

Agencija Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizacije i izgradnje imovine

Primljeno:	10.09.2025
Org. broj:	333/25-10942/17
Ured:	
Urednost:	

OBRAZAC 3

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzećnika)

Ured nadležan za postupanje
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 74 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. ☒ građenje novog objekta
2. ☐ rekonstrukciju postojećeg objekta, dogradnju/nadogradnju
3. ☐ promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela

Katastarska opština

Opština

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

30.04.25 Herceg Novi
(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за урбанизам и грађевинску инспекцију

Писарница Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

Prilimeno 10.09.2025				
Org. jed.	Izdatost	Radno vrijeme	Prilog	Vrijednost
06-333/25-10942/1				

Трг маршала Тита 2
Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 02-3-332-УПІ-886/25

27.08.2025.

За: Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине
-Директорат за планирање и уређење простора-
(Дирекција за издавање урбанистичко-техничких услова)
IV Пролетерске бригаде бр. 19
81000 Подгорица

Предмет: Достављање поднеска

Поштовани,

Дана 30.07.2025. године, „RCG INVEST“ ДОО обратило се овом Секретаријату захтевом за издавање урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације за изградњу објекта, на локацији која се састоји од кат. парцеле бр. 1861 К.О. Радованићи, Херцег Нови.

Уредбом о повјеравању дијела послова Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма („Сл.лист ЦГ“ бр. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21), прописано је да послови државне управе из надлежности Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма из члана 74 став 1, 4, 5, 6, 7, 9 и 10 Закона, осим за сложене инжењерске објекте, зграде бруто површине 3000 м² и више, хотеле, туристичка насеља са најмање четири и пет звјездика и туристичке ризорте, објекте за које се обавезно расписује јавни конкурс за израду идејног архитектонског рјешенја, трг, сквер, шеталиште и градски парк, повјеравају се јединицама локалне самоуправе.

Увидом у плански документ за предметну локацију, тј. ИД ПУП ОНН („Сл.лист ЦГ“, бр. 76/25), утврђено је да је планирана намјена предметне парцеле Т-туризам.

С тим у вези, сходно члану 62 став 1 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), достављамо Вам предметни захтев на надлежност.

Т.: +382 31 321 052 локал 510
Е: urbanizam@hercegnovi.me

Прилог: документација

Доставити: Именованом,
Секретаријату.

Самостална саветница I
Davidović Marijana master ing.arh.

