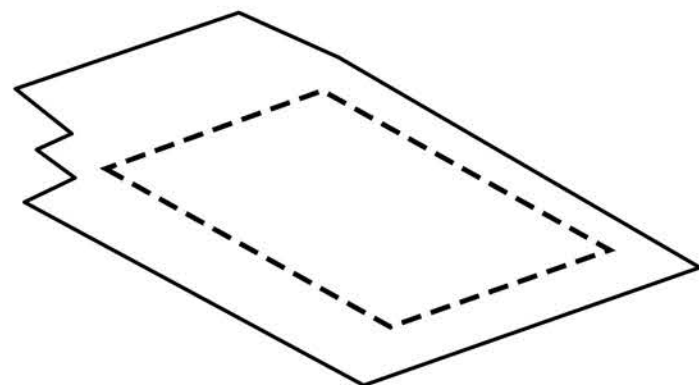




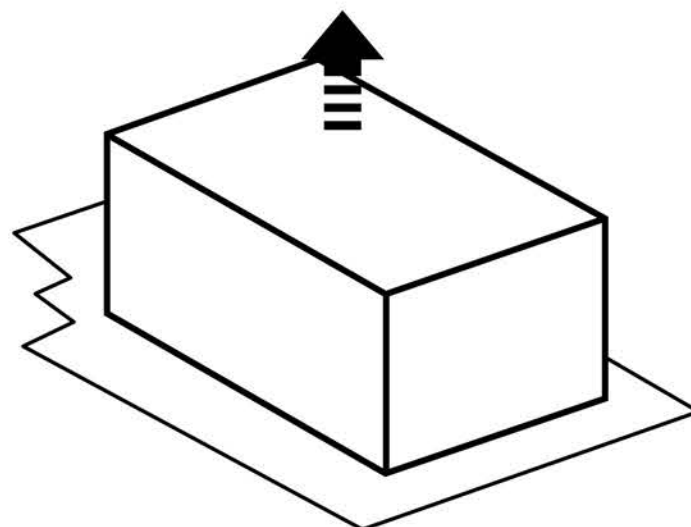
Sadržaj:

KONCEPT-dijagrami	02		
DODATNI MOTIVI ZA KRERIRANJE KONCEPTA-dijagrami	03		
KONCEPT	04		
Tekst			
Situacioni plan R_1:1000			
3D vizuelizacija			
SITUACIONI PLAN R_1:500	05		
3D vizuelizacija			
Materijalizacija i konstrukcija objekta			
OSNOVE GARAŽE-PODRUMA	06		
Osnova -1 nivo-garaža R_1:200			
Osnova -2 nivo-garaža R_1:200			
OSNOVA PARTERNOG REŠENJA	07		
Osnova parternog rešenja sa osnovom prizemlja R_1:200			
OSNOVA SPRATA	08		
Osnova 1 sprata R_1:200			
Popločanje			
3D vizuelizacija-spolja			
3D vizuelizacija-unutra			
OSNOVA SPRATA	09		
Osnova 2 sprata R_1:200			
Osnova 3 sprata R_1:200			
3D vizuelizacija-spolja			
IZGLEDI I PRESECI	10		
Izgled 1 R_1:200			
Vertikalni presek 1-1 R_1:200			
3D vizuelizacija-spolja			
		FASADA	11
		Objašnjenje koncepta fasade sa tekstom	
		IZGLEDI I PRESECI	12
		Izgled sa ulice R_1:200	
		Vertikalni presek 2-2 R_1:200	
		3D vizuelizacija-spolja	
		Energetska efikasnost	
		ZELENILO I PARTER	13
		Objašnjenje koncepta zelenila sa tekstom	
		TABELARNI PREGLED POVRŠINA	14
		Tabelarni pregled površina sa koeficijentima	
		Procena investicione vrednost	
		SKVER	15
		Objašnjenje koncepta skvera sa tekstom i dijagramima	
		OSNOVA SKVERA	16
		Osnova skvera R_1:200	
		Vertikalni presek 1-1 i 2-2	
		Izgled 1 i 2	
		Izbor cvetnog fonda-zelenilo	
		3D VIZULIZACIJE SKVERA	17

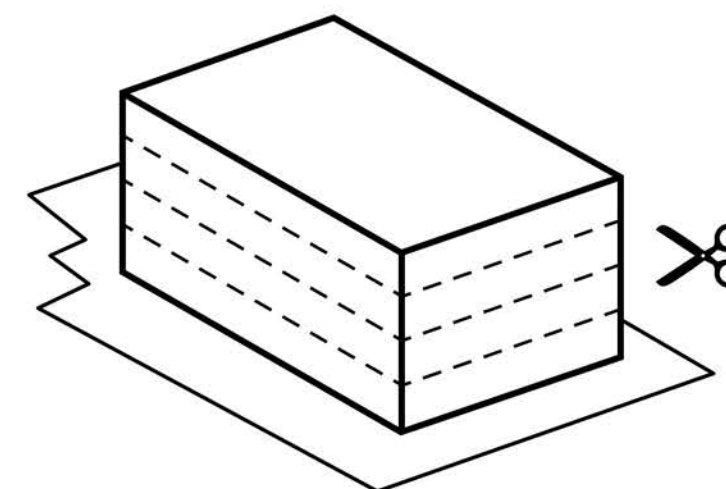
Koncept:



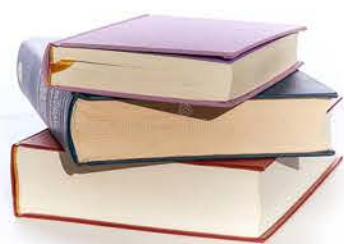
1. Osnova lokacije



2. Ekstrudiranje gabarita objekta u sklopu građevinskih linija

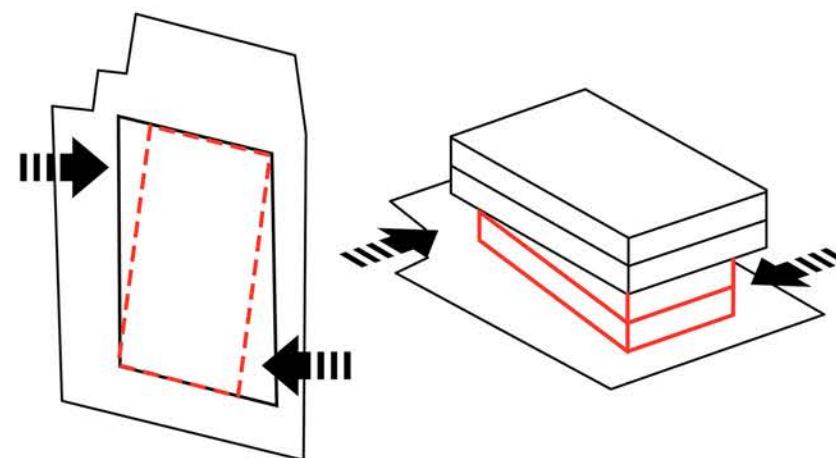


3. Podela objekta na nivoe (prizemlje, 1, 2, 3 nivo)

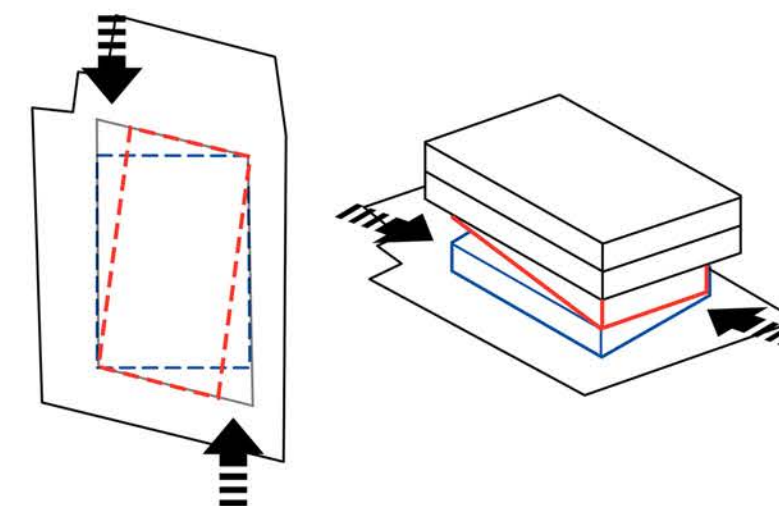


KONCEPT SLAGANJA

(preuzet iz svakodnevnih aktivnosti institucije primenjen na kreiranje objekta)



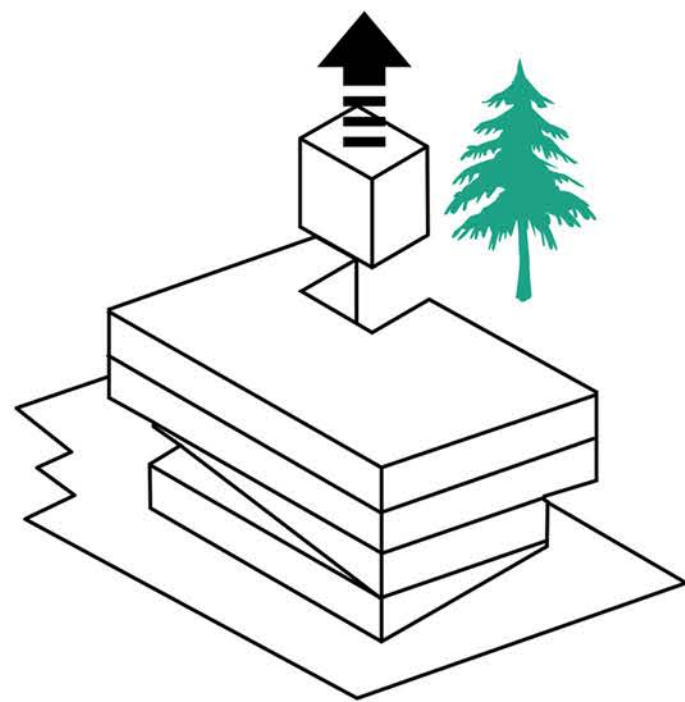
4. Povlačenje prvih dva nivoa i blaga rotacija dve bočne strane ka unutra



5. Povlačenje prvog nivoa radi stvaranja koncepta slaganja i ekonomičnije prostorne podele unutar prizemlja. U sklopu prvog nivoa kreira se terasa.

Dodatni motivi priliko kreiranje koncepta:

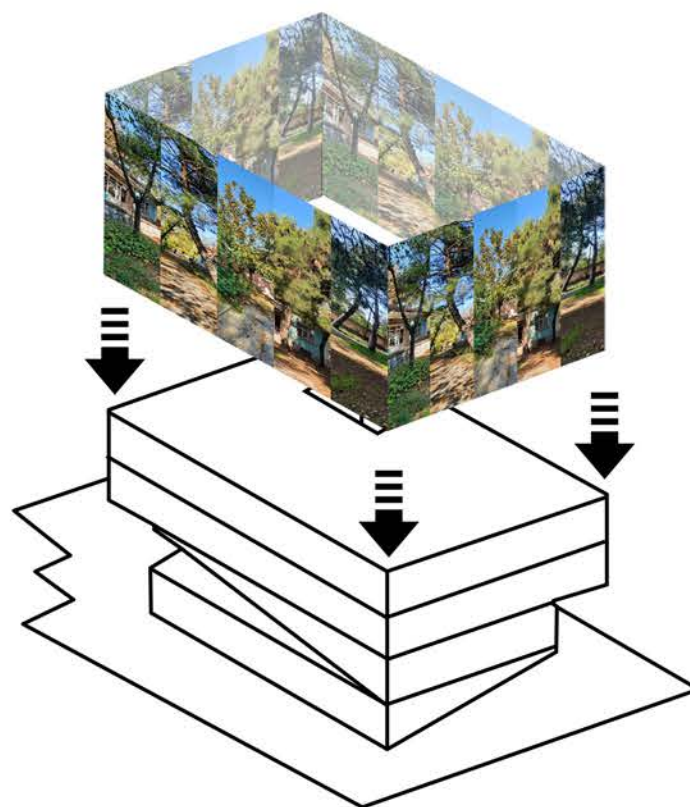
1.



DRVO - uklapanje drveta sa objektom kao motiv pripadanja/prilagođavanja



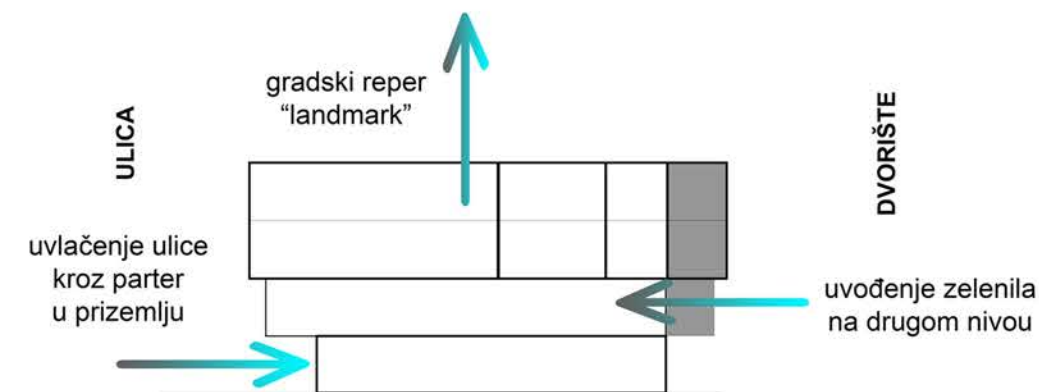
2.



FASADA - navlačenje fasade u vidu motiva drveća/grane uklapanje sa prostornim kontekstom

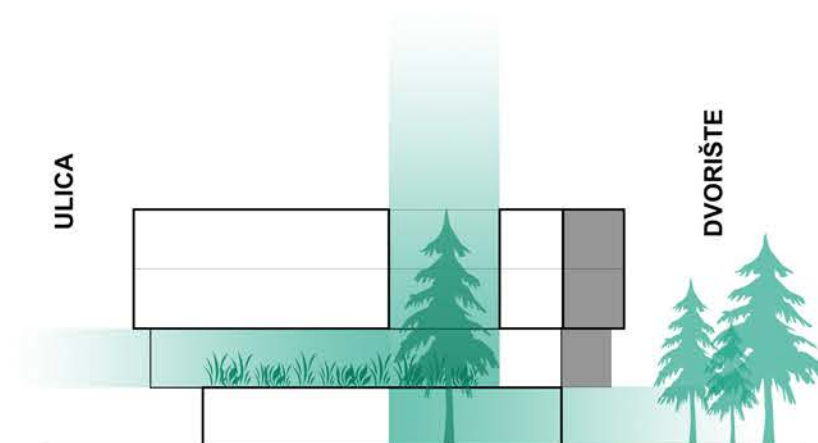


3.



PROSTOR - uvlačenje ulice kroz parter u prizemlju (slika gore)

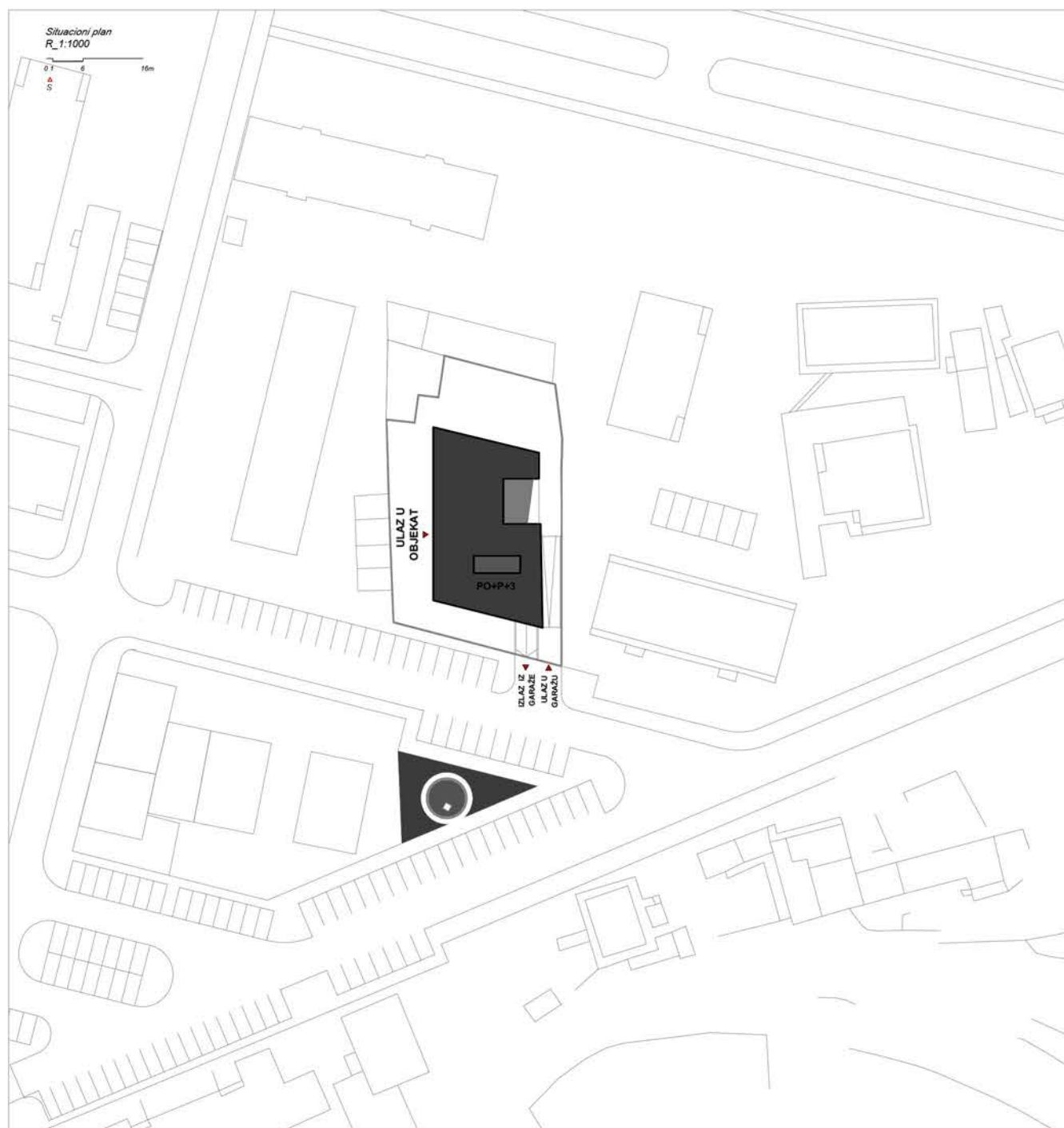
uvođenje zelenila sa unutrašnje strane dvorišta kroz vertikalnu (drvo) i otvaranje ka ulici (slika dole)



KONCEPT - IDEJA

Inspiracija za celoukupan dizajn projekta proistekla je iz postojećeg stanja na lokaciji tj. zelenilo koje u sklopu zadate parcela bilo je izvor koji je naveo na dizajn arhitekture koja će biti u dijalogu sa prostornim kontekstom. Stvoriti gradski reper na osnovu kojeg je moguće se orijentisati u gradu zajedno sa skverom koji se nalazi preko puta objekta.

Neke od smernica koje su uticale na razvoj projekta jesu potraga za pejzažom, kreiranjem fasade koja će biti istovremeno jednostavna a opet naglasiti objekat kao jednim od značajnih za grad. Fasada je napravljena parametarski od perforiranog lima bele boje, gde sklapanjem više panela kreira motiv zelenila tj. grana i pritom koja je uklopljena sa prostornim kontekstom. Svaki panel je poseban za sebe, sa određenim pozicijama izbušenih rupa a svi zajedno stvaraju jednu zajedničku sliku kroz motiv pejzaža.



Fasada je dvoslojna koja je kombinovana od providne staklene površine a ispred nje su postavljeni laserski izbušeni perforirani metalni paneli bele boje. Na ovaj način fasada objekat menja svoj izgled u skladu sa promenom spoljašnjeg dnevnog svetla, kao i tokom noći. Ovim načinom imamo dva lica fasade spolja i iznutra.

Planovi objekta formirani su tako da budu povezani sa zelenilom u sklopu lokacije, počevši od drveta (platanus x acerifolia) koje se proteže celom visinom objekta a ujedno sve etaže su povezani sa njim. Na prvoj etaži postavljanjem otvorenog hola, biblioteke i sale za sastanke uvlače elemente prirode sa dvorišta zajedno za postojećim drvetom. Naglašena bela boja je primenjena kroz ceo projekat, kako spolja tako i unutra da bi se naglasila čula kao što su vid, sluh i miris kroz sagledavanja i boravljenje u okruženju gde je drveće.

Sam objekat institucije formiran je od podruma, prizemlja i tri nivoa. U sklopu podruma formirana su dva nivoa za garažu sa 50 parking mesta kao zajedničke prostorije za potrebe institucije. Prizemlje je podeljeno na dve celine, prva celina do ulice jesu prostorije namenjene za „ZONA ZA SLUŽBE SA POSEBNOM NAMJENOM“ radi potpune odvojenosti od ostatka institucije a druga polovina ka dvorištu jeste „ZONA ZA CENTRALNE SADRŽAJE“. Ove dve celine povezuju hodnici kao i vertikale za komunikaciju. Na prvom nivou formirane su prostorije „ZONA SENATA DRŽAVNE REVIZORSKE INSTITUCIJE“ kao i deo „ZONE ZA SMJEŠTAJ PET NEZAVISNIH POSLOVNIH SEKTORA“ prema zadatom projektantskom zadatku. Drugi i treći nivo čine ostala četiri sektora „ZONE ZA SMJEŠTAJ PET NEZAVISNIH POSLOVNIH SEKTORA“ dva na drugom, dva na trećem nivou.





Materijalizacija i konstrukcija objekta

Konstrukcija objekta je skeletni sistem od armiranog betona, od koga su sačinjeni betonski stubovi, podužne i poprečne grede. Vertikalna komunikacija (stepenice i lift) su takođe armirano betonski radi protiv požarne zaštite.

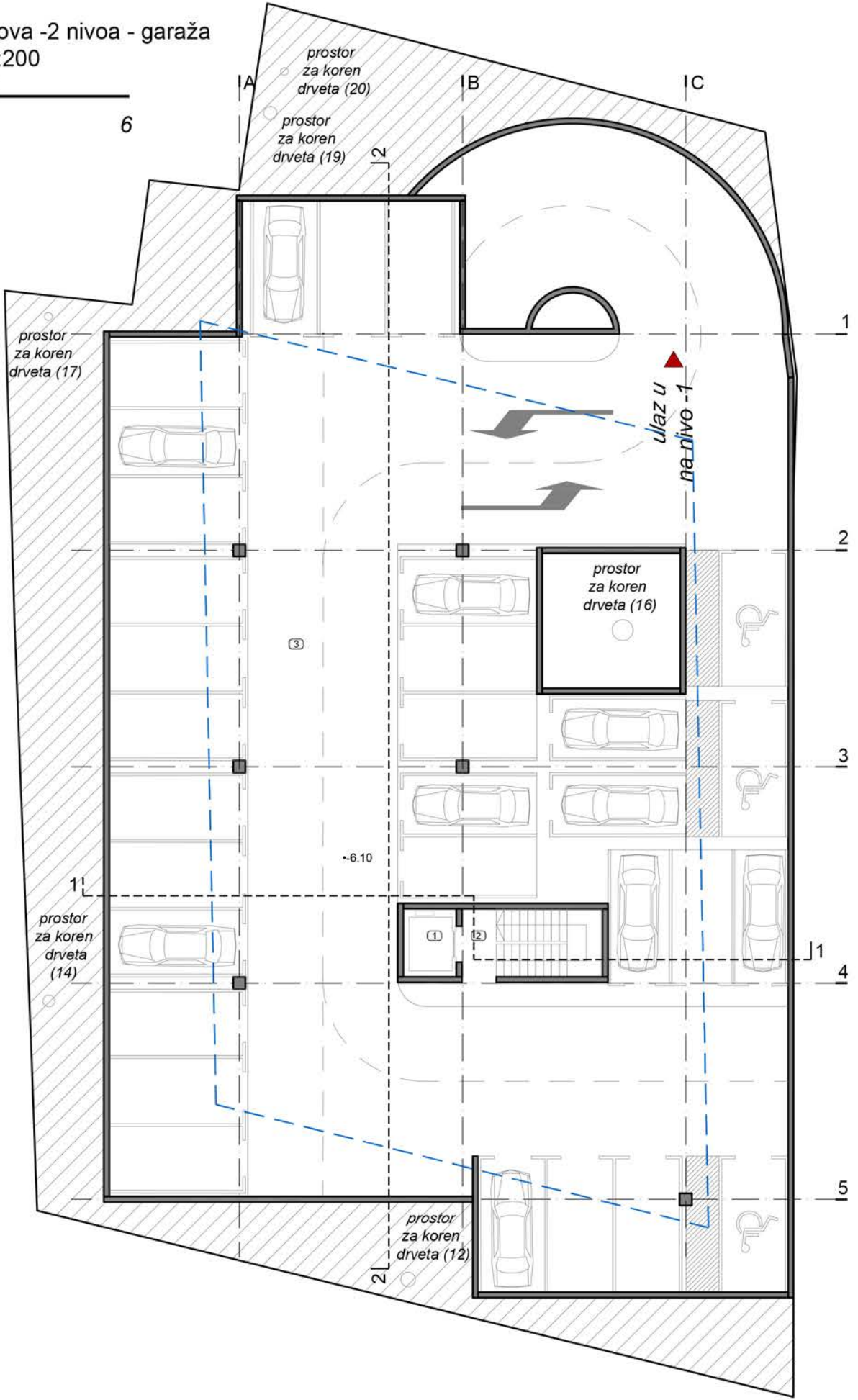
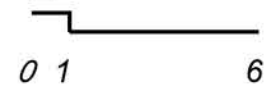
Materijalizacija prizemlja je jednim delom termoizolovana fasada sa otvorima za prozore i vrata a drugi deo je staklena fasada radi što veće količine prirodnog osvetljenja u sklopu otvorenog hola.

Prvi i drugi nivo je staklena fasada, koja jednim delom izlazi na građevinsku liniju a drugim delom je uvučena radi stvaranja terase/balkona za odmor zaposlenih tokom pauze. U sklopu balkona formirane male zelene površine radi bolje komforčnosti tokom boravka i kao nastavak uvlačenje zelenila tj. konteksta u sam objekat.

Drugi i treći nivo je formirana od staklene fasade i perforinog lima bele boje koji jednim delom prekriva prizemlje na strani ka dvorištu i drugi nivo na strani ka ulici.



Osnova -2 nivoa - garaža
R_1:200

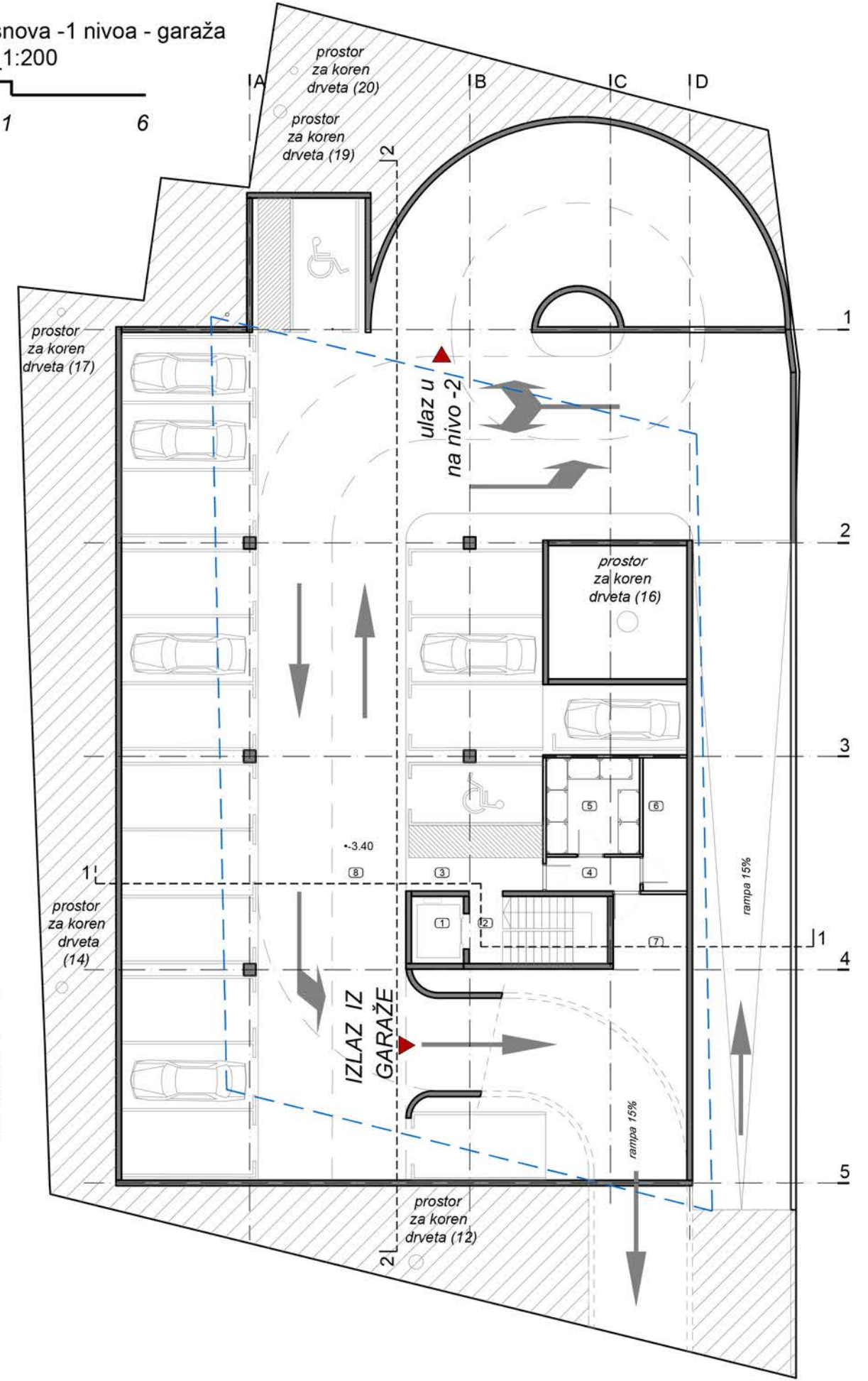
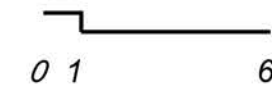


TABELARNI PREGLED PROSTORIJA: -2 nivo - garaža

br	NAMENA	P (m2)
1	Lift	4.87
2	Stepenice	12.94
3	Parkino	889.05
NETO POVRŠINA:		906.860
BRUTO POVRŠINA:		949.15

BROJ PARKING MESTA
-2 NIVO : 31

Osnova -1 nivoa - garaža
R_1:200



TABELARNI PREGLED PROSTORIJA: -1 nivo - garaža

br	NAMENA	P (m2)
1	Lift	4.87
2	Stepenice	12.94
3	Hodnik	6.34
4	Predprostor-magacin	4.36
5	Aktivni depo	12.56
6	Server sala	8.17
7	Magacin	25.12
8	Parking	815.36
NETO POVRŠINA:		889.7200
BRUTO POVRŠINA:		931.16

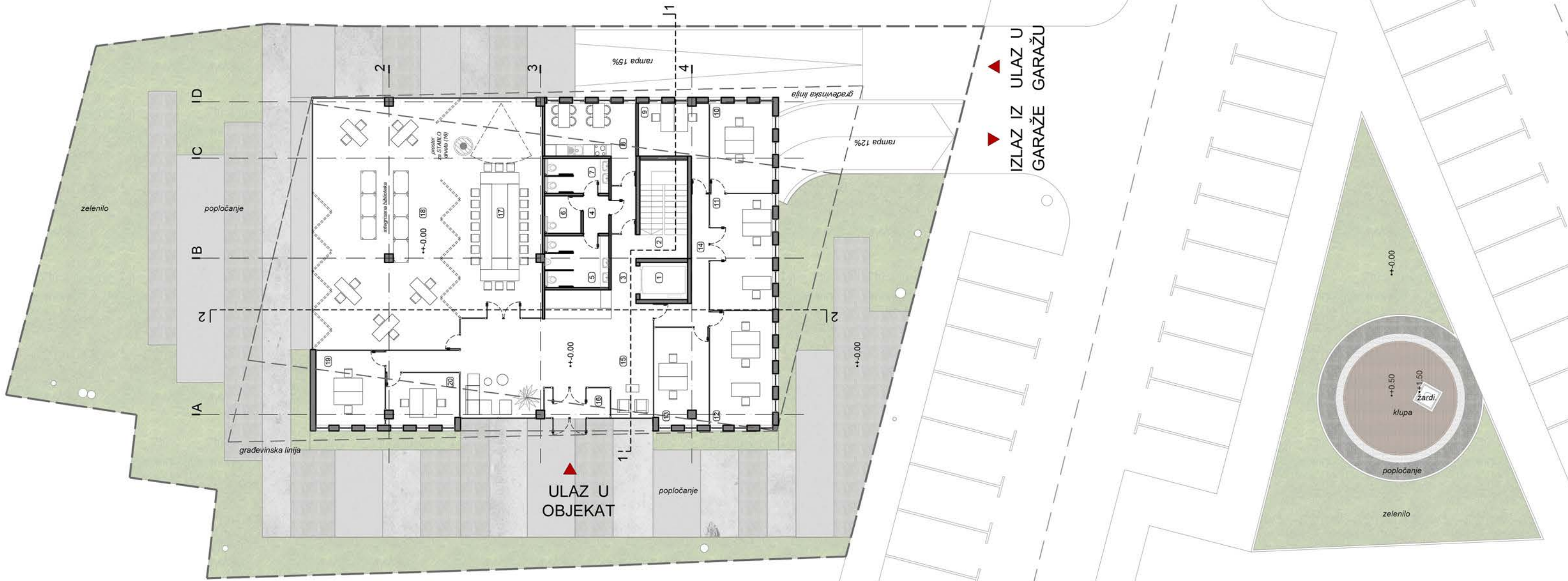
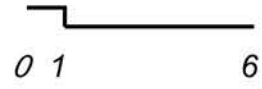
BROJ PARKING MESTA
-1 NIVO : 19

PARKING MESTA:
-1 NIVO : 19
-2 NIVO : 31

UKUPNO: 50

▼ IZLAZ IZ GARAŽE
▲ ULAZ U GARAŽU

Osnova parternog rešenja sa osnovom prizemlja
R_1:200



TABELARNI PREGLED PROSTORIJA - PRIZEMLJE

br	NAMENA	P (m ²)
1	Lift	4.87
2	Stepenice	12.94
3	Hodnik	7.10
4	Predprostor-WC	2.66
5	Muški WC	9.16
6	WC za invalidne	3.76
7	Ženski WC	6.15
8	Cajna kuhinja sa bifeom	15.29
9	Kancelarija - savjetnik za informacione tehnologije i savjetnik za obuku kadrova	11.98
10	Kancelarija-međunarodni odnosi	15.42
11	Kancelarija-unutrašnja kontrola	19.91

12	Kancelarija - pravno i služba za javne nabavke	19.65
13	Kancelarija - finansije	14.50
14	Hodnik	8.68
15	Centralni hoi	54.34
16	Vetrobran	5.23
17	Sala za 20 mjesta-sastanci	48.24
18	Sala sa integrisanom bibliotekom - press, seminari	100.98
19	Arhiva	14.03
20	Kancelarija uz arhivu	10.21
NETO POVRŠINA:		385.0950
BRUTO POVRŠINA:		423.10

Osnova 1. sprata
R_1:200

0 1 6



TABELARNI PREGLED
PROSTORIJA - 1 SPRAT

br	NAMENA	P (m ²)
1	Lift	4.87
2	Slepenica	12.94
3	Hodnik	41.85
4	Predprostor-WC	2.66
5	Muški WC	9.44
6	WC za invalide	3.76
7	Ženski WC	6.15
8	Ostava za higijeničara	2.76
9	Sala za sjednice senata	54.75
10	Kancelarija-revizor	25.35
11	Kancelarija-revizor	24.93
12	Kancelarija - načelnik	18.69
13	Kancelarija-revizor	24.92
14	Kancelarija-revizor	24.01
15	Toalet-senator	3.40
16	Kancelarija-senator	30.58
17	Sanitarni blok-senator	16.14
18	Kancelarija predsjednik Senata - DRU	36.71
19	Kancelarija sekretarica predsjednika Senata	19.30
20	Balkon	36.91
21	Balkon	31.81
NETO POVRŠINA:		431.9300
BRUTO POVRŠINA:		467.32

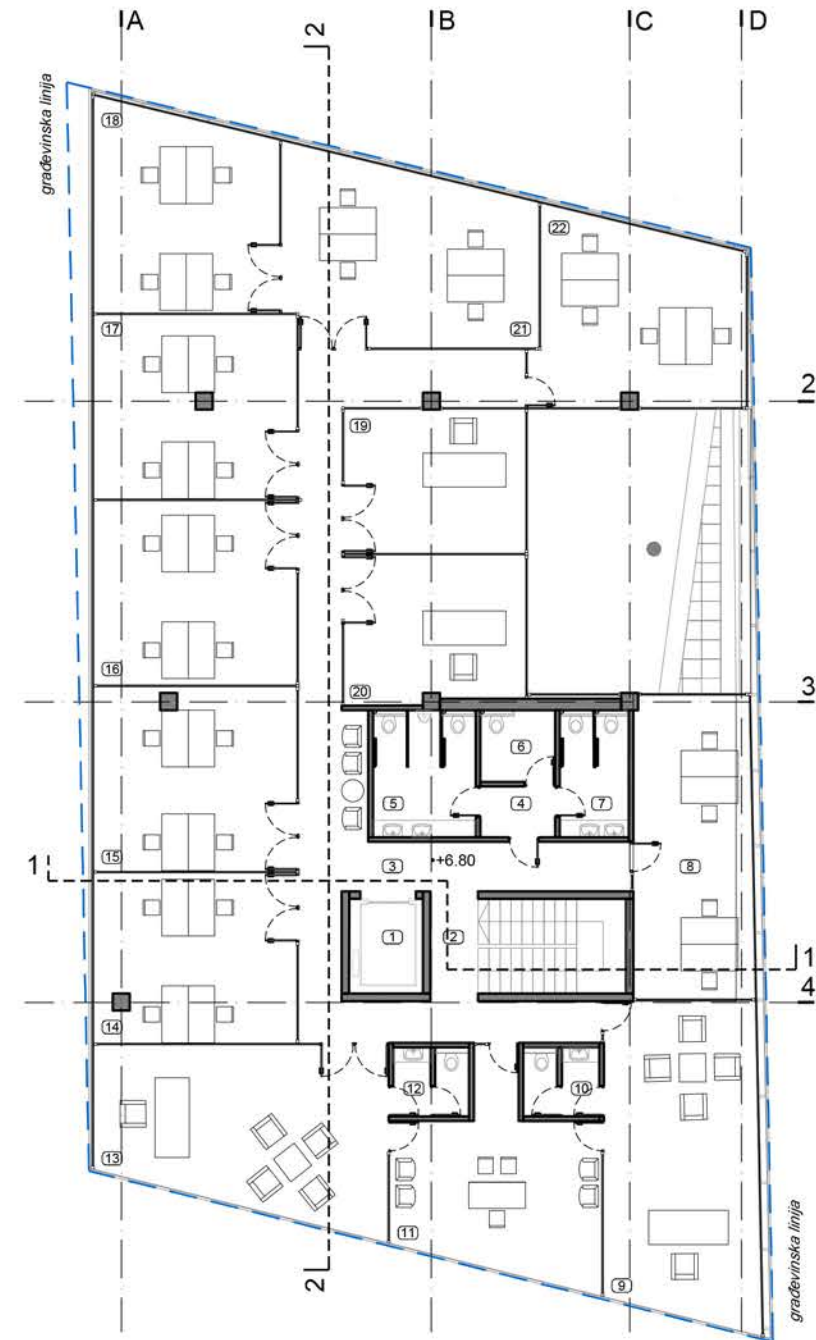
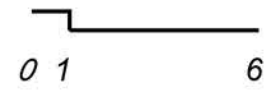
Popločanje

Popločanje je formirana kao nadovezivanje na ulicu u vidu traka koje se nadovezuju jedna na drugu a približno uz nju postavljene nisko rastinje zelenila da bi dodatno naglasilo sam objekat.

Materijali koji su korišćeni u projektu odabrani se da uklapaju u karakter prostora i služe svim potreba-ma za korisnike institucije. Dizajn spoljašnjeg ambijenta teži homogenom prostoru sa razlikama u boji popločanja, u vidu traka koja se nadovezuju na zgrada objekta institucije i čini direktnu vezu za ulicom.



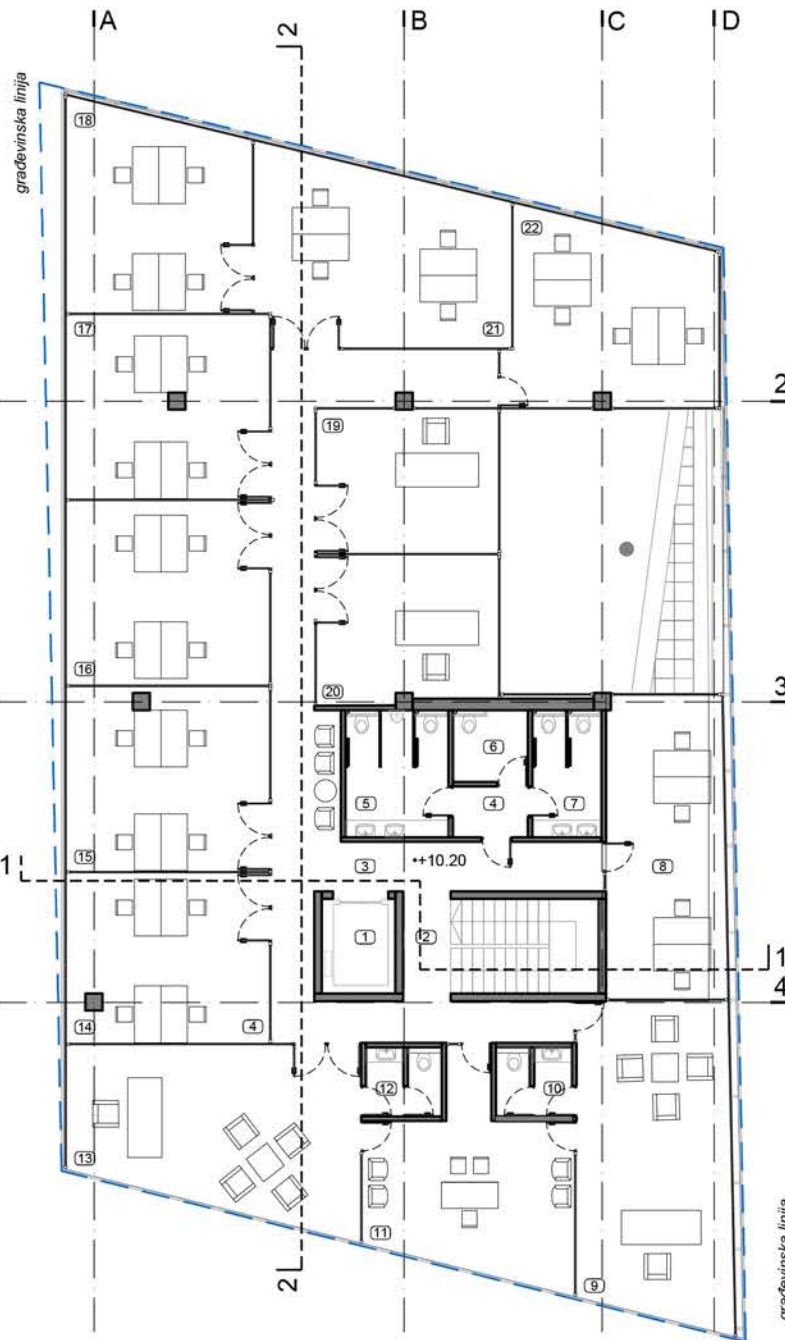
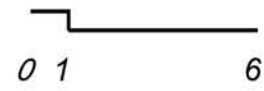
Osnova 2. sprata
R_1:200

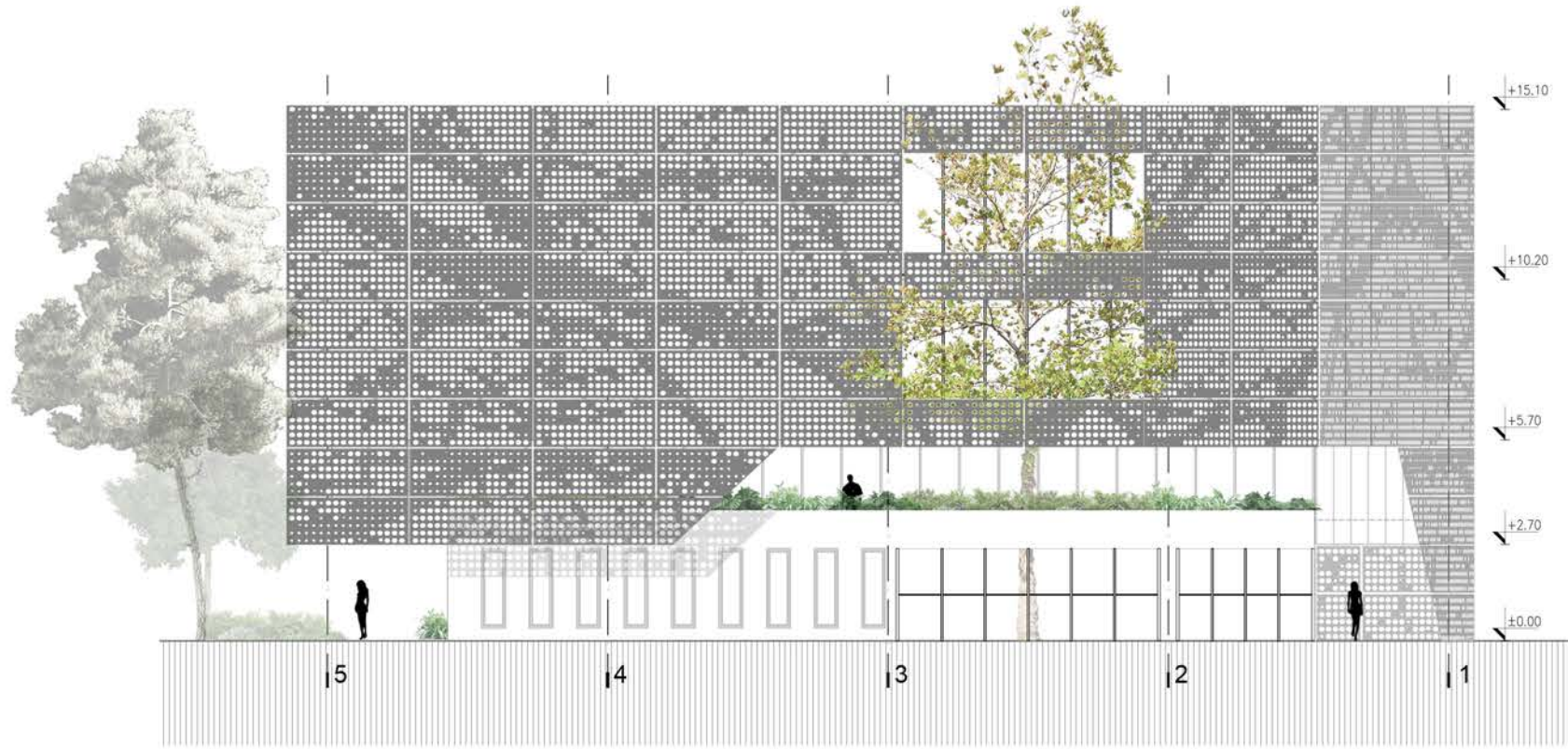


TABELARNI PREGLED PROSTORIJA - 2 SPRAT		
br	NAMENA	P (m ²)
1	Lift	4.87
2	Stepenice	12.94
3	Hodnik	47.82
4	Predprostor-WC	2.68
5	Muški WC	9.16
6	WC za invalide	3.76
7	Ženski WC	6.15
8	Ostava za higijencara	24.98
9	Sala za sjednice senata	33.95
10	Kancelarija-revizor	3.55
11	Kancelarija-revizor	24.34
12	Kancelarija - načelnik	3.55
13	Kancelarija-revizor	32.94
14	Kancelarija-revizor	24.04
15	Toalet-senator	25.93
16	Kancelarija-senator	25.93
17	Sanitarni blok-senator	25.93
18	Kancelarija predsjednik Senata - DRU	25.01
19	Kancelarija sekretarica predsjednika Senata	18.13
20	Balkon	19.06
21	Balkon	30.94
22	Balkon	25.86
NETO POVRŠINA:		431.5000
BRUTO POVRŠINA:		465.17

TABELARNI PREGLED PROSTORIJA - 3 SPRAT		
br	NAMENA	P (m ²)
1	Lift	4.87
2	Stepenice	12.94
3	Hodnik	47.82
4	Predprostor-WC	2.68
5	Muški WC	9.16
6	WC za invalide	3.76
7	Ženski WC	6.15
8	Ostava za higijencara	24.98
9	Sala za sjednice senata	33.95
10	Kancelarija-revizor	3.55
11	Kancelarija-revizor	24.34
12	Kancelarija - načelnik	3.55
13	Kancelarija-revizor	32.94
14	Kancelarija-revizor	24.04
15	Toalet-senator	25.93
16	Kancelarija-senator	25.93
17	Sanitarni blok-senator	25.93
18	Kancelarija predsjednik Senata - DRU	25.01
19	Kancelarija sekretarica predsjednika Senata	18.13
20	Balkon	19.06
21	Balkon	30.94
22	Balkon	25.86
NETO POVRŠINA:		431.5000
BRUTO POVRŠINA:		465.17

Osnova 3. sprata
R_1:200





Izgled 1
R_1:200



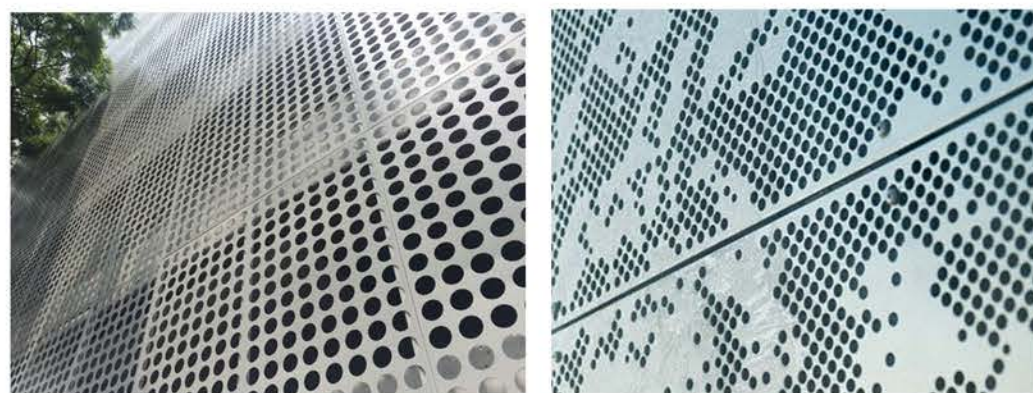
Vertikalni presek 1-1
R_1:200



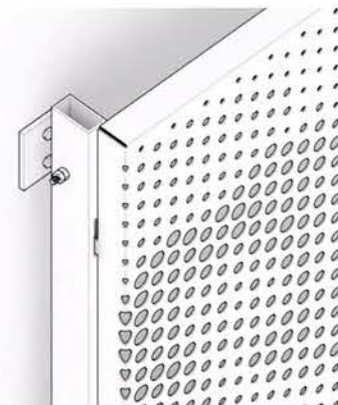
Element grane primenjen na kreiranje fasade



Perforirana fasada na idejnom rešenju



Primer perforirane fasade



Detalj kačenja

Fasada:

Inspirisana prostornim kontekstom lokacije

Za omotoč objekta izabrana je staklena fasada preko koje je postavljen performiran lim. Celoukupan omotač je inspiran prostornim kontekstom lokacije gde su segmenti zelenila (drveća) implementirani na idejno rešenje projekta. Glavni element fasade celoukupne ideje za fasadu jesu grane, koje se pružaju na celoj površini objekta fasade a osim toga fasada se nadovezuje na drvo koje je u sklopu objekta.

Glavni faktor jeste što perforirana fasada je to što omogućava ventilaciju i svestlost u zgradi bez urgožavanja privatnosti.

Pored ovoga perforirana fasada pruža i druge kvalitete:

- privatnost

Proširena metalna perforirana pored vizuelnog dela, omogućava dovoljnu privatnost unutar objekta jer obična staklena fasada ne nudi iste karakteristike privatnosti ili bezbednosti.

- performanse zgrade

Postavljanjem ovog tipa fasade ima sposobnost da propusti svetlost u zgradu a da pri tom smanji toplotu proizvedenu izlaganjem suncu. Time se automatski smanjuje potreba za stalnim hlađenjem, što znači da će se smanjiti tekući troškovi zgrade jer je unutrašnja temperatura bolje regulisana. Unutar zgrade se stvara istovremena količina senke i dovoljnog svetla.

- vizuelni deo

Kreiranjem elementa grane na fasadi automatski se nadovezuje na drvo koje je u sklopu objekta, što znači da je drvo usklađeno sa objektom i obrnuto. Na taj način se može reći da je drvo deo objekta i da je objekat deo drveta. Pored toga usklađeno je sa ostalim sačuvanim zelenilom oko objekta tj. lokaciji.

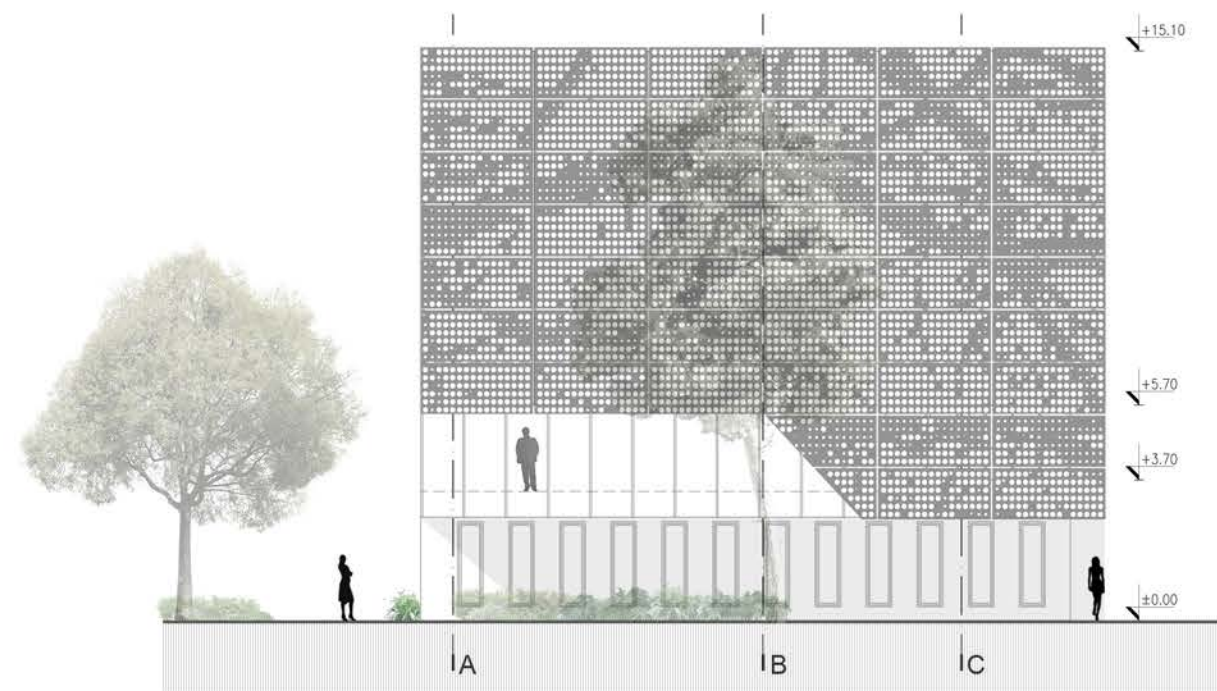
- fleksibilnost i izdržljivost

Ovim tipom fasade se garantuje da će izvodljivost biti jednostavna a opet će dati odličan efekat za ovaj tip objekta. Materijali koji se koriste za izradu su fleksibilni, lagani i izdržljivi.

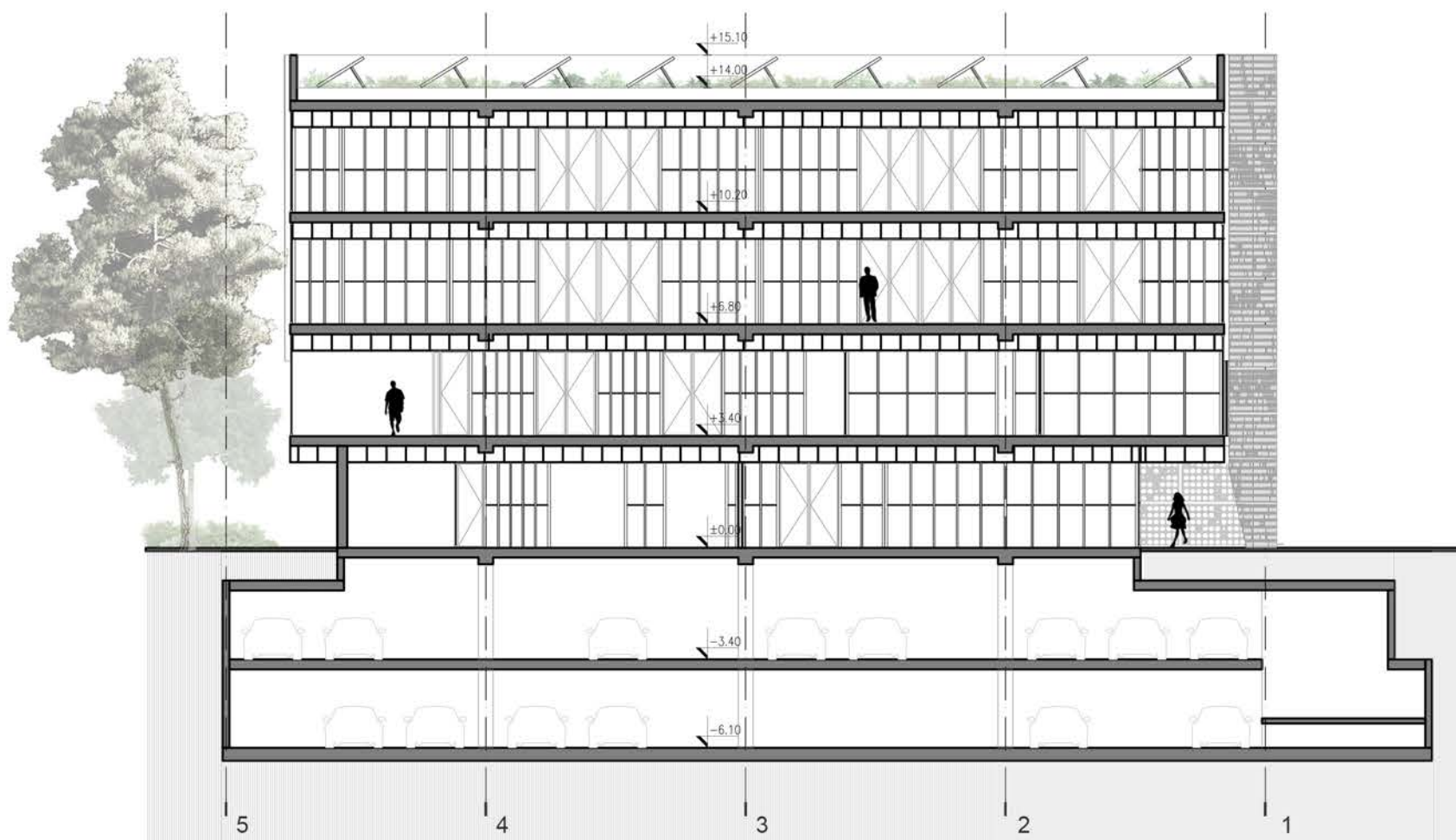
- ekološki

Jedan od značajnih kvaliteta ove fasade jeste što se i nakon upotrebe, materijal SE može reciklirati. Dodatni kvalitet jeste bolja regulacije temperature unutar zgrade, što znači da postoji manja potreba za grejanjem i hlađenjem. Time se dovodi do manjeg uticaja na životnu sredinu.

Pored svih navedenih karakteristika, noću će fasada biti naglašenija zbog unutrašnjeg svetla. Time se dobija i kada se zgrada ne koristi i kada ljudi nisu u njoj ona će tokom noći privlačiti pažnju. Čime se može reći da će postati gradski reper u gradu i time mu dati na značaju.



Izgled sa ulice
R_1:200



Vertikalni presek 2-2
R_1:200

Energetska efikasnost

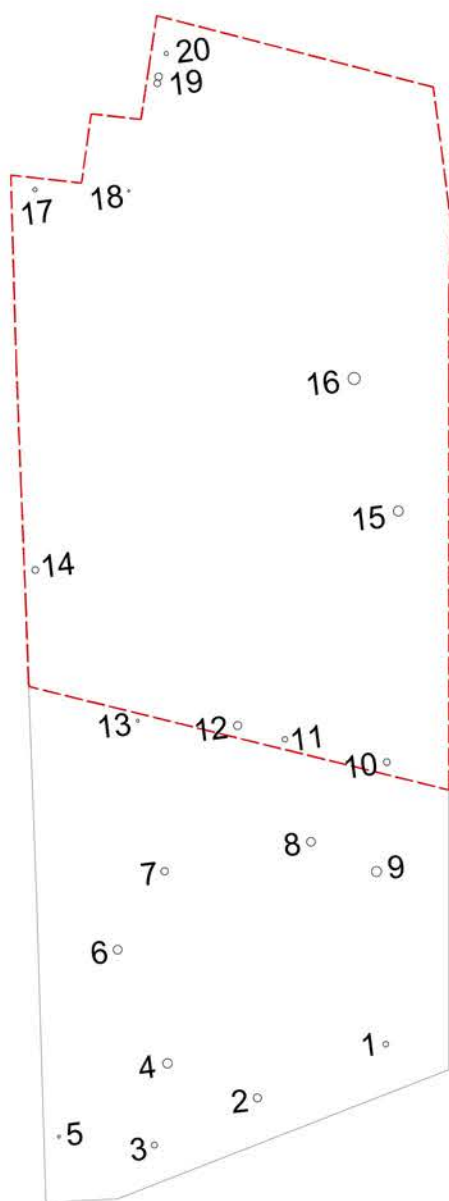
Kroz predstavljeno idejno rešenje fokus je bio na koji način iskoristiti prirodne potencijale poput sunčeve energije i kišnicu tokom cele godine. Ispod površine skvera formira se rezervoar koji će sakupljati kišnicu u vreme kišnog perioda, gde olujna voda sa trotoara, ulice kao i sa krovne površine institucije će odlazati direktno u rezervoar. Voda iz rezervoara će se koristiti za navodnjavanje postojećeg i dodatnog zelenila i sadnica. Na taj način biljke dobijaju dodatni volumen, i stvara se vredan pejzaž za celoukupan izgled institucije skvera i stvara se mikroklima za korisnike. Sunčeva svetlost će se koristiti putem solarnih panela koji su postavljeni na krov objekta institucije, i biće iskorišćeni za potrebe objekta institucije, osvetljenja, garaže kao i za sam skver.

Dodatni element koji će uštedeti potrošnju objekta jeste postavljanje perforiranih metalnih panela na sam objekat institucije što će dodatno da uštedi energiju vezanu sa klimatizaciju samog objekta (*više u sklopu pojašnjenja fasade*).

Instalacije poput vodovoda i kanalizacije rešene su tako da budu povezane jedna sa drugom, kako u horizontalnom smislu tako i vertikalnom pravcu.

Ventilacija je moguća prirodnim putem, formiranje duple fasade stvara vetreni sloj što daju dodatni kvalitet samom objektu kako vizuelno tako i energetski. Pored toga, štiti objekat od zvučnih talasa što daje mirnu atmosferu za rad unutar samog objekta.

Osnova postojećeg stanja zelenila:



Novoprojektovano osnova zelenila sa popločanjem:



Legenda popločanja:

- Behaton ploče 20x20
- Behaton ploče 15x30
- Behaton ploče 30x30
- travnjak
- zelenilo

Skver:
 Površina popločanja: **60 m²(35%)**
 Površina zelenila: **112 m² (65%)**

Revizorska institucija:
 Stepen ozelenjavanja: **296.60 m² (24,29%)**

Tabela postojećeg zelenila:

- zadržava se
- uklanja se/presađuje

Broj	Vrsta	Visina (m)	Prsni prečnik (mm)	Širina krošnje (m)	Visina krune (m)	Starost	Fiziološko stanje	Estetski izgled	Očekivano trajanje	Zona zaštite korijena (sqm/m ²)	Korijen prečnik (m)	Kategorija	Napomene
1	Melia azedarach L.	13.0	350	8.0	2.5	4	2	3	2	55.4	4.2	C	puno mehaničkih oštećenja
2	Cupressus sempervirens L.	19.0	550	4.0	1.8	5	2	2	1	136.8	6.6	R	dosta suvih grana
3	Cupressus sempervirens L.	17.0	410	3.0	2.0	4	4	5	4	76.0	4.9	A	
4	Pinus halepensis Mill.	15.0	630	9.0	4.0	4	3	3	2	179.6	7.6	C	kriv, mehanička oštećenja
5	Melia azedarach L.	7.0	210	4.0	3.0	3	2	1	1	20.0	2.5	R	
6	Pinus brutia Ten.	14.0	560	9.0	6.0	4	4	3	2	141.9	6.7	C	Krivo stablo
7	Pinus brutia Ten.	12.0	480	5.0	9.0	3		2	2	104.2	5.8	C	Prisutno smolavljenje, pojava truleži na mjestu orezane veće grane
8	Pinus brutia Ten.	14.0	560	9.0	4.0	4		4	4	141.9	6.7	B	Kišobranasto formirana krošnja, u unutrašnjosti krošnje prisutne suve grane
9	Pinus brutia Ten.	15.0	660	6.0	5.0	4	3	3	2	197.1	7.9	C	Krivo stablo, uz pomoćni objekat
10	Pinus brutia Ten.	13.0	440	5.0	4.0	4	3	2	2	87.6	5.3	C	Krivo stablo, puno suvih grana
11	Pinus brutia Ten.	11.0	360	5.0	8.0	3	2	2	1	58.6	4.3	R	Slomljene grane
12	Pinus brutia Ten.	14.0	530	8.0	6.0	4	4	4	4	127.1	6.4	A	
13	Tilia cordata Mill.	7.0	200	4.5	4.0	3	4	4	4	18.1	2.4	B	Ispucala kora, prisutni lišajevi na kori
14	Celtis australis L.	10.0	440	7.0	3.5	4	4	4	4	87.6	5.3	B	obrasao bršljanom
15	Tilia cordata Mill.	17.0	640	8.0	6.0	4	3	3	1	185.3	7.7	R	Otvorena šupljuna u donjem dijelu debla
16	Platanus x acerifolia	20.0	770	20.0	4.5	4	5	5	4	268.2	9.2	A	Malo obrasao bršljanom
17	Juglans regia L.	6.0	290	6.0	1.8	3	2	1	1	38.0	3.5	R	asimetrična krošnja, kriv
18	Ficus carica L.	3.5	130	4.0	1.2	3	2	2	1	7.6	1.6	C	
19	Melia azedarach L.	16.0	460	11.0	4.0	4	3	3	1	95.7	5.5	C	račva se na visini od 50cm, dosta suvih grana, obrasla bršljanom
20	Acer dasycarpum Ehrh.	11.0	280	5.0	6.0	3	2	1	1	35.5	3.4	R	stablo obraslo bršljanom

Predlog zelenila oko objekta institucije:



Thuja Aurea nana Nassella tenuissima Tuja Smaragd Thuja occidentalis 'Danica' Thuja occidentalis 'Brabant'

Zelenilo

Objekat:

Deo postojećeg zelenika su uklanja ili premešta u zavisnosti od predložene vrste koje je moguće a manji deo se zadržava na lokaciji. Dodatno zelenilo u vidu drvenastog bilja većih dimenzija nije postavljeno da ne bi narušio izgled samog objekta. Nisko rastinje je postavljeno uz sam objekat i popločanje, radi lakšeg pristupa i bolje sagledivosti samog objekta. Između podruma i prizemlja je ostavljena dubina od 1 m rad razvitka korena sadnjom novog bilja.

Tabelarni pregled površina:

TABELARNI PREGLED PROSTORIJA; -1 nivo - garaža		
br	NAMENA	P (m2)
1	Lift	4.87
2	Stepenice	12.94
3	Hodnik	6.34
4	Predprostor-magacini	4.36
5	Arhiva depo	12.56
6	Server sala	8.17
7	Magacin	25.12
8	Parking	815.36
NETO POVRŠINA:		889.7200
BRUTO POVRŠINA:		931.16

**BROJ PARKING MESTA
-1 NIVO : 19**

TABELARNI PREGLED PROSTORIJA; -2 nivo - garaža		
br	NAMENA	P (m2)
1	Lift	4.87
2	Stepenice	12.94
3	Parking	889.05
NETO POVRŠINA:		906.8600
BRUTO POVRŠINA:		949.15

**BROJ PARKING MESTA
-2 NIVO : 31**
**PROCENA INVESTICIONE VREDNOSTI
OBJEKAT:**

Grubi građevinski radovi: 300e/m2	546 228e
Završni građevinski radovi: 350e/m2	637 266e
Instalacije: 200e/m2	364 152e
Zelenilo: 100e/m2	29 660e
Popločanje: 100e/m2	29 660e

UKUPNO OBJEKAT: 1 606 966 e

SKVER:

Klupa: 150e/m2	4 218 e
Zelenilo: 100e/m2	6 000e
Popločanje: 100e/m2	11 200e

UKUPNO SKVER: 21 418e

UKUPNO OBJEKAT+SKVER: 1 628 384e

TABELARNI PREGLED PROSTORIJA - PRIZEMLJE		
br	NAMENA	P (m2)
1	Lift	4.87
2	Stepenice	12.94
3	Hodnik	7.10
4	Predprostor-WC	2.66
5	Muški WC	9.16
6	WC za invalide	3.76
7	Ženski WC	6.15
8	Čajna kuhinja sa bifeom	15.29
9	Kancelarija - savjetnik za informacione tehnologije i savjetnik za obuku kadrova	11.98
10	Kancelarija-međunaradni odnosi	15.42
11	Kancelarija-unutrašnja kontrola	19.91
12	Kancelarija - pravnici i služba za javne nabavke	19.65
13	Kancelarija - finansije	14.50
14	Hodnik	8.68
15	Centralni hol	54.34
16	Vetrobran	5.23
17	Sala za 20 mjesta-sastanci	48.24
18	Sala sa integrisanom bibliotekom - press, seminari	100.98
19	Arhiva	14.03
20	Kancelarija uz arhivu	10.21
NETO POVRŠINA:		385.0950
BRUTO POVRŠINA:		423.10

TABELARNI PREGLED PROSTORIJA - 1 SPRAT		
br	NAMENA	P (m2)
1	Lift	4.87
2	Stepenice	12.94
3	Hodnik	41.85
4	Predprostor-WC	2.66
5	Muški WC	9.44
6	WC za invalide	3.76
7	Ženski WC	6.15
8	Ostava za higijeničara	2.76
9	Sala za sjednice senata	54.75
10	Kancelarija-revizori	25.35
11	Kancelarija-revizori	24.93
12	Kancelarija - načelnik	18.69
13	Kancelarija-revizori	24.92
14	Kancelarija-revizori	24.01
15	Toalet-senator	3.40
16	Kancelarija-senator	30.58
17	Sanitarni blok-senator	16.14
18	Kancelarija predsjednik Senata - DRI	36.71
19	Kancelarija sekretarica predsjednika Senata	19.30
20	Balkon	36.91
21	Balkon	31.81
NETO POVRŠINA:		431.9300
BRUTO POVRŠINA:		467.32

TABELARNI PREGLED PROSTORIJA - 2 SPRAT		
br	NAMENA	P (m2)
1	Lift	4.87
2	Stepenice	12.94
3	Hodnik	47.82
4	Predprostor-WC	2.66
5	Muški WC	9.16
6	WC za invalide	3.76
7	Ženski WC	6.15
8	Ostava za higijeničara	24.98
9	Sala za sjednice senata	33.95
10	Kancelarija-revizori	3.55
11	Kancelarija-revizori	24.34
12	Kancelarija - načelnik	3.55
13	Kancelarija-revizori	32.94
14	Kancelarija-revizori	24.04
15	Toalet-senator	25.93
16	Kancelarija-senator	25.93
17	Sanitarni blok-senator	25.93
18	Kancelarija predsjednik Senata - DRI	25.01
19	Kancelarija sekretarica predsjednika Senata	18.13
20	Balkon	19.06
21	Balkon	30.94
22	Balkon	25.86
NETO POVRŠINA:		431.5000
BRUTO POVRŠINA:		465.17

TABELARNI PREGLED PROSTORIJA - 3 SPRAT		
br	NAMENA	P (m2)
1	Lift	4.87
2	Stepenice	12.94
3	Hodnik	47.82
4	Predprostor-WC	2.66
5	Muški WC	9.16
6	WC za invalide	3.76
7	Ženski WC	6.15
8	Ostava za higijeničara	24.98
9	Sala za sjednice senata	33.95
10	Kancelarija-revizori	3.55
11	Kancelarija-revizori	24.34
12	Kancelarija - načelnik	3.55
13	Kancelarija-revizori	32.94
14	Kancelarija-revizori	24.04
15	Toalet-senator	25.93
16	Kancelarija-senator	25.93
17	Sanitarni blok-senator	25.93
18	Kancelarija predsjednik Senata - DRI	25.01
19	Kancelarija sekretarica predsjednika Senata	18.13
20	Balkon	19.06
21	Balkon	30.94
22	Balkon	25.86
NETO POVRŠINA:		431.5000
BRUTO POVRŠINA:		465.17

UKUPNO BRGP: 1820,76 m2 (koef. izgr.1,49)

Maksimalna površina pod objektom: 431,50 m2

Stepen ozelenjavanja: 296.60 m2 (24,29%)

Maksimalna površina podruma: 949,15 m2 (77,73%)

PARKING MESTA:

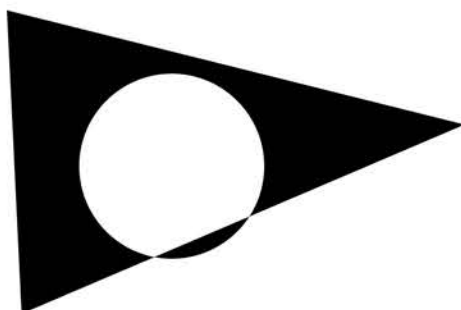
-1 NIVO : 19

-2 NIVO: 31

UKUPNO: 50



“Beat the Whites with the Red Wedge” autora El Lissitzky



Koncept dijagram



Skver

Inspiracija za projekat je proistekla iz čuvenog umetničkog dela “Beat the Whites with the Red Wedge” autora El Lissitzky. Trougao koji probija kroz krug i kvadrat koji dodat na celu kompoziciju.

Simbolika kruga, kvadrata i trougla:

Krug, trougao i kvadrat zajedno su, na svakom nivou – bilo da je to makrokosmos, kosmos ili mikrokosmos – univerzalni simbol za božansko stvaranje, u svojoj savršenoj manifestaciji duha (krug), duše (trougao) i tela (kvadrat).

Ovim se vodi da svaki pojedinac u sklopu skvera osetiće sve čulne dodire na lokaciji, i dati motiv ka opuštanju ispod drveta.

Dizajn:

U centralnom delu skvera, postavljen je krug koji predstavlja **drvenu klupu/platformu** i jednu vrstu elementa-nameštaja u prostoru koji nema samo jednu svrhu i daje mogućnosti za različita dešavanja na skveru. Krug je platforma koja omogućava ležanje, sedenje, mesto za druženje, opuštanje ili organizovanje dešavanja gde je krug zapravo platforma za neka druga dešavanja (radionice, predavanja i slično).

Kao deo prostora, ideja je bila stvoriti **zelenu platformu** na skveru u čijem središtu je element u prostoru. Napravljena je bašta, sa raznovrsnim zelenilom, ekološkim šljunkom oko klupe i drvena klupa za sedenje. Ideja je bila stvoriti mesto za boravak i odmor kancelarijskih i poslovnih ljudi, tako da mogu da jedu na otvorenom, komuniciraju i vrše druge funkcije. Element koji je već na lokaciji jeste sačvano drvo (*Cupressus sempervirens* L. broj 3) koje je usklađeno sa dizajnom celog skvera i postavljeno je tako da obezbedi dovoljnu zaštitu od sunca i stvori prijatno okruženje.

Klupa pored funkcije za sedenje imaće i druge kvalitete a to je da je ispod nje postavljen je rezervoar za vodu, u koji se nakuplja lokalna kišnica iz postojećih ulica koje su uz skver i vodu sa krova institucije. Na ovaj način voda će biti iskorišćena za navodnjavanje zelenila na samoj lokaciji kao i za zelenilo oko institucije.

Drvo koje je u sklopu skvera, biće deo celoukupnog idejnog rešenja. Cilj ovog pristupa jeste da uokviri drvo i da se razlikuje od ostatka zelenila koje je u blizini skvera. Kružna platforma koja je deo drveta, prilikom njene upotrebe stvara osećaj divljenja prema drvetu (*Cupressus sempervirens* L. broj 3). Prisustvo drveta na lokaciji doprineće da se posetocima skvera proširi i ojača način na koji posetoci vide svoje okruženje. Drvena platforma u sklopu skvera omogućice da se zastane i razmisli, posmatra i primeti ono pored čega se prolazi bez priznanja. Može se reći da je drvo “skulptura” kojoj se posetoci dive, i na ovaj način skver može se tumačiti kao umetnička stvar, dragocenost i navodi na razmišljanje o očuvanju okoline, značaj zelenila i prirode u budućnosti.

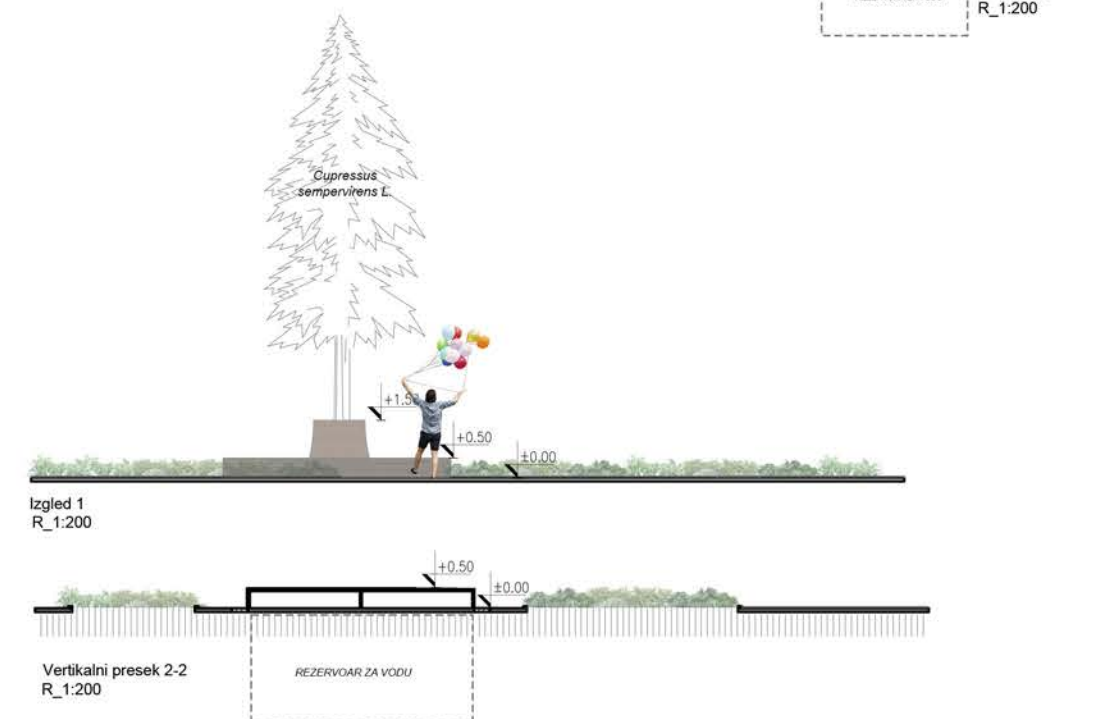
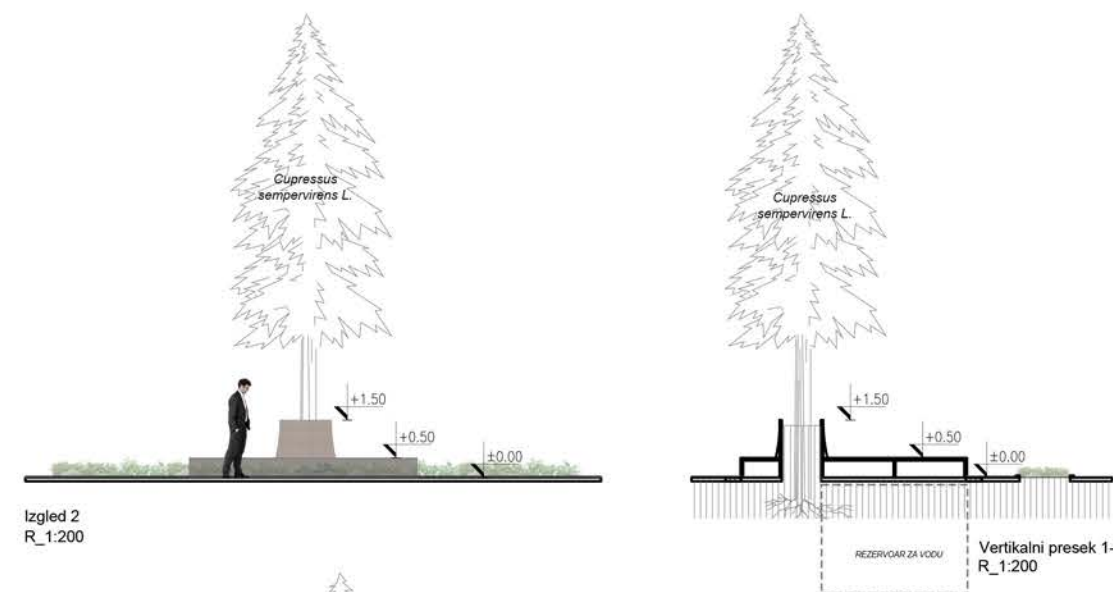
Platforma je izrađena od drvenih elemenata i metalne konstrukcije. Ona je uokvirena ekološkom šljunkom oko nje i betonskim pločama 15x30 cm radi lakšeg pristupa njoj. Ostatak skvera je ozelenjen različitim sortama zelenila kako cvetnim, tako i drvenastim niskim rastinje.



Osnova skvera
R_1:200



Površina popločanja: **60 m2 (35%)**
Površina zelenila: **112 m2 (65%)**



Zelenilo:

Za potrebe skvera koristi se bogato raznoliko zelenilo poput višesezonskih biljaka. Drvenasto biljke poput visokog drveća nisu postavljeni, radi lakše funkcionalnosti okolnih saobraćajnica. Jedini element koji je sačuvan a ujedno i koncept rešenja skvera jeste drvo Cupressus sempervirens broj 3 (više u sklopu pojašnjenja koncepta skvera).

Izbor i kalendar cvetanja biljnog fonda u sklopu skvera:

	januar	februar	mart	april	maj	jun	jul	avgust	septembar	oktobar	novembar	decembar
1 Verbena bonariensis												
2 Armeria maritima												
3 Salvia officinalis												
4 Calluna vulgaris												
5 Lobelia erinus												
6 Pennisetum hameln												
7 Lavandula stoechas												

