



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UP 06-333/25-6772/3

Podgorica, 13.01.2026.godine

DOO "NTC LOGISTICS"

Kapino Polje bb
NIKŠIĆ

U prilogu dostavljamo rješenje kojim se imenuje vršilac tehničkog pregleda izvedenih radova na građenju objekata – I faze poslovno - skladišnog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 KO Kočani, opština Nikšić, u okviru Generalne urbanističke razrade, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- a/a.

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/25-6772/3
 Podgorica, 13.01.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu DOO "NTC LOGISTICS" iz Nikšića, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na građenju I faze poslovno - skladišnog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, opština Nikšić, u okviru Generalne urbanističke razrade, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) i čl. 54 i 55 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), donosi

R J E Š E N J E

Tehnički pregled izvedenih radova na građenju I faze poslovno - skladišnog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, opština Nikšić, u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI06-333/25-584/21 od 01.08.2025.godine, izdate od strane Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, po predlogu imenovanog investitora, shodno odredbi člana 55 stav 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), izvršiće DOO „ARTERIJA STUDIO“ Nikšić.

2. Tehnički pregled objekta obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom, odnosno projektom izvedenog objekta, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za pojedine vrste radova, odnosno proizvoda, opreme i instalacija, shodno članu 55 stav 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25).

3. Tehnički pregled izvedenih radova na građenju predmetnog objekta vrši komisija koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 12 stav Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda i načinu izrade i bližoj sadržini izvještaja o tehničkom pregledu ("Službeni list Crne Gore", br. 63/25)

Shodno članu 55 stav 6 Zakona o izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana prijema zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u roku od 30 dana za zgrade, odnosno 90 dana za inženjerske objekte, od dana dostavljanja rješenja o imenovanju, završi tehnički pregled objekta i u roku od sedam dana od završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru - čl.56 stav 1 Zakona o izgradnji objekata.

5. Troškove tehničkog pregleda, shodno članu 55 stav 5 Zakona o izgradnji objekata, snosi investitor.

O b r a z l o ž e n j e

DOO "NTC LOGISTICS" iz Nikšića se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom zavedenim pod brojem: UPI 06-333/25-6772/1 od 25.12.2025.godine kao i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-6772/2 od 30.12.2025.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat – I fazu poslovno - skladišnog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, opština Nikšić, u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, i predložilo, na osnovu člana 55 stav 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), da se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta imenuje DOO „ARTERIJA STUDIO“ Nikšić.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Konačni izvještaj o vršenju stručnog nadzora za I fazu građenja poslovno - skladišnog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, opština Nikšić, u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno Urbanističkog plana Opštine Nikšić, urađen od STRANE DOO „AG INFOPLAN“ Nikšić, p.j. „AC&MM ENGINEERING“ Nikšić, potpisan elektronskim potpisom ovlašćenog lica dana 30.12.2025.godine u 09:00:41+01'00';
- Projekat održavanja poslovno - skladišnog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, opština Nikšić, u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno Urbanističkog plana Opštine Nikšić, urađen od strane DOO „B4 SOLUTION“ Nikšić, potpisan elektronskim potpisom odgovornog projektanta dana 30.12.2025.godine u 08:59:20+01'00';
- Elaborat geodetskih radova snimanja objekta i etažne razrade, urađen od strane DOO „NAVSTAR 7“ Nikšić, broj: 632 od 29.12.2025.godine.

Članom 81 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), propisano je da tehnički pregled može da obavlja privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji ima najmanje jednog zaposlenog revizora odnosno nadzornog inženjera, koji vrši tehnički pregled objekta.

Zabranjeno je da tehnički pregled objekta vrši investitor, fizičko lice zaposleno kod investitora, privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koje vrši stručni nadzor na tom objektu i lice zaposleno u privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje vrši stručni nadzor na tom objektu, član 106 stav 3 Zakona o izgradnji objekata.

Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u roku od 30 dana za zgrade, odnosno 90 dana za inženjerske objekte, od dana dostavljanja rješenja o imenovanju, završi tehnički pregled objekta i u roku od sedam dana od završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole i investitoru – član 56 stav 1 Zakona.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.54 i 55 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



MINISTAR

Slaven Radunović

SAGLASNA:

Marija Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I