ukupno 10 poslovnih prostora različitih površina . Dio poslovnih prostora ima i direktne ulaze sa fasade u iste. Pojedini poslovni prostori projektovani su na dva nivo upravo da bi se u iste moglo ući direktno sa fasade obekta a što je uslovio pad terena. U okviru svakog poslovnog prostora projektovana je sanitarna grupa za muškarce i žene . takođe za posjetioce prodajnih prostora projektovana je u prizemlju zajednička sanitarna grupa od po 4 taoleta za muškarce i 4 taoleta za žene.

Na I i II spratu projektovani su i izgrađeni poslovni prostori čija djelatnost ne ometa stanovanje . Ulaz u iste je preko atrijuma i otvorene zelene terase , a može se ući u svaki od poslovnih prostora i preko stambemno pslovnih ulaza. Ukupno je projektovano po 14 poslovnih prostora po etaži u tri (3) ulaza.
U svakom ulaz projektovan je po jedan putnički lift . Liftovi polaze iz zajedničke dvoetažne garaže .

Na III sprat umjesto projekovanih poslovnih prostora u izgrađenim postojećim horizontalnim gabaritima projektovani je ukupno 14 stambenih jedinica u tri ulaza i to :

- Ulaz br. IV - 2 Jednosobna stan i 2 Dvosobna stana.
- Ulaz br. V - 4 Jednosobna stan i 2 Dvosobna stana
- Ulaz br. I - 2 Jednosobna stan i 2 Dvosobna stana

Nadgradnja na UP 29 projektovana je od IV – VII sprata. Projektovani su identični spratovi sa istom strukturom i istim brojem stambenih jedinica kao na III spratu . Ukupan broj stambenih jedinica nadgradnje je 56.

Kao što smoi naveli u postojećoj izgrađenoj dvoetažnoj garaži za potrbe korisnika objekta, obezbijeđeno je 346 PM odnosno

(163 PM nivo -1+183 PM nivo -2) , dok su preostala parking mjesta saglasno urbanističko – tehničkim uslovima obezbijeđena na otvorenom parking prostoru objekta odnosno 56 PM, što ukupno iznosi 402 PM.

Idejnim rešenjem nadogradnje u okviru parternog uređenja doprojetovano je dodatno 17 PM tako da ukupan br. Parkinga na otvorenom prostoru u okviru parcela 28 i 29 iznosi 73 .
Takođe u dvoetažnoj garaži je doprojektovanjem dodato još 12 PM tako da uukupni broj PM iznosi ukupno 431 PM .

Pregled neto i bruto povaršina Nadogradnje urb. parcela br. 29 i urb. parcela br. 28 jedinstvenog objekta

LEGENDA:

MEST EN 15221-6
"OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA"

UP 28 - REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆEM GABARITU
POSTOJEĆE STANJE - JEDINSTVENI OBJEKAT PO PRIJAVI GRAĐENJA

ulaz 1

Zajednički prostori

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	15.37
c	hodnik	mermer	jupol	jupol	2.67
b	okno lifta				
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**18.04 m²**

neprohodni krov - mašinska kućica

NETO površina etaže	**18.04 m²**
BRUTO površina etaže	**30.17 m²**

UP 29 - NADOGRADNJA OBJEKTA
NOVOPROJEKTOVANO STANJE

ulaz 1

Zajednički prostori

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	15.37
c	hodnik	mermer	jupol	jupol	2.67
b	okno lifta				
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**18.04 m²**

neprohodni krov - mašinska kućica

NETO površina etaže	**18.04 m²**
BRUTO površina etaže	**30.17 m²**

VII sprat stanovanje

ULAZ 2

Ap- 1 / **D1-VII Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m²
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	11.32
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	16.95
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	13.89
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.84
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	10.94
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.26
7	ostava	keramika	jupol	jupol	4.11
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.49
	ukupno zatvorene površine:.....				**81.80** m²
9	balkon	keramika	keramika	fasada	9.68
10	lodja	keramika	keramika	fasada	7.87
	ukupno otvorene površine:.....				**17.55** m²
	sve ukupno				**99.35** m²

Ap- 2 / **D2-VII Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m²
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	8.16
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	26.31
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	11.90
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	11.99
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.24
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.36
7	ostava	keramika	jupol	jupol	1.75
8	wc	keramika	jupol	jupol	1.90
	ukupno zatvorene površine:.....				**81.61** m²
9	lodja	keramika	keramika	fasada	14.80
	ukupno otvorene površine:.....				**14.80** m²
	sve ukupno				**96.41** m²

Ap- 3 / **D3-VII Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m²
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	5.36
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	14.68
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.85
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.41
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	15.27
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.90
7	kupatilo	keramika	jupol	jupol	4.43
	ukupno zatvorene površine:.....				**63.09** m²
8	lodja	keramika	keramika	fasada	4.40
	ukupno otvorene površine:.....				**4.40** m²
	sve ukupno				**68.30** m²

Ap- 4 / **J4-VII Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m²
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	7.57
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	19.31
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.81
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.36
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.19
	ukupno zatvorene površine:.....				**52.24** m²
6	lodja	keramika	keramika	fasada	11.24
	ukupno otvorene površine:.....				**11.24** m²
	sve ukupno				**63.48** m²

ULAZ 3

Ap- 5 / **J5-VII Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m²
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	7.43
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	17.49
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.85
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	15.39
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.82
	ukupno zatvorene površine:.....				**50.98** m²
6	lodja	keramika	keramika	fasada	10.36
	ukupno otvorene površine:.....				**10.36** m²
	sve ukupno				**61.34** m²

VII sprat stanovanje

ULAZ 2

Ap- 1 / **D1-VII Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	11.32
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	16.95
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	13.89
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.84
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	10.94
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.26
7	ostava	keramika	jupol	jupol	4.11
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.49
	ukupno zatvorene površine:.....				**81.80** m^2
9	balkon	keramika	keramika	fasada	9.68
10	lodja	keramika	keramika	fasada	7.87
	ukupno otvorene površine:.....				**17.55** m^2
	sve ukupno				**99.35** m^2

Ap- 2 / **D2-VII Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	8.16
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	26.31
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	11.90
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	11.99
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.24
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.36
7	ostava	keramika	jupol	jupol	1.75
8	wc	keramika	jupol	jupol	1.90
	ukupno zatvorene površine:.....				**81.61** m^2
9	lodja	keramika	keramika	fasada	14.80
	ukupno otvorene površine:.....				**14.80** m^2
	sve ukupno				**96.41** m^2

Ap- 3 / **D3-VII Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	5.36
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	14.68
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.85
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.41
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	15.27
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.90
7	kupatilo	keramika	jupol	jupol	4.43
	ukupno zatvorene površine:.....				**63.09** m^2
8	lodja	keramika	keramika	fasada	4.40
	ukupno otvorene površine:.....				**4.40** m^2
	sve ukupno				**68.30** m^2

Ap- 4 / **J4-VII Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	7.57
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	19.31
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.81
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.36
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.19
	ukupno zatvorene površine:.....				**52.24** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	11.24
	ukupno otvorene površine:.....				**11.24** m^2
	sve ukupno				**63.48** m^2

ULAZ 3

Ap- 5 / **J5-VII Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	7.43
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	17.49
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.85
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	15.39
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.82
	ukupno zatvorene površine:.....				**50.98** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	10.36
	ukupno otvorene površine:.....				**10.36** m^2
	sve ukupno				**61.34** m^2

ULAZ 4

Ap- 11 / **T11-VII Trosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m²
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	12.10
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	29.16
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	7.85
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	16.30
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.52
6	spavaća soba	parket	jupol	jupol	16.29
7	garderoba	parket	jupol	jupol	3.10
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.54
9	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.09
	ukupno zatvorene površine:.....				**108.95** m²
10	lodja	keramika	fasada	fasada	8.89
	ukupno otvorene površine:.....				**8.89** m²
	sve ukupno				**117.84** m²

Ap- 12 / **J12-VII Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m²
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	3.67
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	15.54
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	6.48
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.77
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.19
	ukupno zatvorene površine:.....				**45.65** m²
6	lodja	keramika	keramika	fasada	14.84
	ukupno otvorene površine:.....				**14.84** m²
	sve ukupno				**60.49** m²

NETO površina stanova:	**908.11** m²

ulaz 2

Zajednički prostori

	prostorija	**pod**	**zid**	**plafon**	**površina/m²**
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	15.74
b	hodnik	mermer	jupol	jupol	12.58
b	okno lifta				
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**28.32 m²**

ulaz 3

	prostorija	**pod**	**zid**	**plafon**	**površina/m²**
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	12.84
b	hodnik	mermer	jupol	jupol	22.37
b	okno lifta				
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**35.21 m²**

ulaz 4

	prostorija	**pod**	**zid**	**plafon**	**površina/m²**
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	13.40
b	hodnik sa ostavom	mermer	jupol	jupol	10.82
b	okno lifta				
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**24.22 m²**

NETO površina - vertikalnih i horizontalanih komunikacija	**87.75** m²

VII sprat - stanovanje

NETO površina stanova	**908.11 m²**
NETO površina etaže	**995.86 m²**
BRUTO površina etaže	**1122.40 m²**

UP 29 - NADOGRADNJA OBJEKTA
NOVOPROJEKTOVANO STANJE

VII sprat stanovanje

ULAZ 1

Ap- 1' / **D1'-VII Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	11.32
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	16.95
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	13.89
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.84
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	10.94
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.26
7	ostava	keramika	jupol	jupol	4.11
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.49
	ukupno zatvorene površine:.....				**81.80** m^2
9	balkon	keramika	keramika	fasada	9.68
10	lodja	keramika	keramika	fasada	14.63
	ukupno otvorene površine:.....				**17.55** m^2
	sve ukupno				**106.11** m^2

Ap- 2' / **D2' - VII Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	7.98
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	26.24
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	11.00
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	12.24
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.30
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.36
7	ostava	keramika	jupol	jupol	1.76
8	wc	keramika	jupol	jupol	2.09
	ukupno zatvorene površine:.....				**80.97** m^2
9	lodja	keramika	keramika	fasada	7.67
	ukupno otvorene površine:.....				**7.67** m^2
	sve ukupno				**88.64** m^2

Ap- 3' / **D3'-VII Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	5.54
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	14.28
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.78
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.43
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	15.29
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.43
7	kupatilo	keramika	jupol	jupol	4.12
	ukupno zatvorene površine:.....				**62.74** m^2
8	lodja	keramika	keramika	fasada	4.32
	ukupno otvorene površine:.....				**4.32** m^2
	sve ukupno				**67.06** m^2

Ap- 4' / **J4'-VII Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	7.49
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	18.41
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.55
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.36
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.33
	ukupno zatvorene površine:.....				**51.14** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	11.28
	ukupno otvorene površine:.....				**11.28** m^2
	sve ukupno				**62.42** m^2

ULAZ 4

Ap- 13 / **J13-VII Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	4.54
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	19.38
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	5.25
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.74
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.62
	ukupno zatvorene površine:.....				**48.53** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	4.41
	ukupno otvorene površine:.....				**4.41** m^2
	sve ukupno				**52.94** m^2

Ap- 14 / **J14-VII Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	4.27
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	18.32
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	7.13
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	12.41
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.82
	ukupno zatvorene površine:.....				**46.95** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	11.51
	ukupno otvorene površine:.....				**11.51** m^2
	sve ukupno				**58.46** m^2

Ap- 15 / **D15-VII Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	5.86
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	28.99
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	8.19
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	15.63
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	19.60
6	garderoba	parket	jupol	jupol	4.57
7	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.43
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.56
	ukupno zatvorene površine:.....				**91.83** m^2
9	lodja	keramika	fasada	fasada	8.81
	ukupno otvorene površine:.....				**8.81** m^2
	sve ukupno				**100.64** m^2

Ap- 16 / **D16-VII Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	6.59
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	37.13
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	7.15
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.49
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.40
6	degažman	parket	jupol	jupol	3.56
7	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.60
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	1.57
	ukupno zatvorene površine:.....				**87.49** m^2
9	lodja	keramika	fasada	fasada	4.95
	ukupno otvorene površine:.....				**4.95** m^2
	sve ukupno				**92.44** m^2

ULAZ 5

Ap- 5' / **J5'-VII Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	7.43
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	18.31
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	6.21
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	15.39
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.82
	ukupno zatvorene površine:.....				**52.16** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	10.63
	ukupno otvorene površine:.....				**10.63** m^2
	sve ukupno				**62.79** m^2

Ap- 6' / **J6'-VII Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	5.38
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	17.51
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	10.27
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	11.05
5	kupatilo	keramika	jupol	s.plafon	3.26
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.16
	ukupno zatvorene površine:.....				**52.63** m^2
7	lodja	keramika	keramika	fasada	4.39
	ukupno otvorene površine:.....				**4.39** m^2
	sve ukupno				**57.02** m^2

Ap- 7' / **D7'-VII Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	8.48
2	dnevna soba sa trpezarijom	parket	jupol	jupol	16.84
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	8.55
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.45
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	11.47
6	kupatilo	keramika	jupol	s.plafon	4.56
7	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.60
8	garderoba	parket	jupol	jupol	4.20
	ukupno zatvorene površine:.....				**73.35** m^2
9	lodja	keramika	keramika	fasada	4.22
	ukupno otvorene površine:.....				**4.22** m^2
	sve ukupno				**77.57** m^2

Ap- 8' / **J8'-VII Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	5.46
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	21.99
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	3.55
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	18.13
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.01
	ukupno zatvorene površine:.....				**54.14** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	4.70
	ukupno otvorene površine:.....				**4.70** m^2
	sve ukupno				**58.84** m^2

Ap- 9' / **D9'-VII Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	8.07
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	22.77
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.63
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.16
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	15.68
6	garderoba	parket	jupol	jupol	3.80
7	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.27
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.81
	ukupno zatvorene površine:.....				**79.19** m^2
9	lodja	keramika	fasada	fasada	5.49
	ukupno otvorene površine:.....				**5.49** m^2
	sve ukupno				**84.68** m^2

Ap- 10' / **J10'-VII Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	7.52
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	19.12
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	7.08
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.52
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.45
	ukupno zatvorene površine:.....				**51.69** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	13.05
	ukupno otvorene površine:.....				**13.05** m^2
	sve ukupno				**64.74** m^2

NETO površina stanova:	**1034.35 m^2**

ulaz 1 **Zajednički prostori**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	15.74
c	hodnik	mermer	jupol	jupol	12.79
b	okno lifta				
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**28.53 m²**

ulaz 4

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
c	hodnik sa ostavom	mermer	jupol	jupol	20.21
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**33.61 m²**

ulaz 5

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	12.68
c	hodnik	mermer	jupol	jupol	15.46
b	okno lifta				
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**28.14 m²**

NETO površina - vertikalnih komunikacija	**90.28** m²

VII sprat - stanovanje

NETO površina stanova	**1034.35 m²**
NETO površina etaže	**1124.63 m²**
BRUTO površina etaže	**1255.90 m²**

UP 28 - REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆEM GABARITU
POSTOJEĆE STANJE - JEDINSTVENI OBJEKAT PO PRIJAVI GRAĐENJA

VI sprat stanovanje

ULAZ 2

Ap- 1 / **D1-VI Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	11.32
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	16.95
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	13.89
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.84
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	10.94
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.26
7	ostava	keramika	jupol	jupol	4.11
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.49
	ukupno zatvorene površine:.....				**81.80** m^2
9	balkon	keramika	keramika	fasada	9.68
10	lodja	keramika	keramika	fasada	7.87
	ukupno otvorene površine:.....				**17.55** m^2
	sve ukupno				**99.35** m^2

Ap- 2 / **D2-VI Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	8.16
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	26.31
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	11.90
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	11.99
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.24
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.36
7	ostava	keramika	jupol	jupol	1.75
8	wc	keramika	jupol	jupol	1.90
	ukupno zatvorene površine:.....				**81.61** m^2
9	lodja	keramika	keramika	fasada	14.80
	ukupno otvorene površine:.....				**14.80** m^2
	sve ukupno				**96.41** m^2

Ap- 3 / **D3-VI Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	5.36
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	14.68
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.85
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.41
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	15.27
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.90
7	kupatilo	keramika	jupol	jupol	4.43
	ukupno zatvorene površine:.....				**63.09** m^2
8	lodja	keramika	keramika	fasada	4.40
	ukupno otvorene površine:.....				**4.40** m^2
	sve ukupno				**68.30** m^2

Ap- 4 / **J4-VI Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	7.57
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	19.31
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.81
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.36
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.19
	ukupno zatvorene površine:.....				**52.24** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	11.24
	ukupno otvorene površine:.....				**11.24** m^2
	sve ukupno				**63.48** m^2

ULAZ 3

Ap- 5 / J5-VI Jednosobni stan

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	7.43
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	17.49
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.85
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	15.39
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.82
	ukupno zatvorene površine:.....				**50.98** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	10.36
	ukupno otvorene površine:.....				**10.36** m^2
	sve ukupno				**61.34** m^2

Ap- 6 / J6-VI Jednosobni stan

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	5.38
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	16.68
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	10.09
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	11.05
5	kupatilo	keramika	jupol	s.plafon	3.26
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.16
	ukupno zatvorene površine:.....				**51.62** m^2
7	lodja	keramika	keramika	fasada	4.39
	ukupno otvorene površine:.....				**4.39** m^2
	sve ukupno				**56.01** m^2

Ap- 7 / D7-VI Dvosobni stan

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	8.44
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	16.84
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	10.26
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.45
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	12.60
6	kupatilo	keramika	jupol	s.plafon	4.92
7	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.60
8	garderoba	parket	jupol	jupol	4.47
	ukupno zatvorene površine:.....				**76.58** m^2
9	lodja	keramika	keramika	fasada	4.22
	ukupno otvorene površine:.....				**4.22** m^2
	sve ukupno				**80.80** m^2

Ap- 8 / J8-VI Jednosobni stan

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	4.91
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	19.82
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	4.27
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	17.30
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.91
	ukupno zatvorene površine:.....				**51.21** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	4.48
	ukupno otvorene površine:.....				**4.48** m^2
	sve ukupno				**55.56** m^2

Ap- 9 / **D9-VI Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	7.44
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	25.85
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.63
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.38
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.28
6	garderoba	parket	jupol	jupol	2.65
7	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.27
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.80
	ukupno zatvorene površine:.....				**79.30** m^2
9	lodja	keramika	fasada	fasada	5.49
	ukupno otvorene površine:.....				**5.49** m^2
	sve ukupno				**84.79** m^2

Ap- 10 / **J10-VI Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	5.27
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	17.01
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	6.40
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	17.38
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.42
	ukupno zatvorene površine:.....				**51.48** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	12.26
	ukupno otvorene površine:.....				**12.26** m^2
	sve ukupno				**63.74** m^2

ULAZ 4

Ap- 11 / **T11-VI Trosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	12.10
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	29.16
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	7.85
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	16.30
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.52
6	spavaća soba	parket	jupol	jupol	16.29
7	garderoba	parket	jupol	jupol	3.10
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.54
9	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.09
	ukupno zatvorene površine:.....				**108.95** m^2
10	lodja	keramika	fasada	fasada	8.89
	ukupno otvorene površine:.....				**8.89** m^2
	sve ukupno				**117.84** m^2

Ap- 12 / **J12-VI Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	3.67
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	15.54
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	6.48
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.77
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.19
	ukupno zatvorene površine:.....				**45.65** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	14.84
	ukupno otvorene površine:.....				**14.84** m^2
	sve ukupno				**60.49** m^2

NETO površina stanova:	**905.33**m^2

ulaz 2 **Zajednički prostori**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	15.74
b	hodnik	mermer	jupol	jupol	12.58
b	okno lifta				
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**28.32 m²**

ulaz 3

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	12.84
b	hodnik	mermer	jupol	jupol	22.37
b	okno lifta				
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**35.21 m²**

ulaz 4

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	13.40
b	hodnik sa ostavom	mermer	jupol	jupol	10.82
b	okno lifta				
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**24.22 m²**

NETO površna - vertikalnih i horizontalanih komunikacija	**87.75** m²

VI sprat - stanovanje

NETO površna stanova	**905.33 m²**
NETO površna etaže	**1021.05 m²**
BRUTO površna etaže	**1122.40 m²**

UP 28 - REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆEM GABARITU
POSTOJEĆE STANJE - JEDINSTVENI OBJEKAT PO PRIJAVI GRAĐENJA

V sprat stanovanje

ULAZ 2

Ap- 1 / **D1-V Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	11.32
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	16.95
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	13.89
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.84
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	10.94
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.26
7	ostava	keramika	jupol	jupol	4.11
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.49
	ukupno zatvorene površine:.....				**81.80** m^2
9	balkon	keramika	keramika	fasada	9.68
10	lodja	keramika	keramika	fasada	7.87
	ukupno otvorene površine:.....				**17.55** m^2
	sve ukupno				**99.35** m^2

Ap- 2 / **D2-V Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	8.16
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	26.31
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	11.90
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	11.99
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.24
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.36
7	ostava	keramika	jupol	jupol	1.75
8	wc	keramika	jupol	jupol	1.90
	ukupno zatvorene površine:.....				**81.61** m^2
9	lodja	keramika	keramika	fasada	14.80
	ukupno otvorene površine:.....				**14.80** m^2
	sve ukupno				**96.41** m^2

Ap- 3 / **D3-V Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	5.36
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	14.68
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.85
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.41
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	15.27
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.90
7	kupatilo	keramika	jupol	jupol	4.43
	ukupno zatvorene površine:.....				**63.09** m^2
8	lodja	keramika	keramika	fasada	4.40
	ukupno otvorene površine:.....				**4.40** m^2
	sve ukupno				**68.30** m^2

Ap- 4 / **J4-V Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	7.57
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	19.31
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.81
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.36
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.19
	ukupno zatvorene površine:.....				**52.24** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	11.24
	ukupno otvorene površine:.....				**11.24** m^2
	sve ukupno				**63.48** m^2

ULAZ 3

Ap- 5 / J5-V Jednosobni stan

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	7.43
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	17.49
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.85
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	15.39
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.82
	ukupno zatvorene površine:.....				**50.98** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	10.36
	ukupno otvorene površine:.....				**10.36** m^2
	sve ukupno				**61.34** m^2

Ap- 6 / J6-V Jednosobni stan

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	5.38
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	16.68
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	10.09
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	11.05
5	kupatilo	keramika	jupol	s.plafon	3.26
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.16
	ukupno zatvorene površine:.....				**51.62** m^2
7	lodja	keramika	keramika	fasada	4.39
	ukupno otvorene površine:.....				**4.39** m^2
	sve ukupno				**56.01** m^2

Ap- 7 / D7-V Dvosobni stan

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	8.44
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	16.84
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	10.26
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.45
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	12.60
6	kupatilo	keramika	jupol	s.plafon	4.92
7	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.60
8	garderoba	parket	jupol	jupol	4.47
	ukupno zatvorene površine:.....				**76.58** m^2
9	lodja	keramika	keramika	fasada	4.22
	ukupno otvorene površine:.....				**4.22** m^2
	sve ukupno				**80.80** m^2

Ap- 8 / J8-V Jednosobni stan

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	4.91
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	19.82
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	4.27
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	17.30
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.91
	ukupno zatvorene površine:.....				**51.21** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	4.48
	ukupno otvorene površine:.....				**4.48** m^2
	sve ukupno				**55.56** m^2

Ap- 9 / **D9-V Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	7.44
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	25.85
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.63
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.38
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.28
6	garderoba	parket	jupol	jupol	2.65
7	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.27
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.80
	ukupno zatvorene površine:.....				**79.30** m^2
9	lodja	keramika	fasada	fasada	5.49
	ukupno otvorene površine:.....				**5.49** m^2
	sve ukupno				**84.79** m^2

Ap- 10 / **J10-V Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	5.27
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	17.01
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	6.40
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	17.38
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.42
	ukupno zatvorene površine:.....				**51.48** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	12.26
	ukupno otvorene površine:.....				**12.26** m^2
	sve ukupno				**63.74** m^2

ULAZ 4

Ap- 11 / **T11-V Trosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	10.56
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	46.69
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	12.88
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	25.38
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.83
6	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.92
7	garderoba	parket	jupol	jupol	15.18
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	6.19
9	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.23
10	WC	keramika	keramika	s.plafon	2.29
11	perionica - mašine	keramika	keramika	s.plafon	1.99
12	pretprostor - degažman	keramika	keramika	s.plafon	3.22
	ukupno zatvorene površine:.....				**156.07** m^2
13	balkon	keramika	keramika	fasada	23.59
	ukupno otvorene površine:.....				**23.59** m^2
	sve ukupno				**179.66** m^2

NETO površina stanova:	**905.33** m^2

Ap- 9 / **D9-V Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	7.44
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	25.85
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.63
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.38
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.28
6	garderoba	parket	jupol	jupol	2.65
7	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.27
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.80
	ukupno zatvorene površine:.....				**79.30** m^2
9	lodja	keramika	fasada	fasada	5.49
	ukupno otvorene površine:.....				**5.49** m^2
	sve ukupno				**84.79** m^2

Ap- 10 / **J10-V Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	5.27
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	17.01
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	6.40
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	17.38
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.42
	ukupno zatvorene površine:.....				**51.48** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	12.26
	ukupno otvorene površine:.....				**12.26** m^2
	sve ukupno				**63.74** m^2

ULAZ 4

Ap- 11 / **T11-V Trosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	10.56
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	46.69
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	12.88
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	25.38
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.83
6	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.92
7	garderoba	parket	jupol	jupol	15.18
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	6.19
9	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.23
10	WC	keramika	keramika	s.plafon	2.29
11	perionica - mašine	keramika	keramika	s.plafon	1.99
12	pretprostor - degažman	keramika	keramika	s.plafon	3.22
	ukupno zatvorene površine:.....				**156.07** m^2
13	balkon	keramika	keramika	fasada	23.59
	ukupno otvorene površine:.....				**23.59** m^2
	sve ukupno				**179.66** m^2

NETO površina stanova:	**905.33** m^2

ULAZ 4

Ap- 13 / **J13-V Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	4.54
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	19.38
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	5.25
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.74
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.62
	ukupno zatvorene površine:.....				**48.53** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	4.41
	ukupno otvorene površine:.....				**4.41** m^2
	sve ukupno				**52.94** m^2

Ap- 14 / **J14-V Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	4.27
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	18.32
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	7.13
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	12.41
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.82
	ukupno zatvorene površine:.....				**46.95** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	11.51
	ukupno otvorene površine:.....				**11.51** m^2
	sve ukupno				**58.46** m^2

Ap- 15 / **D15-V Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	5.86
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	28.99
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	8.19
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	15.63
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	19.60
6	garderoba	parket	jupol	jupol	4.57
7	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.43
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.56
	ukupno zatvorene površine:.....				**91.83** m^2
9	lodja	keramika	fasada	fasada	8.81
	ukupno otvorene površine:.....				**8.81** m^2
	sve ukupno				**100.64** m^2

Ap- 16 / **D16-V Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	6.59
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	37.13
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	7.15
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.49
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.40
6	degažman	parket	jupol	jupol	3.56
7	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.60
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	1.57
	ukupno zatvorene površine:.....				**87.49** m^2
9	lodja	keramika	fasada	fasada	4.95
	ukupno otvorene površine:.....				**4.95** m^2
	sve ukupno				**92.44** m^2

ULAZ 5

Ap- 5' / **J5'-V Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	7.43
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	18.31
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	6.21
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	15.39
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.82
	ukupno zatvorene površine:.....				**52.16** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	10.63
	ukupno otvorene površine:.....				**10.63** m^2
	sve ukupno				**62.79** m^2

Ap- 6' / **J6'-V Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	5.38
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	17.51
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	10.27
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	11.05
5	kupatilo	keramika	jupol	s.plafon	3.26
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.16
	ukupno zatvorene površine:.....				**52.63** m^2
7	lodja	keramika	keramika	fasada	4.39
	ukupno otvorene površine:.....				**4.39** m^2
	sve ukupno				**57.02** m^2

Ap- 7' / **D7'-V Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	8.48
2	dnevna soba sa trpezarijom	parket	jupol	jupol	16.84
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	8.55
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.45
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	11.47
6	kupatilo	keramika	jupol	s.plafon	4.56
7	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.60
8	garderoba	parket	jupol	jupol	4.20
	ukupno zatvorene površine:.....				**73.35** m^2
9	lodja	keramika	keramika	fasada	4.22
	ukupno otvorene površine:.....				**4.22** m^2
	sve ukupno				**77.57** m^2

Ap- 8' / **J8'-V Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	5.46
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	21.99
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	3.55
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	18.13
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.01
	ukupno zatvorene površine:.....				**54.14** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	4.70
	ukupno otvorene površine:.....				**4.70** m^2
	sve ukupno				**58.84** m^2

Ap- 9' / **D9'-V Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m²
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	8.07
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	22.77
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.63
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.16
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	15.68
6	garderoba	parket	jupol	jupol	3.80
7	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.27
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.81
	ukupno zatvorene površine:.....				**79.19** m²
9	lodja	keramika	fasada	fasada	5.49
	ukupno otvorene površine:.....				**5.49** m²
	sve ukupno				**84.68** m²

Ap- 10' / **J10'-V Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m²
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	7.52
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	19.12
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	7.08
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.52
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.45
	ukupno zatvorene površine:.....				**51.69** m²
6	lodja	keramika	keramika	fasada	13.05
	ukupno otvorene površine:.....				**13.05** m²
	sve ukupno				**64.74** m²

NETO površna stanova:	**1037.13 m²**

ulaz 1

Zajednički prostori

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	15.74
c	hodnik	mermer	jupol	jupol	12.79
b	okno lifta				
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**28.53 m²**

ulaz 4

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
c	hodnik	mermer	jupol	jupol	20.21
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**33.61 m²**

ulaz 5

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	12.68
c	hodnik	mermer	jupol	jupol	15.46
b	okno lifta				
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**28.14 m²**

NETO površna - vertikalnih komunikacija	**90.28** m²

V sprat - stanovanje

NETO površna stanova	**1037.13 m²**
NETO površna etaže	**1085.87 m²**
BRUTO površna etaže	**1255.90 m²**

UP 28 - REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆEM GABARITU
POSTOJEĆE STANJE - JEDINSTVENI OBJEKAT PO PRIJAVI GRAĐENJA

IV sprat stanovanje

ULAZ 2

Ap- 1 / **D1-IV Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	11.32
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	16.95
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	13.89
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.84
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	10.94
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.26
7	ostava	keramika	jupol	jupol	4.11
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.49
	ukupno zatvorene površine:.....				**81.80** m^2
9	balkon	keramika	keramika	fasada	9.68
10	lodja	keramika	keramika	fasada	7.87
	ukupno otvorene površine:.....				**17.55** m^2
	sve ukupno				**99.35** m^2

Ap- 2 / **D2-IV Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	8.16
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	26.31
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	11.90
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	11.99
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.24
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.36
7	ostava	keramika	jupol	jupol	1.75
8	wc	keramika	jupol	jupol	1.90
	ukupno zatvorene površine:.....				**81.61** m^2
9	lodja	keramika	keramika	fasada	14.80
	ukupno otvorene površine:.....				**14.80** m^2
	sve ukupno				**96.41** m^2

Ap- 3 / **D3-IV Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	5.36
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	14.68
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.85
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.41
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	15.27
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.90
7	kupatilo	keramika	jupol	jupol	4.43
	ukupno zatvorene površine:.....				**63.09** m^2
8	lodja	keramika	keramika	fasada	4.40
	ukupno otvorene površine:.....				**4.40** m^2
	sve ukupno				**68.30** m^2

Ap- 4 / **J4-IV Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	7.57
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	19.31
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.81
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.36
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.19
	ukupno zatvorene površine:.....				**52.24** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	11.24
	ukupno otvorene površine:.....				**11.24** m^2
	sve ukupno				**63.48** m^2

ULAZ 3

Ap- 5 / J5-IV Jednosobni stan

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	7.43
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	17.49
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.85
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	15.39
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.82
	ukupno zatvorene površine:.....				**50.98** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	10.36
	ukupno otvorene površine:.....				**10.36** m^2
	sve ukupno				**61.34** m^2

Ap- 6 / J6-IV Jednosobni stan

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	5.38
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	16.68
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	10.09
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	11.05
5	kupatilo	keramika	jupol	s.plafon	3.26
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.16
	ukupno zatvorene površine:.....				**51.62** m^2
7	lodja	keramika	keramika	fasada	4.39
	ukupno otvorene površine:.....				**4.39** m^2
	sve ukupno				**56.01** m^2

Ap- 7 / D7-IV Dvosobni stan

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	8.44
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	16.84
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	10.26
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.45
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	12.60
6	kupatilo	keramika	jupol	s.plafon	4.92
7	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.60
8	garderoba	parket	jupol	jupol	4.47
	ukupno zatvorene površine:.....				**76.58** m^2
9	lodja	keramika	keramika	fasada	4.22
	ukupno otvorene površine:.....				**4.22** m^2
	sve ukupno				**80.80** m^2

Ap- 8 / J8-IV Jednosobni stan

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	4.91
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	19.82
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	4.27
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	17.30
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.91
	ukupno zatvorene površine:.....				**51.21** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	4.48
	ukupno otvorene površine:.....				**4.48** m^2
	sve ukupno				**55.56** m^2

Ap- 9 / **D9-IV Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	7.44
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	25.85
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.63
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.38
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.28
6	garderoba	parket	jupol	jupol	2.65
7	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.27
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.80
	ukupno zatvorene površine:.....				**79.30** m^2
9	lodja	keramika	fasada	fasada	5.49
	ukupno otvorene površine:.....				**5.49** m^2
	sve ukupno				**84.79** m^2

Ap- 10 / **J10-IV Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	5.27
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	17.01
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	6.40
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	17.38
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.42
	ukupno zatvorene površine:.....				**51.48** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	12.26
	ukupno otvorene površine:.....				**12.26** m^2
	sve ukupno				**63.74** m^2

ULAZ 4

Ap- 11 / **T11-IV Trosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	12.10
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	29.16
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	7.85
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	16.30
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.52
6	spavaća soba	parket	jupol	jupol	16.29
7	garderoba	parket	jupol	jupol	3.10
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.54
9	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.09
	ukupno zatvorene površine:.....				**108.95** m^2
10	lodja	keramika	fasada	fasada	8.89
	ukupno otvorene površine:.....				**8.89** m^2
	sve ukupno				**117.84** m^2

Ap- 12 / **J12-IV Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	3.67
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	15.54
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	6.48
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.77
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.19
	ukupno zatvorene površine:.....				**45.65** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	14.84
	ukupno otvorene površine:.....				**14.84** m^2
	sve ukupno				**60.49** m^2

NETO površina stanova:	**905.33** m^2

ulaz 2 **Zajednički prostori**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	15.74
b	hodnik	mermer	jupol	jupol	12.58
b	okno lifta				
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**28.32 m²**

ulaz 3

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	12.84
b	hodnik	mermer	jupol	jupol	22.37
b	okno lifta				
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**35.21 m²**

ulaz 4

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	13.40
b	hodnik sa ostavom	mermer	jupol	jupol	10.82
b	okno lifta				
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**24.22 m²**

NETO površina - vertikalnih i horizontalanih komunikacija	**87.75** m²

IV sprat - stanovanje

NETO površina stanova	**905.33 m²**
NETO površina etaže	**1021.05 m²**
BRUTO površina etaže	**1122.40 m²**

UP 29 - NADGRADNJA OBJEKTA
NOVOPROJEKTOVANO STANJE

IV sprat stanovanje

ULAZ 1

Ap- 1' / **D1'-IV Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	11.32
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	16.95
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	13.89
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.84
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	10.94
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.26
7	ostava	keramika	jupol	jupol	4.11
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.49
	ukupno zatvorene površine:.....				**81.80** m^2
9	balkon	keramika	keramika	fasada	9.68
10	lodja	keramika	keramika	fasada	14.63
	ukupno otvorene površine:.....				**17.55** m^2
	sve ukupno				**106.11** m^2

Ap- 2' / **D2' - IV Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	7.98
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	26.24
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	11.00
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	12.24
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.30
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.36
7	ostava	keramika	jupol	jupol	1.76
8	wc	keramika	jupol	jupol	2.09
	ukupno zatvorene površine:.....				**80.97** m^2
9	lodja	keramika	keramika	fasada	7.67
	ukupno otvorene površine:.....				**7.67** m^2
	sve ukupno				**88.64** m^2

Ap- 3' / **D3'-IV Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	5.54
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	14.28
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.78
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.43
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	15.29
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.43
7	kupatilo	keramika	jupol	jupol	4.12
	ukupno zatvorene površine:.....				**62.74** m^2
8	lodja	keramika	keramika	fasada	4.32
	ukupno otvorene površine:.....				**4.32** m^2
	sve ukupno				**67.06** m^2

Ap- 4' / **J4'-IV Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	7.49
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	18.41
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.55
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.36
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.33
	ukupno zatvorene površine:.....				**51.14** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	11.28
	ukupno otvorene površine:.....				**11.28** m^2
	sve ukupno				**62.42** m^2

ULAZ 4

Ap- 13 / **J13-IV Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	4.54
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	19.38
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	5.25
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.74
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.62
	ukupno zatvorene površine:.....				**48.53** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	4.41
	ukupno otvorene površine:.....				**4.41** m^2
	sve ukupno				**52.94** m^2

Ap- 14 / **J14-IV Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	4.27
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	18.32
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	7.13
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	12.41
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.82
	ukupno zatvorene površine:.....				**46.95** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	11.51
	ukupno otvorene površine:.....				**11.51** m^2
	sve ukupno				**58.46** m^2

Ap- 15 / **D15-IV Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	5.86
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	28.99
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	8.19
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	15.63
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	19.60
6	garderoba	parket	jupol	jupol	4.57
7	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.43
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.56
	ukupno zatvorene površine:.....				**91.83** m^2
9	lodja	keramika	fasada	fasada	8.81
	ukupno otvorene površine:.....				**8.81** m^2
	sve ukupno				**100.64** m^2

Ap- 16 / **D16-IV Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	6.59
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	37.13
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	7.15
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.49
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.40
6	degažman	parket	jupol	jupol	3.56
7	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.60
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	1.57
	ukupno zatvorene površine:.....				**87.49** m^2
9	lodja	keramika	fasada	fasada	4.95
	ukupno otvorene površine:.....				**4.95** m^2
	sve ukupno				**92.44** m^2

ULAZ 5

Ap- 5' / **J5'-IV Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	7.43
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	18.31
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	6.21
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	15.39
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.82
	ukupno zatvorene površine:.....				**52.16** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	10.63
	ukupno otvorene površine:.....				**10.63** m^2
	sve ukupno				**62.79** m^2

Ap- 6' / **J6'-IV Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	5.38
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	17.51
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	10.27
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	11.05
5	kupatilo	keramika	jupol	s.plafon	3.26
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.16
	ukupno zatvorene površine:.....				**52.63** m^2
7	lodja	keramika	keramika	fasada	4.39
	ukupno otvorene površine:.....				**4.39** m^2
	sve ukupno				**57.02** m^2

Ap- 7' / **D7'-IV Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	8.48
2	dnevna soba sa trpezarijom	parket	jupol	jupol	16.84
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	8.55
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.45
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	11.47
6	kupatilo	keramika	jupol	s.plafon	4.56
7	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.60
8	garderoba	parket	jupol	jupol	4.20
	ukupno zatvorene površine:.....				**73.35** m^2
9	lodja	keramika	keramika	fasada	4.22
	ukupno otvorene površine:.....				**4.22** m^2
	sve ukupno				**77.57** m^2

Ap- 8' / **J8'-IV Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	5.46
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	21.99
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	3.55
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	18.13
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.01
	ukupno zatvorene površine:.....				**54.14** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	4.70
	ukupno otvorene površine:.....				**4.70** m^2
	sve ukupno				**58.84** m^2

Ap- 9' / **D9'-IV Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m²
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	8.07
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	22.77
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.63
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.16
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	15.68
6	garderoba	parket	jupol	jupol	3.80
7	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.27
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.81
	ukupno zatvorene površine:.....				**79.19** m²
9	lodja	keramika	fasada	fasada	5.49
	ukupno otvorene površine:.....				**5.49** m²
	sve ukupno				**84.68** m²

Ap- 10' / **J10'-IV Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m²
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	7.52
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	19.12
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	7.08
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.52
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.45
	ukupno zatvorene površine:.....				**51.69** m²
6	lodja	keramika	keramika	fasada	13.05
	ukupno otvorene površine:.....				**13.05** m²
	sve ukupno				**64.74** m²

NETO površina stanova:	**1037.13 m²**

ulaz 1 **Zajednički prostori**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	15.74
c	hodnik	mermer	jupol	jupol	12.79
b	okno lifta				
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**28.53 m²**

ulaz 4

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
c	hodnik	mermer	jupol	jupol	20.21
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**33.61 m²**

ulaz 5

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	12.68
c	hodnik	mermer	jupol	jupol	15.46
b	okno lifta				
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**28.14 m²**

NETO površina - vertikalnih komunikacija	**90.28** m²

IV sprat - stanovanje

NETO površina stanova	**1037.13 m²**
NETO površina etaže	**1085.87 m²**
BRUTO površina etaže	**1255.90 m²**

UP 28 - REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆEM GABARITU
POSTOJEĆE STANJE - JEDINSTVENI OBJEKAT PO PRIJAVI GRAĐENJA

III sprat stanovanje

ULAZ 2

Ap- 1 / **D1-III Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m²
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	11.32
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	16.95
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	13.89
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.84
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	10.94
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.26
7	ostava	keramika	jupol	jupol	4.11
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.49
	ukupno zatvorene površine:.....				**81.80** m²
9	balkon	keramika	keramika	fasada	9.68
10	lodja	keramika	keramika	fasada	7.87
	ukupno otvorene površine:.....				**17.55** m²
	sve ukupno				**99.35** m²

Ap- 2 / **D2-III Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m²
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	8.16
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	26.31
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	11.90
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	11.99
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.24
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.36
7	ostava	keramika	jupol	jupol	1.75
8	wc	keramika	jupol	jupol	1.90
	ukupno zatvorene površine:.....				**81.61** m²
9	lodja	keramika	keramika	fasada	14.80
	ukupno otvorene površine:.....				**14.80** m²
	sve ukupno				**96.41** m²

Ap- 3 / **D3-III Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m²
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	5.36
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	14.68
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.85
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.41
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	15.27
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.90
7	kupatilo	keramika	jupol	jupol	4.43
	ukupno zatvorene površine:.....				**63.09** m²
8	lodja	keramika	keramika	fasada	4.40
	ukupno otvorene površine:.....				**4.40** m²
	sve ukupno				**68.30** m²

Ap- 4 / **J4-III Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m²
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	7.57
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	19.31
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.81
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.36
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.19
	ukupno zatvorene površine:.....				**52.24** m²
6	lodja	keramika	keramika	fasada	11.24
	ukupno otvorene površine:.....				**11.24** m²
	sve ukupno				**63.48** m²

ULAZ 3

Ap- 5 / **J5-III Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	7.43
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	17.49
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.85
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	15.39
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.82
	ukupno zatvorene površine:.....				**50.98** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	10.36
	ukupno otvorene površine:.....				**10.36** m^2
	sve ukupno				**61.34** m^2

Ap- 6 / **J6-III Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	5.38
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	16.68
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	10.09
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	11.05
5	kupatilo	keramika	jupol	s.plafon	3.26
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.16
	ukupno zatvorene površine:.....				**51.62** m^2
7	lodja	keramika	keramika	fasada	4.39
	ukupno otvorene površine:.....				**4.39** m^2
	sve ukupno				**56.01** m^2

Ap- 7 / **D7-III Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	8.44
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	16.84
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	10.26
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.45
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	12.60
6	kupatilo	keramika	jupol	s.plafon	4.92
7	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.60
8	garderoba	parket	jupol	jupol	4.47
	ukupno zatvorene površine:.....				**76.58** m^2
9	lodja	keramika	keramika	fasada	4.22
	ukupno otvorene površine:.....				**4.22** m^2
	sve ukupno				**80.80** m^2

Ap- 8 / **J8-III Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	4.91
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	19.82
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	4.27
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	17.30
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.91
	ukupno zatvorene površine:.....				**51.21** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	4.48
	ukupno otvorene površine:.....				**4.48** m^2
	sve ukupno				**55.56** m^2

ulaz 2 **Zajednički prostori**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m^2
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	15.74
b	hodnik	mermer	jupol	jupol	12.58
b	okno lifta				
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**28.32 m^2**

ulaz 3

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m^2
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	12.84
b	hodnik	mermer	jupol	jupol	22.37
b	okno lifta				
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**35.21 m^2**

ulaz 4

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m^2
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	13.40
b	hodnik sa ostavom	mermer	jupol	jupol	10.82
b	okno lifta				
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**24.22 m^2**

NETO površina - vertikalnih i horizontalanih komunikacija	**87.75** m^2

III sprat - stanovanje

NETO površina stanova	**905.33 m^2**
NETO površina etaže	**1021.05 m^2**
BRUTO površina etaže	**1122.40 m^2**

Ap- 9 / **D9-III Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	7.44
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	25.85
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.63
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.38
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.28
6	garderoba	parket	jupol	jupol	2.65
7	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.27
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.80
	ukupno zatvorene površine:.....				**79.30** m^2
9	lodja	keramika	fasada	fasada	5.49
	ukupno otvorene površine:.....				**5.49** m^2
	sve ukupno				**84.79** m^2

Ap- 10 / **J10-III Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	5.27
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	17.01
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	6.40
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	17.38
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.42
	ukupno zatvorene površine:.....				**51.48** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	12.26
	ukupno otvorene površine:.....				**12.26** m^2
	sve ukupno				**63.74** m^2

ULAZ 4

Ap- 11 / **T11-III Trosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	12.10
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	29.16
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	7.85
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	16.30
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.52
6	spavaća soba	parket	jupol	jupol	16.29
7	garderoba	parket	jupol	jupol	3.10
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.54
9	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.09
	ukupno zatvorene površine:.....				**108.95** m^2
10	lodja	keramika	fasada	fasada	8.89
	ukupno otvorene površine:.....				**8.89** m^2
	sve ukupno				**117.84** m^2

Ap- 12 / **J12-III Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	3.67
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	15.54
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	6.48
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.77
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.19
	ukupno zatvorene površine:.....				**45.65** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	14.84
	ukupno otvorene površine:.....				**14.84** m^2
	sve ukupno				**60.49** m^2

NETO površina stanova:	**905.33** m^2

UP 29 - NADGRADNJA OBJEKTA
NOVOPROJEKTOVANO STANJE

III sprat stanovanje

ULAZ 1

Ap- 1' / **D1'-III Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m²
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	11.32
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	16.95
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	13.89
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.84
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	10.94
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.26
7	ostava	keramika	jupol	jupol	4.11
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.49
	ukupno zatvorene površine:.....				**81.80** m²
9	balkon	keramika	keramika	fasada	9.68
10	lodja	keramika	keramika	fasada	14.63
	ukupno otvorene površine:.....				**17.55** m²
	sve ukupno				**106.11** m²

Ap- 2' / **D2' - III Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m²
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	7.98
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	26.24
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	11.00
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	12.24
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.30
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.36
7	ostava	keramika	jupol	jupol	1.76
8	wc	keramika	jupol	jupol	2.09
	ukupno zatvorene površine:.....				**80.97** m²
9	lodja	keramika	keramika	fasada	7.67
	ukupno otvorene površine:.....				**7.67** m²
	sve ukupno				**88.64** m²

Ap- 3' / **D3'-III Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m²
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	5.54
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	14.28
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.78
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.43
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	15.29
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.43
7	kupatilo	keramika	jupol	jupol	4.12
	ukupno zatvorene površine:.....				**62.74** m²
8	lodja	keramika	keramika	fasada	4.32
	ukupno otvorene površine:.....				**4.32** m²
	sve ukupno				**67.06** m²

Ap- 4' / **J4'-III Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m²
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	7.49
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	18.41
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.55
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.36
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.33
	ukupno zatvorene površine:.....				**51.14** m²
6	lodja	keramika	keramika	fasada	11.28
	ukupno otvorene površine:.....				**11.28** m²
	sve ukupno				**62.42** m²

ULAZ 4

Ap- 13 / **J13-III Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	4.54
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	19.38
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	5.25
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.74
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.62
	ukupno zatvorene površine:.....				**48.53** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	4.41
	ukupno otvorene površine:.....				**4.41** m^2
	sve ukupno				**52.94** m^2

Ap- 14 / **J14-III Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	4.27
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	18.32
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	7.13
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	12.41
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.82
	ukupno zatvorene površine:.....				**46.95** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	11.51
	ukupno otvorene površine:.....				**11.51** m^2
	sve ukupno				**58.46** m^2

Ap- 15 / **D15-III Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	5.86
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	28.99
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	8.19
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	15.63
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	19.60
6	garderoba	parket	jupol	jupol	4.57
7	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.43
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.56
	ukupno zatvorene površine:.....				**91.83** m^2
9	lodja	keramika	fasada	fasada	8.81
	ukupno otvorene površine:.....				**8.81** m^2
	sve ukupno				**100.64** m^2

Ap- 16 / **D16 -III Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	6.59
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	37.13
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	7.15
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.49
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.40
6	degažman	parket	jupol	jupol	3.56
7	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.60
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	1.57
	ukupno zatvorene površine:.....				**87.49** m^2
9	lodja	keramika	fasada	fasada	4.95
	ukupno otvorene površine:.....				**4.95** m^2
	sve ukupno				**92.44** m^2

ULAZ 5

Ap- 5' / **J5'-III Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	7.43
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	18.31
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	6.21
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	15.39
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.82
	ukupno zatvorene površine:.....				**52.16** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	10.63
	ukupno otvorene površine:.....				**10.63** m^2
	sve ukupno				**62.79** m^2

Ap- 6' / **J6'-III Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	5.38
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	17.51
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	10.27
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	11.05
5	kupatilo	keramika	jupol	s.plafon	3.26
6	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.16
	ukupno zatvorene površine:.....				**52.63** m^2
7	lodja	keramika	keramika	fasada	4.39
	ukupno otvorene površine:.....				**4.39** m^2
	sve ukupno				**57.02** m^2

Ap- 7' / **D7'-III Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	8.48
2	dnevna soba sa trpezarijom	parket	jupol	jupol	16.84
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	8.55
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.45
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	11.47
6	kupatilo	keramika	jupol	s.plafon	4.56
7	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.60
8	garderoba	parket	jupol	jupol	4.20
	ukupno zatvorene površine:.....				**73.35** m^2
9	lodja	keramika	keramika	fasada	4.22
	ukupno otvorene površine:.....				**4.22** m^2
	sve ukupno				**77.57** m^2

Ap- 8' / **J8'-III Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	5.46
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	21.99
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	3.55
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	18.13
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.01
	ukupno zatvorene površine:.....				**54.14** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	4.70
	ukupno otvorene površine:.....				**4.70** m^2
	sve ukupno				**58.84** m^2

Ap- 9' / **D9'-III Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m²
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	8.07
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	22.77
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.63
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.16
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	15.68
6	garderoba	parket	jupol	jupol	3.80
7	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.27
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.81
	ukupno zatvorene površine:.....				**79.19** m²
9	lodja	keramika	fasada	fasada	5.49
	ukupno otvorene površine:.....				**5.49** m²
	sve ukupno				**84.68** m²

Ap- 10' / **J10'-III Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m²
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	7.52
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	19.12
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	7.08
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.52
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.45
	ukupno zatvorene površine:.....				**51.69** m²
6	lodja	keramika	keramika	fasada	13.05
	ukupno otvorene površine:.....				**13.05** m²
	sve ukupno				**64.74** m²

NETO površina stanova:	**1942.46**m²

ulaz 1 **Zajednički prostori**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	15.74
b	hodnik	mermer	jupol	jupol	12.79
b	okno lifta				
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**28.53 m²**

ulaz 4

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
c	hodnik	mermer	jupol	jupol	20.21
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**33.61 m²**

ulaz 5

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	12.68
c	hodnik	mermer	jupol	jupol	15.46
b	okno lifta				
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**28.14 m²**

NETO površina - vertikalnih komunikacija	**90.28**m²

III sprat - stanovanje

NETO površina stanova	1037.13 m²
NETO površina etaže	1085.87 m²
BRUTO površina etaže	1255.90 m²

UP 28 - REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆEM GABARITU
POSTOJEĆE STANJE - JEDINSTVENI OBJEKAT PO PRIJAVI GRAĐENJA

II sprat poslovnje

ULAZ 2

Up- 1 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	77.84
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	3.08
3	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.32
4	WC - muški	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.32
5	lođa	keramika	fasada	fasada	7.76
6	lođa	keramika	fasada	fasada	9.67
	ukupno površine:.....				**100.99** m^2

Up- 2 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	67.98
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	3.08
3	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.32
4	WC - muški	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.32
5	lođa	keramika	fasada	fasada	14.67
	ukupno površine:.....				**88.37** m^2

Up- 3 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	24.95
2	taolet	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	2.54
	ukupno površine:.....				**27.49** m^2

Up- 4 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	93.85
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	2.92
3	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.30
4	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.30
5	lođa	keramika	fasada	fasada	11.17
6	lođa	keramika	fasada	fasada	3.53
	ukupno zatvorene površine:.....				**114.07** m^2

ULAZ 3

Up- 5 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	87.70
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	3.19
3	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.42
4	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.39
5	lođa	keramika	fasada	fasada	9.83
	ukupno zatvorene površine:.....				**103.53** m^2

Up- 6 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	45.35
2	taolet	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	2.52
3	lođa	keramika	fasada	fasada	3.74
	ukupno površine:.....				**51.61** m^2

Up- 7 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	93.34
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	2.94
3	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.26
4	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.26
5	lođa	keramika	fasada	fasada	4.24
6	lođa	keramika	fasada	fasada	4.23
	ukupno zatvorene površine:.....				**107.27** m^2

Up- 8 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	136.41
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	3.15
3	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.38
4	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.32
5	lođa	keramika	fasada	fasada	4.81
6	lođa	keramika	fasada	fasada	12.26
	ukupno zatvorene površine:.....				**159.33** m^2

ULAZ 4

Up- 9 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	55.93
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	2.94
3	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.34
4	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.38
	ukupno zatvorene površine:.....				**61.59** m^2

Up- 10 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	85.88
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	2.94
3	WC - muški	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.38
4	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.48
5	lođa	keramika	fasada	fasada	8.59
6	lođa	keramika	fasada	fasada	11.40
	ukupno zatvorene površine:.....				**111.97** m^2

NETO površina poslovnih prostora	**836.22** m^2

Ap- 9 / **D9-IV Dvosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	7.44
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	25.85
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	5.63
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.38
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.28
6	garderoba	parket	jupol	jupol	2.65
7	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.27
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.80
	ukupno zatvorene površine:.....				**79.30** m^2
9	lodja	keramika	fasada	fasada	5.49
	ukupno otvorene površine:.....				**5.49** m^2
	sve ukupno				**84.79** m^2

Ap- 10 / **J10-IV Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	5.27
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	17.01
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	6.40
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	17.38
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.42
	ukupno zatvorene površine:.....				**51.48** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	12.26
	ukupno otvorene površine:.....				**12.26** m^2
	sve ukupno				**63.74** m^2

ULAZ 4

Ap- 11 / **T11-IV Trosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	12.10
2	dnevna soba	parket	jupol	jupol	29.16
3	kuhinja sa trpezarijom	keramika	jupol/ker.	jupol	7.85
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	16.30
5	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.52
6	spavaća soba	parket	jupol	jupol	16.29
7	garderoba	parket	jupol	jupol	3.10
8	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.54
9	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.09
	ukupno zatvorene površine:.....				**108.95** m^2
10	lodja	keramika	fasada	fasada	8.89
	ukupno otvorene površine:.....				**8.89** m^2
	sve ukupno				**117.84** m^2

Ap- 12 / **J12-IV Jednosobni stan**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	jupol	3.67
2	dnevna sobasa trpezarijom	parket	jupol	jupol	15.54
3	kuhinja	keramika	jupol/ker.	jupol	6.48
4	spavaća soba	parket	jupol	jupol	14.77
5	kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.19
	ukupno zatvorene površine:.....				**45.65** m^2
6	lodja	keramika	keramika	fasada	14.84
	ukupno otvorene površine:.....				**14.84** m^2
	sve ukupno				**60.49** m^2

NETO površina stanova:	**905.33** m^2

UP 29 - REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆEM GABARITU
POSTOJEĆE STANJE - JEDINSTVENI OBJEKAT PO PRIJAVI GRAĐENJA

II sprat poslovnje

ULAZ 1

Up- 19 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	93.28
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	2.92
3	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.30
4	WC - muški	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.30
5	lođa	keramika	fasada	fasada	11.17
6	lođa	keramika	fasada	fasada	3.77
	ukupno površine:.....				**113.74** m^2

Up- 20 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	23.73
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	2.54
	ukupno površine:.....				**26.27** m^2

Up- 21 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	63.67
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	3.08
3	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.32
4	WC - muški	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.32
5	lođa	keramika	fasada	fasada	11.40
	ukupno površine:.....				**80.79** m^2

Up- 22 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	77.74
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	3.08
3	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.32
4	WC - muški	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.32
5	lođa	keramika	fasada	fasada	13.06
6	lođa	keramika	fasada	fasada	9.67
	ukupno površine:.....				**106.19** m^2

ULAZ 5

Up- 15 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	136.32
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	3.15
3	WC - muški	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.36
4	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.36
5	lođa	keramika	fasada	fasada	4.62
6	lođa	keramika	fasada	fasada	12.23
	ukupno zatvorene površine:.....				**159.04**m^2

Up- 16 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	92.98
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	2.97
3	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.27
4	WC - muški	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.27
5	lođa	keramika	fasada	fasada	4.93
	ukupno površine:.....				**103.42** m^2

Up- 17 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	44.64
2	taolet	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	2.54
3	lođa	keramika	fasada	fasada	4.06
	ukupno površine:.....				**51.24** m^2

Up- 18 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	88.35
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	3.19
3	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.39
4	WC - muški	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.34
5	lođa	keramika	fasada	fasada	9.66
	ukupno površine:.....				**103.93** m^2

ULAZ 4

Up- 11 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	59.63
2	lođa	keramika	fasada	fasada	8.39
	ukupno zatvorene površine:.....				**68.02** m^2

Up- 12 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	73.84
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	2.94
3	WC - muški	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.34
4	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.37
5	lođa	keramika	fasada	fasada	7.13
6	lođa	keramika	fasada	fasada	8.52
	ukupno zatvorene površine:.....				**95.14**m^2

Up-13 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	82.08
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	2.94
3	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.34
4	WC - muški	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.37
	ukupno zatvorene površine:.....				**87.73** m^2

Up- 14 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	48.88
2	lođa	keramika	fasada	fasada	2.94
	ukupno zatvorene površine:.....				**51.82** m^2

Up- 10 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	9.61
6	lođa	keramika	fasada	fasada	2.70
	ukupno zatvorene površine:.....				**12.31** m^2

NETO površina poslovnih prostora	**1059.03** m^2

ulaz 1

Zajednički prostori

	prostorija	**pod**	**zid**	**plafon**	**površina/m^2**
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	15.37
c	hodnik	mermer	jupol	jupol	11.20
b	okno lifta				
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**26.57 m^2**

ulaz 4

	prostorija	**pod**	**zid**	**plafon**	**površina/m^2**
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	12.82
c	hodnik	mermer	jupol	jupol	13.79
b	okno lifta				
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**25.99 m^2**

ulaz 5

	prostorija	**pod**	**zid**	**plafon**	**površina/m^2**
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	12.68
c	hodnik	mermer	jupol	jupol	15.46
b	okno lifta				
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**28.14 m^2**

II sprat - poslovanje

NETO površina poslovnih prostora	**1059.03 m^2**
NETO površina etaže	**1157.23 m^2**
BRUTO površina etaže	**2378.29** m^2

UP 28 - REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆEM GABARITU
POSTOJEĆE STANJE - JEDINSTVENI OBJEKAT PO PRIJAVI GRAĐENJA

I sprat poslovnje

ULAZ 2

Up- 1 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	77.84
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	3.08
3	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.32
4	WC - muški	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.32
5	lođa	keramika	fasada	fasada	7.76
	ukupno površine:.....				**91.32** m^2

Up- 2 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	67.98
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	3.08
3	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.32
4	WC - muški	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.32
5	lođa	keramika	fasada	fasada	14.67
	ukupno površine:.....				**88.37** m^2

Up- 3 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	25.50
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	2.32
	ukupno površine:.....				**27.82** m^2

Up- 4 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	98.76
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	2.92
3	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.30
4	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.30
	ukupno zatvorene površine:.....				**104.28** m^2

ULAZ 3

Up- 5 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	88.96
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	3.19
3	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.42
4	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.39
	ukupno zatvorene površine:.....				**94.96** m^2

Up- 6 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	50.49
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	2.52
	ukupno površine:.....				**53.01** m^2

Up- 7 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	105.97
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	2.94
3	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.26
4	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.26
	ukupno zatvorene površine:.....				**111.43** m^2

Up- 8 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	143.50
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	3.15
3	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.38
4	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.32
	ukupno zatvorene površine:.....				**149.35** m^2

ULAZ 4

Up- 9 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	57.37
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	2.94
3	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.34
4	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.38
	ukupno zatvorene površine:.....				**63.03** m^2

Up- 10 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	98.39
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	2.94
3	WC - muški	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.38
4	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.34
	ukupno zatvorene površine:.....				**104.05**m^2

NETO površina poslovnih prostora	**890.62**m^2

ulaz 2 **Zajednički prostori**

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	15.37
b	hodnik	mermer	jupol	jupol	12.35
b	okno lifta				
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**27.72 m²**

ulaz 3

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	12.68
b	hodnik	mermer	jupol	jupol	21.53
b	okno lifta				
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**34.12 m²**

ulaz 4

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	12.82
b	hodnik sa ostavom	mermer	jupol	jupol	15.08
b	okno lifta				
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**27.90 m²**

NETO površina - vertikalnih i horizontalanih komunikacija	**89.74** m²

I sprat - poslovanje

NETO površina poslovnih prostora	**890.62** m²
NETO površina etaže	**979.13** m²
BRUTO površina etaže	**1028.09 m²**

UP 29 - REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆEM GABARITU
POSTOJEĆE STANJE - JEDINSTVENI OBJEKAT PO PRIJAVI GRAĐENJA

I sprat poslovnje

ULAZ 4

Up- 11 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	34.67
	ukupno zatvorene površine:.....				**40.52** m^2

Up- 12 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	75.73
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	3.15
3	WC - muški	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.48
4	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.52
	ukupno zatvorene površine:.....				**81.88** m^2

Up- 13 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	83.53
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	2.94
3	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.34
4	WC - muški	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.37
	ukupno zatvorene površine:.....				**89.18** m^2

Up- 14 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	55.05
	ukupno zatvorene površine:.....				**55.05** m^2

ULAZ 5

Up-15 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	143.21
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	3.15
3	WC - muški	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.38
4	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.34
	ukupno zatvorene površine:.....				**149.08** m^2

Up- 16 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	105.46
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	2.97
3	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.27
4	WC - muški	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.27
	ukupno površine:.....				**110.97** m^2

Up- 17 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	50.51
2	taolet	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	2.54
	ukupno površine:.....				**53.05** m^2

Up- 18 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	89.18
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	3.19
3	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.39
4	WC - muški	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.34
	ukupno površine:.....				**95.10** m^2

ULAZ 1

Up- 19 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	99.57
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	2.92
3	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.30
4	WC - muški	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.30
	ukupno površine:.....				**105.09** m^2

Up- 20 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	23.43
2	WC - kabinet kuhinja	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	3.27
	ukupno površine:.....				**26.70** m^2

Up- 21 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	70.43
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.38
3	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.39
4	WC - muški	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.39
5	lođa	keramika	fasada	fasada	7.44
	ukupno površine:.....				**82.02** m^2

Up- 22 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	81.14
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.45
3	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.38
4	WC - muški	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.37
5	lođa	keramika	fasada	fasada	14.47
	ukupno površine:.....				**99.81** m^2

NETO površina poslovnih prostora	**988.45** m^2

ulaz 1

Zajednički prostori

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	15.37
c	hodnik	mermer	jupol	jupol	11.20
b	okno lifta				
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**26.57 m²**

ulaz 4

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	12.82
c	hodnik	mermer	jupol	jupol	33.41
b	okno lifta				
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**25.99 m²**

ulaz 5

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	12.68
c	hodnik	mermer	jupol	jupol	15.46
b	okno lifta				
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**28.14 m²**

I sprat - poslovanje

NETO površina poslovnih prostora	**988.45 m²**
NETO površina etaže	**1157.23 m²**
BRUTO površina etaže	**1153.65 m²**

UP 28 - REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆEM GABARITU
POSTOJEĆE STANJE - JEDINSTVENI OBJEKAT PO PRIJAVI GRAĐENJA

Prizemlje poslovnje

Up- 1 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	87.77
2	sanitarni prostori	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	5.11
	ukupno zatvorene površine:.....				**92.87** m^2

Up- 2 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1151.41
3	pretprostor lifta	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	7.61
2	WC pretprostor muški	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	3.53
3	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.61
4	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.54
5	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	3.53
6	WC - muški	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.57
7	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.54
	ukupno zatvorene površine:.....				**1172.34** m^2

Up- 3 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	211.27
2	sanitarni prostori	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	4.79
	ukupno površine:.....				**216.06** m^2

Up- 5 / poslovni prostor - dio

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	40.65
2	sanitarni prostori	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	4.23
	ukupno zatvorene površine:.....				**44.88** m^2

NETO površina poslovnih prostora	**1526.15**m^2

ulaz 2

Zajednički prostori

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	15.37
c	hodnik	mermer	jupol	jupol	16.08
b	lift	enterijer	enterijer	enterijer	3.14
d	ulazni trijem - podest	mermer	jupol	jupol	4.25
e	ostava	mermer	jupol	jupol	0.83
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**39.67 m²**

ulaz 3

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	12.68
c	hodnik	mermer	jupol	jupol	29.94
b	lift	enterijer	enterijer	enterijer	2.97
d	ulazni trijem - podest	mermer	jupol	jupol	4.13
e	ostava	mermer	jupol	jupol	5.23
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**54.95 m²**

ulaz 4

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	12.82
c	hodnik	mermer	jupol	jupol	32.77
b	lift	enterijer	enterijer	enterijer	2.97
d	ulazni trijem - podest	mermer	jupol	jupol	4.39
e	ostava	mermer	jupol	jupol	9.52
f	ostava	mermer	jupol	jupol	1.52
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**63.99 m²**

Zajednički prostori poslovnih prostora

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	ulazni hol	mermer	staklo	s.plafon	33.87
d	atrium	mermer	fasada/staklo	s.plafon	
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**33.87 m²**

požarno stepenište 2

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m²
b	stepenišni prostor	keramika	jupol	jupol	10.02
	ukupno zatvorene površine:.....				**10.02** m²

NETO površna - vertikalnih i horizontalanih komunikacija	**202.50** m²

Prizemlje poslovnje

NETO površna poslovnih prostora	**1526.15** m²
NETO površna etaže	**1728.65** m²
BRUTO površna etaže UP 28	**1806.50** m²

UP 29 - REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆEM GABARITU
POSTOJEĆE STANJE - JEDINSTVENI OBJEKAT PO PRIJAVI GRAĐENJA

Prizemlje poslovnje

Up- 4 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	175.46
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.65
3	WC - muški	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.61
4	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.61
	ukupno zatvorene površine:.....				**180.37**m^2

Up- 5 / poslovni prostor - dio

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	251.64
	ukupno zatvorene površine:.....				**251.64** m^2

Up-6 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	166.56
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.47
3	WC - muški	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.34
4	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.34
	ukupno zatvorene površine:.....				**170.71**m^2

Up-7 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	113.50
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.47
3	WC - muški	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.34
4	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.38
	ukupno zatvorene površine:.....				**117.69**m^2

Up-8 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	129.48
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.47
3	WC - muški	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.38
4	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.38
	ukupno zatvorene površine:.....				**133.71**m^2

Up-9 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	104.74
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	2.33
3	WC - muški	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	2.13
4	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.55
	ukupno zatvorene površine:.....				**100.75**m^2

Up-10 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	129.73
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	3.60
3	WC - muški	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.65
4	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.64
	ukupno zatvorene površine:.....				**136.62**m^2

Up- 11 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	100.42
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	3.30
3	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.65
4	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.50
	ukupno zatvorene površine:.....				**106.87** m^2

Up- 12 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	175.27
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.65
3	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.61
4	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.61
	ukupno zatvorene površine:.....				**180.14** m^2

Up- 13 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	90.23
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.54
3	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.53
4	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.53
	ukupno zatvorene površine:.....				**94.83** m^2

Up- 14 / poslovni prostor

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m^2
1	poslovni prostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	126.91
2	WC pretprostor	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.53
3	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.53
4	WC - žene	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	1.53
	ukupno zatvorene površine:.....				**131.50** m^2

NETO površina poslovnih prostora	**1604.83 m^2**

ulaz 1

Zajednički prostori

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	15.37
b	hodnik	mermer	jupol	jupol	16.21
c	lift	enterijer	enterijer	enterijer	3.13
d	ulazni trijem - podest	mermer	jupol	jupol	4.25
e	ostava	mermer	jupol	jupol	0.83
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**39.79 m²**

ulaz 5

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	12.68
b	hodnik	mermer	jupol	jupol	22.36
c	lift	enterijer	enterijer	enterijer	2.97
d	ulazni trijem - podest	mermer	jupol	jupol	3.88
e	ostava	mermer	jupol	jupol	4.86
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**46.75 m²**

Zajednički prostori poslovnih prostora

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	ulazni hol	mermer	staklo	s.plafon	43.03
b	hodnik	mermer	staklo	s.plafon	66.48
c	pretprostor lifta	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	7.61
d	atrium	mermer	fasada/staklo	s.plafon	
e	pretprostor taoleti	mermer		s.plafon	3.02
f	ženska sanitarna grupa	mermer	keramika	s.plafon	17.03
g	muška sanitarna grupa	mermer	keramika	s.plafon	16.63
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**153.80 m²**

požarno stepenište 1

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m²
b	stepenišni prostor	keramika	jupol	jupol	10.02
	ukupno zatvorene površine:.....				**10.02** m²

Prizemlje poslovnje

NETO površina poslovnih prostora	**1604.83 m²**
NETO površina etaže	**1855.19 m²**
BRUTO površina etaže	**1929.26 m²**

UP 28 - REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆEM GABARITU
POSTOJEĆE STANJE - JEDINSTVENI OBJEKAT PO PRIJAVI GRAĐENJA

Zajednički prostori

Garaža -1 (- 4.10)

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m²
1	Garža				2.948.13
2	Rampa E1	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	146.30
	ukupno zatvorene površine:.....				**3.094.43m2**

ulaz 1

	prostorija	**pod**	**zid**	**plafon**	**površina/m²**
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	15.37
b	hodnik	mermer	jupol	jupol	6.08
c	liftovsko okno		jupol		
d	ustava	mermer	jupol	jupol	6.50
e	ostava	mermer	jupol	jupol	4.30
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**32.25 m²**

ulaz 2

	prostorija	**pod**	**zid**	**plafon**	**površina/m²**
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	15.37
b	hodnik	mermer	jupol	jupol	5.83
c	liftovsko okno		jupol		
d	ustava	mermer	jupol	jupol	6.70
e	ostava	mermer	jupol	jupol	5.48
f	ostava	mermer	jupol	jupol	4.00
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**37.38 m²**

ulaz 3

	prostorija	**pod**	**zid**	**plafon**	**površina/m²**
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	12.68
b	hodnik	mermer	jupol	jupol	29.94
c	liftsko okno		jupol		2.97
d	ustava	mermer	jupol	jupol	6.77
e	ostava	mermer	jupol	jupol	5.23
f	tehnička prostorija	mermer	jupol	jupol	97.95
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**155.54 m²**

požarno stepenište 2

	prostorija	**pod**	**zid**	**plafon**	**površina/m²**
a	ustava	keramika	jupol	jupol	7.63
b	stepenišni prostor	keramika	jupol	jupol	10.02
c	tehnička prostorija - ostava	keramika	jupol	jupol	15.74
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**33.39 m²**

NETO površina etaže	**3.352.99** m²
BRUTO površina etaže	**3.469.66** m²

UP 29 - REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆEM GABARITU
POSTOJEĆE STANJE - JEDINSTVENI OBJEKAT PO PRIJAVI GRAĐENJA

Zajednički prostori

Garaža -1 (- 4.10)

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m²
1	Garža				**3.100,47**
2	Rampa E2	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	129.19
	ukupno zatvorene površine:.....				**3.229,66**m²

ulaz 1

	prostorija	**pod**	**zid**	**plafon**	**površina/m²**
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	15.37
b	hodnik	mermer	jupol	jupol	6.08
c	liftovsko okno		jupol		
d	ustava	mermer	jupol	jupol	6.50
e	ostava	mermer	jupol	jupol	4.30
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**32.25 m²**

ulaz 5

	prostorija	**pod**	**zid**	**plafon**	**površina/m²**
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	15.37
b	hodnik	mermer	jupol	jupol	5.83
c	liftovsko okno		jupol		
d	ustava	mermer	jupol	jupol	5.38
e	ostava	mermer	jupol	jupol	5.48
f	ostava EL. brojila	mermer	jupol	jupol	4.30
g	tehnička prostorija	mermer	jupol	jupol	9.76
h	tehnička prostorija	mermer	jupol	jupol	38.33
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**84.45 m²**

požarno stepenište 1

	prostorija	**pod**	**zid**	**plafon**	**površina/m²**
a	ustava	keramika	jupol	jupol	7.63
b	stepenišni prostor	keramika	jupol	jupol	10.02
c	tehnička prostorija - Sprinkler	keramika	jupol	jupol	15.74
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**33.39 m²**

NETO površina etaže	**3,379.75**m²
BRUTO površina etaže	**3.504.67** m²

UP 28 - REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆEM GABARITU
POSTOJEĆE STANJE - JEDINSTVENI OBJEKAT PO PRIJAVI GRAĐENJA

Zajednički prostori

Garaža -2 (- 7.10)

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m²
1	Garža				3.205.14
2	Rampa	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	20.57
	ukupno zatvorene površine:	.....	.....		**3.225.71** m²

ulaz 2

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	15.37
b	hodnik	mermer	jupol	jupol	5.83
c	liftovsko okno		jupol		
d	ustava	mermer	jupol	jupol	6.70
e	ostava	mermer	jupol	jupol	5.48
f	ostava	mermer	jupol	jupol	4.00
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**37.38 m²**

ulaz 3

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	12.68
b	hodnik	mermer	jupol	jupol	29.94
c	liftsko okno		jupol		2.97
d	ustava	mermer	jupol	jupol	6.77
e	ostava	mermer	jupol	jupol	5.23
f	tehnička prostorija	mermer	jupol	jupol	97.95
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**155.54 m²**

ulaz 4

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	12.82
b	hodnik	mermer	jupol	jupol	8.86
c	liftovsko okno		jupol		
d	ulazni trijem - podest	mermer	jupol	jupol	5.40
e	ostava	mermer	jupol	jupol	1.52
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**101.77 m²**

požarno stepenište 2

	prostorija	pod	zid	plafon	površina/m²
a	ustava	keramika	jupol	jupol	7.63
b	stepenišni prostor	keramika	jupol	jupol	7.50
c	tehnička prostorija - ostava	keramika	jupol	jupol	15.74
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**30.87 m²**

NETO površina etaže	**3551.27 m²**
BRUTO površina etaže	**3.469.66** m²

UP 29 - REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆEM GABARITU
POSTOJEĆE STANJE - JEDINSTVENI OBJEKAT PO PRIJAVI GRAĐENJA

Zajednički prostori

Garaža -2 (- 7.10)

	prostorija	pod	zid	plafon	površina /m²
1	Garža				3.167.37
2	Rampa	a.b. ploča	opeka- a.b.	a.b. ploča	115.91
	ukupno zatvorene površine	.....	.....		**3.283.28**m²

ulaz 1

	prostorija	**pod**	**zid**	**plafon**	**površina/m²**
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	15.37
b	hodnik	mermer	jupol	jupol	6.08
c	liftovsko okno		jupol		
d	ustava	mermer	jupol	jupol	6.50
e	ostava	mermer	jupol	jupol	4.30
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**32.25 m²**

ulaz 5

	prostorija	**pod**	**zid**	**plafon**	**površina/m²**
a	stepenišni prostor	mermer	jupol	jupol	15.37
b	hodnik	mermer	jupol	jupol	5.83
c	liftovsko okno		jupol		
d	ustava	mermer	jupol	jupol	5.38
e	ostava	mermer	jupol	jupol	5.48
f	ostava	mermer	jupol	jupol	4.30
g	tehnička prostorija	mermer	jupol	jupol	9.76
h	tehnička prostorija	mermer	jupol	jupol	38.33
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**84.45 m²**

požarno stepenište 1

	prostorija	**pod**	**zid**	**plafon**	**površina/m²**
a	ustava	keramika	jupol	jupol	7.63
b	stepenišni prostor	keramika	jupol	jupol	7.50
c	tehnička prostorija - ostava	keramika	jupol	jupol	15.74
	svega ukupno zatvoreni prostori :.....				**30.87 m²**

NETO površina etaže	**3.430.85 m²**
BRUTO površina etaže	**3.504.67** m²

UP 28 OBJEKAT

Bruto površina stanova	5612.00 m^2
Bruto površina djelatnosti	3789.11 m^2
NETO površina UP 28	8 829.46 m^2
BRUTO površina UP 28	9.448.83 m^2

UP 29 OBJEKAT

Bruto površina stanova	6279.50 m^2
Bruto površina djelatnosti	4323.83 m^2
NETO površina UP 29	9669.37 m^2
BRUTO površina UP 29	10633.50 m^2

UP 28 i UP 29 JEDINSTVENI OBJEKAT

Bruto površina stanova		11.891,50m^2
Bruto površina djelatnosti		8.117,14m^2
NETO površina	32.213,69 - 13.714,86	18.498,83m^2
BRUTO površina	34.044,17 - 13.948,66	20.095,51m^2
ZAPREMINA objekta		119.291,30m^2

OPIS GRAĐEVINSKIH, GRAĐEVINSKO ZANATSKIH RADOVA I KONSTRUKCIJE

Objekat centralnih djelatnosti u konstruktivnom smislu čine armirano betonska temeljna ploča sa a.b. stubovima i platnima ,
a.b. gredama u oba pravca i međuspratnim pločama debljine d = 20 cm. .
Krovna konstrukcija je kosa A.B. ploča - ravani neprohodni krov sa slojevima po detalju iz projeklta.
Detaljniji opis konstrukcije biće dat u dijelu konstruktivnog projekta.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Dio objekta na urbanističkoj parceli br. 29 – poslovni prostori , kao i dio objekta na urbanističkoj parceli br. 28 (prizemlje , I sprat i II sprat) poslovni prostori, glavnim projektom projektovani su u sivoj zoni izuzev ulaza I stepenišnih prostora. Po određivanju namjena za poslovne prostore isti će biti obrađebi kroz projekte enterijera – adaptacija.

Obrada zidova

Svi zidovi u poslovnih prostora i apartmana moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molarskog gleta. Zidovi između poslovnih prostora i apartmana i prema ulaznim hodnicima su od giter blokova d = 20cm obostrano malterisani .

Unutrašnji pregradni zidovi su su „ knauf „ na odgovarajućoj podkonstrukciji sa dvostrukim gips kartonskim pločama d=10,0cm .
Obziđivanje instalacionih kanala vršiti zidovima "knauf " jednostrano obloženim duplim vodotpornim pločama d=7,5cm.

Zidovi su gletovani i završno obrađeni po izboru projektanta - ivestitora, izuzev u mokrim čvorovima - wc i kupatilima koji se oblažu keramičkim pločicama.

Podovi

Sve podove u poslovnih prostora i apartmana izvesti potpuno vodoravno, sa izuzetkom podova u kupatilima, WC-ima, lo|ama gde se obezbeđuje pad prema slivniku ili okapnici (0.5-1%).

Obrada podova u svakom prostoru biće definisani u tabelarnom prikazu pregleda površina (glčavni projekat).
Podovi su plivajući saglasno namjeni i detaljima biće definisani u tabelarnom prikazu pregleda površina (glčavni projekat).

Podovi od parketa

U poslovniim prostorima i apartmanima, gdje se projektuje pod od parketa biće definisani u tabelarnom prikazu pregleda površina (glavni projekat).
Pod od parketa izvesti od hrastovog parketa i klase ili parketa po izboru investitora. Podloga mora biti potpuno ravna. Polaganje parketa vršiti u slogu po dogovoru sa projektantom. Pored zidova ne polagati kratke komade. Razmak između postavljenog parketa i zidova mora biti najmanje 20mm. Uz zid postaviti hrastovu profilisanu lajsnu - soklu. Gotov pod i zidne lajsne hoblovati , plirati i lakirati polu mat lakom u dva sloja.
Sastav podloge za pod od parketa dat je u grafičkim prilozima projekta (preseci).

Podovi od keramičkih pločica

U poslovniim prostorima i apartmanima, gdje se projektuje pod od keramičkih ploča biće definisani u tabelarnom prikazu pregleda površina (glavni projekat).
Podne neglazirane keramičke pločice dim. Po izboru investitora postavljaju se na kerami;kom ljpilu. Slojevi podloge iznad konstrukcije dati su u grafičkim prilozima.
Keramičke pločice propisno fugovati . Obavezno ugraditi pokrivne lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gde nije predvi|en prag.

Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5-1%).

Pri izboru boje podnih i zidnih pločica u svim sanitarijama obavezno imati u vidu boju sanitarnih uređaja i sanitarne galanterije koja je data u fazi vodovoda. Pri izboru konsultovati projektanta.

Stepeništa i podeste obložiti mermerom. Čela i podeste obložiti debljnom d= 2,0cm a gazišta d= 3,0 cm,.

Plafoni

U poslovniim prostorima i apartmanima, gdje se projektuje spušteni plafom biće definisani u tabelarnom prikazu pregleda površina (glavni projekat).

Plafoni u svim prostorijama u poslovniim prostorima i apartmanima moraju imati ravnu površinu, obrađeni su malterom d=2.0cm. a malterisane površine gletovati i bojiti poludisperzivnom bojom.

Plafoni u sanitarnim čvorovima su predviđeni kao spušteni tipa gips karton vodotporni " Knauf " .

Prozori i vrata

U U poslovniim prostorima i apartmanima,, svi fasadni otvori su od AL. petokomornih plastificiranih profila u boji po izboru projektanta – investitor Zastakljivanje "Termopan" staklom d=4+12+4mm. , opremiti diht gumom i sl. Dihtovanje stolarije između slijepog štoka i zidova izvršiti dvokomponentnim kitom, "Bitrax" trakom i "Pur-pen" masom ili po rješenju proizvođača. Svi ugrađeni okovi su sa mogućnošću horizontalnog i vertikalnog otvaranja (drajv-kip) ili šiber .
Zidarske mere, opisi i skice svih stolarskih elemenata dati su u posebnom prilogu projekta (šeme stolarije).

Unutrašnja vrata

Ulazna vrata u poslovniim prostorima i apartmanima , su od AL. petokomornih plastificiranih profila u boji po izboru projektanta – investitor kao I sigurnosna – blind vrata koaj zadovoljavaju uslove zvučne izolacije. Sva vrata u stanu su medijapan furnirana hrastovim furnirom i lakirana bezbojnim lakom, ili lakirana poliuretanskim bojama i lakom.
Ugrađivanje se vrši suvom montažom. Štokovi vrata su u natur obradi i snabdevena su diht-gumom. Između slepog štoka i finalnog dovratnika dihtovanje se vrši "Bitrax" trakom.
Ulazna vrata u stepenišne prostore – ustave iz garaže kao i po spratovima su protivpožarna saglasno elabortu požarne zaštite.
Zidarske mere, opisi i skice svih stolarskih elemenata dati su u posebnom prilogu projekta (šeme stolarije).

Zastori

Radi zaštite od sunca, vetra i pogleda spolja svi fasadni otvori na poslovniim prostorima i apartmanima opremljeni su trakastim PVC zavjesama sa unutrašnje strane.

Stepenišna ograda – rukohvati

Stepenišna ograda – rukohvati , rade se od inox kružnih profila sa distancerima i rozetnama na stepenišnim zidovima. Balkonske ograde so od inox kružnih profila sa polima od nelomivog stakla u boji po izboru projektanta.

Detaljni opisi dati su u posebnom delu projekta (šema bravarije) sa dimenzijama i izgledima.
Sve mere uzeti na licu mesta posle završenih zidarskih i betonskih radova.
Izvođač radova je dužan da uradi sve izvođačke detalje i dostavi ih projektantu na saglasnost.

Limarija

Za sve limarske radove upotrebljavati čeličnog bojenog lim d=0.7mm. U limarske radove spadaju:

⇒ opšivke ventilacija
⇒ uvale
⇒ atike
⇒ ležeći oluci

Izolacioni radovi - Spoljna obrada objekta

Hidroizolacija

Hidroizolacija je predviđena ispod temeljne ploče a iznad podložnog betona kako bi se izbjegli prekidi hidroizlacije zbog prodora armature i svim mokrim čvorovima u svim stambenim jedinicama kao i lođama.

Horizontalna hidroizolacija ispod temeljne ploče povezati sa vertikalnom izolacijom spoljnih temeljnih zidova i završiti je u nivou trotoara kao zaštitu od kapilarne vlage. Hidroizolaciju izvesti po sledećem opisu: elastopbit R sa mrežicom u dva sloja uz prethodnu penetraciju horizontalnih i vertikalnih površina ili vareni kondor d=5mm sa mehaničkom zaštitom uz prethodo penetrisanje površina.
Horizontalna I vertikalna iozolacija u mokrim čvorovima lođama I kuhinjama raditi hidrostop elastic u svemu prema uputstvu proizvođača . Horizontalnu hidro izolaciju podova podići uza zid u visini od 20cm. od poda,a kod kada do visine 0.7 0 m (2.20m). Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i

pragova sanitarnih prostorija. Hidroizolacija u lođama takođe se radi od hidrostop elastika u svemu prema uputstvu proizvođača (Sika ili dr.)

Termoizolacija

Termoizolacija predvidjena je kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomernog zagrevanja što je uslovljeno i i klimatskom zonom kao važan uslov za obezbeđenje odgovarajućih uslova za život. Kako bi ovi uslovi bili ispunjeni predvidjeno je da svi fasadni zidovi budu debljine 20 cm.

Zvučna zaštita u podovima je rješena plivajućim podovima sa slojem termo silent d= 2 cm (1+1) u dva pravca .

Krovni pokrivač

Krovna konstrukcija je kosa A.B. ploča - ravani neprohodni krov sa slojevima po detalju iz projeklta.

Fasda objekta

Spoljašnji zidovi objekta su od giter bolk d= 20cm i betona, sa unutrašnje strane malterisani, gletovani i bojene poludisperzivnom bojom a sa spoljašnje strane - fasada objekta je projektovana kao ventilisana fasada – funder maks (po izboru investitora – projektanta) u kombinaciji sa " demit fasada „obložena stiroporom d=8cm odgovarajuće gramaže koji se lijepi ljepilom po principu „vakum komora „ i pričvršćuje odgovarajućim tiplama za fasadne površine . Demit fasadu raditi po uputstvu proizvođača.

Sastavio,
arh. Pero Vukčević dipl.ing.
_____

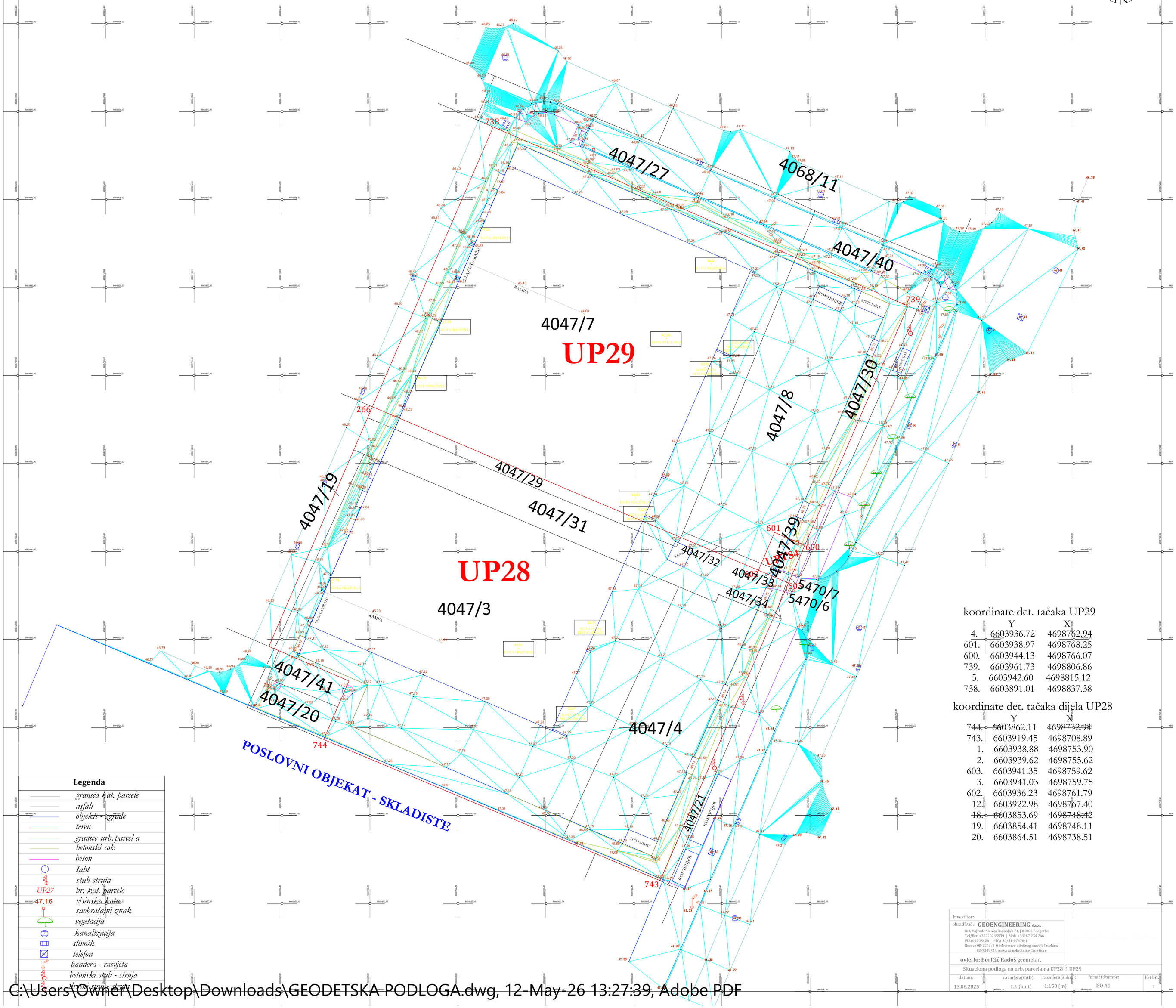
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

CRNA GORA

PJ Podgorica

KO Podgorica III

list detalja 1



koordinate det. tačaka UP29

	Y	X
4.	6603936.72	4698762.94
601.	6603938.97	4698768.25
600.	6603944.13	4698766.07
739.	6603961.73	4698806.86
5.	6603942.60	4698815.12
738.	6603891.01	4698837.38

koordinate det. tačaka dijela UP28

	Y	X
744.	6603862.11	4698732.94
743.	6603919.45	4698708.89
1.	6603938.88	4698753.90
2.	6603939.62	4698755.62
603.	6603941.35	4698759.62
3.	6603941.03	4698759.75
602.	6603936.23	4698761.79
12.	6603922.98	4698767.40
18.	6603853.69	4698748.42
19.	6603854.41	4698748.11
20.	6603864.51	4698738.51

Legenda

- *granica kat. parcele*
- *asfalt*
- *objekti - zgrade*
- *teren*
- *granice urb.parcel a*
- *betonski cok*
- *beton*
- *šaht*
- *stub-struja*
- UP27 *br. kat. parcele*
- 47.16 *visinska kota*
- *saobraćajni znak*
- *vegetacija*
- *kanalizacija*
- *slivnik*
- *telefon*
- *bandera - rasvjeta*
- *betonski stub - struja*
- *drvenj stub - struja*

Investitor:

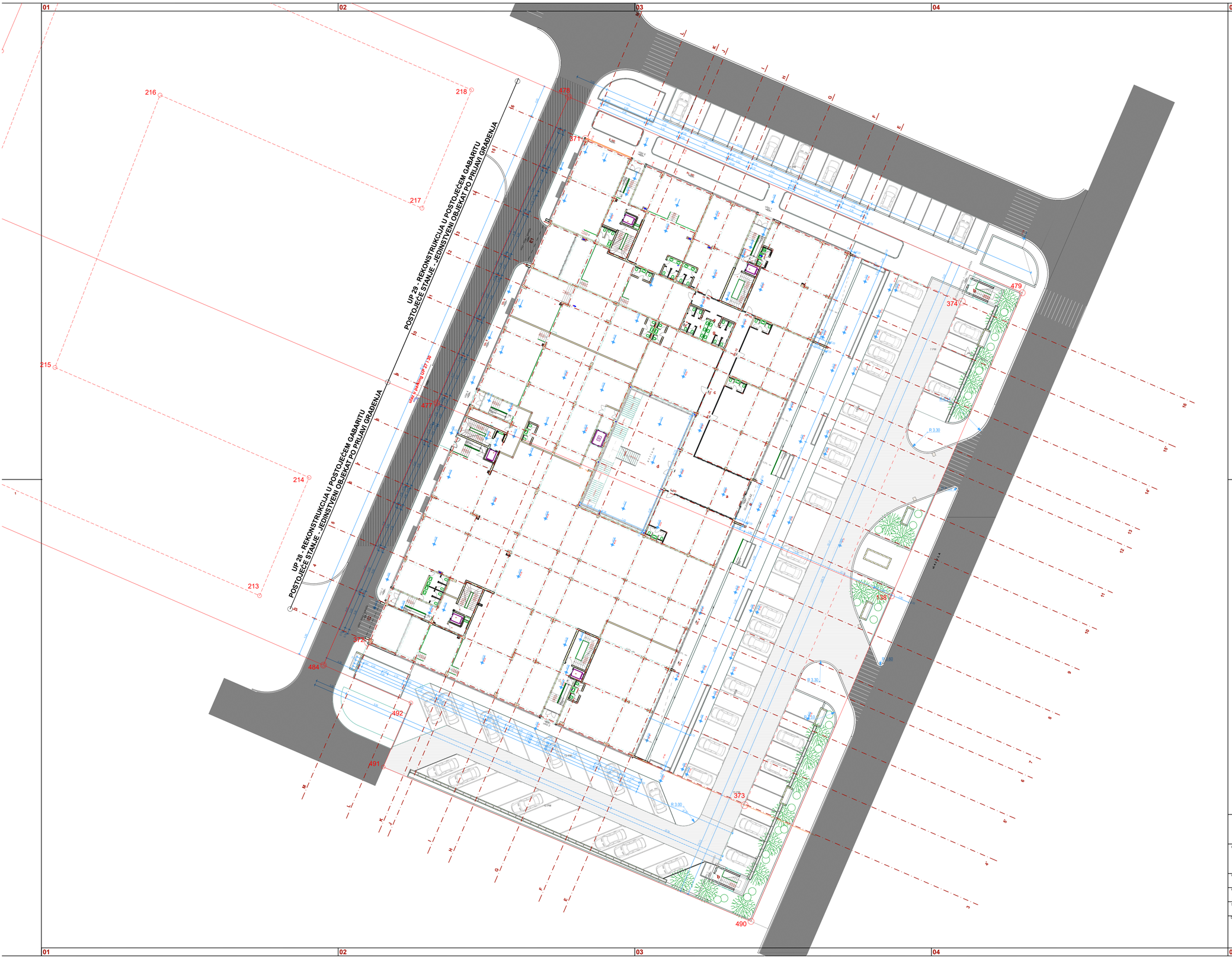
obrađivač: **GEOENGINEERING** d.o.o.
Bul.Vojvode Stanka Radonjića 71.| 81000 Podgorica
Tel/Fax.+38220245539 | Mob. +38267 234 266
PIB:02708426 | PDV: 30/31-07476-1
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore

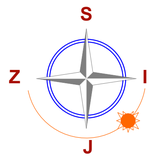
ovjerio: Boričić Radoš geometar.

Situaciona podloga na urb. parcelama UP28 i UP29

datum:	razmjera(CAD):	razmjera(snimanja):	format štampe:	list br.:
13.06.2025	1:1 (unit)	1:150 (m)	ISO A1	1

C:\Users\Owner\Desktop\Downloads\GEODETSKA PODLOGA.dwg, 12-May-26 13:27:39, Adobe PDF





Koordinate tačaka urban. parcele 28 i 29

	X	Y
491	6603862.11	4698732.94
490	6603919.45	4698708.89
138	6603941.35	4698759.62
137	6603936.23	4698761.79
136	6603938.97	4698768.25
135	6603944.13	4698766.07
739	6603961.73	4698806.86
738	6603891.01	4698837.38
477	6603870.42	4698789.67
484	6603852.78	4698748.81
492	6603866.42	4698742.92

Građevinska linija G.L.

	X	Y
371	6603893.62	4698830.81
372	6603859.75	4698752.33
373	6603918.46	4698726.99
374	6603952.33	4698805.47

Projektant:
PARH D.o.o. Podgorica

Investitor:
"RAFAELO 2019" d.o.o. Podgorica

Objekat:
Centralne djelatnosti

Lokacija:
UP br. 28 i 29 , blok " C "
DUP "POBREŽJE A, B i C" u Podgorici

Glavni inženjer:
arh. Pero Vukčević,dipl.ing.

Odgovorni inženjer:
arh. Pero Vukčević,dipl.ing.

Saradnici:

Datum izrade i MP:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Do tehničke dokumentacije:
Arhitektura

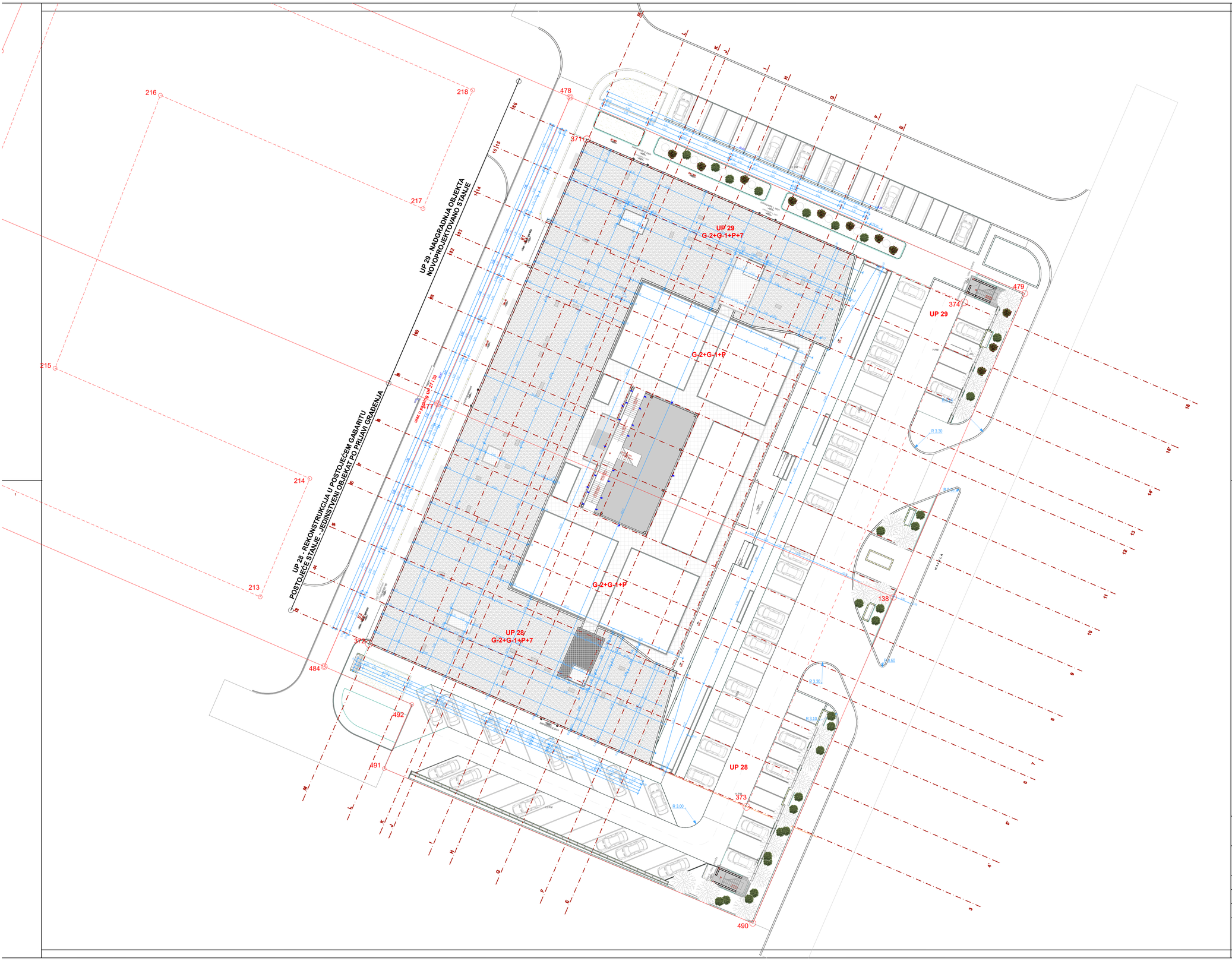
Razmjera:
R 1:250

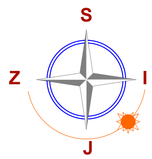
Prilog:
SITUACIJA - nivo prizemlja

Br. priloga:
02

Br. strane:

Datum revizije i MP:





Koordinate tačaka urban. parcele 28 i 29

	X	Y
491	6603862.11	4698732.94
490	6603919.45	4698708.89
138	6603941.35	4698759.62
137	6603936.23	4698761.79
136	6603938.97	4698768.25
135	6603944.13	4698766.07
739	6603961.73	4698806.86
738	6603891.01	4698837.38
477	6603870.42	4698789.67
484	6603852.78	4698748.81
492	6603866.42	4698742.92

Građevinska linija G.L.

	X	Y
371	6603893.62	4698830.81
372	6603859.75	4698752.33
373	6603918.46	4698726.99
374	6603952.33	4698805.47

Projektant:
PARH D.o.o. Podgorica

Investitor:
"RAFAELO 2019" d.o.o. Podgorica

Objekat:
Centralne djelatnosti

Lokacija:
UP br. 28 i 29 , blok " C "
DUP "POBREŽJE A, B i C" u Podgorici

Glavni inženjer:
arh. Pero Vukčević,dipl.ing.

Odgovorni izvođač:
arh. Pero Vukčević,dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
R 1:250

Saradnici:

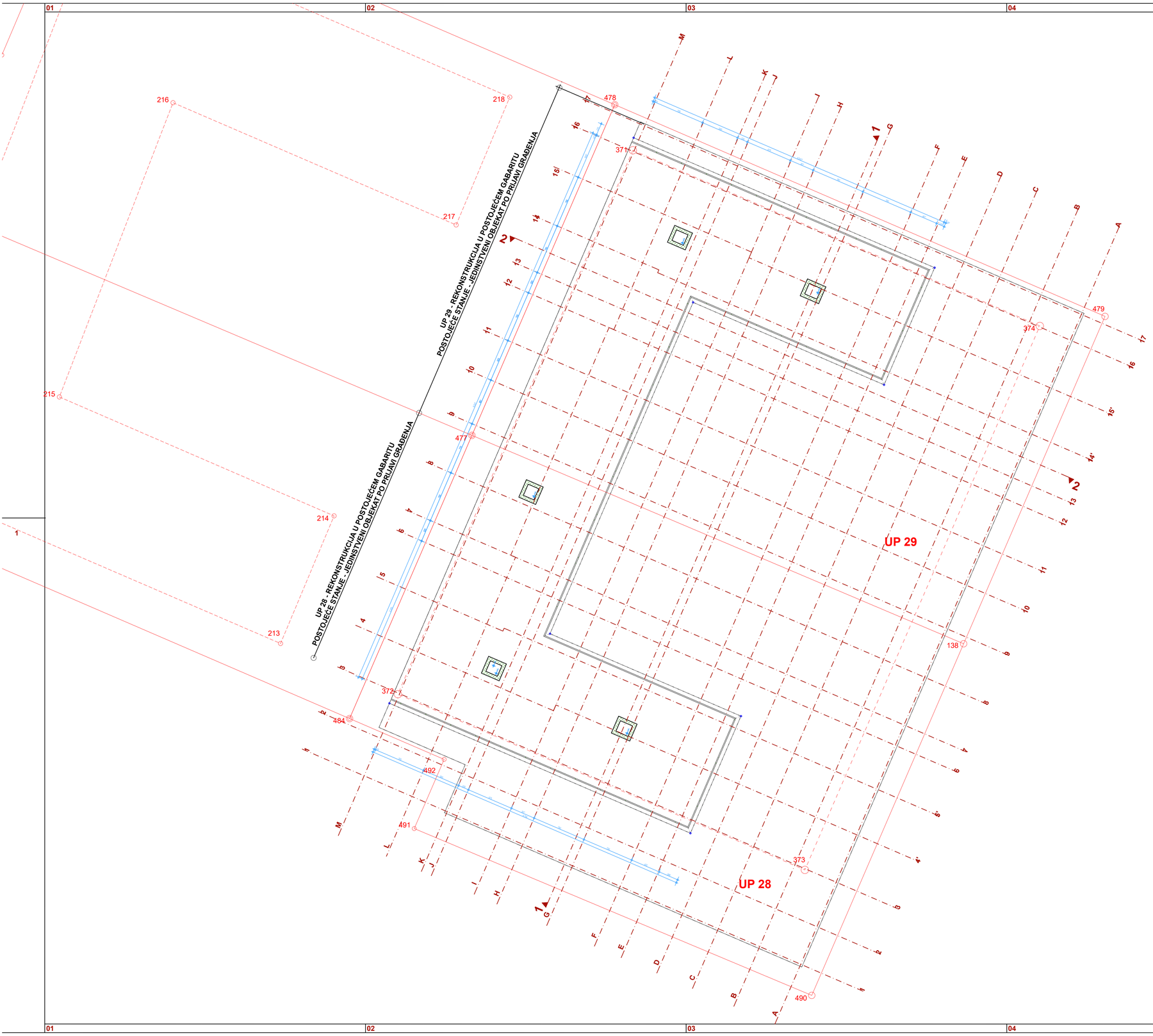
Datum izrade i MP:

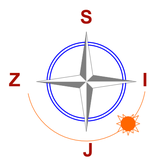
Prilog:
SITUACIJA - nivo krova

Br. priloga:
03

Br. strane:

Datum revizije i MP:





Koordinate tačaka urban. parcele 28 i 29

	X	Y
491	6603862.11	4698732.94
490	6603919.45	4698708.89
138	6603941.35	4698759.62
137	6603936.23	4698761.79
136	6603938.97	4698768.25
135	6603944.13	4698766.07
739	6603961.73	4698806.86
738	6603891.01	4698837.38
477	6603870.42	4698789.67
484	6603852.78	4698748.81
492	6603866.42	4698742.92

Građevinska linija G.L.

	X	Y
371	6603893.62	4698830.81
372	6603859.75	4698752.33
373	6603918.46	4698726.99
374	6603952.33	4698805.47

Projektant:
PARH D.o.o. Podgorica

Investitor:
"RAFAELO 2019" d.o.o. Podgorica

Objekat:
Mješovita namjena

Lokacija:
UP br. 28 i 29 , blok " C "
DUP "Pobrežje A, B i C" izmjene i dopune u Podgorici

Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević,dipl.ing.

Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević,dipl.ing.

Baradnici:

Datum izrade i MP:

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

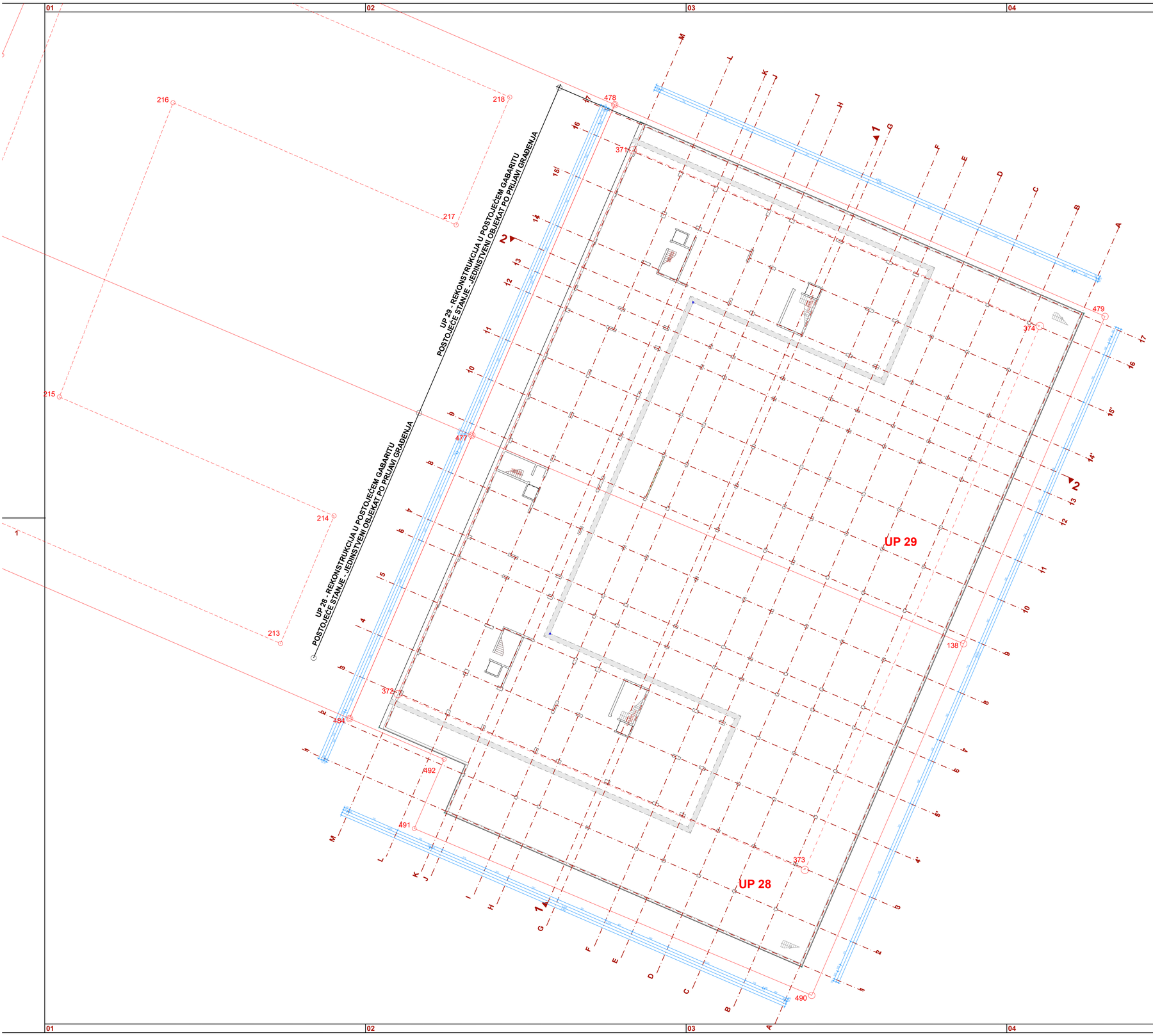
Razmjera: **R 1:250**

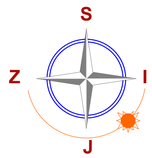
Prilog: OSNOVA LIFTOVSKE JAME izvedeno stanje

Br. priloga: 04

Br. strane:

Datum revizije i MP:





Koordinate tačaka urban. parcele 28 i 29

	X	Y
491	6603862.11	4698732.94
490	6603919.45	4698708.89
138	6603941.35	4698759.62
137	6603936.23	4698761.79
136	6603938.97	4698768.25
135	6603944.13	4698766.07
739	6603961.73	4698806.86
738	6603891.01	4698837.38
477	6603870.42	4698789.67
484	6603852.78	4698748.81
492	6603866.42	4698742.92

Građevinska linija G.L.

	X	Y
371	6603893.62	4698830.81
372	6603859.75	4698752.33
373	6603918.46	4698726.99
374	6603952.33	4698805.47

Projektant:
PARH D.o.o. Podgorica

Investitor:
"RAFAELO 2019" d.o.o. Podgorica

Objekat:
Mješovita namjena

Lokacija:
UP br. 28 i 29 , blok " C "
DUP "Pobrežje A, B i C" izmjene i dopune u Podgorici

Glavni inženjer:
arh. Pero Vukčević,dipl.ing.

Odgovorni inženjer:
arh. Pero Vukčević,dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
R 1:250

Saradnici:

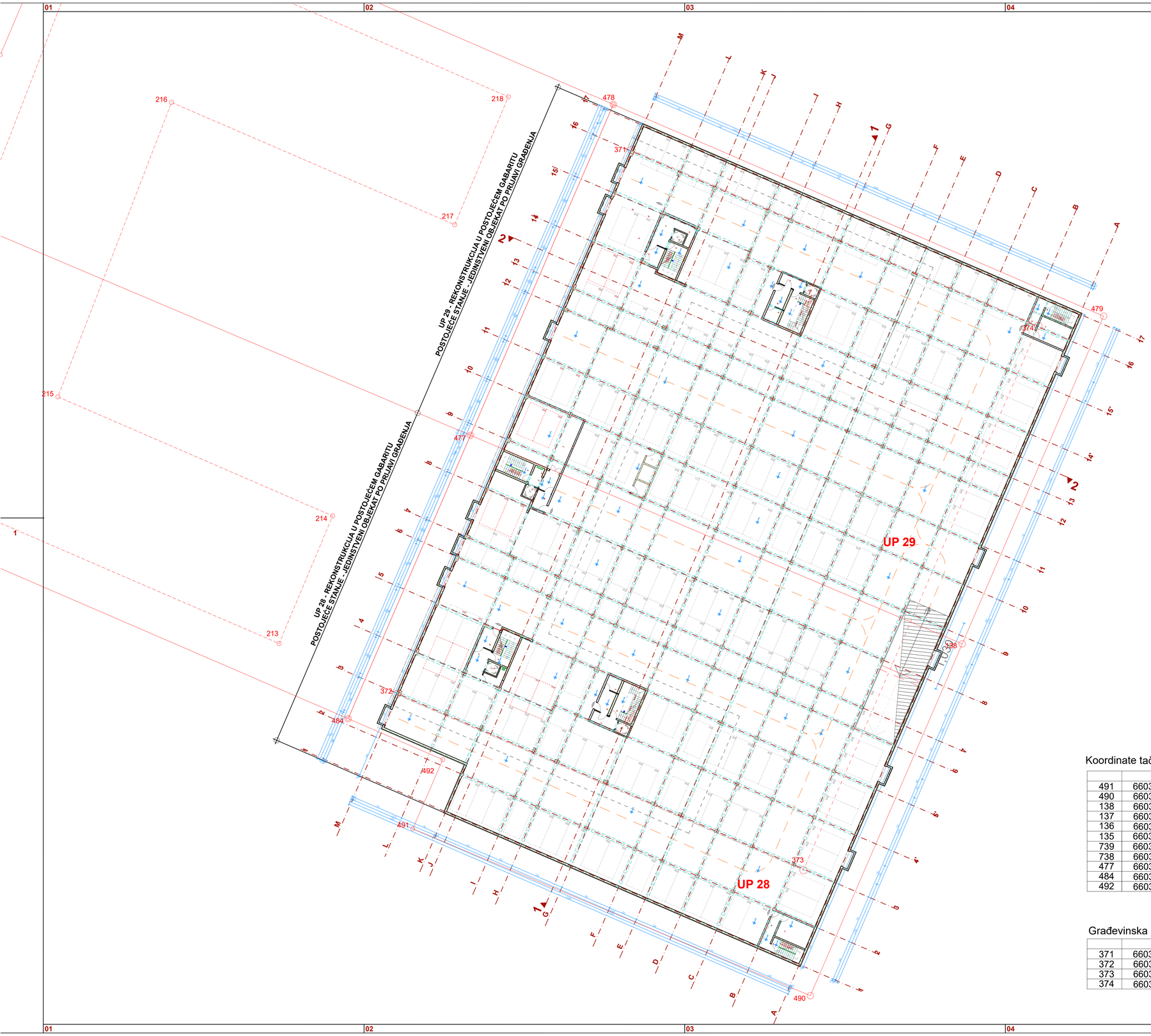
Naziv:
OSNOVA TEMELJNE PLOČE
izvedeno stanje

Br. priloga:
05

Br. strane:

Datum izrade i MP:

Datum revizije i MP:



Koordinate tačaka urban. parcele 28 i 29

	X	Y
491	6603862.11	4698732.94
490	6603919.45	4698708.89
138	6603941.35	4698759.62
137	6603936.23	4698761.79
136	6603938.97	4698768.25
135	6603944.13	4698766.07
739	6603961.73	4698806.86
738	6603891.01	4698837.38
477	6603870.42	4698789.67
484	6603852.78	4698748.81
492	6603866.42	4698742.92

Građevinska linija G.L.

	X	Y
371	6603893.62	4698830.81
372	6603859.75	4698752.33
373	6603918.46	4698726.99
374	6603952.33	4698805.47

LEGENDA:
MRST CE 19011-6
"GARAŽNA POVRŠINA I ZAPREMINA"

UP 29 - REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆEM GABARITU
POSTOJEĆE STANJE - JEDINSTVENI OBJEKAT PO PRIJAVI GRAĐENJA

NIVO 0 (+ 0,00)

0.1	Ulaz/izlaz				
	Ulaz/izlaz				
	Ulaz/izlaz				
	Ulaz/izlaz				
	Ulaz/izlaz				
	Ulaz/izlaz				
	Ulaz/izlaz				
	Ulaz/izlaz				
	Ukupno (neto)				

0.2	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Ukupno (neto)				

0.3	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Ukupno (neto)				

NETO GRAĐEVINE:

	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Ukupno (neto)				

Bruto građevinska površina	1.000,00 m²
Bruto izgrađena zapremina	3.000,00 m³
NETO korisna površina	1.000,00 m²
NETO korisna zapremina	3.000,00 m³
NETO korisna površina - UK - 28	1.000,00 m²
NETO korisna zapremina - UK - 28	3.000,00 m³

UP 29 - REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆEM GABARITU
POSTOJEĆE STANJE - JEDINSTVENI OBJEKAT PO PRIJAVI GRAĐENJA
NAMJENA

NIVO 0 (+ 0,00)

0.1	Ulaz/izlaz				
	Ulaz/izlaz				
	Ulaz/izlaz				
	Ulaz/izlaz				
	Ulaz/izlaz				
	Ulaz/izlaz				
	Ulaz/izlaz				
	Ulaz/izlaz				
	Ukupno (neto)				

0.2	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Ukupno (neto)				

0.3	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Ukupno (neto)				

NETO GRAĐEVINE:

	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Garaža				
	Ukupno (neto)				

Bruto građevinska površina	1.000,00 m²
Bruto izgrađena zapremina	3.000,00 m³
NETO korisna površina	1.000,00 m²
NETO korisna zapremina	3.000,00 m³
NETO korisna površina - UK - 28	1.000,00 m²
NETO korisna zapremina - UK - 28	3.000,00 m³

UP 29 i UP 28 - JEDINSTVENI OBJEKAT

Bruto građevinska površina		1.000,00 m²
Bruto izgrađena zapremina		3.000,00 m³
NETO korisna površina	1.000,00 m²	1.000,00 m²
NETO korisna zapremina	3.000,00 m³	3.000,00 m³
Ukupna korisna površina		2.000,00 m²
Ukupna korisna zapremina		6.000,00 m³

Projektant:
PARH D.o.o. Podgorica

Investitor:
"RAFAELO 2019" d.o.o. Podgorica

Objekat:
Mješovita namjena

Lokacija:
UP br. 28 i 29 , blok " C "
DUP "Pobrežje A, B i C" izmjene i dopune u Podgorici

Glavni inženjer:
arh. Pero Vukčević,dipl.ing.

Odgovorni inženjer:
arh. Pero Vukčević,dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
R 1:250

Sadržina:
OSNOVA GARAŽE nivo -2
izvedeno stanje

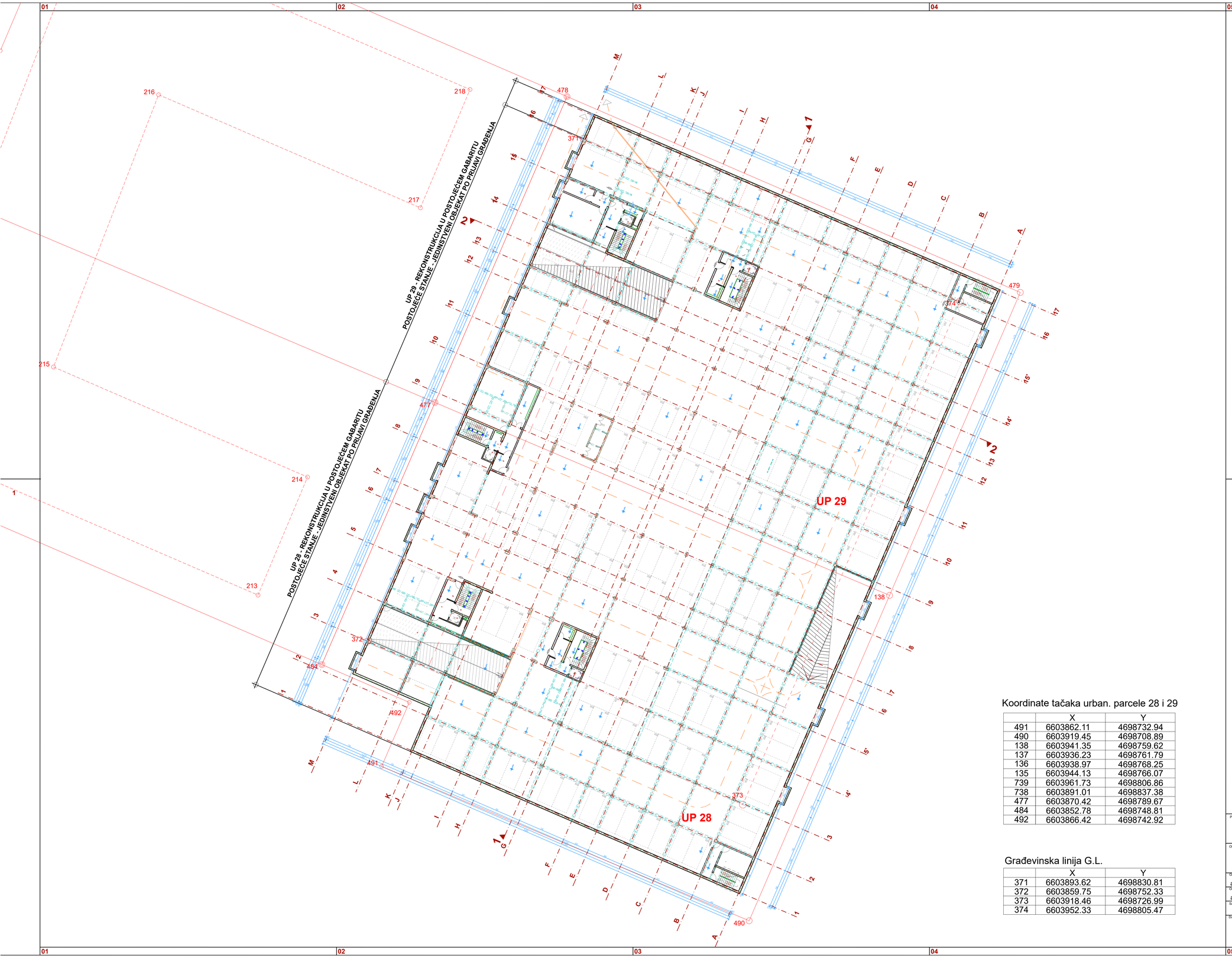
Prilog:

Br. priloga:
06

Br. crteža:

Datum izrade i MP:

Datum revizije i MP:



Koordinate tačaka urban. parcele 28 i 29

	X	Y
491	6603862.11	4698732.94
490	6603919.45	4698708.89
138	6603941.35	4698759.62
137	6603936.23	4698761.79
136	6603938.97	4698768.25
135	6603944.13	4698766.07
739	6603961.73	4698806.86
738	6603891.01	4698837.38
477	6603870.42	4698789.67
484	6603852.78	4698748.81
492	6603866.42	4698742.92

Građevinska linija G.L.

	X	Y
371	6603893.62	4698830.81
372	6603859.75	4698752.33
373	6603918.46	4698726.99
374	6603952.33	4698805.47

Projektant:
PARH D.o.o. Podgorica

Investitor:
"RAFAELO 2019" d.o.o. Podgorica

Objekat:
Mješovita namjena

Lokacija:
UP br. 28 i 29 , blok " C "
DUP "Pobrežje A, B i C" izmjene i dopune u Podgorici

Glavni inženjer:
arh. Pero Vukčević,dipl.ing.

Odgovorni izvođač:
arh. Pero Vukčević,dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
R 1:250

Saradnici:

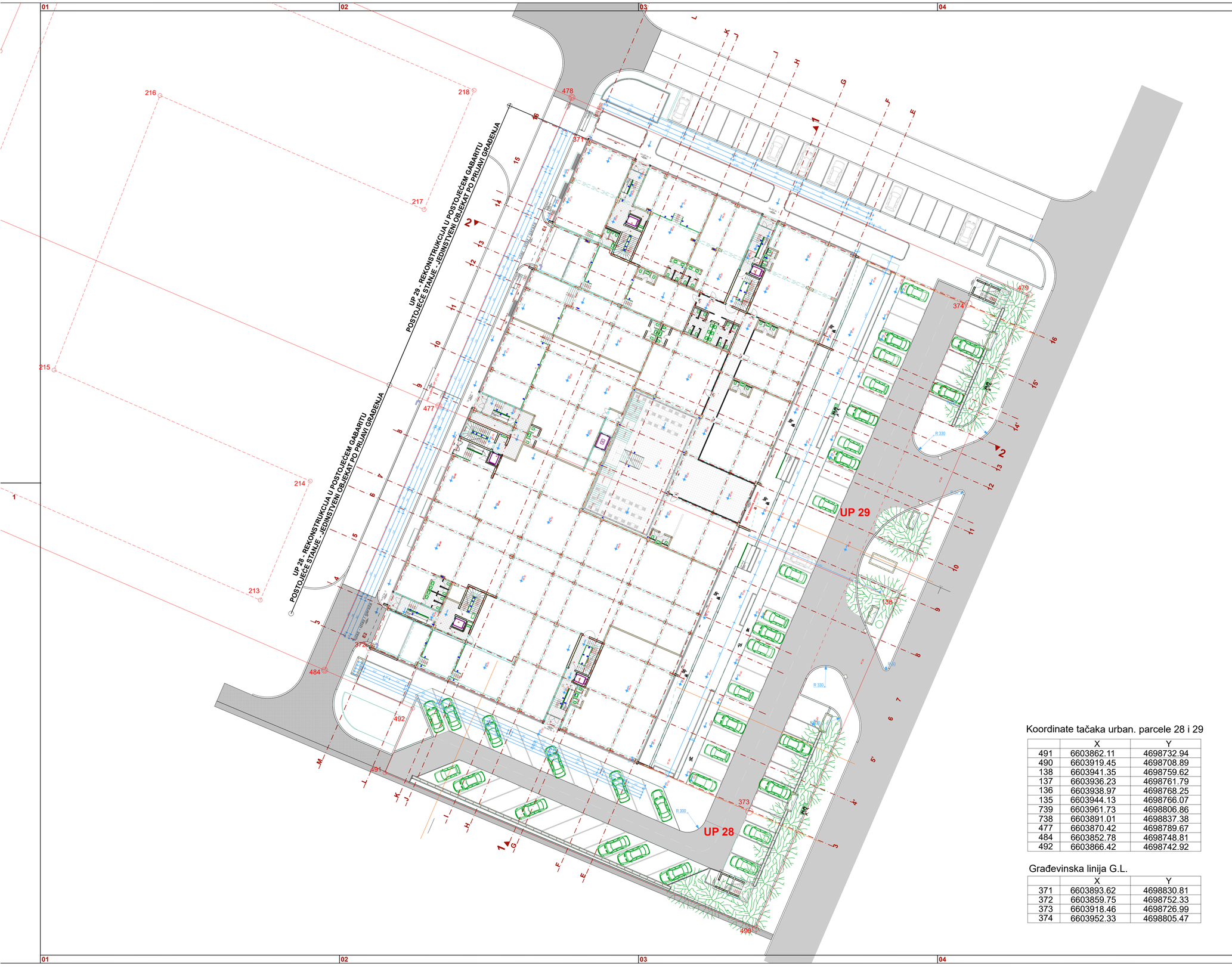
Prilog:
OSNOVA GARAŽE nivo -1
izvedeno stanje

Br. priloga:
07

Br. strane:

Datum izrade i MP:

Datum revizije i MP:

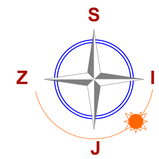


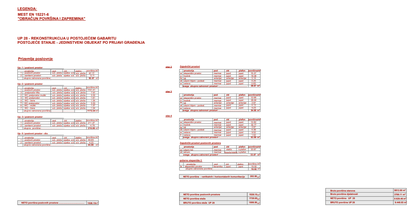
Koordinate tačaka urban. parcele 28 i 29

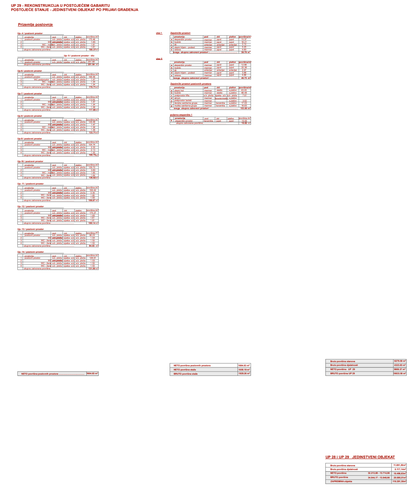
	X	Y
491	6603862.11	4698732.94
490	6603919.45	4698708.89
138	6603941.35	4698759.62
137	6603936.23	4698761.79
136	6603938.97	4698768.25
135	6603944.13	4698766.07
739	6603961.73	4698806.86
738	6603891.01	4698837.38
477	6603870.42	4698789.67
484	6603852.78	4698748.81
492	6603866.42	4698742.92

Građevinska linija G.L.

	X	Y
371	6603893.62	4698830.81
372	6603859.75	4698752.33
373	6603918.46	4698726.99
374	6603952.33	4698805.47







Projektant:

PARH D.o.o. Podgorica

Investitor:

"RAFAELO 2019" d.o.o. Podgorica

Objekat:

Mješovita namjena

Lokacija:

UP br. 28 i 29 , blok " C "
DUP "Pobrežje A, B i C" izmjene i dopune u Podgorici

Glavni inženjer:

arh. Pero Vukčević,dipl.ing.

Odgovorni inženjer:

arh. Pero Vukčević,dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

R 1:250

Saradnici:

Prilog:

OSNOVA PRIZEMLJA
izvedeno stanje

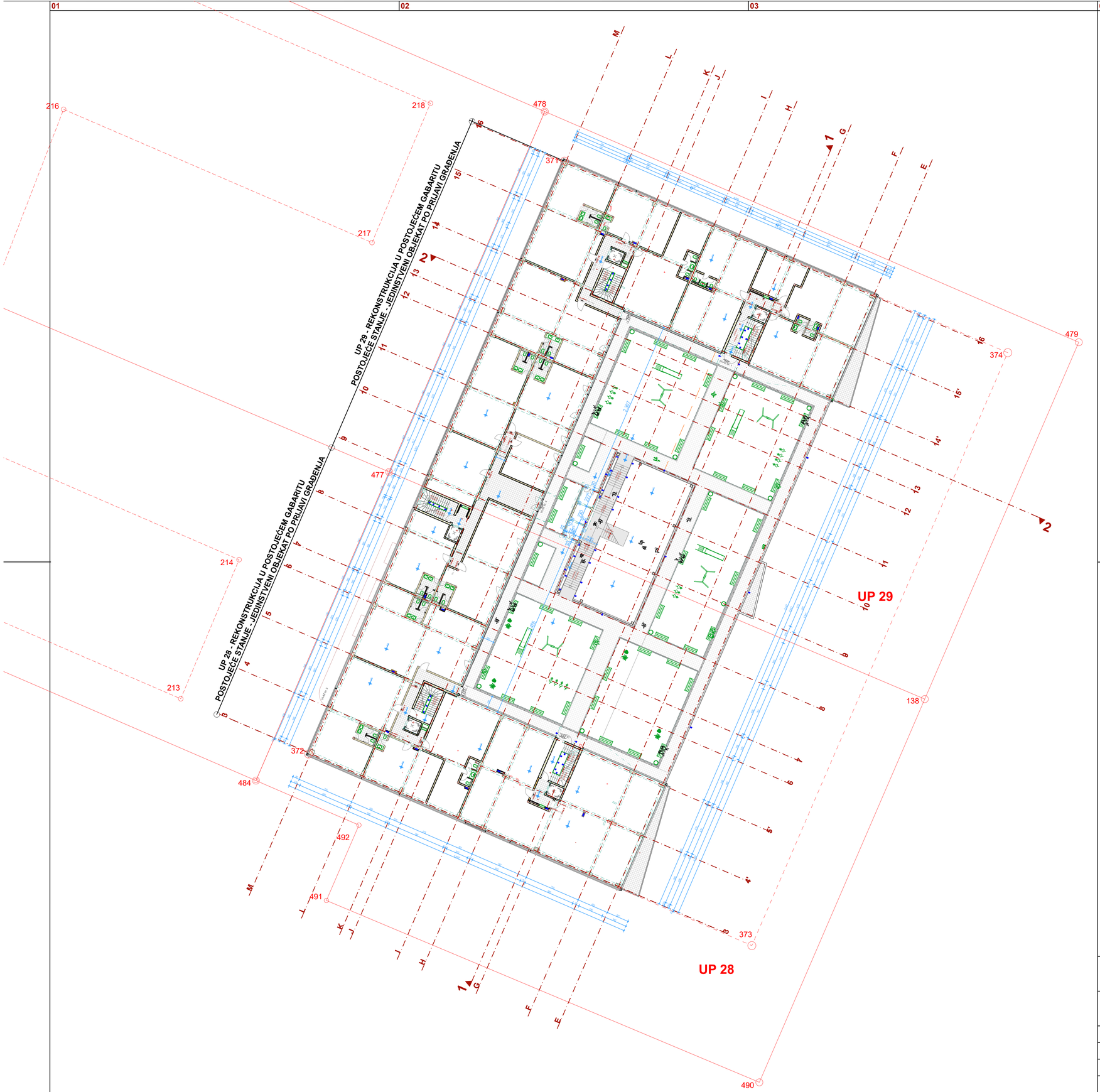
Br. priloga:

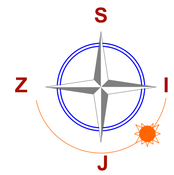
08

Br. strane:

Datum izrade i MP:

Datum revizije i MP:



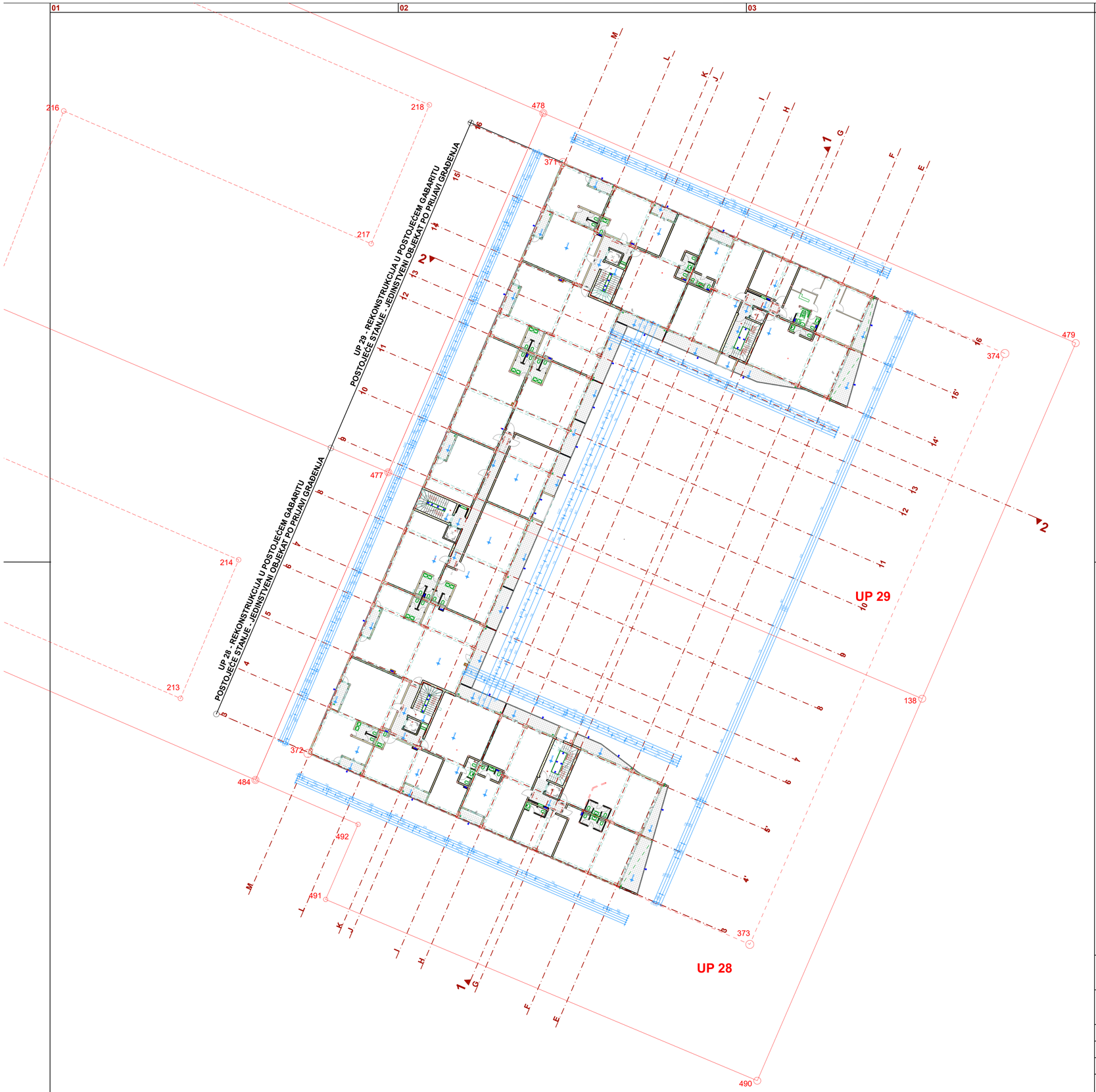


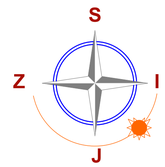
LEGENDA:
MIXIT EN 15251-4
"OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA"

UP 29 - REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆEM GABARITU
POSTOJEĆE STANJE - JEDINSTVENI OBJEKAT PO PRIJAVI GRAĐENJA

I sprat - poslovanje

Kat 1	Br. 1 - poslovni prostor				
	1 - kancelarija	3,00 m x 3,00 m = 9,00 m²	9,00 m²	9,00 m²	100,00%
	2 - kancelarija	3,00 m x 3,00 m = 9,00 m²	9,00 m²	9,00 m²	100,00%
	3 - kancelarija	3,00 m x 3,00 m = 9,00 m²	9,00 m²	9,00 m²	100,00%





LEGENDA:
MEST EN 15251-6
"OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA"

UP 29 - REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆEM GABARITU
POSTOJEĆE STANJE - JEDINSTVENI OBJEKAT PO PRIJAVI GRAĐENJA

E nivoi podzemlja

GAR. 1	Br. 13 zatvorenog prostora			GAR. 2	Garaža-ramp				
	1 - Betonski zid	0,25	0,25		1 - Betonski zid	0,25	0,25		
	2 - Betonski zid	0,25	0,25		2 - Betonski zid	0,25	0,25		
	3 - Betonski zid	0,25	0,25		3 - Betonski zid	0,25	0,25		
	4 - Betonski zid	0,25	0,25		4 - Betonski zid	0,25	0,25		
	5 - Betonski zid	0,25	0,25		5 - Betonski zid	0,25	0,25		
	6 - Betonski zid	0,25	0,25		6 - Betonski zid	0,25	0,25		
	7 - Betonski zid	0,25	0,25		7 - Betonski zid	0,25	0,25		
	8 - Betonski zid	0,25	0,25		8 - Betonski zid	0,25	0,25		
	9 - Betonski zid	0,25	0,25		9 - Betonski zid	0,25	0,25		
	10 - Betonski zid	0,25	0,25		10 - Betonski zid	0,25	0,25		
	11 - Betonski zid	0,25	0,25		11 - Betonski zid	0,25	0,25		
	12 - Betonski zid	0,25	0,25		12 - Betonski zid	0,25	0,25		
	13 - Betonski zid	0,25	0,25		13 - Betonski zid	0,25	0,25		
	Ukupno:				Ukupno:				
GAR. 2	Br. 13 zatvorenog prostora			GAR. 3	Garaža-ramp				
	1 - Betonski zid	0,25	0,25		1 - Betonski zid	0,25	0,25		
	2 - Betonski zid	0,25	0,25		2 - Betonski zid	0,25	0,25		
	3 - Betonski zid	0,25	0,25		3 - Betonski zid	0,25	0,25		
	4 - Betonski zid	0,25	0,25		4 - Betonski zid	0,25	0,25		
	5 - Betonski zid	0,25	0,25		5 - Betonski zid	0,25	0,25		
	6 - Betonski zid	0,25	0,25		6 - Betonski zid	0,25	0,25		
	7 - Betonski zid	0,25	0,25		7 - Betonski zid	0,25	0,25		
	8 - Betonski zid	0,25	0,25		8 - Betonski zid	0,25	0,25		
	9 - Betonski zid	0,25	0,25		9 - Betonski zid	0,25	0,25		
	10 - Betonski zid	0,25	0,25		10 - Betonski zid	0,25	0,25		
	11 - Betonski zid	0,25	0,25		11 - Betonski zid	0,25	0,25		
	12 - Betonski zid	0,25	0,25		12 - Betonski zid	0,25	0,25		
	13 - Betonski zid	0,25	0,25		13 - Betonski zid	0,25	0,25		
	Ukupno:				Ukupno:				
GAR. 3	Br. 13 zatvorenog prostora			GAR. 4	Garaža-ramp				
	1 - Betonski zid	0,25	0,25		1 - Betonski zid	0,25	0,25		
	2 - Betonski zid	0,25	0,25		2 - Betonski zid	0,25	0,25		
	3 - Betonski zid	0,25	0,25		3 - Betonski zid	0,25	0,25		
	4 - Betonski zid	0,25	0,25		4 - Betonski zid	0,25	0,25		
	5 - Betonski zid	0,25	0,25		5 - Betonski zid	0,25	0,25		
	6 - Betonski zid	0,25	0,25		6 - Betonski zid	0,25	0,25		
	7 - Betonski zid	0,25	0,25		7 - Betonski zid	0,25	0,25		
	8 - Betonski zid	0,25	0,25		8 - Betonski zid	0,25	0,25		
	9 - Betonski zid	0,25	0,25		9 - Betonski zid	0,25	0,25		
	10 - Betonski zid	0,25	0,25		10 - Betonski zid	0,25	0,25		
	11 - Betonski zid	0,25	0,25		11 - Betonski zid	0,25	0,25		
	12 - Betonski zid	0,25	0,25		12 - Betonski zid	0,25	0,25		
	13 - Betonski zid	0,25	0,25		13 - Betonski zid	0,25	0,25		
	Ukupno:				Ukupno:				
GAR. 4	Br. 13 zatvorenog prostora			GAR. 5	Garaža-ramp				
	1 - Betonski zid	0,25	0,25		1 - Betonski zid	0,25	0,25		
	2 - Betonski zid	0,25	0,25		2 - Betonski zid	0,25	0,25		
	3 - Betonski zid	0,25	0,25		3 - Betonski zid	0,25	0,25		
	4 - Betonski zid	0,25	0,25		4 - Betonski zid	0,25	0,25		
	5 - Betonski zid	0,25	0,25		5 - Betonski zid	0,25	0,25		
	6 - Betonski zid	0,25	0,25		6 - Betonski zid	0,25	0,25		
	7 - Betonski zid	0,25	0,25		7 - Betonski zid	0,25	0,25		
	8 - Betonski zid	0,25	0,25		8 - Betonski zid	0,25	0,25		
	9 - Betonski zid	0,25	0,25		9 - Betonski zid	0,25	0,25		
	10 - Betonski zid	0,25	0,25		10 - Betonski zid	0,25	0,25		
	11 - Betonski zid	0,25	0,25		11 - Betonski zid	0,25	0,25		
	12 - Betonski zid	0,25	0,25		12 - Betonski zid	0,25	0,25		
	13 - Betonski zid	0,25	0,25		13 - Betonski zid	0,25	0,25		
	Ukupno:				Ukupno:				
GAR. 5	Br. 13 zatvorenog prostora			GAR. 6	Garaža-ramp				
	1 - Betonski zid	0,25	0,25		1 - Betonski zid	0,25	0,25		
	2 - Betonski zid	0,25	0,25		2 - Betonski zid	0,25	0,25		
	3 - Betonski zid	0,25	0,25		3 - Betonski zid	0,25	0,25		
	4 - Betonski zid	0,25	0,25		4 - Betonski zid	0,25	0,25		
	5 - Betonski zid	0,25	0,25		5 - Betonski zid	0,25	0,25		
	6 - Betonski zid	0,25	0,25		6 - Betonski zid	0,25	0,25		
	7 - Betonski zid	0,25	0,25		7 - Betonski zid	0,25	0,25		
	8 - Betonski zid	0,25	0,25		8 - Betonski zid	0,25	0,25		
	9 - Betonski zid	0,25	0,25		9 - Betonski zid	0,25	0,25		
	10 - Betonski zid	0,25	0,25		10 - Betonski zid	0,25	0,25		
	11 - Betonski zid	0,25	0,25		11 - Betonski zid	0,25	0,25		
	12 - Betonski zid	0,25	0,25		12 - Betonski zid	0,25	0,25		
	13 - Betonski zid	0,25	0,25		13 - Betonski zid	0,25	0,25		
	Ukupno:				Ukupno:				
GAR. 6	Br. 13 zatvorenog prostora			GAR. 7	Garaža-ramp				
	1 - Betonski zid	0,25	0,25		1 - Betonski zid	0,25	0,25		
	2 - Betonski zid	0,25	0,25		2 - Betonski zid	0,25	0,25		
	3 - Betonski zid	0,25	0,25		3 - Betonski zid	0,25	0,25		
	4 - Betonski zid	0,25	0,25		4 - Betonski zid	0,25	0,25		
	5 - Betonski zid	0,25	0,25		5 - Betonski zid	0,25	0,25		
	6 - Betonski zid	0,25	0,25		6 - Betonski zid	0,25	0,25		
	7 - Betonski zid	0,25	0,25		7 - Betonski zid	0,25	0,25		
	8 - Betonski zid	0,25	0,25		8 - Betonski zid	0,25	0,25		
	9 - Betonski zid	0,25	0,25		9 - Betonski zid	0,25	0,25		
	10 - Betonski zid	0,25	0,25		10 - Betonski zid	0,25	0,25		
	11 - Betonski zid	0,25	0,25		11 - Betonski zid	0,25	0,25		
	12 - Betonski zid	0,25	0,25		12 - Betonski zid	0,25	0,25		
	13 - Betonski zid	0,25	0,25		13 - Betonski zid	0,25	0,25		
	Ukupno:				Ukupno:				
GAR. 7	Br. 13 zatvorenog prostora			GAR. 8	Garaža-ramp				
	1 - Betonski zid	0,25	0,25		1 - Betonski zid	0,25	0,25		
	2 - Betonski zid	0,25	0,25		2 - Betonski zid	0,25	0,25		
	3 - Betonski zid	0,25	0,25		3 - Betonski zid	0,25	0,25		
	4 - Betonski zid	0,25	0,25		4 - Betonski zid	0,25	0,25		
	5 - Betonski zid	0,25	0,25		5 - Betonski zid	0,25	0,25		
	6 - Betonski zid	0,25	0,25		6 - Betonski zid	0,25	0,25		
	7 - Betonski zid	0,25	0,25		7 - Betonski zid	0,25	0,25		
	8 - Betonski zid	0,25	0,25		8 - Betonski zid	0,25	0,25		
	9 - Betonski zid	0,25	0,25		9 - Betonski zid	0,25	0,25		
	10 - Betonski zid	0,25	0,25		10 - Betonski zid	0,25	0,25		
	11 - Betonski zid	0,25	0,25		11 - Betonski zid	0,25	0,25		
	12 - Betonski zid	0,25	0,25		12 - Betonski zid	0,25	0,25		
	13 - Betonski zid	0,25	0,25		13 - Betonski zid	0,25	0,25		
	Ukupno:				Ukupno:				
GAR. 8	Br. 13 zatvorenog prostora								
	1 - Betonski zid	0,25	0,25						
	2 - Betonski zid	0,25	0,25						
	3 - Betonski zid	0,25	0,25						
	4 - Betonski zid	0,25	0,25						
	5 - Betonski zid	0,25	0,25						
	6 - Betonski zid	0,25	0,25						
	7 - Betonski zid	0,25	0,25						
	8 - Betonski zid	0,25	0,25						
	9 - Betonski zid	0,25	0,25						
	10 - Betonski zid	0,25	0,25						
	11 - Betonski zid	0,25	0,25						
	12 - Betonski zid	0,25	0,25						
	13 - Betonski zid	0,25	0,25						
	Ukupno:								

MEST EN 15251-6 prostori za boravak	1.441,12 m²	
MEST EN 15251-6 prostori ostali	1.027,30 m²	
MEST EN 15251-6 ukupno	2.468,42 m²	

E nivoi - podzemlja

MEST EN 15251-6 prostori za boravak	1.441,12 m²
MEST EN 15251-6 prostori ostali	1.027,30 m²
MEST EN 15251-6 ukupno	2.468,42 m²

UP 29 - OBJEKAT

Bruto prostrta površina	2.512,17 m²
Neto prostrta površina	2.244,00 m²
MEST prostor - UP 29	1.441,12 m²
MEST ukupno - UP 29	2.468,42 m²

UP 29 - REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆEM GABARITU
POSTOJEĆE STANJE - JEDINSTVENI OBJEKAT PO PRIJAVI GRAĐENJA

E nivoi podzemlja

GAR. 1	Br. 13 zatvorenog prostora			GAR. 2	Garaža-ramp				
	1 - Betonski zid	0,25	0,25		1 - Betonski zid	0,25	0,25		
	2 - Betonski zid	0,25	0,25		2 - Betonski zid	0,25	0,25		
	3 - Betonski zid	0,25	0,25		3 - Betonski zid	0,25	0,25		
	4 - Betonski zid	0,25	0,25		4 - Betonski zid	0,25	0,25		
	5 - Betonski zid	0,25	0,25		5 - Betonski zid	0,25	0,25		
	6 - Betonski zid	0,25	0,25		6 - Betonski zid	0,25	0,25		
	7 - Betonski zid	0,25	0,25		7 - Betonski zid	0,25	0,25		
	8 - Betonski zid	0,25	0,25		8 - Betonski zid	0,25	0,25		
	9 - Betonski zid	0,25	0,25		9 - Betonski zid	0,25	0,25		
	10 - Betonski zid	0,25	0,25		10 - Betonski zid	0,25	0,25		
	11 - Betonski zid	0,25	0,25		11 - Betonski zid	0,25	0,25		
	12 - Betonski zid	0,25	0,25		12 - Betonski zid	0,25	0,25		
	13 - Betonski zid	0,25	0,25		13 - Betonski zid	0,25	0,25		
	Ukupno:				Ukupno:				
GAR. 2	Br. 13 zatvorenog prostora			GAR. 3	Garaža-ramp				
	1 - Betonski zid	0,25	0,25		1 - Betonski zid	0,25	0,25		
	2 - Betonski zid	0,25	0,25		2 - Betonski zid	0,25	0,25		
	3 - Betonski zid	0,25	0,25		3 - Betonski zid	0,25	0,25		
	4 - Betonski zid	0,25	0,25		4 - Betonski zid	0,25	0,25		
	5 - Betonski zid	0,25	0,25		5 - Betonski zid	0,25	0,25		
	6 - Betonski zid	0,25	0,25		6 - Betonski zid	0,25	0,25		
	7 - Betonski zid	0,25	0,25		7 - Betonski zid	0,25	0,25		
	8 - Betonski zid	0,25	0,25		8 - Betonski zid	0,25	0,25		
	9 - Betonski zid	0,25	0,25		9 - Betonski zid	0,25	0,25		
	10 - Betonski zid	0,25	0,25		10 - Betonski zid	0,25	0,25		
	11 - Betonski zid	0,25	0,25		11 - Betonski zid	0,25	0,25		
	12 - Betonski zid	0,25	0,25		12 - Betonski zid	0,25	0,25		
	13 - Betonski zid	0,25	0,25		13 - Betonski zid	0,25	0,25		
	Ukupno:				Ukupno:				
GAR. 3	Br. 13 zatvorenog prostora			GAR. 4	Garaža-ramp				
	1 - Betonski zid	0,25	0,25		1 - Betonski zid	0,25	0,25		
	2 - Betonski zid	0,25	0,25		2 - Betonski zid	0,25	0,25		
	3 - Betonski zid	0,25	0,25		3 - Betonski zid	0,25	0,25		
	4 - Betonski zid	0,25	0,25		4 - Betonski zid	0,25	0,25		
	5 - Betonski zid	0,25	0,25		5 - Betonski zid	0,25	0,25		
	6 - Betonski zid	0,25	0,25		6 - Betonski zid	0,25	0,25		
	7 - Betonski zid	0,25	0,25		7 - Betonski zid	0,25	0,25		
	8 - Betonski zid	0,25	0,25		8 - Betonski zid	0,25	0,25		
	9 - Betonski zid	0,25	0,25		9 - Betonski zid	0,25	0,25		
	10 - Betonski zid	0,25	0,25		10 - Betonski zid	0,25	0,25		
	11 - Betonski zid	0,25	0,25		11 - Betonski zid	0,25	0,25		
	12 - Betonski zid	0,25	0,25		12 - Betonski zid	0,25	0,25		
	13 - Betonski zid	0,25	0,25		13 - Betonski zid	0,25	0,25		
	Ukupno:				Ukupno:				
GAR. 4	Br. 13 zatvorenog prostora			GAR. 5	Garaža-ramp				
	1 - Betonski zid	0,25	0,25		1 - Betonski zid	0,25	0,25		
	2 - Betonski zid	0,25	0,25		2 - Betonski zid	0,25	0,25		
	3 - Betonski zid	0,25	0,25		3 - Betonski zid	0,25	0,25		
	4 - Betonski zid	0,25	0,25		4 - Betonski zid	0,25	0,25		
	5 - Betonski zid	0,25	0,25		5 - Betonski zid	0,25	0,25		
	6 - Betonski zid	0,25	0,25		6 - Betonski zid	0,25	0,25		
	7 - Betonski zid	0,25	0,25		7 - Betonski zid	0,25	0,25		
	8 - Betonski zid	0,25	0,25		8 - Betonski zid	0,25	0,25		
	9 - Betonski zid	0,25	0,25		9 - Betonski zid	0,25	0,25		
	10 - Betonski zid	0,25	0,25		10 - Betonski zid	0,25	0,25		
	11 - Betonski zid	0,25	0,25		11 - Betonski zid	0,25	0,25		
	12 - Betonski zid	0,25	0,25		12 - Betonski zid	0,25	0,25		
	13 - Betonski zid	0,25	0,25		13 - Betonski zid	0,25	0,25		
	Ukupno:				Ukupno:				
GAR. 5	Br. 13 zatvorenog prostora			GAR. 6	Garaža-ramp				
	1 - Betonski zid	0,25	0,25		1 - Betonski zid	0,25	0,25		
	2 - Betonski zid	0,25	0,25		2 - Betonski zid	0,25	0,25		
	3 - Betonski zid	0,25	0,25		3 - Betonski zid	0,25	0,25		
	4 - Betonski zid	0,25	0,25		4 - Betonski zid	0,25	0,25		
	5 - Betonski zid	0,25	0,25		5 - Betonski zid	0,25	0,25		
	6 - Betonski zid	0,25	0,25		6 - Betonski zid	0,25	0,25		
	7 - Betonski zid	0,25	0,25		7 - Betonski zid	0,25	0,25		
	8 - Betonski zid	0,25	0,25		8 - Betonski zid	0,25	0,25		
	9 - Betonski zid	0,25	0,25		9 - Betonski zid	0,25	0,25		
	10 - Betonski zid	0,25	0,25		10 - Betonski zid	0,25	0,25		
	11 - Betonski zid	0,25	0,25		11 - Betonski zid	0,25	0,25		
	12 - Betonski zid	0,25	0,25		12 - Betonski zid	0,25	0,25		
	13 - Betonski zid	0,25	0,25		13 - Betonski zid	0,25	0,25		
	Ukupno:				Ukupno:				
GAR. 6	Br. 13 zatvorenog prostora			GAR. 7	Garaža-ramp				
	1 - Betonski zid	0,25	0,25		1 - Betonski zid	0,25	0,25		
	2 - Betonski zid	0,25	0,25		2 - Betonski zid	0,25	0,25		
	3 - Betonski zid	0,25	0,25		3 - Betonski zid	0,25	0,25		
	4 - Betonski zid	0,25	0,25		4 - Betonski zid	0,25	0,25		
	5 - Betonski zid	0,25	0,25		5 - Betonski zid	0,25	0,25		
	6 - Betonski zid	0,25	0,25		6 - Betonski zid	0,25	0,25		
	7 - Betonski zid	0,25	0,25		7 - Betonski zid	0,25	0,25		
	8 - Betonski zid	0,25	0,25		8 - Betonski zid	0,25	0,25		
	9 - Betonski zid	0,25	0,25		9 - Betonski zid	0,25	0,25		
	10 - Betonski zid	0,25	0,25		10 - Betonski zid	0,25	0,25		
	11 - Betonski zid	0,25	0,25		11 - Betonski zid	0,25	0,25		
	12 - Betonski zid	0,25	0,25		12 - Betonski zid	0,25	0,25		
	13 - Betonski zid	0,25	0,25		13 - Betonski zid	0,25	0,25		
	Ukupno:				Ukupno:				
GAR. 7	Br. 13 zatvorenog prostora			GAR. 8	Garaža-ramp				
	1 - Betonski zid	0,25	0,25		1 - Betonski zid	0,25	0,25		
	2 - Betonski zid	0,25	0,25		2 - Betonski zid	0,25	0,25		
	3 - Betonski zid	0,25	0,25		3 - Betonski zid	0,25	0,25		
	4 - Betonski zid	0,25	0,25		4 - Betonski zid	0,25	0,25		
	5 - Betonski zid	0,25	0,25		5 - Betonski zid	0,25	0,25		
	6 - Betonski zid	0,25	0,25		6 - Betonski zid	0,25	0,25		
	7 - Betonski zid	0,25	0,25		7 - Betonski zid	0,25	0,25		
	8 - Betonski zid	0,25	0,25		8 - Betonski zid	0,25	0,25		
	9 - Betonski zid	0,25	0,25		9 - Betonski zid	0,25	0,25		
	10 - Betonski zid	0,25	0,25		10 - Betonski zid	0,25	0,25		
	11 - Betonski zid	0,25	0,25		11 - Betonski zid	0,25	0,25		
	12 - Betonski zid	0,25	0,25		12 - Betonski zid	0,25	0,25		
	13 - Betonski zid	0,25	0,25		13 - Betonski zid	0,25	0,25		
	Ukupno:				Ukupno:				
GAR. 8	Br. 13 zatvorenog prostora								
	1 - Betonski zid	0,25	0,25						
	2 - Betonski zid	0,25	0,25						
	3 - Betonski zid	0,25	0,25						
	4 - Betonski zid	0,25	0,25						
	5 - Betonski zid	0,25	0,25						
	6 - Betonski zid	0,25	0,25						
	7 - Betonski zid	0,25	0,25						
	8 - Betonski zid	0,25	0,25						
	9 - Betonski zid	0,25	0,25						
	10 - Betonski zid	0,25	0,25						
	11 - Betonski zid	0,25	0,25						
	12 - Betonski zid	0,25	0,25						
	13 - Betonski zid	0,25	0,25						
	Ukupno:								

MEST EN 15251-6 prostori za boravak	1.648,12 m²	
MEST EN 15251-6 prostori ostali	1.027,30 m²	
MEST EN 15251-6 ukupno	2.675,42 m²	

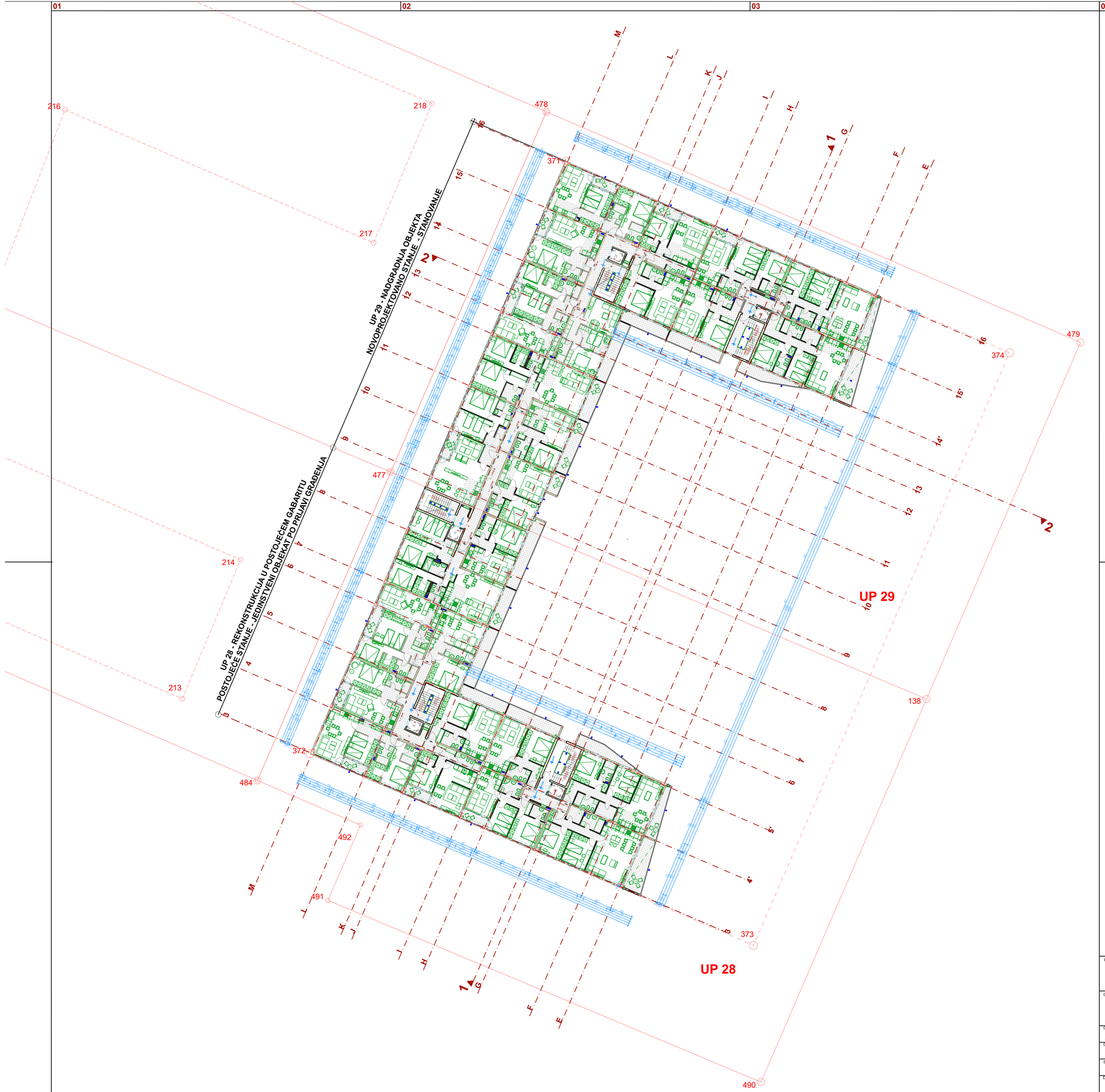
UP 28 - OBJEKAT

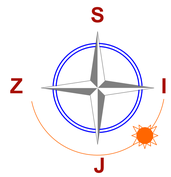
Bruto prostrta površina	2.512,17 m²
Neto prostrta površina	2.244,00 m²
MEST prostor - UP 28	1.648,12 m²
MEST ukupno - UP 28	2.675,42 m²

UP 29 i UP 28 - JEDINSTVEN OBJEKAT

Bruto prostrta površina		4.987,33 m²
Neto prostrta površina		4.488,00 m²
MEST prostor	2.889,24 m²	5.116,54 m²
MEST ukupno	4.143,72 m²	5.144,84 m²
NETO/MEST odnos		0,87

Projektant:	PARH D.o.o. Podgorica
Investitor:	"RAFAELO 2019" d.o.o. Podgorica
Objekat:	Mješovita namjena
Lokacija:	UP br. 28 i 29 , blok " C " DUP "Pobrežje A, B i C" izmjene i dopune u Podgorici
Glavni inženjer:	arh. Pero Vukčević,dipl.ing.
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Pero Vukčević,dipl.ing.
Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Razmjera:	R 1:250
Saradnici:	
Prilog:	OSNOVA II SPRATA izvedeno stanje
Br. priloga:	10
Br. stirane:	
Datum izrade i MP:	
Datum revizije i MP:	



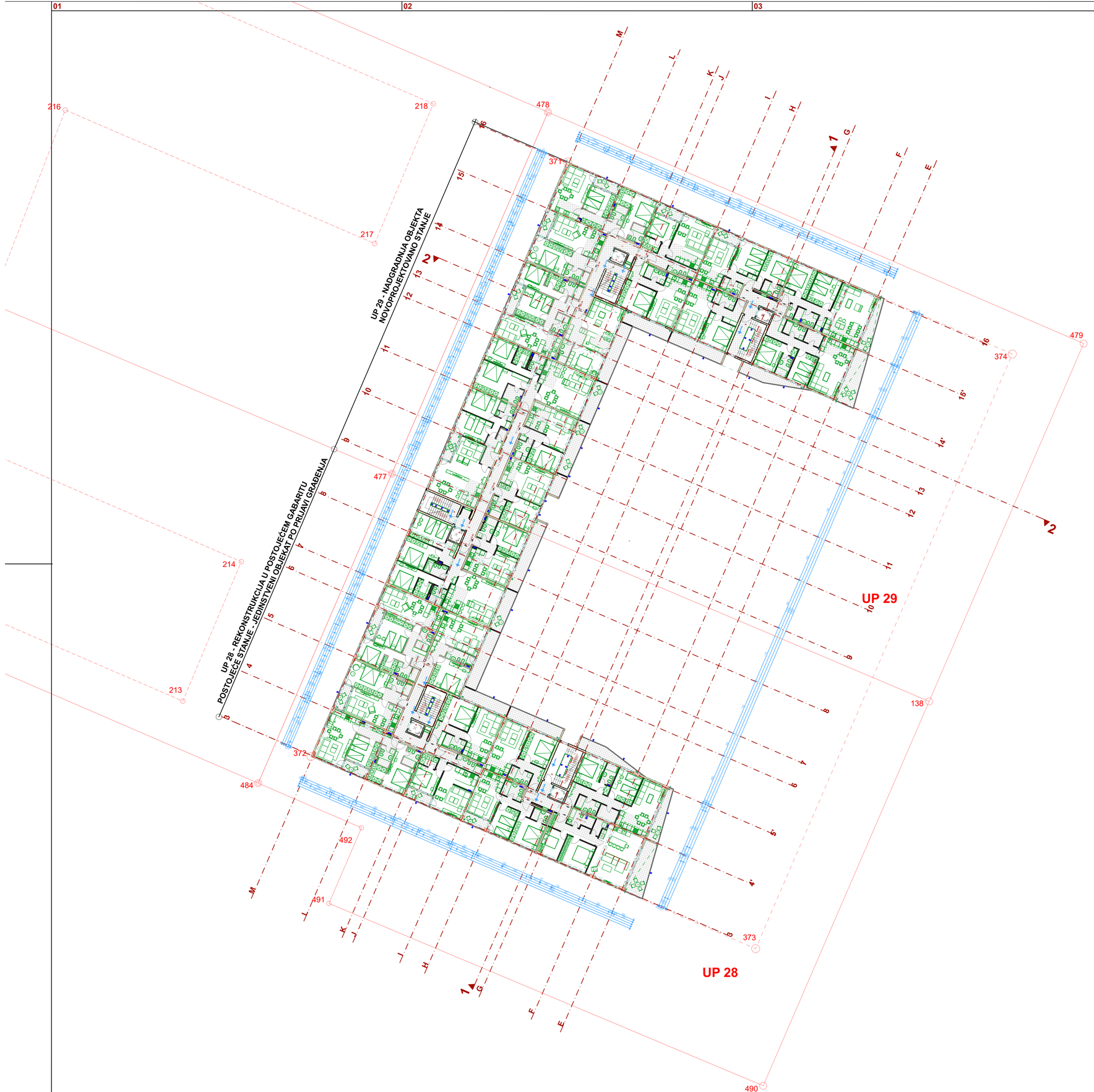


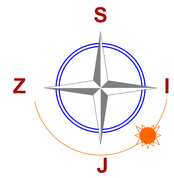
LEGENDA:
MEST EN 14231-4
"OMMAĆIN ZVOŠENINA I ZAFREMINA"

UP 29 - REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆEM GABARITU
POSTOJEĆE STANJE - JEDINSTVENI OBJEKAT PO PRIJAVI GRAĐENJA

III sprat stambenog

GAK 1							
	01-III Dvosoban stan						
	1. ulazna hala	ulaz	1,00	ulaz	1,00	1,00	1,00
	2. dnevna soba	dnevna soba	5,00	dnevna soba	5,00	5,00	5,00
	3. spavaća soba	spavaća soba	3,00	spavaća soba	3,00	3,00	3,00
	4. spavaća soba	spavaća soba	3,00	spavaća soba	3,00	3,00	3,00
	5. kupatilo	kupatilo	2,00	kupatilo	2,00	2,00	2,00
	6. WC	WC	1,00	WC	1,00	1,00	1,00
	7. terasa	terasa	2,00	terasa	2,00	2,00	2,00
	8. terasa	terasa	2,00	terasa	2,00	2,00	2,00
	9. terasa	terasa	2,00	terasa	2,00	2,00	2,00



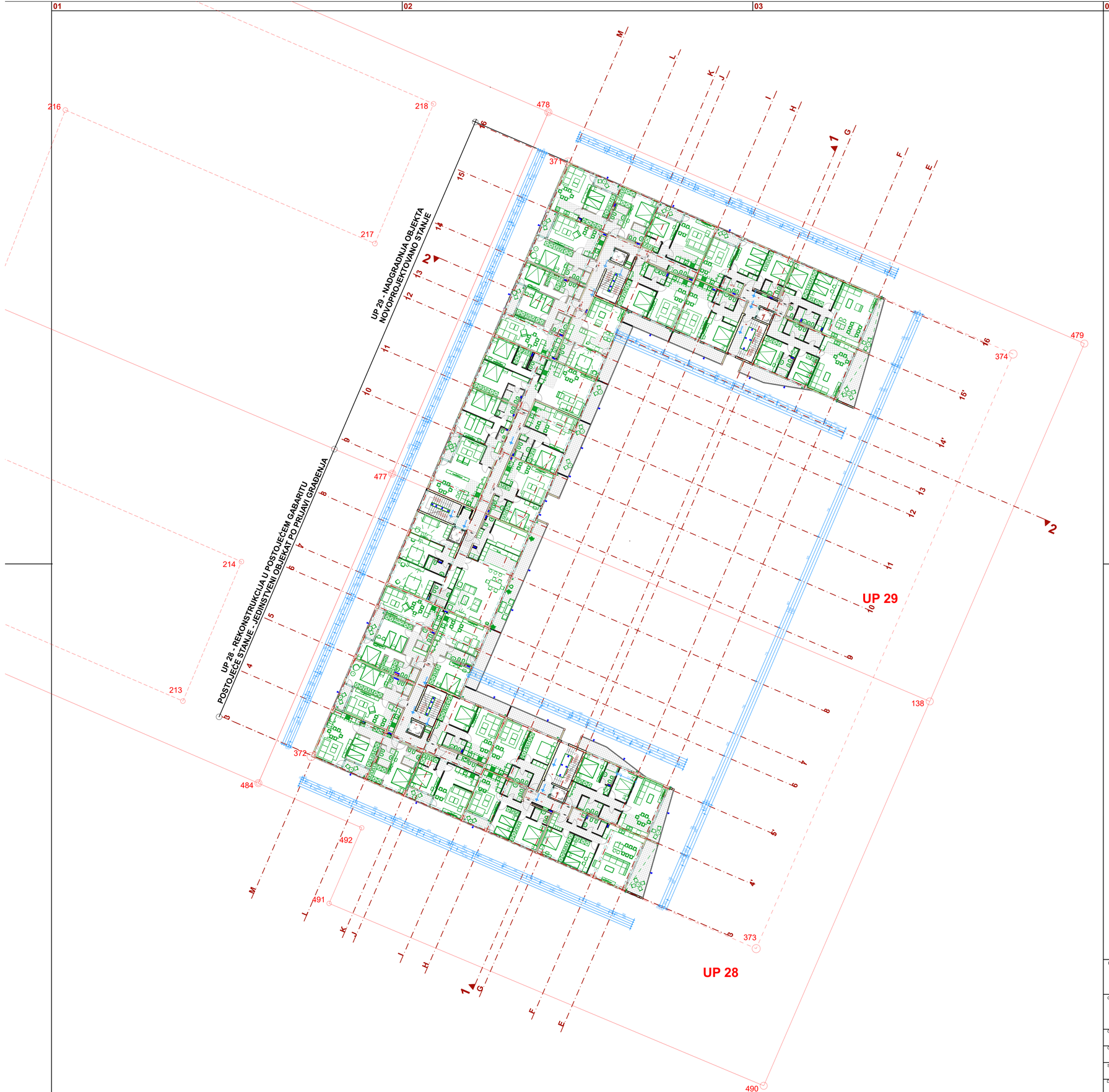


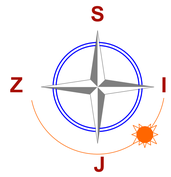
LEGENDA:
MEST EN 14017-6
"GRAĐAČIN POVRŠINA I ZAPREMINA"

UP 29 - REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆEM GABARITU
POSTOJEĆE STANJE - JEDINSTVENI OBJEKAT PO PRIJAVI GRAĐENJA

IV sprat stambenog

SUK 1							
1	stambena	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	stambena kuhinja	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	stambena kuhinja	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	stambena kuhinja	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	stambena kuhinja	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	stambena kuhinja	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	stambena	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	stambena	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	stambena	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]





LEGENDA:
MEST EN 15217-4
"GRAĐAČIN POVRŠINA I ZAPREMINA"

UP 29 - REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆEM GABARITU
POSTOJEĆE STANJE - JEDINSTVENI OBJEKAT PO PRIJAVI GRAĐENJA

V sprat stanovanja

SUK 1					
	01-1 Dvosoban stan				
1	stambena	prostor	1	1,00	20,70 m²
2	stambena kuhinja	prostor	1	1,00	5,70 m²
3	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
4	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
5	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
6	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
7	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
8	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
9	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
10	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
	01-1 Dvosoban stan				40,40 m²
	02-1 Dvosoban stan				
1	stambena	prostor	1	1,00	20,70 m²
2	stambena kuhinja	prostor	1	1,00	5,70 m²
3	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
4	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
5	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
6	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
7	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
8	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
9	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
10	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
	02-1 Dvosoban stan				40,40 m²
SUK 2					
	03-1 Jednosoban stan				
1	stambena	prostor	1	1,00	20,70 m²
2	stambena kuhinja	prostor	1	1,00	5,70 m²
3	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
4	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
5	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
6	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
	03-1 Jednosoban stan				32,40 m²
	04-1 Jednosoban stan				
1	stambena	prostor	1	1,00	20,70 m²
2	stambena kuhinja	prostor	1	1,00	5,70 m²
3	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
4	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
5	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
6	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
	04-1 Jednosoban stan				32,40 m²
	05-1 Jednosoban stan				
1	stambena	prostor	1	1,00	20,70 m²
2	stambena kuhinja	prostor	1	1,00	5,70 m²
3	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
4	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
5	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
6	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
	05-1 Jednosoban stan				32,40 m²
SUK 3					
	06-1 Jednosoban stan				
1	stambena	prostor	1	1,00	20,70 m²
2	stambena kuhinja	prostor	1	1,00	5,70 m²
3	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
4	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
5	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
6	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
	06-1 Jednosoban stan				32,40 m²
	07-1 Jednosoban stan				
1	stambena	prostor	1	1,00	20,70 m²
2	stambena kuhinja	prostor	1	1,00	5,70 m²
3	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
4	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
5	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
6	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
	07-1 Jednosoban stan				32,40 m²
	08-1 Jednosoban stan				
1	stambena	prostor	1	1,00	20,70 m²
2	stambena kuhinja	prostor	1	1,00	5,70 m²
3	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
4	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
5	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
6	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
	08-1 Jednosoban stan				32,40 m²
	09-1 Jednosoban stan				
1	stambena	prostor	1	1,00	20,70 m²
2	stambena kuhinja	prostor	1	1,00	5,70 m²
3	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
4	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
5	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
6	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
	09-1 Jednosoban stan				32,40 m²
	10-1 Jednosoban stan				
1	stambena	prostor	1	1,00	20,70 m²
2	stambena kuhinja	prostor	1	1,00	5,70 m²
3	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
4	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
5	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
6	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
	10-1 Jednosoban stan				32,40 m²
SUK 4					
	11-1 Dvosoban stan				
1	stambena	prostor	1	1,00	20,70 m²
2	stambena kuhinja	prostor	1	1,00	5,70 m²
3	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
4	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
5	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
6	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
7	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
8	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
9	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
10	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
	11-1 Dvosoban stan				40,40 m²
	12-1 Dvosoban stan				
1	stambena	prostor	1	1,00	20,70 m²
2	stambena kuhinja	prostor	1	1,00	5,70 m²
3	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
4	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
5	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
6	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
7	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
8	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
9	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
10	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
	12-1 Dvosoban stan				40,40 m²
	13-1 Dvosoban stan				
1	stambena	prostor	1	1,00	20,70 m²
2	stambena kuhinja	prostor	1	1,00	5,70 m²
3	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
4	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
5	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
6	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
7	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
8	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
9	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
10	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
	13-1 Dvosoban stan				40,40 m²
	14-1 Dvosoban stan				
1	stambena	prostor	1	1,00	20,70 m²
2	stambena kuhinja	prostor	1	1,00	5,70 m²
3	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
4	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
5	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
6	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
7	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
8	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
9	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
10	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
	14-1 Dvosoban stan				40,40 m²
SUK 5					
	15-1 Trosoban stan				
1	stambena	prostor	1	1,00	20,70 m²
2	stambena kuhinja	prostor	1	1,00	5,70 m²
3	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
4	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
5	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
6	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
7	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
8	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
9	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
10	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
	15-1 Trosoban stan				40,40 m²

NETO prostora stanova	1 - 960,70 m²

Sažetak prostori

1	stambeni	1 - 960,70	0,00	960,70 m²
2	stambeni terasa	1 - 0,00	0,25	0,00 m²
	Ukupno stambeni prostor			960,70 m²
SNB 1				
1	zajednički	1 - 0,00	0,00	0,00 m²
	Ukupno zajednički prostor			0,00 m²
SNB 2				
1	zajednički	1 - 0,00	0,00	0,00 m²
	Ukupno zajednički prostor			0,00 m²
SNB 3				
1	zajednički	1 - 0,00	0,00	0,00 m²
	Ukupno zajednički prostor			0,00 m²
	NETO prostora - ukupno (korisna površina)			960,70 m²

V sprat - stanovanje

NETO prostora stanova	960,70 m²
NETO prostora - SNB 1	0,00 m²
NETO prostora - SNB 2	0,00 m²
NETO prostora - SNB 3	0,00 m²

UP 29 - OBJEKAT

Bruto prostora stanova	1.024,00 m²
Bruto prostora - SNB 1	0,00 m²
Bruto prostora - SNB 2	0,00 m²
Bruto prostora - SNB 3	0,00 m²

UP 29 - NADGRADNJA OBJEKTA
NOVOPROJEKTOVANO STANJE

V sprat stanovanje

SUK 1					
	01-1 Dvosoban stan				
1	stambena	prostor	1	1,00	20,70 m²
2	stambena kuhinja	prostor	1	1,00	5,70 m²
3	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
4	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
5	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
6	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
7	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
8	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
9	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
10	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
	01-1 Dvosoban stan				40,40 m²
	02-1 Dvosoban stan				
1	stambena	prostor	1	1,00	20,70 m²
2	stambena kuhinja	prostor	1	1,00	5,70 m²
3	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
4	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
5	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
6	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
7	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
8	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
9	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
10	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
	02-1 Dvosoban stan				40,40 m²
SUK 2					
	03-1 Jednosoban stan				
1	stambena	prostor	1	1,00	20,70 m²
2	stambena kuhinja	prostor	1	1,00	5,70 m²
3	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
4	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
5	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
6	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
	03-1 Jednosoban stan				32,40 m²
	04-1 Jednosoban stan				
1	stambena	prostor	1	1,00	20,70 m²
2	stambena kuhinja	prostor	1	1,00	5,70 m²
3	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
4	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
5	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
6	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
	04-1 Jednosoban stan				32,40 m²
	05-1 Jednosoban stan				
1	stambena	prostor	1	1,00	20,70 m²
2	stambena kuhinja	prostor	1	1,00	5,70 m²
3	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
4	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
5	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
6	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
	05-1 Jednosoban stan				32,40 m²
SUK 3					
	06-1 Jednosoban stan				
1	stambena	prostor	1	1,00	20,70 m²
2	stambena kuhinja	prostor	1	1,00	5,70 m²
3	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
4	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
5	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
6	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
	06-1 Jednosoban stan				32,40 m²
	07-1 Jednosoban stan				
1	stambena	prostor	1	1,00	20,70 m²
2	stambena kuhinja	prostor	1	1,00	5,70 m²
3	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
4	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
5	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
6	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
	07-1 Jednosoban stan				32,40 m²
	08-1 Jednosoban stan				
1	stambena	prostor	1	1,00	20,70 m²
2	stambena kuhinja	prostor	1	1,00	5,70 m²
3	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
4	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
5	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
6	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
	08-1 Jednosoban stan				32,40 m²
	09-1 Jednosoban stan				
1	stambena	prostor	1	1,00	20,70 m²
2	stambena kuhinja	prostor	1	1,00	5,70 m²
3	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
4	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
5	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
6	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
	09-1 Jednosoban stan				32,40 m²
	10-1 Jednosoban stan				
1	stambena	prostor	1	1,00	20,70 m²
2	stambena kuhinja	prostor	1	1,00	5,70 m²
3	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
4	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
5	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
6	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
	10-1 Jednosoban stan				32,40 m²
SUK 4					
	11-1 Dvosoban stan				
1	stambena	prostor	1	1,00	20,70 m²
2	stambena kuhinja	prostor	1	1,00	5,70 m²
3	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
4	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
5	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
6	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
7	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
8	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
9	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
10	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
	11-1 Dvosoban stan				40,40 m²
	12-1 Dvosoban stan				
1	stambena	prostor	1	1,00	20,70 m²
2	stambena kuhinja	prostor	1	1,00	5,70 m²
3	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
4	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
5	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
6	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
7	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
8	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
9	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
10	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
	12-1 Dvosoban stan				40,40 m²
	13-1 Dvosoban stan				
1	stambena	prostor	1	1,00	20,70 m²
2	stambena kuhinja	prostor	1	1,00	5,70 m²
3	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
4	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
5	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
6	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
7	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
8	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
9	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
10	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
	13-1 Dvosoban stan				40,40 m²
	14-1 Dvosoban stan				
1	stambena	prostor	1	1,00	20,70 m²
2	stambena kuhinja	prostor	1	1,00	5,70 m²
3	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
4	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
5	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
6	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
7	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
8	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
9	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
10	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
	14-1 Dvosoban stan				40,40 m²
SUK 5					
	15-1 Trosoban stan				
1	stambena	prostor	1	1,00	20,70 m²
2	stambena kuhinja	prostor	1	1,00	5,70 m²
3	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
4	stambena kupatilo	prostor	1	1,00	3,00 m²
5	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
6	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
7	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
8	stambena terasa	terasa	1	0,25	2,00 m²
9	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
10	PVC	konstrukcija i fasada	1	1,00	1,00 m²
	15-1 Trosoban stan				40,40 m²

NETO prostora stanova	1.024,00 m²

Sažetak prostori

1	stambeni	1 - 1.024,00	0,00	1.024,00 m²
2	stambeni terasa	1 - 0,00	0,25	0,00 m²
	Ukupno stambeni prostor			1.024,00 m²
SNB 1				
1	zajednički	1 - 0,00	0,00	0,00 m²
	Ukupno zajednički prostor			0,00 m²
SNB 2				
1	zajednički	1 - 0,00	0,00	0,00 m²
	Ukupno zajednički prostor			0,00 m²
SNB 3				
1	zajednički	1 - 0,00	0,00	0,00 m²
	Ukupno zajednički prostor			0,00 m²
	NETO prostora - ukupno (korisna površina)			1.024,00 m²

V2 sprat - stanovanje

NETO prostora stanova	1.024,00 m²
NETO prostora - SNB 1	0,00 m²
NETO prostora - SNB 2	0,00 m²
NETO prostora - SNB 3	0,00 m²

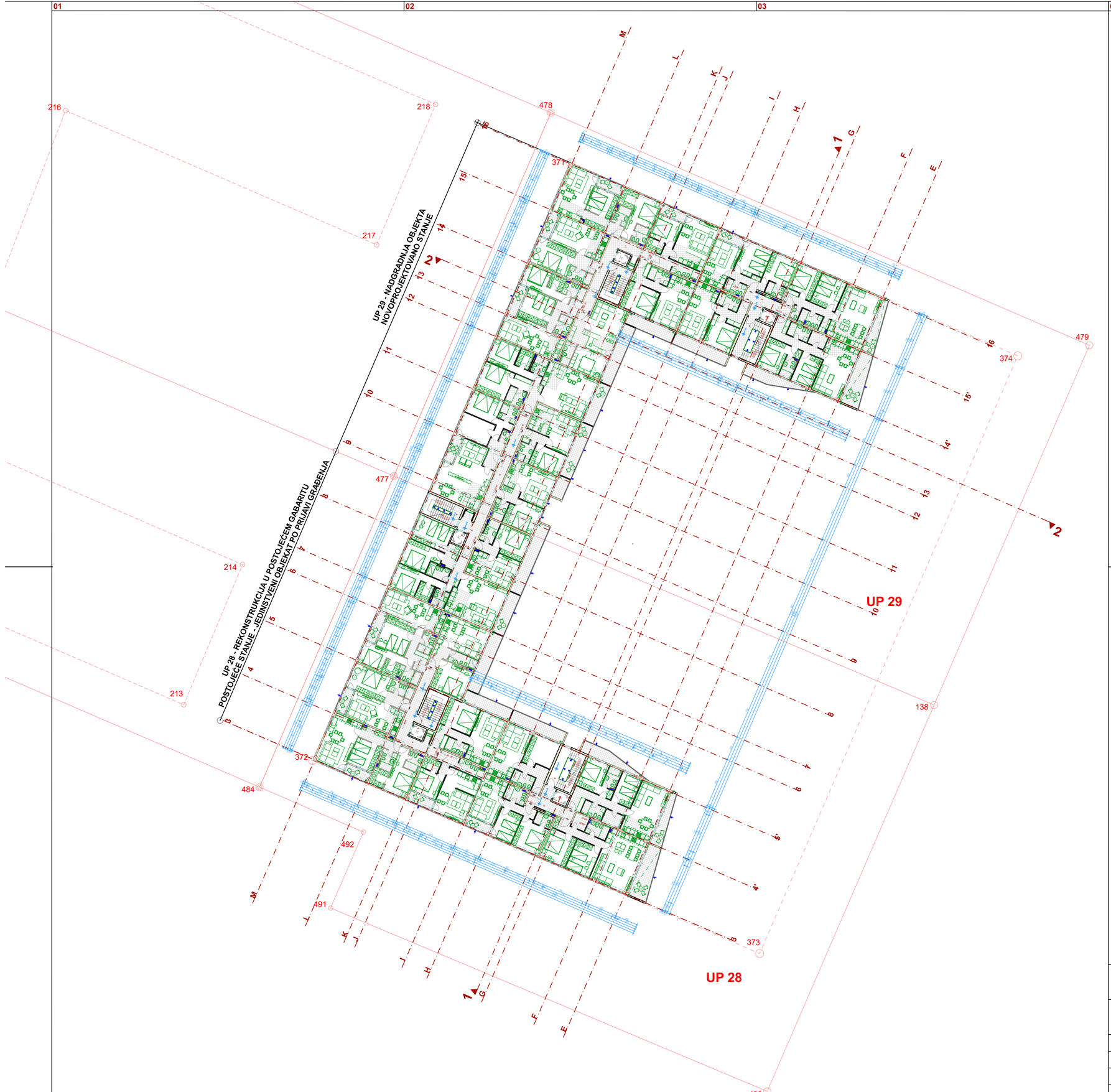
UP 29 - OBJEKAT

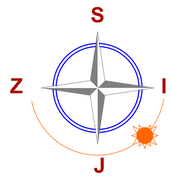
Bruto prostora stanova	1.024,00 m²
Bruto prostora - SNB 1	0,00 m²
Bruto prostora - SNB 2	0,00 m²
Bruto prostora - SNB 3	0,00 m²

UP 28 i UP 29 - JEDINSTVENI OBJEKAT

Bruto prostora stanova			2.047,00 m²
Bruto prostora - SNB 1			0,00 m²
Bruto prostora - SNB 2			0,00 m²
Bruto prostora - SNB 3			0,00 m²
NETO prostora	2.000,00 m²	1.921,40 m²	3.921,40 m²
NETO prostora - SNB 1	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
NETO prostora - SNB 2	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
NETO prostora - SNB 3	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
GARAŽNO MJESTO			104,00 m²

Projektant: PARH D.o.o. Podgorica	Investitor: "RAFAELO 2019" d.o.o. Podgorica
Objekat: Mješovita namjena	Lokacija: UP br. 28 i 29 , blok " C " DUP "Pobrežje A, B i C" izmjene i dopune u Podgorici
Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević,dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević,dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura — Razmjera: R 1:250
Saradnici:	Prilog: OSNOVA V SPRATA novoprojektovano stanje — Br. priloga: 13 — Br. strane:
Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP:



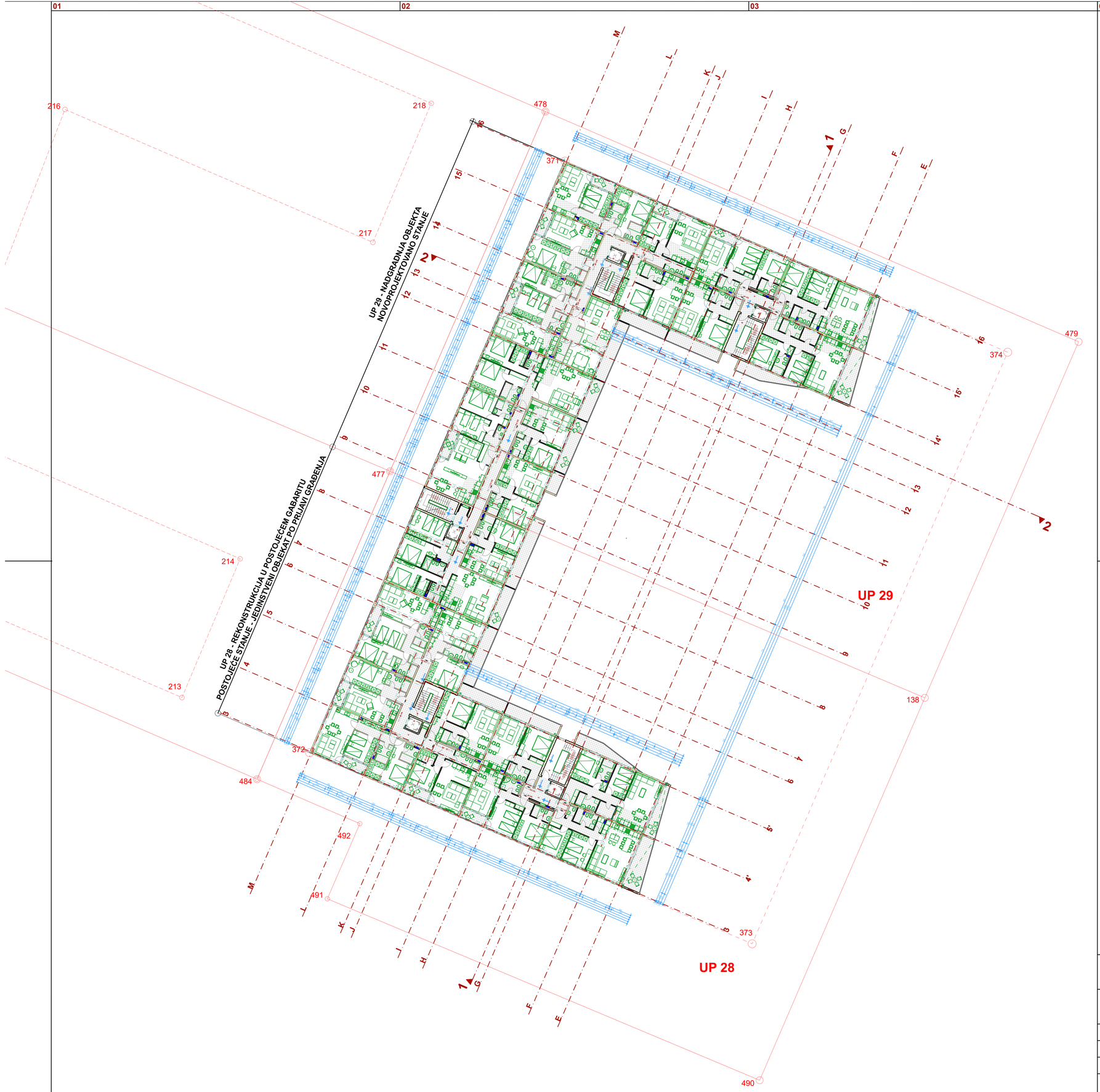


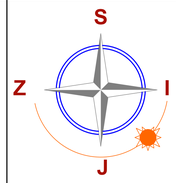
LEGENDA:
MEST EN 14231-4
"OBRAĆUN POVRŠINA I ZAPREMINA"

UP 29 - REDONSTRUKCIJA U POSTOJEĆEM GABARITU
POSTOJEĆEG STANJA - JEDINSTVENI OBJEKAT PO PRIJAVI GRAĐENJA

VI sprat stanovanja

GAK 1					
	01-VI_Kancelarija	neto	1,00	gabarit	20,12 m²
	02-VI_Kancelarija	neto	1,00	gabarit	20,12 m²
	03-VI_Kancelarija	neto	1,00	gabarit	20,12 m²





LEGENDA
REDIT DE 1920 d.
TABANELA ZA POVRŠINE (UNPORMA)

IZ JEDI. PRIKAZI PRIKAZI U TOKU IZRADE GABARITI
PRIKAZI PRIKAZI - JEDINSTVENI OBJEKAT PO PRIJAVI GRAĐENJA

VII sprat - stanovanje

GJAE 1					
	01-VII Dvosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	dnevna kuhinja	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	02-VII Dvosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	dnevna kuhinja	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	03-VII Dvosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	dnevna kuhinja	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	04-VII Jednosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	05-VII Jednosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	06-VII Dvosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	dnevna kuhinja	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
GJAE 2					
	07-VII Jednosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	08-VII Jednosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	09-VII Dvosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	dnevna kuhinja	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	10-VII Dvosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	dnevna kuhinja	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	11-VII Dvosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	dnevna kuhinja	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	12-VII Jednosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	13-VII Jednosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	14-VII Jednosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	15-VII Jednosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
GJAE 3					
	16-VII Jednosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	17-VII Jednosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	18-VII Jednosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	19-VII Jednosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	20-VII Jednosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	21-VII Jednosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	22-VII Jednosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Neto prodajna površina	
UKUPNO GJAE 1	[illegible]
UKUPNO GJAE 2	[illegible]
UKUPNO GJAE 3	[illegible]
UKUPNO prodajna površina	[illegible]

VII sprat - stanovanje

NETO prodajna površina	1021.15 m²
NETO prodajna površina	1021.15 m²
NETO prodajna površina	1021.15 m²
UKUPNO prodajna površina	3063.45 m²

UP 29 - OBJEKAT

Bruto prodajna površina	5275.55 m²
Bruto prodajna površina P	5275.55 m²
NETO prodaja - UP 29	3063.45 m²
UKUPNO prodaja UP 29	3063.45 m²

UP 29 - NADGRAĐNJA OBJEKTA
NOVOPROJEKTOVANO STANJE

VII sprat - stanovanje

GJAE 1					
	01-VII Dvosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	dnevna kuhinja	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	02-VII Dvosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	dnevna kuhinja	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	03-VII Dvosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	dnevna kuhinja	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	04-VII Jednosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	05-VII Jednosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	06-VII Dvosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	dnevna kuhinja	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
GJAE 2					
	07-VII Jednosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	08-VII Jednosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	09-VII Dvosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	dnevna kuhinja	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	10-VII Dvosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	dnevna kuhinja	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	11-VII Dvosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	dnevna kuhinja	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	12-VII Jednosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	13-VII Jednosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	14-VII Jednosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	15-VII Jednosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
GJAE 3					
	16-VII Jednosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	17-VII Jednosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	18-VII Jednosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	19-VII Jednosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	20-VII Jednosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	21-VII Jednosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	22-VII Jednosoban stan				
1	ulazna prostor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	dnevna soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	spavaća soba	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	kupatilo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	terasa	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno stanovanje (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Ukupno (prikaz)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Neto prodajna površina	
UKUPNO GJAE 1	[illegible]
UKUPNO GJAE 2	[illegible]
UKUPNO GJAE 3	[illegible]
UKUPNO prodajna površina	[illegible]

VII sprat - stanovanje

NETO prodajna površina	1021.15 m²
NETO prodajna površina	1021.15 m²
NETO prodajna površina	1021.15 m²
UKUPNO prodajna površina	3063.45 m²

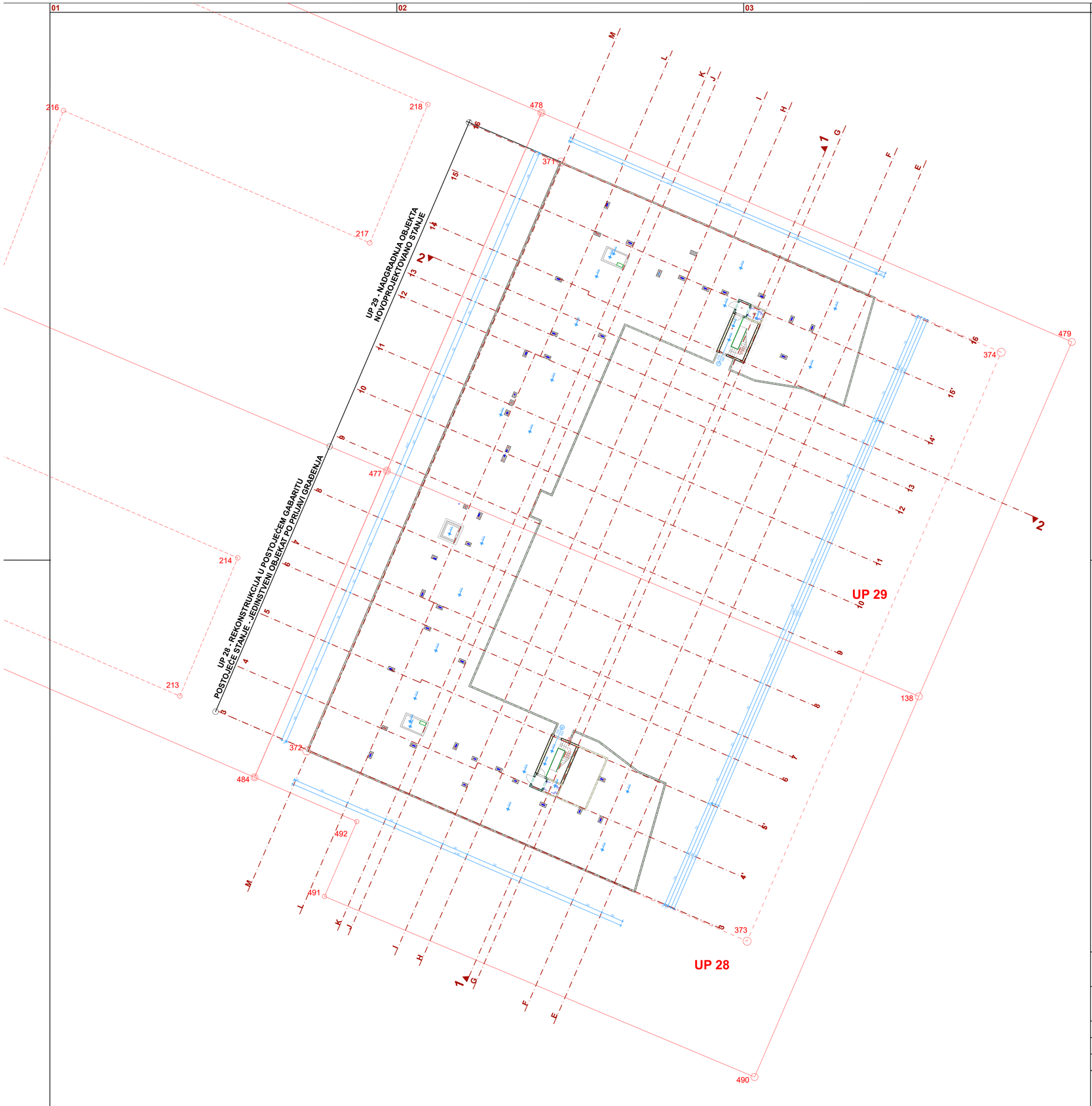
UP 29 - OBJEKAT

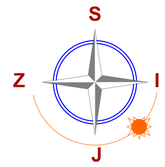
Bruto prodajna površina	5275.55 m²
Bruto prodajna površina P	5275.55 m²
NETO prodaja - UP 29	3063.45 m²
UKUPNO prodaja UP 29	3063.45 m²

UP 28 i UP 29 - JEDINSTVENI OBJEKAT

Bruto prodajna površina			11.351.00 m²
Bruto prodajna površina P			9.111.00 m²
NETO prodaja	10.212.00	10.710.00	10.461.00 m²
UKUPNO prodaja	10.212.00	10.710.00	10.461.00 m²
UKUPNO prodaja - stanovanje			10.461.00 m²

Projektant: PARH D.o.o. Podgorica	Investitor: "RAFAELO 2019" d.o.o. Podgorica
Objekat: **Mješovita namjena**	Lokacija: **UP br. 28 i 29 , blok " C " DUP "Pobrežje A, B i C" izmjene i dopune u Podgorici**
Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević,dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević,dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura — Razmjera: **R 1:250**
Saradnici:	Prilog: OSNOVA VII SPRATA novoprojektovano stanje — Br. priloga: 15 — Br. strane:
Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP:





LEGENDA:
MGST EN 15221-6
"GRAĐEVINA POVRŠINA I ZAPREMINA"

UP 29 - REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆEM GABARITU
POSTOJEĆE STANJE - JEDINSTVENI OBJEKAT PO PRIJAVI GRAĐENJA

ОБЈ.	Zapaženi prostori					
	1. PRIZEMLJE					
	1. Garaža	1.1.01	1.1.01	garaža	480,00 m²	
	2. Ulazno predvorje	1.1.02	1.1.02		20,00 m²	
	3. Stepenice	1.1.03	1.1.03		12,00 m²	
	4. Prostor za smještaj kontejnera				10,00 m²	

Neizgrađeni teren - maksimalna kazšina	
MNE1-prizemna etaža	18,00 m
MNE2-prizemna etaža	18,00 m

UP 29 - OBJEKAT	
Bruto prizemna etaža	1.922,00 m²
Bruto prizemna garaža	1.922,00 m²
Bruto etaža - ukupno	3.844,00 m²
Neto prostor - UP 29	3.338,00 m²
Neto prostor - UKUPNO	6.676,00 m²

UP 28 - REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆEM GABARITU
POSTOJEĆE STANJE - JEDINSTVENI OBJEKAT PO PRIJAVI GRAĐENJA

ОБЈ.	Zapaženi prostori					
	1. PRIZEMLJE					
	1. Garaža	1.1.01	1.1.01	garaža	480,00 m²	
	2. Ulazno predvorje	1.1.02	1.1.02		20,00 m²	
	3. Stepenice	1.1.03	1.1.03		12,00 m²	
	4. Prostor za smještaj kontejnera				10,00 m²	

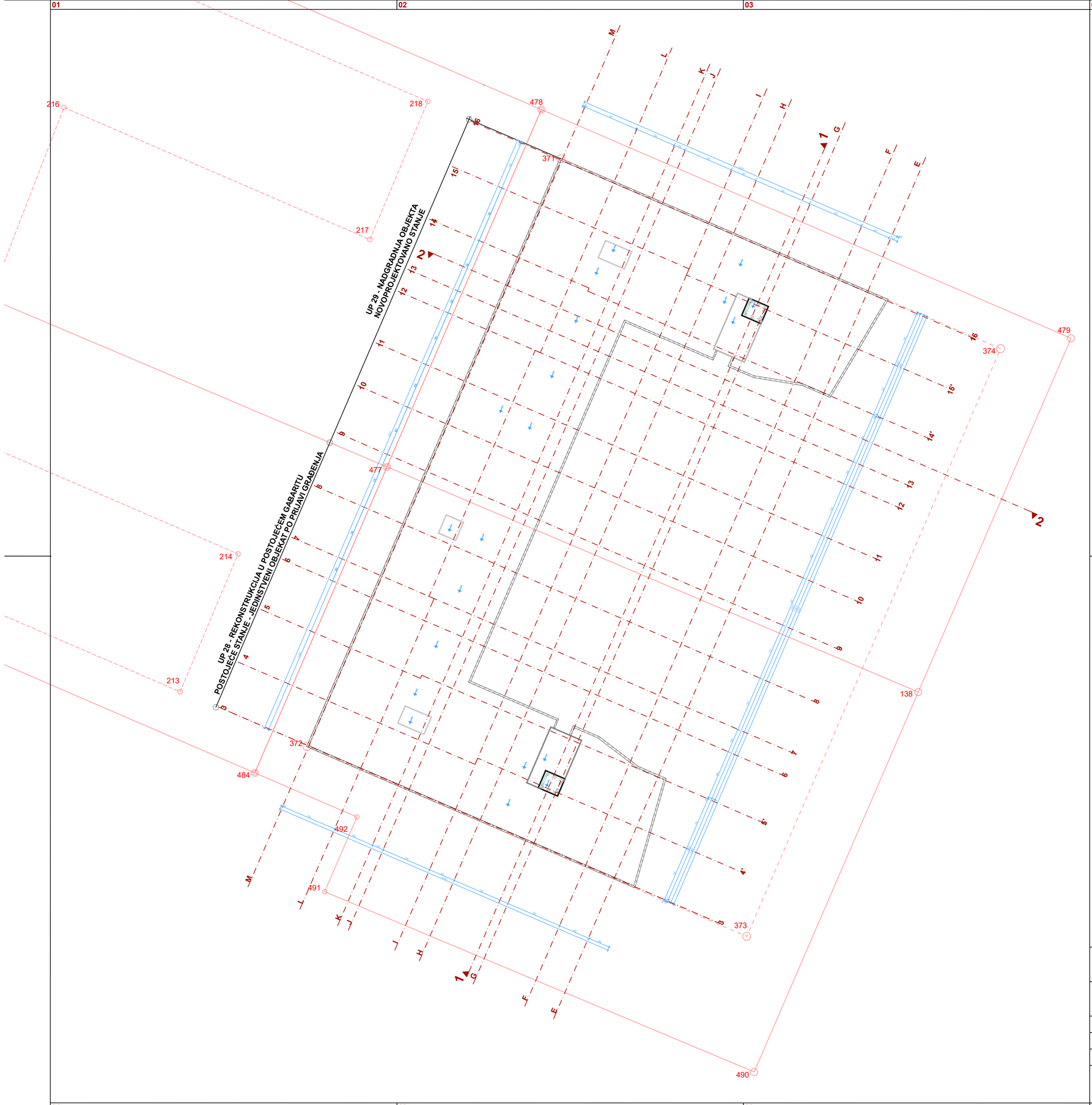
Neizgrađeni teren - maksimalna kazšina	
MNE1-prizemna etaža	18,00 m
MNE2-prizemna etaža	18,00 m

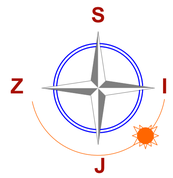
UP 28 - OBJEKAT	
Bruto prizemna etaža	1.922,00 m²
Bruto prizemna garaža	1.922,00 m²
Bruto etaža - ukupno	3.844,00 m²
Neto prostor - UP 28	3.338,00 m²
Neto prostor - UKUPNO	6.676,00 m²

UP 29 i UP 28 - JEDINSTVENI OBJEKAT

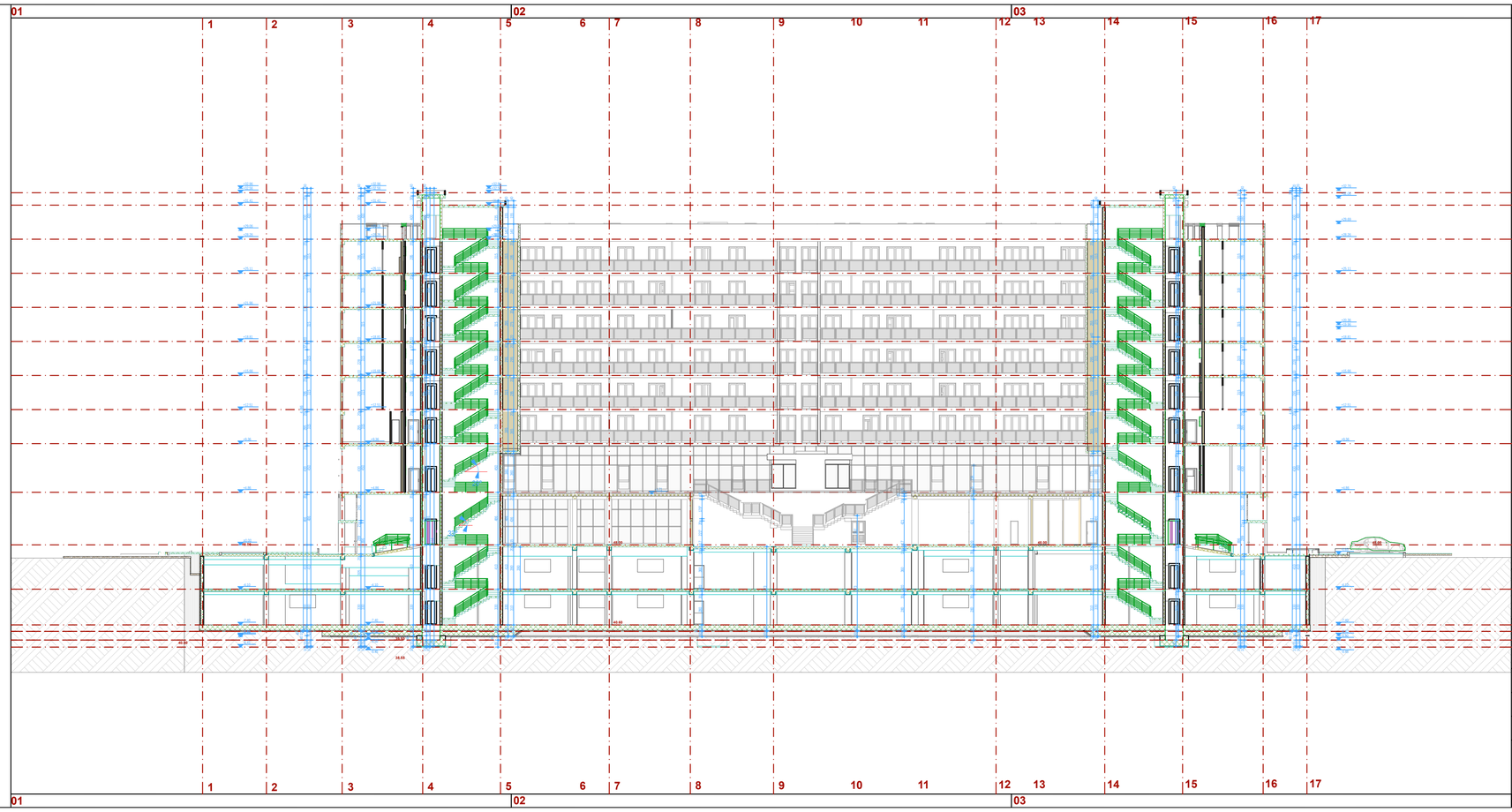
Bruto prizemna etaža	3.844,00 m²
Bruto prizemna garaža	3.844,00 m²
BRUTO podzemlje	7.688,00 m²
NETO podzemlje	6.676,00 m²
UKUPNO BRUTO - etaža	15.376,00 m²

Projektant: PARH D.o.o. Podgorica	Investitor: "RAFAELO 2019" d.o.o. Podgorica
Objekat: Mješovita namjena	Lokacija: UP br. 28 i 29 , blok " C " DUP "Pobrežje A, B i C" izmjene i dopune u Podgorici
Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević,dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević,dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura — Razmjera: R 1:250
Saradnici:	Prilog: OSNOVA KROVA — Br. priloga: 16 — Br. stirane:
Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP:





Projektant: PARH D.o.o. Podgorica	Investitor: "RAFAELO 2019" d.o.o. Podgorica
Objekat: Mješovita namjena	Lokacija: UP br. 28 i 29 , blok " C " DUP "Pobrežje A, B i C" izmjene i dopune u Podgorici
Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević,dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević,dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura — Razmjera: R 1:250
Saradnici:	Prilog: IZGLED KROVA — Br. priloga: 17 — Br. strane:
Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP:



Projektant:

PARH D.o.o. Podgorica

Investitor:

"RAFAELO 2019" d.o.o. Podgorica

Objekat:

Mješovita namjena

Lokacija:

UP br. 28 i 29 , blok " C "
DUP "Pobrežje A, B i C" izmjene i dopune u Podgorici

Glavni inženjer:

arh. Pero Vukčević,dipl.ing.

Odgovorni inženjer:

arh. Pero Vukčević,dipl.ing.

Saradnici:

Datum izrade i MP:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

R 1:250

Prilog:

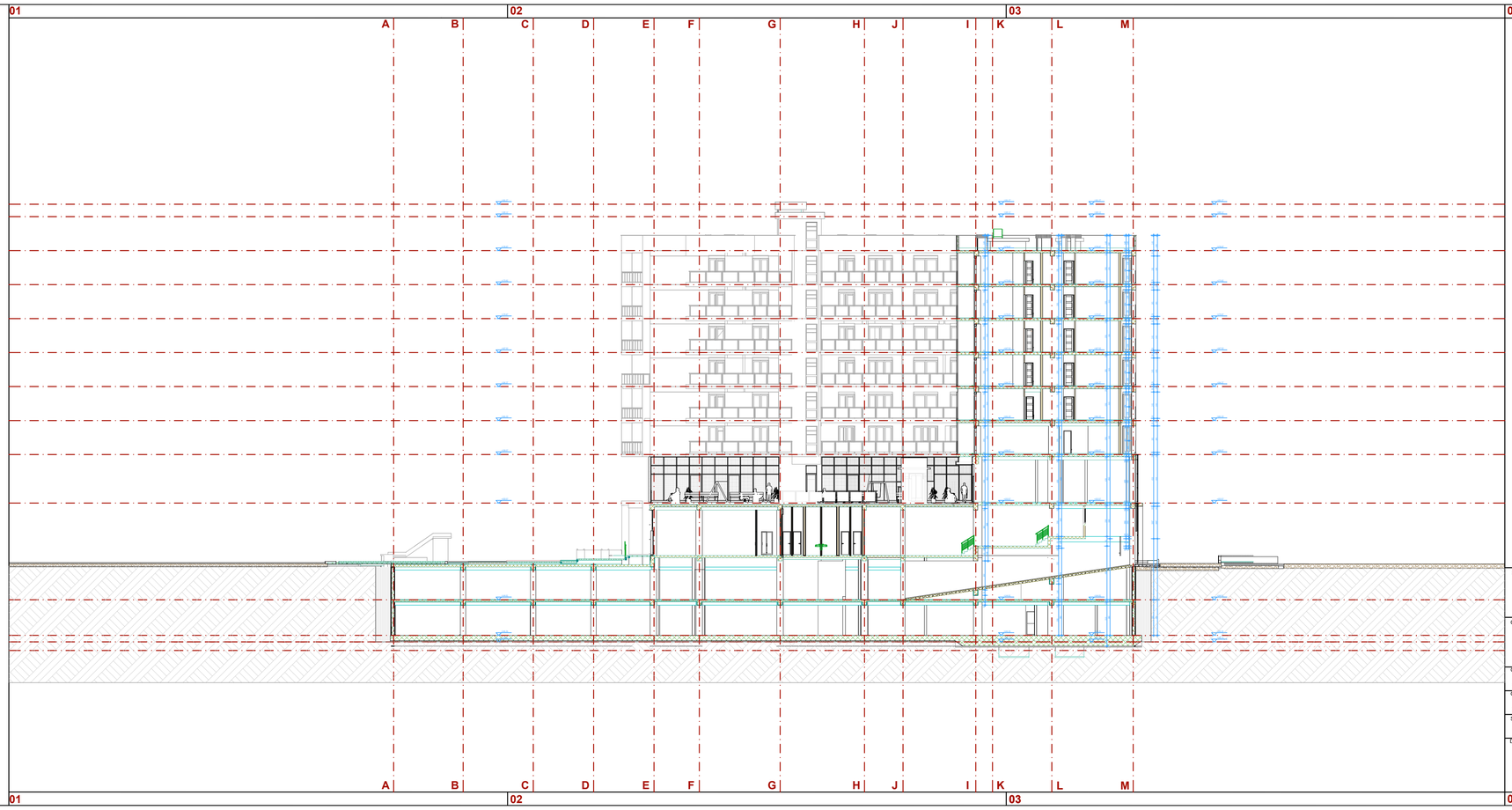
PRESJEK 1 - 1

Br. priloga:

18

Br. strane:

Datum revizije i MP:



Projektant:

PARH D.o.o. Podgorica

Investitor:

"RAFAELO 2019" d.o.o. Podgorica

Objekat:

Mješovita namjena

Lokacija:

UP br. 28 i 29 , blok " C "
DUP "Pobrežje A, B i C" izmjene i dopune u Podgorici

Glavni inženjer:

arh. Pero Vukčević,dipl.ing.

Odgovorni inženjer:

arh. Pero Vukčević,dipl.ing.

Saradnici:

Datum izrade i MP:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

R 1:250

Prilog:

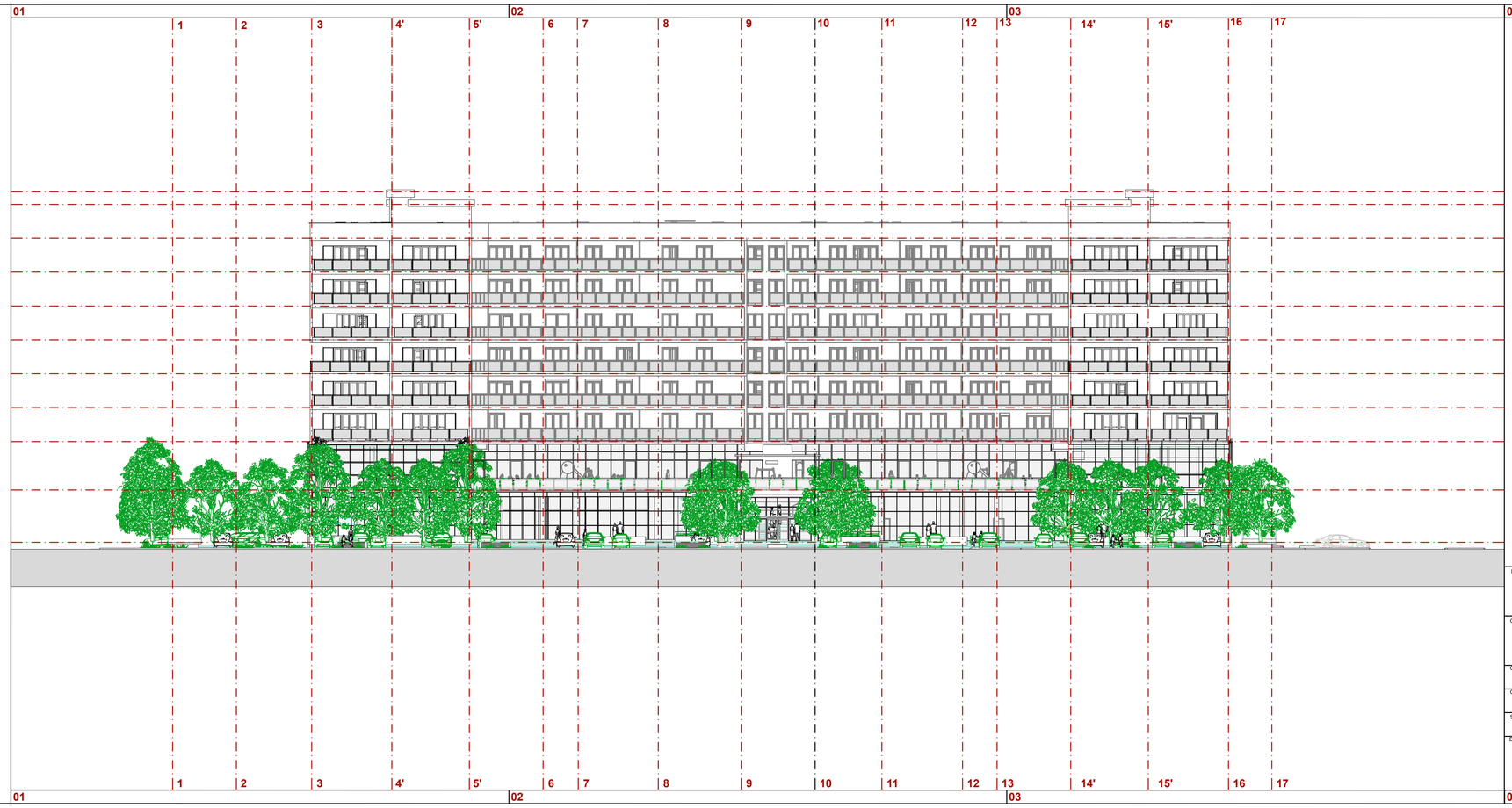
PRESJEK C - C

Br. priloga:

10

Br. strane:

Datum revizije i MP:



Projektant:

PARH D.o.o. Podgorica

Investitor:

"RAFAELO 2019" d.o.o. Podgorica

Objekat:

Mješovita namjena

Lokacija:

UP br. 28 i 29 , blok " C "
DUP "Pobrežje A, B i C" izmjene i dopune u Podgorici

Glavni inženjer:

arh. Pero Vukčević,dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

arh. Pero Vukčević,dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

R 1:250

Saradnici:

Prilog:

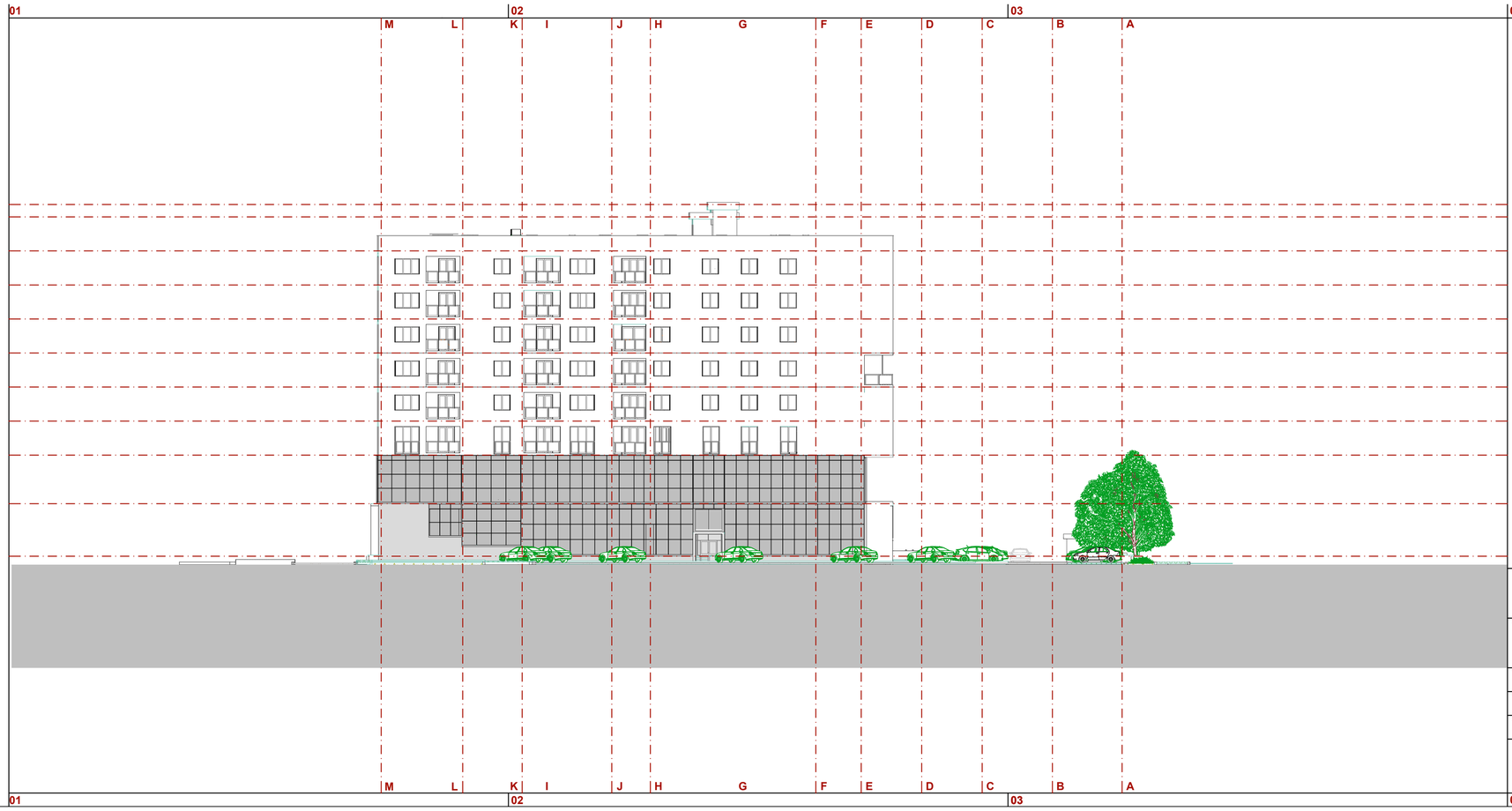
JUGO - ISTOČNA FASADA

Br. priloga: 18

Br. strane:

Datum izrade i MP:

Datum revizije i MP:



Projektant:

PARH D.o.o. Podgorica

Investitor:

"RAFAELO 2019" d.o.o. Podgorica

Objekat:

Mješovita namjena

Lokacija:

UP br. 28 i 29 , blok " C "
DUP "Pobrežje A, B i C" izmjene i dopune u Podgorici

Glavni inženjer:

arh. Pero Vukčević,dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

arh. Pero Vukčević,dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

R 1:250

Saradnici:

Prilog:

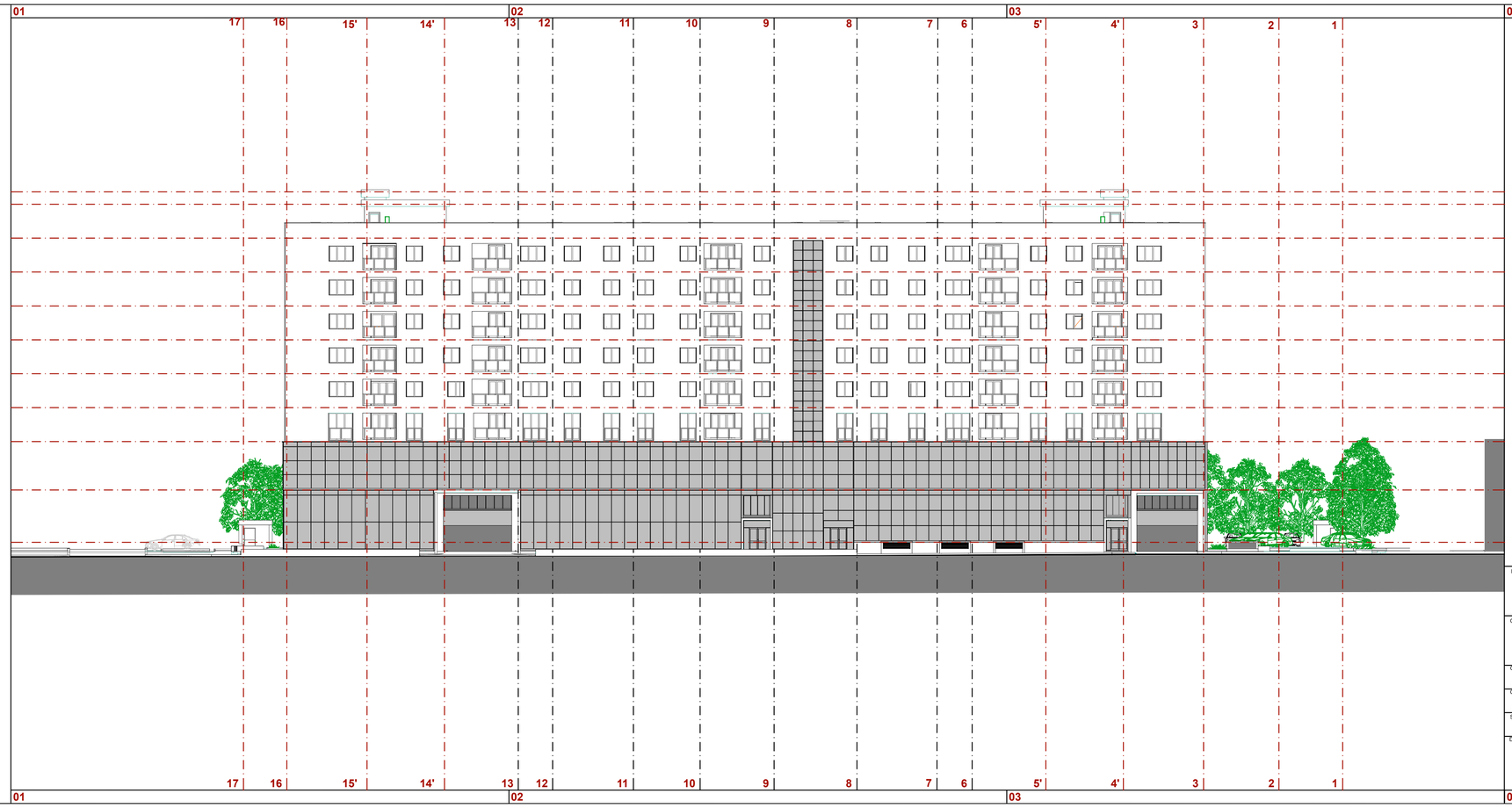
JUGO - ZAPADNA FASADA

Br. priloga: 21

Br. strane:

Datum izrade i MP:

Datum revizije i MP:



Projektant:

PARH D.o.o. Podgorica

Investitor:

"RAFAELO 2019" d.o.o. Podgorica

Objekat:

Mješovita namjena

Lokacija:

UP br. 28 i 29 , blok " C "
DUP "Pobrežje A, B i C" izmjene i dopune u Podgorici

Glavni inženjer:

arh. Pero Vukčević,dipl.ing.

Odgovorni inženjer:

arh. Pero Vukčević,dipl.ing.

Saradnici:

Datum izrade i MP:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

R 1:250

Prilog:

SJEVERO - ZAPADNA FASADA

Br. priloga:

Br. strane:

Datum revizije i MP:

Projektant:

PARH D.o.o. Podgorica

Investitor:

"RAFAELO 2019" d.o.o. Podgorica

Objekat:

Mješovita namjena

Lokacija:

UP br. 28 i 29 , blok " C "
DUP "Pobrežje A, B i C" izmjene i dopune u Podgorici

Glavni inženjer:

arh. Pero Vukčević,dipl.ing.

Odgovorni inženjer:

arh. Pero Vukčević,dipl.ing.

Saradnici:

Datum izrade i MP:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

R 1:250

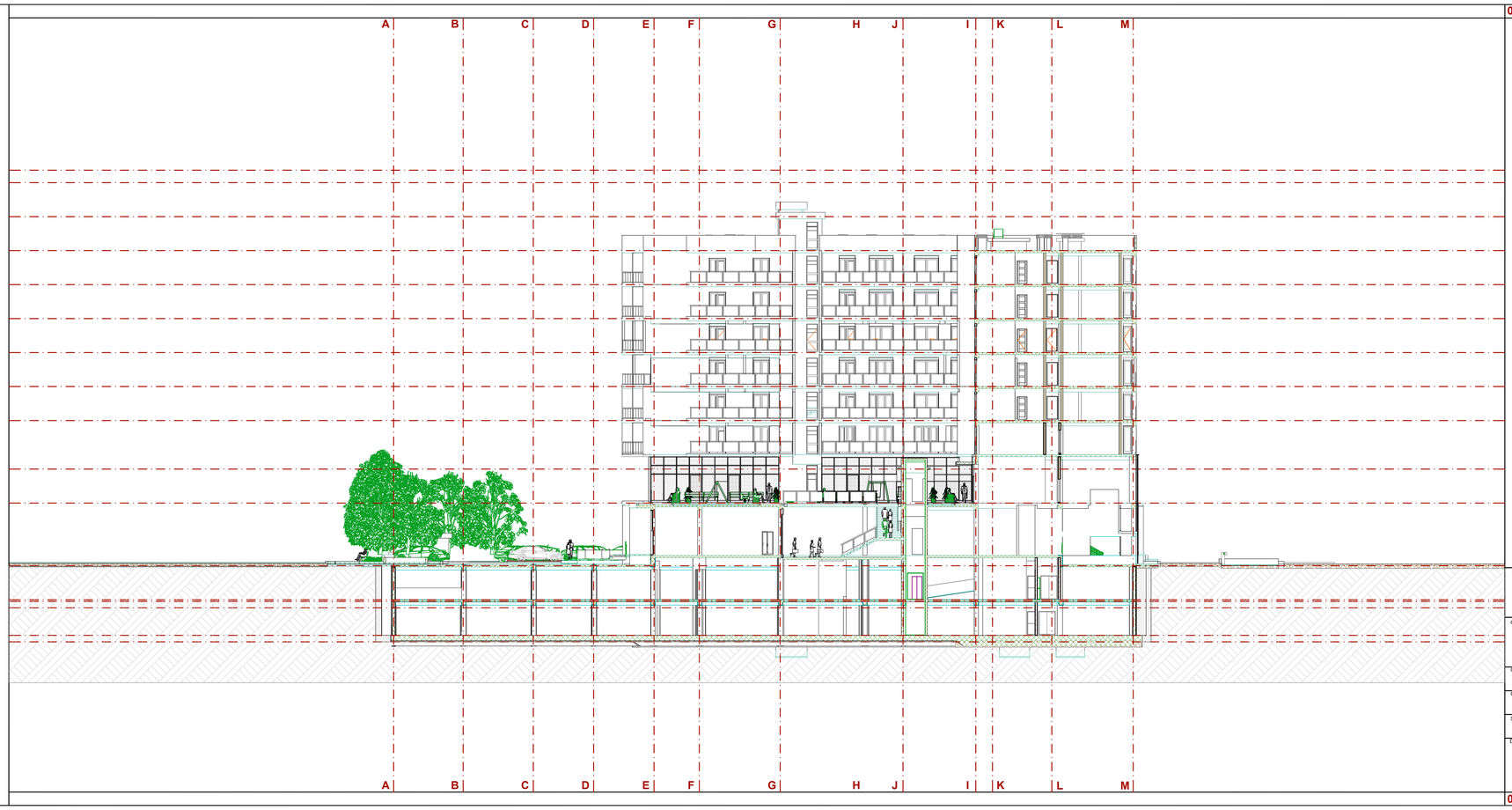
Prilog:

SJEVERO - ISOČNA FASADA

Br. priloga: 22 de

Br. strane:

Datum revizije i MP:



04

Projektant:

PARH D.o.o. Podgorica

Investitor:

"RAFAELO 2019" d.o.o. Podgorica

Objekat:

Mješovita namjena

Lokacija:

UP br. 28 i 29 , blok " C "
DUP "Pobrežje A, B i C" izmjene i dopune u Podgorici

Glavni inženjer:

arh. Pero Vukčević,dipl.ing.

Odgovorni inženjer:

arh. Pero Vukčević,dipl.ing.

Saradnici:

Datum izrade i MP:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

R 1:250

Prilog:

JUGO - ZAPADNA FASADA - ATRIJUM

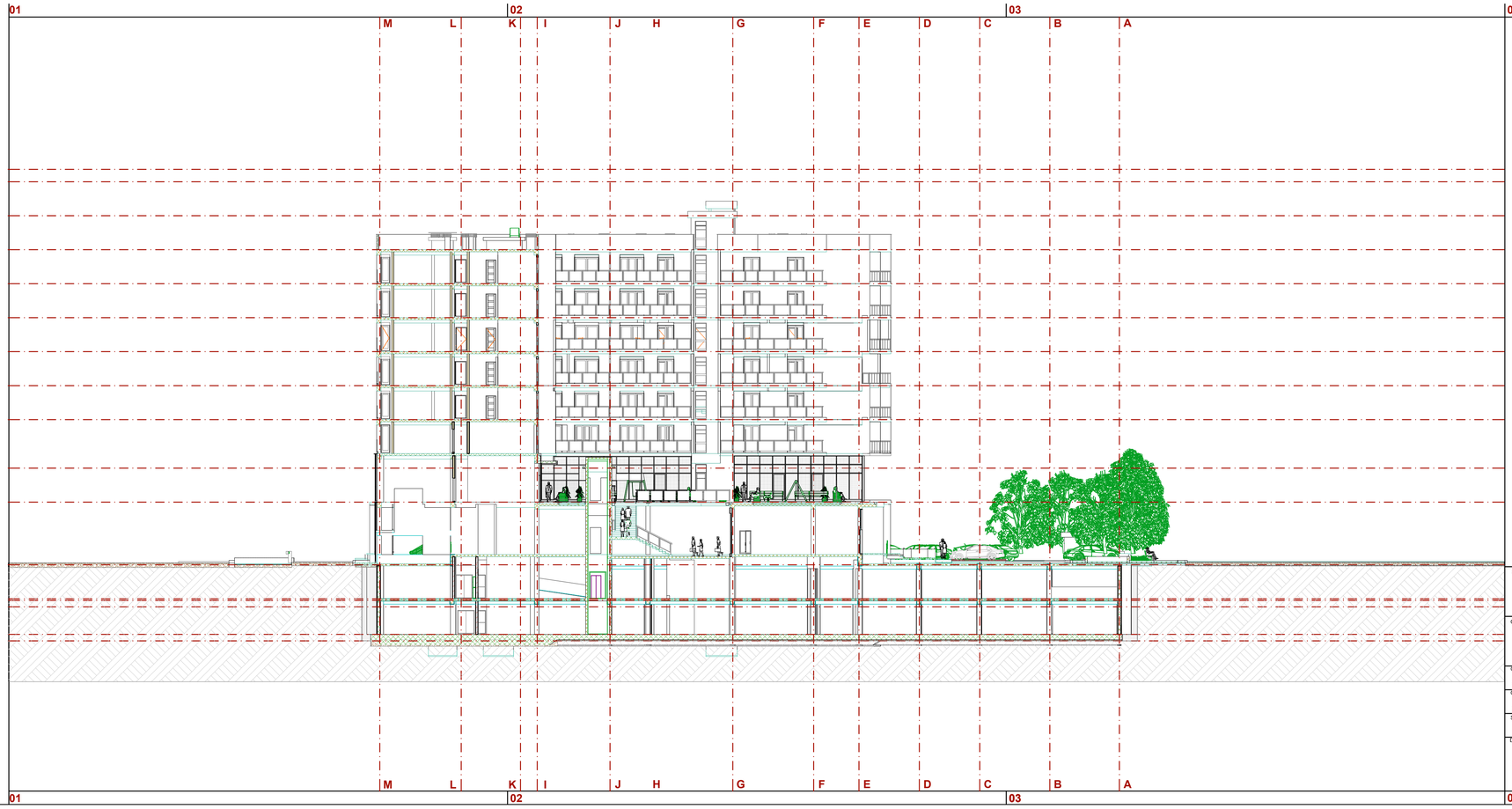
Br. priloga:

24

Br. strane:

Datum revizije i MP:

04



Projektant: PARH D.o.o. Podgorica	Investitor: "RAFAELO 2019" d.o.o. Podgorica
Objekat: Mješovita namjena	Lokacija: UP br. 28 i 29 , blok " C " DUP "Pobrežje A, B i C" izmjene i dopune u Podgorici
Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević,dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević,dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura — Razmjera: R 1:250
Saradnici:	Prilog: SJEVERO ISTOČNA FASADA - ATRIJUM — Br. priloga: 28 29 — Br. strane:
Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP:

FOTO DOKUMENTACIJA
postojeće stanje

rafaelo

3D RENDERI