

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,

urbanizma i državne imovine

(broj telefona)

Primljeno:

23.10.2025.

Org. jed.	Jed. za izj.	Reg. broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-333	25-6053/1			

2. DECEMBAR⁴ DOO BAR
BEOGRADSKA 2
BAR
TEL. 069 030 707

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta IZGRADNJA NOVOG POSLOVNO - STAMBENOG OBJEKTA

4801/2, 4801/4, 4808/1, 4808/5, 4811/1, 4811/2,
4811/3, 4812/2, 4812/4 i 4812/5 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

Lokacija objekta

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

DUP "ILINO", ZONA "G", VEĆI DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP4,
UP12, UP13 I MANJI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP3

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

2. DECEMBAR⁴ DOO BAR

Investitor

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

Podgorica, 22.10.2025.
(mjesto i datum)


(podpis) _____



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6053/25

Podgorica, 11.12.2025.godine

“2. DECEMBAR“ D.O.O.

BAR
Beogradska 2

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6053/1 od 23.10.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog poslovno – stambenog objekta na kat. parcelama 4801/2, 4801/4, 4808/1, 4808/5, 4811/1, 4811/2, 4811/3, 4812/2, 4812/4 i 4812/5 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Ilino” (“Sl.list CG – opštinski propisi br.32/09”), Opština Bar.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25 i 92/25), pribavljeno je negativno mišljenje na Glavni projekat od strane Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj: 13-236/25-UI-24404/2 od 01.12.2025.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Boškotodorovic

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

Milica Abramovic

OBRADILA

Barbara Vuković

BV



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6053/26

Podgorica, 12.12.2025.godine

Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

BAR
Bulevar revolucije br.1

DOO „2. DECEMBAR“ iz Bara obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6053/1 od 23.10.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovno - stambenog objekta, na većim djelovima urbanističkih parcela UP4, UP12 i UP13 i manjem dijelu urbanističke parcele UP3, koje čine katastarske parcele br. 4801/2, 4801/4, 4808/1, 4808/5, 4811/1, 4811/2, 4811/3, 4812/2, 4812/4 i 4812/5 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ilino" ("Sl.list CG – opštinski propisi br.32/09"), Opština Bar.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: UPI 14-341/25-618/1 od 24.11.2025.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Džarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV ProleTERSke brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6053/27

Podgorica, 12.12.2025.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56

DOO „2. DECEMBAR“ iz Bara obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6053/1 od 23.10.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovno - stambenog objekta, na većim djelovima urbanističkih parcela UP4, UP12 i UP13 i manjem dijelu urbanističke parcele UP3, koje čine katastarske parcele br. 4801/2, 4801/4, 4808/1, 4808/5, 4811/1, 4811/2, 4811/3, 4812/2, 4812/4 i 4812/5 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ilino" ("Sl.list CG – opštinski propisi br.32/09"), Opština Bar.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 0403-6925/3 od 28.11.2025.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6053/28

Podgorica, 12.12.2025.godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA

Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

DOO „2. DECEMBAR“ iz Bara obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6053/1 od 23.10.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovno - stambenog objekta, na većim djelovima urbanističkih parcela UP4, UP12 i UP13 i manjem dijelu urbanističke parcele UP3, koje čine katastarske parcele br. 4801/2, 4801/4, 4808/1, 4808/5, 4811/1, 4811/2, 4811/3, 4812/2, 4812/4 i 4812/5 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ilino" ("Sl.list CG – opštinski propisi br.32/09"), Opština Bar.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 13-236/25-UI-24404/2 od 01.12.2025.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6053/32

Podgorica, 13.01.2026.godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA

Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

DOO „2. DECEMBAR“ iz Bara obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6053/1 od 23.10.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovno - stambenog objekta, na većim djelovima urbanističkih parcela UP4, UP12 i UP13 i manjem dijelu urbanističke parcele UP3, koje čine katastarske parcele br. 4801/2, 4801/4, 4808/1, 4808/5, 4811/1, 4811/2, 4811/3, 4812/2, 4812/4 i 4812/5 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ilino" ("Sl.list CG – opštinski propisi br.32/09"), Opština Bar.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: UPI 13-236/25-UI-24404/2 od 01.12.2025.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6053/33

Podgorica, 13.01.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56

DOO „2. DECEMBAR“ iz Bara obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6053/1 od 23.10.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovno - stambenog objekta, na većim djelovima urbanističkih parcela UP4, UP12 i UP13 i manjem dijelu urbanističke parcele UP3, koje čine katastarske parcele br. 4801/2, 4801/4, 4808/1, 4808/5, 4811/1, 4811/2, 4811/3, 4812/2, 4812/4 i 4812/5 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ilino" ("Sl.list CG – opštinski propisi br.32/09"), Opština Bar.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 0403-6925/3 od 28.11.2025.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Boškopobuh

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

Milica

OBRADILA:

Barbara Vuković

BV