



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

**IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG
KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA
U OPŠTINI BAR
ZA PERIOD 2016 - 2018. GODINE**

Mart 2018. godine

Na osnovu člana 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17) Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA

U ZONI MORSKOG DOBRA ZA PERIOD 2016 – 2018. GOD.

I

Ovim Izmjenama i dopunama određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštinama: Herceg Novi, Tivat, Budva, Bar i Ulcinj.

II

Izmjene i dopune plana objekata privremenog karaktera se donosi za period 2016-2018. godine sastoje se od grafičkog i tekstualnog dijela.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Broj:101-30/94
Podgorica, 19.03.2018. godine

MINISTAR
Radulović



SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. OCJENA STANJA	4
3. POLAZNI KONCEPT PLANA	4
4. OPŠTE SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I SPROVOĐENJE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA	6
5. PREGLED ZAŠTIĆENIH PRIRODNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA NA KOJIMA SE PLANIRA REALIZACIJA RADNJI, AKTIVNOSTI I DJELATNOSTI:	10
6. PREGLED ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA:	12
7. MJERE ZAŠTITE I KORIŠĆENJA ZAŠTIĆENIH PRIRODNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA	14
8. DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA	15
9. VRSTE I OBLICI PRIVREMENIH OBJEKATA	16
10. SMJERNICE I USLOVI ZA ORGANIZACIJU KUPALIŠTA	20
11. SMJERNICE ZA LOCIRANJE HIDRODROMA	22
<u>12. LOKACIJE ZA PRVI ISKRCAJ RIBE I MJESTA ZA VEZ RIBARSKIH PLOVILA</u>	22
13. PRINCIP TIPIZACIJE I UNIFIKACIJE	25
14. PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU	34

1. UVOD

Saglasno zakonskoj definiciji, predmet obrade Plana objekata privremenog karaktera je zona morskog dobra u zahvatu koji je definisan članom 2, Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 59/92, 27/94 i "Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 21/09, 73/10, 40/11) i Prostornog plana područja posebne namjene za zonu morskog dobra.

Do privođenja namjeni prostora u zoni morskog dobra saglasno članu 115, stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Ministarstvo održivog razvoja i turizma određuje prostore za podizanje ili postavljanje privremenih objekata i postavljanje sezonskih objekata i uređaja na javnim površinama u cilju pružanja turističkih usluga tokom sezone.

Planom objekata privremenog karaktera utvrđuju se privremene lokacije u granicama zone morskog dobra na kojima se povremeno, do njihovog privođenja namjeni, mogu postavljati privremeni objekti, njihova vrsta i namjena.

Planom objekata privremenog karaktera se obuhvataju i dijelovi morskog dobra koji se mogu urediti i koristiti kao kupališta, lokacije za privremene objekte u zahvatu kupališta, kao i lokacije za pristaništa i privezišta.

2. OCJENA STANJA

Privremeni objekti koji su raspoređeni na području morskog dobra veoma su raznoliki po svom obliku, namjeni, primjenjenim materijalima, načinu postavljanja i korišćenja.

Veliki broj postavljenih objekata se može okarakterisati kao "neprikladni" i to iz razloga nefunkcionalnosti za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva, trgovine i sl. kao i zbog toga što vrlo često ometaju normalni pješački saobraćaj, vizure prema moru i ne uklapaju se u ambijent. Najveća negativna strana ovih objekata je upravo nizak nivo njihove materijalizacije te su kao takvi u urbanističkom smislu vrlo negativan ambijentalni činilac.

3. POLAZNI KONCEPT PLANA

Postojanje privremenih objekata nije odlika visokourbanizovane sredine, osim na vrlo rijetkim i zbog nekog razloga posebnim lokacijama. Stoga, dugoročni koncept razvoja područja morskog dobra mora podrazumjevati punu realizaciju urbanističkog uređenja van okvira Plana privremenih objekata, a u skladu sa usvojenim Državnim studijama lokacije. U tom slučaju će kriterijumi za postavljanje objekata biti isključivo urbanistički (estetsko-ambijentalni i funkcionalni), a ne više samo ekonomsko-socijalni, što je često slučaj prilikom planiranja novih lokacija privremenih objekata.

Na prostoru morskog dobra usvojene su 24 Državne studije lokacije, i to:

U opštini Herceg Novi:

DSL Sektor 5 - za prostor bivše kasarne "Orijenski Bataljon"-Kumbor

DSL Sektor 32 - Rose-Dobreč

DSL Sektor 34 - Žanjic-Mirište-Arza

U opštini Kotor:

DSL Sektor 15 - Sv.Matija-ušće Škurde
DSL Sektor 16 - St.grad-Škaljari-Pelužice
DSL Sektor 38 - Bigova

U opštini Tivat:

DSL Sektor 22 - Arsenal
DSL dio Sektora 22 i 23
DSL Sektor 24 - Aerodrom
DSL Sektor 25 - Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brdišta
DSL Sektor 26 - Ostrvo Sveti Marko
DSL dio Sektora 27 i 28
DSL Sektor 29 - Krašići
DSL Sektor 36 - Rt Kočište-Brajanovica

U opštini Budva:

DSL dio Sektora 46 - Kamenovo

U opštini Bar:

DSL Sektor 51- Čanj
DSL Sektor 53 - Sutomore
DSL Sektor 54 - Ratac, zeleni pojas
DSL Sektor 56 - Marina Bar
DSL dio Sektora 58 - Turistički kompleks pont-a - Ruža vjetрова

U opštini Ulcinj:

DSL Sektor 61 - Valdanos
DSL Sektor 63 - Stari grad - Ulcinj
DSL Sektor 65 - Rt Đerane - Port Milena
DSL dio Sektora 66 - Velika plaža

Uvažavajući činjenicu da su za realizaciju usvojenih DSL neophodna značajna sredstva, ali i sagledavajući evidentne potrebe za sezonskim ugostiteljskim sadržajima u uskom pojasu morskog dobra, do konačne realizacije DSL, ovaj Plan privremenih objekata će omogućiti nastavak korišćenja ovog prostora, ali uz težnju da se značajno unaprijedi kvalitet privremenih objekata i ispita mogućnost njihove klasifikacije, tipizacije i unifikacije. To će biti urađeno kroz uvođenje novih kriterijuma po pitanju sanitarnih uslova, zaštitu prirodnih i spomeničkih vrijednosti, izbjegavanje nelojalne konkurencije stalnim objektima u morskom dobru i kontaktnim zonama, očuvanje ambijentalnih vrijednosti područja, sa naglaskom na dijelove obale oko hotelskih objekata visoke kategorije, sve u cilju racionalnijeg i osmišljenijeg rasporeda privremenih objekata.

U cilju podsticanja produženja sezone, plan će uvesti i novu dinamiku korišćenja privremenih objekata, koja podrazumijeva u pravilu obavljanje djelatnosti u periodu od minimum 6 mjeseci.

Poseban akcenat stavljen je na pitanja uklanjanja ili konzervacije privremenih objekata u periodu van sezone, kada do izražaja dolaze upravo sve njihove karakteristike neusklađenosti sa ambijentom i nedovoljna briga o vizuelnom uticaju na okruženje.

4. OPŠTE SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I SPROVOĐENJE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA

U cilju ostvarivanja zakonskih nadležnosti na uređenju i unaprijeđenju korišćenja morskog dobra, a na osnovu ranije ostvarenih konsultacija sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom i organima lokalne samouprave u primorskim opštinama, prilikom izrade Plana Radna grupa se pridržavala sljedećih opštih smjernica:

- zbog postojeće opterećenosti kontaktnih gradskih zona velikim brojem sezonskih privremenih objekata u lokalnoj nadležnosti, u zonama morskog dobra po mogućnosti ograničiti postavljanje novih privremenih objekata, odnosno izbjegavati dalje zauzimanje šetališnih prostora sa privremenim sadržajima;
- u što većoj mjeri izvršiti tipizaciju i grupisanje privremenih sadržaja i objekata;
- ukloniti postojeće privremene objekte na lokacijama koje će biti predviđene za realizaciju, a u skladu sa Finansijskim planom Javnog preduzeća Morsko dobro za 2016, a na lokacijama čija se realizacija u skladu sa usvojenim DSL očekuje tokom 2017/18 godine predvidjeti sukcesivno ukidanje lokacija (posebno ih označiti u grafičkom dijelu plana);
- u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara;
- novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- na lokacijama u neposrednoj blizini hotela kategorije 4* ili 5* ne predviđati postavljanje privremenih objekata koji svojim izgledom ili funkcionisanjem mogu ugroziti reprezentativnost i komfor visoke kategorije smještaja;
- montažni objekti za ugostiteljsku namjenu koji se postavljaju na kupalištima u gradskim zonama, kao i na lokacijama koje su u neposrednoj blizini hotela kategorije 4* ili 5* u pravilu trebaju imati status plažnog bara;
- u neposrednoj blizini stalnih objekata određene namjene izbjegavati postavljanje privremenih objekata slične namjene koji bi im predstavljali direktnu konkurenciju;
- kada se privremeni objekti postavljaju po obodu šetališta ne smiju (računajući širinu objekta i prostor za mušterije) da smanjuju slobodnu širinu šetališta na manje od 4,0m (kada se postavljaju po obodu šetališta);
- privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene;
- privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.);

- svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala;
- u području pod zaštitom UNESCO-a materijalizacija privremenih objekata se može promijeniti ukoliko se dobije saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- objekte koji se planiraju, a koji su sezonskog karaktera treba izrađivati od takvog materijala i na takav način da ih je moguće nakon isteka turističke sezone jednostavno ukloniti, a za objekte koji kao takvi ostaju i nakon završetka sezone „konzervirati“ na način koji ne narušava ambijent i ne ugrožava funkciju prostora, a prema projektu – skici, koja se za takve slučajeve prilaže;
- na pješčanim prostorima plaža po pravilu ne treba postavljati privremene objekte. U slučajevima kada nema drugih raspoloživih prostora na plažnom dijelu i to na samom obodu plaže, mogu se postavljati samo objekti koji nakon svog uklanjanja ne ostavljaju trajne posljedice u prostoru. Za objekte predviđene ovim Planom koji se nalaze na pješčanim površinama treba donijeti dinamički plan uklanjanja u narednom periodu;
- urbanističko-tehničkim uslovima za objekte koji se postavljaju saglasno ovom planu obavezno se utvrđuju horizontalni i vertikalni gabariti, vrsta materijala, namjena objekata i način priključenja na infrastrukturnu mrežu;
- kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
- uslovi za uređenje kupališta su propisani Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i shodno istom Javno preduzeće izdaje Uslove za uređenje i opremanje uređenih i izgrađenih kupališta, koji su sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra, kojima se propisuje broj ležaljki i suncobrana, sanitarno-higijenski (tuševi, kabine za presvlačenje, kante za otpatke, sanitarni objekti), bezbjedonosni (spasilačka služba, bove za obilježavanje kupališta) i drugi uslovi;
- pristajanje čamaca i dr. plovnih objekata na plažama može biti omogućeno samo na onim mjestima i na takav način, koji je predviđen važećim odlukama i propisima, a moraju biti označeni bovama na propisan način;
- ovim Planom predviđeno je ukupno 5 plaža (po jedna u opštinama Herceg Novi, Kotor, Tivat, Bar i Budva) za koje se na osnovu ovog Plana mogu izdati urbanističko tehnički uslovi za postavljanje rampi za ulazak u more za lica sa invaliditetom, i koje su predviđene u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Ukoliko se ukažu mogućnosti, može se odobriti i više ovih lokacija, bez potrebe unošenja u grafički dio plana;
- prilikom stavljanja u funkciju komercijalnih pristaništa i privežišta na istima se mogu odobriti informativni pultovi (red vožnji i sl.) do 1m² – širine 1m, dubine 0.8 sa nadkrivanjem pulta tendom 1m x 1m, sa kasetom u donjem dijelu pulta za propagandni materijal bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera;

- uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;
- neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
- na području Bokokotorskog zaliva, ne mogu se odobriti nove lokacije za postavljanje pontonskih privezišta, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- neophodno je da se, nakon isteka sezone, sva pontonska privezišta uklone iz akvatorijuma bokokotorskog zaliva;
- za ribarske kućice i ostale objekte uz rijeku Bojanu, izuzimajući ugostiteljske, na osnovu zaključenih ugovora izdavaće se rješenja o postavljanju, u kojima će biti navedene osnovne karakteristike objekata iz važećeg Kataloga koji je sastavni dio ovog Plana tj. spratnost i površina, bez izdavanja UTU;
- ovim Planom privremenih objekata je predloženo značajno redukovanje postojećih terasa ugostiteljskih objekata na dijelu Sutomorskog šetališta, uklanjanje postojećih nadstrešnica, tendi, konstrukcija i sl. na tom potezu. Predviđeno je postavljanje otvorenih terasa u širini od 6m, udaljenih min 2m od ivice postojeće saobraćajnice prema moru (kako bi se ostavio prostor za kretanje pješaka), a koje će biti natkrivene isključivo tipskim kvadratnim suncobranima dimenzija do 3x3m bijele ili bež boje. Ovaj predlog zahtijevaće dodatne aktivnosti na uređenju pješačkog pojasa između novih terasa i obodnog zida prema plaži (postavljanje klupa, žardinjera, korpi za otpatke i sl.) kako bi ovaj potez, do konačne realizacije prema usvojenom DSL-u, počeo da poprima obrise uređenog javnog prostora;
- UT uslovi za privremene objekte i uslovi za uređenje i opremanje kupališta, saglasnosti i tehnička dokumentacija koji su izdati odnosno izrađeni na osnovu prethodnog Plana privremenih objekata 2013-2015. i Izmjena i dopuna tog plana nastavljaju da važe i nije potrebno izdavati nove, ukoliko ovim Planom nije došlo do izmjene bilo kog njihovog dijela.
- Za potrebe vezivanja plovila dužine do 15m' moguće je postaviti betonski ili drveni plutajući ponton standardnih dimenzija 12,5 x 2-2,5 m ili mali plutajući dok dužine do 12 m'. Lokacije na kojima se može postaviti ponton ili mali plutajući dok trebaju da imaju prostor na obali koji omogućava bezbjedan pješački pristup sa kopna (postojeći) do lokacije pontona, malog doka. Takođe trebaju da imaju slobodan i siguran pristup sa mora – plovnog puta, kao i da se već ne koristi za druge namjene i da je izvan zahvata ribarske poste.

Za potrebe obezbjeđenja prostora za kupanje moguće je formirati novo ili povećati postojeće kupalište, na platformama na montažno demontažnim konstrukcijama (sistem skele) ili plutajućim pontonima.

Lokacije na kojima je moguće formiranje ovog kupališta na platformi ili povećanju postojećeg, trebaju da imaju prostor na obali koji omogućava bezbjedan pješački pristup s kopna (postojeći) do lokacije kupališta i smještanje pratećih sadržaja kupališta (tuševi,

kabine za presvlačenje i sl.). Takođe trebaju da imaju slobodan i siguran pristup sa mora – plovnog puta, kao i da se već ne koristi za druge namjene i da je izvan zahvata ribarskih posti.

Ove lokacije nije potrebno definisati u grafičkom dijelu Plana već će se konkretne lokacije definisati na osnovu „Studije varijantnih modela za formiranje montažnih pristaništa i privezišta na obali Boke“ i „Studije varijantnih modela za formiranje kupališta na platformama prema prirodnim i stvorenim uslovima u Boki-Kotorskoj“ uz saglasnost nadležnih organa (Uprave pomorske sigurnosti, Lučke kapetanije i dr) i dokaza o ispunjenosti uslova u smislu bezbjednosti i sigurnosti korišćenja.

- Kupališta koja su u Planu objekata privremenog karaktera predviđena kao investiciona prema namjeni su javna dok traje period njihove izgradnje.
- Namjenu kupališta je moguće promijeniti u hotelsko ukoliko hotel u zaleđu dobije odobrenje za rad i adekvatnu kategorizaciju.
- U okviru kupališta, isključivo na dijelu kupališta gdje je predviđeno postavljanje plažnog mobilijara, moguće je predvidjeti lokacije za izdavanje pedalina, kajaka, kanua i SUP daski, bez unošenja u grafički i tekstualni dio Plana
- U akvatorijumu kupališta moguće je predvidjeti prostor za postavljanje dječijih zabavnih parkova na vodi, bez unošenja u grafički i tekstualni dio Plana.
- Ukoliko se pojavi pravo ili fizičko lice sa odobrenjem / koncesijom za linijski prevoz, Javno preduzeće će obavezati korisnika pristaništa da se plovilima u linijskom prevozu da prioritet prilikom pristajanja, na osnovu utvrđenog reda vožnje.

5. PREGLED ZAŠTIĆENIH PRIRODNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA NA KOJIMA SE PLANIRA REALIZACIJA RADNJI, AKTIVNOSTI I DJELATNOSTI:

Shodno Rješenju o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine (Sl. List SRCG, br 30/68), u zoniorskog dobra nalaze se sledeća zaštićena područja prirode:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Velika ulcinjska plaža, | 12. Petrovačka plaža, |
| 2. Mala ulcinjska plaža, | 13. plaža Buljarica, |
| 3. plaža Valdanos, | 14. plaža Drobni pijesak, |
| 4. ostrvo Stari Ulcinj (ostrvo i plaža), | 15. plaže Svetog Stefana, |
| 5. plaža Veliki pijesak, | 16. plaže Miločera |
| 6. plaža Topolica, | 17. Bečićka plaža, |
| 7. plaža Sutomore, | 18. Slovenska plaža, |
| 8. plaža Čanj, | 19. plaža Mogren, |
| 9. plaža Pećin, | 20. plaža Jaz, |
| 10. poluostrvo Ratac sa Žukotrlicom, | 21. plaža u uvali Pržno |
| 11. plaža Lučice, | |

Takođe, Rješenjem o stavljanju pod zaštitu Tivatskih solila kao posebnog (specijalnog) rezervata prirode iz 2008. godine zaštićeno je područje Tivatska Solila površine 150ha.

Prostornim planom područja posebne namjene morsko dobro (PPPPNMD) (Sl. list CG 30/07) okviru kategorije spomenici prirode prepoznati su:

1. Rezervati prirodnog predjela:

- Brdo Spas, kod Budve (površine 131 ha)
- Poluostrvo Ratac sa Žukotrlicom (30 ha)
- Ostrvo Stari Ulcinj (2,5 ha)

2. Pjeskovito - šljunkovite plaže sa zaleđem:

- Velika plaža, u Ulcinju (površine 500 ha)
- Mala ulcinjska plaža (1,5 ha)
- Plaža Valdanos (3 ha)
- Stari Ulcinj (ostrvo i plaža, 2,5 ha)
- Plaža Veliki pijesak (0,5 ha)
- Plaža Topolica, u Baru (2 ha)
- Plaža Sutomore (4 ha)
- Plaža Čanj (3,5 ha)
- Plaža Pećin (1,5 ha)
- Plaža Buljarica (4 ha)
- Plaža Lučice (0,9 ha)
- Plaža Petrovac (1,5 ha)
- Plaža Drobni pijesak (1 ha)
- Plaže Svetog Stefana i Miločera (5 ha)
- Plaža Bečići (5 ha)
- Slovenska plaža, u Budvi (4 ha)
- Plaža Mogren, u Budvi (2 ha)
- Plaža Jaz (4 ha)
- Plaža Pržno, u zalivu Trašte (2 ha)

Morska zaštićena prirodna dobra - Zone ekološki značajnih morskih habitat koje predstavljaju potencijalna morska zaštićena prirodna dobra identifikovane su na sledećih 7 lokaliteta: (i) Luštice (od Mamule do rta Macka), (ii) zona od rta Treste do Platomuna (sa užom zonom za strožiju zaštitu od rta Zukovac do rta Kostovica), (iii) šira zona ostrva Katići, (iv) zona od rta Volujica do Dobrih Voda, (v) zona od rta Komina do rta kod ostrva Stari Ulcinj, (vi) zona uvale Valdanos do Velike uvale i (vii) Đeran sa južnim dijelom zone ispred Velike plaže do ušća Bojane;

Planirano je stavljanje pod zaštitu sljedećih novih zaštićenih prirodnih dobara na crnogorskom primorju:

Brdo Vrmac - u kategoriji Regionalni park. Orjentaciona površina ovog zaštićenog prirodnog dobra je oko 31,5 km² u granicama koje administrativno obuhvataju djelove teritorija Opštine Kotor i Opštine Tivat.

Ada Bojana (5.200ha), Ulcinjska Solana (18.400ha) i Šasko jezero (9.600ha) - PPCG iz 2008. godine planirano je proširivanje granica Nacionalnog parka „Skadarsko jezero" na regionalni park Rumija i područje Šaskog jezera i delte Bojane.

Morinjski zaliv - Prijedlog za stavljanje Morinjskog zaliva pod zaštitu dat je u studiji prirodne i kulturne baštine tog područja u kojoj je Zavod za zaštitu prirode Crne Gore dao prijedlog granica zaštićenog područja (13.908 ha) u kategoriji spomenik prirode.

Kostanjica - Lokalnim Akcionim planom za biodiverzitet opštine Kotor (2014) predloženo je stavljanje pod zaštitu autohtonih sastojina koštanja i lovora *Lauro-Castanetumsativae* iznad Kostanjice (do nv od oko 200m) u kategoriji posebni prirodni predio.

Pojedinačni dendrološki objekti - Stablo crne topole *Populus nigra* L., kao najstarije drvo u srcu grada Kotora, na Trgu od Kina.

Zbog promjena koje su se u proteklom periodu desile u zaštićenim područjima prirode, PPPPNMD iz 2007.godine predviđa neophodnu reviziju tih zaštićenih područja, posebno plaža koje su pretrpjele najveće promjene, nakon čega treba izraditi odgovarajući Plan upravljanja za mrežu zaštićenih područja u zoni morskog dobra kojim će se predvidjeti konkretne aktivnosti i mjere zaštite.

Prostornim planom područja posebne namjene za morsko dobro (Sl. list CG 30/07) date su sledeće smjernice: "Radi sprječavanja dalje degradacije zaštićenih plaža, a na kojima je ustaljeno obavljanje turizma (kupališta, izgradnja privremenih objekata, izgradnja pristupnih puteva, parkinga i slično), prvo u generalnim, pa potom u detaljnim urbanističkim planovima opština, treba uraditi njihov zoning, izdvajajući ekološki najvrednije djelove tih plaža za strogu zaštitu i u tim zonama ne bi bile dozvoljene aktivnosti (turizam, rekreativni ili zabavni parkovi, privremeni ili stalni građevinski objekti, šetališta, infrastruktura i dr.) koje na bilo koji način, direktno ili indirektno, uništavaju te prirodne vrijednosti."

Saglasno članu 25 **Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", broj 54/2016 od 15.08.2016. god.)**, "spomenik prirode je područje kopna i mora, odnosno kopna i mora u kojem se nalazi jedan ili više prirodnih ili prirodno-kulturnih oblika, koji imaju ekološku, naučnu, estetsku, kulturnu ili obrazovnu vrijednost. Spomenik prirode može biti na prirodnom, poluprirodnom ili antropogenom području. Na spomeniku prirode i u njihovoj neposrednoj okolini, koja čini sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra, zabranjeno je vršiti radnje, aktivnosti i djelatnosti koje ugrožavaju obilježja, vrijednosti i ulogu spomenika prirode".

6. PREGLED ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA:

Na prostoru i u neposrednoj okolini prostora morskog dobra nalazi se 70 kulturnih dobara, kao i Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora, koje je upisano na Listu svjetske baštine UNESCO.

Slijedi spisak kulturnih dobara koja se nalaze u obuhvatu granica Morskog Dobra:

- Uski južni dio Zapadnog i istočnog podgrađa Starog grada Herceg Novi;
- Uski južni dio tvrđave Forte Mare, Hercegnovski lazaret u Meljinama;
- Crkva sv. Neđelje u Kumboru;
- Kuća vojvode Tome Milinovića – Morinj;
- Zadužbina Ljubatović – Risan;
- Priobalni pojas Grada Perasta sa ostrvima;
- Gospa od Škrpjela i sv. Đorđe;
- Kula Baja Pivljanina- Draživ vrt;
- Palata Radoničić (Institut za biologiju mora) – Dobrota;
- Crkva sv. Ilije – Dobrota;
- Palata Beskuća- Prčanj;
- Crkva gospa od Anđela – Tivat;
- Crkva gospa od Snijega – Tivat; ukupan broj kult.dobara 13.
- Crkva sv. Eustahija;
- Palata Ivanović-Četković;
- Palata Dabinović (Kokotova kula);
- Palata Radimiri;
- Crkva sv. Mihovila;
- Kuća Boža Dabinovića (Palata Radimiri-Dabinović, "Krivi palac");
- Zgrada Centralne komisije;
- Crkva sv. Mateja;
- Crkva sv. Antuna (kompleks ljetnjikovca Pima) – Tivat;
- Palata Verona;
- Crkva sv. Nikole na ostrvu sv. Nikola naspram Budve;
- Sveti Stefan;
- plaža Drobni pijesak;
- ostaci kastela i lazareta u Petrovac;
- manastir Bogorodice Ratačke;
- zaliv Bigovica;

Spisak kulturnih dobara koja se nalaze uz samu granicu Morskog dobra:

- Kuća i park Olge Komnenović - zavičajni muzej;
- Spomen-česma posvećena palim borcima i žrtvama fašističkog terora, Baošići;
- Spomen-ploča u znak sjećanja na boravak francuskog pisca Pjera Lotija;
- Spomen-ploča na rodnoj kući dr Sima Miloševića, člana AVNOJ-a;
- Spomen-ploča Rose;
- Urbano jezgro Risna - Ulica Gabela,
- Pomorska škola Martinovića,
- Crkva sv. Petra, Ljuta,
- Palata Ivanović,

- Palata Ivanović (Palata don Gracije Ivanović),
- Palata Avramov,
- Palata Kamenarović,
- Slavijanska Čitaonica,
- Palata Natale i Vido Milošević - veliki Palac, Crkvina,
- Palata Radimiri (101),
- Palata Milošević (Palata Radoničić-Milošević),
- Palata Radoničić,
- Dio Bedema Kotora,
- Kompleks samostana sv.Franja sa srednjevjekovnim grobljem,
- Zgrada istorijskog arhiva,
- Crkva Pomoćnice kršćana,
- Kuća „Tri sestre“,
- Zgrada Andrije i Filipa Lukovića,
- Franjevački samostan sa crkvom sv. Nikole,
- Crkva Porođenja Blažene Djevice Marije,
- Crkva sv. Ivana Krstitelja,
- Palata Verona,
- Palata Florio-Luković,
- Crkva sv.Antuna Padovanskog,
- Crkva imena Marijnog, Stoliv,
- Kula Buća – Luković;
- Palata Tripković;
- Ulica Lukovića – Prčanj;
- Crkva svete Neđelje, Herceg Novi;
- Crkva sv. Vavedenja, Žanjice, Luštica;
- Kuća Miloša Vukasovića;
- Stari grad Budva;
- Bedemi sa bastionima Starog grada Budva;
- prostor između hotela „Avala“ i gradskih bedema;
- bivši dvorac kralja Nikole na Topolici;
- Stari grad Ulcinj;

Saglasno čl.2 i čl.3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.List Crne Gore br.49/10), kulturno dobro je svako nepokretno, pokretno i nematerijalno dobro za koje je, u skladu sa ovim zakonom, utvrđeno da je od trajnog istorijskog, umjetničkog, naučnog, arheološkog, arhitektonskog, antropološkog, tehničkog ili drugog društvenog značaja. Kulturno dobro može biti u državnoj ili privatnoj svojini. Kulturna dobra, kao valorizovani dio kulturne baštine od opšteg interesa, štite se u skladu sa ovim zakonom i međunarodnim propisima, bez obzira na vrijeme, mjesto i način stvaranja, porijeklo u čijem su vlasništvu i na njihov svjetovni ili vjerski karakter. Zaštita kulturnih dobara je od javnog interesa. Zaštitu, kao i kulturno dobro, imaju i zaštićena okolina nepokretnog kulturnog dobra, predmet koji sa nepokretnim kulturnim dobrom čini istorijsku, umjetničku, vizuelnu ili funkcionalnu cjelinu, objekat u kojem se trajno čuvaju ili izlažu pokretna kulturna dobra, dokumentacija o kulturnom dobru, dobro pod prethodnom zaštitom, obavezni primjerak publikacije i javna arhivska građa.

Kako bi se zaštitio integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje objekata privremenog karaktera, potrebno je ispoštovati opšte uslove, koji imaju za cilj da se nakon isteka perioda trajanja Plana, odnosno, utvrđivanja namjene prostora, ovi objekti mogu lako ukloniti i prostor vratiti u prvobitno stanje.

7. MJERE ZAŠTITE I KORIŠĆENJA ZAŠTIĆENIH PRIRODNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA

- Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
- Privremeni objekti koji se postavljaju na pješčanoj površini zaštićenog prirodnog dobra moraju zauzimati minimalne površine neophodne za obavljanje djelatnosti u tim objektima, uz obavezno uklanjanje u periodu van sezone.
- Građevinski objekti ili njihovi prateći elementi (tende, nadstrešnice, ograde i sl) u neposrednoj okolini zaštićenog prirodnog dobra moraju obezbijediti otvaranje vizura ka zaštićenom prirodnom dobru.
- Na zaštićenom prirodnom dobru, koja nemaju izgrađeno šetalište u zaleđu, obezbijediti uređene javne pristupe plaži, napravljene od prirodnih materijala.
- Na zaštićenom prirodnom dobru mogu se postavljati samo javni privremeni toaleti koji ne zagađuju okruženje redovno se održavaju, osim ako postoji mogućnost njihovog priključka na javni kanalizacioni sistem.
- U odnosu na postojeće objekte i prisutne djelatnosti u okolini i u graničnoj zoni zaštićenog prirodnog dobra pri planiranju mikrolokacija i gabarita novih objekata mora se uzeti u obzir njihovo zbirno kumulativno dejstvo na zaštićeno prirodno dobro i prirodu uopšte.
- Na stijenama koje su sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra ne mogu se postavljati objekti bilo kog karaktera, radi stvaranja uslova za povratak prirodne vegetacije.
- Zaštićeni pojas dina na Velikoj plaži definisan Prostornim planom posebne namjene za morsko dobro (Sl. list CG 30/07) mora biti oslobođen od bilo kakvih objekata i aktivnosti, vidno ograđen, uz jasno trasiran javni pristup svakom pojedinačnom kupalištu.
- **Podnosilac zahtjeva nakon usvajanja Plana je dužan da pribavi od Agencije za zaštitu životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat koji je lociran u zaštićenom području.**

PRIRODNO I KULTURNO-ISTORIJSKO PODRUČJE KOTORA upisano je na Listu svjetske baštine UNESCO 26. oktobra 1979. godine zbog svojih izuzetnih prirodnih i kulturnih vrijednosti i to prema sledećim kriterijumima:

- Kriterijum I - Kulturno dobro koje predstavlja jedinstveno umjetničko i estetsko dostignuće, remek djelo čovjekovog stvaralačkog duha
- Kriterijum II - Kulturno dobro koje je izvršilo značajan uticaj na svjetsku kulturu, na razvoj arhitekture, vajarstva, parkova i uređenje pejzaža, primijenjenih umjetnosti ili naselja.
- Kriterijum III - Jedinstveno, izuzetno rijetko i veoma staro
- Kriterijum IV - Kulturno dobro koje je među najboljim primjerima vrste građevina, koja predstavlja značajan kulturni, društveni, umjetnički, naučni, tehnološki ili industrijski napredak.

Granice prirodnog i kulturno-istorijskog područja iz 1979. godine, utvrđene na osnovu tadašnjih parametara, obuhvataju ukupno 12.000 hektara kopna i 2.600 hektara morske površine. Za potrebe izrade Menadžment plana Kotora, 2010. godine urađene su granice prirodnog i kulturno-istorijskog područja korišćenjem novih tehnologija, ukupne površine 8,620 hektara, od čega je 6,120 hektara kopna i 2,500 hektara morske površine sa preciziranim katastarskim parcelama koje ovo područje obuhvata.

Upravljanje prirodnim i kulturno-istorijskim područjem Kotora, vrši se u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (Sl.List Crne Gore br.49/10), Zakonom o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora (Službeni list Crne Gore 53/13) i u skladu sa Menadžment planom prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora koji donosi Vlada Crne Gore.

8. DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA

Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od **1.maja do 31.oktobra**.

Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).

Za vrijeme trajanja festivala, sajмова, koncerata, manifestacija i drugih događaja koji upotpunjuju turističku ponudu moguće je zauzeti površinu na kojoj bi se montirali privremeni objekti, neophodni za organizaciju navedenih događaja, a bez potrebe za unosenje ovih objekata u grafički dio plana. Vrijeme postavljanja, korišćenja i uklanjanja privremenih objekata u ovu svrhu podrazumijeva period montaže i demontaže privremenih objekata, koji ne može biti duži od 5 dana, kao i period zauzeća površine i korišćenja privremenih objekata za vrijeme trajanja pomenutih događaja.

9. VRSTE I OBLICI PRIVREMENIH OBJEKATA

Pod fiksnim privremenim objektima, koji se po pravilu ne mogu izmještati sa jednog mjesta na drugo, smatraju se:

Kiosk predstavlja zatvoreni privremeni objekat koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo i sl.), koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima. Površina kioska ne može prelaziti 16 m². Kiosk služi za obavljanje poslovne djelatnosti.

- Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Kiosk treba da je u nivou zemljišta, a u slučaju kada se nalazi ispod ili iznad tog nivoa, mora imati bezbjedan pristup za kupce i obezbijeđene uslove za manipulaciju robom;
- Prostor ispred kioska mora biti popločan tvrdim materijalom (beton, asfalt, kamen, cigla i sl) najmanje u duži ni koja odgovara dužini kioska;
- Nije dozvoljeno postavljanje kioska na samu ivicu trotoara, već je potrebno ostaviti prostor od minimum 1,5 m za mušterije;
- Kiosk mora biti izrađen od trajnog materijala -plastike ili plastificiranih Al profila. Preporučuje se da boja kioska bude bijela;
- Na kiosku mora biti istaknuta firma u skladu sa registracijom djelatnosti kod nadležnog suda;
- Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo;
- Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,5 m od ivice kioska i min. visine 2 m računajući od kote trotoara;
- Usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta. Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska;
- Kiosk mora biti osvijetljen dnevnom svjetlošću dovoljne vidljivosti. Električno osvjjetljenje mora biti takve jačine da odgovara standardima radnih prostorija.

Privremeni sportski objekat može biti privremeni objekat otvorenog ili zatvorenog tipa izrađen od montažno-demontažnih elemenata, koji se postavlja na postojeću podlogu, a služi u svrhu obavljanja sportsko-rekreativnih aktivnosti.

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru postavljanjem stolova i stolica, te suncobrana i/ili tendi (oprema ugostiteljske terase). Ugostiteljske terase se postavljaju na javnoj površini, odnosno privatnom zemljištu ispred ugostiteljskih objekata ili samostalno uz otvoreni šank. Zauzimanje javne površine u svrhu organizovanja ugostiteljskih terasa mora osigurati nesmetano korišćenje zgrada, drugih objekata i urbane opreme, te se ne smiju ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja i onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...).

Ukoliko je dozvoljeno postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme.

Ukoliko je dozvoljeno postavljanje pergole u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Reklamno-oglasni pano je samostojeći privremeni objekat, izgrađen od lakih materijala, u ramu, sa stubom postavljen na Planom predviđenoj lokaciji. **Bilbord** je vrsta reklamno-oglasnog panoa čija površina iznosi od 6 m² do 12 m².

Na području Morskog dobra postavljanje reklamno-oglasnog panoa nije dozvoljeno na:

- objektu koji se štiti kao kulturno dobro, osim pod uslovima propisanim ovim Planom i uz prethodnu dozvolu i mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- mjestu gdje bi načinom postavljanja, dimenzijama, oblikom ili izgledom bila ugrožena sigurnost učesnika u saobraćaju /ili zaklonjena postojeća saobraćajna i putokazna signalizacija;
- mjestu gdje bi načinom postavljanja, dimenzijama ili oblikom bilo onemogućeno održavanje zelenih i drugih javnih površina.

Posebni uslovi za bilborde:

- pored prethodno navedenog, bilborde nije dozvoljeno postavljati ni u bafer zoni objekta koji se štiti kao kulturno dobro, kao ni u područjima pod zaštitom UNESCO;
- međusobna udaljenost bilborda smještenih upravno na osovину saobraćajnice iznosi najmanje 200,00 m;
- udaljenost bilborda smještenih upravno na osovину saobraćajnice od ivice saobraćajnice iznosi najmanje 5,0m, računajući od krajnje tačke kolovoza do lijeve spoljne ivice panoa;
- paralelno sa osovinom saobraćajnice ne dozvoljava se postavljanje bilborda u nizu jedan do drugoga;
- međusobna udaljenost bilborda smještenih paralelno sa osovinom saobraćajnice iznosi minimalno 300,00 m;
- nije dozvoljeno postavljanje više bilborda u visinu;
- bilbord koji nema reklamnu poruku mora se prekriti plakatom bijele boje.

Mjerno mjesto –stanica je privremeni objekat otvorenog tipa od opšteg interesa koji služi za mjerenje kvaliteta vazduha, vode i sl. postavlja se na javnoj površini, na lokaciji koja je utvrđena ovim Planom, u skladu sa uslovima iz posebnih propisa.

Privremeno parkiralište je privremeno uređeno zemljište koje se koristi za parkiranje. Na privremenom parkiralištu moraju biti obezbijeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila. Otvoreni parking prostori treba da budu uređeni, dobro osvijetljeni i čuvani. Lokacije za privremeni parking određuju se ovim Planom.

Pod mobilnim privremenim objektima, koji se mogu izmještatati sa jednog mjesta na drugo, smatraju se:

Posebna vozila namijenjena za pružanje određenih usluga koja imaju proizvođački atest za obavljanje djelatnosti,

Posebna vozila su pokretni privremeni objekti za pružanje pojedinih vrsta ugostiteljskih usluga koji se mogu premještatati sa jednog mjesta na drugo, sopstvenim pogonom ili vučom. U posebnom vozilu mogu da se uslužuju hrana pripremljena na drugom mjestu u originalnom pakovanju i pića i napici u originalnoj ambalaži ili na točenje uz upotrebu ambalaže i pribora za jednokratnu upotrebu.

Usluživanje u pokretnom objektu vrši se preko natkrivenog šaltera ili pulta u ambalaži za jednokratnu upotrebu.

Prilaz do mjesta na kojem se nalazi pokretni objekat mora da bude obezbijeđen i uređen. Planom se može odrediti zona na javnim površinama, a na zemljištu u svojini fizičkih ili pravnih lica odlučuje se na osnovu opštih uslova, a po zahtjevu korisnika zemljišta.

Štand je otvorene privremeni objekat, kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, (eventualno) čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika. To je laki mobilni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i površina mu ne prelazi 4 m². Na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća i proizvoda domaće radinosti.

Na parcelama u svojini fizičkih ili pravnih lica štandove mogu postavljati vlasnici ili zakupci parcela u skladu sa skicom modela štanda dostavljenog uz zahtjev za izdavanje UT uslova. Skica štanda je sastavni dio odobrenja za postavljanje istog.

Pano i prodajni pult su tipski otvoreni privremeni objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika, cvijeća, informacijski pultovi i slično, maksimalne površine do 2m². Pult je objekt od lakog i transparentnog materijala kao što su inox mreže, prexiglas, metalik limena konstrukcija. Uz ovakve pultove ide i moderno dizajnirana stolica na sklapanje. Nakon isteka radnog vremena prodajni pult se uklanja.

Informacijski pult je tipski otvoreni privremeni objekt, maksimalne površine do 2m². Izrađuje se od lakog materijala kao što su lake metalne konstrukcije i obloge, inox mreže, prexiglas. Uz ovakve pultove ide i moderno dizajnirana stolica na sklapanje. Na informacijskom pultu je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo. Nakon isteka radnog vremena informacijski pult ostaje na javnoj površini. Na informacijskom pultu se ne može vršiti bilo kakva prodaja.

Bez unošenja u grafički i tekstualni dio Plana, u gornjoj polovini kupališta, na dijelu predviđenom za postavljanje plažnog mobilijara, može se odobriti postavljanje **pulta** za potrebe izdavanja suncobrana, ležaljki i drugih plažnih rekvizita, koji se sastoji isključivo od stolice, stola ili montažnog otvorenog pulta a sve natkriveno suncobranom u max površini od 4m².

Rashladna i izložbena vitrina su mobilni privremeni objekti koji se postavljaju na gotovu podlogu ispred poslovnog objekta (u svrhu objekta).

Rashladne i izložbene vitrine su tipski mobilni privremeni objekti površine do 4m. Ne mogu se postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti, već samo ispred stalnog poslovnog prostora radi obavljanja djelatnosti koja se vrši u njemu (trgovinske i ugostiteljske djelatnosti).

Na terasama ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene površine za postavljanje terase, mogu se postaviti rashladne i izložbene vitrine.

Rashladne i izložbene vitrine ne mogu se postavljati uz druge privremene objekte: kioske, štandove, aparate i sl.

Rashladne izložbene vitrine kojim proizvođači osvježavajućih napitaka reklamiraju svoj proizvod, te se u istima mogu naći samo njihovi proizvodi (Nikšićko pivo, Coca-cola, Jamnica i sl.), mogu se postavljati ispred trgovinskih i ugostiteljskih objekata na zemljištu koje je u svojini fizičkih i pravnih lica.

Konzervator za sladoled je privremeni objekt koji se postavlja na gotovu podlogu ispred poslovnog objekta ili kao samostalno obavljanje djelatnosti. U konzervatoru se čuvaju sladoledi u originalnom - fabričkom pakovanju. Površina mu ne prelazi 2m².

Uslužni aparat za kokice je tipski mobilni privremeni objekt koji se postavlja na gotovu podlogu. Površina mu ne prelazi 1,5 m². Služi za obavljanje samostalne djelatnosti. Aparati na javnim površinama moraju biti pokretni-kolica na točkovima i isti se moraju ukloniti s javne površine nakon završetka radnog vremena.

Zabavni park je privremeni objekt koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za zabavu. Naprave i uređaji koji čine zabavni park mogu imati izražene zvučne i svjetlosne efekte namijenjene zabavi djece i odraslih. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, te izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju. Kod postavljanja zabavnog parka vlasnik opreme mora imati sklopljen ugovor o korišćenju hemijskih WC-a s ovlašćenom firmom, kao i ugovor sa ovlašćenom firmom u vezi odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada.

Površina lokacije biće utvrđena za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata koji sačinjavaju zabavni park.

Akva park/igre na vodi u sklopu kupališta čini skup konstruktivnih elemenata i druge opreme koji se postavljaju u akva prostoru kupališta, a koji nijesu na motorni i jet pogon. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za zabavu. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, te izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju. Osim angažovanog dijela akvatorijuma kupališta dozvoljeno je na pripadajućem plažnom dijelu kupališta postaviti i montažni objekat površine do 4m², u okviru dijela predviđenog za ležaljke, a za potrebe prodaje karata i smještanja dijela opreme. Taj objekat se ne ucrtava posebno u Planu.

Akva park/igre na vodi u sklopu lokacije za sportsko rekreativne aktivnosti čini skup konstruktivnih elemenata i druge opreme koji se postavljaju u akva prostoru kupališta. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za zabavu. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, te izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju. Osim angažovanog dijela akvatorijuma lokacije za sportsko rekreativne aktivnosti dozvoljeno je na kopnenom dijelu postaviti i montažni objekat površine do 4m², a za potrebe prodaje karata i smještanja dijela opreme. Taj objekat se ne ucrtava posebno u Planu. Korisnik lokacije mora imati sklopljen ugovor o korišćenju hemijskih WC-a s ovlašćenom firmom, kao i ugovor sa ovlašćenom firmom u vezi odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada.

Ponton/plutajući objekat je pomorski objekat koji nije namijenjen za plovību (plutajući dok, plutajuće skladište, plutajući restoran, plutajuća elektrana, pontonski most, pontonska marina i sl).

Auto kamp, u smislu ovog Plana, predstavlja mobilni privremeni objekat koji čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. Minimalni kapacitet kampa je 7 (sedam) kamp mjesta. Površina za iznajmljivanje po kamp mjestu treba da iznosi cca 50 m² za prikolice i kamp kućice na točkovima i najmanje 30 m² za šatore.

Maksimalna površina auto kampa iznosi 5000m². Zabranjuje se betoniranje i fizičke promjene terena u sklopu postavljanja auto kampa. U zaštitnom pojasu dina nije dozvoljeno postavljanje auto kampova.

Auto kamp mora posjedovati mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa i montažno demontažnu prijemnu kućicu (recepciju).

Fiksne privremene objekte, ukoliko se ne koriste tokom cijele godine, nakon završetka sezone aktivnosti neophodno je konzervirati u skladu sa pravilima ovog Plana.

Mobilne privremene objekte, nakon završetka sezone aktivnosti, neophodno je ukloniti sa javne površine.

10. SMJERNICE I USLOVI ZA ORGANIZACIJU KUPALIŠTA

Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra kupališta su prema namjeni podijeljena na: 1. javna, 2. hotelska, 3. Investiciona kupališta 4. kupališta specijalne namjene (nudistička/ženska, kupališta namijenjena dječijim odmaralištima i kupališta namijenjena banjanskim lječilištima), dok su prema načinu organizacije definisana kao uređena i izgrađena kupališta.

Uslovi za organizaciju i opremanje uređenih i izgrađenih kupališta propisani su Pravilnikom o uslovima koje moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta ("Sl. list Crne Gore", br.20/08, 20/09, 25/09, 4/10, 61/10, 26/11).

1. Javno uređeno i izgrađeno kupalište

Organizovano kupalište (uređeno i izgrađeno) je vidno obilježeni vodeni i sa vodom neposredno povezani kopneni prostor, koji može biti na plažama, izgrađenim djelovima obale i drugim djelovima obale. Korisnik javnog uređenog i izgrađenog kupališta je dužan ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta.

2. Hotelsko kupalište

Hotelsko kupalište je uređeno i izgrađeno kupalište, na kojem je pristup gostima van hotela uglavnom ograničen i koja su uređena po najvišim standardima, male gustine i velikog komfora (član 2 Pravilnika o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta). Korisnik hotelskog uređenog i izgrađenog kupališta je dužan ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta.

Članom 6 pomenutog Pravilnika je definisano da korisnik hotelskog kupališta nije dužan osloboditi od plažnog mobilijara 1/2 plaže (po dužini i širini).

3. Kupalište specijalne namjene

Shodno članu 12 Pravilnika o uslovima koje moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta, za kupališta specijalne namjene (nudistička/ženska, kupališta namijenjena dječijim odmaralištima i kupališta namijenjena banjanskim lječilištima) može se odrediti poseban režim korišćenja. Takođe, shodno članu 2 Pravilnika, kupališta specijalne namjene su uređena i izgrađena kupališta na kojima je dozvoljen pristup samo za određene kategorije posjetilaca, a u skladu sa specijalnim režimom korišćenja kupališta i njegove okoline.

1. Nudistička/ženska kupališta – su kupališta koja su dužna ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje uređenih i izgrađenih kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta.

Poseban uslov podrazumijeva kontrolisan i ograničen ulaz na kupalištu pod posebnim uslovima (npr. samo žene, samo nudisti i dr.).

2. Kupališta namijenjena dječijim odmaralištima – su kupališta koja su dužna ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje uređenih i izgrađenih kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta.

Poseban uslov na ovim kupalištima podrazumijeva stalno prisustvo i nadzor vaspitača kao i da na kupalištu nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti izdavanja plažnog mobilijara (suncobrana i ležaljki).

3. Kupališta namijenjena banjskim lječilištima – su kupališta koja su dužna ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje uređenih i izgrađenih kupališta shodno Pravilniku o uslovima koje moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta. Posebni uslovi na ovim kupalištima podrazumijevaju:

- specijalne tuševe koji moraju biti prilagođeni za korišćenje od strane osoba sa invaliditetom i teže pokretljivih osoba (adekvatan pristup rampom za invalidska kolica, rukohvati i druga pomagala)
- specijalne kabine za presvlačenje moraju biti prilagođene za korišćenje od strane osoba sa invaliditetom i teže pokretljivih osoba (adekvatne pristupne rampe, rukohvate i druga pomagala)
- sanitarni objekat koji mora biti prilagođen za korišćenje od strane osoba sa invaliditetom i teže pokretljivih osoba (pristupne rampe, rukohvati i druga pomagala)
- prilazne rampe sa rukohvatima za ulazak nepokretnih pacijenata u more, držače i druga pomagala za ulazak teže pokretnih lica u more, te adekvatnu opremu za izvođenje talasoterapije i ostalih vidova hidroterapije (kaiševi, lopte, plutače i sl.).
- specijalizovano stručno osoblje koje vrši nadzor i kontrolu nad sprovođenjem talasoterapije i koje mora biti stalno prisutno na kupalištu i lako prepoznatljivo i dostupno pacijentima

4. Investiciono kupalište

Kupališta, koja se realizuju kroz investicione programe za izgradnju kupališta u skladu sa dugoročnim ugovorima, u Planu su posebno definisana i obilježena, zbog nemogućnosti organizacije u postojećem stanju i potrebe za naknadnu izgradnju. Nove lokacije za ovakva kupališta planirane su isključivo na osnovu namjene prostora iz važećih urbanističkih planova.

5. Gradsko kupalište

Gradsko kupalište je javno, uređeno i izgrađeno kupalište na kojemu nije dozvoljeno postavljanje plažnog mobilijara (suncobrana i ležaljki). Korisnik gradskog uređenog i izgrađenog kupališta je dužan ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta.

Napomena:

Na svim kupalištima na kojima to prostorne mogućnosti dozvoljavaju mogu se predvidjeti sportsko-rekreativne aktivnosti na pijesku (tereni za odbojku, mali fudbal, dječiji zabavni parkovi i sl.) ali isključivo na dijelu kupališta gdje je predviđeno postavljanje plažnog mobilijara (suncobrani i ležaljke).

Površine kupališta koje su unesene u Plan objekata privremenog karaktera su plažne površine na osnovu kojih se obračunava plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke), bez površina privremenih objekata koji se nalaze na kupalištu.

11. SMJERNICE ZA LOCIRANJE HIDRODROMA

Tačne lokacije , kao i pozicioniranje infrastrukture za hidrodrome (Lokacije za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona) uradiće se u skladu sa Pravilnikom o projektovanju, izgradnji i rekonstrukciji civilnih aerodroma i njihovoj klasifikaciji (SL.list SFRJ 2/66 i 4/66) uz prethodnu saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo, JP Aerodromi Crne Gore i Uprave pomorske sigurnosti.

LOKACIJE BAZA ZA PLUTAJUĆE PONTONE

1) Budva

Operacije se mogu obavljati na prostoru između Budve i Ostrva Sveti Nikola. Idealno mjesto za plutajući ponton je na ulasku u marinu.

2) Bar

Prostor već postavljenog plutajućeg pontona bi se nadgradio sa potrebnim sredstvima za obavljanje operacija kao što su pokazivač vjetra i sl. Lokacija je ispred terminala za putnike, Carine i Policije.

3) Ulcinj

Rejon Ulcinja je pogodan za operacije, a sama lokacija plutajućeg pontona bila bi u rejonu ušća Bojane u more i na Velikoj plaži. Daljnja detaljna analiza bi pokazala mikro lokacije koje su najpogodnije za postavljanje pontona.

4) Tivat

-Aerodrom Tivat: rejon spoja piste i mora je idealna lokacija za međunarodni hidrodrom gdje postoji mogućnost da se napravi i rampa za izlazak hidroaviona na kopno.

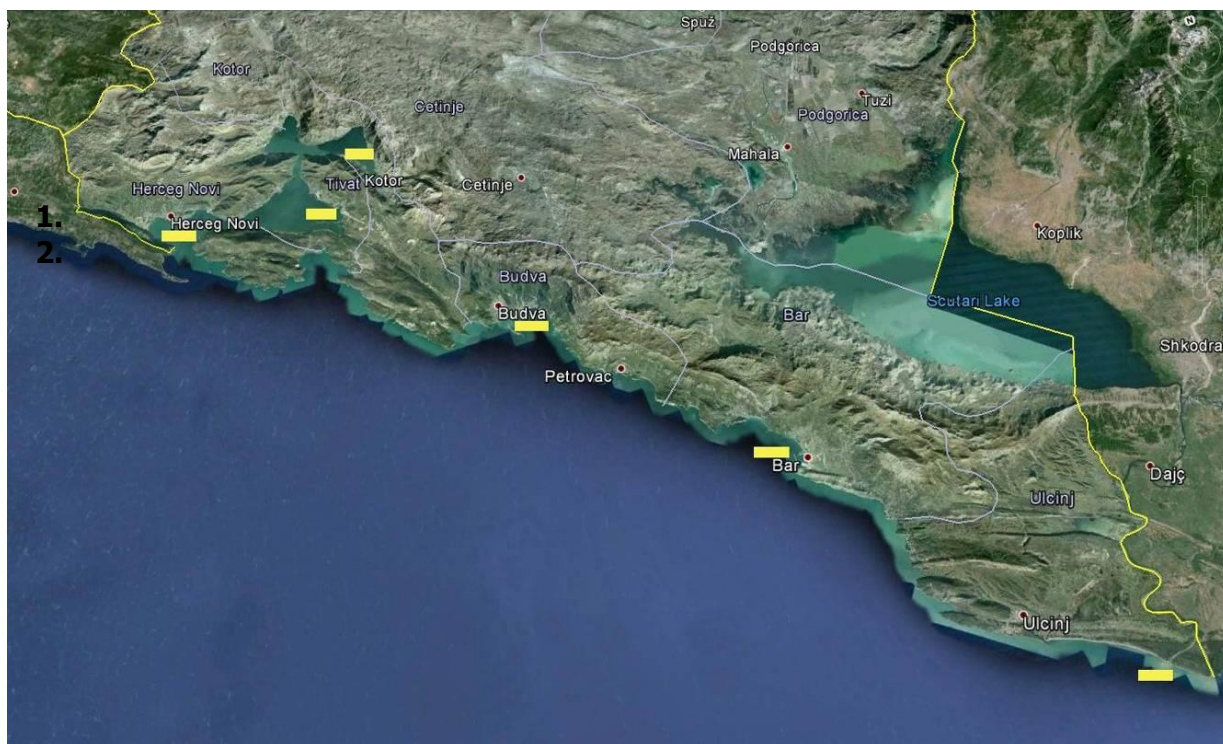
-Porto Montenegro: Marina Porta Montenegra.

5) Kotor

Lokacija plutajućeg pontona bila bi na potezu između Parka Slobode-parking prostora do njega zbog kratke udaljenosti koju pješaci mogu preći od kruzera.

6) Herceg Novi

Lokacija je u marini na potezu od početka do kraja lukobrana.



12. LOKACIJE ZA PRVI ISKRCAJ RIBE I MJESTA ZA VEZ RIBARSKIH PLOVILA

Kao zone za formiranje privremenih – sezonskih lokacija za sidrenje ili vezivanje na bove uređuju se: zona Tivatskog zaliva i zona zaliva Budve/Bečića. Konkretno lokacije za sidrišta ili vezivanje na bove i uslovi organizacije, definišće se elaboratom koji će obezbijediti Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i uz saglasnost Lučke kapetanije u Kotoru i Baru. Isti (elaborat) i saglasnost Lučkih kapetanija će biti osnov za stavljanje u funkciju, bez potrebe unošenja istih u grafički i tekstualni dio Plana.

Obezbjeđenje pristana za prvi iskrcaj ribe

Za područje **opštine Herceg Novi** potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti **3 (tri) mjesta za prvi iskrcaj ribe**, a **za vlasnike 35 plovila vez po povoljnim uslovima**, i to:

1. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru gradske luke Škver – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 14 plovila
2. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru marine Lazaret - Meljine – potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 5 plovila
3. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru marine Zelenika - potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 6 plovila (na ovoj lokaciji omogućiti vlasnicima plovila sa područja Kumbora da vrše iskrcaj ribe)
4. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Kamenarima
5. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Baošićima (mjesni mandrač)
6. Za vlasnika 1 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Đenovićima (mjesni mandrač)
7. Za vlasnike 3 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Kumboru (mjesni mandrač)

Napomena:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom nema zaključen Ugovor o zakupu sa korisnikom luke "Škver". S tim u vezi, do realizacije postupka dobijanja operatera tj. ugovora (bilo o zakupu ili koncesionog ugovora) za rješavanje pitanja pozicija i broja vezova za vlasnike ribarskih plovila potrebno je da se obratite opštini Herceg Novi koja je osnivač Agencije za upravljanje gradskom lukom Škver.

Za područje **opštine Kotor** potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti **2 (dva) mjesta za prvi iskrcaj ribe**, a za vlasnike **23 plovila vez po povoljnim uslovima**, i to:

1. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Kostanjici
2. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Orahovcu
3. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru luke Risan – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 5 plovila
4. Za vlasnika 1 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Dobroti

5. Za vlasnike 4 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u naselju Muo
6. Za vlasnika 1 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Glavatima
7. Mjesto prvog iskrcaja ribe u Bigovi – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 8 plovila

Napomena:

Za vlasnike 3 plovila ribara iz Kotora (lokaliteti Šuranj i Maceo) potrebno je obezbijediti mjesta za vez pod povoljnim uslovima. Kako se ova mikrolokacija nalazi u okviru zahvata luke Kotor, koja je luka od nacionalnog značaja potrebno je zahtjeve usmjeriti ka nadležnoj instituciji tj Lučkoj Upravi Crne Gore.

Za područje opštine Tivat potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti **3 (tri) mjesta za prvi iskrcaj ribe**, a za vlasnike **12 plovila vez po povoljnim uslovima**, i to:

1. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru gradske luke Kalimanj – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 5 plovila
2. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru privezišta Seljanovo (kod Jedriličarskog kluba Delfin) – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 3 plovila
3. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru privezišta Krašići – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 2 plovila
4. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima na Obali Đuraševića (mjesto prvog iskrcaja ribe Krašići)

Za područje **opštine Budva** potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti **2 (dva) mjesta** za prvi iskrcaj ribe a za vlasnike **23 plovila vez po povoljnim uslovima**, i to:

1. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru luke Budva – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 8 plovila
2. Za vlasnike 4 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Pržnom
3. Mjesto prvog iskrcaja ribe u Petrovcu – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 7 plovila
4. Za vlasnike 4 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Rafailovićima

Za područje opštine Bar, sve zahtjeve i eventualne sugestije za obezbjeđivanje mjesta prvog iskrcaja ribe kao i vezova za vlasnike ribarskih plovila potrebno je uputiti nadležnoj instituciji koja upravlja lukama od nacionalnog značaja – Lučkoj upravi Crne Gore.

Za područje opštine Ulcinj potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti **jedno mjesto za prvi iskrcaj ribe** a za vlasnike **20 plovila vez po povoljnim uslovima**, i to:

1. Mjesto prvog iskrcaja ribe na Pristanu (Kacema) - potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 5 plovila
2. Za vlasnike 15 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima na obali Rijeke Bojane ili Port Mileni

U slučaju potrebe da se ovi objekti dodatno opremaju ili na njima postave montažno-demontažni objekti potrebno je da sugerišete tehničke karakteristike eventualno potrebne opreme i objekata kako bi isti bili razmotreni kroz postupak izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra.

U koliko postoji potreba da se u lukama, na pristaništima i privezištima izgrade objekti koji imaju karakter trajnih fizičkih promjena u prostoru, inicijative i potrebe za takvim objektima treba proslijediti Ministarstvu održivog razvoja i turizma kako bi iste procesuirali kroz postupak izrade i donošenja prostornih planova.

NAPOMENA: Lokacije za prvi iskrcaj ribe i mjesta za vez ribarskih plovila se ustupaju bez unošenja istih u grafički dio plana.

13. PRINCIP TIPIZACIJE I UNIFIKACIJE

Ovo je princip kojem treba težiti kad god je to moguće. U najvećoj mjeri ga treba sprovesti kod kada su u pitanju kiosci i štandovi, te prateći urbani mobilijar.

KIOSCI

Kiosci moraju biti prefabrikovani objekti, sa sličnom konstrukcijom, dimenzijama i oblikovnim elementima dok su varijacije moguće u okviru poželjnog spektra materijala i boja. Kiosk može biti pravougaonog ili nepravilnog oblika. Konstrukcija može da bude od čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoxa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma. Struktura fasada i zidova može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela ili fasadnih laminata. Montira se na ravnu betonsku podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su bijela, antracit, tamno zelena (boja primorskog rastinja) inox, svjetlo siva.

Kiosci za štampu



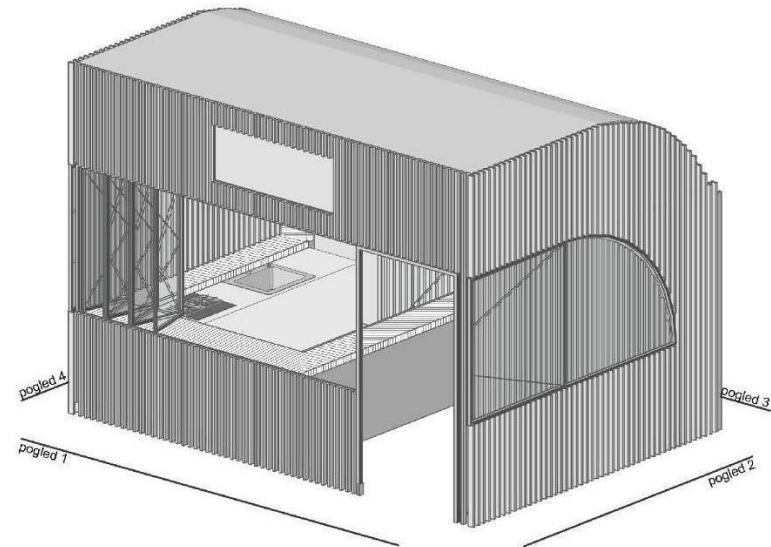
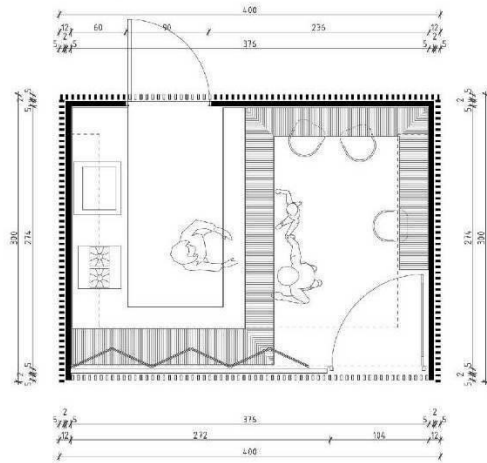
ŠTANDOVI

Štandovi su prefabrizovani objekti koji su manjih dimenzija u odnosu na kioske, ali su po pitanju konstrukcije i materijalizacije slični. Poželjni su laki, mobilni objekti jednostavnog i savremenog dizajna.

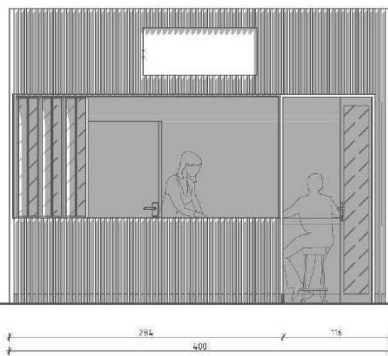


PRIVREMENI OBJEKTI U ZONI MORSKOG DOBRA - PRIMJER: KIOSK

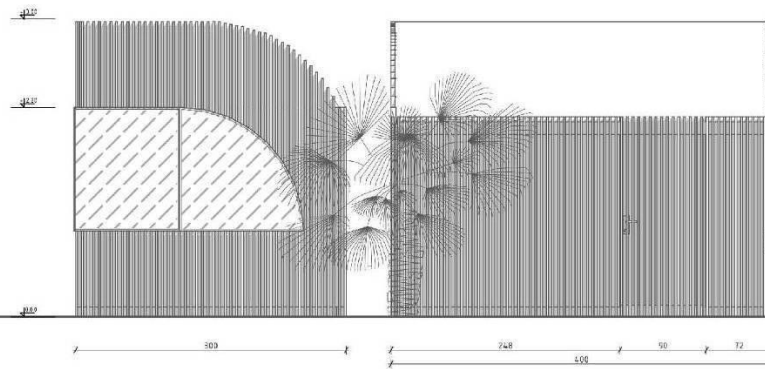
osnova kiska 1, R 1:50



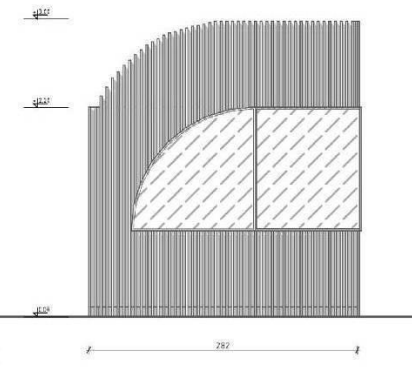
pogled 1, R 1:50



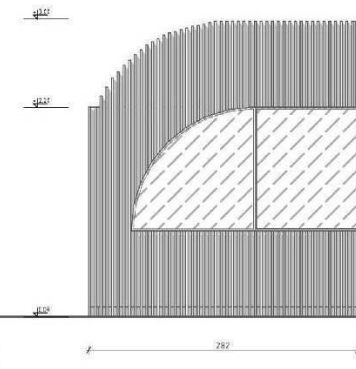
pogled 2, R 1:50



pogled 3, R 1:50



pogled 4, R 1:50



PRIVREMENI OBJEKTI U ZONI MORSKOG DOBRA - PRIMJER: KIOSK



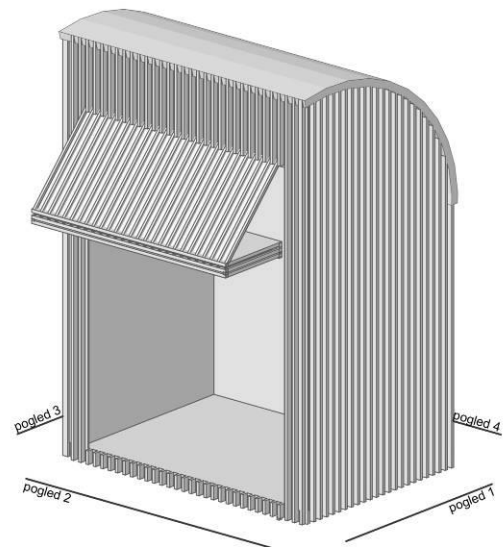
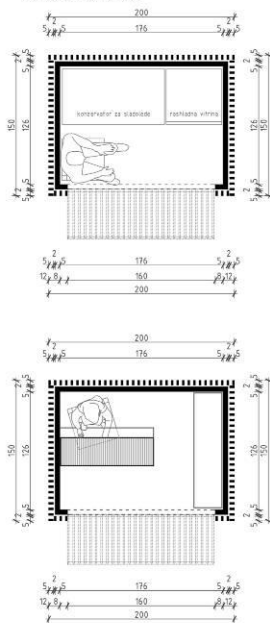
PRIVREMENI OBJEKTI U ZONI MORSKOG DOBRA - PRIMJER: KIOSK



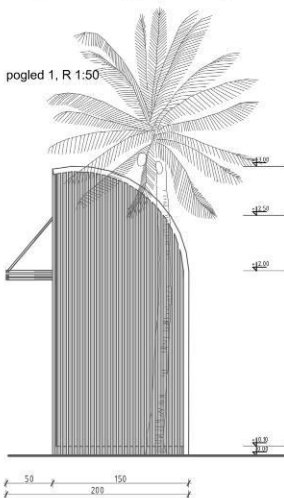
PRIVREMENI OBJEKTI U ZONI MORSKOG DOBRA PRIMJER: PULT



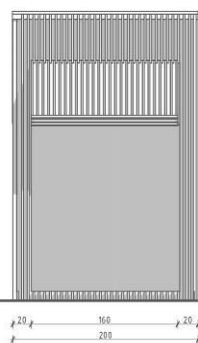
osnova pulta, R 1:50



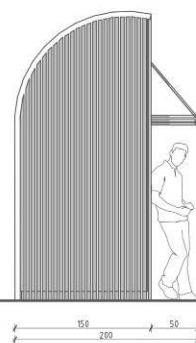
pogled 1, R 1:50



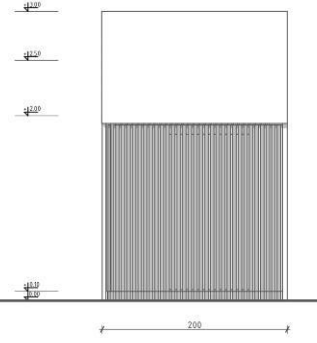
pogled 2, R 1:50



pogled 3, R 1:50



pogled 4, R 1:50



SEFOVI NA PLAŽI



Sefovi moraju biti prefabrikovani objekti, sa sličnom konstrukcijom, dimenzijama i oblikovnim elementima dok su varijacije moguće u okviru poželjnog spektra materijala i boja. Sef mora biti kružnog oblika, visine najviše do 200cm i prečnika osnove 160cm. Dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40cm. Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje.

Sefovi se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta, mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički plan. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova ukoliko postoje na kupalištu.

UREĐENJE UGOSTITELJSKIH TERASA

Terasa se organizuje na postojeću gotovu podlogu, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno demontažna podloga.

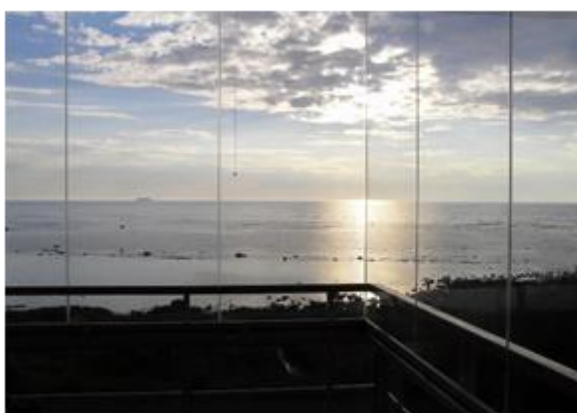
Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani te eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora).



Ograđivanje ugostiteljskih terasa na javnim površinama može biti do 100cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase, mora se obezbijediti nesmetan pristup do javne površine kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,6m.

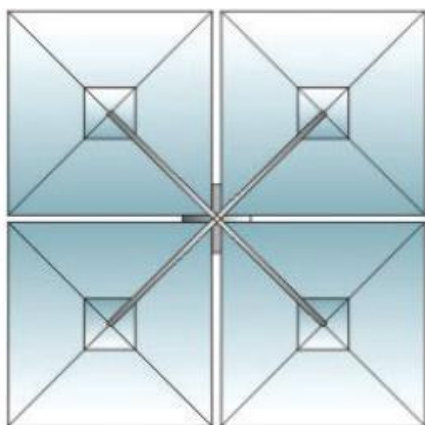
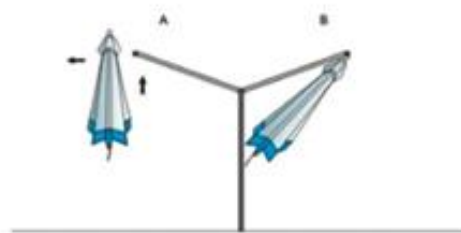
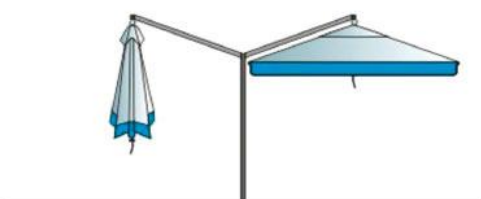
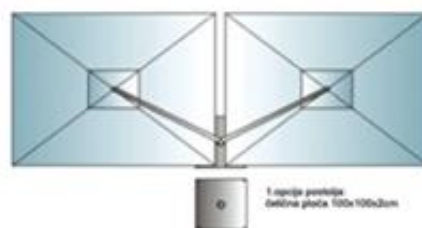
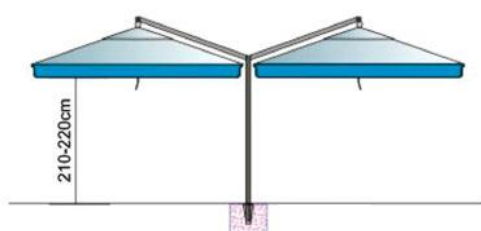
Nije dozvoljeno zatvaranje bočnih vertikalnih strana terase, osim u zimskom periodu kada se može odobriti zatvaranje terase eloksiranom/al/pvc bravarijom i staklom, a nije dozvoljeno zatvaranje najlonima i ceradama. Mogućnost zastakljivanja u zimskom periodu odnosi se samo na one terase na kojima postoje tehnički preduslovi - odnosno na kojima je predviđeno natkrivanje, a ne na terasama sa suncobranima i tendama.

Zastakljivanje terase na šetalištima dozvoljeno je isključivo staklenim kliznim sistemima kao na slici ispod. Klizno preklapajući sistem zastakljivanja omogućava potpuno otvaranje terase u ljetnjem periodu, a zbog većih dimenzija kliznih vrata u odnosu na klasična vrata sa krilnim otvaranjem, ne zatvaraju vidik u zimskom periodu.



Što se tiče suncobrana značajno je da oni ne budu agresivni oblikom, veličinom i bojom i da budu uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..) ali nikako jarke i agresivne boje. **Nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama.** Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

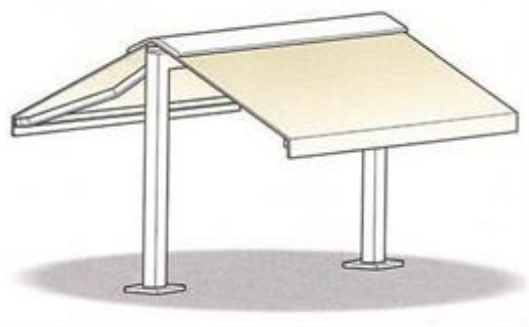
Pokrivanje terasa suncobranima - tip A



Dostupne dimenzije pojedinačnih suncobrana (cm)

Kvadratni	Pravougaoni
300 x 300	300 x 220
350 x 350	350 x 260
400 x 400	400 x 300

Pokrivanje terasa tendom na dvije vode - tip B



Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.



14. PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU

Objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent, a naročito u gradskim zonama svih opština i posjećenim kupalištima u zimskom periodu van gradskih zona (npr. Jaz, Čanj itd.)

Prilikom izrade Plana privremenih objekata istražene su tehničke mogućnosti koje bi zadovoljile nekoliko kriterijuma i to:

- estetski-vizuelni kriterijum
- funkcionalni - u smislu jednostavnog postavljanja i skidanja zaštite
- održivosti materijala u zimskom periodu
- ekonomski – da ne bude preveliko finansijsko opterećenje za korisnika i JPMD

Uzimajući u vidu gore navedeno, Plan privremenih objekata obavezuje sve zakupce lokacija na sljedeća pravila za konzerviranje objekata u zimskom periodu:

1. terase ugostiteljskih objekata (natkrivene i nenatkrivene) osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme (terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar) i držati ih čisto u uredno
2. tipske objekte (kioske, montažne eloksirane zatvorene objekte) nije potrebno dodatno maskirati već ih držati u urednom stanju i komunalnom redu –očišćene od svih plakata, naljepnica, grafita i sl. a staklene površine sa unutrašnje strane uredno maskirati u bijeloj boji (papirom ili slično) bez ikakvih natpisa i reklama

3. sanitarne objekte je potrebno zatvoriti i održavati komunalni red oko njih i u njima
4. objekte tipa šankova, plažnih barova i sl. potrebno je konzervirati – maskirati klasificiranom fasadnom oblogom (mrežicom) koja se može postavljati u fabričkoj sivomaslinastoj boji. Prilikom postavljanja voditi računa da se obezbijedi tehnološki da platno uvijek bude zategnuto, u ravnoj površini i kvalitetno postavljeno kako bi moglo izdržati udare vjetra
5. u konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti **na svim lokacijama** moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama
6. radove na konzervaciji objekata izvoditi u saradnji sa službama Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom.

Primjeri pravilnog konzerviranja objekata:



Legenda

	KIOSK		
	PRODAJNI PUNKT		KATEGORIJA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA PRIRODE
	PANO I PRODAJNI PULT		
	TEZGA-BIŽUTERIJA		
	TEZGA-VOĆE I POVRĆE		PRISTAJANJE PLOVILA
	SLADOLED		KOMERCIJALNI VEZ
	SOKOVI (VITRINA)		KOMUNALNI VEZ
	KOKICE		
	PRODAJNO USLUŽNI PUNKT		
	TELEFONI		
	CARINSKE PRODAVNICE		
	KIOSK-JEDNOSTAVNE UG.USLUGE		
	UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM		
	UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM (VEĆINOM ILI U POTPUNOSTI ZIDAN)		
	UGOSTITELJSKI OBJEKAT BEZ TERASE		
	TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA		
	PRIVREMENI OBJEKAT VEĆINOM ILI U POTPUNOSTI ZIDAN		
	MONTAŽNI OBJEKAT		
	ZABAVNE IGRE		plaža
	BANGIE JUMPING		prostor za suncobrane i ležaljke
	RIBARSKA POSTA		graničnica kupališta
	AUTO KAMP		suncobrani, ležaljke
	PARKING		kula za spasioca
	TOBOGAN		spasilački punkt
	SEZONSKA PRISTANIŠTA		hotelsko kupalište
	MOBILNI PLUTAJUĆI PONTON		bove
	OBJEKTI KOJI SE UKLANJAJU PO DINAMICI KOJA SE UTVRDI U PROGRAMU UREĐENJA		
	POSTOJEĆI SILOSI ZA CEMENT		
	PLANIRANI SILOSI ZA CEMENT		

LOKACIJA br. 1 : KRALJEVA PLAŽA

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (površina i dužina)	opis privremenog objekta
1A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca240m – 5549m ²	
1.1	privremeni objekat sa terasom	1281/1 K.O. Mišići	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 15 m ² terasa: P = 353 m ² magacin: P= 83 m ²	šank zidan do visine 1,20 m obložen kamenom, drvene grede - pokrivač crijep; terasa natkrivena drvenom konstrukcijom i crijepom

LOKACIJA br. 2 : ČANJ

PRIVREMENI OBJEKTI

Br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
2.1	terasa ugostiteljskog objekta	1230 K.O. Mišići	ugostiteljska djelatnost	P = 90 m ²	betonski stubovi, drvena krovna konstrukcija, pokrivač: crijep
2.2	pristanište	akvatorij ispred kat. parcele 1281/1 K.O. Mišići	sezonsko pristajanje	L = 12.5 m širine 2.50 m	Betonsko pristanište
2.3	konzervator	1233 K.O. Mišići	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
2.4	montažni objekat sa terasom	1281 K.O. Mišići	poslastičarnica	objekat: P=55m ² terasa: P= 65 m ²	objekat od metalnih profila, nerđajućeg lima i stakla, terasa: montažno demontažna metalna konstrukcija na betonskoj podlozi
2.5	privremeni objekat	1281 K.O. Mišići	trgovinska djelatnost	P= 27 m ² prostor ispred objekta: P=60m ²	objekat od gotovih prefabrikovanih betonskih elemenata. Izložbeni prostor ispred objekta oivičiti metalnom konstrukcijom, sitnom mrežom i tendom plavo bijele boje
2.6	kiosk	1245 K.O. Mišići	trgovinska djelatnost	P=5m x 2,5m	tip 5-a,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje
2.7	pFrodajni punkt	1281 K.O. Mišići	prodaja sladoleda i napitaka u industrijskoj ambalaži	P = 8 m ²	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
2.8	montažni objekat	1245 K.O. Mišići	trgovinska djelatnost	P= 44 m ² prostor ispred objekta: P= 16 m ²	objekat od metalnih profila sa ispunom od nerđajućeg lima, sitne metalne mreže i stakla,
2.9	terasa ugostiteljskog objekta	1244 K.O. Mišići	ugostiteljska djelatnost	terasa: P =221 m ² šank u okviru terase: P =9 m ² roštilj: P = 5.5 m ²	drveni i betonski stubovi, drvena krovna konstrukcija, pokrivač: crijep
2.10	konzervator	1281 K.O. Mišići	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
2.11	montažni objekat sa terasom	1281 K.O. Mišići	prodaja sladoleda, sokova i brze hrane	objekat: P =26 m ² terasa: P = 32 m ²	montažno demontažni drveni objekat terasa natkrivena drvenom konstrukcijom i tegola pločama
2.12	kiosk	1281 K.O. Mišići	trgovinska djelatnost	P = 7.5 m ²	kvadratni metalni kiosk, bijele

Br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
				izložbeni prostor: P = 9.7 m ²	boje
2.14	montažni objekat	1281 K.O. Mišići	trgovinska djelatnost	P= 12 m ²	montažno-demontažna metalna ili drvena konstrukcija natkrivena tendom bijele boje
2.15	kiosk	1281 K.O. Mišići	trgovinska djelatnost	P = 7.5 m ²	tip 5-a,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje
2.17	parking	1280 K.O. Mišići	parking usluge	P= 1000 m ²	postojeći prostor, parterno označen i poravnat
2.18	montažni objekat sa terasom	1281 K.O. Mišići	ugostiteljska djelatnost	P= 79 m ² terasa: P=42 m ²	objekat od drvenih stubova i greda, na postojećoj betonskoj podlozi, obložen siporeks tablama i pokriven crijepom preko daščane podkonstrukcije
2.19	parking	1265 K.O. Mišići	parking usluge	P = 800 m ²	postojeća podloga, poravnata i obilježena
2.21	kiosk sa terasom	1281 K.O. Mišići	jednostavne ugostiteljske usluge	P = 12 m ² terasa : P= 55 m ²	tip 9,- kvadratni kiosk od pvc materijala, bijele boje, terasa metalna konstrukcija i tenda plave boje
2.22	kiosk	1281 K.O. Mišići	trgovinska djelatnost	P = 6 m ² izložbeni prostor: P = 24 m ²	tip 5-a,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje
2.24	montažni objekat	1281 K.O. Mišići	trgovinska djelatnost	P = 50 m ²	montažno demontažni objekat
2.25	terasa ugostiteljskog objekta	1281 K.O. Mišići	ugostiteljska djelatnost	P= 76 m ²	terasa se postavlja na postojeću betonsku površinu i natkriva suncobranima, u okviru terase može se predvidjeti postavljanje priručnog tipskog roštilja
2.26	terasa ugostiteljskog objekta	1281 K.O. Mišići	ugostiteljska djelatnost	P= 61 m ² rashladna vitrina za sladoled: P = 2 m ² terasa: P = 12 m ²	terasa se postavlja na postojeću betonsku površinu i natkriva suncobranima na dijelu terase može se odobriti postavljanje tipske rashladne vitrine za prodaju sladoleda
2.28	montažni objekat sa terasom	1281 K.O. Mišići i 1261/1 i 1261/2 K.O. Mišići	ugostiteljska djelatnost	Šank i kuhinja su na privatnom vlasništvu šank: P= 20 m ² kuhinja: P = 50 m ² terasa: P=200 m ²	objekat od drvenih stubova i greda, na postojećoj betonskoj podlozi, obložen siporeks tablama i pokriven crijepom i salonit pločama, preko daščane podkonstrukcije
2.29	montažni objekat sa terasom	1281 K.O. Mišići	ugostiteljska djelatnost	šank, kuhinja i roštilj: P =37 m ² terasa: P1=107 m ²	gotovi, tipski,fabrički izrađen objekat, obložen kamenim pločama i pokriven crijepom terasa: metalna konstrukcija, tenda bojele boje
2.30	privremeni objekat sa terasom	1261/2 K.O. Mišići	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 26 m ² terasa: P = 270 m ²	zidani šank u objektu od drvenih greda i dasaka na postojećoj kaskadiranoj betonskoj podlozi, terasa pokrivena crijepom i salonitnim tablama, preko daščane podkonstrukcije
2.32	konzervator aparat za sladoled na točenje	3541/2 K.O. Mišići	prodaja sladoleda	P = 13 m ²	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven tendom
2.33	Punkt-montažni objekat za javne	3541/2 K.O. Mišići	trgovinska djelatnost	30 m ²	Objekat kontejnerskog tipa

Br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
	sadržaje (pošta, ambulanta, turistički punkt, banka)				
2.35	privremeni objekat (benkovačka kućica) sa terasom	3547 K.O. Mišići	trgovinska djelatnost	objekat: P=12 m ² terasa: P=44 m ²	gotovi, tipski, fabrički izrađen objekat, obložen kamenim pločama i pokriven crijepom terasa: metalna konstrukcija, tenda plave boje
2.37	privremeni objekat (benkovačka kućica) sa terasom	3538/2 K.O. Mišići	ugostiteljska djelatnost	objekat i šank: P = 20 m ² + 12 m ² terasa: P1=36 m ² P2=79m ²	gotovi, tipski, fabrički izrađen objekat, obložen kamenim pločama i pokriven crijepom, terasa 1-drvena konstrukcija pokrivač-crijep, terasa 2-standardni tipski suncobrani bijele boje
2.38	privremeni objekat (benkovačka kućica) sa terasom	3538/2 K.O. Mišići	poslastičarnica	objekat : P = 25 m ² terasa P=100 m ²	gotovi, tipski, fabrički izrađen objekat, obložen kamenim pločama i pokriven crijepom. terasa:metalna konstrukcija, tenda plave boje
2.39	kiosk	1262 KO Mišići	Turističko informativne usluge	5,3 x 4,6 m	Zidani objekat, bočne i prednja strana od PVC bravarije i stakla
2.59	montažni objekat		autobusko stajalište sa trgovinskim objektom i reklamnim prostorom	P = 6 m ²	tipski objekat autobuskog stajališta
2.60	parking	1234/1, 1234/2, 1235/1 i 1235/2 KO Mišići	parking usluge	P = 3700 m ²	postojeća podloga, poravnata i obilježena
2.61	Kontejner za ronilačku opremu	4374 KO Mišići	Smještaj ronilačke opreme	2,4 x 4,4m	Tipski fabrički metalni kontejner
2.66	montažni objekat	dio k.p. 1280 KO Mišići	trgovinska djelatnost	P=120m ² trgovinski prostor + 40m ² magacin i 100m ² parking	montažno-demontažni objekat od metalne konstrukcije, zatvoren AL profilima i termopan staklom sa pokrivačem od lakih materijala. Parking prostor na postojećoj podlozi uz trgovinski prostor za parkiranje vozila nekomercijalnog karaktera. Privremeni objekat će biti uklonjen sa predmetne lokacije kada se, u skladu sa Izmjenama i dopunama Državne studije lokacije „Čanj” predmetna urbanistička parcela bude privodila planiranoj namjeni.
2.67	kiosk	1224/1 KO Mišići	trgovinska djelatnost	P = 7.5 m ²	Tipski kvadratni metalni kiosk, bijele boje

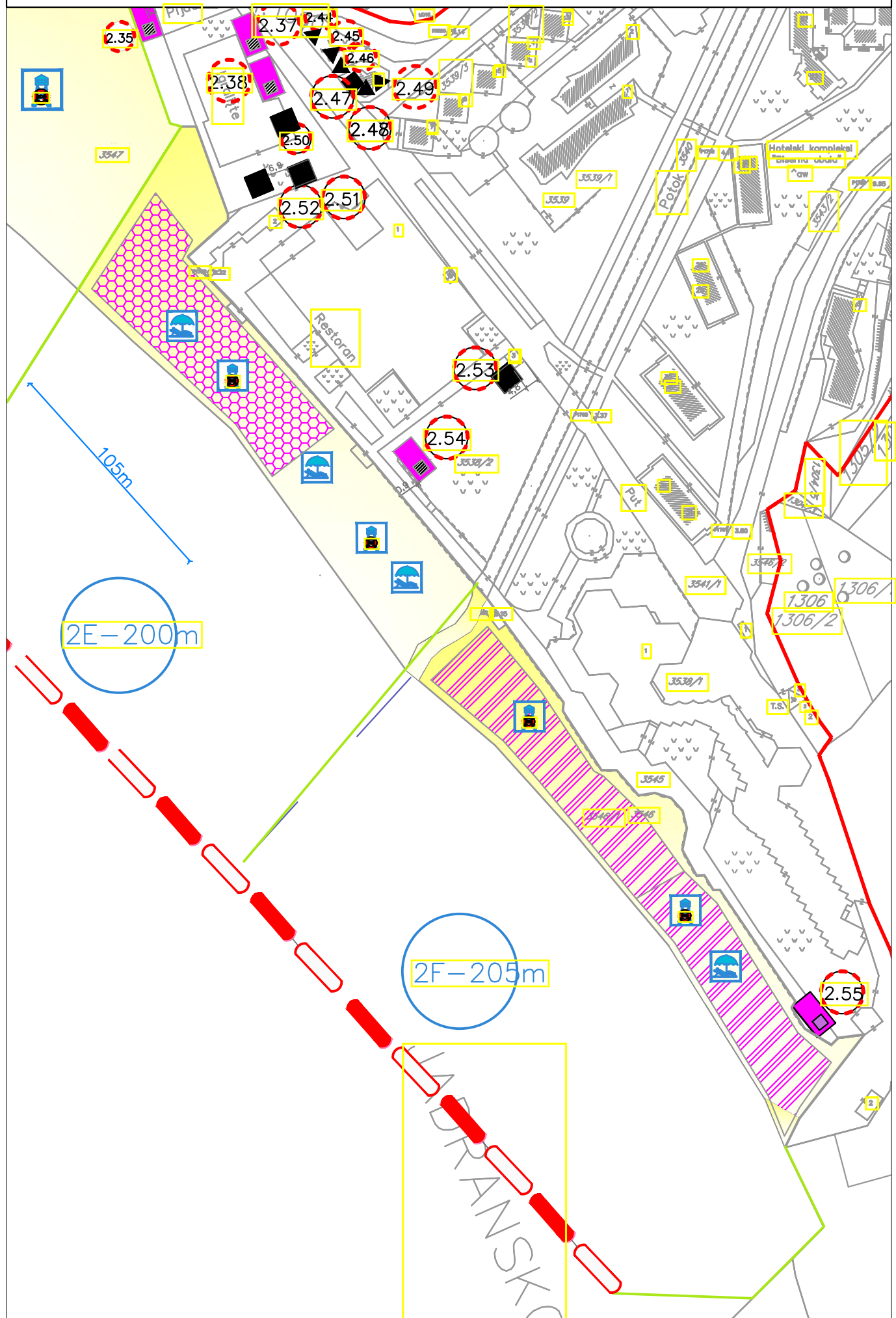
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
2A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	40m -701 m²	
2.62	tobogan	1281 K.O. Mišići	dječije igre	P = 10 m ²	tipski fabrički objekat
2.63	Sanitarni kontejner sa spoljnim tuševima	1281 K.O. Mišići	Toaleti sa spoljnim tuševima	P=7,5x2,4m =18m ²	Kontejner izrađen od kutijastih profila 60 X 40 X 20, hop profila 120/60/3, dodatno ojačana sa C profilima 120/30/3. Konstrukcija dodatno zaštićena epoksidnim I poliuretanskim dvokomponentnim bojama. Zidovi i krov se izrađuju od poliuretanskog sendvič panela 50mm debljine Stolarija- ALU vrata sa termoprekidačem (100/200), ALU prozor sa termo prekidacem (60/60) WC kabine –4kom su odvojene muško-ženske opremljene čučavcima, visokostojećim vodokotlićima, umivaonikom, ogledalom I ostalom pripadajućom galanterijom i pripadajućim vodovodnim I kanalizacionim instalacijama. Sadrži jedan toalet za osobe sa invaliditetom Dva tuša za spoljnu upotrebu
2.65	Privremeni objekat- pješačka staza	4472 K.O. Mišići	Pješačka staza	Dužina cca 380m, širine 1,5m sa ivičnjacima i debljina betona 12cm	Betonska staza pored postojećeg asfaltnog puta
Napomena: Svi objekti od 2.3 do 2.28 koji se nalaze uz saobraćajnicu se pomjeraju minmum 1,5m od postojećeg asfaltnog puta prema unutrašnjosti parcela I na toj površini se nakon izgradnje staze ne mogu postavljati bilo kakvi izložbeni stalci I slično od objekata u zaleđu tj. Površina mora biti slobodna za kretanje pješaka.					
2B	KUPALIŠTE	1281 K.O. Mišići	HOTELSKO UREĐENO	cca 170m - 12.950m²	
2.41	montažni objekat - plažni bar sa terasom	1281 K.O. Mišići	ugostiteljska djelatnost	objekat: P =25 m ² terasa: P = 75 m ²	montažni drveni objekat natkriven tegola pločama terasa se postavlja na drvenoj podlozi i natkriva tipskim suncobranima bijele ili bež boje
2C	KUPALIŠTE	1281 K.O. Mišići	JAVNO UREĐENO	cca 170m – 13.820m²	
2.42	montažni objekat - plažni bar sa terasom	1281 K.O. Mišići	ugostiteljska djelatnost	objekat: P =25 m ² terasa: P = 75 m ²	montažni drveni objekat natkriven tegola pločama terasa se postavlja na drvenoj podlozi i natkriva tipskim suncobranima bijele ili bež boje
2D	KUPALIŠTE	1281 K.O. Mišići	JAVNO UREĐENO	cca 170m – 12.650 m²	
2.43	montažni objekat - plažni bar sa terasom	1281 K.O. Mišići	ugostiteljska djelatnost	objekat: P =25 m ² terasa: P = 75 m ²	montažni drveni objekat natkriven tegola pločama terasa se postavlja na drvenoj podlozi i natkriva tipskim suncobranima bijele ili bež boje

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina površina)	i	opis privremenog objekta
2E	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 200m	–	
				5700m²		
2.44	tezga	3539 K.O. Mišići	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²		tip 1
2.45	tezga	3539 K.O. Mišići	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²		tip 1
2.46	tezga	3539 K.O. Mišići	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²		tip 1
2.47	kiosk	3539 K.O. Mišići	trgovinska djelatnost	P = 6 m ²		kvadratni metalni kiosk, bijele boje
2.48	tezga	3539 K.O. Mišići	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²		tip 1
2.49	tezga	3539 K.O. Mišići	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²		tip 1
2.50	montažni objekat - kiosk	3539 K.O. Mišići	trgovinska djelatnost	P = 42.50 m ²		montažni drveni objekat natkriven tegola pločama
2.51	kiosk	3539 K.O. Mišići	trgovinska djelatnost	P = 12.40 m ²		tip 5-a,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje
2.52	kiosk	3539 K.O. Mišići	trgovinska djelatnost	P = 8 m ²		tip 5-a,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje
2.53	kiosk	3539 K.O. Mišići	trgovinska djelatnost	objekat: P=9 m ² terasa: P = 23 m ²		tip 5-a,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje
2.54	privremeni objekat sa terasom	3538/2 K.O. Mišići	ugostiteljska djelatnost	objekat: P=13 m ² P = 206 m ²		zidani objekat pokriven crijepom, terasa popločana kamenim pločama, nadkrivanje metalnom konstrukcijom – tendom crvene boje
2F	KUPALIŠTE		HOTELSKO UREĐENO	cca 205m	-	
				5500m²		
2.55	privremeni objekat sa terasom	3538/1 K.O. Mišići	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 28 m ² terasa: P = 119 m ²		objekat postojeći zidani kružnog oblika, terasa na daščanoj podlozi, pokrivena metalnom konstrukcijom i tendom plave boje

$\frac{1}{3}$

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 2 – ČANJ



LOKACIJA br. 3 : MALJEVIK, ŠTRBINE

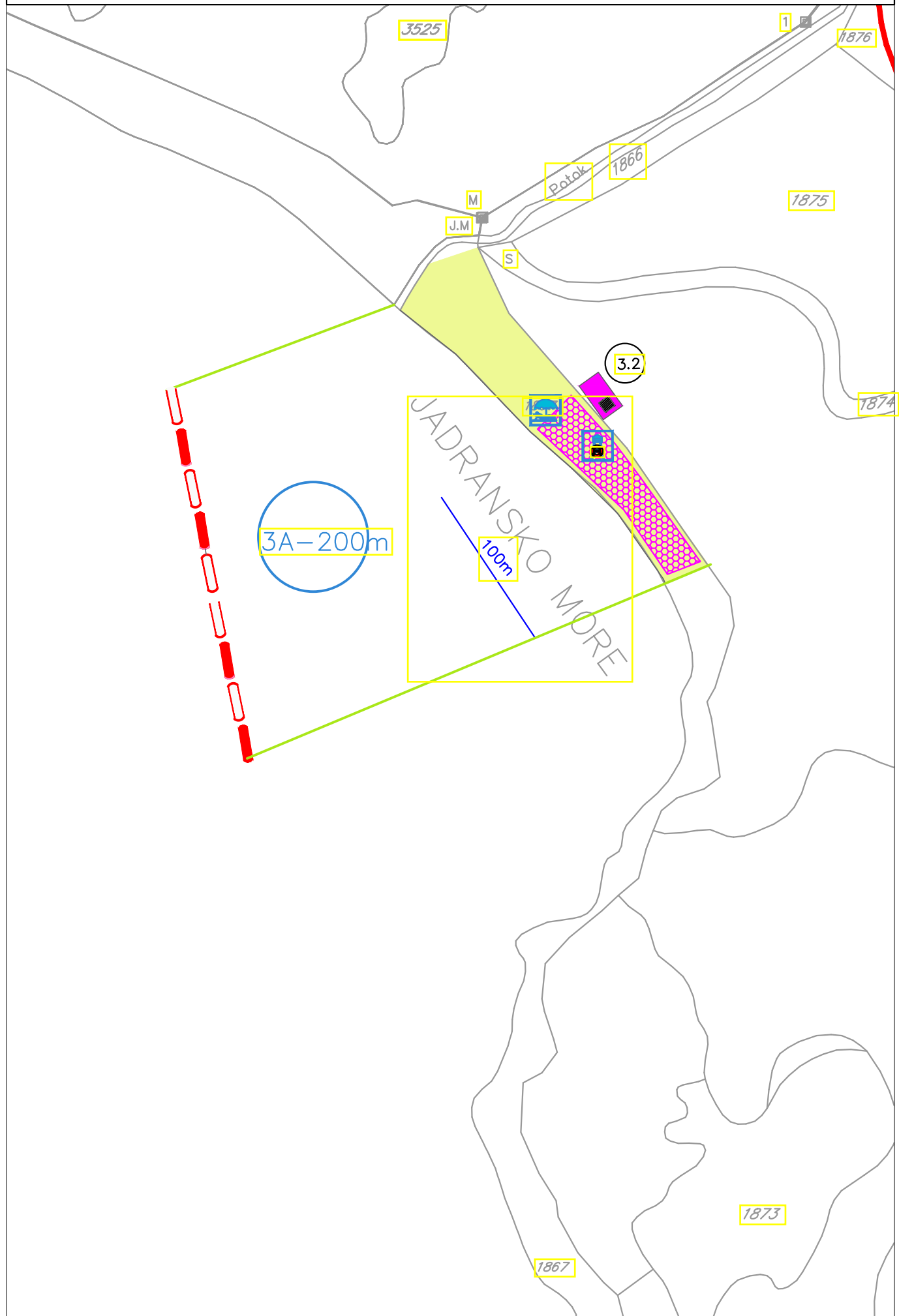
PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
3.1	montazni objekat – platforma	akvatorijum	platforma za izvoz vode brodovima	P = 10 m x 10 m	tipski objekat - montažna plutajuća platforma koja se postavlja na udaljenosti od obale cca 200 m
NAPOMENA: Za stavljanje u funkciju lokacije 3.1 potrebno je dostaviti saglasnost Agencije za pomorsku sigurnost i Lučke uprave Bar					
3.4	montažni objekat- čelični rešetkasti stub visine 12 m i tipski kontejner za smještaj instalacija	2719/39 K.O. Mišići	Infrastrukturni objekti za instalaciju radarske i antenske opreme	Rešetkasti toranj dimenzija u osnovi 2m x 2m , visine 12m i tipski kontejner za smještaj instalacija 6.1m x 3.1m, visine 3m.	Rešetkasti toranj izrađen od valjanih profila L 100 x 100 x 10, 80 x 80 x 8, 70 x 70 x 7, 60 x 60 x 6 I 50 x 50 x5 spojenih vijačnim vezama. Na vrhu tornja se nalazi platforma za pristup radarima i antenama osmougaonog oblika dim 6.5m x 6.5m. U unutrašnjosti tornja se nalaze podesti za penjanje. Toranj se postavlja na temeljnu armiranobetonsku stopu dimenzija 5m x 5m x 1m. Tipski kontejner za smještaj instalacija izrađen od termoizolacionih sendvič panela debljine 50mm. Podna konstrukcija od čeličnih kutijastih profila. Postavlja se na armiranobetonsku ploču dimenzija 3m x 7m x 0.25m uz stopu tornja.

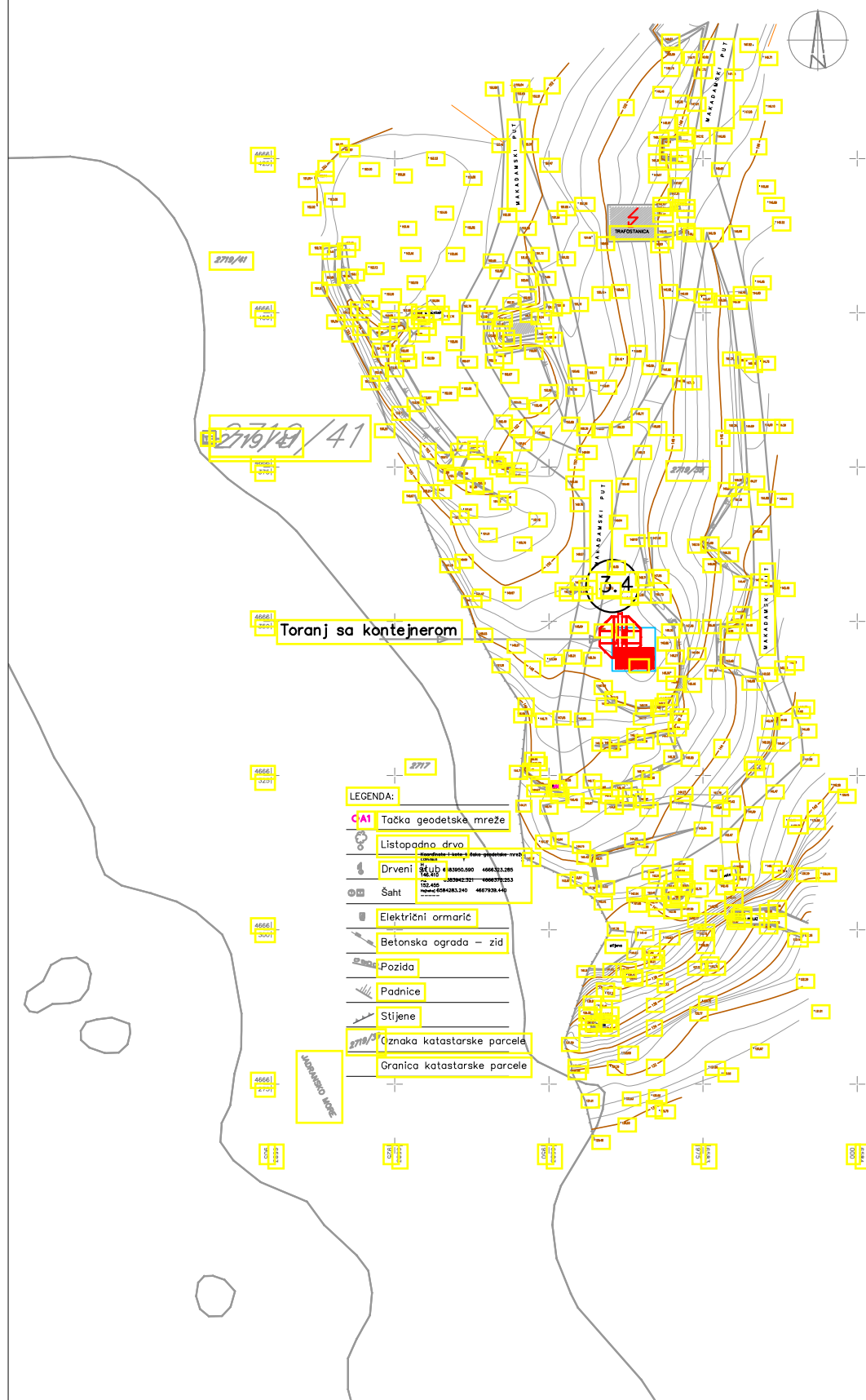
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
3A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 200m-2000m²	
3.2	montažni objekat sa terasom	2686 K.O. Sutomore	ugostiteljska djelatnost	šank: P= 15 m ² terasa: P = 202 m ²	šank zidan od kamena do 1 m visine, drveni stubovi, drvene grede pokrivač crijep, terasa: na kamenom popločanom platou nakrivena prirodnom hladovinom
3B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 100m – 1400m²	
3.3	montažni objekat – plažni bar sa terasom	1917/1 K.O. Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P = 16 m ² terasa P = 40m ²	šank djelimično zidan, montažno demontažna metalna konstrukcija šanka i terase natkrivena trskom

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 3 – MALJEVIK

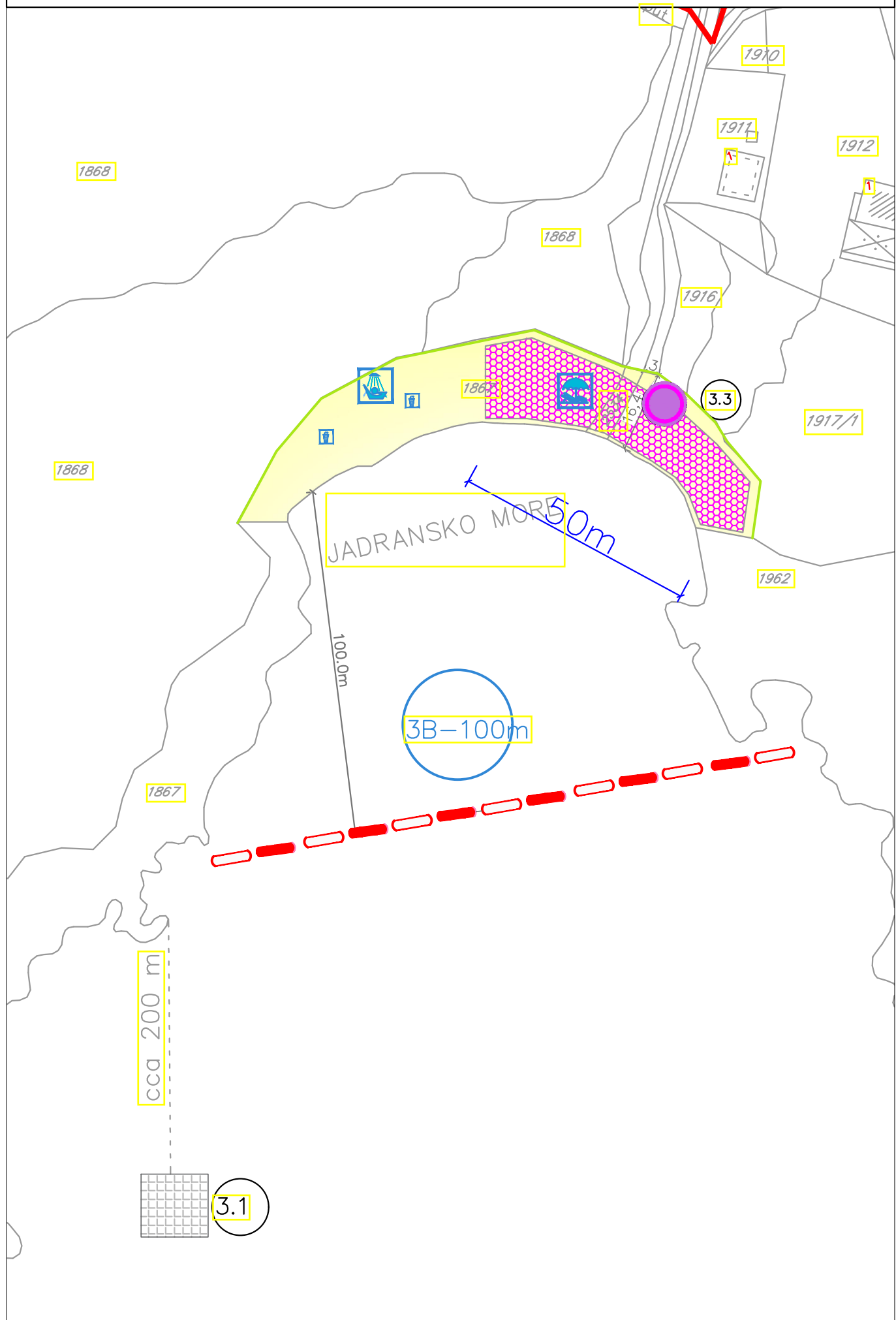


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 3 – MALJEVIK, ŠTRBINE



CR

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 3 – ŠTRBINE



LOKACIJA br. 4 : SUTOMORE**PRIVREMENI OBJEKTI**

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis objekta
4.1	čvrsto izgrađeno pristanište	akva prostor ispred kat. parcele 2115 K.O. Sutomore	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 12.5 m širine 2.00 m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište
4.3	konzervator	2045 K.O Sutomore	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
4.4	terasa ugostiteljskog objekta	2045 K.O Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P=36m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana)
4.5	terasa ugostiteljskog objekta	2045 K.O Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P= 54m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana).
4.6-1	terasa ugostiteljskog objekta	2045 K.O Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P= 54m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana).
4.6-2	terasa ugostiteljskog objekta	2045 KO Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P= 36m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana).
4.7	terasa ugostiteljskog objekta	2045 K.O Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P =72m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana).
4.8	terasa ugostiteljskog objekta	2045 K.O Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P=72m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije

					vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana).
4.9	terasa ugostiteljskog objekta	2045 K.O Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P= 36m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana).
4.10	terasa ugostiteljskog objekta	2045 K.O Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P= 36m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana).
4.11	terasa ugostiteljskog objekta	2045 K.O Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P= 36m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana).
4.12	terasa ugostiteljskog objekta	2045 K.O Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P=36m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana).
4.13	terasa ugostiteljskog objekta	2045 K.O Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P=54m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana).
4.14	terasa ugostiteljskog objekta	2045 K.O Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P=36m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana).

4.15	terasa ugostiteljskog objekta	2045 K.O Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P=36m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana).
4.16	terasa ugostiteljskog objekta	2045 K.O Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P=36m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana).
4.16a	terasa ugostiteljskog objekta	2045 K.O Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P=36m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana).
4.17	terasa ugostiteljskog objekta	2045 K.O Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P=90m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana).
4.18	terasa ugostiteljskog objekta	2045 K.O Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P=90m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana) .
4.19	terasa ugostiteljskog objekta	2045 K.O Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P=36m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana)
4.20	terasa ugostiteljskog objekta	2045 K.O Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P= 72m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez

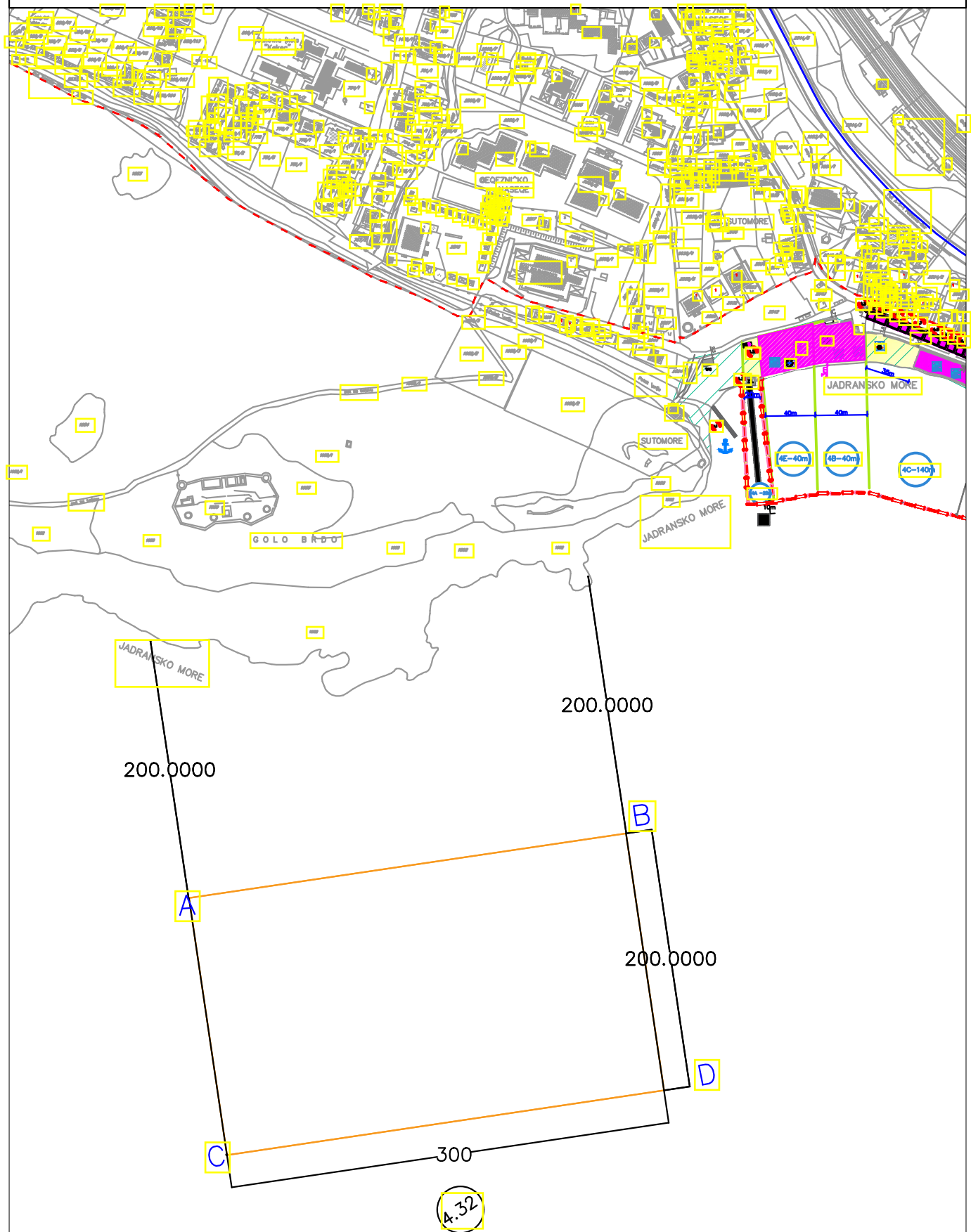
					mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana).
4.21	terasa ugostiteljskog objekta	2045 K.O Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P= 36m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana).
4.23	terasa ugostiteljskog objekta	2045 K.O Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P= 36m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana).
4.24	terasa ugostiteljskog objekta	2045 K.O Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P= 36m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana).
4.26	terasa ugostiteljskog objekta	2045 K.O Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P= 36m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana).
4.27	terasa ugostiteljskog objekta	2045 K.O Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P= 36m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana).
4.28	terasa ugostiteljskog objekta	2045 K.O Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P= 54m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana)
4.29	konzervator	2540/2 Sutomore	K.O. prodaja sladoleda	1,2 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom

4.32	Poligon za skutere	Akvatorij ispred k.p. 1962 K.O. Sutomore	Poligon za vožnju skutera	Površina akvatorijuma 200 x 300 m	Za stavljanje u funkciju poligona za skutere, potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije Bar
Terase od broja 4.4 do broja 4.27 moraju biti udaljene min. 2m od donje ivice kolovoza. Precizno stanje za sve pojedinačne objekte utvrditi naterenu.					

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
4A	SPORTSKO REKREATIVNE AKTIVNOSTI			cca 20m	
4.30	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: L = 20 m ¹ Ponton max. dužine 50 m	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama a sve izdvojeno iz kupališta U akvatorijumu se postavlja plutajući ponton (plastične kocke međusobno povezane) namijenjene isključivo za pristup sadržajima na vodi i ne mogu se koristiti u druge svrhe (privez plovila isl.) Punkt za prodaju tiketa montažno-demontažnog tipa na daščanoj podlozi. Ispred bova koje ograničavanju kupalište na udaljenosti od 10m može se postaviti plutajući ponton površine 20-30m ² koji će biti predviđen za vezivanje plovila na motorni pogon (skuteri, gliseri, gume za vučenje, fly board, parasailing i sl.) a plato može biti spojen pontonom sa kupalištem ili će se prevoz do platoa vršiti gumenim čamcem. Ovaj ponton će se odobriti isključivo nakon dobijanja saglasnosti od strane lučke kapetanije.
4.31	konzervator i rashladna vitrina	2115 K.O. Sutomore	prodaja sladoleda i napitaka u industrijskoj ambalaži	P = 8 m ²	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
4B	KUPALIŠTE	2115 K.O. Sutomore	HOTELSKO UREĐENO	cca40m – 1100m²	
4C	KUPALIŠTE	2115 K.O. Sutomore	JAVNO UREĐENO	cca140m – 2150m²	
4D	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca100m – 1570m²	
4E	KUPALIŠTE		HOTELSKO UREĐENO	cca40m – 1300m²	

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 4 – SUTOMORE



LOKACIJA br. 5 : SUTOMORE-ČESKOTA**PRIVREMENI OBJEKTI**

	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
5.1	terasa ugostiteljskog objekta "Tina"	2115 K.O. Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P = 66 m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana)
5.3	terasa ugostiteljskog objekta "Napoleon"	2115 K.O. Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P = 60 m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana)
5.4	terasa ugostiteljskog objekta "Spic"	2115/2 i 2115 K.O. Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P = 60 m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana)
5.5	terasa ugostiteljskog objekta "Galija"	2115 K.O. Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P = 162 m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana)
5.6	konzervator	2540/2 K.O. Sutomore	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
5.7	konzervator	2540/2 K.O. Sutomore	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
5.8	pano	2540/2 K.O. Sutomore	prodaja suvenira od školjki	P = 2 m ²	metalni ram, sitna armaturna mreža
5.9	terasa ugostiteljskog objekta "Barselona"	2541/2 K.O. Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P = 62 m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana)
5.10	parking	2331/1 K.O. Sutomore	Parking prostor	P = 400 m ²	postojeća podloga
5.11	terasa ugostiteljskog	2517/1 K.O. Sutomore	ugostiteljska djelatnost	terasa gornja: P = 300 m ²	terasa: metalna konstrukcija sa tendom bijele boje na postojećoj

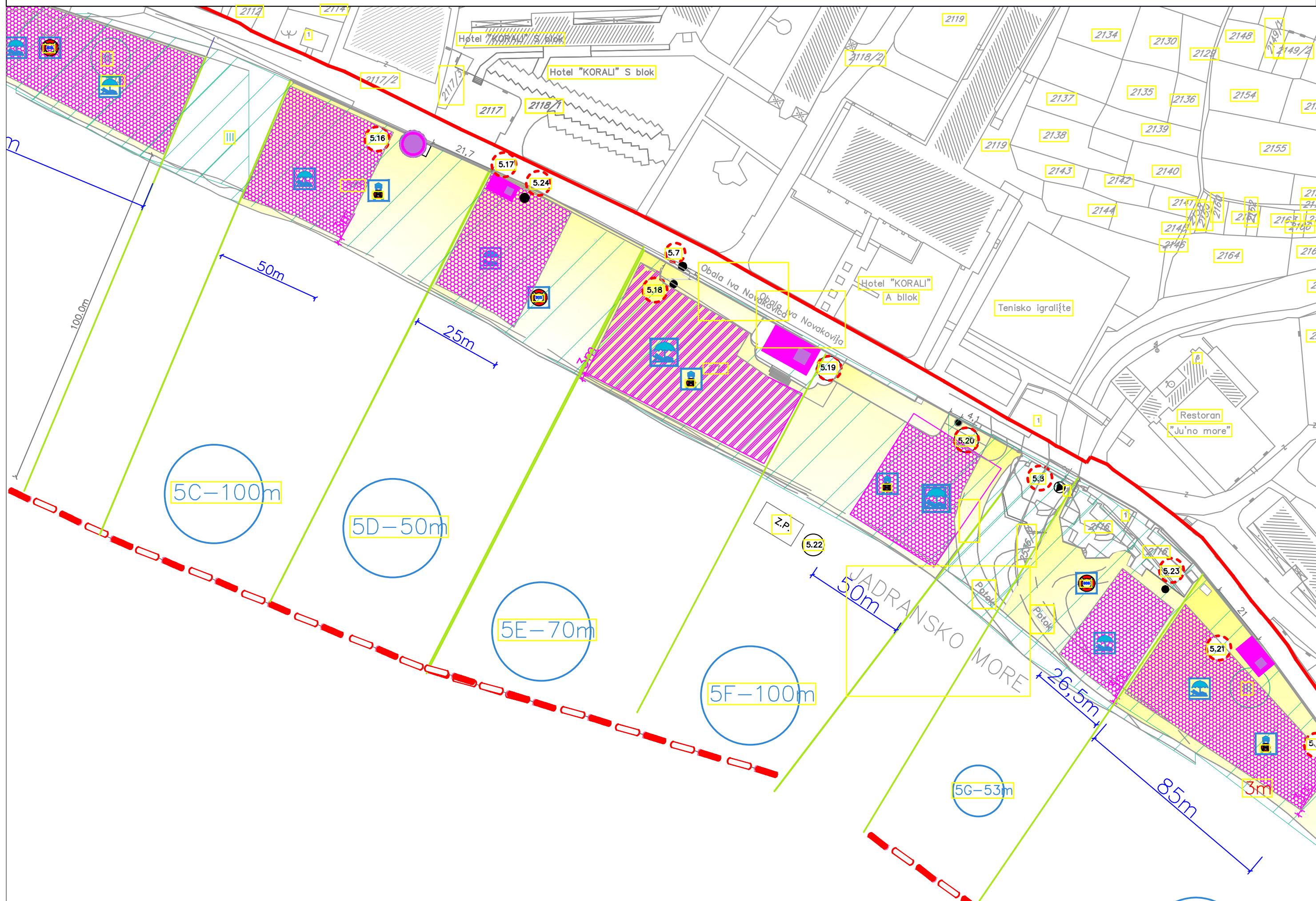
	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
	objekta			terasa donja: P = 220 m ²	betonskoj podlozi,
5.12 - a	terasa ugostiteljskog objekta	2517/1 K.O. Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P = 96 m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana)
5.12 - b	terasa ugostiteljskog objekta	2517/1 K.O. Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P = 48 m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana)
5.13	terasa ugostiteljskog objekta	2331 K.O. Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P= 120 m ²	Pokrivanje terase vrši se sklopivim suncobranima (bijela ili bež boja) TIP A ili konzolnom namotavajućom tendom na dvije vode od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zatvaranja bočnih strana (TIP B - poglavlje 12. - preambula plana)

DJELOVI MORSKOG DOBRA

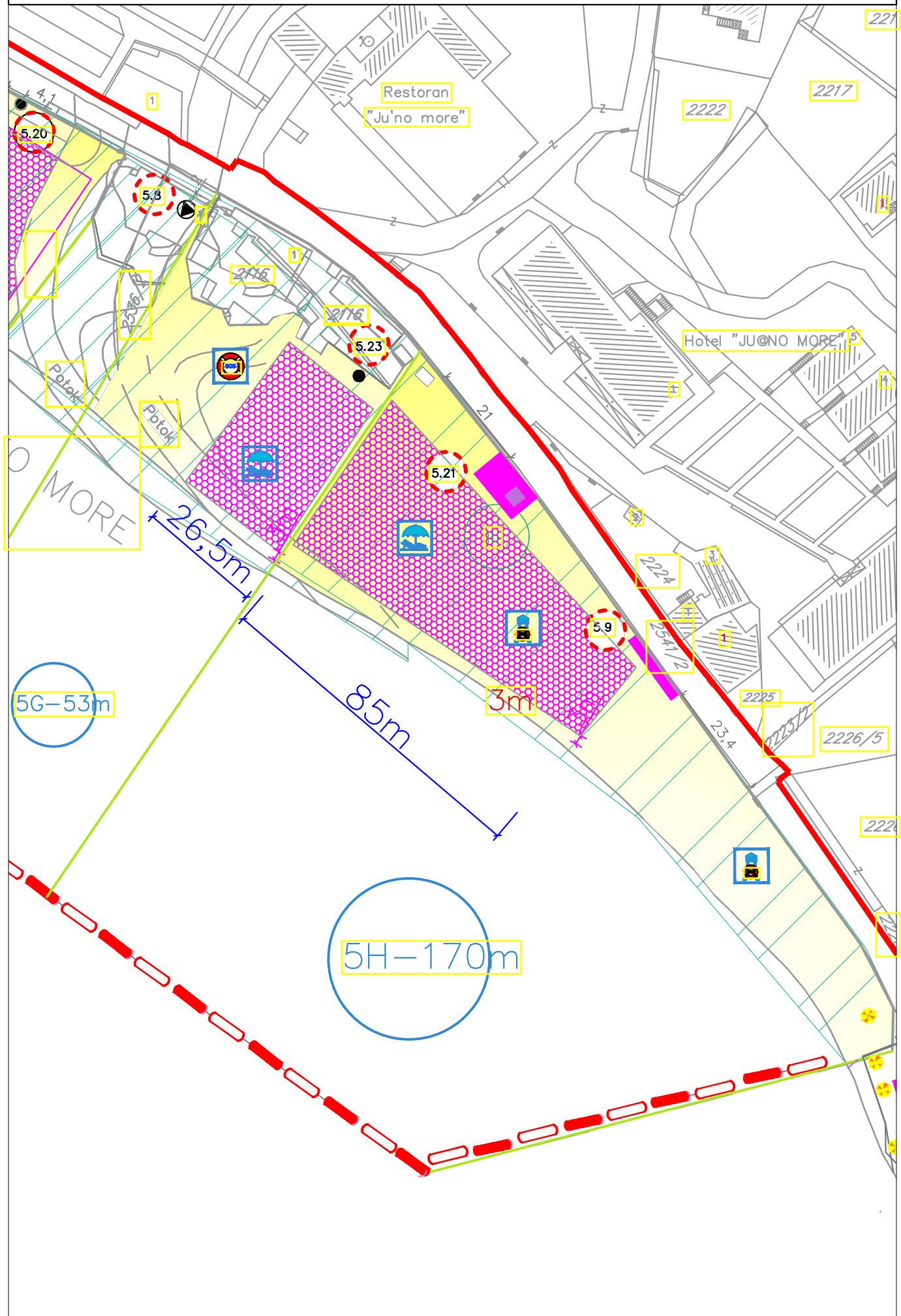
br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
5A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca115m - 2800m²	
5.14	konzervator	2115 K.O. Sutomore	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
5B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca220m - 4949m²	
5.15	montažni objekat sa terasom	2115 K.O. Sutomore	ugostiteljska djelatnost'	šank: P=16 m ² magacin: P=30m ² terasa: P =175 m ² dodatna terasa: P = 150 m ²	objekat se postavlja na podlozi od štampanog betona. Terasa i šank se natkrivaju stubovima i gredama od lameliranog drveta i tegola pločama. terasa 2 se postavlja na montažno demontažnu drvenu ili metalnu podkonstrukciju sa daščanom podlogom i natkriva se suncobranima ili drvenim, metalnom, konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom I sličnim lakim materijalima.
5C	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca100m -3452m²	
5.16	montažni objekat – plažni bar sa terasom	2115 K.O. Sutomore	ugostiteljska djelatnost	P objekta= 8 m ² Terasa 40 m ²	montažno demontažna drvena konstrukcija na daščanoj podlozi. Terasa natkrivena tipskim suncobranima bijele ili bež boje

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
5D	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 50m - 1650m²	
5.17	montažni objekat sa terasom	2115 K.O. Sutomore	ugostiteljska djelatnost	šank: P=20 m ² terasa: P =80 m ²	montažno demontažni drveni šank natkriven trskom, terasa natkrivena tipskim drvenim suncobranima bijele ili bež boje
5.24	konzervator	2115 K.O. Sutomore	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom bijele ili bež boje
5E	KUPALIŠTE		HOTELSKO UREĐENO	cca 70m - 2024m²	
5.18	konzervator	2115 K.O. Sutomore	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
5.19	montažni objekat sa terasom	2115 K.O. Sutomore	ugostiteljska djelatnost	šank: P =35 m ² terasa: P = 181 m ²	montažno demontažni drveni šank natkriven tendom bijele boje, terasa natkrivena tipskim drvenim suncobranima
5F	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 100m - 3200m²	
5.20	konzervator	2115 K.O. Sutomore	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
5.22	zabavni aqua park	akva prostor	zabavne igre	P = 200 m ²	tipski plutajući objekti postavljeni u vodi za dječiju zabavu
5G	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 53m - 1900m²	
5.23	konzervator	3449/1 K.O. Novi Bar	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom bijele ili bež boje
5H	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca170m - 3790m²	
5.21	montažni objekat - plažni bar sa terasom	2517/1 K.O. Sutomore	ugostiteljska djelatnost	Sank P = 8 m ² terasa: P = 40 m ²	montažno demontažna drvena konstrukcija na daščanoj podlozi
5J1	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 85m - 1450m²	
5J2	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 85m - 1450m²	
5K	PROSTOR ZA OBUKU RONILACA		obuka ronilaca	cca 20m - 90m²	Prostor za obuku ronilaca bez postavljanja privremenih objekata

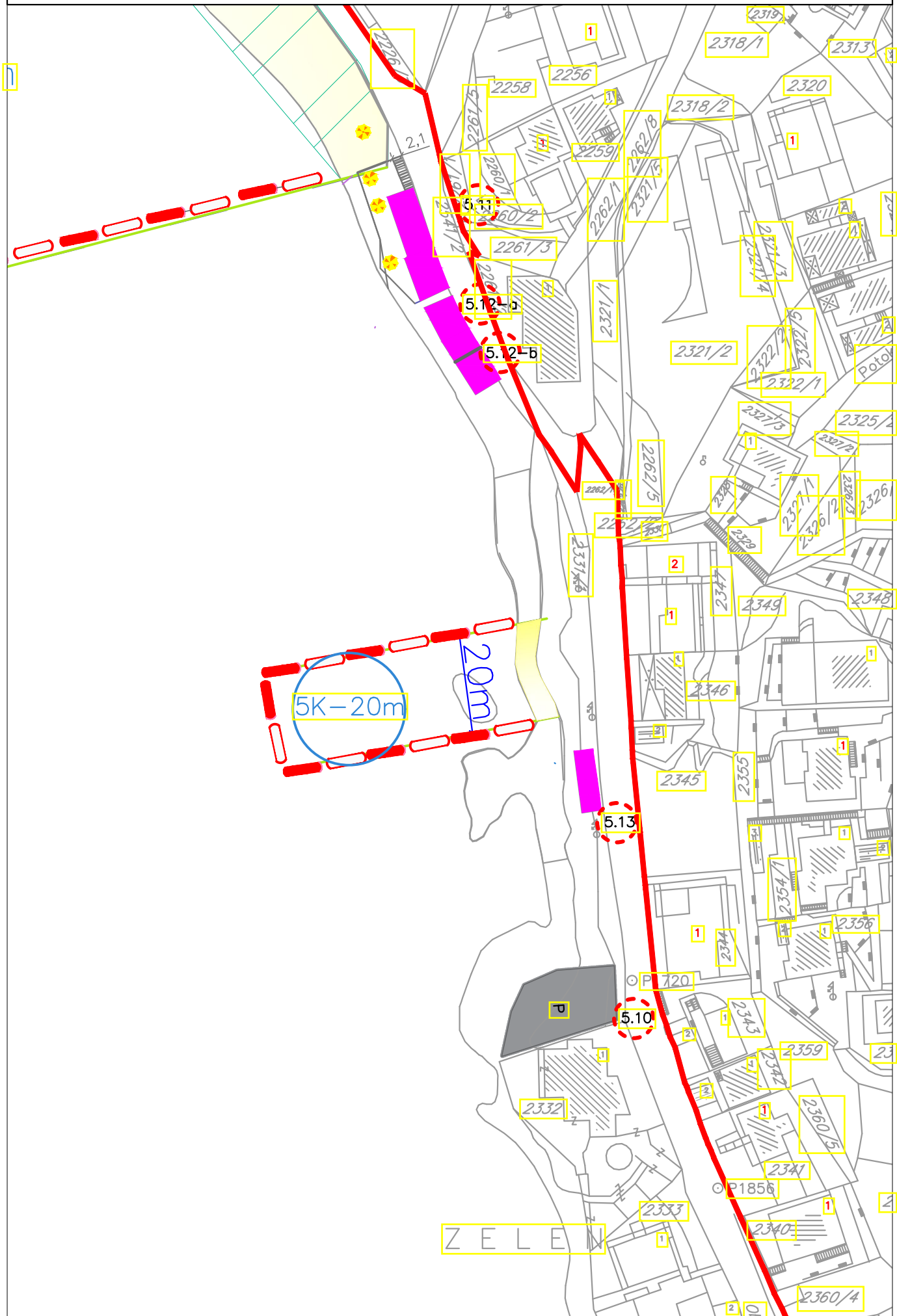
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 5 – ČESKOTA



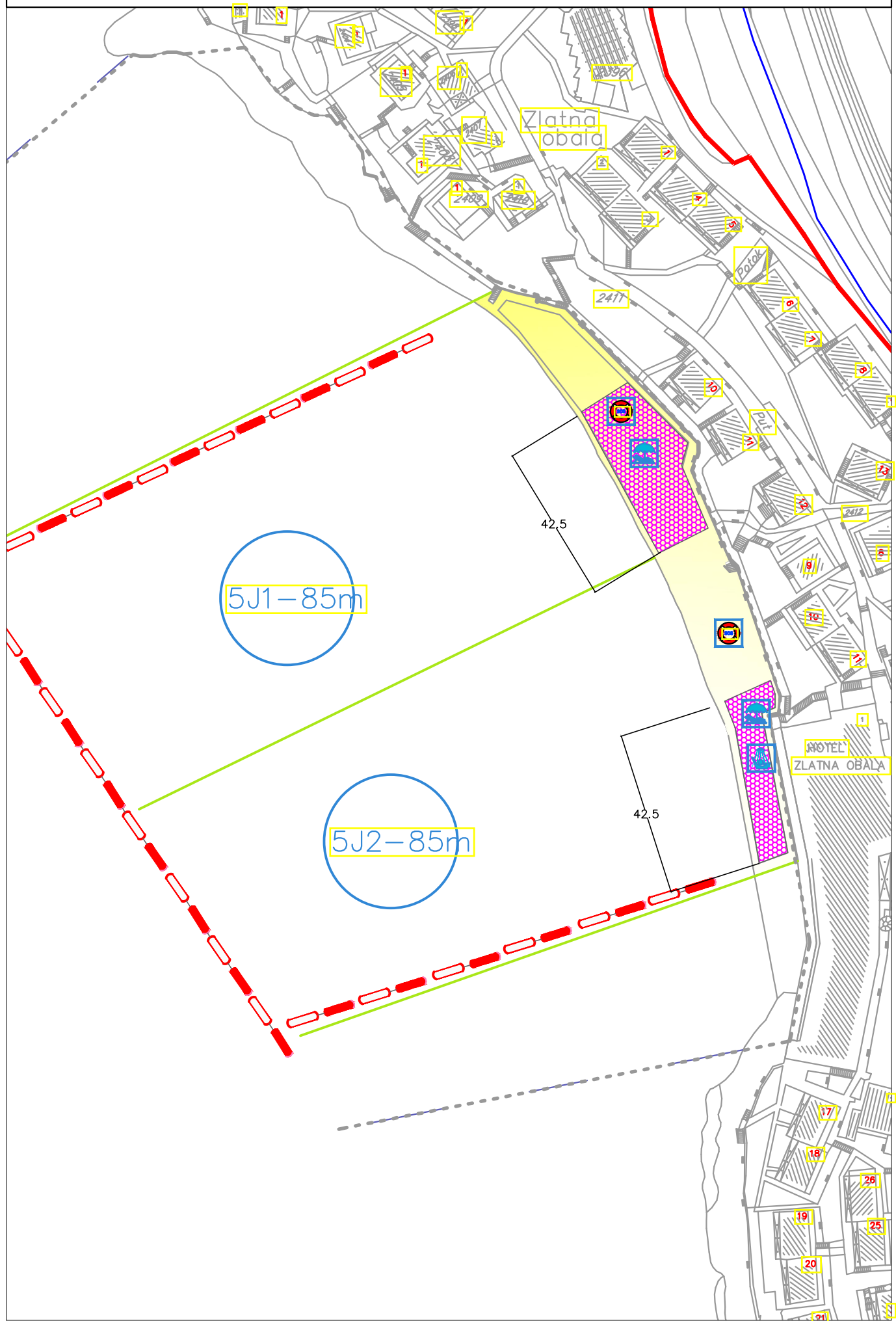
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 5 – ČESKOTA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 5 – ČESKOTA



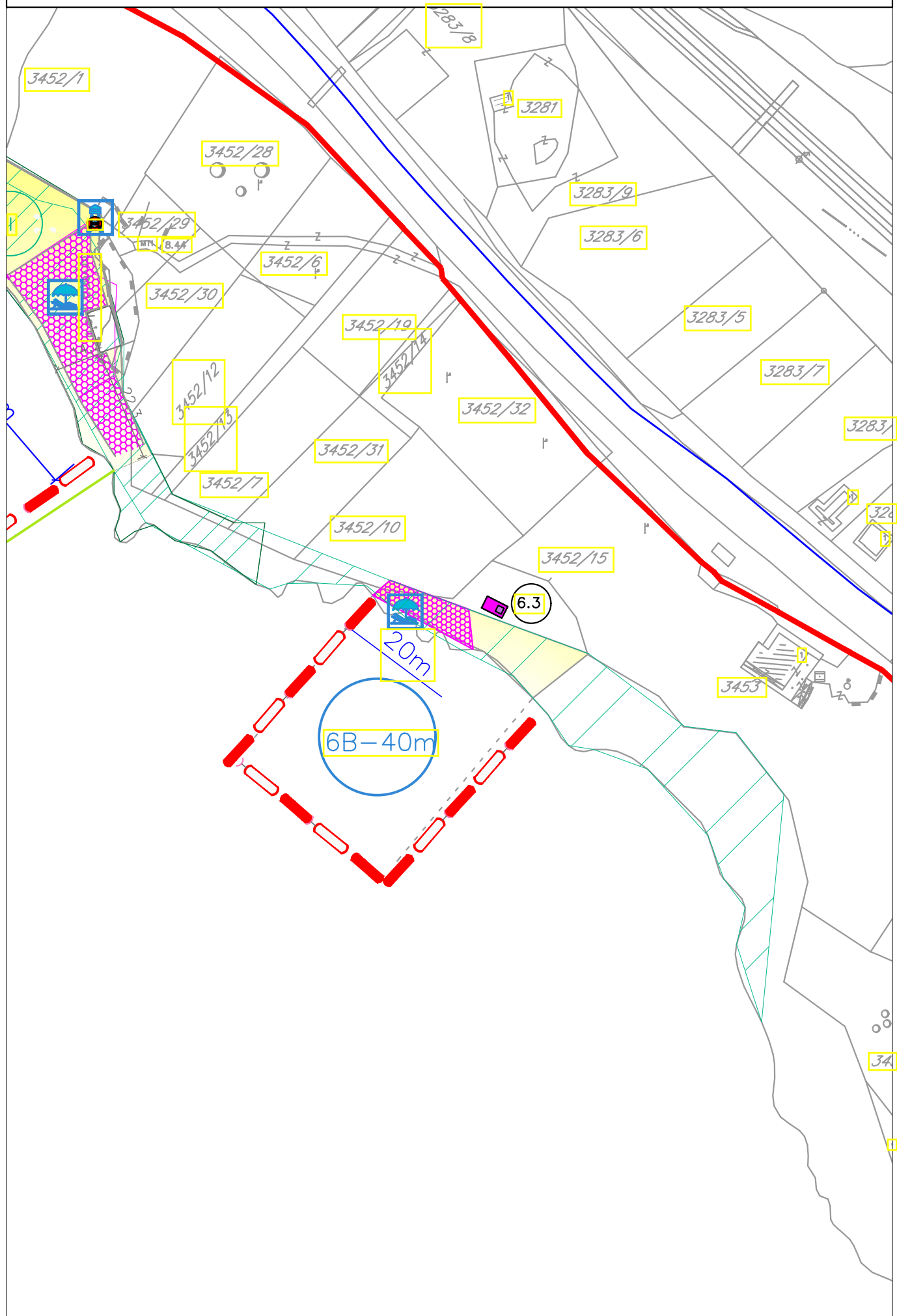
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 5 – HOTEL „ZLATNA OBALA”



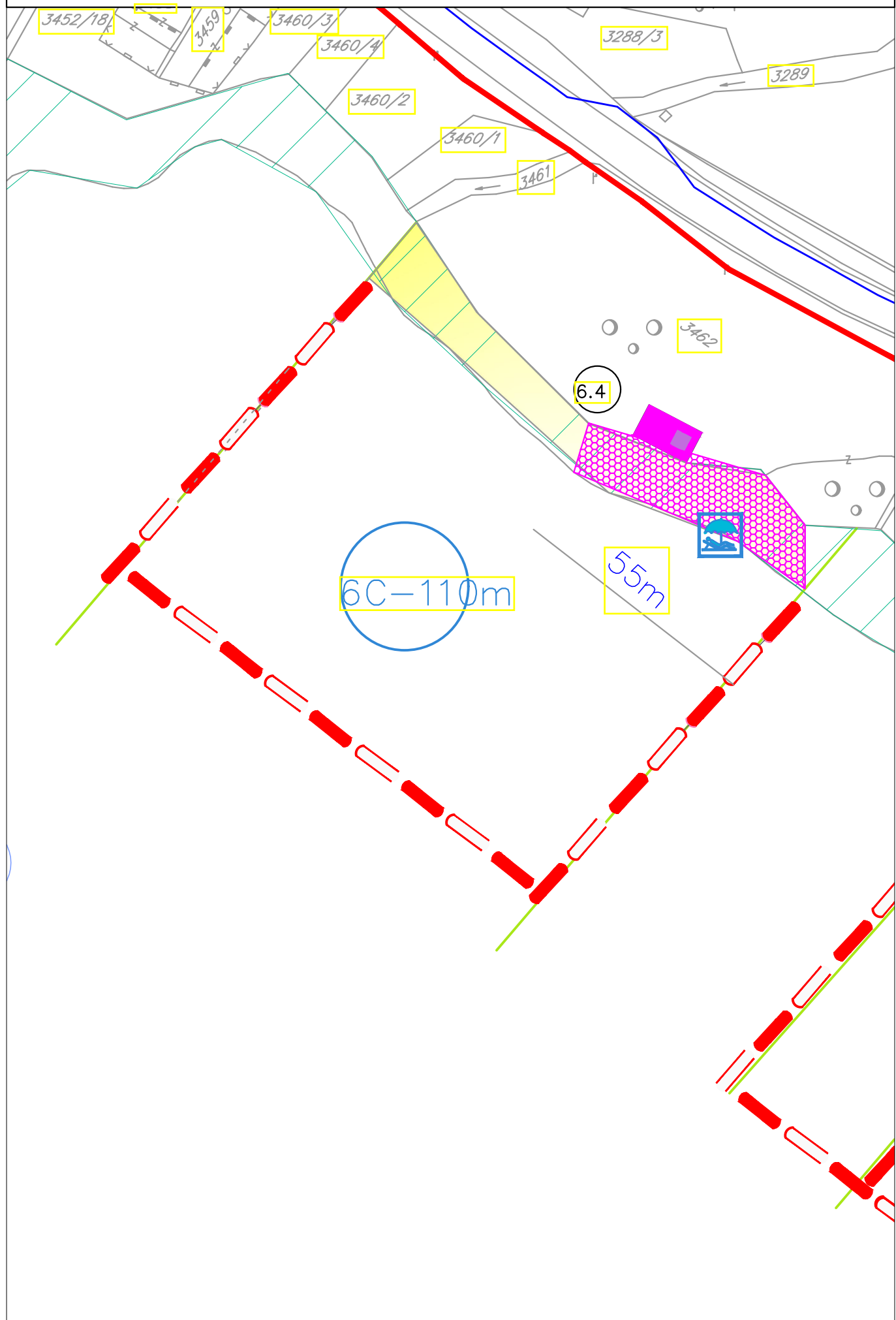
LOKACIJA br. 6: RATAC, CRVENA PLAŽA, KADICE, ČRVANJ
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
6 F	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 70+50m - 990 m² +20m održavanje	
6.1	montažni objekat sa terasom	2529/1 K.O. Sutomore	ugostiteljska djelatnost	šank sa kuhinjom i toaletom P = 60 m ² terasa 1 P = 92 m ² terasa 2 P = 50 m ² terasa 3 P = 50 m ²	montažno demontažna drvena konstrukcija sa pokrivačem od sendvič panela. Terasa 1 natkrivena lameliranom konstrukcijom i sendvič panelima. Terasa 2 je na daščanoj podlozi natkrivena suncobranima bijele ili bež boje. Terasa 3 je postavljena na daščanoj podlozi sa metalnom podkonstrukcijom natkrivena aluminijskom "grčkom" tendom.
6A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 80m – 785m²	
6.2	Montažni objekat sa terasom	3447/1-K.O. Novi Bar	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 10 m ² terasa: P = 65 m ²	šank zidan do visine 1.10 m natkriven drvenom i metalnom konstrukcijom sa tendom bijele boje. Terasa natkrivena tipskim drvenim suncobranima bijele ili bež boje
6B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 40m-340m²	
6.3	montazni objekat sa terasom	3452/10 K.O. Novi Bar	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 8 m ² terasa: P = 30 m ²	montažno demontažna drvena konstrukcija šanka natkrivena trskom, terasa natkrivena suncobranima bijele ili bež boje
6C	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 110m-660m²	
6.4	montazni objekat sa terasom	3462 K.O. Novi Bar	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 8 m ² terasa: P = 30 m ²	montažno demontažna drvena konstrukcija šanka natkrivena trskom, terasa natkrivena suncobranima bijele ili bež boje
6D	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 27m-180m²	
6.5	montazni objekat sa terasom	3464/1 K.O. Novi Bar	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 15.5 m ² terasa: P = 126 m ²	montažno demontažna drvena konstrukcija šanka natkrivena trskom, terasa natkrivena suncobranima bijele ili bež boje ili drvenom, metalnom, konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom I sličnim lakim materijalima.
6E	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 80m-840m²	
6 G	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 40 m-480m²	
6.6	montažni objekat sa terasom	3466/9 K.O. Novi Bar	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 8 m ² terasa: P = 20 m ²	montažno demontažna drvena konstrukcija šanka natkrivena trskom, terasa natkrivena suncobranima bijele ili bež boje

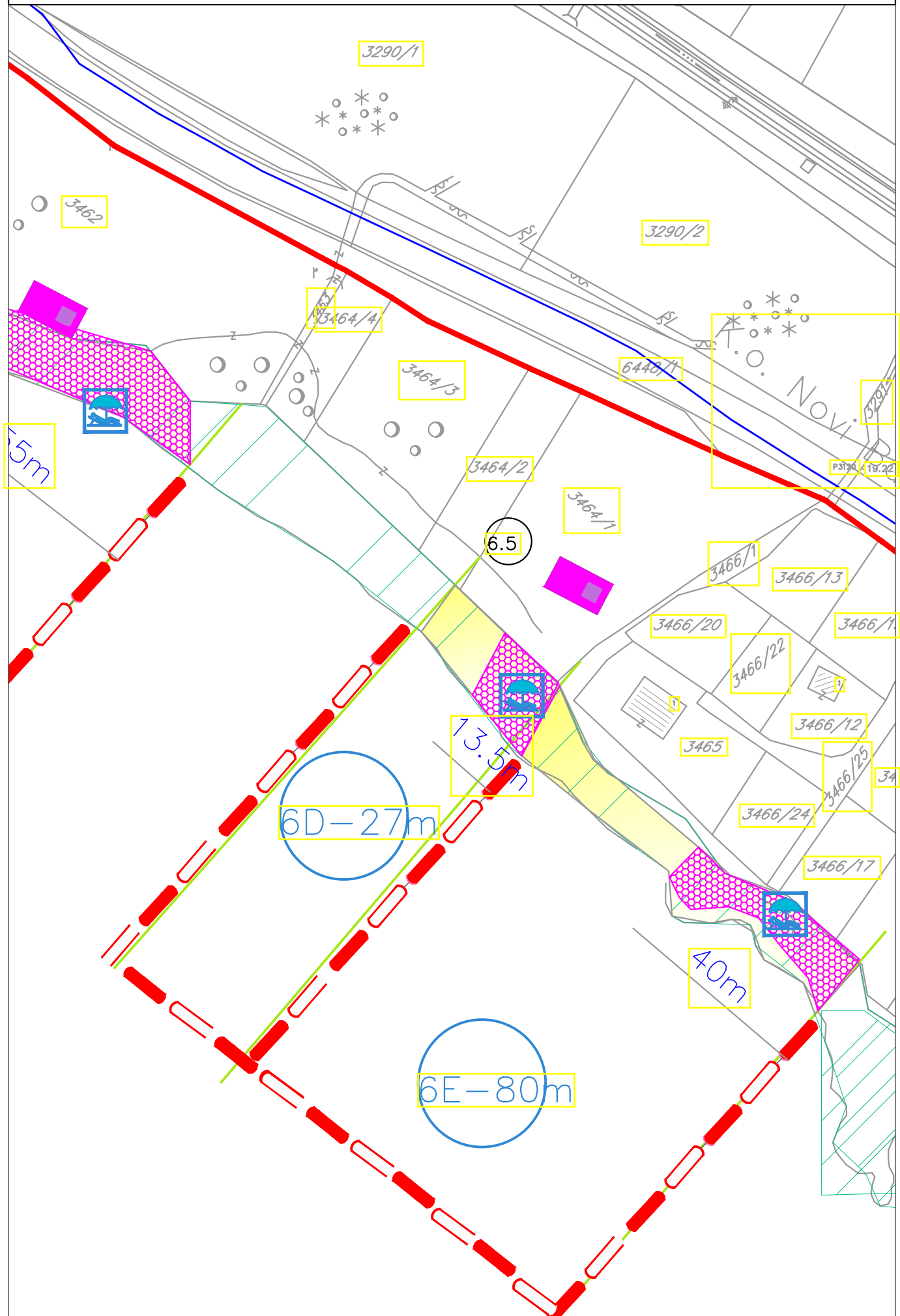
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 6 – CRVENA PLAŽA



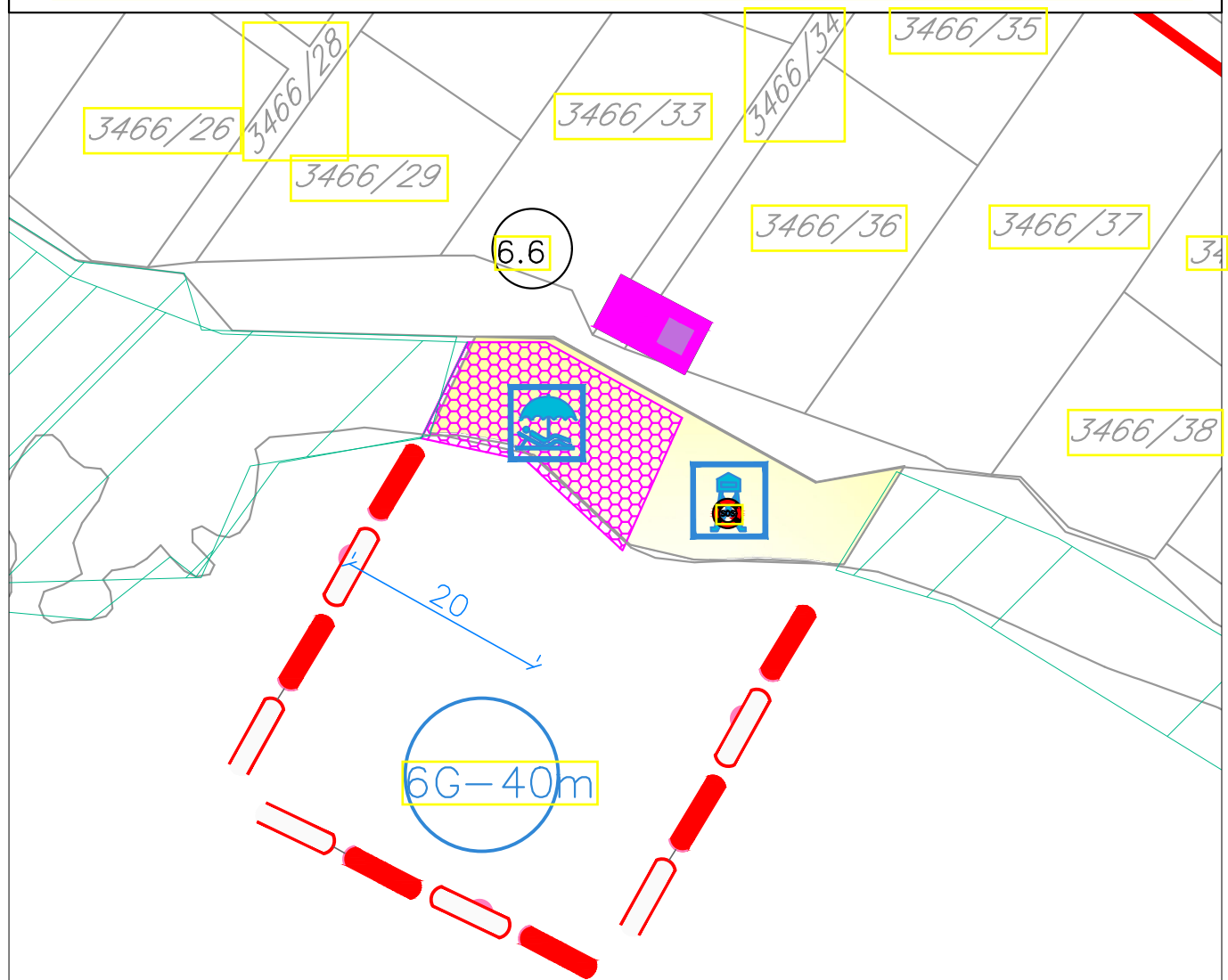
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 6 – ŠUŠANJ



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 6 – ŠUŠANJ



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 6 – ŠUŠANJ



LOKACIJA br. 7 : ŠUŠANJ, ŽUKOTRLICA, ŠUMA "LEKOVIĆA"

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
7.1	zabavne igre za djecu	3478/2 K.O. Novi Bar	zabavne igre za djecu	P = 50 m ²	Tipski aparati na postojećoj betonskoj podlozi
7.2	privremeni objekat sa terasom	3478/1 K.O. Novi Bar	ugostiteljska djelatnost	Ugostiteljski objekat: P = 32m ² , kuhinja: P = 4m ² , terasa1: P=30 m ² terasa2: P=100 m ² punkt za izdavanje hrane: 10m ²	zidani i skeletni konstruktivni sistem sa fasadom od lakih materijala (drvo, aluminijum, staklo), terasa natkrivena prirodnom hladovinom i tipskim drvenim suncobranima bijele ili bež boje ili drvenom, metalnom, konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom i sličnim lakim materijalima. U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje dijela terase lakom montažno demontažnom konstrukcijom od PVC materijala i stakla.
7.3	privremeni objekat sa terasom	3478/1 K.O. Novi Bar	ugostiteljska djelatnost-restoran	restoran: P = 90 m ² , zatvorena terasa: P=25 m ² otvorena terasa: P=35 m ² terasa2: P=100 m ² pomoćni objekat-roštilj P= 10m ²	zidani i skeletni konstruktivni sistem sa fasadom od lakih materijala (drvo, aluminijum, staklo), terasa natkrivena prirodnom hladovinom i tipskim drvenim suncobranima bijele ili bež boje ili drvenom, metalnom, konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom i sličnim lakim materijalima. U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje dijela terase lakom montažno demontažnom konstrukcijom od PVC materijala i stakla. Uz objekat se postavlja montažno demontažni objekat – roštilj. U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje dijela terase lakom montažno demontažnom konstrukcijom od PVC materijala i stakla
7.4	privremeni objekat sa terasom	3478/1 K.O. Novi Bar	ugostiteljska djelatnost	kafe bar: P = 32 m ² , Kuhinja: 4 m ² , Punkt za izdavanje hrane: 10m ² terasa: P=30 m ² terasa2: P=100 m ²	zidani i skeletni konstruktivni sistem sa fasadom od lakih materijala (drvo, aluminijum, staklo), terasa natkrivena prirodnom hladovinom i tipskim drvenim suncobranima bijele ili bež boje ili drvenom, metalnom, konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom i sličnim lakim materijalima. Zastakljivanje dijela terase staklenim kliznim sistemima je moguće isključivo u zimskom periodu. Klizno preklapajući sistem zastakljivanja omogućava potpuno otvaranje terase u ljetnjem periodu, a zbog većih dimenzija kliznih vrata u odnosu na klasična vrata sa krilnim otvaranjem, ne

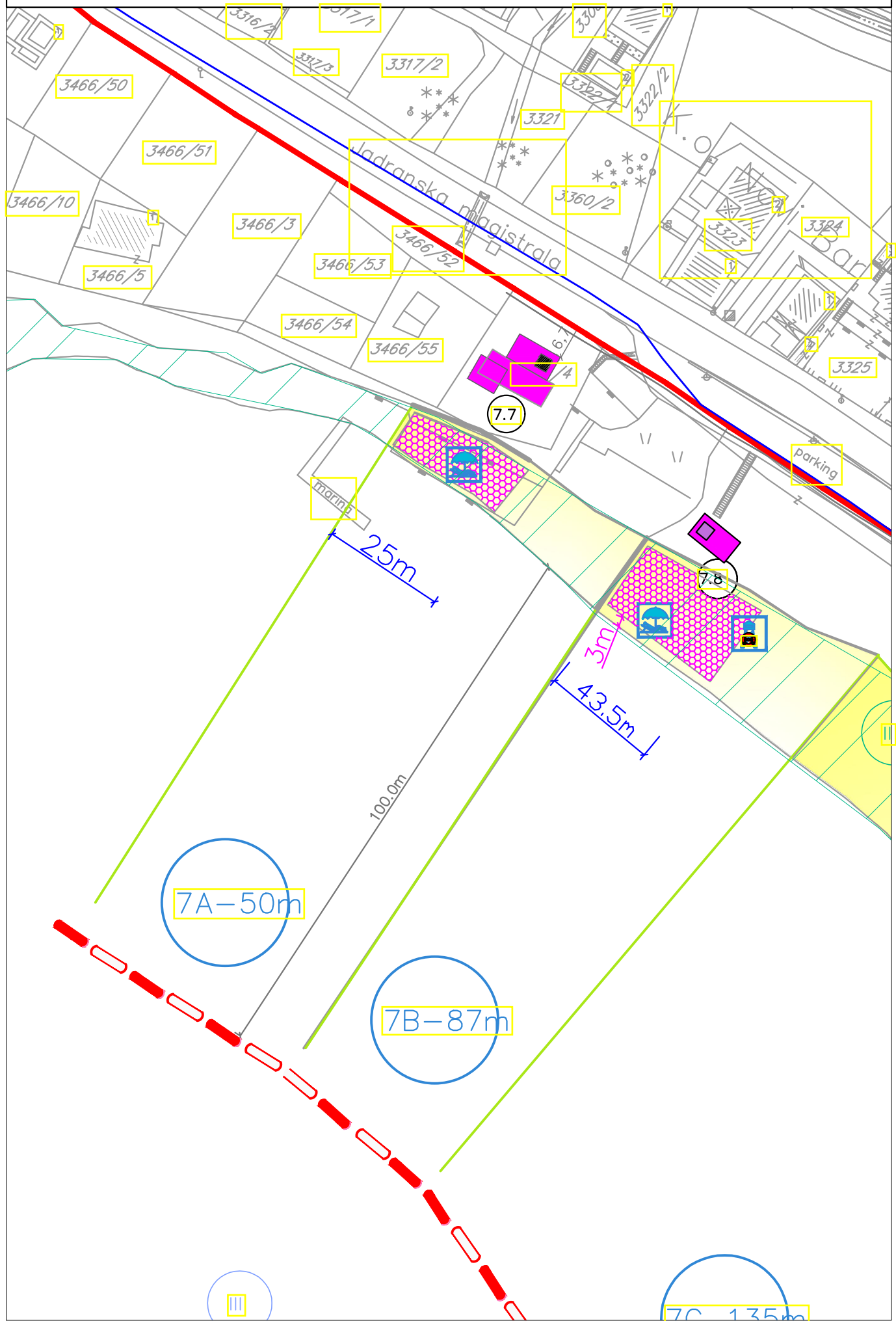
br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
					zatvaraju vidik u zimskom periodu
NAPOMENA: Uz lokaciju 7.2 , 7.3 i 7.4 povećane površine terasa su postavljene na daščnoj podlozi i ne mogu se betonirati.					
7.5	montažni objekat	3481 K.O. Novi Bar	trgovinska djelatnost	P = 18 m ² izložbeni prostor: P = 21.5 m ²	montažno-demontažna metalna ili drvena konstrukcija natkrivena tendom bijele boje
7.6	montažni objekat	3481 K.O. Novi Bar	trgovinska djelatnost	P = 15 m ² izložbeni prostor: P = 13 m ²	montažno-demontažna metalna ili drvena konstrukcija natkrivena tendom bijele boje
7.15	sanitarni objekat	3478/1 K.O.Novi Bar	sanitarni objekat	P = 36 m ²	postojeći armirano betonski zidani objekat
7.16	sanitarni objekat	3478/1 K.O.Novi Bar	sanitarni objekat	P = 36 m ²	postojeći armirano betonski zidani objekat
7.17	sanitarni objekat	3478/1 K.O.Novi Bar	sanitarni objekat	P = 36 m ²	postojeći armirano betonski zidani objekat

DJELOVI MORSKOG DOBRA

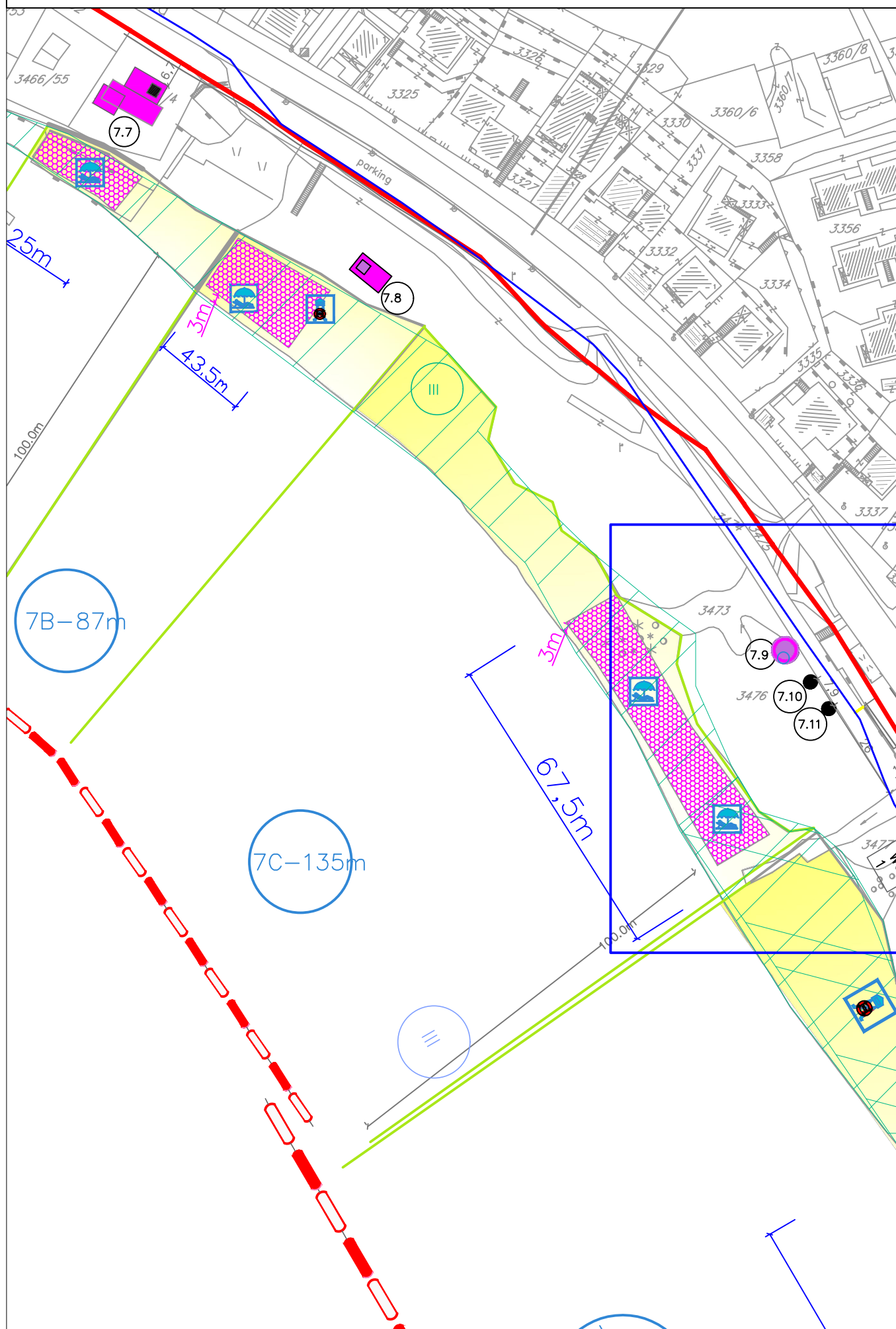
br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
7A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 50m – 750m²	
7.7	montažni objekat sa terasom	3466/4 K.O.Novi Bar I	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 27 m ² roštilj: P = 22 m ² terasa: P=100 m ²	Šank od drvenim montažno demontažnih elemenata natkriven tendom. Terasa na daščanim denivelisanim platoima natkrivena sa montažno demontažnim lameliranom drvenom konstrukcijom.
7B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 87m – 1140m²	
7.8	montažni objekat –plažni bar	3476 K.O.Novi BarI	ugostiteljska djelatnost	P = 18.50 m ² terasa: P=149 m ²	montažno demontažna drvena konstrukcija na daščanoj podlozi
7C	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 135m – 2344 m²	
7.9	montažni objekat –plažni bar sa terasom	3476 K.O.Novi Bar I	ugostiteljska djelatnost	P = 24 m ² terasa: P = 176 m ²	montažno demontažna drvena konstrukcija na daščanoj podlozi
7.10	konzervator	3476 K.O. Novi Bar	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
7.11	konzervator	3476 K.O. Novi Bar	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
7D	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca160m -2325m²	
7E	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca160m – 4100m²	
7F	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca160m – 4100m²	
7.20	konzervator	3476 K.O. Novi Bar	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
7G	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca62m – 1727m²	
7.13	montažni objekat sa terasom – plažni bar	3488 K.O. Novi Bar	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 12 m ² terasa: P = 88 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na daščanoj podlozi, natkrivena trskom, terasa natkrivena drvenim suncobranima od trske
7H	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca90m – 2620m²	
7.14	terasa ugostiteljskog	3488 K.O. Novi Bar	ugostiteljska djelatnost	P = 50 m ²	montažno demontažna drvena konstrukcija na pijesku

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
	objekta – plažni bar				natkrivena tipskim suncobranima
7I	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca70m-2130m²+30m održavanje	
7.12	montažni objekat sa terasom – plažni bar	3488 K.O. Novi Bar	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 20m ² terasa: P = 50 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na daščanoj podlozi, natkrivena trskom, terasa natkrivena tendom sa mogućnošću zatvaranja u zimskom periodu

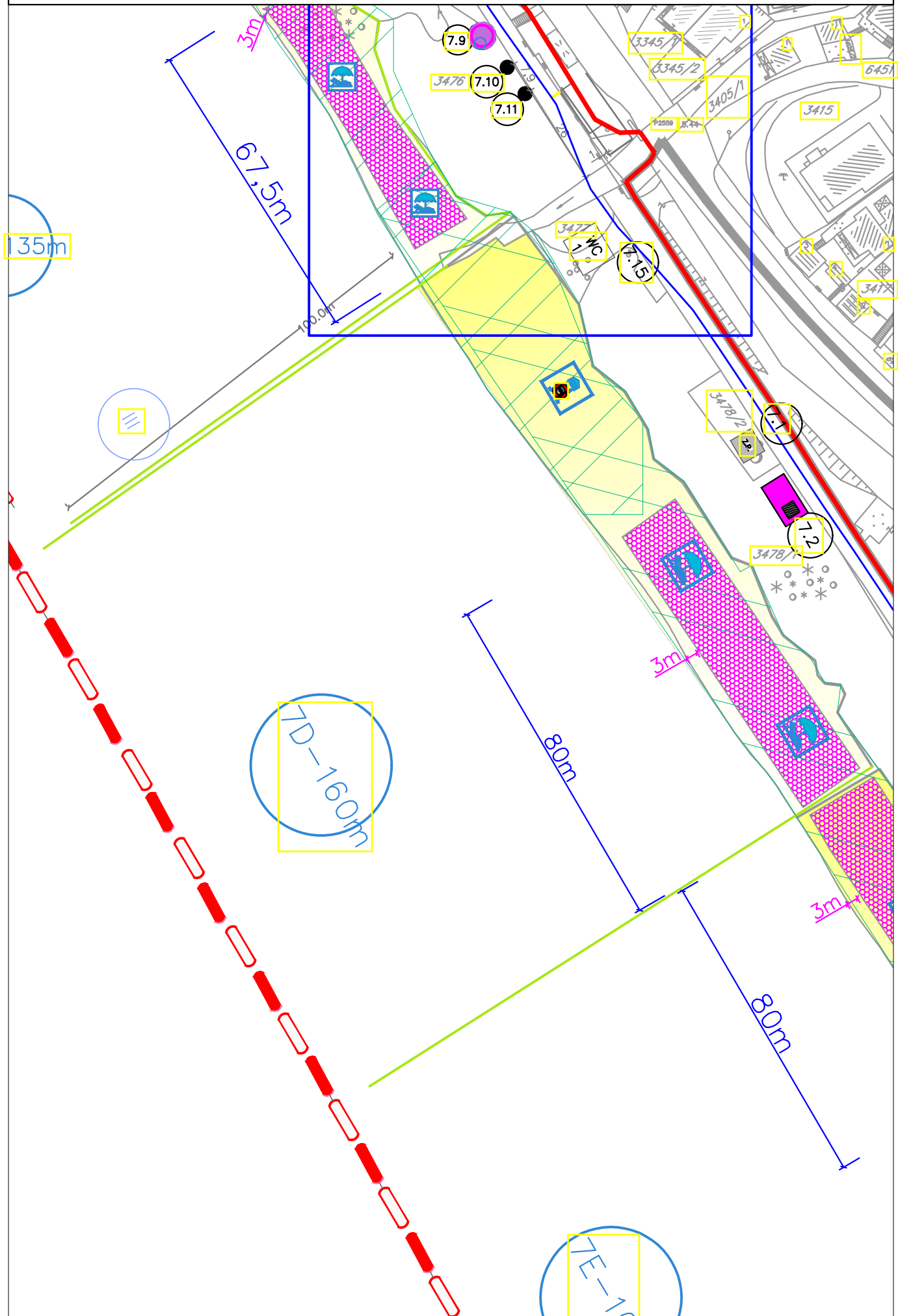
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 7 – ŠUŠANJ



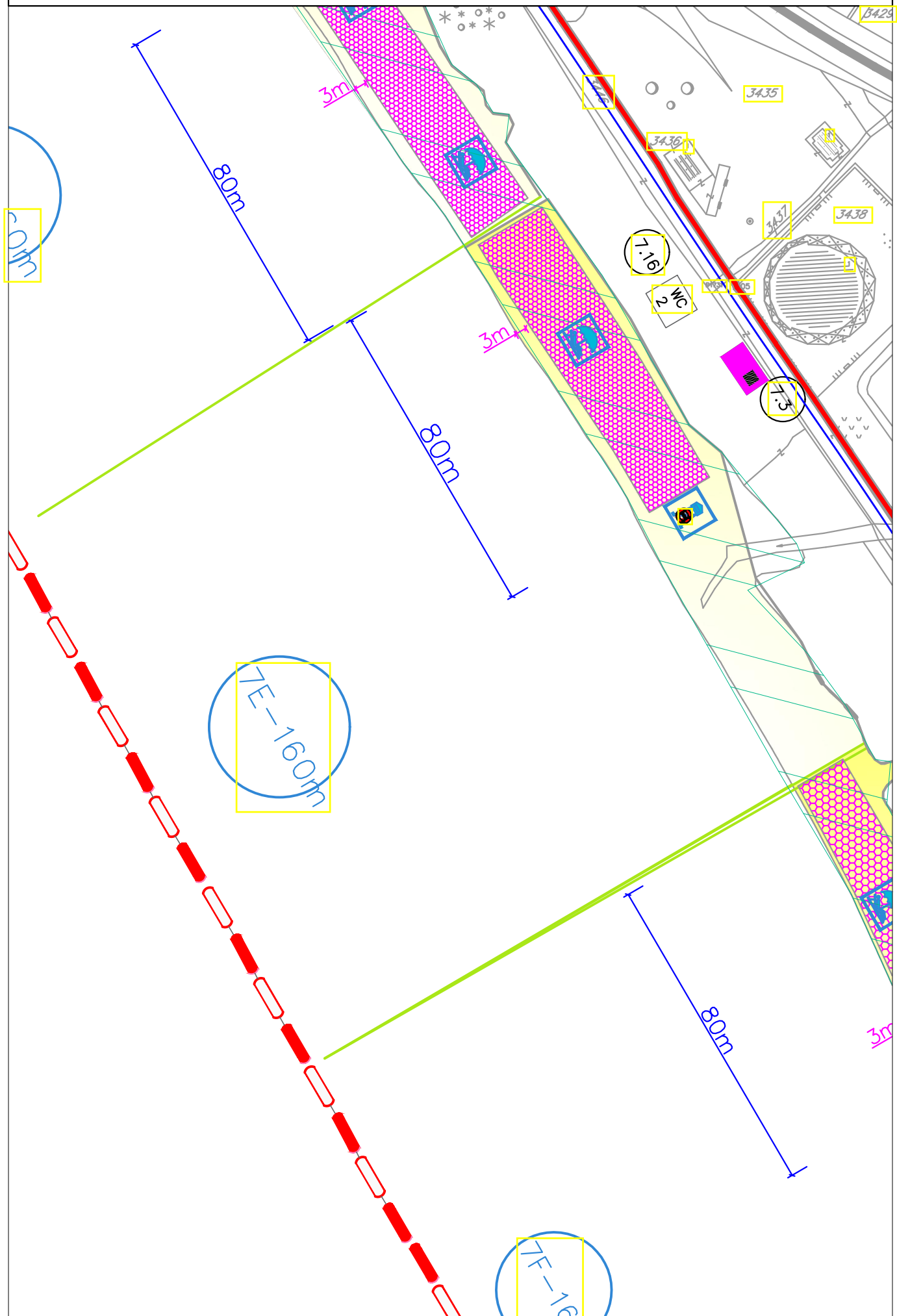
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 7 – ŠUŠANJ



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 7 – ŠUŠANJ



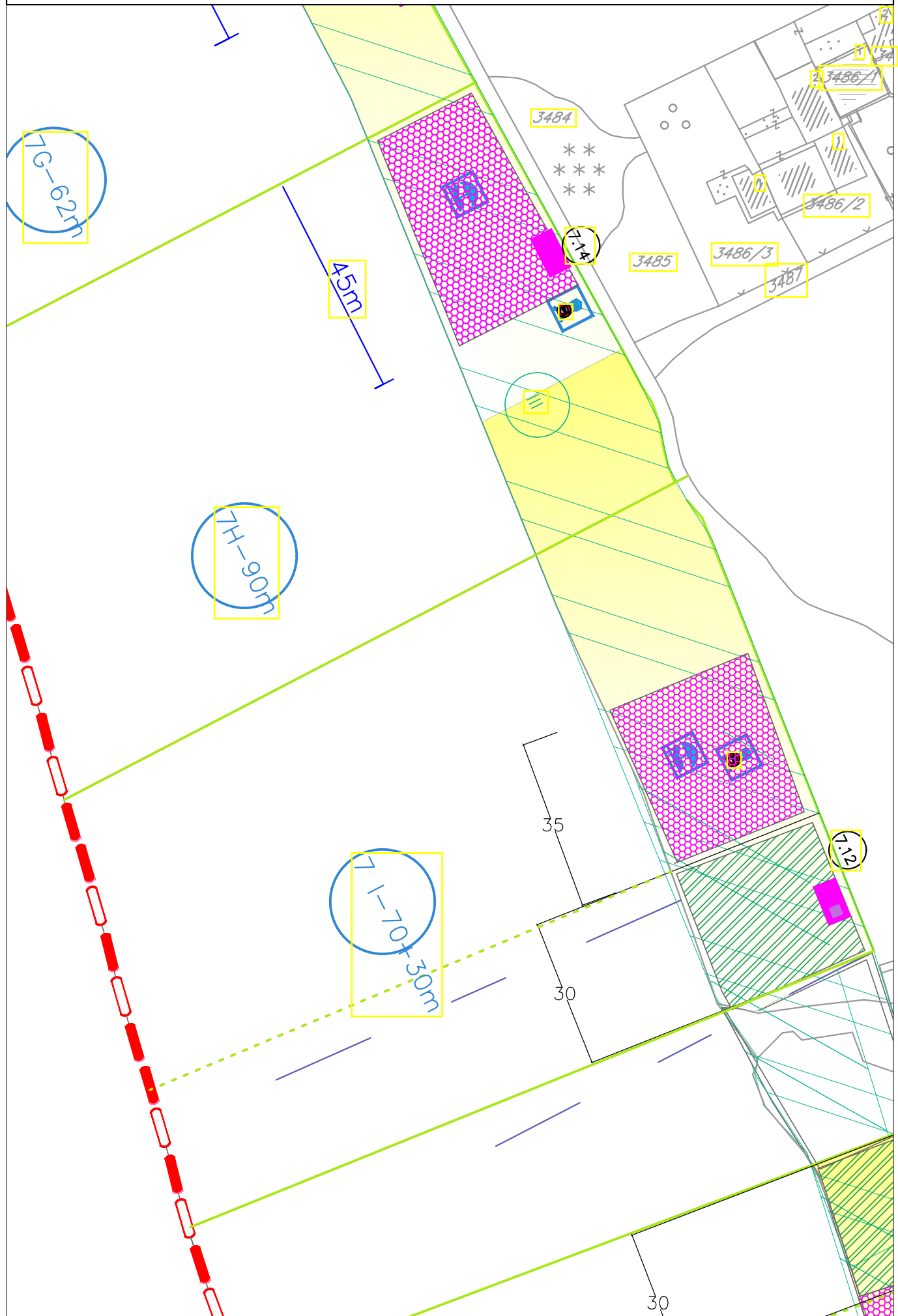
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 7 – ŠUŠANJ



This technical site plan illustrates a construction area with several distinct zones and features:

- Top Left:** A green hatched area with a blue circle labeled "7F-160m". A blue dimension line indicates a distance of 80m.
- Top Center:** A yellow hatched area with a blue circle labeled "7G-62m". A blue dimension line indicates a distance of 31m.
- Top Right:** A pink hatched area with a blue circle labeled "7H-45m". A blue dimension line indicates a distance of 45m.
- Center:** A yellow hatched area with a blue circle labeled "7I-120m". A blue dimension line indicates a distance of 3m.
- Bottom:** A red dashed line runs diagonally across the bottom of the plan.
- Right Side:** A yellow hatched area with a blue circle labeled "7J-120m". A blue dimension line indicates a distance of 3m.
- Labels and Markers:** Various labels are scattered throughout the plan, including "3479", "3480", "3481", "3482", "3484", "3506/3", "3504/1", "3508/3", "3509/3", "3510/3", "3511/3", "3512/3", "3513/3", "3514/3", "3515/3", "3516/3", "3517/3", "3518/3", "3519/3", "3520/3", "3521/3", "3522/3", "3523/3", "3524/3", "3525/3", "3526/3", "3527/3", "3528/3", "3529/3", "3530/3", "3531/3", "3532/3", "3533/3", "3534/3", "3535/3", "3536/3", "3537/3", "3538/3", "3539/3", "3540/3", "3541/3", "3542/3", "3543/3", "3544/3", "3545/3", "3546/3", "3547/3", "3548/3", "3549/3", "3550/3", "3551/3", "3552/3", "3553/3", "3554/3", "3555/3", "3556/3", "3557/3", "3558/3", "3559/3", "3560/3", "3561/3", "3562/3", "3563/3", "3564/3", "3565/3", "3566/3", "3567/3", "3568/3", "3569/3", "3570/3", "3571/3", "3572/3", "3573/3", "3574/3", "3575/3", "3576/3", "3577/3", "3578/3", "3579/3", "3580/3", "3581/3", "3582/3", "3583/3", "3584/3", "3585/3", "3586/3", "3587/3", "3588/3", "3589/3", "3590/3", "3591/3", "3592/3", "3593/3", "3594/3", "3595/3", "3596/3", "3597/3", "3598/3", "3599/3", "3600/3".

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 7 – ŠUMA LEKOVIĆ



LOKACIJA br. 8 : TOPOLICA

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
8.1	privremeni objekat sa terasom	5732 K.O. Novi Bar	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 50 m ² terasa: P = 50 m ²	montažni objekat od drvenih elemenata terasa natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje
8.2	privremeni objekat sa terasom	5731 K.O. Novi Bar	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 47 m ² pomoćni sank: P = 17.5 m ² terasa: P = 192 m ²	postojeći objekat, terasa natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje
8.3	punkt za iznajmljivanje bicikala	5738 K.O. Novi Bar	iznajmljivanje bicikala	P = 5m ²	tipski drveni punkt uz postavljanje stalaka za bicikla u dužini od 5m
8.4	montažni objekat sa terasom "Planet"	5738 K.O. Novi Bar	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 10 m ² terasa: P = 153 m ² + 93 m ² magacin: P = 11.20m ² toalet: P = 6.2 m ²	drveni montažni šank, terasa na postojećoj popločanoj podlozi natkrivena drvenom konstrukcijom i leksan pločama
8.10	konzervator i promotivni pult	5738 K.O. Novi Bar	prodaja sladoleda	1.20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
8.14	reklamni pano	5733 K.O. Novi Bar	informativne usluge	Visina: 2.5 m Širina 1m	tipski interaktivni digitalni pano Za postavljanje potrebna pismena saglasnost Opštine Bar i TO Bar
8.15	reklamna tabla	5737 K.O. Novi Bar	informativne usluge	Visina: 268cm Širina: 756cm Dubina: 95	Metalna konstrukcija - reklamni logo. Logo se montira na predhodno pripremljeno betonsko postolje

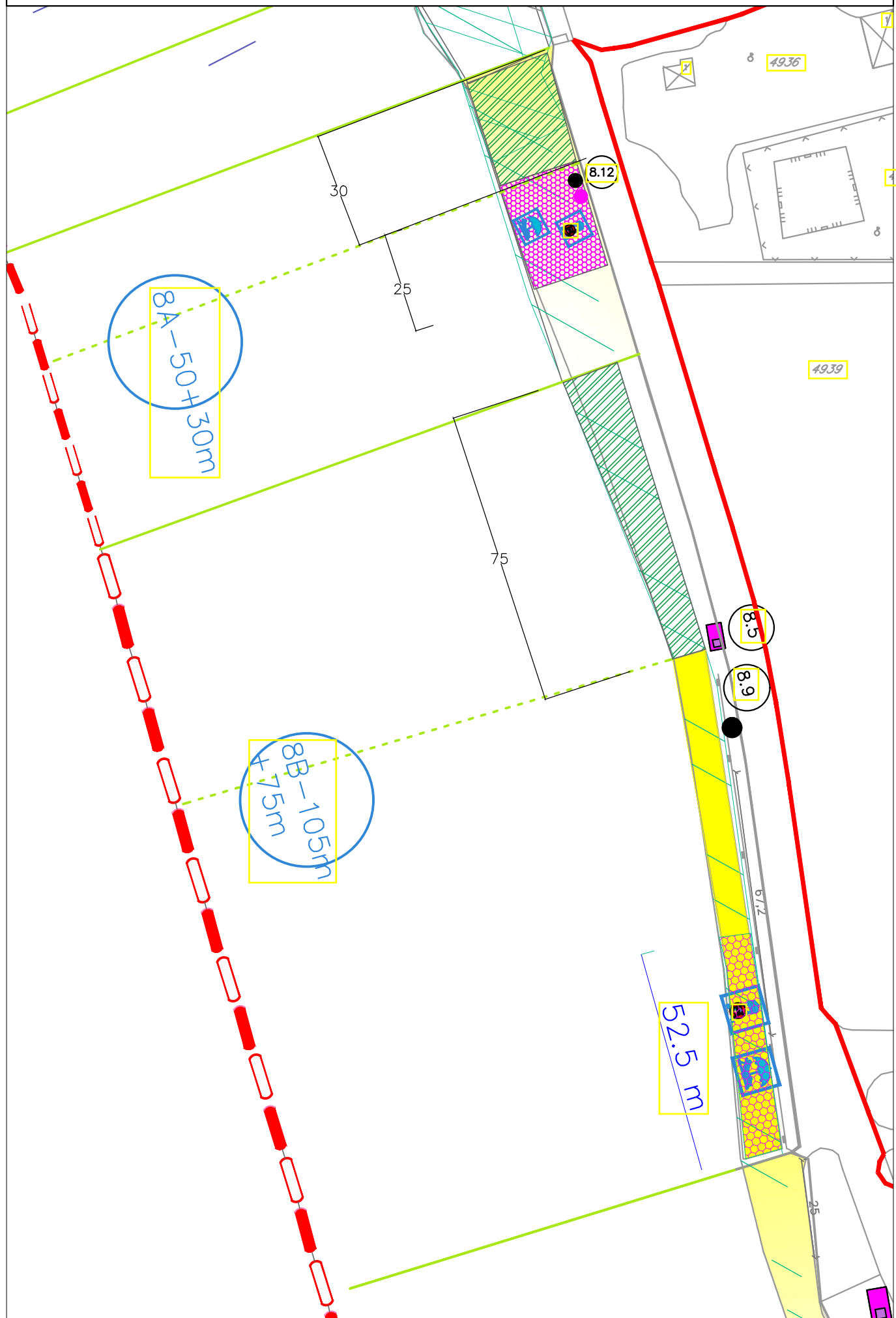
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
8A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 50m-722m ² + 30m održavanje	
8.12	konzervator i rashladna vitrina	5732 K.O. Novi Bar	prodaja sladoleda i sokova u industrijskoj ambalaži	P = 8 m ²	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
8B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca105m-800m ² +75m održavanje	
8.5	montažni objekat sa terasom	5732 K.O. Novi Bar	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 15 m ² terasa: P = 65 m ²	montažno demontažna metalna konstrukcija šanka obložena drvetom, terasa na postojećoj podlozi, pokrivena suncobranima od trske i prirodnom hladovinom bora
8.9	konzervator	5732 K.O. Novi Bar	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
8C	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca140m– 1110m ² +50 održavanje	
8.6	montažni objekat - sa terasom	5731 K.O. Novi Bar	ugostiteljska djelatnost	P = 28 m ² Terasa1 : P = 50 m ² terasa 2: P = 50 m ²	montažno demontažna drvena konstrukcija na daščanoj podlozi

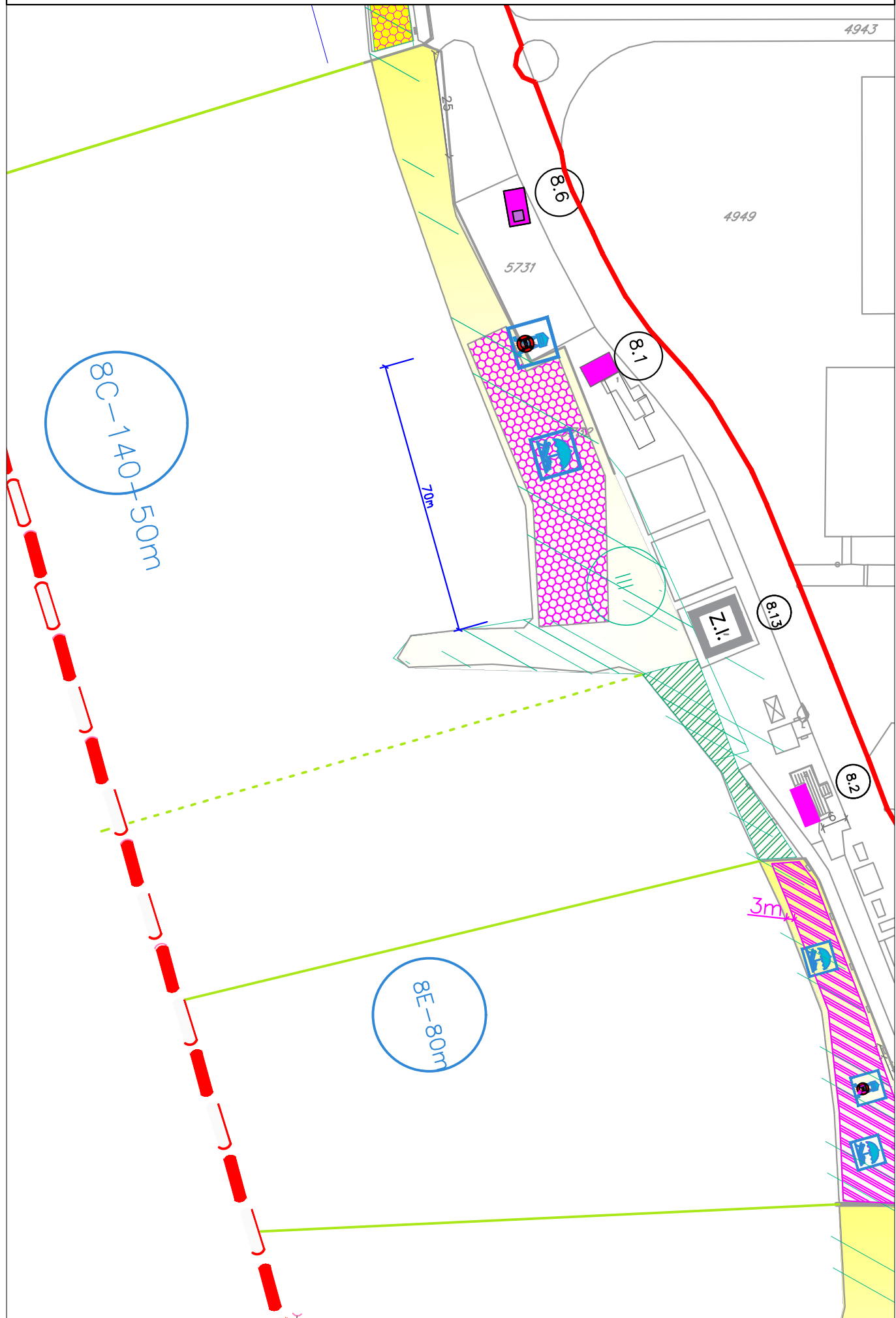
br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
					terasa 1 se postavlja na daščanu podlogu montažno demontažnog karaktera i natkriva drvenom, metalnom, konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom i sličnim lakim materijalima. Zastakljivanje terase 1 dozvoljeno je samo staklenim kliznim sistemima i moguće je isključivo u zimskom periodu i sa svih strana. Klizno preklapajući sistem zastakljivanja omogućava potpuno otvaranje terase u ljetnjem periodu, a zbog većih dimenzija kliznih vrata u odnosu na klasična vrata sa krilnim otvaranjem, ne zatvaraju vidik u zimskom periodu. Terasa 2 se postavlja na daščanu podlogu montažno demontažnog karaktera i natkriva tipskim suncobranima bež ili bijele boje
8.13	zabavni park za djecu	5733 K.O. Novi Bar	zabavne igre	P= 100 m ²	postojeća podloga u sa tipskim sadržajima za zabavu djece
8E	KUPALIŠTE		HOTELSKO UREĐENO	cca 80m – 992m²	
8F	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca120m – 7862m² +50m1 održavanje	
8.8	montažni objekat sa terasom	6456 K.O. Novi Bar	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 20 m ² terasa: P = 118 m ²	montažno demontažna drvena konstrukcija na daščanoj podlozi na plaži, terasa natkrivena drvenom lameliranom konstrukcijom montažno-demontažnog karaktera. Zastakljivanje terase staklenim kliznim sistemima je moguće isključivo u zimskom periodu. Klizno preklapajući sistem zastakljivanja omogućava potpuno otvaranje terase u ljetnjem periodu, a zbog većih dimenzija kliznih vrata u odnosu na klasična vrata sa krilnim otvaranjem, ne zatvaraju vidik u zimskom periodu.
8.9	Privremeni objekat	6456 K.O. Novi Bar Plaža Topolice uz veliko pristanište	Pristup vodi za osobe sa invaliditetom sa pristupnim stazama i platoom za sunčanje	- Drvena pristupna staza dužine 100m širine 1,5m - Plato za sunčanje dimenzija 3x3m, P= 9+9 =18m ² - armirano betonska silazna rampa u more 41m x 2m + 6 x 3m= 82+18+18 = 118 m ²	-Pristupne staze su izrađene od drvenih gredica I dasaka sibirskog ariša -Platoi za sunčanje su izgrađeni od drvenih gredica kao osnove I dasaka sibirskog ariša -armirano betonska silazna rampa u more podaščana sibirskim arišem. Sa obostranom ogradom od cjevastih profila Ø 50mm od inoxa visine 90cm.

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
8.11	Sport i rekreacija na plaži	6456 K.O. Novi Bar Plaža Topolice uz veliko pristanište	Sportsko rekreativne aktivnosti na plaži	P= 200m ²	Sportsko rekreativne aktivnosti na plaži, dječje igre I slično na postojećoj podlozi

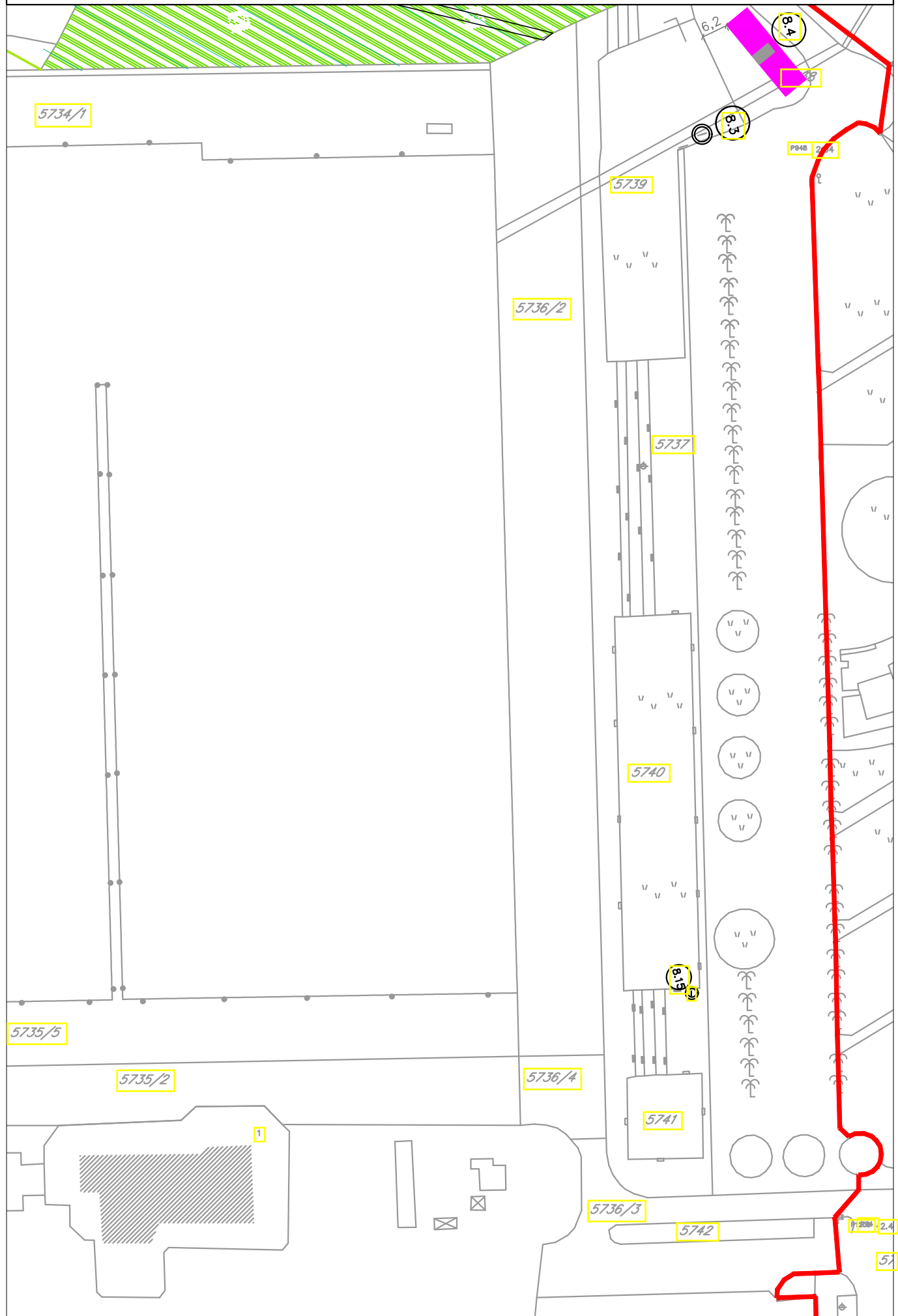
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 8 – TOPOLICA



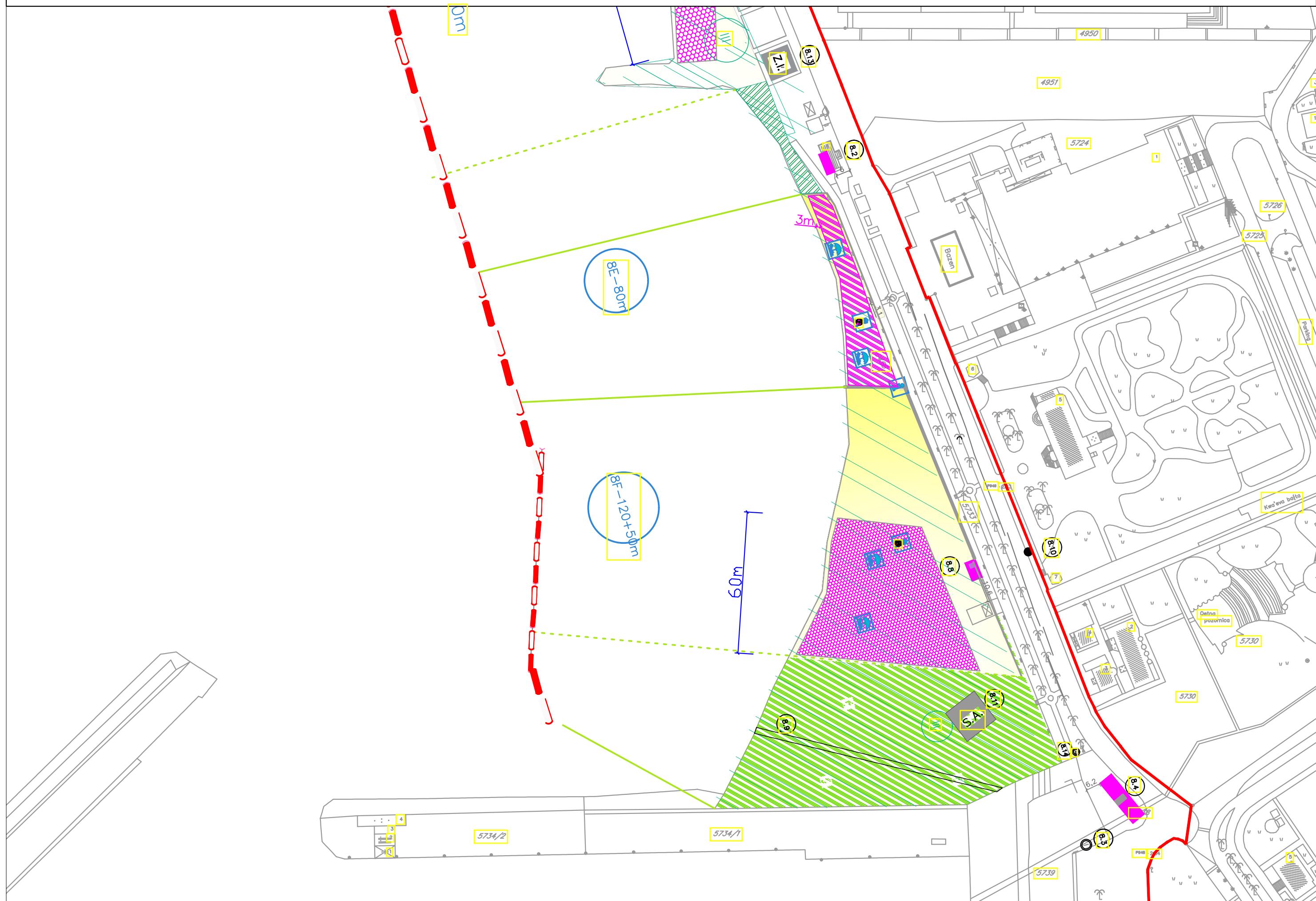
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 8 – TOPOLICA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 8 – TOPOLICA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 8 – TOPOLICA



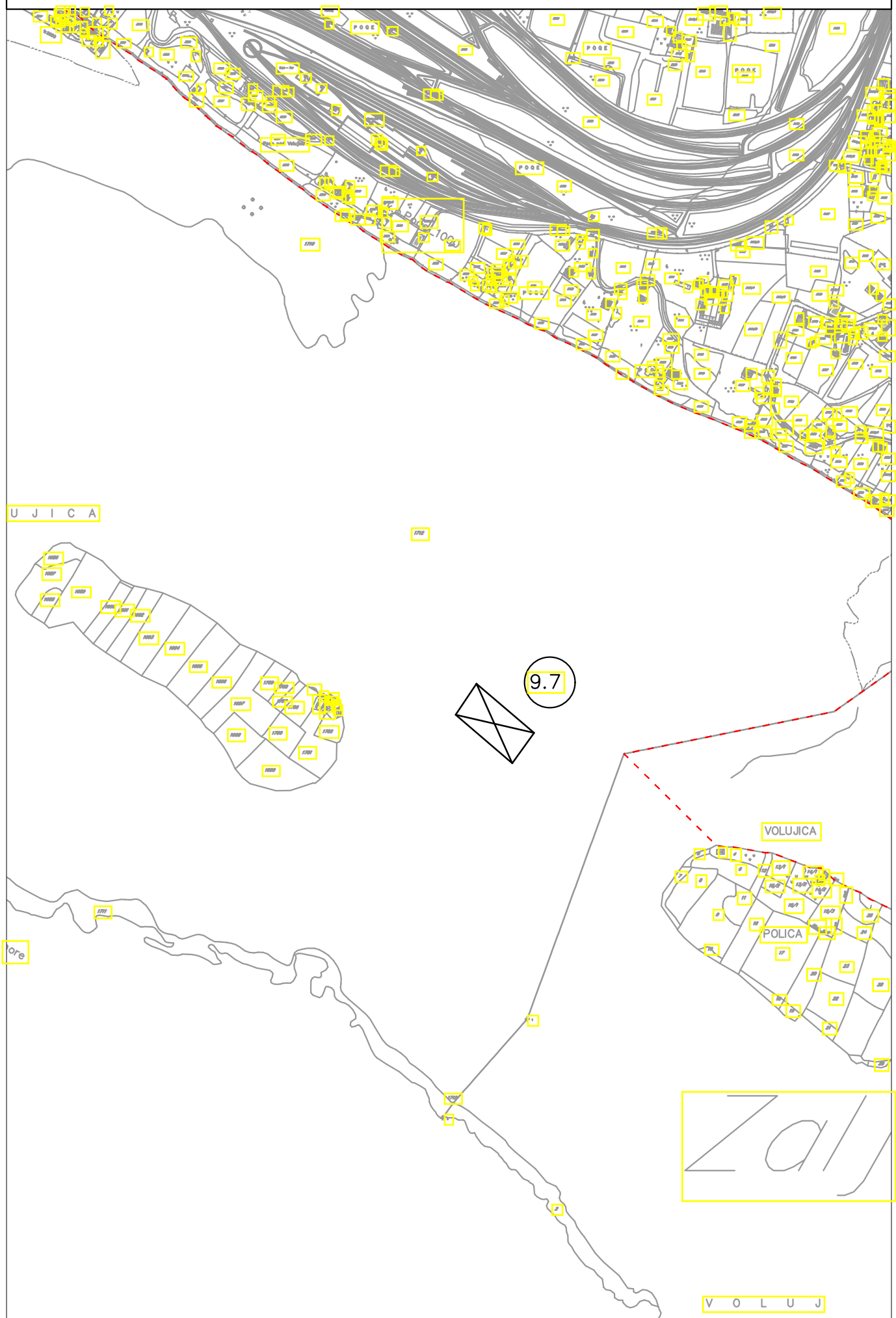
LOKACIJA br. 9 : LUKA BAR

PRIVREMENI OBJEKTI

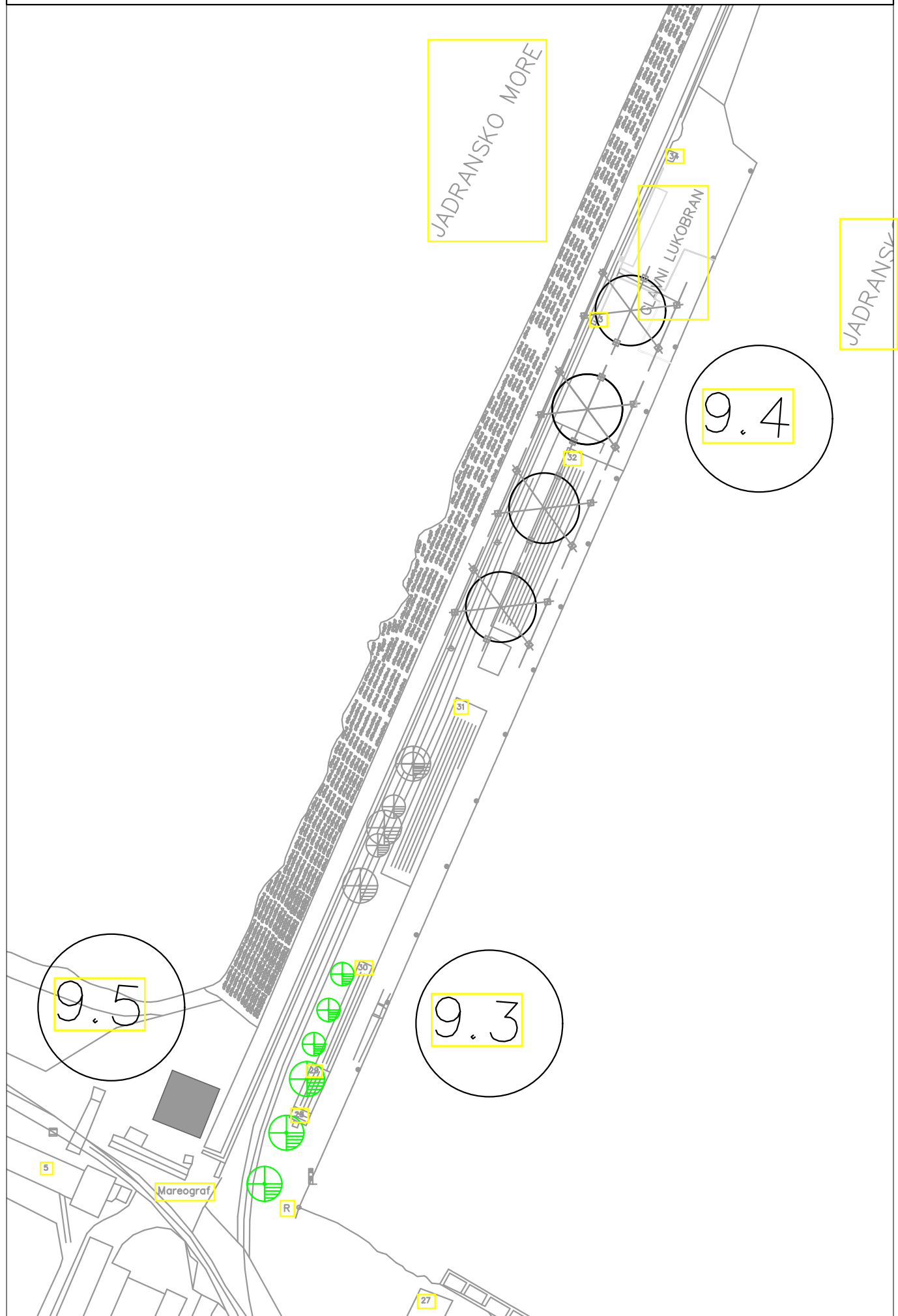
br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
9.1	montažni objekat sa terasom	6492/41 , 6492/45 i 6492/46 K.O. Novi Bar	ugostiteljska djelatnost	P osnova=902 m2, galerija: P=390 m2, otvorena terasa: P=223m2, kancelarijski prostor osnova: P=95 m2, sprat: P=68 m2, bazen: P=256m2, šank: P=53 m2, pokrivene pješ. komunikacije i prostor oko bazena: P=367 m2	Montažno demontažna metalna rešetkasta konstrukcija objekta. Podloga-mermerne ili keramičke pločice. Galerija u okviru objekta. Pokrivanje i bočno zatvaranje objekta impregniranim platnom ili lakom montažno demontažnom konstrukcijom od al. fasadnih sendvič panela i stakla. Otvorena terasa po dužini objekta može se nadkriti namotavajućom tendom. Šank uz bazen od lakih montažno demontažnih el. i platna. Pješačke komunikacije nadkrivene lakom montažnom konstrukcijom i platnom. Sve prema dostavljenom idejnom projektu
9.2	parking	6492/41 , 6492/45 i 6492/46 K.O. Novi Bar	Parkiranje vozila	P =4900 m2,	postojeća asfaltirana površina parterno uređena
9.3	postojeći silosi	6502 K.O.Novi Bar	silosi za cement	6 x 500 t	
9.4	planirani silosi	6502 K.O.Novi Bar	silosi za cement	4 x 850 t	
9.5	rezervoar	6502/1 K.O. Novi Bar	Uslužno servisna djelatnost	Rezervoar – 50m ³	Čelični nadzemni prenosni cilindrični dvoplašni skladišni rezervoar za dizel gorivo zapremine 50m ³ za potrebe napajanja plovnih objekata u slobodnoj zoni Luke Bar. Za postavljanje rezervoara obezbijediti svu potrebnu dokumentaciju u skladu sa Zakonom.
9.6	Montažni objekat	6480/1 K.O. Novi Bar	Sportska sala	Dimenzije: 44.10mx34m P=1500 m2	Montažno demontažna čelična ili drvena konstrukcija natkrivena platnom. Od Uprave za zaštitu kulturnih dobara pribaviti Konzervatorske uslove.
9.7	Montažni objekat	dio k.p. 1712/1 K.O. Polje	Sklonište za napunštene životinje	Površina kompleksa=5000 m2 -Upravna zgrada -boksevi za smještaj životinja	Montažno demontažna čelična konstrukcija. Kapacitet skloništa za životinje je kapaciteta do 200 životinja, od čega je 4/5 za pse i 1/5 za mačke. Boksevi za smještaj životinja će biti projektovani prema uslovima koji su propisani pravilnikom za ovu vrstu

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
					objekata. Za boravak životinja na otvorenom je predviđena površina od 1000m², koja je ograđena i obezbijedena od povređivanja životinja. Upravna zgrada: objekat se sastoji od kancelarijskog dijela sa prostorijama za posjetioce, prostora za veterinarsku službu, magacinskog dijela i sanitarnog dijela za zaposlene. Projekat skloništa za napuštenje životinje će se izvoditi na osnovu Glavnog projekata skloništa za napuštene životinje sa pratećom infrastrukturom. Od Uprave za zaštitu kulturnih dobara pribaviti Konzervatorske uslove.
9.8	Montažni objekat	6492/31 KO Novi Bar	Objekat za skladištenje	P=25*12=300m ² H=5m	Montažno demontažni objekat metalne ili drvene konstrukcije sa limenim krovom, max visine 5 m koji služi isključivo za skladištenje materijala, opreme i sl.
9.9	planirani silosi	6502/2 K.O.Novi Bar	silosi za cement	2 silosa ukupnog kapaciteta 10 000 t	
Napomena: Privremeni objekti 9.3,9.4 i 9.9 će se odobriti nakon dostavljanja Revidovanog Glavnog projekta sa svim potrebnim elaboratima i saglasnostima za ovu vrstu objekata					

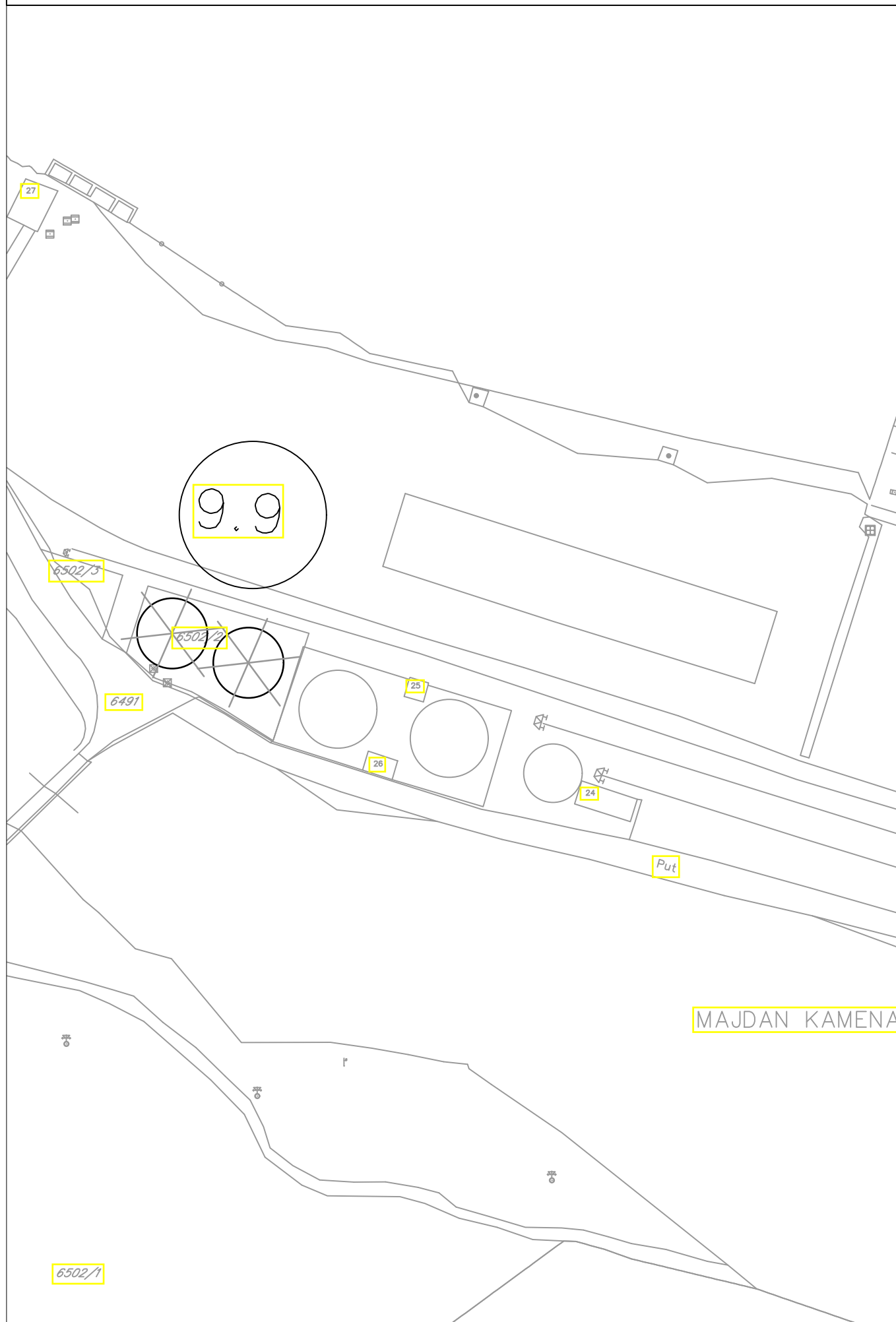
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 9 – LUKA BAR



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 9 – LUKA BAR



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 9 – LUKA BAR



LOKACIJA br. 10 : MALI I VELIKI PIJESAK

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
10.1	montažni objekat sa terasom	3192 K.O. Dobre vode	ugostiteljska djelatnost	P = 10 m ² terasa P = 90 m ²	montažni drveni objekat natkriven trskom terasa se postavlja na postojeću betonsku podlogu i natkriva drvenom konstrukcijom
10.2	terasa ugostiteljskog objekta	3186/9 K.O. Dobre Vode	ugostiteljska djelatnost	P = 191 m ²	montažno demontažna drevnom konstrukcijom pokrivena platnom ili tegolom
10.3	konzervator i rashladna vitrina	3186/5 K.O. Dobre Vode	prodaja sladoleda i napitaka u industrijskoj ambalaži	1.20m x 0.60 m + 0.6 m x 0.60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
10.4	zabavni park za djecu	3186/5 K.O. Dobre Vode	zabavne igre	P= 150 m ²	postojeća podloga u sa tipskim sadržajima za zabavu djece
10.5	prodajni punkt-tezga	3186/4 K.O. Dobre Vode	prodaja suvenira	P = 1,5 m x 1 m	tipski prodajni objekat
10.7	terasa ugostiteljskog objekta "XXL"	3179/2 K.O. Dobre Vode	ugostiteljska djelatnost	P = 98 m ²	betonska podloga ispred objekta, natkrivena drvenom konstrukcijom i tegolom
10.8	terasa ugostiteljskog objekta "Premijer"	3186/2 K.O. Dobre Vode	ugostiteljska djelatnost	terasa1: P = 144m ² pomoćni šank: P = 10 m ² roštilj: P = 13.50 m ²	betonska podloga ispred objekta, natkrivena drvenom konstrukcijom i crijepom na dijelu terase
10.9	montažni objekat	3186/1 K.O. Dobre Vode	trgovinska djelatnost	P = 20 m ²	metalni kutijasti profili, ispuna od pvc bravarije i stakla
10.10	montažni objekat	3186/1 K.O. Dobre Vode	trgovinska djelatnost	P = 20 m ²	metalni kutijasti profili, ispuna od pvc bravarije i stakla
10.12	mobilni plivajući ponton	ispred kat. parcele 3192 K.O. Dobre vode	pontonsko pristanište	L= 20 m1 širine 2.5 m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
10A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca70m – 1085m²	
10.14	konzervator i rashladna vitrina	3192 K.O. Dobre vode	prodaja sladoleda i sokova u industrijskoj ambalaži	P = 8 m ²	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
10B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca150m – 4650m²	
10C	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca100m – 3000m²	
10D1	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 48m – 1200m²	
10D2	KUPALIŠTE		HOTELSKO KUPALIŠTE	cca 48m – 1035m²	
10.11	privremeni objekat sa terasom	3575 K.O. Pečurice	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 51 m ² terasa: P = 114 m ²	zidani objekat natkriven tiglom terasa na betonskoj podlozi natkrivena suncobranima
10E	KUPALIŠTE		HOTELSKO KUPALIŠTE	cca200m – 2300m²	
10 F	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 110 m-3184 m²	
Kupalište se realizuje/izgrađuje saglasno Urbanističko tehničkim uslovima broj 032-07-dj-352-158 od 16.07.2013. god. izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar					
10G1	KUPALIŠTE		INVESTICIONO KUPALIŠTE	cca 61.5 m-746 m²	plaža će se realizovati kroz urbanističko tehničke uslove – investiciono uređenje obale - kupalište
10G2	KUPALIŠTE		INVESTICIONO KUPALIŠTE	cca 61.5 m-746 m²	plaža će se realizovati kroz urbanističko tehničke uslove – investiciono uređenje obale - kupalište
10.13	montažni objekat sa terasom	3575 K.O. Pečurica	ugostiteljska djelatnost	Objekat- 30 m ² Terasa – 80 m ²	montažno-demontažni objekat na čeličnoj ili metalnoj podkonstrukciji bez fiz. građevinskih intervencija na stijenama. Terasa natkrivena suncobranima

P O N T A

3224/71

10F-110m

10.13

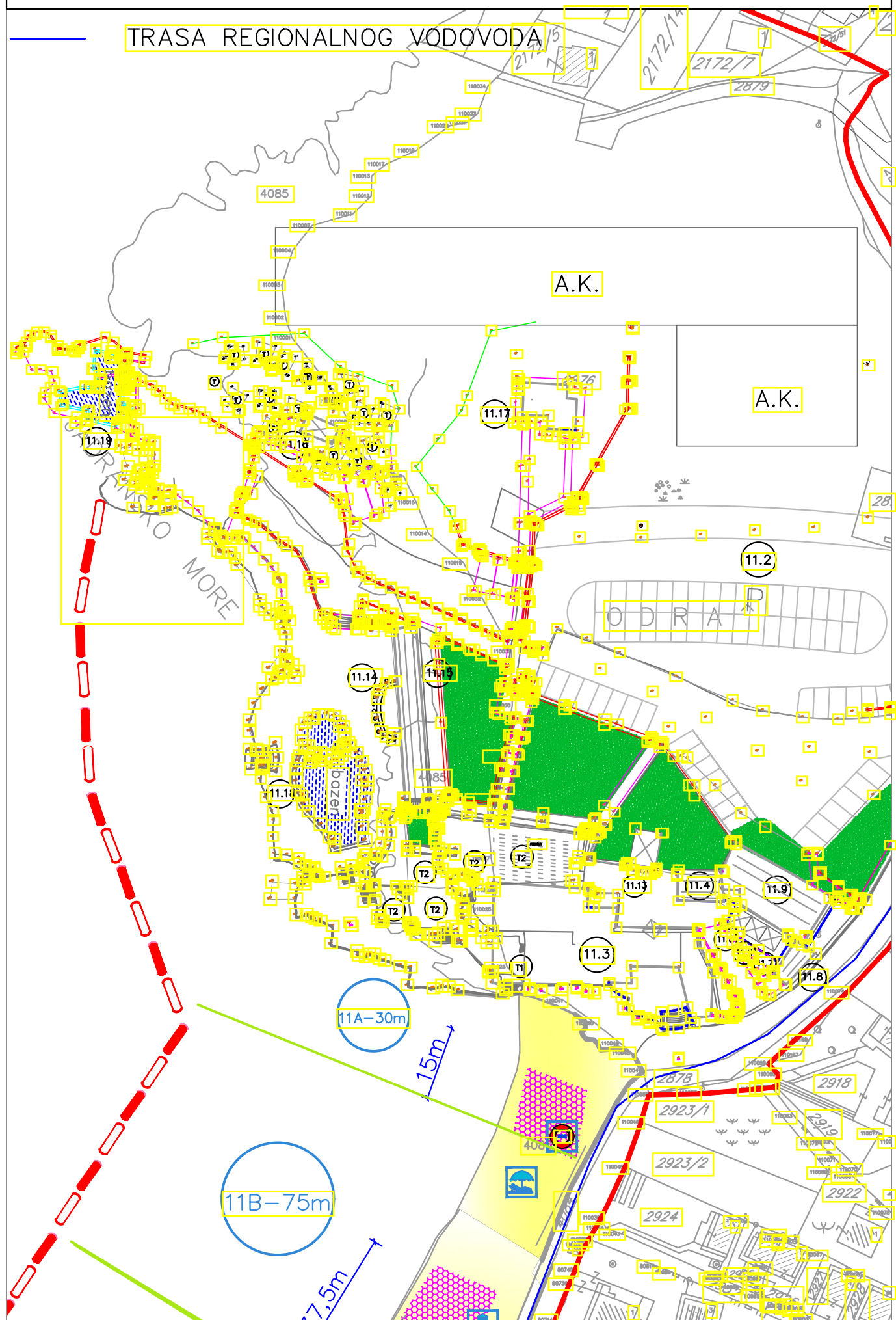
LOKACIJA br. 11 : UVALA MASLINA

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
11A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 30m –480m²	
11.1	parking	2876 K.O. Kunje	parking usluge	P = 1500 m ²	postojeća asfaltna podloga, parterno obilježena
11.2	montažni objekt sa terasom	2876 K.O. Kunje	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 60m ² picerija: P = 30m ² terasa1: P= 362 m ² terasa2: P= 389 m ²	Sank, picerija i terasa 1-konstrukcija od betonskih stubova i greda obloženih kamenom, zatvorena sa bočnih strana eloksiranom bravarijom u boji drveta, pokrivač-metalna rešetkasta podkonstrukcija na kojoj se postavlja crijep. Podovi od ker. ili kamenih ploča. Terasa 1 denivelisana u dva nivoa. Terasa 2-betonski denivelisani platoi sa pokrivanjem suncobranima, metalnom konstrukcijom i tendom a dio terase na najvećoj koti u površini od 125 m2 se pokriva drvenom konstrukcijom – pergolom sa mogućnošću bočnog zatvaranja el. bravarijom.
11.3	privremeni objekt	2876 K.O. Kunje	ugostiteljska djelatnost	P = 48 m ²	zidani objekt do 1.10 m, drvena konstrukcija natkrivena crijepom
11.4	montažni objekt	2876 K.O. Kunje	trgovinska djelatnost	P = 12 m ²	plastificirana aluminijumska bravarija i staklo, natkrivanje tendom bijele boje
11.5	montažni objekt	2876 K.O. Kunje	trgovinska djelatnost	P = 12 m ²	plastificirana aluminijumska bravarija i staklo, natkrivanje tendom bijele boje
11.6	montažni objekt	2876 K.O. Kunje	trgovinska djelatnost	P = 12 m ²	plastificirana aluminijumska bravarija i staklo, natkrivanje tendom bijele boje
11.7	privremeni objekt-roštilj	2876 K.O. Kunje	ugostiteljska djelatnost	P = 20 m ²	zidani objekt do visine 1.1m, drvena konstrukcija natkrivena crijepom
11.8	privremeni objekt-magacin	2876 K.O. Kunje	magacin	P = 153 m ²	zidani objekt obložen kamenom, pokrivač-ravna betonska ploča
11.13	montažni objekt-plato za di-džeja	2876 K.O. Kunje	plato za di-džeja	P = 15 m ²	Montažni objekt iznad rezervoara ukopanog u zemlju od al. Profila, pokrivač crijep
11.14	privremeni objekt – šank bar	4085 K.O. Kunje	ugostiteljska djelatnost	P = 25 m ²	zidani objekt do 1.10 m, drvena konstrukcija natkrivena crijepom
11.15	privremeni objekt sa terasom – konoba	4085 K.O. Kunje	ugostiteljska djelatnost	P objekta = 162m ² P terase = 162 m ²	zidani objekt obložen kamenom, djelimično ukopan u zemlju, pokrivač-ravna betonska ploča na koju se nalazi ugostiteljska terasa nadkrivena crijepom na drvenoj podkonstrukciji sa nosećim bet.stubovima obloženim kamenom

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
11.16	montažni objekat sa terasom-picerija	4085 K.O. Kunje	ugostiteljska djelatnost	P objekta = 18m ² P terase = 75 m ²	Drvena konstrukcija objekta nadkrivena tegolom ili crijepom, terase se sastoje iz 15 denivelisanih betonskih platoa-podesta, sa prednje strane obloženih kamenom
11.17	sanitarni objekat	2876 K.O. Kunje	sanitarni objekat	P = 60 m ²	zidani objekat , pokrivač - drvena konstrukcija natkrivena crijepom
11.18	bazen	4085 K.O. Kunje	Bazen za kupanje	P 1= 200 m ²	Betonski bazen obložen pločicama ukopan u betonske platoe predviđene za sunčanje
11.19	bazen	4085 K.O. Kunje	Bazen za kupanje	P 1= 80 m ²	Betonski bazen obložen pločicama ukopan u betonske platoe predviđene za sunčanje
11.20	auto kamp	2876, 2877 i 4085 K.O. Kunje	auto kamp sa potrebnim sadržajima	max površina zauzetosti lokacije do 3.000 m ² na koju se postavlja 30 kamperskih jedinica	Prema projektu uređenja prostora
Napomena: Za odobrenje auto kampa korisnik je dužan da dostavi Projekat organizacije i postavljanja sa neophodnim saglasnostima propisanim zakonom a sve u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalo-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova na koji saglasnost daje Ministarstvo održivog razvoja i turizma					
11B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 75m – 1356m²	
11.10	konzervator	4085 K.O. Kunje	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
11.11	montažni objekat - plažni bar	4085 K.O. Kunje	ugostiteljska djelatnost	P = 8 m ²	montažno demontažna drvena konstrukcija na daščanoj podlozi
11C	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 85m - 2500m²	
11.12	konzervator i rashladna vitrina	4085 K.O. Kunje	prodaja sladoleda i sokova u industrijskoj ambalaža	P = 8 m ²	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 11 – UTJEHA



The map illustrates the proposed route for a regional water pipeline, labeled 'TRASA REGIONALNOG VODOVODA'. The route is shown as a red dashed line. Key segments are identified with blue circles and labels: 11A-30m, 11B-75m, and 11C-85m. The map also shows existing infrastructure, including buildings (e.g., 'bazen'), roads, and green spaces. Various points along the route are marked with yellow squares and numbers (e.g., 11.14, 11.19, 11.18, 11.13, 11.12). A black circle highlights a specific area near the bottom right, containing a building and a road intersection. Dimensions are indicated with blue arrows: 15m, 37.5m, 42.5m, and 3026/1. The map includes a scale bar at the top left and a north arrow at the bottom left.

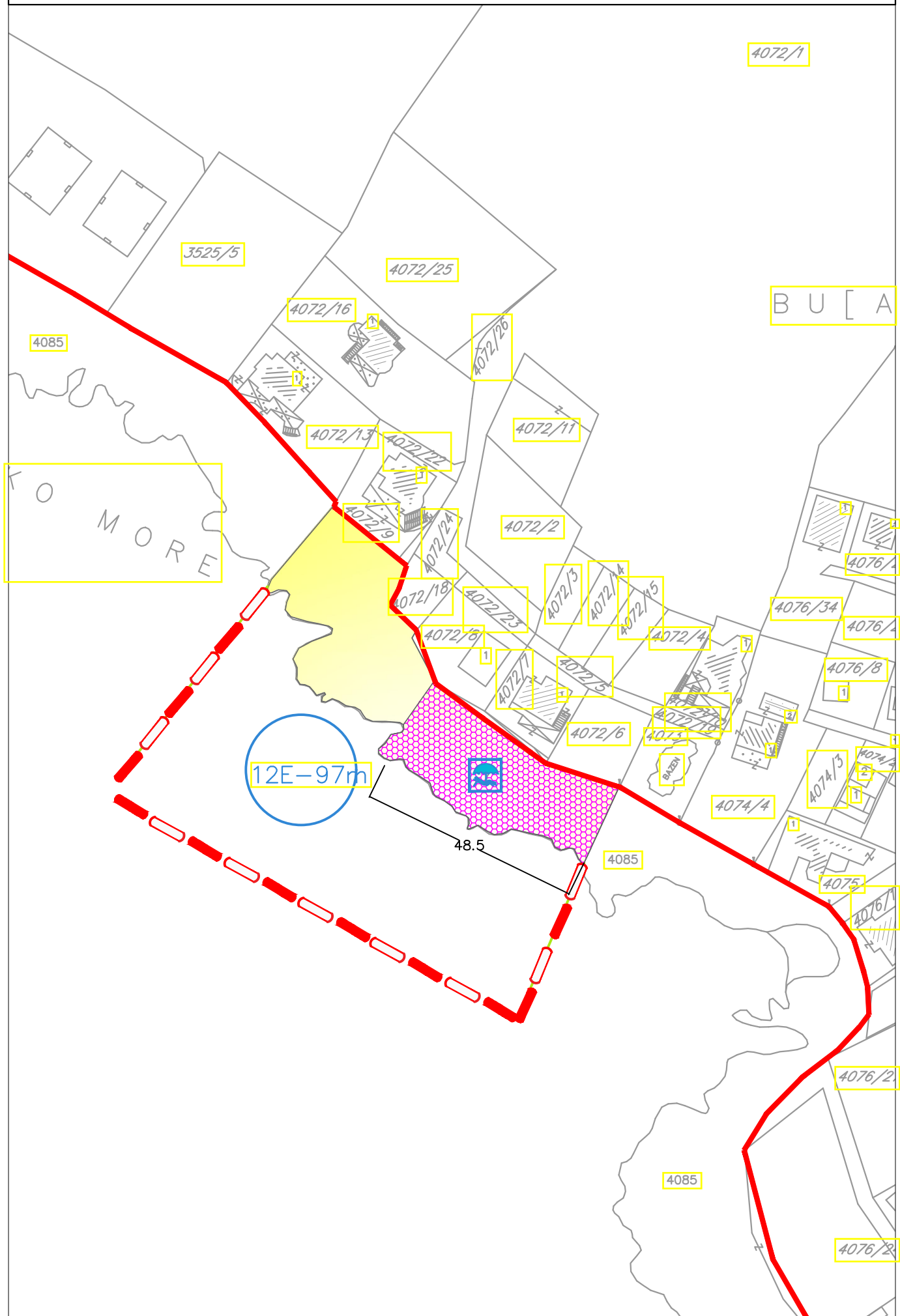
LOKACIJA br. 12: PALJUŠKOVO, PETOVIĆA ZABIO**PRIVREMENI OBJEKTI**

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
12.3	kiosk	4143/2 K.O. Kunje	trgovinska djelatnost, prodaja novina i suvenira	P = 7.5 m ²	Tipski kvadratni metalni kiosk, bijele boje

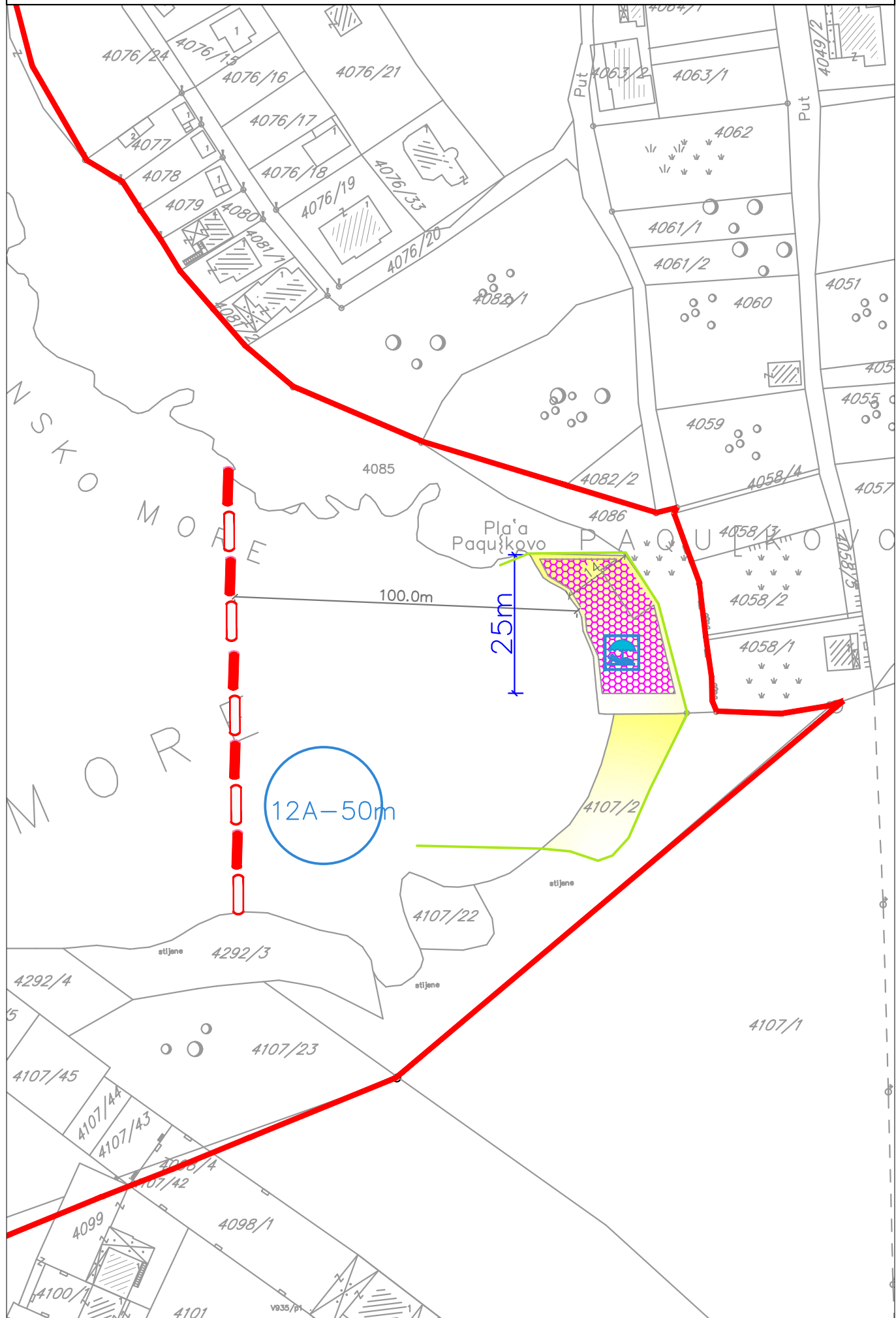
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
12A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 50m – 700m²	
12B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 50m-250m²	
12.2	konzervator i rashladna vitrinu	4107/19 K.O. Kunje	prodaja sladoleda i sokova u industrijskoj ambalaži	P = 8 m ²	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
12C	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 50m-300m²	
12D	KUPALIŠTE	4292/1 K.O. Kunje	JAVNO UREĐENO	cca 40m -478m²	
12E	KUPALIŠTE	4085 K.O. Kunje	JAVNO UREĐENO	cca 97m -1802m²	

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 12 – PALJUŠKOVO



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 12 – PALJUŠKOVO



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 12 – PALJUŠKOVO

