



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-14242/4
Podgorica, 12.11.2024. godine

ZU Kliničko-bolnički centar Berane

BERANE

Ivangrad 13 jul

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasna:

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Broj: 05-332/24-14242/4
Podgorica, 12.11.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), kao i člana 18, 112 i 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca ZU Kliničko-bolnički centar Berane, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „ARHIMEX“ Doo Rožaje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 07.10.2024.godine u 16:16:17 + 02'00', za rekonstrukciju postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadogradnjom, na kat. parcelama br.865/1 i 865/3 KO Berane, na UP 4, u zahvatu Izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Medicinski centar" ("Službeni list Crne Gore- br.14/10), Opština Berane, donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev podnosioca ZU Kliničko-bolnički centar Berane, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „ARHIMEX“ Doo Rožaje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 07.10.2024.godine u 16:16:17 + 02'00', za rekonstrukciju postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadogradnjom, na kat. parcelama br.865/1 i 865/3 KO Berane, na UP 4, u zahvatu Izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Medicinski centar" ("Službeni list Crne Gore- br.14/10), Opština Berane.

Obrazloženje

Aktom broj 05-332/24-14242/1 od 28.10.2024.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratila se ZU Kliničko-bolnički centar Berane, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „ARHIMEX“ Doo Rožaje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 07.10.2024.godine u 16:16:17 + 02'00', za rekonstrukciju postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadogradnjom, na kat. parcelama br.865/1 i 865/3 KO Berane, na UP 4, u zahvatu Izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Medicinski centar" ("Službeni list Crne Gore- br.14/10), Opština Berane.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjericama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjericama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 116 Zakon o upravnom postupku, utvrđeno je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Članom 73 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima i pravilima struke. Članom 75 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 73 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničko tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat uputio je na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

Smjericama iz planskog dokumenta za objekte u okviru Komplexa u funkciji Doma zdravlja i bolnice (*tekstualni dio plana na str.27*), između ostalog propisano je da je intervencije na postojećim objektima kao i izgradnju novih potrebno izvršiti u okviru opredeljene zone gradnje. U poređnom analizom grafičkih priloga planskog dokumenta (*Plan parcelacije, regulacije i UT...*) kao i predmetnog idejnog rješenja konstatuje sa da projektovani objekat ne zadovoljava citiranu smjernicu, imajući u vidu da isti gotovo cijelom svojom površinom prelazi zadatu građevinsku liniju ka UP 8. S tim u vezi, nije moguće rekonstruisati objekat u vidu planirane nadogradnje budući da isti prelazi opredeljenu zonu građenja.

O navedenom imenovani je obaviješten aktom Ministarstva br. 05-332/24-14242/3 od 01.11.2024. godine- dokaz povratnica broj 05-332/24-14242/3 od 04.11.2024. godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 05.11.2024. godine.

Kako se podnosilac zahtjeva shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), nije izjasnio na rezultate ispitnog postupka, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

