



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-5508/2
Datum: 17.06.2025.godine

„MILJANIĆ GRADNJA“ DOO

NIKŠIĆ
Jola Piletića bb

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-5508/1 od 24.04.2025.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se „MILJANIĆ GRADNJA“ DOO, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Sparkling“ d.o.o. Budva, za izgradnju poslovno stambenog objekta kolektivnog stanovanja UP3 blok UB51, na kat. parcelama br. 389/6, 389/21, 389/22, 389/24, 389/27, 389/28 i 4551/3 KO Nikšić, u zahvatu DUP-a "Rastoci I", Opština Nikšić.

Članom 22 stav 1 tačke 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25) utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa: urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta); 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju Idejnog rješenja ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće nedostatke:

Imajući u vidu da ste predali zahtjev za izmjenu idejnog rješenja br.09-332/22-3463/3 od 18.07.2022.godine, potrebno je da dostavite prijavu građenja shodno članu 98 Zakona o planiranju i izgradnji objekata, odnosno građevinsku dozvolu shodno članu 48 Zakona o izgradnji objekata.

Ukoliko ne posjedujete prednje navedenu dokumentaciju potrebno je da predate novi zahtjev za dobijanje nove saglasnosti od strane Direktorata glavnog državnog arhitekta.

Shodno prethodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

