



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj:1063-1453-2/7

31.05.2018.godine

STEVOVIĆ ZLATKO

PODGORICA

ul.Vojvode Stanka Radonjića

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1063-1453-2/7 od 31.05.2018.godine za građenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP242, koju čini dio katastarske parcele br.30 KO Borje I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 06/15).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- ① -U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1063-1453-2/7 31.05.2018.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Stevović Zlatka iz Žabljaka izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za građenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP242 , koju čini dio katastarske parcele br.30 KO Borje I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 06/15) .	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Stevović Zlatko iz Žabljaka
1	POSTOJEĆE STANJE	
	Shodno grafičkom prilogu 1 Geodetska podloga, predmetna lokacija je neizgrađena površina. Shodno grafičkom prilogu 4 Postojeće stanje namjena prostora je površine za stanovanje.	
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Shodno grafičkom prilogu 6 Namjena površina namjena UP242 je stanovanje malih gustina. Opšti uslovi Na površinama za stanovanje predmetnim planskim dokumentom planirano je stalno i povremeno stanovanje. Osim stanovanja mogu se naći i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja,	
2.2.	Pravila parcelacije	

	Granice urbanističke parcele označene su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu 8a Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem. Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinske linije novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Koordinate tačaka građevinskih linija definisane su grafičkim prilogom 8b Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,5 m od granice urbanističke parcele ili manja uz prethodnu saglasnost susjeda. Daje se mogućnost izgradnje suterena u zavisnosti od konfiguracije terena. ♣ Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 1.5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor, ostava ili tehnička prostorija. Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanje važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BRGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m². Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori. ♣ Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 1, 20 m. ♣ Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima. ♣ Ukoliko je širina urbanističke parcele manja od 10,00m obaveza je izgradnja dvojnog objekta.
3.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina: • kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; • na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni; • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati. pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane Instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA Treba težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim. Zabranjeno je : • upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu , • unošenje alohtonih biljaka i životinja, • neplansko uklanjanje vegetacije, • kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, • uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa životinja.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili

	adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu . -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.47/13), -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01), -Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.). Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom. Mjere za zaštitu vazduha Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite: • Obogaćenjem prostora novim sadnicama odnosno formiranjem zaštitnog pojasa zelenila duž magistralnog puta koji tangira predmetno područje i drugih saobraćajnica. • Formiranjem tampon zelenila i drvoreda obodom, granicom parcela prema saobraćajnicama. Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Mjere zaštite voda Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br.27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se: • Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda; • Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja; • Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničkotehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju; • Vodnim mjerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja. Mjere zaštite zemljišta Očuvanje i zaštita građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja. Mjere zaštite od buke S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila: •

	Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini (Sl.List RCG“ br. 75/06). • Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); • Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-1106/2 od 18.05.2018.godine
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo individualanih stambenih objekata Osnovna pravila uređenja u okviru parcele: • U okviru parcela u fazi projektovanja, objekte locirati na terenu tako da se maksimalno sačuvaju postojeću kvalitetnu vegetaciju, sa posebnim uslovima da se na preostalom dijelu prorijedi podmladak ukoliko je gust ili da se formira novi. • Po mogućnosti da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici, samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. • Uz sami objekat sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka tj. prostor za druženje ili zajedničko okupljanje stanara u ljetnjem periodu godine. • Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna. • Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl. Objekti su u tradicionalnom stilu od drveta kako bi bili u skladu sa okolinom, sa detaljima i materijalima koje se uklapaju u prirodni ambijent i jednostavnim ukrasima npr.žardinjere za cvijeće • Pravilno izvođenje površinske drenaže na svim terenima. • U pojedinim objektima u okviru ove namjene dozvoljeno je poslovanje pa stoga prilaze ovim objektima treba posebno naglasiti i urediti u estetskom smislu. • Planirati uz prilaznu saobraćajnicu obodom parcele lineranu sadnju drvećaformiranje drvoreda • Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste treba da budu dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima. • Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama Ova kategorija ima pored estetsko-dekorativno-higijenskog i funkcionalan karakter jer je potrebno da zadovolji potrebe ljudi koji će boraviti u ovim objektima
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	–
9	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	–
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	–
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	–
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Akt br.1063-1453-2/3 od 07.05.2018.god.kojim se ovo ministarstvo obratilo DOO KOMUNALNO I VODOVOD ŽABLJAK

	<u>Uslovi iz plana</u> Snabdijevanje vodom objekta riješiti priključenjem na javnu vodovodnu mrežu u svemu prema uslovima komunalnog preduzeća koje istu održava. Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to uslovi dozvoljavaju, tj. gdje ne ometaju saobraćaj. Prečnici javne vodovodne mreže su najmanje 100mm. Svaki objekat treba priključiti na zajedničku vodovodnu mrežu nakon njene izgradnje. Vodomjer predvidjeti za svakog potrošača zasebno. Vodomjer postaviti u betonskom ili zidanom šahtu minimalnih dimenzija 1,2x1,2m u skladu sa važećim propisima. U slučaju da se na jednoj parceli smješta više potrošača, predvidjeti vodomjere za svakog potrošača posebno, a sve vodomjere smjestiti u jedno vodomjerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu zaštitu. Obje mreže mogu se postavljati u isti rov. Priključenje na zajedničku kanalizacionu mrežu vršiti u reviziona okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti u gornju trećinu). Prilikom izgradnje zajedničke kanalizacione mreže i kolektora predvideti reviziona okna na svim prelomima, priključcima i pravim dionicama trase na propisnim rastojanjima. Odvođenje upotrebljenih voda utvrđuje se nivelacionim rješenjem i rješava priključenjem na naseljsku kanalizacionu mrežu, s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susjednih objekata ili plavljenja susjedne parcele. Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli. Dio voda mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine, zavisno od njihove veličine.
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Prema graf.prilogu iz plana postoji kolski put pored parcele.
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona infrastruktura pridržavati se sljedećih propisa koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama: - Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radiokoridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Službeni list CG", broj 33/14). - Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG", broj 52/14). - Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Službeni list CG", broj 41/15); i - Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, ("Službeni list CG", br. 59/15 i 39/16).
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	—	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP242
	Površina urbanističke parcele	687,56m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.60
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	412,54m ² ;
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	—
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda. Kod svih planiranih objekata, potrebe za parkiranjem vozila neophodno je rješavati isključivo na pripadajućim parcelama, saglasno namjeni objekata, a u skladu sa normativima iz Pravilnika o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima. Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele, kao površinsko ili u suterenu objekta uzimajući u obzir normative: - stanovanje (na 1000 m²) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm);

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Prilikom oblikovanja objekta težiti svedenim jednostavnim formama po ugledu na zatečene tradicionalne forme kamenih kuća, pravougaonih oblika, ili razvijenih formi osnovnog oblika. Podržava se komponovanje većeg broja osnovnih volumena (kubusa) i aneksa. Arhitektonsko oblikovanje treba sprovesti pravilnom organizacijom osnove i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, strehe itd. Uslovi koja treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja. Sugeriše se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – građevinskog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena obavezna je i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta pored mora i duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi, odnosno kamene ili bijelo bojene fasade, sa manjim proporcionalnim otvorima. Kompozicija fasade, otvora i ukrasa na fasadi treba da bude jednostavna sa pravougaonim otvorima. Primjena stubova i polustubova na fasadama se ne preporučuje. Zabranjena je upotreba imitacija i pseudoimitacija stubova u stilovima nekih od klasičnih stilskih redova (jonski, dorski, korintski, toskanski i sl.) Materijalizacija glavnih fasada je dozvoljena savremenim i tradicionalnim materijalima (kamen), neutralnih svijetlih boja. Bočne fasade mogu biti obložene kamenom, ili bijele boje. Novogradnja treba da oslikava vrijeme u kom je nastala, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smije biti nametljiva. Uljepšavanje fasada U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade
--	--	--

	budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom. Sprečavanje kiča Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd. Upotreba materijala i boja U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način. Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 35 - 70°. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima braon, zelene i crne boje (tamne nijanse) i biber crep. Najmarkantniji element durmitorske kuće je visoki četvorovodni krov, koji se svojim oblikom približava obliku piramide. Poštovanje izvornog arhitektonskog stila Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i
--	--

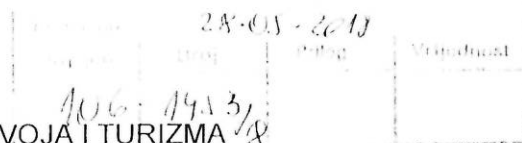
		sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnom objektu, izmišljanje nove fasade i sl. Ograđivanje Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna). Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton). Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje. Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti novih objekata Primarni faktori: • Postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod 0,15 W/(m²K), što se

		postizhe debljinom izolacije između 25 i 40 cm. • Prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od 0,80 W/(m²K), uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla. • Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. Sekundarni faktori: • Svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar). • Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje. Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu UP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja. Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna kuća: • Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; • Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne
--	--	--

		fasade i krova; • Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; • Koristiti energetske efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborate energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13),
16	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
17	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
18	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
19	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
20	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine 101/2-02-1106/2 od 18.05.2018.godine LN 661-izvod i kopija plana br.288-18 od 11.05.2018.godine



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : 101/2-02-1106/e
Podgorica, 18.05.2018.godine
NR



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1063-1453-2/2 od 09.05.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novog objekta, na lokaciji UP 242, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci Meždo“ Opština Žabljak a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta Stevović Zlatku iz Žabljaka, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdili smo da se na lokaciji UP 242, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci Meždo“ Opština Žabljak, planira izgradnja stambenog objekata, BGP 412,54 m², u cilju izgradnje stanbenog objekta – stanovanje male gustine.

Uvidom u navedenu Uredbu utvrđeno je da se u istoj ne nalaze projekti koji se odnose na izgradnju stambenih objekata.

Imajući u vidu navedeno, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu za projekat građenje novog objekta, na lokaciji UP 242, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci Meždo“ Opština Žabljak.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora

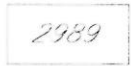
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Ulica: Bulevar Oslobođenja 10, Crna Gora, 81000, t: 020 20 446 500
Faks: 020 20 446 501, e: info@agencija.gov.me, www.agencija.gov.me

LEGENDA:

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele

Odluka o donošenju plana

broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer

Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak

Vidoje Tomčić

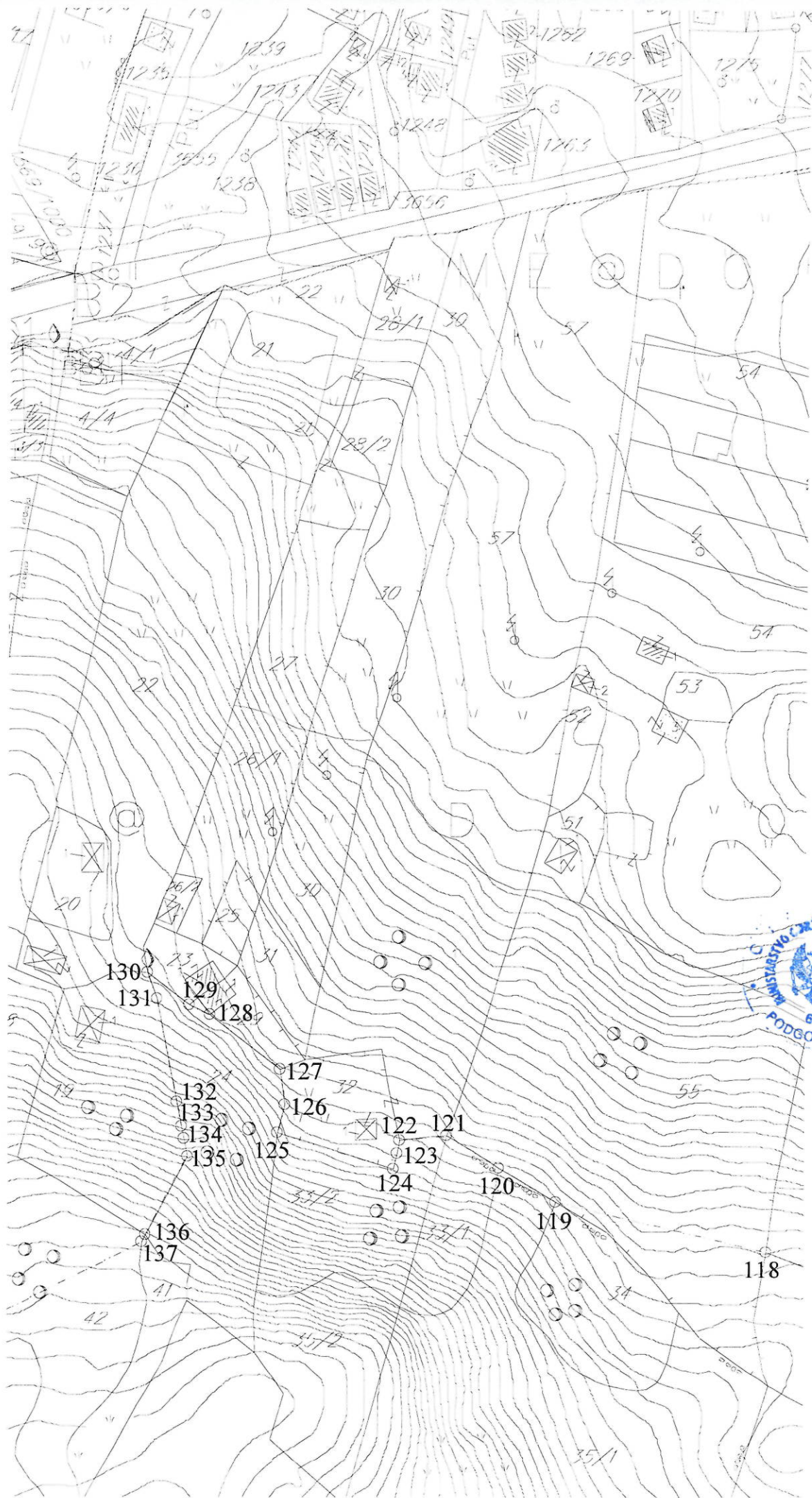
Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak



Postojeće stanje

GEODETSKA PODLOGA

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Žabljak	
Obrađivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:2000
	Broj lista
	1



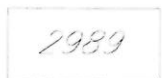
LEGENDA:



Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana



Granica katastarske parcele



Broj katastarske parcele

Postojeća namjena površina:



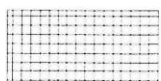
Površine za stanovanje



Poljoprivredne površine



Šumske površine



Površine saobraćajne infrastrukture

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Postojeće stanje NAMJENA POVRŠINA



Investitor

Opština Žabljak

Oznaka sjevera



Obrađivač

Razmjera

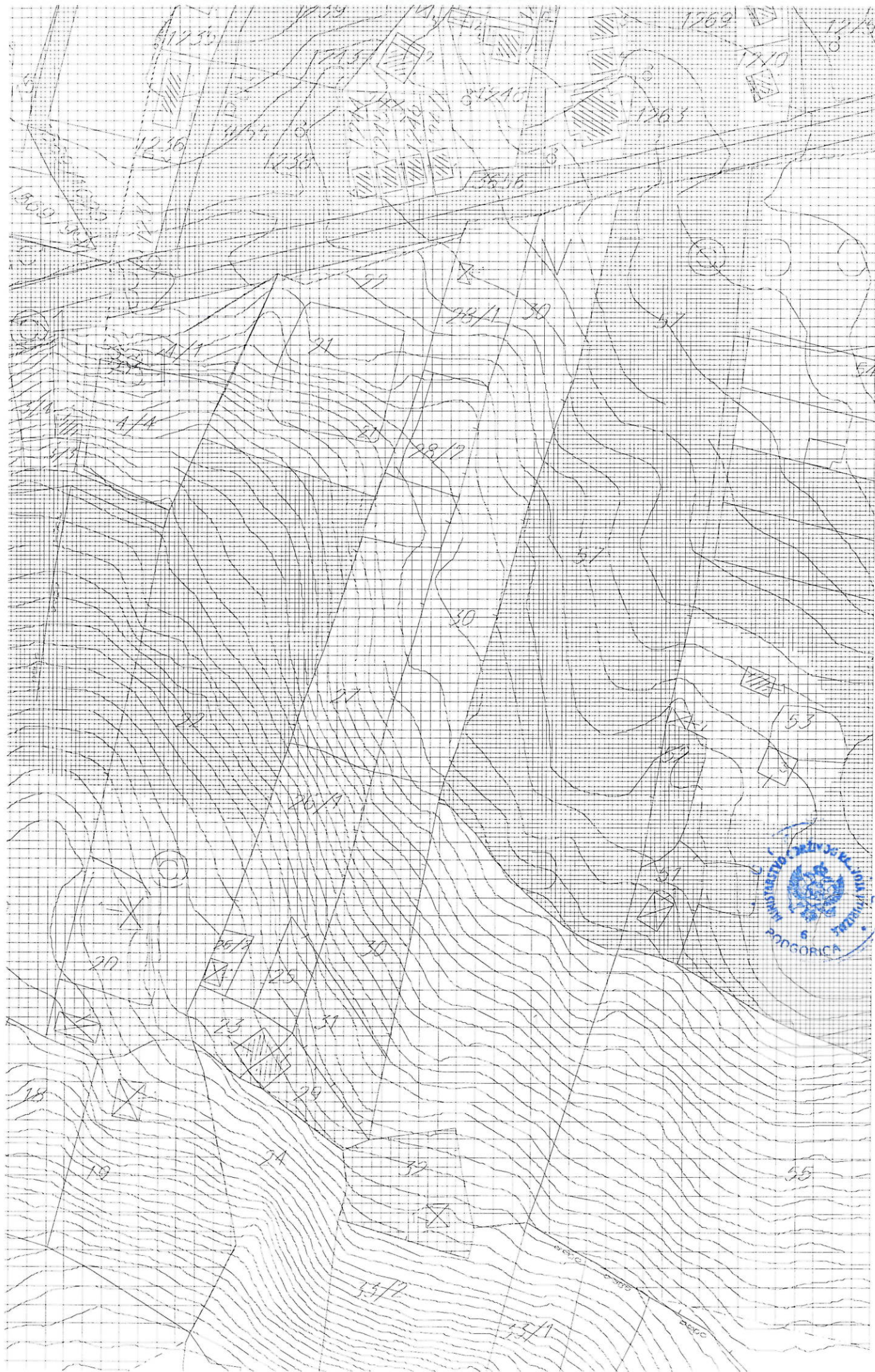


republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

R 1:2000

Broj lista

4



Odluka o donošenju plana

broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

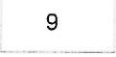
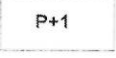
Odgovorni planer

Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak

Vidoje Tomčić

LEGENDA:

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Broj objekta
	Spratnost objekta

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak



Postojeće stanje ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Investitor

Opština Žabljak

Oznaka sjevera



Obrađivač

Razmjera

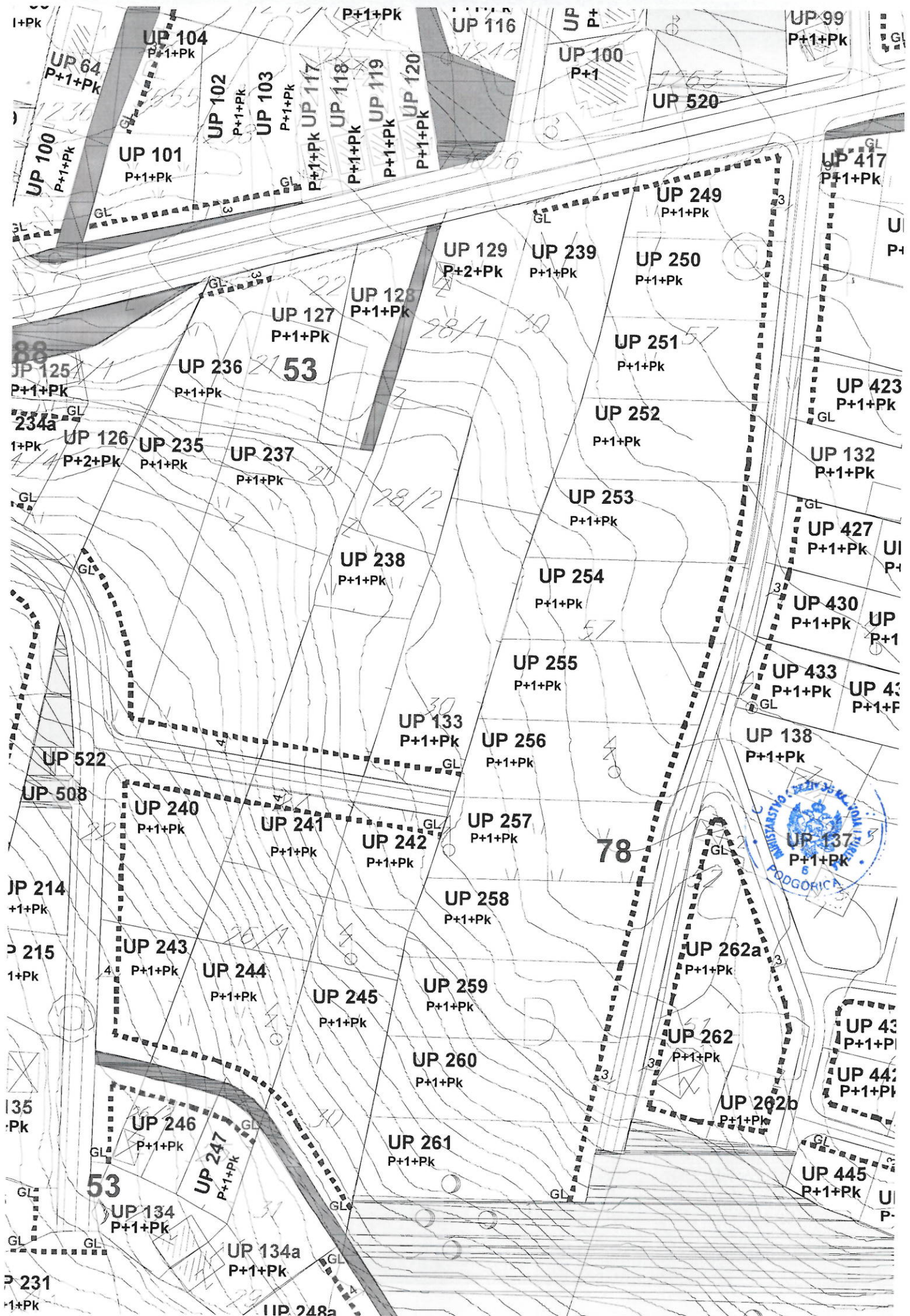


republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

R 1:2000

Broj lista

5



Odluka o donošenju plana

broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer

Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak

Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje NAMJENA POVRŠINA



Investitor

Oznaka sjevera

Opština Žabljak



Obrađivač

Razmjera



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

R 1:1000

Broj lista

6

LEGENDA- NAMJENA POVRŠINA



površine za stanovanje manje gustine



površine za stanovanje manje gustine
sa djelatnostima



površine za turizam



površine za sport i rekreaciju



površine za pejzažno uređenje- površine javne
namjene



površine komunalne infrastrukture



površine elektroenergetske infrastrukture

LEGENDA



granica zahvata detaljnog urbanističkog plana

UP 1

oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

UP 1

oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)



granica urbanističke parcele



postojeći objekat



postojeći objekat (ucrtan nakon dostavljenih koordinata po javnoj raspravi)



kolsko pješačka površina



pješačka površina

Odluka o donošenju plana

broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

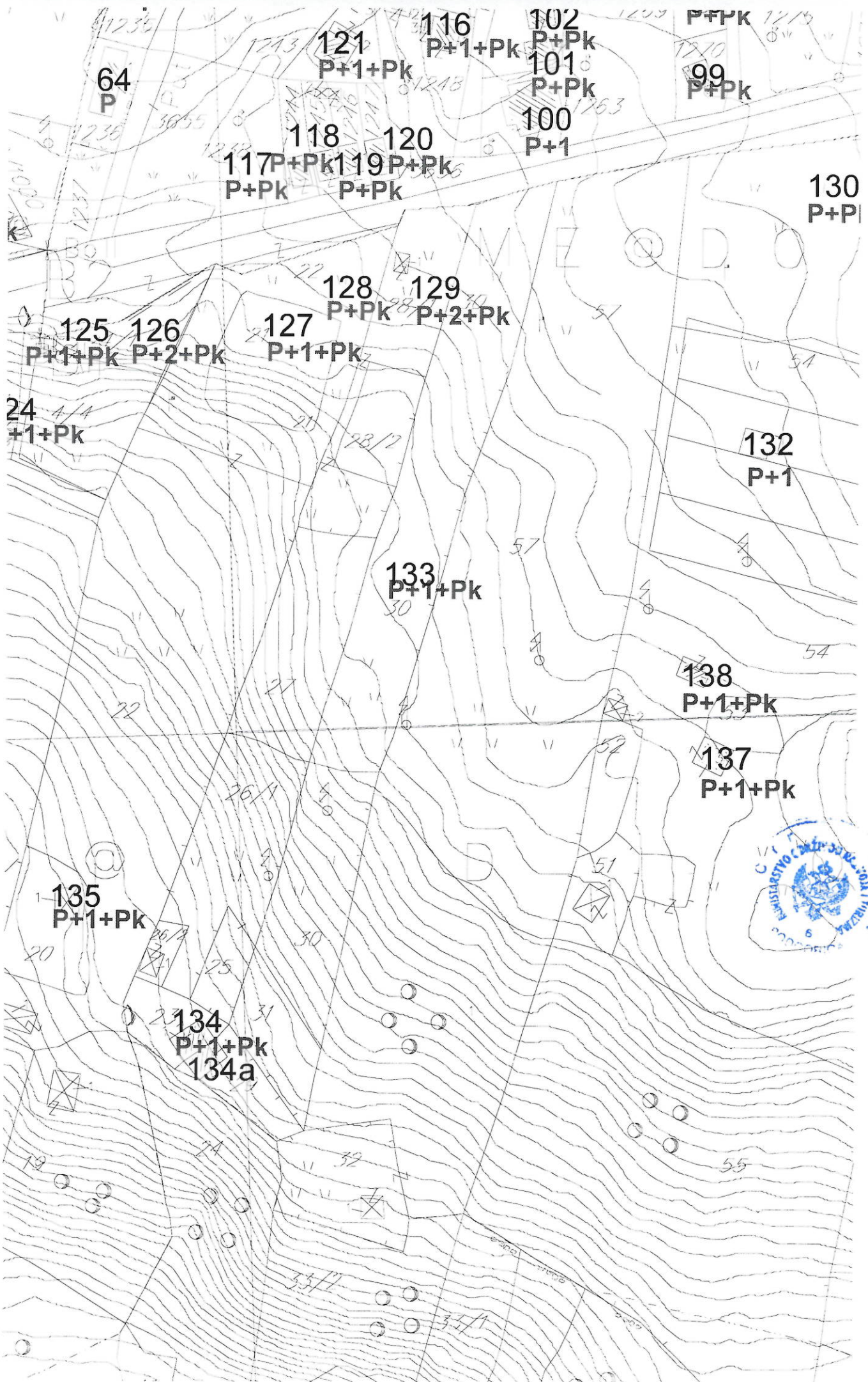
Odgovorni planer

Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak

Vidoje Tomčić





64
P

121
P+1+Pk

116
P+1+Pk

102
P+Pk

99
P+Pk

101
P+Pk

100
P+1

118 120
117P+Pk 119P+Pk
P+Pk P+Pk

130
P+P

128 129
P+Pk P+2+Pk

125 126
P+1+Pk P+2+Pk

127
P+1+Pk

24
+1+Pk

132
P+1

133
P+1+Pk

138
P+1+Pk

137
P+1+Pk

135
P+1+Pk

134
P+1+Pk
134a



LEGENDA

	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
UP 1	oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
UP 1	oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
	granica urbanističke parcele
	postojeći objekat
	postojeći objekat (ucrtan nakon dostavljenih koordinata po javnoj raspravi)
P+1+Pk	planirana spratnost
	kolsko pješačka površina
	pješačka površina

Odluka o donošenju plana

broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer

Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak



Planirano stanje PARCELACIJA

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Žabljak	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	7

LEGENDA

	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
UP 1	oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
UP 1	oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
	granica urbanističke parcele
	postojeći objekat
	postojeći objekat (ucrtan nakon dostavljenih koordinata po javnoj raspravi)
P+1+Pk	planirana spratnost
	kolsko pješačka površina
	pješačka površina

Odluka o donošenju plana

broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obrađivač plana

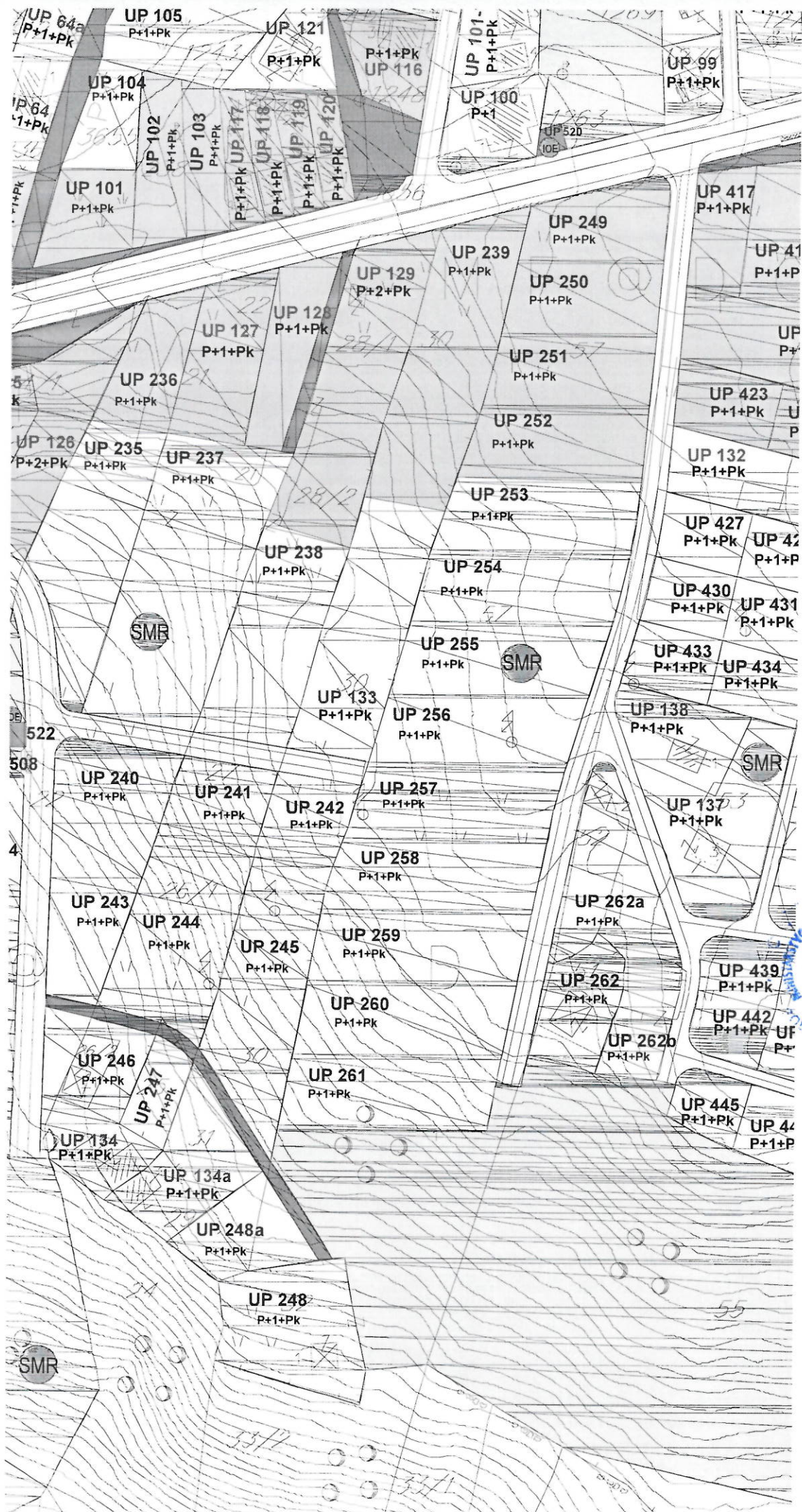
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

.....
Odgovorni planer

Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomčić





LEGENDA

	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
UP 1	oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
UP 1	oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
	granica urb. parcele sa koordinatama prelomnih tačaka
	postojeći objekat
	postojeći objekat (ucrtan nakon dostavljenih koordinata po javnoj raspravi)
	kolsko pješačka površina
	pješačka površina

Odluka o donošenju plana

broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer

Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak

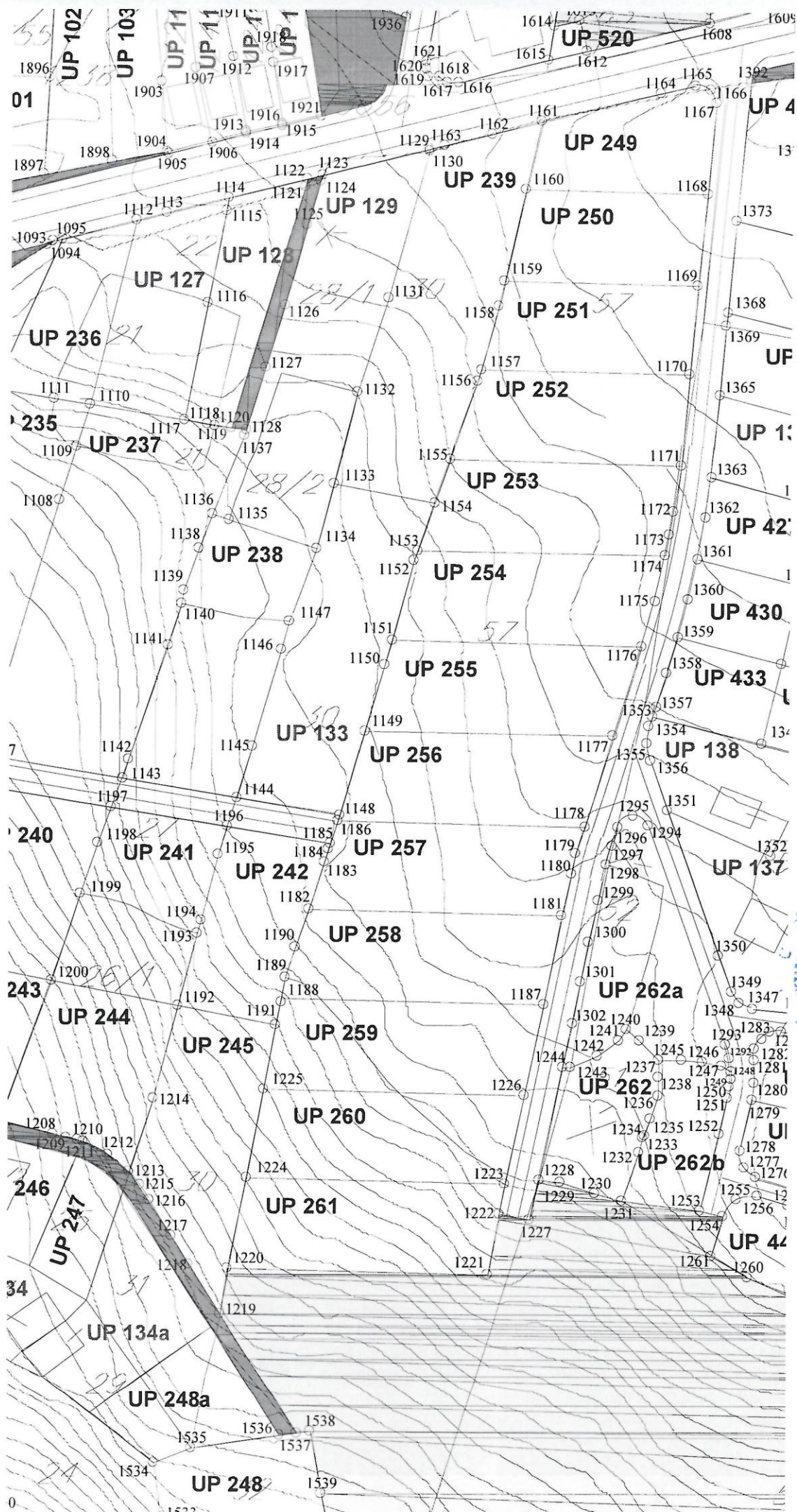
Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH LINIJA

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Žabljak	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	8a





161 6593271.95 4779657.23 640 6593188.34 4780145.58 1119 6593590.26 4780495.18 1598 6593693.77 4780657.80 2077 6593415.24 4780932.67
162 6593280.02 4779678.99 641 6593175.37 4780157.98 1120 6593593.49 4780494.67 1599 6593694.44 4780641.91 2078 6593421.80 4780908.55
163 6593289.23 4779705.10 642 6593171.94 4780154.60 1121 6593607.38 4780540.67 1600 6593681.54 4780639.23 2079 6593446.15 4780915.17
164 6593314.74 4779752.34 643 6593169.04 4780152.48 1122 6593607.81 4780542.10 1601 6593682.04 4780622.46 2080 6593439.59 4780939.29
165 6593315.14 4779753.24 644 6593165.65 4780151.30 1123 6593610.72 4780542.83 1602 6593695.10 4780625.96 2081 6593465.10 4780946.23
166 6592993.19 4779833.39 645 6593162.06 4780151.14 1124 6593610.21 4780541.56 1603 6593695.77 4780610.00 2082 6593465.49 4780945.90
167 6592994.46 4779826.87 646 6593158.59 4780152.04 1125 6593607.92 4780533.33 1604 6593682.59 4780606.88 2083 6593471.66 4780922.10
168 6592995.44 4779819.98 647 6593183.18 4780165.67 1126 6593603.70 4780518.17 1605 6593696.44 4780594.17 2084 6593497.17 4780929.04
169 6592995.20 4779806.93 648 6593195.46 4780177.78 1127 6593600.10 4780506.18 1606 6593682.89 4780590.93 2085 6593490.61 4780953.17
170 6592992.99 4779807.32 649 6593208.53 4780164.73 1128 6593596.45 4780494.20 1607 6593683.63 4780574.71 2086 6593470.93 4780947.82
171 6592947.25 4779825.84 650 6593228.72 4780183.87 1129 6593630.99 4780547.87 1608 6593683.52 4780572.26 2087 6593471.46 4780945.89
172 6592909.14 4779834.71 651 6593214.58 4780196.59 1130 6593631.02 4780547.32 1609 6593696.74 4780575.55 2088 6593471.19 4780944.95
173 6592906.84 4779829.85 652 6593203.52 4780185.71 1131 6593623.45 4780519.64 1610 6593697.05 4780576.60 2089 6593471.02 4780944.77
174 6593318.62 4779761.13 653 6593216.52 4780198.51 1132 6593617.64 4780501.44 1611 6593697.13 4780577.70 2090 6593469.52 4780944.32
175 6593297.08 4779766.50 654 6593219.40 4780202.96 1133 6593613.15 4780484.21 1612 6593660.61 4780566.56 2091 6593468.72 4780944.27
176 6593304.76 4779788.12 655 6593220.13 4780208.21 1134 6593610.01 4780472.02 1613 6593659.13 4780572.49 2092 6593468.47 4780944.34
177 6593327.82 4779781.99 656 6593248.07 4780233.56 1135 6593593.29 4780477.21 1614 6593654.23 4780571.28 2093 6593469.10 4780954.57
178 6593274.83 4779772.04 657 6593266.35 4780219.56 1136 6593590.18 4780478.49 1615 6593653.27 4780564.74 2094 6593468.25 4780955.22
179 6593281.92 4779794.20 658 6593219.84 4780210.05 1137 6593596.18 4780493.34 1616 6593636.14 4780560.48 2095 6593467.87 4780955.27
180 6593251.58 4779777.83 659 6593218.08 4780214.07 1138 6593587.59 4780471.78 1617 6593634.14 4780560.58 2096 6593466.34 4780954.86
181 6593259.14 4779800.26 660 6593215.01 4780217.22 1139 6593584.76 4780464.11 1618 6593632.52 4780561.76 2097 6593465.86 4780954.54
182 6593236.02 4779806.41 661 6593211.95 4780219.40 1140 6593584.23 4780461.40 1619 6593630.49 4780561.71 2098 6593465.51 4780953.99
183 6593227.41 4779783.85 662 6593211.33 4780222.20 1141 6593581.57 4780453.57 1620 6593630.23 4780563.04 2099 6593464.89 4780952.91
184 6593198.75 4779790.99 663 6593212.35 4780224.88 1142 6593574.28 4780431.92 1621 6593630.32 4780564.39 2100 6593437.89 4780945.56
185 6593196.49 4779792.76 664 6593233.26 4780244.89 1143 6593572.89 4780428.18 1622 6593632.92 4780581.07 2101 6593433.17 4780962.91
186 6593196.32 4779795.61 665 6593249.73 4780260.64 1144 6593595.09 4780424.59 1623 6593653.64 4780584.17 2102 6593459.57 4780962.00
187 6593203.47 4779814.68 666 6593283.26 4780235.59 1145 6593598.15 4780434.16 1624 6593656.14 4780584.16 2103 6593467.20 4780961.54
188 6593245.06 4779830.11 667 6593293.69 4780245.48 1146 6593603.29 4780452.80 1625 6593654.44 4780604.83 2104 6593406.76 4780963.82
189 6593212.60 4779839.03 668 6593268.08 4780280.53 1147 6593604.97 4780458.31 1626 6593655.14 4780623.03 2105 6593413.53 4780938.94
190 6593222.45 4779865.28 669 6593263.99 4780277.09 1148 6593614.63 4780421.42 1627 6593637.03 4780625.51 2106 6593388.02 4780932.00
191 6593254.36 4779854.44 670 6593266.57 4780274.55 1149 6593619.29 4780437.39 1628 6593636.65 4780609.53 2107 6593381.35 4780956.54
192 6593264.83 4779881.88 671 6593266.89 4780273.85 1150 6593622.95 4780449.91 1629 6593634.88 4780593.64 2108 6593354.86 4780950.59
193 6593232.59 4779892.33 672 6593266.63 4780273.14 1151 6593624.22 4780454.52 1630 6593636.62 4780634.47 2109 6593363.43 4780924.83
194 6593242.79 4779919.52 673 6593265.54 4780271.97 1152 6593628.38 4780469.67 1631 6593635.78 4780643.40 2110 6593371.48 4780927.39
195 6593275.38 4779909.51 674 6593265.28 4780271.78 1153 6593629.06 4780471.66 1632 6593655.67 4780641.03 2111 6593379.60 4780929.71
196 6593285.40 4779935.75 675 6593264.98 4780271.67 1154 6593632.16 4780480.69 1633 6593656.24 4780660.15 2112 6593351.08 4780920.43
197 6593252.79 4779946.18 676 6593262.26 4780271.57 1155 6593635.05 4780488.77 1634 6593634.03 4780655.72 2113 6593338.94 4780915.50
198 6593262.49 4779972.04 677 6593261.11 4780271.30 1156 6593640.40 4780503.70 1635 6593635.07 4780648.74 2114 6593327.75 4780941.44
199 6593295.77 4779962.92 678 6593260.17 4780270.61 1157 6593641.00 4780505.88 1636 6593635.43 4780646.07 2115 6593340.56 4780947.37
200 6593305.16 4779987.52 679 6593247.03 4780263.58 1158 6593644.34 4780518.09 1637 6593631.15 4780675.39 2116 6593308.42 4780932.49
201 6593293.25 4779991.63 680 6593257.26 4780273.37 1159 6593645.50 4780523.02 1638 6593656.16 4780677.72 2117 6593301.99 4780928.52
202 6593272.40 4779998.45 681 6593257.98 4780274.30 1160 6593649.37 4780540.17 1639 6593657.11 4780693.59 2118 6593315.20 4780904.01
203 6593283.37 4780027.70 682 6593258.28 4780275.43 1161 6593652.30 4780553.16 1640 6593656.17 4780707.85 2119 6593326.94 4780910.01
204 6593304.18 4780020.98 683 6593258.46 4780278.01 1162 6593642.76 4780550.79 1641 6593645.85 4780706.87 2120 6593303.68 4780897.47
205 6593316.38 4780016.91 684 6593258.80 4780278.70 1163 6593633.95 4780548.60 1642 6593636.94 4780706.02 2121 6593292.45 4780890.44
206 6593323.85 4780036.48 685 6593260.00 4780279.74 1164 6593674.49 4780558.68 1643 6593629.71 4780690.25 2122 6593277.42 4780913.32
207 6593294.03 4780046.50 686 6593261.41 4780279.64 1165 6593681.07 4780560.31 1644 6593629.17 4780705.16 2123 6593272.93 4780910.54
208 6593291.41 4780046.34 687 6593211.45 4780290.81 1166 6593683.90 4780559.51 1645 6593629.22 4780711.46 2124 6593253.91 4780895.87
209 6593289.64 4780044.41 688 6593230.01 4780310.50 1167 6593685.13 4780556.85 1646 6593629.30 4780714.60 2125 6593270.67 4780874.71
210 6593344.02 4780029.70 689 6593195.39 4780273.89 1168 6593683.56 4780539.47 1647 6593655.04 4780717.83 2126 6593281.39 4780882.82
211 6593347.38 4780028.57 690 6593214.40 4780259.33 1169 6593681.99 4780522.26 1648 6593653.75 4780729.73 2127 6593260.76 4780866.52
212 6593340.21 4780008.37 691 6593230.06 4780247.35 1170 6593680.42 4780505.06 1649 6593633.33 4780727.16 2128 6593251.21 4780857.92
213 6593337.02 4780010.01 692 6593208.28 4780226.51 1171 6593678.81 4780487.86 1650 6593630.63 4780726.82 2129 6593232.70 4780877.63
214 6593359.97 4779998.25 693 6593206.95 4780225.73 1172 6593677.61 4780478.99 1651 6593632.03 4780738.79 2130 6593248.97 4780892.06
215 6593367.73 4780021.74 694 6593205.44 4780225.40 1173 6593676.87 4780474.84 1652 6593652.84 4780741.39 2131 6593214.27 4780858.42
216 6593386.32 4780015.49 695 6593204.61 4780225.41 1174 6593676.13 4780470.68 1653 6593652.22 4780754.83 2132 6593235.24 4780841.75
217 6593378.00 4779987.25 696 6593189.74 4780236.08 1175 6593674.19 4780462.06 1654 6593630.50 4780752.29 2133 6593243.08 4780849.99
218 6593361.96 4779997.23 697 6593199.95 4780246.17 1176 6593671.86 4780453.56 1655 6593630.35 4780752.27 2134 6593233.69 4780840.05
219 6593396.27 4779975.89 698 6593205.31 4780251.05 1177 6593666.49 4780436.41 1656 6593633.81 4780763.21 2135 6593227.06 4780832.71
220 6593402.85 4780006.81 699 6593172.38 4780249.82 1178 6593661.10 4780419.29 1657 6593641.47 4780771.75 2136 6593220.43 4780825.37
221 6593403.61 4780009.68 700 6593181.66 4780241.77 1179 6593659.61 4780414.17 1658 6593650.16 4780778.05 2137 6593202.34 4780841.09
222 6593390.08 4779949.42 701 6593184.54 4780239.33 1180 6593658.63 4780409.93 1659 6593650.47 4780776.43 2138 6593199.23 4780836.57
223 6593382.33 4779920.80 702 6593187.21 4780237.18 1181 6593657.06 4780402.22 1660 6593650.61 4780774.67 2139 6593190.60 4780833.33
224 6593361.62 4779865.06 703 6593189.17 4780235.67 1182 6593608.81 4780403.14 1661 6593655.12 4780781.65 2140 6593184.33 4780828.20
225 6593345.90 4779826.15 704 6593150.67 4780268.68 1183 6593611.80 4780412.27 1662 6593655.97 4780780.48 2141 6593199.71 4780809.38
226 6593335.34 4779799.05 705 6593147.76 4780271.42 1184 6593612.54 4780414.67 1663 6593660.00 4780783.40 2142 6593210.66 4780816.28
227 6593187.73 4779796.93 706 6593144.84 4780274.17 1185 6593612.92 4780415.85 1664 6593659.15 4780784.57 2143 6593196.60 4780807.89
228 6593186.08 4779795.06 707 6593139.48 4780280.12 1186 6593614.29 4780420.26 1665 6593674.77 4780795.90 2144 6593176.08 4780798.65
229 6593183.61 4779794.76 708 6593137.97 4780281.95 1187 6593653.56 4780385.03 1666 6593691.28 4780805.92 2145 6593168.10 4780786.39
230 6593155.13 4779801.85 709 6593136.45 4780283.78 1188 6593603.65 4780385.69 1667 6593709.22 4780813.09 2146 6593174.49 4780820.16
231 6593160.26 4779824.06 710 6593135.94 4780284.53 1189 6593604.57 4780390.34 1668 6593742.84 4780822.80 2147 6593163.08 4780813.44
232 6593194.39 4779814.68 711 6593137.05 4780285.68 1190 6593606.31 4780396.07 1669 6593744.47 4780817.14 2148 6593158.13 4780811.96
233 6593204.29 4779841.08 712 6593136.87 4780287.66 1191 6593602.72 4780381.04 1670 6593747.39 4780805.18 2149 6593154.82 4780808.18
234 6593170.38 4779851.03 713 6593137.80 4780289.41 1192 6593583.92 4780384.77 1671 6593748.36 4780800.15 2150 6593148.70 4780806.01
235 6593180.02 4779876.72 714 6593144.02 4780295.81 1193 6593587.60 4780398.52 1672 6593753.25 4780786.10 2151 6593156.07 4780789.64
236 6593205.47 4779871.05 715 6593210.55 4780364.13 1194 6593588.12 4780401.14 1673 6593757.09 4780775.73 2152 6593134.17 4780779.78
237 6593214.40 4779868.02 716 6593212.00 4780364.19 1195 6593591.61 4780413.71 1674 6593758.53 4780771.28 2153 6593127.32 4780799.31
238 6593223.93 4779893.45 717 6593216.70 4780369.30 1196 6593593.32 4780419.05 1675 6593764.29 4780753.41 2154 6593125.61 4780798.81
239 6593190.77 4779905.38 718 6593216.64 4780370.68 1197 6593570.85 4780422.69 1676 6593785.20 4780757.08 2155 6593129.04 4780799.81

240 6593200.74 4779931.95	719 6593218.21 4780372.49	1198 6593568.27 4780415.75	1677 6593784.42 4780747.79	2156 6593138.10 4780802.25
241 6593233.77 4779919.67	720 6593220.26 4780374.09	1199 6593565.23 4780406.28	1678 6593794.46 4780749.62	2157 6593105.00 4780792.81
242 6593243.66 4779946.04	721 6593222.78 4780374.76	1200 6593559.50 4780389.62	1679 6593804.47 4780751.53	2158 6593107.36 4780786.48
243 6593210.52 4779958.01	722 6593279.83 4780378.05	1201 6593538.92 4780393.40	1680 6593815.54 4780753.58	2159 6593104.47 4780784.51
244 6593220.62 4779984.91	723 6593276.52 4780373.37	1202 6593539.83 4780422.00	1681 6593826.60 4780755.64	2160 6593117.25 4780769.43
245 6593224.71 4779983.51	724 6593267.80 4780355.83	1203 6593541.71 4780425.75	1682 6593826.53 4780728.52	2161 6593124.46 4780774.72
246 6593232.01 4779981.12	725 6593303.23 4780343.90	1204 6593545.79 4780426.75	1683 6593826.47 4780703.47	2162 6593132.35 4780778.96
247 6593254.33 4779974.47	726 6593301.58 4780338.54	1205 6593538.04 4780365.52	1684 6593863.28 4780701.08	2163 6593109.88 4780762.08
248 6593264.32 4780001.10	727 6593299.89 4780334.16	1206 6593540.12 4780365.02	1685 6593867.23 4780725.84	2164 6593103.80 4780753.64
249 6593230.81 4780012.07	728 6593296.50 4780292.62	1207 6593549.90 4780362.69	1686 6593868.53 4780734.03	2165 6593084.48 4780769.10
250 6593241.72 4780041.14	729 6593295.14 4780275.95	1208 6593560.02 4780360.28	1687 6593866.48 4780737.35	2166 6593096.59 4780779.13
251 6593275.27 4780030.31	730 6593298.14 4780271.49	1209 6593562.68 4780359.65	1688 6593869.51 4780763.63	2167 6593081.08 4780766.29
252 6593281.49 4780046.89	731 6593295.26 4780251.38	1210 6593564.60 4780359.14	1689 6593745.52 4780829.31	2168 6593009.26 4780696.95
253 6593281.37 4780049.62	732 6593315.13 4780380.09	1211 6593565.67 4780358.77	1690 6593743.24 4780840.95	2169 6593069.98 4780731.77
254 6593279.33 4780051.44	733 6593309.80 4780364.12	1212 6593570.47 4780356.33	1691 6593736.08 4780854.43	2170 6593049.97 4780721.24
255 6593249.02 4780061.62	734 6593338.35 4780337.38	1213 6593574.57 4780352.85	1692 6593735.29 4780857.93	2171 6593045.58 4780716.91
256 6593223.34 4780070.24	735 6593337.00 4780350.03	1214 6593579.19 4780367.01	1693 6593730.20 4780855.95	2172 6593024.21 4780699.17
257 6593215.89 4780049.60	736 6593333.69 4780381.06	1215 6593576.56 4780350.26	1694 6593721.43 4780852.55	2173 6593009.26 4780696.95
258 6593211.76 4780050.96	737 6593328.10 4780380.83	1216 6593578.38 4780347.57	1695 6593715.83 4780850.38	2174 6592989.91 4780685.11
259 6593204.43 4780053.39	738 6593336.46 4780381.07	1217 6593582.75 4780340.73	1696 6593710.11 4780848.16	2175 6592970.06 4780659.80
260 6593190.67 4780057.57	739 6593339.23 4780381.08	1218 6593586.23 4780335.27	1697 6593719.84 4780821.89	2176 6592964.94 4780649.51
261 6593197.90 4780078.79	740 6593331.03 4780380.46	1219 6593592.13 4780326.01	1698 6593743.24 4780828.64	2177 6592956.11 4780639.80
262 6593173.61 4780086.95	741 6593362.76 4780378.96	1220 6593593.74 4780334.52	1699 6593709.61 4780818.94	2178 6592952.24 4780626.57
263 6593166.11 4780065.12	742 6593365.59 4780352.42	1221 6593643.21 4780333.48	1700 6593703.82 4780817.12	2179 6592958.57 4780620.09
264 6593188.78 4780058.15	743 6593368.31 4780327.54	1222 6593645.43 4780345.09	1701 6593698.13 4780815.01	2180 6592964.70 4780615.56
265 6593142.96 4780072.46	744 6593363.30 4780325.76	1223 6593646.56 4780350.66	1702 6593687.69 4780838.31	2181 6592966.71 4780609.22
266 6593150.44 4780094.73	745 6593357.73 4780323.50	1224 6593697.10 4780351.71	1703 6593695.95 4780842.61	2182 6592954.87 4780560.68
267 6593127.26 4780102.52	746 6593351.60 4780320.64	1225 6593600.46 4780368.90	1704 6593673.57 4780830.95	2183 6592951.34 4780554.22
268 6593119.66 4780079.91	747 6593345.78 4780317.25	1226 6593650.06 4780367.85	1705 6593662.20 4780814.46	2184 6592951.34 4780554.22
269 6593105.70 4780109.76	748 6593341.02 4780312.50	1227 6593651.31 4780343.90	1706 6593672.44 4780804.02	2185 6592946.99 4780549.73
270 6593103.09 4780109.61	749 6593337.21 4780305.03	1228 6593652.85 4780351.48	1707 6593673.84 4780801.99	2186 6592920.19 4780528.42
271 6593101.31 4780107.68	750 6593336.20 4780296.33	1229 6593656.93 4780351.00	1708 6593685.62 4780809.18	2187 6592909.88 4780518.74
272 6593093.98 4780088.13	751 6593336.22 4780295.96	1230 6593663.51 4780349.13	1709 6593671.54 4780800.36	2188 6592901.44 4780514.02
273 6593088.82 4780074.37	752 6593338.77 4780286.92	1231 6593668.56 4780347.39	1710 6593657.06 4780789.85	2189 6592883.74 4780500.29
274 6593089.14 4780071.89	753 6593344.56 4780279.54	1232 6593671.79 4780356.79	1711 6593654.36 4780792.44	2190 6592939.25 4780501.02
275 6593091.01 4780070.23	754 6593328.71 4780260.08	1233 6593672.62 4780359.86	1712 6593650.21 4780796.44	2191 6592922.81 4780490.60
276 6593107.86 4780063.91	755 6593347.62 4780277.30	1234 6593672.76 4780360.21	1713 6593648.76 4780797.85	2192 6592934.86 4780489.74
277 6593080.44 4779990.82	756 6593350.99 4780275.55	1235 6593674.00 4780363.30	1714 6593649.67 4780803.52	2193 6592976.36 4780487.86
278 6593063.59 4779997.14	757 6593356.03 4780273.43	1236 6593675.23 4780367.94	1715 6593672.24 4780834.16	2194 6592979.72 4780485.16
279 6593061.23 4779997.18	758 6593367.82 4780269.16	1237 6593675.48 4780374.50	1716 6593667.83 4780844.84	2195 6593010.29 4780501.04
280 6593059.34 4779995.78	759 6593357.80 4780238.61	1238 6593675.29 4780371.25	1717 6593650.81 4780886.00	2196 6593037.17 4780514.65
281 6593034.25 4779928.88	760 6593370.06 4780268.52	1239 6593671.90 4780378.38	1718 6593639.01 4780865.32	2197 6593050.50 4780519.15
282 6593015.81 4779879.74	761 6593372.29 4780267.88	1240 6593669.08 4780380.47	1719 6593637.81 4780861.77	2198 6593071.71 4780524.08
283 6593009.82 4779863.75	762 6593380.68 4780265.95	1241 6593667.64 4780378.23	1720 6593633.32 4780849.92	2199 6593066.72 4780541.21
284 6593002.38 4779843.92	763 6593389.17 4780264.62	1242 6593663.84 4780375.41	1721 6593628.06 4780836.03	2200 6593089.05 4780539.52
285 6593002.56 4779841.06	764 6593389.69 4780264.55	1243 6593658.86 4780373.39	1722 6593627.61 4780834.83	2201 6593118.31 4780540.72
286 6593004.81 4779839.29	765 6593368.19 4780224.24	1244 6593657.29 4780373.29	1723 6593668.24 4780828.41	2202 6593123.54 4780540.19
287 6593027.39 4779833.67	766 6593368.62 4780231.14	1245 6593659.82 4780374.63	1724 6593659.95 4780816.49	2203 6593148.51 4780538.14
288 6593033.54 4779857.24	767 6593359.68 4780237.22	1246 6593683.76 4780374.34	1725 6593648.24 4780806.26	2204 6593148.88 4780544.80
289 6593055.51 4779851.56	768 6593389.67 4780222.87	1247 6593687.27 4780373.67	1726 6593617.14 4780811.14	2205 6593152.98 4780560.35
290 6593049.07 4779828.27	769 6593393.23 4780223.07	1248 6593688.97 4780372.51	1727 6593619.20 4780815.29	2206 6593147.48 4780561.42
291 6593070.86 4779822.84	770 6593405.28 4780222.62	1249 6593689.00 4780371.04	1728 6593620.69 4780821.62	2207 6593148.52 4780566.68
292 6593076.87 4779845.86	771 6593409.93 4780222.36	1250 6593688.91 4780369.57	1729 6593623.33 4780823.38	2208 6593149.91 4780563.54
293 6593097.18 4779840.44	772 6593417.08 4780220.74	1251 6593688.51 4780367.30	1730 6593616.17 4780826.93	2209 6593156.13 4780572.30
294 6593091.49 4779817.70	773 6593412.84 4780261.24	1252 6593686.85 4780360.41	1731 6593614.03 4780827.99	2210 6593158.65 4780581.87
295 6593113.27 4779812.28	774 6593412.79 4780261.74	1253 6593683.32 4780345.75	1732 6593608.82 4780829.05	2211 6593160.33 4780585.22
296 6593118.80 4779834.67	775 6593411.43 4780261.90	1254 6593687.70 4780344.70	1733 6593606.02 4780829.61	2212 6593168.77 4780592.22
297 6593139.52 4779829.14	776 6593405.30 4780262.64	1255 6593690.03 4780347.99	1734 6593584.22 4780833.78	2213 6593171.27 4780596.54
298 6593134.15 4779807.08	777 6593400.30 4780263.26	1256 6593694.03 4780348.49	1735 6593583.78 4780833.87	2214 6593171.32 4780596.80
299 6592994.72 4779847.72	778 6593416.02 4780261.40	1257 6593699.87 4780346.74	1736 6593585.68 4780845.88	2215 6593133.29 4780603.65
300 6592988.88 4779849.67	779 6593432.71 4780260.54	1258 6593705.70 4780344.99	1737 6593585.94 4780847.37	2216 6593134.08 4780608.08
301 6592987.39 4779845.78	780 6593449.41 4780261.21	1259 6593701.22 4780329.51	1738 6593586.24 4780848.84	2217 6593131.47 4780608.59
302 6592988.28 4779845.27	781 6593456.83 4780244.97	1260 6593692.48 4780333.13	1739 6593608.78 4780842.30	2218 6593154.99 4780637.96
303 6592989.44 4779843.12	782 6593458.90 4780239.81	1261 6593685.66 4780337.21	1740 6593582.13 4780823.36	2219 6593159.32 4780644.05
304 6592992.04 4779843.31	783 6593470.43 4780210.98	1262 6593723.41 4780339.69	1741 6593580.01 4780811.67	2220 6593161.21 4780643.28
305 6592993.79 4779845.23	784 6593436.73 4780217.10	1263 6593718.44 4780322.33	1742 6593577.33 4780800.10	2221 6593163.69 4780649.83
306 6592982.44 4779848.59	785 6593422.81 4780219.48	1264 6593730.32 4780317.29	1743 6593606.11 4780788.81	2222 6593167.21 4780654.33
307 6592979.34 4779850.20	786 6593457.75 4780262.11	1265 6593736.80 4780313.93	1744 6593612.66 4780802.05	2223 6593177.10 4780664.10
308 6592976.24 4779851.80	787 6593466.03 4780263.39	1266 6593737.84 4780320.02	1745 6593613.37 4780803.49	2224 6593182.17 4780667.77
309 6592973.77 4779854.67	788 6593479.10 4780265.71	1267 6593741.87 4780335.99	1746 6593605.56 4780787.70	2225 6593184.94 4780670.81
310 6592968.46 4779861.64	789 6593479.24 4780265.29	1268 6593729.32 4780339.75	1747 6593601.99 4780780.47	2226 6593193.78 4780667.30
311 6592963.12 4779866.96	790 6593479.51 4780263.75	1269 6593728.82 4780338.07	1748 6593596.76 4780767.88	2227 6593197.57 4780665.79
312 6592961.79 4779867.51	791 6593479.91 4780263.12	1270 6593729.82 4780341.42	1749 6593570.77 4780778.52	2228 6593204.35 4780663.09
313 6592959.16 4779868.59	792 6593480.64 4780262.94	1271 6593724.60 4780342.99	1750 6593574.30 4780789.24	2229 6593201.71 4780666.72
314 6592928.92 4779878.84	793 6593484.12 4780263.56	1272 6593729.04 4780358.48	1751 6593633.14 4780783.34	2230 6593203.42 4780669.59
315 6592932.61 4779888.68	794 6593484.76 4780263.97	1273 6593746.87 4780353.92	1752 6593639.99 4780789.70	2231 6593209.09 4780675.95
316 6592965.34 4779876.69	795 6593484.93 4780262.92	1274 6593711.07 4780362.93	1753 6593643.72 4780799.97	2232 6593212.50 4780680.53
317 6593001.27 4779865.16	796 6593484.63 4780266.54	1275 6593706.85 4780348.30	1754 6593644.96 4780803.39	2233 6593215.91 4780685.10

LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
UP 1	Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
UP 1	Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
	Granica urbanističke parcele
	Granica građevinske linije sa koordinatama prelomnih tačaka
	Postojeći objekat
	postojeći objekat (ucrtan nakon dostavljenih koordinata po javnoj raspravi)
	kolsko pješačka površina
	pješačka površina

Odluka o donošenju plana

broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer

Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak

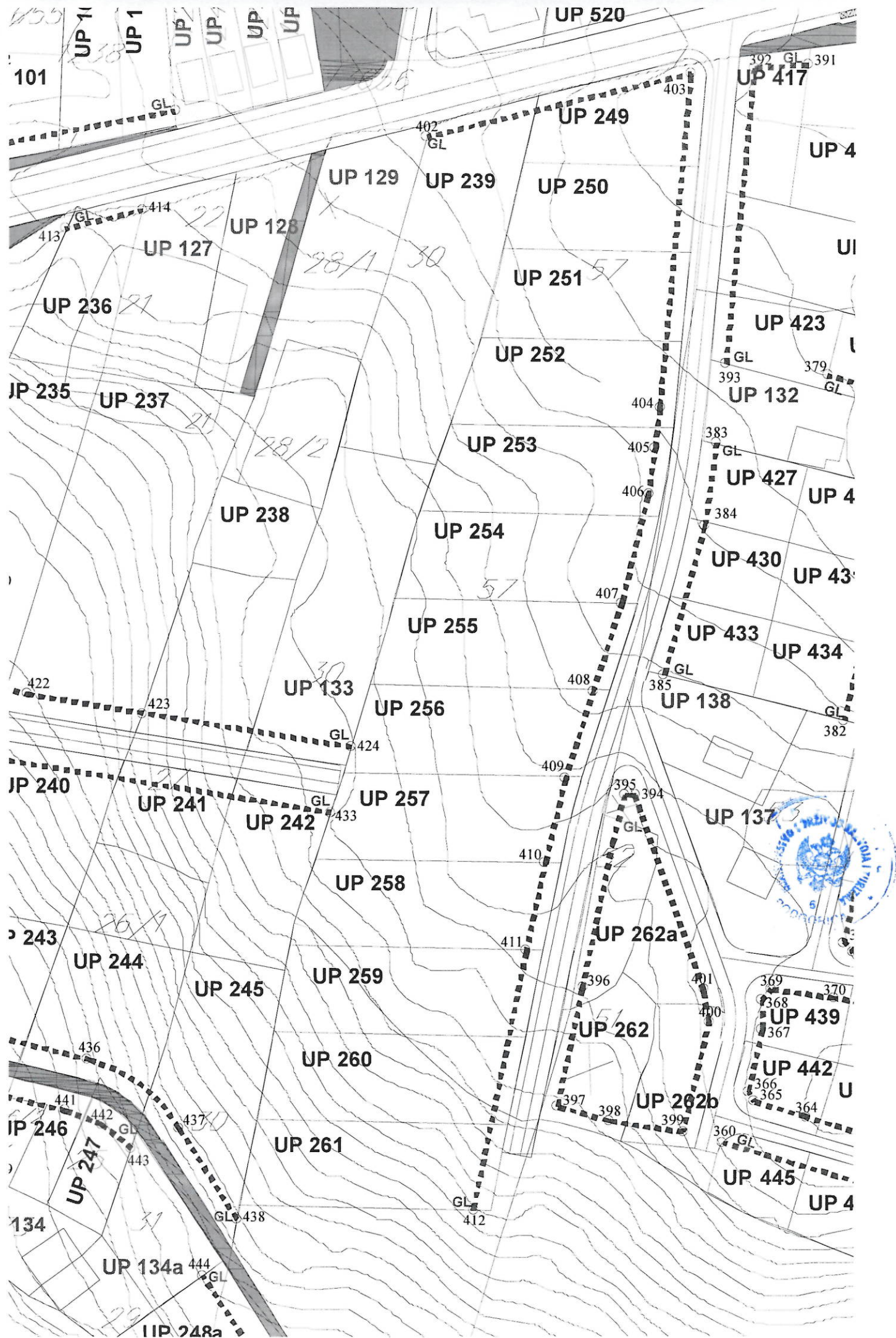
Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Žabljak	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	8b





391 6593704.93 4780559.34	471 6593479.34 4780339.92	551 6593222.94 4780483.75	631 6593121.01 4780442.38	711 6592963.60 4780017.27
392 6593694.41 4780558.69	472 6593465.71 4780339.26	552 6593222.35 4780479.87	632 6593146.33 4780433.06	712 6592856.00 4780057.95
393 6593689.09 4780500.46	473 6593468.86 4780353.27	553 6593221.05 4780476.18	633 6593155.13 4780450.65	713 6592840.05 4780063.98
394 6593671.49 4780415.72	474 6593465.03 4780367.12	554 6593217.35 4780469.05	634 6593153.41 4780485.83	714 6592844.73 4780074.24
395 6593669.43 4780415.81	475 6593476.03 4780277.71	555 6593189.39 4780418.54	635 6593170.81 4780487.18	715 6593032.07 4780134.90
396 6593661.30 4780377.62	476 6593446.56 4780273.13	556 6593185.19 4780411.70	636 6593188.82 4780486.42	716 6593030.47 4780134.94
397 6593656.44 4780354.08	477 6593411.62 4780274.49	557 6593180.48 4780404.65	637 6593207.80 4780483.69	717 6593029.36 4780133.79
398 6593666.70 4780351.20	478 6593388.22 4780277.88	558 6593165.59 4780385.78	638 6593194.44 4780458.81	718 6592984.06 4780012.95
399 6593681.02 4780349.02	479 6593382.03 4780279.10	559 6593154.51 4780374.02	639 6593046.47 4780206.13	719 6592983.99 4780010.69
400 6593685.99 4780370.77	480 6593372.72 4780281.49	560 6593148.84 4780368.23	640 6593062.46 4780211.34	720 6592985.83 4780009.37
401 6593684.88 4780377.18	481 6593355.12 4780287.97	561 6593142.93 4780362.61	641 6593075.27 4780222.16	721 6593012.92 4779998.81
402 6593630.43 4780545.16	482 6593349.08 4780297.95	562 6593136.76 4780357.18	642 6593079.63 4780216.74	722 6593042.49 4779987.89
403 6593682.08 4780557.52	483 6593355.19 4780307.88	563 6593130.30 4780351.94	643 6593081.46 4780213.74	723 6593088.71 4780111.08
404 6593676.19 4780491.92	484 6593369.27 4780314.11	564 6593125.21 4780348.10	644 6593083.33 4780209.54	724 6593064.46 4780120.58
405 6593675.29 4780483.93	485 6593382.36 4780318.08	565 6593118.79 4780345.20	645 6593090.40 4780190.96	725 6593056.17 4780124.08
406 6593673.99 4780474.73	486 6593395.87 4780320.21	566 6593108.42 4780338.24	646 6593092.61 4780185.19	726 6593037.79 4780086.91
407 6593668.80 4780453.65	487 6593441.62 4780324.23	567 6593107.25 4780336.15	647 6593113.33 4780258.55	727 6593104.89 4780105.82
408 6593663.22 4780436.13	488 6593476.62 4780326.73	568 6593113.99 4780330.27	648 6593086.79 4780231.30	728 6593277.56 4780047.81
409 6593657.97 4780419.00	489 6593442.53 4780367.48	569 6593118.24 4780326.58	649 6593087.06 4780228.33	729 6593184.14 4779798.75
410 6593653.96 4780402.31	490 6593424.23 4780363.88	570 6593126.19 4780319.56	650 6593095.14 4780213.88	730 6593006.32 4779843.04
411 6593650.29 4780384.87	491 6593405.64 4780365.31	571 6593100.52 4780328.37	651 6593135.77 4780188.69	731 6593013.69 4779862.69
412 6593639.89 4780333.47	492 6593395.58 4780367.47	572 6593112.83 4780317.38	652 6593259.16 4780287.55	732 6593122.41 4780068.53
413 6593559.06 4780526.95	493 6593368.36 4780373.32	573 6593075.00 4780323.09	653 6593255.24 4780275.59	733 6593228.69 4780034.89
414 6593574.46 4780530.77	494 6593353.63 4780375.89	574 6593058.68 4780315.36	654 6593246.81 4780267.53	734 6593154.01 4779835.87
415 6593509.68 4780502.81	495 6593338.69 4780376.58	575 6593058.38 4780313.77	655 6593225.45 4780247.09	735 6593045.83 4779864.38
416 6593533.53 4780500.52	496 6593329.66 4780376.41	576 6593068.04 4780303.49	656 6593205.55 4780228.43	736 6593402.63 4780005.79
417 6593523.52 4780481.48	497 6593308.76 4780375.21	577 6592998.54 4780285.46	657 6593192.12 4780238.43	737 6593293.21 4780042.55
418 6593507.86 4780485.22	498 6593276.52 4780373.37	578 6593005.32 4780289.11	658 6593273.54 4780273.06	738 6593200.26 4779794.73
419 6593534.45 4780472.99	499 6593289.49 4780391.61	579 6593006.69 4780288.68	659 6593261.08 4780266.12	739 6593320.26 4779764.85
420 6593543.26 4780456.01	500 6593324.32 4780393.75	580 6593014.27 4780279.79	660 6593233.48 4780240.95	740 6593261.27 4779593.74
421 6593544.85 4780436.94	501 6593351.40 4780393.45	581 6592990.77 4780262.53	661 6593213.54 4780221.87	741 6593168.47 4779461.83
422 6593551.76 4780435.57	502 6593378.15 4780389.24	582 6593003.50 4780247.20	662 6593219.18 4780217.14	742 6593126.50 4779405.47
423 6593574.28 4780431.92	503 6593407.04 4780382.91	583 6593032.22 4780260.62	663 6593223.11 4780210.92	743 6593120.37 4779403.21
424 6593615.71 4780425.21	504 6593438.50 4780384.63	584 6593043.81 4780251.70	664 6593222.61 4780203.34	744 6593035.12 4779421.32
425 6593459.59 4780498.60	505 6593464.10 4780402.98	585 6592994.04 4780333.87	665 6593218.95 4780196.69	745 6592809.04 4779660.25
426 6593489.58 4780506.00	506 6593471.48 4780409.02	586 6593007.91 4780337.59	666 6593175.40 4780153.80	746 6592820.24 4779622.59
427 6593493.05 4780483.69	507 6593478.03 4780412.61	587 6593053.25 4780325.69	667 6593167.08 4780148.54	747 6592832.45 4779595.10
428 6593461.38 4780480.74	508 6593485.46 4780413.37	588 6593063.46 4780330.52	668 6593157.27 4780149.34	748 6592846.55 4779576.55
429 6593411.77 4780492.76	509 6593485.02 4780419.49	589 6593033.49 4780347.60	669 6593135.85 4780158.37	749 6592822.35 4779616.10
430 6593440.25 4780493.80	510 6593510.97 4780419.79	590 6593059.30 4780362.71	670 6593121.08 4780164.39	750 6592856.84 4779575.59
431 6593441.70 4780481.17	511 6593516.90 4780419.56	591 6592969.31 4780341.08	671 6593147.62 4780164.80	751 6592859.68 4779589.41
432 6593409.66 4780487.21	512 6593524.85 4780456.73	592 6593004.49 4780348.79	672 6593161.50 4780158.95	752 6592860.62 4779603.48
433 6593611.80 4780412.27	513 6593516.11 4780466.07	593 6593019.78 4780352.93	673 6593166.68 4780159.94	753 6592862.08 4779645.68
434 6593543.90 4780423.18	514 6593503.59 4780468.70	594 6593021.64 4780354.27	674 6593164.22 4780158.79	754 6592866.17 4779690.61
435 6593542.19 4780368.82	515 6593487.67 4780467.12	595 6593022.17 4780356.50	675 6593178.47 4780171.56	755 6592863.12 4779668.23
436 6593563.66 4780363.53	516 6593479.12 4780462.36	596 6592992.82 4780379.57	676 6593196.55 4780189.36	756 6592886.15 4779803.05
437 6593581.76 4780349.72	517 6593431.10 4780422.87	597 6592996.84 4780384.62	677 6593211.14 4780203.73	757 6592888.66 4779816.60
438 6593593.23 4780331.72	518 6593407.96 4780414.92	598 6593016.82 4780372.55	678 6593212.67 4780207.36	758 6592893.72 4779829.43
439 6593542.74 4780340.35	519 6593383.96 4780419.64	599 6593032.03 4780360.91	679 6593210.95 4780210.90	759 6592897.52 4779837.43
440 6593543.27 4780357.07	520 6593358.05 4780429.16	600 6593034.27 4780360.69	680 6593197.94 4780220.15	760 6592909.40 4779824.44
441 6593559.08 4780353.31	521 6593347.43 4780428.55	601 6593043.09 4780366.22	681 6593187.94 4780227.25	761 6592905.91 4779813.08
442 6593566.58 4780350.51	522 6593332.77 4780429.26	602 6593048.67 4780369.71	682 6593186.28 4780227.32	762 6592903.64 4779801.41
443 6593572.29 4780345.88	523 6593346.26 4780448.39	603 6593059.69 4780376.56	683 6593184.77 4780226.62	763 6592883.65 4779688.97
444 6593586.29 4780320.55	524 6593351.47 4780447.97	604 6593059.48 4780379.71	684 6593168.73 4780208.84	764 6592881.50 4779674.64
445 6593601.33 4780298.27	525 6593391.96 4780430.92	605 6593032.26 4780392.56	685 6593063.88 4780141.39	765 6592878.78 4779622.21
446 6593610.34 4780299.26	526 6593426.07 4780435.95	606 6593043.64 4780421.56	686 6593105.18 4780123.60	766 6592877.23 4779606.35
447 6593540.80 4780321.68	527 6593436.93 4780443.64	607 6593052.74 4780428.78	687 6593121.08 4780118.09	767 6592877.26 4779589.55
448 6593520.18 4780321.99	528 6593456.94 4780460.20	608 6593057.17 4780422.65	688 6593184.54 4780096.55	768 6592874.53 4779573.93
449 6593525.11 4780324.26	529 6593456.49 4780465.80	609 6593068.09 4780431.83	689 6592906.70 4780175.40	769 6592876.14 4779581.70
450 6593525.60 4780335.85	530 6593427.24 4780468.57	610 6593068.85 4780412.47	690 6592900.31 4780168.77	770 6592996.99 4779866.53
451 6593471.53 4780285.74	531 6593405.49 4780472.86	611 6593079.78 4780423.10	691 6592912.90 4780161.25	771 6593036.40 4779971.64
452 6593502.13 4780276.39	532 6593398.33 4780473.93	612 6593061.43 4780448.72	692 6592963.71 4780138.11	772 6592979.25 4779993.07
453 6593500.67 4780270.01	533 6593389.98 4780474.47	613 6593073.83 4780435.03	693 6592979.93 4780130.45	773 6592976.52 4779992.12
454 6593490.10 4780262.44	534 6593377.09 4780474.71	614 6593067.36 4780467.04	694 6592990.27 4780125.39	774 6592975.24 4779989.52
455 6593451.57 4780256.50	535 6593366.46 4780474.91	615 6593088.93 4780472.75	695 6592988.55 4780120.18	775 6592936.84 4779887.13
456 6593413.23 4780256.98	536 6593360.92 4780475.01	616 6593071.06 4780398.82	696 6592981.92 4780104.18	776 6592920.44 4779893.46
457 6593393.83 4780259.37	537 6593345.76 4780485.49	617 6593078.43 4780407.77	697 6592968.61 4780070.53	777 6592959.82 4779998.23
458 6593370.81 4780263.84	538 6593321.50 4780479.63	618 6593084.21 4780413.65	698 6592966.47 4780064.91	778 6592959.77 4779999.76
459 6593362.20 4780266.45	539 6593144.11 4780313.81	619 6593092.76 4780420.51	699 6592960.80 4780066.88	779 6592958.65 4780000.80
460 6593349.54 4780271.33	540 6593205.61 4780377.09	620 6593096.50 4780420.17	700 6592892.86 4780088.32	780 6592836.05 4780046.79
461 6593338.52 4780279.24	541 6593210.84 4780383.18	621 6593108.80 4780403.91	701 6592870.95 4780095.24	781 6592831.56 4780036.62
462 6593333.06 4780289.00	542 6593215.53 4780389.29	622 6593124.89 4780390.53	702 6592928.24 4780188.67	782 6592832.14 4780006.07
463 6593331.73 4780300.09	543 6593219.23 4780396.50	623 6593130.55 4780396.50	703 6592935.25 4780182.03	783 6593489.71 4780397.44
464 6593335.61 4780312.48	544 6593222.83 4780404.10	624 6593122.43 4780403.49	704 6592943.20 4780176.55	784 6593516.57 4780398.41
465 6593344.54 4780321.90	545 6593226.67 4780411.18	625 6593111.97 4780414.07	705 6592951.22 4780172.46	785 6593589.83 4780691.54
466 6593363.45 4780330.59	546 6593230.72 4780417.18	626 6593108.13 4780419.22	706 6593012.52 4780143.98	786 6593607.43 4780689.57
467 6593376.38 4780334.77	547 6593240.56 4780438.21	627 6593102.86 4780426.53	707 6593013.55 4780143.01	787 6592889.53 4780132.80
468 6593389.76 4780337.10	548 6593244.38 4780446.37	628 6593103.14 4780427.79	708 6593013.59 4780141.60	788 6592911.16 4780127.00
469 6593398.72 4780338.02	549 6593254.81 4780462.68	629 6593107.10 4780430.81	709 6592968.33 4780020.28	789 6592919.66 4780147.53
470 6593444.07 4780341.96	550 6593266.68 4780481.17	630 6593113.48 4780435.64	710 6592966.52 4780017.90	790 6592976.57 4780121.19

LEGENDA

	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana		
UP 1	oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)		
UP 1	oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)		
	granica urbanističke parcele		
	planirane saobraćajnice		
	osovina saobraćajnice		
	trotoari		
	nivelacija saobraćajnice		
	kolsko pješačka površina		kontejnerski boks sa 5 kontejnera
	pješačka površina		kontejnerski boks sa 3 kontejnera
	autobusko stajalište		

Odluka o donošenju plana

broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze saobraćaj

Ilinka Petrović, dipl.ing.građ.

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

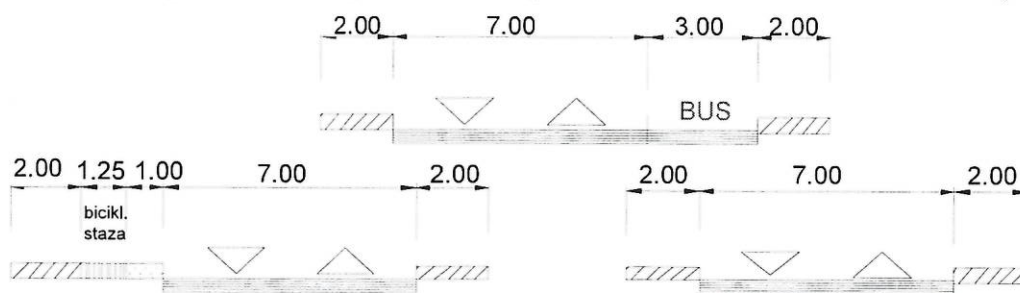


Planirano stanje SAOBRAĆAJ

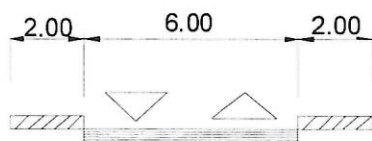
Investitor	Oznaka sjevera
Opština Žabljak	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista

POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

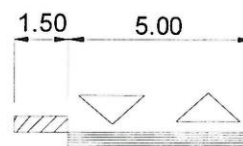
Regionalni put Žabljak - Đurđevića Tara (R-5)



presjek 1-1



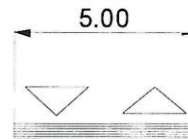
presjek 8-8



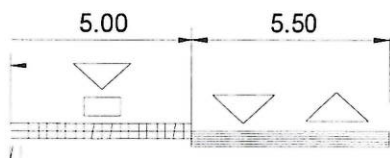
presjek 2-2



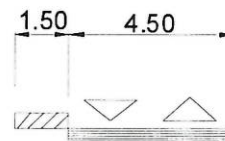
presjek 9-9



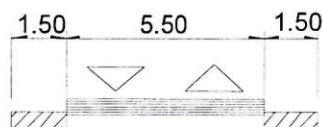
presjek 3-3



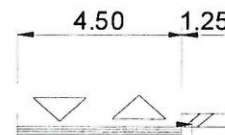
presjek 10-10



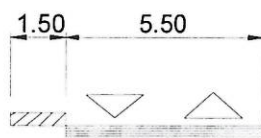
presjek 4-4



presjek 11-11



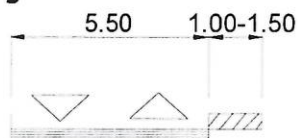
presjek 5-5



presjek 12-12



presjek 6-6



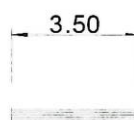
presjek 13-13

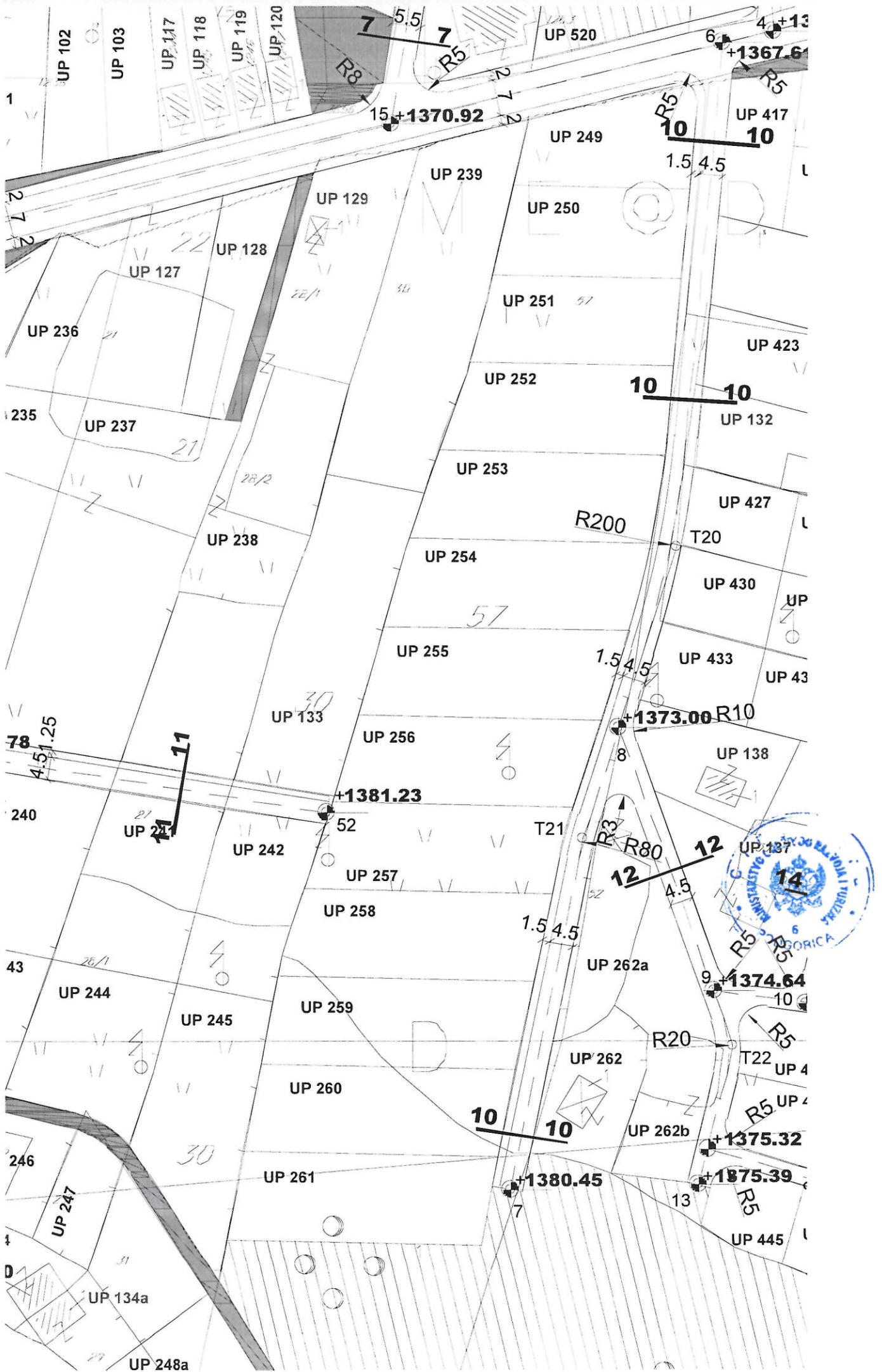


presjek 7-7



presjek 14-14 presjek 15-15





LEGENDA

-  TK okno planirano
-  TK okno postojeće
-  TK kanalizacija postojeća
-  TK kanalizacija planirana

LEGENDA

-  granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- UP 1** oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- UP 1** oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  granica urbanističke parcele
-  postojeći objekat
-  postojeći objekat (ucrtan nakon dostavljenih koordinata po javnoj raspravi)
- P+1+Pk** planirana spratnost
-  kolsko pješačka površina
-  pješačka površina

Odluka o donošenju plana

broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze telekomunikacione infrastruktura

Draško Ivanović, dipl.ing.el.

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak

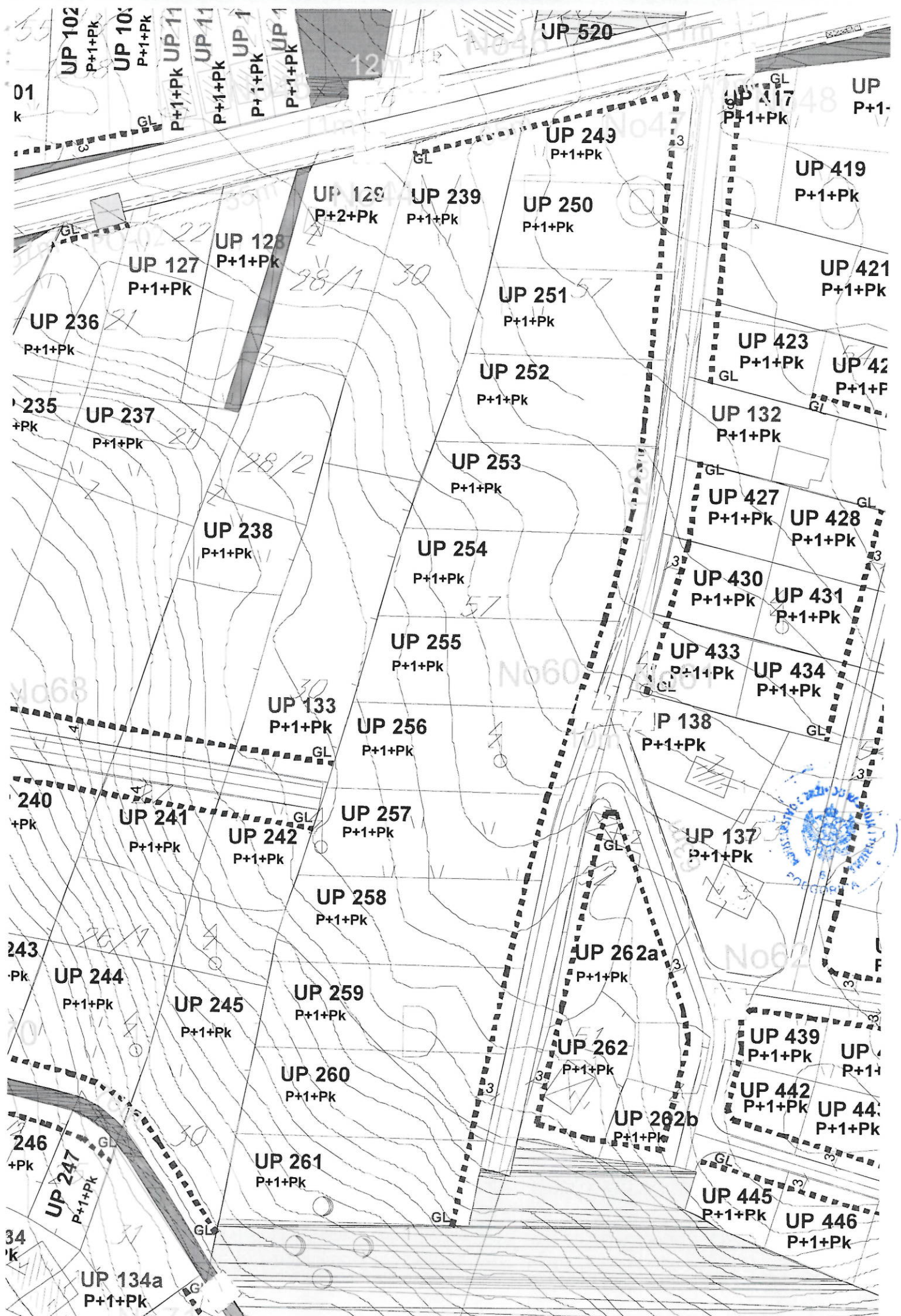
Vidoje Tomčić



Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje TK INFRASTRUKTURA

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Žabljak	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	10



LEGENDA

-  granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  trafostanica postojeća
-  DV 110(35) kV postojeći
-  DV 10 kV postojeći

Odluka o donošenju plana

broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze hidrotehnička infrastruktura

Svetlana Pavićević, dipl.ing.građ.

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak



Postojeće stanje ELEKTROENERGETIKA

Investitor



Opština Žabljak

Oznaka sjevera



Obradivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera

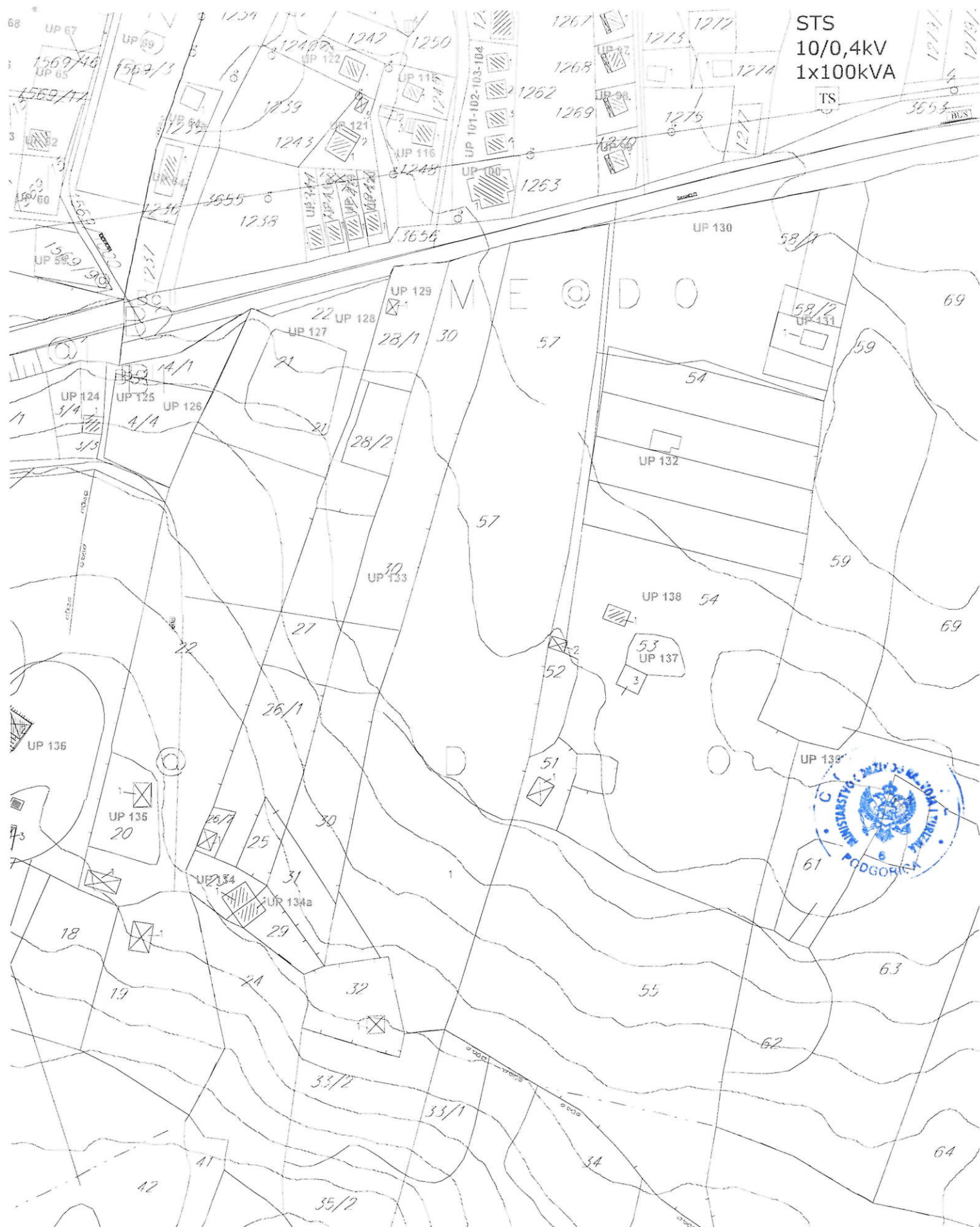
R 1:1000

Broj lista

11a

STS
10/0,4kV
1x100kVA

TS



LEGENDA

	vodovod
	planirani vodovod
	ukidanje vodovoda
	kanalizacija
	planirana kanalizacija
	planirana crpna stanica
	planirani potisni cjevovod
	atmosferska kanalizacija
	planirana atmosferska kanalizacija
	planirani upojni rov

LEGENDA

	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
UP 1	oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
UP 1	oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
	granica urbanističke parcele
	postojeći objekat
	postojeći objekat (ucrtan nakon dostavljenih koordinata po javnoj raspravi)
P+1+Pk	planirana spratnost
	kolsko pješačka površina
	pješačka površina

Odluka o donošenju plana

broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze hidrotehnička infrastruktura

Svetlana Pavićević, dipl.ing.građ.

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak

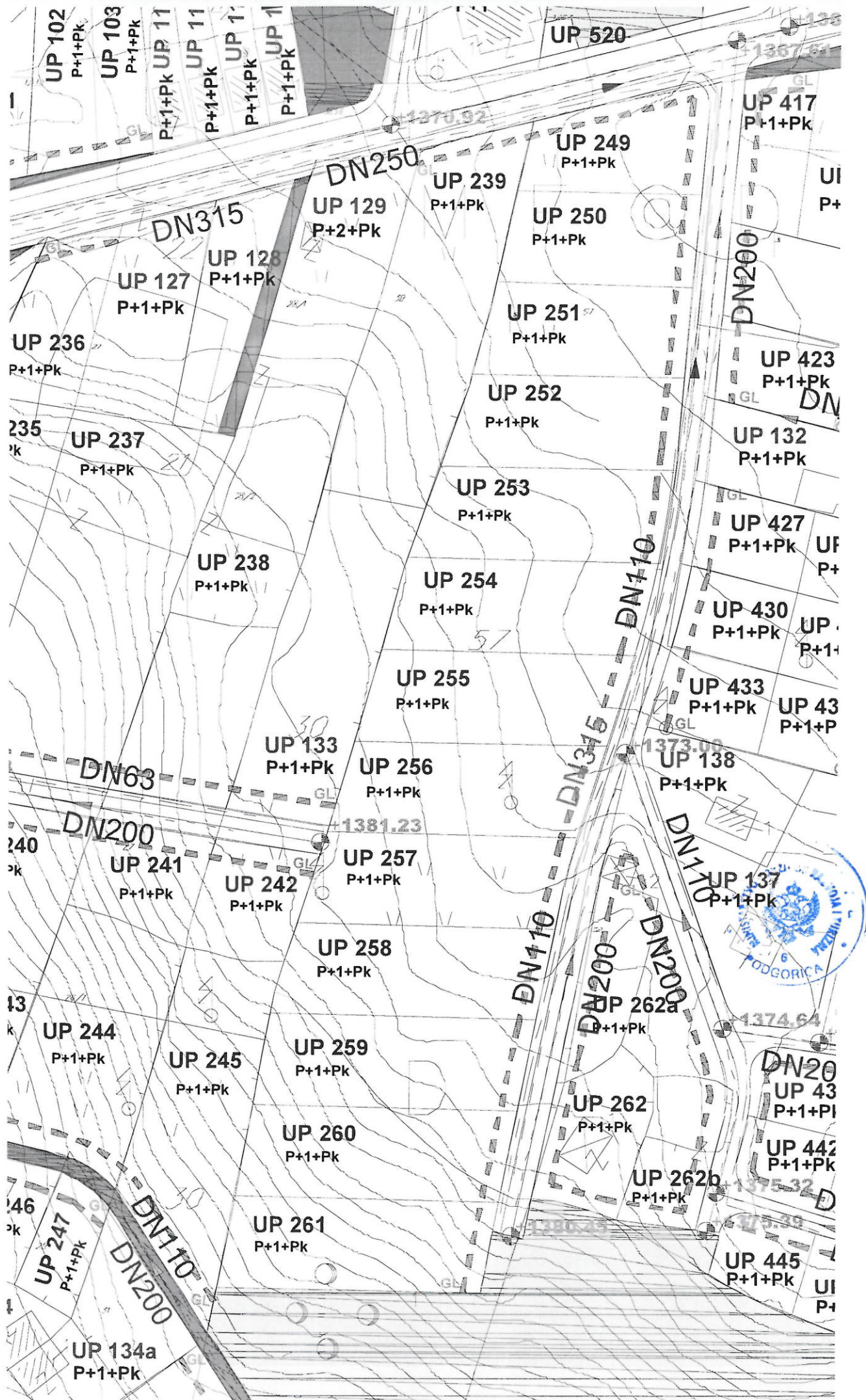
Vidoje Tomčić



Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Žabljak	
Obradivač	Razmjera
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	12





površine komunalne infrastrukture



površine elektroenergetske infrastrukture

LEGENDA



granica zahvata detaljnog urbanističkog plana

UP 1

oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

UP 1

oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)



granica urbanističke parcele



postojeći objekat



postojeći objekat (ucrtan nakon dostavljenih koordinata po javnoj raspravi)



kolsko pješačka površina



pješačka površina

Odluka o donošenju plana

broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze pejzažna arhitektura

Željka Čurović, dipl.ing.pejz.arh.

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak

Vidoje Tomčić



Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor

Opština Žabljak

Oznaka sjevera



Obradivač

Razmjera

R 1:1000



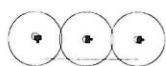
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

rzup

Broj lista

13

LEGENDA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE

Drvored



Zelenilo uz saobraćajnice



Park



Skver

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANICENE NAMJENE

Zelenilo za turizam



Zelenilo individualnih stambenih objekata



Zelenilo individualnih stambenih objekata sa djelatnostima



Sportsko rekreativne površine

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE

Zaštitni zeleni pojasevi



Zelenilo infrastrukture



