

Primjeno:	13-05-2026			
Org. jed.	Ad. i ad. znak	Redni broj	Pr. op.	Vr. jedinost
UPI 06-333/26-925 <sub>1</sub>				

## OBRAZAC 2

Saša Ranitović

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

(organ uprave nadležan za postupanje)

### ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. **građenje novog objekta**
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

Lokacija objekta Kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1,  
3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička parcela broj  
36, DUP „Zabjelo Ljubović“ - Izmjene i dopune Podgorica

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička  
parcela broj 36, DUP „Zabjelo Ljubović“ - Izmjene i dopune Podgorica

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor VENTURA PARTNERS D.O.O

Uz zahtjev prilažem:

**1. Revidovani glavni projekat:**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<ol style="list-style-type: none"><li>1) projekat arhitekture objekta;</li><li>2) projekat građevinskih konstrukcija;</li><li>3) projekat saobraćajne infrastrukture;</li><li>4) projekat hidrotehničke infrastrukture;</li><li>5) projekat elektro-energetskih instalacija;</li><li>6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;</li><li>7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;</li><li>8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;</li><li>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;</li><li>10) organizacija i tehnologija građenja;</li></ol>	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
<ul style="list-style-type: none"><li>• ostali projekti i elaborati:<ul style="list-style-type: none"><li>○ zaštite od požara,</li><li>○ unutrašnja arhitektura,</li><li>○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija,</li><li>○ osmatranje tla i objekata,</li><li>○ geologija,</li><li>○ geomehanika,</li><li>○ seizmika,</li><li>○ tehnologija,</li><li>○ procjena uticaja na životnu sredinu,</li><li>○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu,</li><li>○ toplotna i zvučna zaštita objekta,</li><li>○ energetska efikasnost i</li><li>○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.</li></ul></li></ul>	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

**2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:**

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--


**3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:**

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
---	--

**4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:**

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

  
\_\_\_\_\_  
(podnosioc zahtjeva)





Broj: UPI 06-333/26-925/2

Podgorica, 18.05.2026.godine

**»VENTURA PARTNERS« DOO**

**PODGORICA**  
**Cetinjski put bb**

Obratili ste se Ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-925/1 od 13.05.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na katastarskim parcelama broj: 3483, 3484, 3485, 3186, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10 i 5474/13 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Zabjelo Ljubović“-Izmjene i dopune, Opština Podgorica.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Obrazac 6 (Statistički podaci) ispuniti u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, broj 53/2025);
- Neophodno je sve dostaviti u 12 primjeraka digitalne verzije.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od tri dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.



**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović