



Приједлог за давање сагласности ЈЗУ Дом здравља Бијело Поље за покретање поступка давања у закуп непокретне и покретне имовине, и то пет стоматолошких ординације са опремом, двије зуботехничке лабораторије и простора за постављање два самоуслужна апарата

Министарство здравља Црне Горе се актом број 4-427/23-3680/2 од 31. октобра 2023. године обратило Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине ради прибављања мишљења на Одлуку директорке ЈЗУ Дом здравља Бијело Поље, акт број 2586/1 од 24.10.2023. године, у вези прибављања сагласности за давање у закуп пословних простора и опреме, и то пет стоматолошких ординација, двије зуботехничке лабораторије и простора за постављање два самоуслужна апарата, достављајући сљедећу документацију:

- Одлуку директорке ЈЗУ Дом здравља Бијело Поље акт број 2586/1 од 24.10.2023. године, о покретању поступка давању у закуп непокретних ствари, пословних простора и опреме;
- Извјештај о процјени вриједности тржишне ренте закупа некретнина, пословни простори са опремом у ЈЗУ Дом здравља Бијело Поље, сачињен јула, 2023. године, од стране овлашћеног процјениоца некретнина, бизниса и капитала, Снежане Секулић, дипл. ецц.

ц

Наказ овлашћеног процјениоца указује да је процијењена тржишна рента предмета процјене, на датум процјене јула 2023. године у складу са у наставку наведеним:

- Пословни простор број 2, простор за стоматолошку ординацију број 214, површине 19.98м² – 14.00 €/м² мјесечно без ПДВ-а;
- Пословни простор број 3, простор за стоматолошку ординацију број 215, површине 18.02м² – 14.00 €/м² мјесечно без ПДВ-а;
- Пословни простор број 4, простор за стоматолошку ординацију број 216, површине 14.23м² – 14.00 €/м² мјесечно без ПДВ-а;
- Пословни простор број 5, простор за стоматолошку ординацију број 219, површине 19.27м² – 14.00 €/м² мјесечно без ПДВ-а;
- Пословни простор број 6, простор за стоматолошку ординацију број 220, површине 15.57м² – 14.00 €/м² мјесечно без ПДВ-а;
- Пословни простор број 7, простор за зуботехничку лабораторију број 217, површине 14.52м² – 13.00 €/м² мјесечно без ПДВ-а;
- Пословни простор број 8, простор за зуботехничку лабораторију број 218, површине 14.52м² – 13.00 €/м² мјесечно без ПДВ-а;
- Пословни простор број 9, простор у ходнику Дома здравља за постављање два самоуслужна апарата, површине 2.00 м² – процијењен на 30.00 € мјесечно по једном апарату без ПДВ-а.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине је актом број 01-427/23-8599/3 од 01. децембра 2023. године доставило мишљење да подржава предметну Одлуку директорке ЈЗУ Дом здравља Бијело Поље, о покретању поступка за давања у закуп непокретне и покретне имовине, уколико ресорно министарство сматра оправданом. Наиме, Министарство здравља предметни захтјев дома здравља сматра оправданим, те с тим у вези указује на процијењене вриједности наведене имовине.