



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-1047/35

Podgorica, 25.11. 2024.godine

## AD „LUŠTICA DEVELOPMENT“

Novo naselje, Radovići  
TIVAT

U prilogu dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje stambenog objekta namjene - stanovanje male gustine, ( SMG ) faza 1- objekat H1 , planska podcjelina 5, dio UP 70, na dijelu katastarske parcele br. 1043/86 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“, Opština Tivat.

MINISTAR



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Stanislavka Nikčević, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Tivat;
- a/a.

CRNA GORA  
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
 Broj: UPI 06-333/25-1047/35  
 Podgorica, 25.11.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu AD „LUŠTICA DEVELOPMENT“ iz Tivta, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta namjene- stanovanje male gustine, ( SMG ) faza 1- objekat H1 , planska podcjelina 5, dio UP 70, na dijelu katastarske parcele br. 1043/86 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), donosi

## R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE „LUŠTICA DEVELOPMENT“ AD iz Tivta, građevinska dozvola za građenje stambenog objekta namjene - stanovanje male gustine ( SMG ), faza 1- objekat H1, planska podcjelina 5, dio UP 70, na dijelu katastarske parcele br. 1043/86 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat.

Objekat je spratnosti: Po+Su+P+1, ukupna BRGP objekta -1545,83 m<sup>2</sup>.

-Glavni projekat stambenog objekta H1- faza 1, na dijelu UP 70, na dijelu kat. parcele br. 1043/86 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići Centar“, Opština Tivat, je urađen od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini Toma Radovića dipl.ing.arhitekture i privrednih društava: „Revolution Architects“ DOO Budva, „Optimusproject“ doo Bijelo Polje, „Vigoris Ecotech“ doo Podgorica, „WTWS“ doo Budva, „Via project“ doo Podgorica.

-Revizija glavnog projekta stambenog objekta namjene - stanovanje male gustine, ( SMG ) objekat H1- faza 1, planska podcjelina 5, dio UP 70, na dijelu katastarske parcele br. 1043/86 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat, je urađena od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Goran Šćepanović dipl.inž. arh. i „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ Podgorica.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25).

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli. – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.

Ako investitor ne završi građenje objekta u roku iz stava 4 ovog člana, dužan je da do završetka građenja objekta plaća godišnju naknadu – član 43 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

### **O b r a z l o ž e n j e**

AD „LUŠTICA DEVELOPMENT“ iz Tivta, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/25-1047/1 od 02.06.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: 06-333/25-1047/3 od 28.07.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta - stanovanje male gustine ,( SMG ) faza 1- objekat H1 , planska podcjelina 5, dio UP 70, na dijelu katastarske parcele br. 1043/86 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat („Sl.List CG“, br.93/20).

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje stambenog objekta - stanovanje male gustine ,( SMG ) faza 1- objekat H1 , planska podcjelina 5, dio UP 70, na dijelu katastarske parcele br. 1043/86 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat, broj:08-332/23-4175/9 od 10.07.2023.godine, izdati od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;

- Idejno rješenje za građenje objekta namjene - stanovanje male gustine (SMG) - Faza 1-H1; Faza 2-H2; Faza 3-H3; Faza 4-H4; Faza 5-Uređenje terena, na dijelu UP 70, planska podcjelina 5, na dijelu k.p. 1043/86 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Golf i Donji Radovići Zapad" KO Radovići, Opština Tivat, urađeno od strane privrednog društva „Enforma“ d.o.o. Kotor, ovjeren elektronskim popisom projektanta dana 26.03.2024.godine u 12:20:03 +01'00';

- Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorata za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, broj:05-332/24-4703/2 od 29.04.2024.godine, kojim je AD „LUŠTICA DEVELOPMENT“ iz Tivta, data saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „ENFORMA“ doo Kotor, za građenje objekta namjene - stanovanje male gustine (SMG) - Faza 1-H1; Faza 2-H2; Faza 3-H3; Faza 4-H4; Faza 5-Uređenje terena, na dijelu UP 70, planska podcjelina 5, na dijelu k.p. 1043/86 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Golf i Donji Radovići Zapad" KO Radovići, („Sl.List CG“, br.93/20) Opština Tivat;

- Glavni projekat stambenog objekta H1, faza 1 na dijelu UP 70,na dijelu kat.parcele br. 1043/86 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići Centar“, Opština Tivat, urađen od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini Tomo Radović dipl.ing.arhitekture i privrednih društava: „Revolution Architects“ DOO Budva, „Optimusproject“ doo Bijelo Polje, „Vigoris Ecotech“ doo Podgorica, „WTWS“ doo Budva, „Via project“ doo Podgorica, ovjeren elektronskim potpisima projektanta i revidenta;
- Izveštaj o reviziji glavnog projekta – stambenog objekta H1, faza 1 na dijelu UP 70,na dijelu kat.parcele br. 1043/86 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići Centar“,opština Tivat, , urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Gorana Šćepanovića, dipl.inž. arh. i „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ Podgorica, broj:03-1816-24/1 od april 2025. godine, ovjeren elektronskim potpisom Aleksandra Duborije, di.in.tehn. dana 23.04.2025. godine;
- List nepokretnosti 732– izvod, KO Radovići, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Tivat, broj: 121-919-8892/2025 od 07.08.2025.godine;
- Kopija plana br.121-917/25-678-Dj od 07.08.2025.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Tivat;
- Potvrda Sekretarijata za finansije Opštine Tivat, broj:08-419/24-12/82-1 od 26.09.2025.godine, da je investitor Luštica Development izvršio uplatu po obračunu serijski broj 334/25, a po osnovu dijela naknade od 20% za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, za građenje stambenog objekta H1, faza 1 na dijelu UP 70, na kat.parceli 1043/86 KO Radovići;
- Potvrda broj: 25-3843/5 od 24.09.2025.godine, izdata od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ iz Budve, da je investitor Luštica Development AD izvršio uplatu naknade od 80% iz člana 22 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja, povodom građenja stambenog objekta H1, faza 1 na dijelu UP 70, na kat.parceli 1043/86 KO Radovići;
- Akt Sekretarijata za privredu Opštine Tivat broj:10-322/25-UPI-494/1 od 04.08.2025.godine, kojim je dostavljena potvrda da izdavanje vodne saglasnosti nije potrebno;
- Rješenje kojim se daje saobraćajna saglasnost na revidovani glavni projekat stambenog objekta H1, faza 1 na dijelu UP 70, donijeto od strane Opštine Tivat – Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti, broj: 16-341/25-UPI-417/1 od 05.08.2025. godine;
- Potvrda Direkcije za investicije Opštine Tivat broj:09-419/25-upl-106/1 od 18.11.2025.godine, da je investitoru AD „Luštica Development“ iz Tivta, utvrđena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za građenje stambenog objekta H1, faza 1 na dijelu UP 70,na dijelu kat.parcele br. 1043/86 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići Centar“, Opština Tivat;



- Akt Ministarstva unutrašnjih poslova- Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj:13-236/25-UIP-18146/2 od 29.08.2025.godine;
- Saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdato od strane „Luštica bay electricity company“ DOO Tivat, broj 275/2025-2 od 06.08.2025. godine;
- Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštanske djelatnosti, broj:0403-4461/4 od 21.08.2025.godine, kojim je data saglasnost na tehnočku dokumentaciju stambenog objekta H1, faza 1 na dijelu UP 70,na dijelu kat.parcele br. 1043/86 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići Centar“, Opština Tivat;
- Polisa osiguranja odgovornosti broj: 6-50112 od 25.11.2024.godine, izdata od strane AD za osiguranje „UNIQA“ Podgorica, za osiguranika „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ Podgorica;
- Polisa osiguranja odgovornosti broj:6-51768 od 06.05.2025.godine, izdata od strane AD za osiguranje „UNIQA“ Podgorica, za osiguranika »Revolution architects« doo Budva.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tač.4,5 i 6 i stava 2 tač.4,5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom, broj: UIP 06-333/25-1047/13 od 29.07.2025.godine, od nadležnog organa, doo „Vodovod i kanalizacija“ Tivat, tražilo izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženig dokaza, od nadležnih organa isti nijesu dostavljeni za UIP 06-333/25-1047/13, povratnica od 01.08.2025. godine, to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 32 stav 2 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), propisano je da građevinsku dozvolu za državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više kao i hotele odnosno turistička naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, izdaje Ministarstvo rješenjem.

Prema čl. 5 stav 2 Zakona, Državnim objektima od opšteg interesa smatraju se: autoputevi, brze saobraćajnice, magistralni i regionalni putevi; tuneli i mostovi; aerodromi; luke, lukobrani, kao i kopneni i pomorski granični prelazi; gasovodi protoka većeg od 300 m<sup>3</sup>/h; brane i akumulacije; željeznička infrastruktura odnosno željezničke pruge i objekti u funkciji željeznice; drugi infrastrukturni objekti od značaja za Crnu Goru; elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema i/ili elektronska komunikaciona mreža; objekti namijenjeni za bezbjednosne službe; radio-difuzni objekti; međunarodni i regionalni objekti vodosnabdijevanja; međunarodni i regionalni kanalizacioni sistemi; distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni elektrosvodovi, rasklopna postrojenja i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više sa uklapanjem trafostanica na obje strane transformacije; proizvodni elektroenergetski objekti snage 5 MW i više

(hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr.); žičare; objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, sport, socijalnu zaštitu; objekti nepokretne kulturne baštine; objekti za proizvodnju i/ili preradu koji zapošljavaju 50 zaposlenih i više.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je se građevinska dozvola izdaje na osnovu: glavnog projekta ovjerenog u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom, saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz čl 22.st.1, 2 i 4 ovog zakona, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisan u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokaz o pravu građenja na zemljištu) , ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaz o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primoraja, saglasnosti mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima kao i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač.4,5 i 6 i stava 2 tač.4,5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 4 istog člana utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač.4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća se administrativna taksa.3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tačka 4 i 6 i stava 2 tač.4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom-čl.34 stav 5 Zakona.

Član 22 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisuje da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, kao i na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Članom 153 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisuje da su privredna društva, pravna lica odnosno preduzetnici koji obavljaju djelatnosti uređene ovim zakonom dužna da svoje poslovanje i djelatnost usklade sa odredbama ovog zakona, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona i da privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, koje je do stupanja na snagu ovog zakona steklo licencu, može vršiti izradu i reviziju tehničke dokumentacije do isteka roka iz stava 1 ovog člana, osim revizije tehničke dokumentacije u čijoj je izradi učestvovalo.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 35 Zakona o izgradnji objekata („Sl.CG“ br.19/25)

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Stanislavka Nikčević, samostalna savjetnica I

Smj





Crna Gora  
Ministarstvo unutrašnjih poslova  
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|                       |                    |            |        |            |
|-----------------------|--------------------|------------|--------|------------|
| Primljeno:            | 26-12-2025         |            |        |            |
| Org. jed.             | Jed. za poslovanje | Radni broj | Prilog | Vrijednost |
| UPI-06-333/25-1047/36 |                    |            |        |            |

Adresa: Jovana Tomaševića bb,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 481-801  
fax: +382 20 481-833

email: [vanredne.mup@mup.gov.me](mailto:vanredne.mup@mup.gov.me)  
[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)

Broj: 13-UP1-236/25-21079/2

Podgorica, 10.12.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade br.19  
81000 Podgorica

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: UPI 06-333/25-1047/26 dana, 16.09.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UP1-236/25-21079/1 dana, 18.09.2025. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **Saglasnost u pogledu zaštite od požara i eksplozija** na revidiranu tehničku dokumentaciju: Elaborat zaštite od požara za izgradnju stambenog objekta, na dijelu urbanističke parcele UP 70, koju čini dio katarske parcele broj: 1043/86 K.O. Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Golf i Donji Radovići Zapad", opština Tivat, u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 08-332/23-4175/9 dana, 10.07.2023. godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme - Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i date Saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta broj: 05-332/24-4703/2 dana, 29.04.2024. godine, od strane od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorata za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture., Investitor: "LUŠTICA DEVELOPMENT" A.D. Tivat.  
Broj: 13-UP1-236/25-21079/2 od 10.12.2025. godine.

Potrebno je da Direktoratu za zaštitu i spašavanje - Direkciji za promet i prevoz opasnih materija i kontrolu planske i tehničke dokumentacije dostavite potpisanu dostavnicu kao dokaz o uručenju.

Obradili:

Nikola Goljević - Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović





Crna Gora  
Ministarstvo unutrašnjih poslova  
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 481-801  
fax: +382 20 481-833  
email: [vanredne.mup@mup.gov.me](mailto:vanredne.mup@mup.gov.me)  
[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)

Broj: 13-UP1-236/25-21079/2

Podgorica, 10.12.2025.godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po zahtjevu:

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,

Broj: UPI 06-333/25-1047/26 dana, 16.09.2025. godine,

(zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UP1-236/25-21079/1 dana, 18.09.2025. godine),

Investitor: "LUŠTICA DEVELOPMENT" A.D. Tivat - lokacija (objekta) Tivat

na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju:

Elaborat zaštite od požara za izgradnju stambenog objekta, na dijelu urbanističke parcele UP 70, koju čini dio katastarske parcele broj: 1043/86 K.O. Radovići, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a "Golf i Donji Radovići Zapad", opština Tivat, u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 08-332/23-4175/9 dana, 10.07.2023. godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme - Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i date Saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta broj: 05-332/24-4703/2 dana, 29.04.2024. godine, od strane od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorata za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture,

daje:

### SAGLASNOST

Na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom - tehničkom dokumentacijom.

-Projektnom dokumentacijom je obrađen stambeni objekat Ozn. "H1" (faza I), spratnosti:  $P_{(G+)}+Su+Pr+1$ , ukupne bruto površine  $P_{(H1)}=1.545,83 \text{ m}^2$ ,

- U dijelu etaže podruma projektovana je garaža za putničke automobile korisne površine  $P=299,37 \text{ m}^2$ , kapaciteta 10 (PM) parking mjesta, u kojoj se garažiranje vozila obavlja preko ulazno/izlazne rampe. Podzemna garaža predmetnog objekta shodno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije („Sl. list CG" br. 09/12.), se svrstava u kategoriju "mala garaža".

- Predmetna Saglasnost je izdata na priloženu tehničku dokumentaciju; Elaborat zaštite od požara izrađen od strane "PAMING" d.o.o. Podgorica, broj: 3025/1-12/24, elektronski potpisan dana, 05.09.2025. godine (16°39'58" - Ivan Čuković), Izvještaj o tehničkoj kontroli - Reviziju predmetnog Elaborata zaštite od požara sačinio "INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU" - Sektor za inženjering, razvoj i istraživanja - Podgorica, elektronski potpisan dana, 11.09.2025. godine (09°53'17" - Milutin Dragutinović).

- Investitor je dužan da obezbijedi stručni nadzor u toku građenja objekta, u skladu sa članom 50 Zakona o izgradnji objekata.

- Prije upotrebe objekta ili dijela objekta obavezno izvršiti tehnički pregled objekta u skladu sa članom 55 Zakona o izgradnji objekata.

- U predmetnom objektu je Zabranjeno skladištiti i držati opasne materije (eksplozivne, zapaljive tečnosti, gasove i druge lako zapaljive materije).

Obradili:

Nikola Goljević - Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bežović

*Miodrag Bežović*





Broj: 0403 – 4461/4

Podgorica, 21. 08. 2025. godine  
Planiranje  
urbanizma i državne imovine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, 15. 09. 2024.

URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavicević -

|         |     |             |       |
|---------|-----|-------------|-------|
| Org. z. | 106 | 333/25-1047 | adnot |
| 23      |     |             |       |

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

**Predmet:** Dostavljanje izjašnjenja na Zahtjev za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat

Vašim dopisom broj UPI 06-333/25-1047/5 od 29. 07. 2025. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-4461/1 dana 01. 08. 2025. godine, tražili ste od Agencije shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), saglasnost na Glavni projekat stambenog objekta – stanovanje male gustine (SMG) faza 1 – objekat H1, planska podcjelina 5, dio UP 70, na dijelu katastarske parcele br. 1043/86 K.O. Radovići u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“, u opštini Tivat u postupku izdavanja građevinske dozvole, koji je dostavljen uz dopis na CD-u. Ministarstvu se zahtjevom za izgradnju predmetnog objekta obratio „LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. za izdavanje građevinske dozvole.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo traženi akt kojim Agencija daje saglasnost na Glavni projekat (Glavni projekat elektroinstalacija slabe struje - Knjiga V) za izgradnju stambenog objekta – stanovanje male gustine (SMG) faza 1 – objekat H1, planska podcjelina 5, dio UP 70, na dijelu katastarske parcele br. 1043/86 K.O. Radovići u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“, u opštini Tivat u postupku izdavanja građevinske dozvole investitoru „LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D.

S poštovanjem,

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

*za Mijušković*

Obradivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

*[Signature]*  
Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

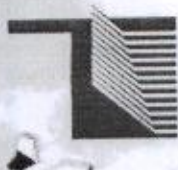
Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a







Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, na osnovu članova 17, 179 i 191 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 100/24) i člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06–333/25–1047/5 od 29. 07. 2025. godine za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–4461/1 dana 01. 08. 2025. godine, donijela je

## SAGLASNOST NA GLAVNI PROJEKAT

### ZA IZGRADNJU ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE, ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME U ZGRADI

|                    |                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naziv investitora  | LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.                                                                                                                                                                                              |
| Naziv objekta      | STAMBENOG OBJEKTA – STANOVANJE MALE GUSTINE                                                                                                                                                                           |
| Naziv projekta     | GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA SLABE STRUJE - KNJIGA V                                                                                                                                                            |
| Projekat izradio   | VIGORIS ECOTECH D.O.O. PODGORICA                                                                                                                                                                                      |
| Lokacija izgradnje | OPŠTINA TIVAT, CRNA GORA, PLANSKA PODCJELINA 5, DIO UP 70, NA DIJELU KAT. PAR. BR. 1043/86 KO RADOVIĆI U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-A "GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD" ("SL. LIST CG – OPŠTINSKI PROPISI" BR. 92/2020) |

Agencija je izvršila uvid u dostavljeni Glavni projekat za izgradnju stambenog objekta – stanovanje male gustine (SMG) faza 1 – objekat H1, planska podcjelina 5, dio UP 70, na dijelu katastarske parcele br. 1043/86 K.O. Radovići u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“, u opštini Tivat, odnosno u Glavni projekat elektroinstalacija slabe struje - Knjiga V – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.

Nakon izvršenog uvida ocijenjeno je da je Glavni projekat elektroinstalacija slabe struje – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme **LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.**, urađen u skladu sa važećim propisima u Crnoj Gori, pa Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost daje saglasnost na ovaj dio projekta.



Direktorica  
Marija Konjević

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

*za [signature]*

Obradivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

*[signature]*

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

*[signature]*





**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**

**SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I**  
**STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI**

Adresa: Trg magnolija br.1,  
85320 Tivat, Crna Gora  
tel: +382 (0)32 661 345  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)  
e-mail:sekretarijatsks@opstinativat.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|                       |            |        |            |  |
|-----------------------|------------|--------|------------|--|
| Primijeno:            | 02.09.2025 |        |            |  |
| Org. jed.             | Redni broj | Prilog | Vrijednost |  |
| UPI-06-333/25-1047/20 |            |        |            |  |

Broj: 16-341/25-UP1-417/1  
Datum: 05.08.2025.godina

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno komunalne djelatnosti, na osnovu člana 26, stav 2 Zakona o putevima ("Sl. list CG", br. 82/20, 140/22), a u vezi sa članom 34, stav 1, tačka 6, Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.19/25) i člana 9, stav 1. alineja 11, Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Opštine Tivat ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 24/12, 15/15 i 28/16), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne samouprave Opštine Tivat ("Sl. list CG – Opštinski propisi" br. 028/23) postupajući u predmetu investitora "Luštica Development" AD Tivat za izdavanje saobraćajne saglasnosti na izrađenu tehničku dokumentaciju, revidovani Glavni projekat izgradnje STAMBENOG OBJEKTA – STANOVANJE MALE GUSTINE, faza 1, OBJEKAT H1 na lokaciji planska podcjelina 5, dio UP 70, na djelu kat.parc.br. 1043/86 KO Radovići u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Golf I Donji Radovići Zapad" - opština Tivat, po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, donosi:

### RJEŠENJE

Daje se saobraćajna saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju: revidovani Glavni projekat izgradnje STAMBENOG OBJEKTA – STANOVANJE MALE GUSTINE, faza 1, OBJEKAT H1 na lokaciji planska podcjelina 5, dio UP 70, na djelu kat.parc.br. 1043/86 KO Radovići u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Golf I Donji Radovići Zapad" - opština Tivat, za koji je glavni projekat izradio "REVOLUTION ARCHITECTS" doo.

### Obrazloženje

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, dana 01.08.2025.godine podnio je po službenoj dužnosti Sekretarijatu za saobraćaj i stambeno komunalne djelatnosti Zahtjev, zaveden kod ovog organa pod brojem 16-341/25-UP1-417, kojim traži izdavanje saobraćajne saglasnosti na revidovani Glavni projekat izgradnje STAMBENOG OBJEKTA – STANOVANJE MALE GUSTINE, faza 1, OBJEKAT H1 na lokaciji planska podcjelina 5, dio UP 70, na djelu kat.parc.br. 1043/86 KO Radovići u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Golf I Donji Radovići Zapad" - opština Tivat, investitora "Luštica Development" AD Tivat. Uz Zahtjev je u elektronskoj formi dostavljen revidovani Glavni projekat izgradnje STAMBENOG OBJEKTA – STANOVANJE MALE GUSTINE, faza 1, OBJEKAT H1 na lokaciji planska podcjelina 5, dio UP 70, na djelu kat.parc.br. 1043/86 KO Radovići u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Golf I Donji Radovići Zapad" - opština Tivat,



Članom 34, stav 5, Zakona izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.19/25) propisano je da ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1, tačka 6, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom.

Isto tako, član 9, stav 1, alineja 11, Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Opštine Tivat ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 24/12, 15/15 i 28/16), propisano je da nadležni organ lokalne uprave izdaje saobraćajnu saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju.

Na osnovu izdatih Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije od strane DIREKTORATA ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME, Direkcije za izdavanje urbanističko tehničkih uslova broj: 08-332/23-4175/9 od 10.07.2023.godine i Saobraćajno-tehničkih uslova broj: 10-341/23-196/1 od 22.06.2023.godine izdatih od strane Odjeljenja za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, investitor je bio dužan da:

- U projektu grafički prikaže mjesto i način priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom;
- Parkiranje riješi u okviru urbanističke parcele, dok se dio potreba za parkiranjem može riješiti i sa pripadajućim parking mjestima na javnim saobraćajnicama;
- Broj parking mjesta obezbijedi prema sledećim normativima: 12PMna 1000m<sup>2</sup> I minimum 1 PM/1 stan;
- Detalje parkinga prikaže u grafičkom prilogu.

Uvidom u revidovani Glavni projekat izgradnje **STAMBENOG OBJEKTA – STANOVANJE MALE GUSTINE, faza 1, OBJEKAT H1 na lokaciji planska podcjelina 5, dio UP 70, na djelu kat.parc.br. 1043/86 KO Radovići u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a "Golf I Donji Radovići Zapad" - opština Tivat**, utvrđeno je da glavni projekat sadrži:

- Grafički prikaz mjesta i načina priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom;
- Potrebni parking prostor riješen u okviru urbanističke parcele;
- Ukupan broj parking mjesta je 12, što je u skladu sa normativom iz UTU-a;
- Detalje parkinga prikazane u grafičkom prilogu faze saobraćaja.

Kako su gore navedeni kriterijumi ispunjeni u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije izdatih od strane DIREKTORATA ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME, Direkcije za izdavanje urbanističko tehničkih uslova broj: 08-332/23-4175/9 od 10.07.2023.godine i Saobraćajno-tehničkim uslovima broj: 10-341/23-196/1 od 22.06.2023.godine, izdatih od strane Odjeljenja za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, nema smetnji da se podnosiocu zahtjeva da saobraćajna saglasnost na projektnu dokumentaciju, saglasno članu 9, stav 1. Alineja 11, Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Opštine Tivat ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 24/12, 15/15, 28/16).

U rješavanju ovog zahtjeva ocjenjeno je da je potrebno primjeniti član 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 40/16, 27/17) kojim je regulisano kada javno-pravni ogran sprovodi skraćeni postupak.

Naime, stavom 2 istog člana propisano je da ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javno-pravnom organu, isti može u skraćenom roku riješiti upravnu stvar.



Kako je uz zahtjev **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, naveo činjenice i podnio dokaze na osnovu kojih organ može riješiti upravnu stvar po skraćenom postupku, organ je ocjenio da je ta činjenica dovoljna za rješavanje upravne stvari. Takođe, članom 113, stav 2 istog Zakona propisano je da rješenje može biti donijeto bez izjašnjenja stranke u o rezultatima ispitnog postupka u slučaju kada je očigledno da će rješenje biti donijeto u korist stranke. Imajući u vidu prethodno navedeno, a obzirom da je stranka dostavila sve neophodne dokaze, organ je ocjenio da se upravna stvar riješi na način u skraćenom postupku bez izjašnjenja stranke, a u njenu korist.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao i dispozitivu ovog Rješenja.

Saglasnost se daje u cilju pribavljanja dokumentacije radi početka gradnje.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja se može izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema, neposredno ili preko ovog organa. Žalba se taksira sa 3,00€ A/T uplatom na žiro račun Opštine Tivat broj: 510-9146777-39.**

Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,  
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj  
Gorica Nikšić, dipl.ing.saobraćaja



**Dostaviti:**

1. Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine  
ul. IV Proleterske brigade br.19 - Podgorica
2. Arhivi
3. Dosije



CRNA GORA  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Tivat

Adresa: Palih boraca 24  
85320 Tivat, Crna Gora  
[www.nekretnine.co.me](http://www.nekretnine.co.me)  
e-mail: [tivat@uzn.gov.me](mailto:tivat@uzn.gov.me)

Br. 121-917/25-678-Dj  
Datum: 07.08.2025.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|                       |               |            |        |            |
|-----------------------|---------------|------------|--------|------------|
| Primijeno: 29.08.2025 |               |            |        |            |
| Org. jed.             | list kao map. | Redni broj | Služba | Vrijednost |
| UPI-06-333/25-1047/18 |               |            |        |            |

MINISTARSTVO PROSTORNOG  
PLANIRANJA, URBANIZMA I  
DRŽAVNE IMOVINE  
PODGORICA

**PREDMET: Dostava podataka**

Postupajući po Vašem zahtjevu broj: UPI 06-333/25-1047/8 od 29.07.2025.g. dostavljamo Vam list nepokretnosti i kopiju plana za KP 1043/116 KO Radovići.

S poštovanjem,



Dostavljeno:

- naslovu
- arhivi



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: TIVAT  
Broj: 121-917/25-678-Dj  
Datum: 07.08.2025.



Katastarska opština: RADOVIĆI  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 2  
Parcela: 1043/116

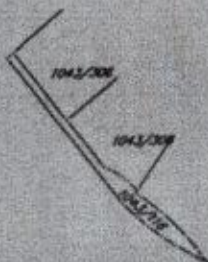
## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4  
695  
000  
S  
54  
102

4  
695  
000  
S  
54  
102



4  
694  
750  
S  
54  
102

4  
694  
750  
S  
54  
102

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio: \_\_\_\_\_



Overava  
Službeno lice: \_\_\_\_\_





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
TIVAT

Broj: 121-919-8892/2025

Datum: 07.08.2025.

KO: RADOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA BR: UPI 06-333/25-1047/8, PODGORICA, za potrebe 678/25-DJ izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 732 - IZVOD

#### Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja  | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|-------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 1043 | 116     |             | 2<br>7     | 30/06/2025  | RADOVIĆI                     | Gradjevinska parcela<br>VIŠE OSNOVA |            | 433                     | 0.00   |
|      |         |             |            |             |                              |                                     |            | 433                     | 0.00   |

#### Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto          | Osnov prava  | Oblin prava |
|------------------------|------------------------------------------------|--------------|-------------|
| 0000002200022          | CRNA GORA - -<br>PODGORICA PODGORICA Podgorica | Svojina      | I/I         |
| 6168000104220          | VLADA CRNE GORE<br>PODGORICA Podgorica         | Raspolaganje | I/I         |

#### Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja     | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                    |
|------|---------|-------------|----|------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1043 | 116     |             |    | 2          | Gradjevinska parcela | 30/06/2025<br>8:56           | Pravo zakupa<br>NEOGRANIČENO, PRENOSIVO I SAMOSTALNO<br>PRAVO KORIŠĆENJA U KORIST LUSTICA<br>DEVELOPMENT AD TIVAT, U SVEMU PO<br>KONAČNOM RJEŠENJU BR. 954-121-UP I-2407/2013<br>OD 14.10.2013., UKNJIŽENO DO 11.10.2103.GOD. |

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG", br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

Kontić Marko dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 07.08.2025. 08:57:27

1 / 2



| SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA |        |                      |                  |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------|--------|----------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Br. parcelnog<br>podloga                      | Zgrada | Predmet              | Datum i vrijeme  | Podnosilac                                                                                                      |
|                                               |        |                      |                  |                                                                                                                 |
| 1043/116                                      |        | 121-2-919-237/1-2025 | 25.07.2025 09:15 | NOTAR KAŠČELAN<br>BRANKA<br>ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O<br>PRODAJI NA KP 1043/116 1043/117 U LN<br>732 KO RADOVICI |
| Sadržina                                      |        |                      |                  |                                                                                                                 |

Datum i vrijeme: 07.08.2025. 08:57:27

Na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata (Sl.list 28/2025), a postupajući po zahtjevu za izdavanje saglasnosti br. UPI-06-333/25-1047/6, od 29.7.2025.godine, na Glavni projekat elektroinstalacija upućenom od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, izdaje se:  
Based on the article 34 of the Law on construction of structures (Official gazette of MNE, 28/ 2025), and based on the request Ref.No UPI-06-333/25-1047/6, dated 29.7.2025 for issuing a consent to the Main LV design, submitted by the Ministry of spatial planning, urbanism and state property, LBEC issues:

**SAGLASNOST NA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE**  
**CONSENT TO THE MAIN LV DESIGN**

|                                                                                                                |                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Naziv objekta/<br>Name of the building/structure                                                               | Glavni projekat jake struje za<br>Stambeni objekat H1     |
| Investitor/<br>Investor                                                                                        | Luštica Development AD Tivat                              |
| Obradivač projekta/<br>Designing company                                                                       | "VIGORIS ECOTECH" doo Podgorica                           |
| Lokacija objekta (k.p, KO)/<br>Location of the building/structure<br>(Cadastral parcel/ Cadaster municipality) | k.p.1043/86 KO Radovići, Tivat                            |
| Podaci iz planskog dokumenta (UP,<br>DUP)/ Spatial planning data (UP/DUP)                                      | UP 70<br>DUP "Golf i Donji Radovići Zapad"- Opština Tivat |
| Namjena objekta/<br>Type of the building/structure                                                             | stanovanje                                                |
| Jednovremeno opterećenje/<br>Max simultaneous power (kW)                                                       | 93,4 kW                                                   |
| Mjesto priključenja/<br>Connection point                                                                       | NKRO H1/H2                                                |
| Trafo reon/ Substation area                                                                                    |                                                           |
| Tip brojila/ Meter type                                                                                        | SM405 (do 100A)                                           |
| Broj i lokacija brojila/<br>Number of meters with locations                                                    | 13 brojilo<br>MRO H1                                      |
| Napomena/ Note                                                                                                 |                                                           |

Investitor ima obavezu da se nakon završetka radova, obrati LBEC sa zahtjevom za izdavanje saglasnosti na priključenje/ Investor is obliged, after finalizing construction works, to address LBEC with a request for issuing a consent for connection.

Pripremio/la, Prepared by



Odobrio/la, Approved by