



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 384

Broj: 104-1502/4-2017 i 104-515/29-2016

Podgorica, 10.09.2019. godine

www.mrt.gov.me

GLAVNI GRAD PODGORICA

Ivan Vuković, gradonačelnik

PODGORICA

Poštovani,

Dopisom broj 01-031/19-6149 od 16.08.2019 godine i dopisom broj 01-031/19-6151 od 06.08.2019.godine, dostavili ste ovom ministarstvu u predloge **Detaljnih urbanističkih planova „Ibričevina“ i „Stara Varoš – Blok 7“ u Podgorici – radi davanja saglasnosti**, a koji se izrađuju i donose po posebnom postupku, shodno članu 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18 i 63/18).

S tim u vezi, nakon izvršenog uvida u Predlog detaljnog urbanističkog plana „Ibričevina“ i Predlog detaljnog urbanističkog plana „Stara Varoš – Blok 7“ u Podgorici i ostalu dokumentaciju, Ministarstvo je utvrdilo sljedeće:

- Izrada planskog dokumenta po posebnom postupku u skladu sa članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata nalaže da planski dokument, u pogledu namjene i koncepcije prostora, mora biti usklađen sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline, da se ne mijenja namjena prostora ni osnovni urbanistički parametri i da se planski dokument usklađuje sa propisom kojim se bliže uređuje sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije i jedinstveni grafički simboli;
- postojeći planovi parcelacije nijesu urađeni u skladu sa planovima parcelacije planskih dokumenata koji se oživljavaju, kao ni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti i bruto razvijena površina).;
- planovi namjena površina nijesu urađeni u skladu sa planovima namjena površina planskih dokumenata koji se oživljavaju;
- Planski dokumenti nijesu urađeni u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, koji je objavljen na sajtu ovog ministarstva, a shodno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.

Stoga je neophodno uskladiti predloge planskih dokumenata sa gore navedenim konstatacijama. **U skladu sa navedenim, Ministarstvo ukazuje da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na Predloge detaljnih urbanističkih planova „Ibričevina“ i „Stara Varoš – Blok 7“ u Podgorici.**

Odobrila:

Marina Izgarević,

v.d. Generalna direktorica

Direktorata za planiranje prostora

Obradili:

Tijana Savić,

samostalni savjetnik I

Ivan Nedović,

samostalni savjetnik I



MINISTAR

Pavle Radulović