

Na Predlog zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nepokretnosti, ("Službeni list CG", br. 36/13, 3/23 i 28/23), broj 02-040/25-1923/3 od 18. decembra 2025. godine, koji je Skupštini Crne Gore podnijela poslanica Jelena Nedović, Ministarstvo finansija, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Predlogom zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nepokretnosti, poslanica predlaže da se u Zakonu o porezu na promet nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 36/13, 3/23 i 28/23), u članu 6 izvrši izmjena odredbe, da se prometom nepokretnosti ne smatra samo sticanje novoizgrađenih građevinskih objekata, već i građevinskog zemljišta na koje se plaća porez na dodatu vrijednost.

Odredbama važećeg Zakona o porezu na promet nepokretnosti ("Službeni list CG br. 36/13, 3/23 i 28/23), propisuje se obaveza plaćanja i način obračuna poreza na promet nepokretnosti. Pored navedenog, odredbama citiranog zakona, prometom nepokretnosti, smatra se svako sticanje prava svojine na nepokretnosti u Crnoj Gori. Sticanjem prava svojine na nepokretnosti, smatra se: kupoprodaja, razmjena, nasljeđivanje, poklon, unošenje i povlačenje nepokretnosti iz privrednog društva, sticanje nepokretnosti u postupku likvidacije ili stečaja, sticanje nepokretnosti na osnovu odluke suda ili drugog nadležnog organa, kao i drugi načini sticanja nepokretnosti.

Predlogom zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nepokretnosti se predlaže izmjena odredbe, da se prometom nepokretnosti ne smatra samo sticanje novoizgrađenih građevinskih objekata, već i i građevinskog zemljišta na koje se plaća porez na dodatu vrijednost sve u cilju izbjegavanja dvostrukog oporezivanja.

Na osnovu svega navedenog, Ministarstvo finansija je mišljenja da Predlog zakona o izmjenii Zakona o porezu na promet nepokretnosti, koji je Skupštini Crne Gore podnijela poslanica Jelena Nedović, treba prihvatiti.

