

INFORMACIJA

o revidovanim finansijskim izvještajima i obračunu koncesione naknade „XExperience“ d.o.o. (prethodni naziv „Žičara Kotor – Lovćen“ d.o.o.)

Na osnovu Ugovora o koncesiji za realizaciju projekta žičare Kotor – Lovćen, koji je zaključen između Vlade Crne Gore, u svojstvu Koncedenta, i Konzorcijuma „Leitner – Žičara Kotor 1350“, u svojstvu Koncesionara, a koji čine privredna društva Novi Volvox d.o.o. Podgorica i LEITNER AG / SpA, dana 15.12.2021. godine (sa naknadno potpisanim Aneksom I dana 12.07.2022. godine), Koncesionar se obavezao na plaćanje godišnje koncesione naknade.

Prema ugovornim odredbama (član 32.1), koncesiona naknada se obračunava na osnovu neto profita ostvarenog radom žičare i drugih projektnih objekata, i to u iznosu od 15%, a plaća se svake godine u aprilu za prethodnu fiskalnu godinu. Nadalje, članom 33.1. Ugovora propisano je da Koncesionar, pored godišnjih finansijskih izvještaja, dostavlja i obračun koncesione naknade ovjeren od strane nezavisnog revizora.

U skladu sa navedenim, Koncesionar je zatražio saglasnost za angažovanje nezavisnog revizora, koja je odobrena aktom Ministarstva turizma br. 01-330/24.125/9 od 18.03.2024. godine. Za obavljanje revizije angažovano je Društvo za reviziju „Reviko“ d.o.o. iz Podgorice, koje je sprovelo revizorski postupak i potpisalo obračune koncesione naknade.

Koncesionar je, na osnovu izvršene revizije, dostavio revidovane finansijske izvještaje i iznose koncesione naknade koji su obračunati kako slijedi:

- za fiskalnu 2023. godinu koncesiona naknada iznosi 135.877,44 eura,
- za fiskalnu 2024. godinu koncesiona naknada iznosi 288.130,16 eura.

S obzirom na to da u prethodnom periodu nije postojao poseban račun za uplatu ovih naknada, Ministarstvo turizma je, u saradnji sa Ministarstvom finansija, pokrenulo niz aktivnosti radi otvaranja istog. Aktom Ministarstva finansija br. 03-402/25-26594/4 od 05.08.2025. godine otvoren je poseban račun pod nazivom: „Koncesiona naknada za korišćenje prirodnog bogatstva u područjima sa prirodno-ljekovitim svojstvima i drugim prirodnim vrijednostima radi izgradnje objekata, održavanja, korišćenja i modernizacije postojećih objekata”.

Važno je istaći da se, shodno Zakonu o finansiranju lokalne samouprave, 70% prihoda od koncesione naknade ustupa lokalnoj samoupravi na čijoj teritoriji se nalazi predmet koncesije. U slučaju kada koncesiono područje obuhvata teritoriju više opština, prihod se raspodjeljuje srazmjerno učešću površine ili vrijednosti dobra.

Prema podacima Uprave za nekretnine (akt br. 01-330/24-125/44 od 26.09.2024. godine), koncesiono područje žičare „Kotor – Lovćen“ nalazi se na teritorijama dviju opština, i to:

- Opština Kotor – 85,9% ukupnog koncesionog područja,
- Prijestonica Cetinje – 14,1% ukupnog koncesionog područja.

Na ovaj način, ispunjene su ugovorne obaveze Koncesionara u pogledu revizije finansijskih izvještaja i dostavljanja obračuna koncesione naknade, a stvoreni su i formalni uslovi za redovno izmirivanje obaveza po osnovu koncesije u narednom periodu.

U skladu sa navedenim, Ministarstvo turizma obratilo se Ministarstvu finansija zahtjevom br. 01-330/25-27/15 od 02.09.2025. godine, za davanje mišljenja na Informaciju o revidovanim finansijskim izvještajima i obračunu koncesione naknade „XExperience“ d.o.o. (prethodni naziv „Žičara Kotor – Lovćen“ d.o.o.). Od strane Ministarstva finansija dostavljeno je mišljenje br. 01-330/25-27/16 od 22.09.2025.godine, da Ministarstvo finansija nema primjedbi na dostavljenu Informaciju.