



Број: 04-332/26-689/7

Подгорица, 23.04.2026. године

**ДРУШТВО ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "МТЕЛ" ДОО**

**ПОДГОРИЦА**  
**Московска 29**

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-689/7 од 23.04.2026. године, за изградњу базне станице, на катастарској парцели број 1546/2 и 1548/2 КО Градац, у захвату Измјена и допуна Просторно урбанистичког плана "Главног града Подгорице", ("Службени лист Црне Горе", бр. 096/25), општина Подгорица.



**МИНИСТАР**  
**Славен Радуновић**

Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:


Невена Јововић, генерална директорица Директората за планирање простора

Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадила:  
Бојана Радовић

## URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

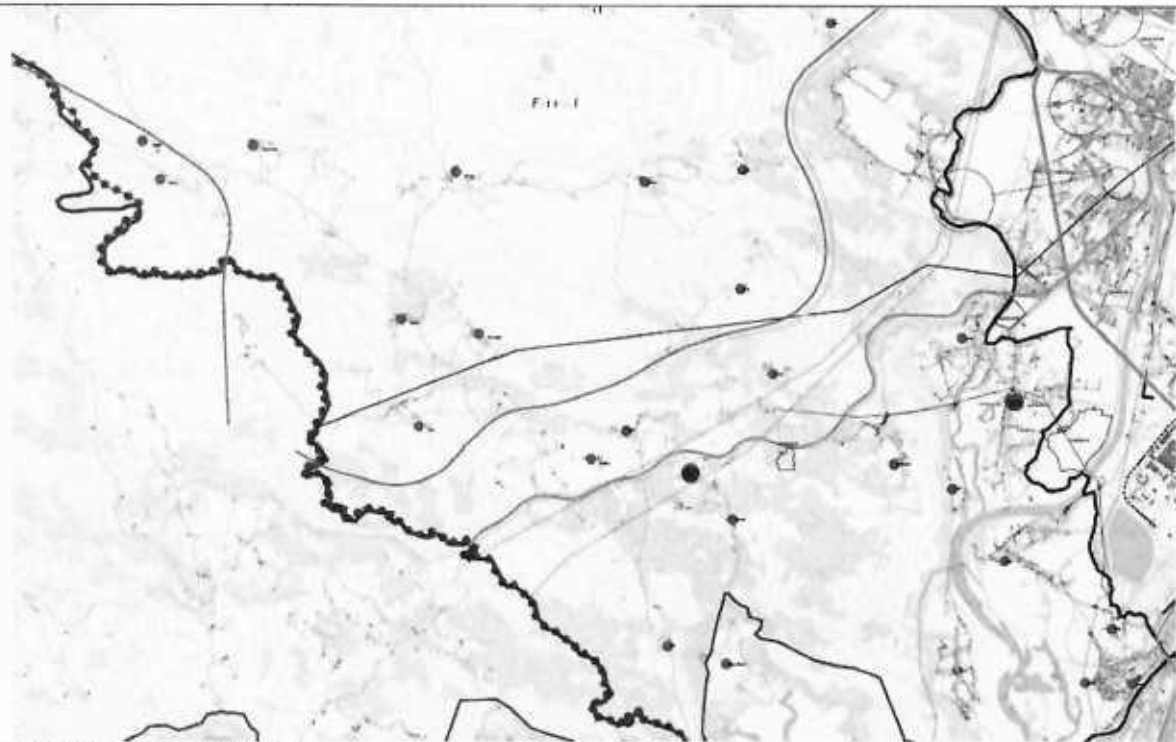
1.	<b>Broj: 04-332/26-689/7 Podgorica, 23.04.2026. godine</b>	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i podnijetog zahtjeva „MTEL“ DOO PODGORICA, izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4.	za izgradnju bazne stanice, na katastarskoj parceli broj 1546/2 i 1548/2 KO Gradac, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana "Glavnog grada Podgorice", ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25), opština Podgorica.	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Društvo za telekomunikacije "Mtel" d.o.o. Podgorica</b>
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> <u>Katastarska evidencija</u> <u>Prema listu nepokretnosti broj 274 – Prepis, KO Gradac, evidentirano je sljedeće:</u>  <u>na katastarskoj parceli broj 1546/2:</u> - <u>Neplodna zemlja, površine 204 m<sup>2</sup></u>  <u>na katastarskoj parceli broj 1548/2:</u> - <u>Šume 6. klase, površine 165 m<sup>2</sup></u>	
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b> Tekstualnim dijelom Plana u poglavlju <b>11.4. Strateški koncept razvoja telekomunikacione infrastrukture</b> navedeno je sljedeće: <b>U oblasti mobilne telefonije</b> Relativno dobra pokrivenost teritorije baznim stanicama i solidna izgrađenost mreže linkovskih veza značajan su potencijal za dalji razvoj mobilne telefonije na ovom području.	

	<p>Očekivano uvođenje novih tehnologija i usluga u mobilnoj telefoniji zahtijeva gušće raspoređene bazne stanice nego do sada, kao i određene promjene na postojećim baznim stanicama. U vezi s tim, neophodna je izgradnja novih baznih stanica, kao i izgradnja novih radio-linkovskih čvorišta. Takođe je izvjesna potreba da se do svih linkovskih čvorišta dovedu i optički kablovi. Na području predmetnog plana treba predvidjeti lokacije za izgradnju baznih stanica na osnovu iskazanih potreba, planova i usaglašenih stavova svih trenutnih operatera mobilne telefonije. U dijelu poboljšanja kvaliteta mobilne telefonije predvidjeti da se do postojećih lokacija antenskih stubova i baznih stanica dovedu optički kablovi i tako stvore uslovi za povećanje brzine i kvaliteta prenosa signala komunikacionih servisa.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Bazna stanica je planirana na katastarskoj parceli broj 1548/2 KO Gradac, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana "Glavnog grada Podgorice", ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25), opština Podgorica. Visina predmetnog stuba je 13.5. Osnova Mtel stuba je dimenzija 2.5x2.5m. Opremljen je penjalicama i vertikalnim kablovskim nosačem.</p> <p><u>Mikrolokacija objekta:</u></p> <p><u>Geografska širina: 42° 24' 26.70"</u>  <u>Geografska dužina: 19° 04' 54.02"</u></p> <p>Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p><b><i>Smjernice i mjere za realizaciju telekomunikacione infrastrukture</i></b></p> <p>Kroz izradu i izmjene DUP-ova, UP-ova i LSL-ja, prilikom određivanja detaljnog položaja baznih stanica mora se voditi računa o njihovom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode, arheološkim područjima i lokalitetima, te istorijskim građevinskim cjelinama. Za konačan položaj postavke baznih stanica preporučuje se izrada odgovarajuće studije ili procjene uticaja na životnu sredinu. Za proširenje kapaciteta telekomunikacione mreže prvenstveno koristiti postojeće saobraćajne i infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanju zauzimanja novih površina. Gdje god visina stuba, u vizuelnom smislu, ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se korišćenje jednog antenskog stuba za više korisnika. Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korišćenja pejzaža. Prirodnu šumsku vegetaciju zaštititi i koristiti za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba. Ovim se stvaraju mogućnosti da se na lak i efikasan način izvrše sva dalja proširenja telekomunikacionih kapaciteta, a, takođe, da se na jednostavniji i racionalniji način vrši eksploatacija i održavanje postojećih i planiranih telekomunikacionih kapaciteta.</p> <p>Takođe je jako bitno da se prilikom definisanja položaja lokacije i gabarita baznih stanica i objekata za telekomunikacije vodi računa da se isti mogu određivati i</p>

	<p>postavljati na način da nemaju negativnog uticaja na rad radio-navigacionih uređaja i da isti ne predstavljaju vazduhoplovnu prepreku u odnosu na zaštitne ravni Aerodroma Podgorica i letista Cemovsko polje .</p> <p>U izradi ovog planskog dokumenta, poštovane su odredbe sljedećih zakona i pravilnika:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakon o elektronskim komunikacijama (»Službeni list Crne Gore« broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),</li> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Službeni list Crne Gore« broj 33/14),</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Službeni list Crne Gore« broj 41/15)</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (»Službeni list Crne Gore« broj 59/15 i 39/16),</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (»Službeni list Crne Gore« broj 52/14) i</li> <li>- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima (»Službeni list Crne Gore« broj 6/15).</li> </ul>
8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Teritorija Glavnog grada pripada prostoru Crne Gore koji je izložen dejstvu zemljotresa, kako iz autohtonih žarišta, tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utiče više aktivnih ili aktivno- potencijalnih seizmogenih zona, a, prije svih, podgoričko-danilovgradska zona, koja je manje aktivna i daje rjeđe zemljotrese između 9 i 10o MCS.</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01).</p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-865/2 od 25.03.2026. godine.</b></p>

10.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	/
11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	/
12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	-Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-744/2 pd 01.04.2026. godine.
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Priključak za napajanje lokalne bazne stanice mobilne telefonije biće izveden u svemu u skladu sa tehničkim uslovima nadležne ED I zahtjevima zakupodavaca. Napon napajanja opreme na lokaciji je 3x231/400V, 50Hz, maksimalna jednovremena snaga $P_{jm}=9Kw$ . Izjednačavanje potencijala metalnih masa (nosači antenna, nosači kablova I dr.) izvesti njihovim povezivanjem bakarnim užetom presjeka $35mm^2$ na system uzemljenja preko sabirnica, koje su međusobno povezane FeZn trakom $25x4mm$ . Uzemljenje opreme i elektro ormana izvesti uzemljivačkim izolovanim provodnicima presjeka $35mm^2$ i $16mm^2$ .  <b>Akt ovog ministarstva upućen CEDIS-u DOO, Direkciji za razvoj, pristup mreži i TIS – sektor za razvoj, broj 04-332/26-689/3 od 10.03.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</b>
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	/
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	-Akt Sekretarijata za saobraćaj, Glavni grad Podgorica, broj D 11-341/26-325 od 25.03.2026. godine.
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>

	<p>Cjevasti stub, oprema:          -Link antenna prečnik 0,6m: 2 komada          -Link antenna prečnik 1,2m: 2 komada          -Link antenna prečnik 1,8m: 1 komad</p> <p><b>Telekomunikaciona mreža</b>          Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:          -Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.100/24)          -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)          -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)          -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15 i 39/16)          - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)          - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ( "SI list CG", br.6/15)</p> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u>          - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content">http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content</a>;          - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://geoportal.ekip.me/">http://geoportal.ekip.me/</a> preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> <p><b>Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-1798/2 od 14.04.2026. godine.</b></p>
18.	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>
	/



KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- Komunikacioni - Glavni TK centri
- Komunikacioni - Privodni TK centri
- Podzemna komunikaciono-kablovska kanalizacija-Crnogorski Telekom
- Komunikaciono-kablovska infrastruktura-Mtel
- TK podzemni kabal višeg reda-Optika u trupu železničke pruge
- TK podzemni kabal višeg reda-Optika regionalnog vodovoda
- TK podzemni kabal višeg reda-Optika Dalekovoda, Crna Gora - Italija
- TK podzemni kabal višeg reda-Optika po trasi planiranog Auto puta Bar-Boljani
- TK podzemni kabal višeg reda-Optika 48 ov, povezuje TK centre
- TK podzemni kabal višeg reda-Optika 38 ov, povezuje TK centre
- TK podzemni kabal višeg reda-Optika 36 ov, povezuje TK centre
- TK podzemni kabal višeg reda-Optika 24 ov, povezuje TK centre
- TK podzemni kabal višeg reda-Optika 24 ov, povezuje TK centre
- TK vazdušni vodovi

	obradivač plana: <b>MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE</b>	Odjeljenje za urbanističko planiranje ("Blaženi Rat Crna Gora" br. 19/25)
godina izrade plana:	rukovodilac izrade plana: <b>Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh.</b>	Projekcijski Fazina II. etapna: priča
2025.god.	obradivač faze: <b>Ratko Vujović, dipl.inž.el.</b>	Makro i detaljni projektovanje u skladu sa planom
razmjera:	naziv grafičkog priloga: <b>PLANIRANA INFRASTRUKTURNA MREŽA-TELEKOMUNIKACIJA</b>	broj grafičkog priloga: <b>14.</b>

**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- U spise predmeta
- a/a

	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Bojana Radović Nataša Đuknić
		 <p>DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević</p>
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- List nepokretnosti i kopija plana</li> <li>- Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-1798/2 od 14.04.2026. godine;</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-865/2 od 25.03.2026. godine,</li> <li>- Akt Sekretarijata za saobraćaj, Glavni grad Podgorica, broj D 11-341/26-325 od 25.03.2026. godine,</li> <li>- Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-744/2 od 01.04.2026. godine.</li> </ul>	<p>-Akt ovog ministarstva upućen CEDIS-u DOO, Direkciji za razvoj, pristup mreži i TIS – sektor za razvoj, broj 04-332/26-689/3 od 10.03.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku. (Povratnica potpisana 23.03.2026. godine)</p>

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-91726-2591

Datum: 24.03.2026.



Katastarska opština: GRADAC

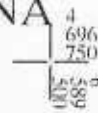
Broj lista nepokretnosti: 274

Broj plana: 7

Parcela: 1546/2, 1548/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: *[Signature]*

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 30.03.2026				
Org. jed.	Jed. za poslovanje	Područje	Prilog	Vrijednost
04	332/26	689/4		



Crna Gora  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Podgorica



Br. 101-917/26- 2591 dj

25.03.2026.godine

Crna Gora  
Ministarstvo prostorno planiranja,  
urbanizma i državne imovine  
Ul. IV Proleterske brigade 19  
Podgorica

Veza: Vaš br.04-332/26-689/6 od 10.03.2026.g.

Poštovani,

Aktom broj gornji obratili ste se ovom organu za dostavu lista nepokretnosti sa kopijom plana za kat.parc.1546/2 i 1548/2 KO Gradac, Opština Podgorica.

U vezi sa naprijed navedenim, u prilogu akta iste dostavljamo.

Prilog: kao u tekstu.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-18554/2026

Datum: 24.03.2026.

KO: GRADAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO 101-917/26-2591 DJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 274 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1546	2		006 011	01/08/2018	VELJA GORA	Neplozna zemljišta		204	0.00
1548	2		006 011	01/08/2018	VELJA GORA	Sume 6. klase		165	0.13
								369	0.13

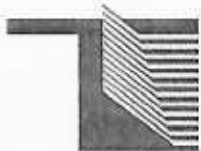
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
9201760250288	VAKOVSKI POSED SV.ILJE GRADAC - Gradac	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, Broj: 0403 – 1798/2  
urbanizma i državne imovine Podgorica, 14.04.2026. godine

Primljeno:	20. 04. 2026			
Og. jed.	Sl. list Crne Gore	Broj: 0403	Prilog:	Vrijednost
04-732/26-			689/6	

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević –

**PODGORICA**  
ul. IV Proleterske brigade br. 19

**Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture**

Vašim aktom broj: 04–332/26–689/5 od 10.03.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–1798/1 dana 23.03.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Nacrt urbanističko–tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta – bazne stanice na katastarskim parcelama broj 1546/2 i 1548/2 KO Gradac, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, u Podgorici.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko–tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

**Elektronska komunikaciona infrastruktura.**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

(<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24), a posebno članove 8–26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 1/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama („Sl. list Crne Gore”, broj 131/25, 140/25),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 96/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštujte odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.

- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

**Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima.** Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

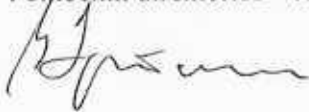
**Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opštine Podgorica (u shp i dwg formatu)**

S poštovanjem,



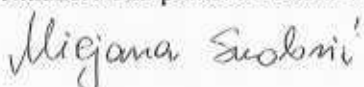
**Odobrio:**

7c Pavle Mijušković, dipl. inž. el.  
Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise



**Obradila:**

Mirjana Smolović, dipl. inž. el.  
Menadžerka za planska dokumenta



**Dostaviti:**

- Naslovu preporučeno
- a/a



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Primljeno:

27. 03. 2026

Org. jed.	Met. i al. jedin.	Ispr. broj	Prilog	Vrijemost
04-332	/26-	689/3		

Broj: 03-D-865/2

Podgorica, 25.03.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

**VEZA:** 03-D-865/1 od 23.03.2026. godine

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-689/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju bazne stanice, na katastarskoj parceli broj 1546/2 i 1548/2 KO Gradac, u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Društvo za telekomunikacije „Mtel“ d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji bazne stanice, na katastarskoj parceli broj 1546/2 i 1548/2 KO Gradac, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Glavnog grada Podgorice“, („Sl. list CG – opštinski propisi“, broj 6/2014) opština Podgorica, neophodno je da investitor, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

S poštovanjem,

Za direktora  
Po ovlaštenju  
Marko Medenica  
Načelnik



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE**

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 26.03.2026				
Org. jed.	Sl. list	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-689/2				

Broj: D 11-341/26-325

Podgorica, 25.03.2026.godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

Podgorica  
IV Proleterske brigade br.19

Zahtjevom vaš br.04-332/26-689/7 od 10.03.2026, zaveden kod ovog Organa pod brojem D11-341/26-325, dana 20.03.2026. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju bazne stanice na kat. parceli broj 1546/2 i 1548/2 KO Gradac u Podgorici.

Kako je odredbama člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore– opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), propisano da saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju izdaje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja, to se dostavljeni nacrt UTU–a dopunjuje sljedećim saobraćajno–tehničkim uslovima:

- Projektom dokumentacijom prikazati saobraćajni priključak na kontaktnu javnu saobraćajnicu neophodan za održavanje objekta, na mjestu koje se odlikuje povoljnim geometrijskim karakteristikama gdje je obezbjeđena dobra preglednost.
- Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja u kontaktnoj zoni.
- Tehničku dokumentaciju u dijelu saobraćaja uraditi saglasno Zakonu o bezbjednosti saobraćaja, Zakonu o putevima, Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji («Sl.list CG», broj 35/21), standardima normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

S poštovanjem,

**Rukovodilac Odjeljenja za saobraćaj i puteve**  
mr Fahret Maljević, dipl.inž.saob.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a

**SEKRETAR**  
Ninoslav Kaluderović





CRNA GORA  
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/26-744/2  
Podgorica, 01-04-2026

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 06.04.2026				
Org. jed.	Iz. + sa. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04	332	26	689	5

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
**Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka**

**Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju bazne stanice na kat. parcelama br. 1546/2 i 1548/2 KO Gradac, opština Podgorica**

**Veza: Vaš dopis broj 04-332/26-689/4 od 10.03.2026. godine**

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 04-332/26-689/4 od 10.03.2026. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/26-744/1 od 25.03.2026. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje bazne stanice na kat. parcelama br. 1546/2 i 1548/2 KO Gradac, opština Podgorica, obavještavamo Vas da se navedena lokacija ne nalazi u okviru zaštitnih površina potrebnih za sigurno odvijanje vazdušnog saobraćaja.

Imajući u vidu gore navedeno, a uzimajući u obzir visinu predloženog antenskog stuba, obavještavamo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja **nije potrebno** definisati uslove koji bi bili sastavni dio konačnih UT uslova za navedenu parcelu.

S poštovanjem,

**DIREKTOR**  
**Ivan Šćekić**

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Josipa Broza Tita 11B  
21000 Podgorica, CRNA GORA  
www.cag.me

TEL: +382 20 625 507  
FAX: +382 20 625 517  
E-MAIL: acv@cag.me