



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1521/4

Podgorica, 19.06.2018. godine

Kolarević Aco

BUDVA

Ul. "Kanjoša Macedonovića" 54

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o davanju saglasnosti Kolarević Acu i Božović Raku, iz Budve, na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 20, bloka 7, na katastarskim parcelama broj 409/2 i 490/1 i dijelu katastarske parcele broj 489 KO Kubasi, u zahvatu Lokalne studije lokacije "GRBALJ I", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 14/10 i 37/13).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1521/4
Podgorica, 19.06.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Kolarević Aca i Božović Raka, iz Budve, broj 105-1521/1 od 25.04.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 20, bloka 7, u zahvatu Lokalne studije lokacije "GRBALJ I", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 14/10 i 37/13), donosi

R J E Š E N J E

Kolarević Acu i Božović Raku, iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 20, bloka 7, na katastarskim parcelama broj 409/2 i 490/1 i dijelu katastarske parcele broj 489 KO Kubasi, u zahvatu Lokalne studije lokacije "GRBALJ I", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 14/10 i 37/13).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1521/1 od 25.04.2018. godine, Kolarević Aco i Božović Rako, iz Budve, podnijeli su Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 20, bloka 7, u zahvatu Lokalne studije lokacije "GRBALJ I", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 14/10 i 37/13).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Kolarević Aca i Božović Raka, dopunjeno idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta, projektovanog od strane "URBANIST PROJECT" D.O.O. iz Budve, na urbanističkoj parceli broj 20, bloka 7, u zahvatu Lokalne studije lokacije "GRBALJ I", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Lokalne studije lokacije "GRBALJ I", utvrđeno je da je primarni pravac djelovanja prepoznavanje tradicionalnih formi i njihova implementacija u novoformirano tkivo. Ovdje se pri tom ne misli na puko kopiranje prošlosti, već na racionalno prepoznavanje osnovnih zakonitosti lokalne graditeljske prakse. Karakteristični elementi su masivni kameni zidovi i kosi dvovodni krovovi nagiba 16 - 25°, ili ravni krovovi. Sugeriraju se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – građevinskog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih dijelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi. Arhitektonsko oblikovanje treba sprovesti pravilnom organizacijom osnove i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, strehe itd. Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Neprihvatljiva je pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd. U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela i siva). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.

Kolarević Aco i Božović Rako, iz Budve, su postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka (broj akta 105-1521/2 od 06.06.2018. godine) dostavili izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što su dopunili idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Kolarević Acu i Božović Raku, iz Budve, izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

