



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-2786/2  
Podgorica, 11.05.2022. godine

## ŠIPČIĆ DARKO

PODGORICA  
Ulica Rogamska 24a

Aktom broj 09-332/22-2786/1 od 15.04.2022.godine Glavnom državnom arhitekti obratio se Šipčić Darko iz Podgorice, zahtjevom za davanje saglasnosti, na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta mješovite namjene na katastarskoj parceli br.2170/1, UP 20, zona D u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi br. 32/18), Glavni grad Podgorica.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, utvrđeno je da je važećim planskim dokumentom DUP „Nova Varoš 2“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi br. 32/18), Glavni grad Podgorica, predviđena mješovita namjena (MN), a urbanistički parametri predviđeni za predmetnu lokaciju su: BRGP=2.432,00 m<sup>2</sup>, indeks zauzetosti 0,6, indeks izgrađenosti 2,5, površina pod objektom 594 m<sup>2</sup>, spratnost objekata P+3.

Uvidom u tehničku dokumentaciju - idejno rješenje, konstatovano je da je objekat pretežne namjene stanovanje. Smjernicama iz plana za površine mješovite namjene planirana je izgradnja pretežno poslovnih objekata, kao i objekata u skladu sa potrebama investitora i pretežnom namjenom. Uskladiti namjenu objekta sa smernicama iz planskog dokumenta u smislu predviđanja mješovite namjene, odnosno stanovanja i poslovanja.

Pješački pristup objektu nije obezbijeđen na adekvatan način. Predvidjeti pristup za pješake kako se objektu ne bi prilazilo direktno sa ulice (trotoar). Takođe, potrebno je preispitati radijus luka za ulazak u garažu i napraviti reorganizaciju garaže te prilagoditi veličinu parking mjesta. Dimenzije parking mjesta su 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element.

Takođe, idejnim rješenjem nije obezbijeđen pristup za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, a budući da je pristup predviđen sa ulice u nagibu, potrebno je načiniti izmjene u funkcionalnosti samog idejnog rješenja. Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, ili stepeništa sa liftom, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15). Stambeni i stambeno-poslovni objekti sa deset i više stanova moraju se izgrađivati na način kojim se obezbjeđuje jednostavno prilagođavanje objekta, najmanje jedne stambene

jedinice na svakih deset stanova za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Preispitati mogućnost umanjenja gabarita objekta frontalne fasade u smislu uklanjanja jednog rastera, čime bi se doprinijelo skladnosti idejnog rješenja i prilagođavanja idejnog rješenja shodno navedenim nedostacima.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Gore navedeno dopuniti u skladu sa stručnim uputstvom koje se nalazi na zvaničnoj stranici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, a ovo u roku od **8 (osam) dana** od dana prijema ovog obavještenja.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

**MIRKO ŽIŽIĆ**  
  
