



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6234/14

Podgorica, 12.12.2025.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Podgorica
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog broj 22

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju i nadogradnju smještajnog objekta Centra za prihvata u Spužu na katastarskoj parceli broj 200/1 KO Grbe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, Opština Danilovgrad.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Danilovgrad;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-6234/14
Podgorica, 12.12.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i nadogradnju smještajnog objekta Centra za prihvat u Spužu na katastarskoj parceli broj 200/1 KO Grbe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, Opština Danilovgrad, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25 i 92/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MINISTARSTVU UNUTRAŠNJIH POSLOVA, građevinska dozvola za rekonstrukciju i nadogradnju smještajnog objekta Centra za prihvat u Spužu na katastarskoj parceli broj 200/1 KO Grbe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, Opština Danilovgrad.

Rekonstrukcijom i nadogradnjom se postojećem objektu Centra za prihvat u Spužu, dimenzija 38,65m x 12,65m + 14,65m x 3,0m, povećavaju spratnost sa P+1 na P+1+Pk i ukupna bruto površina objekta koja, sa nadogradnjom potkrovlja bruto površine 518,47m², iznosi 1587,96m².

Radovi na rekonstrukciji i nadogradnji smještajnog objekta Centra za prihvat u Spužu na katastarskoj parceli broj 200/1 KO Grbe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, Opština Danilovgrad, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Pera Ivovića, dipl.ing.arh. i privrednog društva: „Civil Engineer“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta rekonstrukcije i nadogradnje smještajnog objekta Centra za prihvat u Spužu na katastarskoj parceli broj 200/1 KO Grbe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, Opština Danilovgrad, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Predraga Grgurovića, dipl.ing.građ. i privrednog društva „Oliver Ing“ DOO Budva.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25).
Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli. – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6234/1 od 04.11.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i nadogradnju smještajnog objekta Centra za prihvata u Spuzu na katastarskoj parceli broj 200/1 KO Grbe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, Opština Danilovgrad.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije na katastarskoj parceli broj 200/1 KO Grbe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, Opština Danilovgrad, izdati od strane Opštine Danilovgrad - Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj: 06-134/1 od 16.05.2019.godine;
- Glavni projekat rekonstrukcije i nadogradnje smještajnog objekta Centra za prihvata u Spuzu na katastarskoj parceli broj 200/1 KO Grbe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, Opština Danilovgrad, urađen od strane vodećeg projektanta Pera Ivovića, dipl.ing.arh. i privrednog društva: „Civil Engineer“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim potpisima projektanta i revidenta;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta rekonstrukcije i nadogradnje smještajnog objekta Centra za prihvata u Spuzu na katastarskoj parceli broj 200/1 KO Grbe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, Opština Danilovgrad, urađen od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Predraga Grgurovića, dipl.ing.građ. i privrednog društva „Oliver Ing“ DOO Budva, broj 997-11/24 od maja 2025.godine, ovjeren elektronskim potpisom „Oliver Ing“ DOO Budva;
- Rješenje kojim se daje saglasnost investitoru Ministarstvu unutrašnjih poslova na idejno rješenje za rekonstrukciju i nadogradnju postojećeg objekta na katastarskoj parceli broj 200/1 KO Grbe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana

- Opštine Danilovgrad, donijeto od strane Opštine Danilovgrad – Glavni gradski arhitekta, broj: 13-up-29/1 od 22.11.2019.godine;
- Idejno rješenje rekonstrukcije i nadogradnje postojećeg objekta za prihvata u Spužu na katastarskoj parceli broj 200/1 KO Grbe, Opština Danilovgrad, urađen od strane privrednog društva „Čovjek i prostor“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim popisom dana 06.11.2019.godine;
 - List nepokretnosti 707 – izvod za katastarsku parcelu broj 200/1 KO Grbe, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Danilovgrad, broj: 120-919-9970/2025 od 24.11.2025.godine;
 - Kopija plana za katastarsku parcelu broj 200/1 KO Grbe, izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Danilovgrad, broj: 120-917/25-632-Dj od 25.11.2025.godine;
 - Potvrda kojom se potvrđuje da je investitor Ministarstvo unutrašnjih poslova Crne Gore platilo naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta po osnovu rekonstrukcije i nadogradnje smještajnog objekta Centra za prihvata u Spužu na katastarskoj parceli broj 200/1 po Listu nepokretnosti broj 707 KO Grbe, opština Danilovgrad, donijeta od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad, broj: UP 06-332/24-260/2 od 15.01.2025.godine;
 - Saglasnost na projektnu dokumentaciju za objekat „rekonstrukcija i nadogradnja postojećeg smještajnog objekta centra za prihvata u Spužu Pr+1+Pk“ na katastarskoj parceli broj 200/1, izdata od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad, broj: 08-2816/1 od 01.12.2025.godine;
 - Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdato od strane „CEDIS“ DOO Podgorica, broj: 30-20-02-9285 od 03.12.2025.godine;
 - Saglasnost na glavni projekat - elektrotehnički projekat slabe struje projektanta „Civil Engineer“ DOO Podgorica, donijeta od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj: 0403-6981/3 od 28.11.2025.godine;
 - Rješenje kojim se donosi saobraćajna saglasnost na Glavni projekat rekonstrukcije i nadogradnje smještajnog objekta na katastarskoj parceli broj 200/1 KO Grbe, Opština Danilovgrad, donijeto od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Danilovgrad, broj: 08-333/25-1197/2 od 24.11.2025.godine;
 - Polisa – račun ODG006948 od 28.07.2025.godine, izdata od strane „Lovćen“ AD Podgorica za osiguranika „Civil Engineer“ DOO Podgorica;
 - Polisa – račun POL-00303562 od 27.06.2025.godine, izdata od strane „Sava osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika „Oliver Ing“ DOO Budva.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25 i 92/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 i stava 2 tačka 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom br. UPI 06-333/25-6234/4 od 19.11.2025.godine, od nadležnog organa Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje tražilo izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (kopija dostavne knjige pošte od 20.11.2025.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra da je saglasan sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Prema članu 5 Zakona o izgradnji objekata državnim objektima od opšteg interesa smatraju se: autoputevi, brze saobraćajnice, magistralni i regionalni putevi; tuneli i mostovi; aerodromi; luke, lukobrani, kao i kopneni i pomorski granični prelazi; gasovodi protoka većeg od 300 m³/h; brane i akumulacije; željeznička infrastruktura odnosno željezničke pruge i objekti u funkciji željeznice; drugi infrastrukturni objekti od značaja za Crnu Goru; elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema i/ili elektronska komunikaciona mreža; objekti namijenjeni za bezbjednosne službe; radio-difuzni objekti; međunarodni i regionalni objekti vodosnabdijevanja; međunarodni i regionalni kanalizacioni sistemi; distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni elektrosvodovi, rasklopna postrojenja i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više sa uklapanjem trafostanica na obje strane transformacije; proizvodni elektroenergetski objekti snage 5 MW i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr.); žičare; objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, sport, socijalnu zaštitu; objekti nepokretne kulturne baštine; objekti za proizvodnju i/ili preradu koji zapošljavaju 50 zaposlenih i više.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Slaven Radunović

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković

