



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja  
i urbanizma

Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 322  
+382 20 446 284  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: 09-2087/2

Podgorica, 23.12.2021.godine

## „MONTERRA CONSTRUCTION “ DOO

### BUDVA

Poluostrovo Zavala, Zgrada  
Harmonija p.fah.148

Aktom broj 09-2087/1 od 10.12.2021.godine, „MONTERRA CONSTRUCTION“ Doo iz Budve, podnio je ovom ministarstvu- Direktoratu Glavnog državnog arhitekta- Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju smještajnih objekata, projektovanih na urbanističkim parcelama broj 869, 870, 858 i većem dijelu kat.parcela broj 872/1, 873/1, 874/2, 889/1 i 890 KO Glavati, Opština Kotor u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Kotor“ („Službeni list Crne Gore“ - br.95/20).

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Prema ovome, potrebno je dostaviti **Izjavu geodetske licencirane organizacije** koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijeđenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom kao i **Elaborat parcelacije** ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Gore navedeno dopuniti u skladu sa stručnim uputstvom koje se nalazi na zvaničnoj stranici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Shodno navedenom, a radi blagovremenog i zakonitog odlučivanja ove upravne stvari neophodno je da se ovom javnopravnom organu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev biće odbijen Rješenjem.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

**MIRKO ŽIŽIĆ**

