

Broj	Prilog	Vrijednost
05-332/24-14400/1		



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 699 043, arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/24-100/2

Budva, 30.10.2024. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine
Glavni državni arhitekta
Ulica IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Predmet: Dostava Predmeta na dalju nadležnost i postupanje po osnovu zahtjeva za davanje saglasnosti UP I-22-332/24-100/1 od 04.10.2024.godine.

Poštovani,

U prilogu podneska Vam ovim putem dostavljamo predmet na dalju nadležnost i postupanje po osnovu zahtjeva Krstac Gradnja DOO iz Budve broj UP I-22-332/24-100/1 od 04.10.2024.godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, na katastarskim parcelama broj 1878/3,1878/1,1878/4,1878/5 i 1878/6 KO Reževići i UP broj 20, dio 21,26,27,28 u zahvatu Lokalne studije lokacije 'Krstac- Reževići' sa obzirom da se prema namjeni iz UT uslova TN radi o turističkom naselju sa četiri zvjezdice dok je stavom 1 člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata propisano da se: "Poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade do 3000 m2 bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tač. 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave. Na osnovu navedenog predmet je u nadležnosti Glavnog državnog arhitekta.

S poštovanjem,

v.d. Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.

Prilog:

Spisi predmeta broj UP I-22-332/24-100/1 od 04.10.2024.godine

Kontakt osoba:

Stefan Raičević

+382 33 403 821



31. 10. 2024	
Org.	Vrijednost

05-332/24-1440/11 OBRAZAC 3

Krstac Gradnja
d.o.o
Meditranska br. 1, Budva

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

UP-22-332/24-100/1 2.000

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta 1878/3, 1878/1, 1878/4, 1878/5 i 1878/6 *U.O. Rečevići*
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP br. 20, dio 21, 26, 27 i dio 28, LSL "Krstac" - Rečevići
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Krstac Gradnja d.o.o

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD
- LAT u iznosu od 2 € na ž.r. 510-8176777-39

04. 10. 2024
(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)