



Broj: UPI 06-037/26-269/2

Podgorica, 20.02.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 4 Uredbe o nadoknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/16 i 121/21), postupajući po zahtjevu za slobodan pristup informacijama Miloša Draškovića, donosi

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev za slobodan pristup informacijama Miloša Draškovića, evidentiran u pisarnici Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine pod brojem UPI 06-037/25-269/1, koji je Direktoratu za građevinarstvo dostavljen na postupanje dana 13.02.2026. godine i dozvoljava se pristup informaciji:

- Kopija građevinske dozvole br. 01-08-3157/1-07 od 17.12.2007. godine.
- 2.** Pristup traženoj informaciji, iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, ostvariće se poštanskom dostavom fotokopije informacije podnosiocu zahtjeva, od strane organa vlasti. Troškovi kopiranja se ne naplaćuju iz razloga ekonomičnosti.
- 3.** Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje ovog rješenja.

Obrazloženje

Dana 13.02.2026. godine, Miloš Drašković podnio je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktoratu za građevinarstvo zahtjev za dostavljanje informacije, evidentiran pod br. UPI 06-037/26-269/1.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine utvrdilo je da posjeduje traženu informaciju.

Članom 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, propisano je da o zahtjevu za pristup informaciji, osim u slučaju iz člana 22 ovog zakona, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji ili njenom dijelu ili zahtjev odbija. Rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji ili njenom dijelu određuje se: način na koji se dozvoljava pristup informaciji; rok za ostvarivanje pristupa; troškovi postupka. Rješenje kojim se odbija zahtjev za pristup informaciji sadrži detaljno obrazloženje razloga zbog kojih se ne dozvoljava pristup traženoj informaciji.

U postupku po zahtjevu, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine utvrdilo je da posjeduje traženu informaciju opisanu tačkom 1 dispozitiva ovog rješenja.

Informacija opisana tačkom 1 dispozitiva ovog rješenja ima 6 (šest) stranica formata A4 i pristup istoj omogućava se dostavljanjem njene kopije putem pošte, na adresu podnosioca zahtjeva: **Miloš Drašković, Polje 85, Kolašin.**

Imajući u vidu da je članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano da podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnosi na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore, kao i da je članom 2 stav 1 Uredbe o nadoknadi troškova u postupku za pristup

informacijama propisano da trošak kopiranja informacije formata A4 crno-bijeli iznosi 0,03€ po stranici, te se troškovi postupka u konkretnom slučaju ne određuju iz razloga ekonomičnosti.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno čl. 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Imajući u vidu navedeno, odlučeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, neposredno ili preko Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.



Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Verifikovala:

Neyenka Mugoša, načelnica Direkcije za normativno pravne poslove

Obradila:

Marina Četković, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativne poslove

Dostavljeno:

- Miloš Drašković
- Polje 85
- Kolašin
- a/a



Crna Gora
Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj : 01-08-3157/1-07
Podgorica, 17.12. 2007.godine

NOVAKOVIĆ DARKO

BUDVA

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju unikatnog etno-hotela "Sunset village" u selu Katun Reževića, na zemljištu koje čine katastarske parcele br. 2504, 2505 i 2506 KO Reževići I, u zahvatu Generalnog urbanističkog plana priobalnog pojasa Opštine Budva, Sektor: Kamenovo-Buljarica.

DOSTAVLJENO :

- * Investitoru;
- * Opštini Budva;
- * Glavnom republičkom inspektoru
za građevinarstvo;
- * a/a



MINISTAR

Branimir Gvozdenović

Rimski trg 46, 81000 Podgorica
TEL: (+382) 81 482 121; (+382) 81 482 112; (+382) 81 234 156
FAX: (+382) 81 234-131
Web: www.minekon.vlada.cg.yu

Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ

Broj: 01-08-3157/1-07

Podgorica, 17. 12. 2007. godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu Vukadinović Dejana iz Budve, od 25.04.2007. godine, a na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00), čl. 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 06/07) i člana 196 ZUP - a, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Novaković Darku iz Budve, građevinska dozvola za izgradnju unikatnog etno-hotela "Sunset village" u selu Katun Reževića, na zemljištu koje čine katastarske parcele br. 2504, 2505 i 2506 KO Reževići I, u zahvatu Generalnog urbanističkog plana priobalnog pojasa Opštine Budva, Sektor: Kamenovo-Buljarica.

Etno-hotel "Sunset village" se sastoji od 11 (jedanaest) objekata apartmanskog tipa i jednog ugostiteljskog objekta. Spratnost apartmanskih objekata je S+P (suteran+prizemlje), a njihova bruto građevinska površina se kreće od cca 175 m² do 210 m². Spratnost ugostiteljskog objekta je S1+S+P (suteran 1+suteran+prizemlje), sa dimenzijama u osnovi prizemlja 7,50 m x 11,80 m.

2. Izvođač radova, odnosno investitor, najmanje 8 dana prije početka radova mora obavijestiti nadležni organ lokalne uprave, kao i ovo ministarstvo, o početku istih, a najviše 8 dana od dana završetka izgradnje objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

3. Prije početka radova imenovani je u obavezi da preko nadležnog republičkog organa izvrši obilježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije (član 42 Zakona o izgradnji objekata).

4. Radovi na izgradnji objekata iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane Društva sa ograničenom odgovornošću "DEL PROJEKT" iz Budve, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br.01-3156/1 od 08.06.2007.godine, izdata od strane ovog ministarstva.

5. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Vukadinović Dejan iz Budve je podnio zahtjev 25.04.2007.godine ovom ministarstvu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju unikatnog etno-hotela "Sunset village" u selu Katun Reževića, na zemljištu koje čine katastarske parcele br. 2504, 2505 i 2506 KO Reževići I, u zahvatu Generalnog urbanističkog plana priobalnog pojasa Opštine Budva, Sektor: Kamenovo-Buljarica.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

- pravosnažno rješenje o lokaciji br.05-1107/05 od 05.05.2006.godine, izdato od Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora;
- Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br.01-3156/1 od 08.06.2007.godine, izdata od strane Ministarstva za ekonomski razvoj;
- Izvještaj Komisije za tehničku kontrolu, br. 03-811/1 od 03.05.2007. godine;
- dokaz o pravu svojine - prepis lista nepokretnosti broj 670, sa kopijom plana, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva pod brojem: 104-956-1-11711/2007 od 14.11.2007.godine, za

katastarske parcele br. 2504, 2505 i 2506 KO Reževići I, na ime Novaković Darka;

- potvrda o regulisanju plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta izdata od strane Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva, br. 04-2070 od 02.11.2007.godine, za predmetni objekat, kao i potvrda od JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" iz Budve, br. 740/1 od 30.11.2007.godine, da je investitor regulisao obavezu plaćanja doprinosa za izgradnju Regionalnog vodovoda;
- saglasnosti:
 - Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Budva, elektroenergetska saglasnost br. 1224 od 23.10.2007.godine;
 - JP "Vodovod i kanalizacija" - Budva, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 01-2447/2 od 30.08.2007.godine;
 - Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uorave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, protivpožarna saglasnost br. 04-04/6-228/07-8059/2 od 01.08.2007.godine;
 - Ministarstva turizma i zaštite životne sredine, ekološka saglasnost br. 01-2511/6 od 26.11.2007.godine;
 - Ministarstva zdravlja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije PJ Budva, sanitarna saglasnost br. 0202/8-511 od 20.07.2007.godine;
 - Sekretarijata za investicije i komunalno-stambene poslove Opštine Budva, saobraćajna saglasnost br. 05-U-157/2 od 15.08.2007.godine;
 - Direkcije za saobraćaj Crne Gore, saglasnost za izgradnju priključka na magistralni put M-2 za predmetni objekat, izdata Rješenjem br. 03-1283/2 od 04.12.2007.godine;
 - Crnogorski Telekom, TK Centar Budva, TK saglasnost br. 88 od 20.08.2007.godine;

- Ministarstva ekonomije, br. 01-4239/1 od 09.10.2006.godine.

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, kao i Ugovor o kupoprodaji, zaključen 24.10.2005.godine, između Vukadinović Dejana (prodavca) i Novaković Darka (kupca) i Rješenje Uprave za nekretnine Podgorica – Područna jedinica Budva, br. 954-104-U-2983/05 od 16.10.2005.godine, kojim se dozvoljava uknjižba prava svojine – zemljišta u korist Novaković Darka, na osnovu koje je, shodno članu 32 stav 3 tačka 18 i članu 34 Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47, Zakona o administrativnim taksama („Sl. List RCG“, br. 55/03).

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.

MINISTAR



Branimir Gvozdenović