



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 322  
+382 20 446 284  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: 05-956/4  
Podgorica, 02.07.2020. godine

## KUŠEVIJA VASILIJE

**KOTOR**  
Mirac bb

**"MARKO COMPANY" D.O.O. BUDVA**

**BUDVA**  
Zaobilaznica, Zgrada "Pegaz",  
st. 22, Potkošljun

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o **saglasnosti Kuševija Vasiliju iz Kotora i "Marko Company" D.O.O. BUDVA**, na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 186/1 K.O. Pobrđe, na urbanističkoj parceli broj 422, podzone E-4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", Opština Kotor. ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" br. 17/12).

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
  
Dragan Vuković, d.i.a.

Obradila:

Nataša Pavićević, dipl. pravnik  


CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 05-956/4  
Podgorica, 02.07.2020. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 2, 5 i 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Kuševija Vasilija iz Kotora i "Marko Company" D.O.O. iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 186/1 K.O. Pobrđe, na urbanističkoj parceli broj 422, podzone E-4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radanovići", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" br. 17/12), donosi

## R J E Š E N J E

Kuševija Vasiliju iz Kotora i "Marko Company" D.O.O. iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 186/1 K.O. Pobrđe, na urbanističkoj parceli broj 422, podzone E-4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radanovići", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" br. 17/12).

## o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-956/1 od 13.05.2020. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, Kuševija Vasilije iz Kotora i "Marko Company" D.O.O. iz Budve podnijeli su zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 186/1 K.O. Pobrđe, na urbanističkoj parceli broj 422, podzone E-4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radanovići", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" br. 17/12).

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanog, Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev, dopunjeno idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog od strane "ARCHILINE" D.O.O. iz Nikšića, na katastarskoj parceli broj 186/1 K.O. Pobrđe, na urbanističkoj parceli broj 422, podzone E-4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radanovići", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" br. 17/12), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 87 stav 5 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima; provjerava usaglašenost idejnog rješenja sa urbanističkim projektom iz člana 45 ovog zakona; propisuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona, daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta; daje saglasnost na urbanistički projekat i izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Radanovići", utvrđeno je da je osnovni princip oblikovanja kod izgradnje novih objekata prilagođavanje postojećoj fizičkoj strukturi bloka i zadržavanje formirane parcelacije i regulacije zgrada. Oblikovanje objekta treba prilagoditi karakteru ambijenta. Svaki objekat mora da odražava atraktivan izgled u saglasnosti sa svojim prirodnim okruženjem i lokacijom.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Radanovići".

Kuševija Vasilije i "Marko Company" D.O.O. su postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta broj 05-956/2 od 28.05.2020. godine, dostavili izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku, tj. dostavili dopunjeno idejno rješenje koje je u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta.

U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Kuševija Vasiliju iz kotora i "Marko Company" D.O.O. iz Budve, izda saglasnost na idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



Obradila:

 Pavićević Nataša, dipl. pravnik