



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-7450/6

Podgorica, 08.08.2025. godine

**„BOLD VENTURES“ DOO**

**KOLAŠIN**

Ul. Junaka Mojковаčke bitke broj 28

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-7450/6 od 08.08.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju eko hotela na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1174/16, 1172/20 i 1174/2 KO Lipovo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana opštine Kolašin ("Službeni list Crne Gore", broj 22/25), u Opštini Kolašin.

**MINISTAR**  
**Slaven Radunović**



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | <p>Broj: 06-333/25-7450/6<br/>Podgorica, 08.08.2025. godine</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  <p>Crna Gora<br/>Ministarstvo prostornog<br/>planiranja, urbanizma i<br/>državne imovine</p> |
| 2.   | <p>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva „<b>BOLD VENTURES</b>“ DOO iz Kolašina d.o.o. Podgorica izdaje:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                 |
| 3.   | <p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br/>za izradu tehničke dokumentacije</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                 |
| 4.   | <p>za izgradnju eko hotela na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1174/16, 1172/20 i 1174/2 KO Lipovo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana opštine Kolašin ("Službeni list Crne Gore", broj 22/25), u Opštini Kolašin.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                 |
| 5.   | <p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>„<b>BOLD VENTURES</b>“ DOO iz<br/>Kolašina</p>                                                                                                                               |
| 6.   | <p><b>POSTOJEĆE STANJE</b><br/>Predmetna lokacija je neizgrađena.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                 |
| 7.   | <p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                 |
| 7.1. | <p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                 |
|      | <p>Prema grafičkom prilogu br.PL 03A. Namjena površina sa režimima uređenja prostora, predmetna lokacija je <b>dijelom pašnjaci a dijelom šumske površine.</b></p> <p>Prema grafičkom prilogu br.PL 02 Mreža naselja sa distribucijom stanovništva, društvenih i privrednih djelatnosti, <b>predmetna lokacija se nalaze u zoni za koju je propisano direktno izdavanje uslova iz plana.</b></p> <p>Za katastarske parcele koje se nalaze u (radni naziv) "braon ili narandžastoj" zoni na graf. prilogu br.PL 02 Mreža naselja sa distribucijom stanovništva, društvenih i privrednih djelatnosti mogu se izdati urbanističko tehnički uslovi u skladu sa ovim smjernicama.</p> |                                                                                                                                                                                 |

### **Eko-hotel**

Hotel (eko hotel) je forma smještaja u ruralnom području koja je održivo intergisana u prirodno, izgrađeno i socijalno/društveno okruženje. Koncept ovog tipa hotela osmišljen je tako da posjetiocima omogućava smještaj u zdravom prirodnom okruženju tokom sva četiri godišnja doba i da kroz svoje aktivnosti podstakne edukaciju kako turista tako i lokalne zajednice o značaju zaštite životne sredine, održive tehnologije koja se primjenjuje prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta kao i kulturne komponente okruženja pružajući doprinos održivom razvoju lokalne zajednice.

Jedna od osnovnih karakteristika hotela jeste da je to objekat niskog uticaja na prirodnu okolinu koji je projektovan, dizajniran i konstruisan da bude ekološki i društveno prihvatljiv i da je njegova izgradnja i funkcionisanje u potpunosti usklađena sa normativima ekološki i energetski efikasne gradnje i povezana sa minimiziranjem štetnih uticaja na životnu sredinu. Hotel posjetiocima pruža doživljaj zdravog načina života i promovisanje prirodnih vrijednosti i održivog razvoja.

#### **7.2. Pravila parcelacije**

Lokaciju za građenje čine katastarske parcele br. 1174/16, 1172/20 i 1174/2 KO Lipovo i ista se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana opštine Kolašin ("Službeni list Crne Gore", broj 22/25), u Opštini Kolašin.

Katastarska parcela broj 1174/16 KO Lipovo je površine 2526 m<sup>2</sup>.

Katastarska parcela broj 1174/2 KO Lipovo je površine 5396 m<sup>2</sup>.

Katastarska parcela broj 1172/20 KO Lipovo je površine 2047 m<sup>2</sup>.

Ukupna površina lokacije je 9969 m<sup>2</sup>.

#### **7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

##### **Opšti uslovi za građenje**

U zonama PUP-a u kojima se ne planira donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta uslovi za građenje se izdaju za lokacije napravljene od jedne ili više ukрупnjenih katastarskih parcela koje zadovoljavaju uslove koji su propisani u planu a odnose se, prije svega, na površinu lokacije i dostupnost infrastrukture.

Granica tako utvrđene lokacije predstavlja regulacionu liniju i u odnosu na nju planira se građevinska linija. Minimalno rastojanje građevinske i regulacione linije je 5 m a preporučeno rastojanje je 10 m.

Krovovi su obavezno kosi, nagiba krovnih ravni je 30- 45°. Potkrovlja mogu imati nazidak visok najviše 1,20 m.

Obaveza je da se parcele ne ograđuju. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Izuzetno je moguće graditi drvene ograde. Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih i drugih ograda (izuzetak su

drvene ograde) i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz atmosferske vode.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, a teren svake terase ozeleniti.

**Eko hotel treba da ispunjava sljedeće uslove:**

- Maximalna BGP objekta je 2000m<sup>2</sup>
- Maksimalna spratnost objekta je četiri nadzemne etaže (P+2+Pk ili S+P+1+Pk)
- Maximalno dozvoljena visina objekta je 18 m
- Minimalna kategorizacija je 3\*
- Minimalna površina parcele je 5000 m<sup>2</sup>
- Udaljenost objekta od granica parcele je min 5 m
- Ukoliko se u neposrednom okruženju, ili u kontaktnim parcelama planiraju slični, ili isti turistički sadržaji, potrebno je obezbijediti bafer zonu između dvije lokacije od minimum 10m a preporučuje se 30 m,
- Minimalna udaljenost od susjednog objekta 30 metara
- Prateći sadržaji su restoran (100 % lokalno pripremljena zdrava hrana, flaširana voda kolašinskog kraja itd.) prostorija za wellness/spa/cardio/fitness, prostora za sastanke/ edukativne radionice
- Održiva izgradnja kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem, angažovanje lokalne radne snage
- Forma objekta mora imati karakteristike lokalne arhitekture
- Poštovanje principa energetske efikasnosti (Preporučuje se upotreba prozora sa drvenom konsrtukcijom i troslojnim staklom, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, prirodni materijali za izolaciju i dr.)
- Koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju
- Minimizirati potrošnju energije 30% kroz energetski efikasnu gradnju, korišćenje obnovljivih vidova energije
- Minimizirati potrošnju vode do 40% kroz korišćenje vode sa lokacije, kišnica, bunari, korišćenje sistema koji obezbjeđuju maksimalnu uštedu prilikom korišćenja toaleta, slavina, tuševa, primjena reciklaže otpadnih voda i dr.
- Kanalizacija se tretira na način koji sprječava negativne uticaje na životnu sredinu kroz korišćenje eco-tek sistema koji na izvornoj lokaciji biološki tretiraju otpadne vode i omogućavaju njeno dalje korišćenje
- Upravljanje otpadom ima za cilj najprije minimizarenje proizvodnje otpada i reciklažu
- Minimalni procenat zelenih površina na lokaciji/parceli iznosi 40%.
- Minimalan broj parking mjesta prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).</li> <li>•Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 36/18).</li> <li>•Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14), i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6.</li> </ul> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8. | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p><b>Klimatske karakteristike</b></p> <p>Klima - na području opštine Kolašin zastupljeno je nekoliko klimatskih tipova: od planinske, preko subplaninske i umjereno-kontinentalne klime u dolini rijeke Tare, do izmijenjeno sredozemne u dolini rijeke Morače.</p> <p>Temperature, a u cjelini i klimatske prilike, mijenjaju se najviše u zavisnosti od promjene geografske širine, promjene odstojanja od Jadranskog mora, apsolutne visine i raznolikosti reljefa. U godišnjem prosjeku najniže temperature vazduha imaju djelovi opštine sa najvećom nadmorskom visinom. Najveći dio, u rejonu visokih planina: Sinjajevina, Bjelasice i dr. pokrivaju izoterme od 4 i 6 °C (u godišnjem prosjeku).</p> <p>Srednja godišnja temperatura Kolašina 7,30 C, što je posledica nadmorske visine i uticaja Jadranskog mora. Kretanje srednjih mjesečnih temperatura ima ravnomjeran i pravilan hod.</p> <p>Najtopliji mjesec je jul, a najhladniji januar. Ljetnjih dana, kada je maksimalna temperatura veća od 150 C ima prosječno 130 godišnje, dok je broj ledenih dana kada je maksimalna temperatura niža od 0°C rijetko veći od 5 godišnje. Period u kome se javljaju mrazevi je od 15. novembra do 15. aprila.</p> <p>O svježini ljeta puno govori podatak o malom broju dana sa temperaturom većom od 30°C (u godišnjem prosjeku oko 15 dana).</p> <p>Najhladniji mjesec u svim djelovima je januar. Srednja temperatura se kreće od -20 u najnižim djelovima opštine, do -7° C na vrhovima najviših planina. Zbog opadanja temperature sa visinom temperaturne razlike u djelovima sliva, koji imaju najveću nadmorsku visinu, još su oštrije izražene.</p> <p>Sagledavanje apsolutnih maksimuma i minimuma temperature je važno, jer omogućava da se sagledaju vrijednosti amplituda. Maksimalna temperatura 36°C, što je ujedno i najviša izmjerena temperatura u Kolašinu (29.09.1956.god.), a apsolutno najniža (26.01.1954.god.) od -29,9°C. Ako se uporede vrijednosti maksimalnih i minimalnih temperatura, a to bez sumnje</p> |

ukazuje da ovo mjesto u termičkom pogledu ima dosta naglašena kolebanja, što daje obilježje kontinentalne klime.

Prosječna vlažnost vazduha iznosi 82%. Najveću relativnu vlažnost vazduha ima rejon Kolašina 90%. Očigledno da veliki kompleksi šuma utiču na ovako velike vrijednosti relativne vlage. Minimum relativne vlažnosti je u avgustu, i to u Kolašinu 67 %. Ako se izdvoje ekstremne vrijednosti (maksimum i minimum), kao važne karakteristike godišnjeg hoda, u svim godišnjim dobima skoro da nema bitne razlike vrijednosti relativne vlažnosti. Prosječna godišnja oblačnost iznosi 4,8 (izražena u desetinama pokrivenosti neba oblacima). Srednja oblačnost po mjesecima kreće se od 2,8 u avgustu do 6,2 u februaru. Srednje mjesečne količine padavina na kišomjernoj stanici Kolašin se kreće od 71 mm vodenog taloga (mjesec jul) do 302 mm (mjesec novembar). Srednja godišnja visina padavina iznosi 2.169,8 mm. Zemljište je pokriveno snijegom približno tri mjeseca tokom godine.

Sunce sija oko 2474 časova a navedeni rezultat zavisi od ekspozicije terena i stepena oblačnosti. Broj sunčanih dana u julu iznosi 341 časova ili 11 časova prosječno po danu, a najmanju je u januaru i decembru, i to po 3 časa po danu. Prema tome, Kolašin odlikuje se ne samo velikim brojem sunčanih časova u toku godine, već i njihovim povoljnim rasporedom po pojedinim mjesecima. Najčešći vjetrovi su sjevernog i južnog kvadranta. Vjetar najčešće duva iz pravca sjever-sjeverozapad (20.1% prema ruži vjetrova), sa najčešćom prosječnom brzinom u intervalu od 1-3m/s.

Iznijeti podaci sniježnog pokrivača na području Kolašina uz prisustvo veoma pogodnih topografskih uslova za formiranje staza i terena, naročito na padinama Bjelasice, ukazuje da je ovo područje vrlo pogodno za razvoj zimskih sportova. Umjerene ljetnje temperature povoljno utiču na boravak, dok trajanje sniježnog pokrivača omogućava dugu zimsku sezonu, u ljetnjem periodu djeluju rekreativno za zdravlje organizma, ljekovito kod mnogih oboljenja, poremećaja funkcije organizma, a zimska rekreacija blagotvorno djeluje na jačanje organizma i psihičku rasterećenost. Zbog pomenutih prirodnih faktora Kolašin se u poslednje vrijeme razvio kao vazдушna banja sa velikim zdravstveno rekreativnim mogućnostima.

#### **Mjere zaštite od prirodnih i tehničko tehnoloških nesreća**

Zaštita od elementarnih nepogoda regulisana je Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23).

- zaštita od zemljotresa sprovodiće se kroz primjenu važećih aseizmičkih propisa prilikom sanacije postojećih i izgradnje novih građevinskih i infrastrukturnih objekata; zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena;
- zaštita od požara zasnivaće se na izradi planova zaštite od požaraza pojedine prostore u okviru zahvata Plana, odnosno formiranju adekvatnog broja vatrogasnih jedinica i njihovom efikasnom djelovanju u vanrednim situacijama; u cilju efikasnog djelovanja vatrogasnih jedinica potrebno je svim djelovima prostora obezbijediti saobraćajnu pristupačnost; u šumskim

kompleksima izgraditi mrežu javnih i šumskih puteva i prolaza, koji će sa skijaškim stazama i koridorima formirati mrežu protivpožarnih barijera i podijeliti šumske i druge prirodne prostore na manje segmente; u Nacionalnom parku zabraniti loženje vatre i odlaganje zapaljivih predmeta osim na određenim mjestima; prema pravilima protivpožarne zaštite organizovati službu osmatranja i javljanja;

- zaštita od poplava i bujica zasnivaće se na integralnom rješavanju zaštite i biće definisana vodoprivrednim radovima kao što su regulacija korita, meliorativni radovi, izgradnja obaloutvrda; zaštita prostora od uticaja bujica i odrona sprovedeće se kanalizacijom i uređenjem bujičnih korita, kao i izgradnjom drenažnih sistema;

- zaštita od zimskih nepogoda, zavijavanja, leda i lavina ostvariće se izgradnjom građevinskih kapaciteta i infrastrukture, pošumljavanjem, zatravljivanjem goleti i regulacijom voda; ove mjere predviđaju se kroz izradu planova uređenja naselja i pojedinih turističkih lokaliteta

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23).

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

#### **Mjere zaštite na radu**

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

### **9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Opština Kolašin se obično ubraja u sjeverno – planinsko područje. Zahvaljujući svojim prirodnim karakteristikama, a i analizi postojećeg stanja životne sredine, opština Kolašin pruža mogućnost daljeg razvoja. Kolašin se nalazi u centru perspektivnih turističkih tokova, te se sa ovog stanovišta može konstatovati odlična turistička budućnost.

Postojeće stanje životne sredine u Opštini Kolašin je takvo da nije na odgovarajući način riješeno pitanje tretmana otpadnih voda i čvrstog komunalnog otpada. Komunalni otpad (kao i druge vrste otpada) u opštini Kolašin odlaže se na odlagalištu lociranom u industrijskoj zoni grada, u naselju Bakovići. Na osnovu ovoga u cilju poboljšanja kvaliteta životne sredine potencijal razvoja na ovom području je trajno rješavanje problema sakupljanja, transporta i trajnog odlaganja komunalnog otpada. Regulisanjem pitanja trajnog odlaganja otpada stvaraju se uslovi za čistiju životnu sredinu i eliminisanje mogućnosti uticaja neadekvatnog tretmana otpada na kvalitet vazduha, zemljišta i površinskih i podzemnih voda, a ujedno se stvaraju uslovi za razvoj u skladu sa Zakonom regulisanim normama.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2023/2 od 19.06.2025. godine.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10. | <b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | Adekvatnim pejzažnim uređenjem osigurati prirodnu filtraciju vode i cjelokupni prijetan doživljaj okruženja kroz primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11. | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka. |
| 12. | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).<br>Osigurati nesmetano kretanje osobama sa invaliditetom.  |
| 13. | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14. | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 15. | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).<br>Tehničku dokumentaciju raditi prema uslovima nadležnog organa.<br><b>Akt Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, broj 05-319/25-4471/2 od 25.06.2025. godine.</b>                                             |
| 16. | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.  | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 17.1 | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|      | <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 17.2 | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | <p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p><b>Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Kolašin, br. 531/1 od 19.06.2025. godine.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17.3 | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|      | <p>Osnovni infrastrukturni uslovi koji moraju biti obezbijeđeni na nekoj parceli/lokaciji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Da ima obezbijeđen direktan pristup sa javne površine kolske ili pješačke.</li> </ul> <p>Predmetna lokacija, katastarske parcele br. 1174/16, 1172/20 i 1174/2 KO Lipovo, ima obezbijeđen direktan pristup sa javne kolske površine – katastarska parcela broj 1594 KO Lipovo ( u LN 90-prepis način korišćenja nekategorisani putevi u vlasništvu Javno dobro putevi.).</p> <p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p><b>Akt Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, broj 05-332/25-4472/2 od 24.06.2025. godine.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 17.4 | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | <p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakon o elektronskim komunikacijama ( "Sl list CG", br.40/13)</li> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "Sl list CG", br.33/14)</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( "Sl list CG", br.41/15)</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "Sl list CG", br.59/15)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "Sl list CG", br.52/14)</li> </ul> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> </ul> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18. | <p><b>Osnovni infrastrukturni uslovi koji moraju biti obezbijeđeni na nekoj parceli/ lokaciji:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Da ima obezbijeđen direktan kolski pristup sa javne površine.</li> <li>• Da ima obezbijeđen direktan priključak na elektroenergetsku i javnu vodovodnu mrežu ili obezbijeđeno snabdijevanje vodom na higijenski način prema lokalnim prilikama</li> <li>• Za objekte veličine do „10 ekvivalent stanovnika“ predviđa se izgradnja vodonepropusne sabirne jame, sa osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda</li> <li>• Za objekte veličine veće od „10 ekvivalent stanovnika“, predviđa se tretiranje otpadnih voda na sopstvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnostima recipijenta (tlo, vodotok i dr.)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 19. | <p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p><b>Geološka građa terena</b><br/> Geološka građa terena se daje preko facijalno-litološko-stratigrafskog sastava terena i njegovog geotektonskog sklopa.<br/> Tereni opštine Kolašin su složenog geološkog sastava. Te terene izgrađuju stijene i stijenske mase paleozojske, mezozojske i kenozojske ere sa brojnim periodama i još brojnijim facijama i litološkim članovima.</p> <p><b>Inženjersko – geološke odlike terena</b><br/> Kolašin je smješten u seizmički umjereno aktivnom prostoru spoljašnjih i centralnih Dinarida, koji se karakteriše evidentnim, ali relativno niskim nivom seizmičkog hazarda. Treba naglasiti da je, zbog evidentno prisutnog prirodno stvorenog mehaničkog naponskog polja u stijenama neposrednog okruženja planiranih akumulacijana rijeci Morači, opravdano očekivati da se nakon izgradnje tih brana i formiranja novih akumulacija na Morači, manifestuje fenomen tzv. indukovane ili stimulisane seizmičnosti.</p> <p>Tehnofilnost geološke podloge podrazumijeva pogodnost te podloge za razne inženjerske zahvate, a prije svega za izgradnju. Tu se podrazumijeva lakoća gradnje, nosivost za izgrađene objekte, dinamika podloge, njena otpornost na spoljašnje uticaje (atmosfera, mraz, razaranje biljkama i sl). Poznato je da se u mekšim stijenama lakše gradi, ali je eksploatacija izgrađenih objekata na</p> |

njima skopčana sa naknadnim teškoćama i izdacima. Plastičnost podloge omogućava njene promjene i prilagođavanja, ali na potrese i slične uticaje spolja ili iznutra, ova podloga neadekvatno reaguje. Sabirajući sve te činjenice i poznata svojstva geoloških jedinica može se smatrati da su verfenski pješčari i eruptivi najboljih tehničkih predizpozicija. Potom dolaze masivni krečnjaci, slojeviti krečnjaci, durmitorski fliš. Najlošiji su paleozojski škriljci (zbog sklonosti ka kliženju) i kvatrarne tvorevine (zbog male nosivosti). Gledano sa inženjerskogeološkog aspekta predmetne terene izgrađuju stijenske mase brojnih litoloških članova sa veoma različitim fizičkim, geotehničkim i drugim karakteristikama. U izgradnji terena dominantno učestvuju brojni sedimentni litološki članovi, počev od onih vezanih dobro okamenjenih i krutih do onih posve nevezanih, a manje učestvuju brojne magmatske stijene.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:

- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i
- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

20. **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

21. **ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

|                                    |                                                              |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Oznaka urbanističke parcele        | Katastarske parcele broj 1174/16, 1172/20 i 1174/2 KO Lipovo |
| Površina urbanističke parcele (m2) | 9969 m2                                                      |
| Maximalna BGP objekta              | 2000m <sup>2</sup>                                           |
| Max.spratnost objekta              | P+2+Pk ili S+P+1+Pk                                          |
| Namjena                            | Eko-hotel                                                    |

**Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila**

Minimalan broj parking mjesta prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja:

- hoteli (na 1000 m2) ----- 10 pm (5-20 pm);

Normativi prikazuju potrebe za parkiranjem za stepen motorizacije od 500 PA / 1000 stanovnika. Za drugi stepen motorizacije treba uraditi korekciju. Na primjer za stepen motorizacije od 200 PA/1000 stanovnika, faktor korekcije iznosi  $200/500=0,4$

**Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja**

- Održiva izgradnja kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem, angažovanje lokalne radne snage
- Forma objekta mora imati karakteristike lokalne arhitekture

Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Kao način tumačenja, za uspostavljene kriterijume preventivne zaštite ambijentalnih i prirodnih vrijednosti sredine obavezne su sljedeće mjere i smjernice oblikovanja objekata i njihovih detalja:

- puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina;
- transponovanje tradicionalnih detalja i njihovo logično i skladno prilagođavanje savremenom izrazu- krovova, dimnjaka, oluka, lođa, ograda itd.;
- izrada fasada od prirodnog autohtonog kamena ili drveta u površini fasade od 50% njene površine
- afirmacija prirodnih materijala, npr. obaveza je da vanjski zastori na prozorima i balkonskim vratima budu od drveta;
- izgradnja lođa u ravni pročelja bez korišćenja ogradnih „baroknih“ stubića (npr. „balustrada“).

Krovovi su obavezno kosi, nagiba krovnih ravni je 30- 45°. Potkrovlja mogu imati nazidak visok najviše 1,20 m.

**Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti**

Osnovni principi energetske efikasne gradnje koje treba ispoštovati:

- Voditi računa o lokaciji objekata i njegovoj eksponiranosti suncu
- Graditi na adekvatnom odstojanju od obližnjih objekata, radi sprečavanja stvaranja sjenke od susjednog objekta
- Osigurati adekvatnu toplotnu izolaciju
- Korišćenje principa pasivne arhitekture i energetske efikasne sistema grijanja, hlađenja i ventilacije kao i energije bazirane na korišćenju energije obnovljivih izvora

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).

21.

**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove
- U spise predmeta
- a/a

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                      |                                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 22. | OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Olja Femić<br>Nataša Đuknić                                                                                                                          | <i>Femić</i><br><i>Đuknić H.</i> |
| 23. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>DRŽAVNA SEKRETARKA</b><br><b>Marina Izgarević Pavićević</b><br> |                                  |
| 24. | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                      |                                  |
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- List nepokretnosti</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2023/2 od 19.06.2025. godine;</li> <li>- Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Kolašin, br. 531/1 od 19.06.2025. godine;</li> <li>- Akt Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, broj 05-332/25-4472/2 od 24.06.2025. godine;</li> <li>- Akt Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, broj 05-319/25-4471/2 od 25.06.2025. godine.</li> </ul> |                                                                                                                                                      |                                  |



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-2023/12

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|            |            |            |        |            |
|------------|------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: | 20.06.2025 |            |        |            |
| Org. jer.  | Izd. lista | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 06-333/25  | 7450/2     |            |        |            |

Podgorica, 19.06.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica  
Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-2023/1 od 18.06.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 06-333/25-7450/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta na katastarskim parcelama 1174/16, 1172/20 i 1174/2 KO Lipovo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Kolašin („Službeni list Crne Gore”, broj 22/25), u Opštini Kolašin, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru „BOLD VENTURES” D.O.O. iz Kolašina, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m<sup>2</sup> (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)”, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom na to da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji Eko hotela maksimalne BGP 2000 m<sup>2</sup> na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1174/16, 1172/20 i 1174/2 KO Lipovo u Opštini Kolašin, neophodno je da **Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić  
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



|                        |                |            |        |          |
|------------------------|----------------|------------|--------|----------|
| Primljeno: 24.06.2025  |                |            |        |          |
| Org. sed.              | Kod klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrednost |
| 06-333/25-7450/3       |                |            |        |          |
| "BOLD VENTURES" D.O.O. |                |            |        |          |

Broj: 531/I  
Kolašin, 19.06.2025. god

**Predmet:** Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta po smjernicama za izgradnju u ruralnim naseljima na katastarskim parcelama broj: 1174/16, 1172/20 i 1174/2 KO Lipovo, Opština Kolašin  
**Zahtjev broj:** 06-333/25-7450/3 od 18.06.2025. godine  
**Podnosilac zahtjeva:** „Bold Ventures“ d.o.o. iz Kolašina

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine 06-333/25-7450/3 od 12.06.2025. godine, a saglasno članu 74 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) članu 15 Odluke o vodosnabdijevanju grada i naselja pitkom vodom („Službeni list Crne Gore“ – Opštinski propisi broj 14/2008) nadležne službe ovog privrednog Društva izvršile su analizu postojećeg stanja i razmotrile mogućnost priključenja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1174/16, 1172/20 i 1174/2 KO Lipovo, Opština Kolašin, na hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Analizom priloženog nacrt urbanističko – tehničkih uslova, položaja lokacije kojoj pripadaju predmetne katastarske parcele, postojećeg stanja hidrotehničke infrastrukture, tehničke dokumentacije koja tretira problematiku snabdijevanja grada i naselja pitkom vodom (*Glavni projekat snabdijevanja vodom Kolašina*) i problematiku sakupljanja i odvođenja otpadnih voda (*Glavni projekat za upotrijebljene vode Kolašina i Idejni projekat kanalizacione mreže i PPOV Opštine Kolašin*) kao i prostorno planske dokumentacije kojom je obuhvaćena predmetna urbanistička parcela (*PUP Kolašin*) utvrđeno je sledeće:

#### **I. Nacrt urbanističko tehničkih uslova:**

Uz zahtjev za izdavanje uslova dostavljen je i Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta/objekata

*Postojeće stanje:*

Opis lokacije: poljoprivredno zemljište po načinu korišćenja iz Lista nepokretnosti

Katastarska parcela br. 1174/16, 1172/20 i 1174/2 KO Lipovo, knjižena je u LN broj 392.

Grafički prilog:

- Geodetska podloga
- Topografska karta sa zahvatom plana 01b
- Mreža naselja distribucija stanovništva 06b
- Mreža infrastrukturnih sistema – postojeće stanje 05b
- Mreža naselja sa distribucijom stanovništva, društvenih djelatnosti 09b
- Namjena površina sa režimima uređenja prostora 10b.

Lokacija objekta: Lipovo, KO Lipovo, opština Kolašin

Prema Listu nepokretnosti:

- katastarska parcela 1174/16 KO Lipovo je livada 6. klase, površine 2526 m<sup>2</sup>.
- Katastarska parcela 1172/20 je livada 6. klase, površine 2047 m<sup>2</sup>.
- Katastarska parcela 1174/2 je livada 7. klase površine 5396 m<sup>2</sup>.

Na predmetnim katastarskim parcelama, prema LN, nema izgrađenih objekata.

*Planski osnov:* PUP opštine Kolašin – Izmjene i dopune PUP-a Kolašin (Službeni list Crne Gore, broj 22/25).

Katastarske parcele se nalaze u zoni u kojoj je propisano direktno izdavanje uslova iz plana (tekstualni dio PUP-a i grafički prilog karta br. 09.a Mreža naselja sa distribucijom stanovništva, društvenih i privrednih djelatnosti).

*Direktno sprovođenje iz plana:* - PUP - Smjernice za uređenje prostora, izgradnju i rekonstrukciju objekata na područjima za koje nije predviđena izgradnja planova nižeg reda, odnosno za ruralna područja.

Napomena: Plan propisuje zabranu gradnje na sledećim predjelima nepodobnim za urbanizaciju:

- Predjeli u blizini vodoizvorišta

Opšti uslovi za gradjenje

Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima.

U zonama PUP-a u kojima se ne planira donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta uslovi za gradjenje se izdaju za jednu, više ili djelove katastarskih parcela koje zadovoljavaju uslove koji su propisani u planu, a odnose se prije svega na površinu lokacije i dostupnost infrastrukture.

Vodosnabdijevanje:

Prema lokalnim uslovima u skladu sa zakonskom regulativom.

Da ima direktan priključak na javnu vodovodnu mrežu ili obezbijedeno snabdijevanje vodom na higijenski način prema lokalnim prilikama.

Sakupljanje, prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda uprema lokalnim uslovima u skladu sa zakonskom regulativom

- Za objekte veličine do „10 ekvivalent stanovnika“ predviđa se izgradnja vodonepropusne sabirne jame, sa osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda

- Za objekte veće od „10 ekvivalent stanovnika“ predviđa se tretiranje otpadnih voda na sopstvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnosti recipijenta (tlo, vodotok i dr.)

U zonama PUP-a u kojima se ne planira donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta uslovi za gradjenje se izdaju za jednu, više ili djelove katastarskih parcela koje zadovoljavaju uslove koji su propisani u planu a odnose se , prije svega, na površinu lokacije i dostupnost infrastrukture.

Maksimalna površina novog objekta za stanovanje iznosi 250,00 m<sup>2</sup>.

Minimalna površina parcele/lokacije (može da se satoji iz jedne, dijela jedne ili više katastarskih parcela) za koju se izdaju uslovi je min. 1000,00 m<sup>2</sup>

Izuzetno: Na parcelama/lokaciji površine od 600,00 do 1000,00 m<sup>2</sup> dozvoljena je izgradnja stambenog objekta max. BGP 100 m<sup>2</sup>.

Direktno iz plana moguće je izdati uslove za gradjenje eko hotela

Uslovi koji se moraju poštovati prilikom gradjenja i uređenja eko-etno sela su sledeći:

Eko hotel je forma smještaja u ruralnom području koja je održivo integrisana u prirodno, izgrađeno i socijalno/društveno okruženje

Karakteristike objekta:

- Maximalna BGP objekta je 2000m<sup>2</sup>
- Minimalni smještajni kapacitet je 7 ležajeva a maksimalan smještajni kapacitet 25 Ležajeva
- Maksimalna spratnost objekta je četiri etaže (P+2+Pk ili S+P+1+Pk)
- Minimalna kategorizacija je 3\*
- Minimalna površina parcele je 5000 m<sup>2</sup>
- Prateći sadržaji su restoran (100 % lokalno pripremljena zdrava hrana, flaširana voda kolašinskog kraja itd.) prostorija za wellness/spa/cardio/fitness, prostora za sastanke/edukativne radionice

## **II. Postojeće stanje hidrotehničke infrastrukture na lokaciji i u blizini lokacije kojoj pripadaju predmetne katastarske parcele:**

Na lokaciji kojoj pripadaju katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata kao ni u njenoj neposrednoj blizini ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

## **III. Mogućnosti priključenja objekta/objekata, odnosno lokacije na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata na hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin:**

1. Ne postoji mogućnost priključenja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele na sistem gradskog vodovoda.

2. Ne postoji mogućnost priključenja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele na sistem gradske fekalne kanalizacije.

3. Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradskog vodovoda Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Lipovo, pa prema tome ni objekta/objekata čija je planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele.

4. Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradske fekalne kanalizacije Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je

izgradnja planirana na prostoru KO Lipovo, pa prema tome ni objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele.

**IV. Mogućnost oštećenja i potreba trajnog ili privremenog izmještanja hidrotehničke infrastrukture koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.**

S obzirom da na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata kao ni u njenoj neposrednoj blizini ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin to ne postoji ni mogućnost oštećenja ove infrastrukture prilikom izvođenja radova, kao ni potreba njenog privremenog ili trajnog izmještanja.

**V. Položaj lokacije na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata u odnosu na izvorište gradskog vodovoda Kolašina:**

1. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata ne nalazi se u blizini izvorišta gradskog vodovoda Kolašina
2. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata ne nalazi se unutar granica zona sanitarne zaštite izvorišta gradskog vodovoda Kolašina.

Shodno prethodno navedenom, izgradnja i eksploatacija predmetnog objekta/objekata ne mogu imati nikakvog negativnog uticaja na izvorište gradskog vodovoda, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.

**VI. Potencijalna izvorišta za snabdijevanje vodom predmetnog objekta/objekata:**

Ne raspoložemo podacima o potencijalnim izvorištima čije se vode mogu zahvatiti za potrebe snabdijevanja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetne i susjedne katastarske parcele.

**VII. Mogućnosti snabdijevanja vodom objekta/objekata čija je izgradnja planirana lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela:**

Na lokaciji kojoj pripadaju katastarske parcele na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta/objekata, kao ni u njenoj blizini ne postoji izgrađen sistem gradskog vodovoda.

Ne postoji mogućnost priključenja predmetnog objekta/objekata na sistem gradskog vodovoda.

Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradskog vodovoda Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Lipovo na kojem se nalaze predmetne katastarske parcele.

Ne raspoložemo podacima o potencijalnim izvorištima čije se vode mogu zahvatiti za potrebe snabdijevanja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetne i susjedne katastarske parcele.

S obzirom da ne postoji mogućnost snabdijevanja vodom iz sistema gradskog vodovoda objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele Investitoru se ostavlja mogućnost da problem snabdijevanja vodom objekata riješi na drugi način: priključenjem na neki od postojećih privatnih vodovoda, izgradnjom sopstvenog vodovoda, bušenjem bunara ili izgradnjom sopstvenog rezervoara za skladištenje vode, u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Napomena: U obavezi ste da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavite uslove i saglasnost za izgradnju ovih objekata (sopstveni vodovod, rezervoar, bunar i sl.).

Problematiku, eventualnog, priključenja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele na neki od postojećih privatnih vodovoda morate rešavati u komunikaciji sa njegovim vlasnicima.

**VIII. Mogućnost disponiranja otpadnih voda iz objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele:**

Na lokaciji koju čine katastarske parcele na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta/objekata, kao ni u njenoj blizini ne postoji izgrađen sistem gradske fekalne kanalizacije.

Ne postoji mogućnost priključenja predmetnog objekta/objekata na sistem gradske fekalne kanalizacije

Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradske fekalne kanalizacije Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Lipovo.

S obzirom da ne postoji mogućnost priključenja na sistem gradske fekalne kanalizacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele, Investitoru se ostavlja mogućnost da problem disponiranja otpadnih voda iz planiranog objekta/objekata, odnosno sa predmetnih katastarskih parcela riješi izgradnjom:

1. vodonepropusne septičke jame ili
  2. biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda,
- u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Napomena: U obavezi ste da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavite uslove i saglasnost za izgradnju vodonepropusne septičke jame ili biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

Problematiku sakupljanja, prečišćavanja i ispuštanja otpadnih voda sa lokacije koju čine predmetne katastarske parcele potrebno je rešavati u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Za objekte veličine do 10 ekvivalent stanovnika predviđa se izgradnja vodonepropusne septičke jame, sa odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda.

Za objekte veličine veće od 10 ekvivalent stanovnika predviđa se tretiranje otpadnih voda na spostvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje, prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnosti recipijenta (tlo, vodotok i dr.)

*Za prečišćavanje otpadnih voda iz objekta/objekata predvidjeti biološki uređaj za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda.*

Ukoliko se za prečišćavanje otpadnih voda iz planiranog objekta/planiranih objekata usvoji biološki uređaj za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, tada se prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, pored opštih i uslova navedenih u dostavljenim urbanističko - tehničkim uslovima, treba pridržavati i sledećih dodatanih uslova:

1. Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora da odgovara kvalitetu propisanom Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Službeni list Crne Gore broj 2/17 od 10.01.2017. godine) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izveštaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Službeni list Crne Gore broj 56/19).
2. Neophodno je predvidjeti kontinuirano praćenje procesa prečišćavanja, odnosno kvaliteta i količine ispuštenog efluenta, kao i praćenje uticaja prečišćenih voda na recipijent (monitoring).
3. Prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnog objekta/objekata, potrebno je definisati recipijent za ispuštanje prečišćenih komunalnih otpadnih voda (tlo ili površinske vode-vodotok).

U slučaju da se kao recipijent predvidi tlo, tada je prilikom određivanja kapaciteta i lokacije upojnog bunara potrebno uzeti u obzir hidro-geološke karakteristike terena.

4. Neophodno je predvidjeti mjere i uslove za sprečavanje, otklanjanje i eventualnu sanaciju štetnih uticaja koji se mogu pojaviti ne samo u toku rada sistema za prečišćavanje otpadnih voda već i u vanrednim situacijama (kvarovi, havarije i sl.)
5. Ukoliko su u objektu/objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji Investitor je dužan da obezbijedi odgovarajući predtretman otpadnih voda koje u sebi sadrže masti i ulja organskog porijekla i ostatke hrane i slično putem separatora masti i ulja.

#### **IX. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele:**

Ukoliko Investitor pristupi izradi tehničke dokumentacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele prije nego što se riješe problematika snabdijevanja vodom objekta i problematika odvođenja i disponiranja otpadnih voda sa predmetnih parcela, on se pri tome mora pridržavati sledećeg:

- a.) Prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnog objekta/objekata Projektant je dužan da se pridržava važećih propisa, pravilnika, tehničkih normativa, standarda i normi kvaliteta za ove vrste objekata.

Takođe predmetna tehnička dokumentacija mora biti usklađena sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 82/20) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Službeni list Crne Gore, broj 44/18 i 43/19).

- b.) Projekat treba da sadrži sve tekstualne, numeričke i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do vodovodnog i kanizacionog priključka.
- c.) Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu sa pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative.
- d.) Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rešenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rešenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.
- e.) Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 82/20) potrebno revidovane glavne projekte spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta kao i projekte uređenja terena dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja izdatih uslova i davanja saglasnosti na projekat.

Obradili:  
Šef tehničkog sektora  
Duško Radović građ.tehničar

Referenza tehničkun prpremu  
Valentina Bulatović dipl.pom inž

*Valentina Bulatović*



Izvršni direktor  
Miloš Peković dipl. ecc.

*Miloš Peković*

Број: 531/2  
Колашин, 19.06.2025. год.

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I  
DRŽAVNE IMOVINE**

Колашин

**Predmet:** Izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta prema smjernicama za izgradnju u ruralnim naseljima na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1174/16, 1172/20 i 1174/2 KO Lipovo, Opština Колашин

**Zahtjev broj:** 06-333/25-7450/3 od 12.06.2025. godine

**Podnosilac zahtjeva:** „Bold Ventures“ d.o.o.

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 06-333/25-7450 od 12.06.2025. godine, a saglasno članu 74 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 4/23), članu 15 Odluke o vodosnabdijevanju grada i naselja pitkom vodom („Službeni list Crne Gore“ – Opštinski propisi broj 14/2008 i PUP-a Колашина—Измјене и допуне („Sl.list CG“ Sl. CG br.22/25) dostavljamo Vam tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za građenje i uređenje na katastarskim parcelama br. 1174/16, 1172/20 i 1174/2 KO Lipovo, opština Колашин., a prema Nacrtu urbanističko – tehničkih uslova dostavljenom od strane Ministarstva za uređenje prostora, urbanizam i državne imovine.

U pravcu eliminisanja eventualnih nejasnoća i problema smatramo neophodnim da Vas (Ministarstvo za uređenje prostora, urbanizma i državne imovine) i Investitora informišemo o sledećem:

1. Prema nacrtu urbanističko tehničkih uslova dostavljenom uz zahtjev za izdavanje uslova, a u skladu sa Prostorno urbanističkim planom – Iznjene i dopune opštine Колашин, tj. Direktno sprovođenje iz plana su smjernice za uređenje, izgradnju i rekonstrukciju objekata, kao i izgradnju eko hotela, na područjima za koje nije predviđena izrada planova nižeg reda, odnosno za ruralna područja.
2. Ne postoji mogućnost priključenja planiranog objekta/objekata na sistem gradskog vodovoda.
3. Ne postoji mogućnoost priključenja planiranog objekta/objekata na sistem gradske fekalne kanalizacije.
4. Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradskog vodovoda Колашина nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekta/objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetne katastarske parcele.
5. Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradske fekalne kanalizacije Колашина nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekta/objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetne katastarske parcele.
6. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata ne nalazi se u blizini izvorišta gradskog vodovoda Колашина.  
Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata ne nalazi se unutar granica zona sanitarne zaštite izvorišta gradskog vodovoda Колашина. Shodno prethodno navedenom izgradnja i eksploatacija predmetnog objekta/objekata ne može imati nikakvog uticaja na izvorište gradskog vodovoda, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.
7. Ne raspoložemo podacima o potencijalnim izvorištima čije se vode mogu zahvatiti za potrebe snabdijevanja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetne i susjedne katastarske parcele.

8. Problem snabdijevanja vodom planiranog objekta/objekta potrebno je rešavati u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj
  9. Problem sakupljanja, prečišćavanja i ispuštanja otpadnih voda iz objekta sa predmetnih katastarskih parcela potrebno je rešavati u skladu sa uslovima koje izdaje Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.
  10. Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora da odgovara kvalitetu propisanom Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Službeni list Crne Gore broj 2/17 od 10.01.2017. godine) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Službeni list Crne Gore broj 56/19).
- „objektu/objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji. Investitor je (vodotok ili zemljište) moraju uzeti slično putem separatora masti i ulja. narkinga i dr. prije ispuštanja u recipijent ulja i benzina.

Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) potrebno revidovane glavne projekte spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta, kao i projekte uređenja terena dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja izdatih uslova i davanja saglasnosti na projekat.

Hvala na saradnji.



Izvršni direktor  
Miloš Peković dipl. ecc.  
*[Signature]*

Crna Gora  
**OPŠTINA KOLAŠIN**  
Sekretarijat za planiranje prostora,  
komunalne poslove i saobraćaj  
Broj: 05-332/25-4472/2  
Kolašin, 24.06.2025.god.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|                      |             |           |         |            |
|----------------------|-------------|-----------|---------|------------|
| Primljeno 30.06.2025 |             |           |         |            |
| Dog. broj            | Sl. list CG | Reg. broj | Prilozi | Vrijednost |
| 06-333/25-7470/1     |             |           |         |            |

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Investitor „BOLD VENTURES“ d.o.o. iz Kolašina, na osnovu člana 17 i 18. Zakona o putevima („Sl. list CG“ 82/20, 140/22) i na osnovu člana 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG -o.p.“, br. 14/25), izdaje:

### SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Priključenje na put do budućeg objekata na katastarskim parcelama br. 1174/16, 1172/20 i 1174/2 KO Lipovo, projektovati od nekategorisanog puta koji se nalazi na katastarskim parcelama broj 336, 339 i 1594 KO Lipovo knjižene u LN 90 kao nekategorisani putevi, koji se uključuje na nekategorisani put „Bakovići – Lipovo“, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 923 KO Lipovo, knjižen u LN 90 kao Javni putevi. Tehničku dokumentaciju uraditi prema pravilima i normativima za ovu vrstu objekta i prema smjernicama iz PUP-a Kolašin („Sl. list CG“, br. 22/25).

Projekat priključnog puta na lokalni put uraditi sa tačno definisanom dužinom puta, širinom minimum 4,5m, naznačenim katastarskim parcelama, kao i ostalim detaljima (porečnim i podužnim presjecima, eventualnim objektima na putu, tačno naznačenom mjestu priključenja i dr.)

U trupu puta naznačiti eventualne podzemne instalacije kao i postojeće instalacije ako ih ima.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj glavni i revidovani projekat.

Obradio,  
Ilinčić Marko, dipl.inž.grad.

V.D. SEKRETARKA  
Drašković Mirela, dipl. pravnik.

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
2. U spise predmeta.
3. a/a



Crna Gora  
Opština Kolašin  
**Sekretarijat za planiranje prostora,  
komunalne poslove i saobraćaj**

Adresa: Ul. Buđa Tomovića br. 1  
81210 Kolašin, Crna Gora  
Tel. +382 68 718 512  
Mail: vladimir.scepanovic@opstinakolasin.me

Br. 05-319/25-4471/2

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja  
urbanizma i državne imovine

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Primaljeno: 30.06.2025 |           |
| Dr. št.                | Dr. št. 1 |
| 06-332/25-7450/5       |           |

Kolašin, 25.06.2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 13, 16 i 28 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 06-333/25-7450/5 od 12.06.2025. godine, a u ime investitora "Bold Ventures", donosi:

### **RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova**

**UTVRĐUJU SE Investitoru „Bold Ventures“ D.O.O. Kolašin, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – eko hotela na katastarskim parcelama br. 1174/16, 1172/20 i 1174/2, KO Lipovo, u zahvatu PUP-a Kolašin, Opština Kolašin, sledeći vodni uslovi:**

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
  - opšte podatke o projektu;
  - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri (geodetske, hidrološke, geotehničke, geološke);
  - u pogodnoj razmjeri na situacionom planu i u drugim grafičkim prilogima ucrtati sve predviđene objekte;
  - tehničke uslove izvođenja radova, mjere zaštite na radu, uslove zaštite u eksploataciji;
  - predmjer i predračun radova, specifikaciju predviđene opreme;
  - eventualnu faznost izgradnje;
  - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
  - naziv investitora i njegovo sjedište;
  - potvrdu o izvršenoj unutrašnjoj i tehničkoj kontroli tehničke dokumentacije (izvještaj o reviziji projekta);
  - mišljenje organa nadležnog za zaštitu životnu sredinu za predmetni objekat.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da se zadovolji sledeće:
  - Za potrebe vodosnabdijevanja objekta obraditi:
    - o potrebe za vodom (za potrošače, za komunalnu upotrebu, za gašenje požara, za navodnjavanje i drugo potrebe),
    - o režim korišćenja vode (i njegovu neravnomjernost) s obzirom na karakter i namjenu predviđenih objekata,
    - o konkretni predlog rješenja za obezbjeđenje dovoljnih količina vode u svakom trenutku, urađen za ciljni kapacitet kompletnog objekta,
    - o ako nema mogućnosti za priključenje na javnu vodovodnu mrežu, potrebno je dati kompletno tehničko rješenje za snabdijevanje vodom iz vlastitih izvora (priložiti studiju o

## Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin obratio se zahtjevom br. 05-319/25-4471 od 18.06.2025. godine investitor Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 06-333/25-7450/5 od 12.06.2025. godine, a u ime investitora "Bold Ventures" za izdavanje vodnih uslova za izgradnju novog objekta – eko hotela na katastarskim parcelama br. 1174/16, 1172/20 i 1174/2, KO Lipovo, Opština Kolašin.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je nacrt UTU.

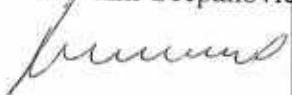
Rješavajući po predmetnom zahtjevu utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta i ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 13, 16 i 28 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog organa i podliježe plaćanju takse u iznosu od 4,00 € na žiro račun br. 540-7286777-25.

Obradio:

Vladimir Šćepanović



V. D. SEKRETARKE,

Mirela Drašković



Dostaviti:

1. Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine  
IV proleterske brigade br. 19, Podgorica,
2. Vodnoj knjiti,
3. U spise
4. a/a



87000000005



115-919-3498/2025

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
KOLASIN

## CRNA GORA

Broj: 115-919-3498/2025

Datum: 26.06.2025

KO: LIPOVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 392 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 1169               | 1       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 5444                    | 4.36   |
| 1169               | 2       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 317                     | 0.25   |
| 1169               | 3       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 1012                    | 0.81   |
| 1169               | 4       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 1212                    | 0.97   |
| 1169               | 5       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 375                     | 0.30   |
| 1169               | 6       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 863                     | 0.69   |
| 1169               | 7       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 1010                    | 0.81   |
| 1169               | 8       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 787                     | 0.63   |
| 1169               | 9       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 247                     | 0.20   |
| 1169               | 10      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 1741                    | 1.39   |
| 1169               | 11      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 531                     | 0.42   |
| 1169               | 12      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 884                     | 0.71   |
| 1169               | 13      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 388                     | 0.31   |
| 1169               | 14      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 1624                    | 1.30   |
| 1169               | 15      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 478                     | 0.38   |
| 1169               | 16      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 365                     | 0.29   |
| 1169               | 17      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 1066                    | 0.85   |
| 1169               | 18      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 1101                    | 0.88   |
| 1169               | 19      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 495                     | 0.40   |
| 1169               | 20      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 1440                    | 1.15   |
| 1169               | 21      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 567                     | 0.45   |
| 1169               | 22      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 946                     | 0.76   |
| 1169               | 23      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 952                     | 0.76   |

Datum i vrijeme: 26.06.2025. 11:31:08

# Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prilog |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 1169 | 24      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 1088                    | 0.87   |
| 1169 | 25      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 334                     | 0.27   |
| 1169 | 26      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 590                     | 0.47   |
| 1169 | 27      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 1196                    | 0.96   |
| 1169 | 28      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 308                     | 0.25   |
| 1169 | 29      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 483                     | 0.39   |
| 1169 | 30      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 1172                    | 0.94   |
| 1169 | 31      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 12                      | 0.01   |
| 1170 | 1       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 7713                    | 23.14  |
| 1170 | 2       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 6                       | 0.02   |
| 1170 | 3       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 215                     | 0.64   |
| 1170 | 4       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 1                       | 0.00   |
| 1170 | 5       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 64                      | 0.19   |
| 1170 | 6       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 443                     | 1.33   |
| 1170 | 7       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 98                      | 0.29   |
| 1170 | 8       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 121                     | 0.36   |
| 1170 | 9       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 795                     | 2.38   |
| 1170 | 10      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 688                     | 2.06   |
| 1170 | 11      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 26                      | 0.08   |
| 1170 | 12      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 48                      | 0.14   |
| 1170 | 13      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 34                      | 0.10   |
| 1171 | 1       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 505                     | 0.40   |
| 1171 | 2       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 1433                    | 1.15   |
| 1171 | 3       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 386                     | 0.31   |
| 1171 | 4       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 872                     | 0.70   |
| 1171 | 5       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 356                     | 0.28   |
| 1171 | 6       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 1533                    | 1.23   |
| 1171 | 7       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 687                     | 0.55   |
| 1171 | 8       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 221                     | 0.18   |
| 1171 | 9       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 64                      | 0.05   |
| 1171 | 10      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 1070                    | 0.86   |
| 1171 | 11      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 976                     | 0.78   |
| 1171 | 12      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 413                     | 0.33   |
| 1171 | 13      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 417                     | 0.33   |
| 1171 | 14      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 1005                    | 0.80   |

# Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 1171 | 15      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 818                     | 0.65   |
| 1171 | 16      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 437                     | 0.35   |
| 1171 | 17      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 12                      | 0.01   |
| 1171 | 18      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 829                     | 0.66   |
| 1171 | 19      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 728                     | 0.58   |
| 1171 | 20      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 291                     | 0.23   |
| 1171 | 21      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 4                       | 0.00   |
| 1171 | 22      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 312                     | 0.25   |
| 1171 | 23      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 5                       | 0.00   |
| 1172 | 1       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 5971                    | 17.91  |
| 1172 | 2       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 4                       | 0.01   |
| 1172 | 3       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 7                       | 0.02   |
| 1172 | 4       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 135                     | 0.40   |
| 1172 | 5       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 699                     | 2.10   |
| 1172 | 6       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 1054                    | 3.16   |
| 1172 | 7       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 225                     | 0.68   |
| 1172 | 8       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 348                     | 1.04   |
| 1172 | 9       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 215                     | 0.64   |
| 1172 | 10      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 1260                    | 3.78   |
| 1172 | 11      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 1200                    | 3.60   |
| 1172 | 12      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 509                     | 1.53   |
| 1172 | 13      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 2231                    | 6.69   |
| 1172 | 14      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 1461                    | 4.38   |
| 1172 | 15      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 1194                    | 3.58   |
| 1172 | 16      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 44                      | 0.13   |
| 1172 | 17      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 10                      | 0.03   |
| 1172 | 18      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 938                     | 2.81   |
| 1172 | 19      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 1108                    | 3.32   |
| 1172 | 20      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 2047                    | 6.14   |
| 1172 | 21      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 417                     | 1.25   |
| 1172 | 22      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 1113                    | 3.34   |
| 1172 | 23      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | LIPOVO                       | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |            | 1024                    | 3.07   |
| 1173 | 2       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 1137                    | 0.91   |
| 1173 | 4       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 224                     | 0.18   |
| 1173 | 5       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase<br>KUPOVINA       |            | 9                       | 0.01   |

# Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prilod |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 1173 | 6       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase                   |            |                         |        |
| 1173 | 7       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | KUPOVINA                           |            | 961                     | 0.77   |
| 1173 | 8       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase                   |            | 1576                    | 1.26   |
| 1173 | 9       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | KUPOVINA                           |            | 468                     | 0.37   |
| 1173 | 10      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase                   |            | 664                     | 0.53   |
| 1173 | 11      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | KUPOVINA                           |            | 291                     | 0.23   |
| 1173 | 12      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Pašnjak 6. klase                   |            | 66                      | 0.05   |
| 1174 | 2       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | KUPOVINA                           |            | 1052                    | 0.84   |
| 1174 | 4       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Livada 7. klase                    |            | 5396                    | 11.33  |
| 1174 | 5       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | KUPOVINA                           |            | 61                      | 0.13   |
| 1174 | 6       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Livada 7. klase                    |            | 1572                    | 3.30   |
| 1174 | 7       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | KUPOVINA                           |            | 398                     | 0.84   |
| 1174 | 8       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Livada 7. klase                    |            | 726                     | 1.52   |
| 1174 | 9       |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | KUPOVINA                           |            | 65                      | 0.14   |
| 1174 | 10      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Livada 7. klase                    |            | 1139                    | 2.39   |
| 1174 | 11      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | KUPOVINA                           |            | 397                     | 0.83   |
| 1174 | 12      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Livada 7. klase                    |            | 1111                    | 2.33   |
| 1174 | 13      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | KUPOVINA                           |            | 4                       | 0.01   |
| 1174 | 14      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Livada 7. klase                    |            | 1224                    | 2.57   |
| 1174 | 15      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | KUPOVINA                           |            | 1026                    | 2.15   |
| 1174 | 16      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Livada 7. klase                    |            | 830                     | 1.74   |
| 1174 | 17      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | KUPOVINA                           |            | 2526                    | 5.30   |
| 1174 | 18      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | Livada 7. klase                    |            | 1674                    | 3.52   |
| 1174 | 19      |             | 18<br>41   | 27/04/2025  | RAJIN DO                     | KUPOVINA                           |            | 1548                    | 3.25   |
|      |         |             |            |             |                              | Livada 7. klase                    |            | 1094                    | 2.30   |
|      |         |             |            |             |                              | KUPOVINA                           |            |                         |        |

103107 183.14

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                                                | Prava   | Obim prava |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| 000003662179<br>0      | ... ' D.O.O ' BOLD VENTURES ' Kolašin<br>ul Junaka Mojškovačke bitke br.28 Kolašin 0 | Svojina | 1/1        |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1169 | 1       |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU.VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PIJEŠICE.MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA.NOĆ<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CIJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |

Datum i vrijeme: 26.06.2025. 11:31:08

# Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1169 | 2       |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1169 | 3       |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1169 | 4       |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1169 | 6       |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1169 | 7       |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1169 | 9       |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1169 | 10      |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1169 | 11      |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1169 | 13      |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1169 | 14      |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1169 | 16      |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1169 | 17      |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1169 | 18      |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1169 | 20      |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |

# Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1169 | 21      |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1169 | 23      |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1169 | 24      |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1169 | 26      |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1169 | 27      |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1169 | 29      |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1169 | 30      |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1169 | 31      |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1170 | 1       |             |    | 1          | Livada 6. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1170 | 3       |             |    | 1          | Livada 6. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1170 | 4       |             |    | 1          | Livada 6. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1170 | 6       |             |    | 1          | Livada 6. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1170 | 7       |             |    | 1          | Livada 6. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1170 | 9       |             |    | 1          | Livada 6. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |

Datum i vrijeme: 26.06.2025. 11:31:08

# Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1170 | 10      |             |    | 1          | Livada 6. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1170 | 11      |             |    | 1          | Livada 6. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1170 | 12      |             |    | 1          | Livada 6. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1170 | 13      |             |    | 1          | Livada 6. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1171 | 1       |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1171 | 2       |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1171 | 3       |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1171 | 5       |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1171 | 6       |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1171 | 8       |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1171 | 9       |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1171 | 10      |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1171 | 11      |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1171 | 13      |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |

# Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1171 | 14      |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1171 | 15      |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1171 | 17      |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1171 | 18      |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1171 | 19      |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1171 | 21      |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1171 | 22      |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1172 | 1       |             |    | 1          | Livada 6. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1172 | 2       |             |    | 1          | Livada 6. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1172 | 3       |             |    | 1          | Livada 6. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1172 | 5       |             |    | 1          | Livada 6. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1172 | 6       |             |    | 1          | Livada 6. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1172 | 7       |             |    | 1          | Livada 6. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1172 | 9       |             |    | 1          | Livada 6. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |

|                                   |
|-----------------------------------|
| Podaci o teretima i ograničenjima |
|-----------------------------------|

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1172 | 10      |             |    | 1          | Livada 6. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1172 | 11      |             |    | 1          | Livada 6. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1172 | 12      |             |    | 1          | Livada 6. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1172 | 13      |             |    | 1          | Livada 6. klase  | 26/06/2025<br>11:3           | Pravo službenosti<br>KAO POSLUŽNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS TERETA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOCI<br>ILI GODINE I POSTAVLJANJE VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA / U KORIST KAT.PARC.1169/1,1169/2,<br>1169/3,1169/4,1169/6,1169/7,1169/9,1169/10,1169/11,<br>1169/13,1169/14,1169/16,1169/17,1169/18,1169/20,1169/21,<br>1169/23,1169/24,1169/26,1169/27,1169/29,1169/30,1169/31,<br>1170/1,1170/3,1170/4,1170/6,1170/7,1170/9,1170/10,1170/11,<br>1170/12,1170/13,1171/1,1171/2,1171/3,1171/5,1171/6,1171/8,<br>1171/9,1171/10,1171/11,1171/13,1171/14,1171/15,1171/17,<br>1171/18,1171/19,1171/21,1171/22,1172/1,1172/2,1172/3,<br>1172/5,1172/6,1172/7,1172/9,1172/10,1172/11,1172/12,<br>1172/14,1172/15,1172/16, 1172/17,1172/18,1172/19,1172/20,<br>1172/21,1172/22,1172/23,1173/2,1173/5,1173/6,1173/7,<br>1173/9,1173/10,1173/11,1173/12,1174/2,1174/4,1174/5,<br>1174/7,1174/8,1174/10,1174/11,1174/12,1174/13,1174/14,<br>1174/16,1174/17,1174/18 I 1174/19,KAO POVLASNOG<br>DOBRA SVAKODOBNOG VLASNIKA. |
| 1172 | 14      |             |    | 1          | Livada 6. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1172 | 15      |             |    | 1          | Livada 6. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1172 | 16      |             |    | 1          | Livada 6. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1172 | 17      |             |    | 1          | Livada 6. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1172 | 18      |             |    | 1          | Livada 6. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1172 | 19      |             |    | 1          | Livada 6. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1172 | 20      |             |    | 1          | Livada 6. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1172 | 21      |             |    | 1          | Livada 6. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

# Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1172 | 22      |             |    | 1          | Livada 6. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1172 | 23      |             |    | 1          | Livada 6. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1173 | 2       |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1173 | 5       |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1173 | 6       |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1173 | 7       |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1173 | 9       |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1173 | 10      |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1173 | 11      |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1173 | 12      |             |    | 1          | Pašnjak 6. klase | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1174 | 2       |             |    | 1          | Livada 7. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1174 | 4       |             |    | 1          | Livada 7. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1174 | 5       |             |    | 1          | Livada 7. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |
| 1174 | 7       |             |    | 1          | Livada 7. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA. |

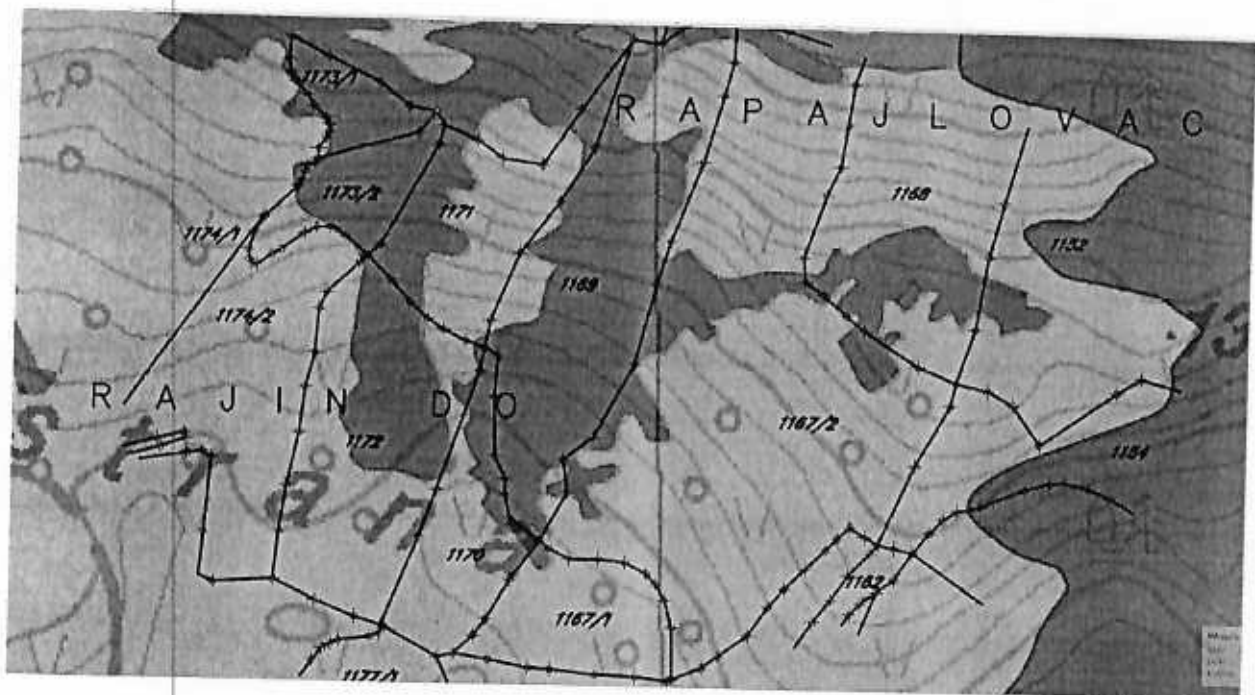
# Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1174 | 8       |             |    | 1          | Livada 7. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1174 | 10      |             |    | 1          | Livada 7. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1174 | 11      |             |    | 1          | Livada 7. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1174 | 12      |             |    | 1          | Livada 7. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1174 | 13      |             |    | 1          | Livada 7. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1174 | 14      |             |    | 1          | Livada 7. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1174 | 15      |             |    | 1          | Livada 7. klase  | 26/06/2025<br>11:3           | Pravo službenosti<br>KAO POSLUŽNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS TERETA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOCI<br>ILI GODINE I POSTAVLJANJE VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA / U KORIST KAT.PARC.1169/1,1169/2,<br>1169/3,1169/4,1169/6,1169/7,1169/9,1169/10,1169/11,<br>1169/13,1169/14,1169/16,1169/17,1169/18,1169/20,1169/21,<br>1169/23,1169/24,1169/26,1169/27,1169/29,1169/30,1169/31,<br>1170/1,1170/3,1170/4,1170/6,1170/7,1170/9,1170/10,1170/11,<br>1170/12,1170/13,1171/1,1171/2,1171/3,1171/5,1171/6,1171/8,<br>1171/9,1171/10,1171/11,1171/13,1171/14,1171/15,1171/17,<br>1171/18,1171/19,1171/21,1171/22,1172/1,1172/2,1172/3,<br>1172/5,1172/6,1172/7,1172/9,1172/10,1172/11,1172/12,<br>1172/14,1172/15,1172/16,1172/17,1172/18,1172/19,1172/20,<br>1172/21,1172/22,1172/23,1173/2,1173/5,1173/6,1173/7,<br>1173/9,1173/10,1173/11,1173/12,1174/2,1174/4,1174/5,<br>1174/7,1174/8,1174/10,1174/11,1174/12,1174/13,1174/14,<br>1174/16,1174/17,1174/18 I 1174/19,KAO POVLASNOG<br>DOBRA SVAKODOBNOG VLASNIKA. |
| 1174 | 16      |             |    | 1          | Livada 7. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1174 | 17      |             |    | 1          | Livada 7. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1174 | 18      |             |    | 1          | Livada 7. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1174 | 19      |             |    | 1          | Livada 7. klase  | 26/06/2025<br>11:29          | Pravo službenosti<br>KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA<br>SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA<br>BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC<br>I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI,<br>KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT.<br>PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 154 Zakona o vanparničnom postupku ("Sl. list RCG" br.27/06 i "Sl.list CG" br. 20/15). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 017/18 ).



Plan Namjena površina



Plan Mreža naselja sa distribucijom stanovništva-predmetne kat.parcele označene plavom bojom

