



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
Sekretarijat za uređenje prostora i  
izgradnju objekata

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno:	08.09.2016		Vrijednost
Org. jed.	Broj	Prilog	
	105-1903/1		

DECENIJA  
OBNOVE  
NEZAVISNOSTI  
HILJADU GODINA  
DRŽAVNOSTI  
2016



Da je vječna Crna Gora

Broj: 0902-351-85/2  
Tivat, 02.09.2016. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
IV Proleterske brigade broj 19  
PODGORICA

**PREDMET:** Dostava zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (UTU)

„KRTOLE 1“ d.o.o. iz Podgorice, je ovom Sekretarijatu podnijelo zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za **izgradnju** objekta na katastarskoj parceli **138/2 KO Bogišići**.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju konstatovano je da se predmetne katastarska parcela nalazi u obuhvatu DUP- a „Đuraševići“ („Sl.list RCG- opštinski propisi« br. 30/07), i da ulazi u sastav urbanističke parcele **UP 4-6 blok 4**, namjene **turizam (TU)**.

Na predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja **objekata namjenjenih turizmu (TU)** u okviru koje je moguća izgradnja hotela, apart hotela, unikatni hotel, turističko naselje i pansion, maksimalne dozvoljene izgrađenosti **2420 m<sup>2</sup>**.

Shodno navedenom, a u skladu sa članom 62a i 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14), u prilogu vam dostavljamo predmetni zahtjev na daljni postupak.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK III ZA  
URBANIZAM I IZGRADNJU OBJEKATA**  
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

M.M

vd **SEKRETARA SEKRETARIJATA**  
Tamara Furtula, dipl.pravnik




**DOSTAVITI:**

- naslovu
- arhiva

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 331, Fax: + 382 32 671 387  
E-mail: urbanizam@opstinativat.com  
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008  
www.tuv.com  
ID 9105077179

Prejeto	26-08-2016			
Ured	KL			
0502-351-85				

## OBRAZAC 1

Rakosevic, Djordjije, Gordana

(prezime, očevo ime i ime)

ZANILCOV GRADNJA U JEDNOJ  
 UZDIZANJE  
 OBRNOVA  
 (broj telefona)

KRTOLE1 DOO

REG. BR.: 5-0677291

PIB: 02960818

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

### OPŠTINA TIVAT - Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za

1. Izgradnju objekta
  2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 138/2,  
 (situacija trase\*)  
 Katastarska opština BOGISICI  
 Opština TIVAT

Podgorica, 19.05.2016

(mjesto i datum)

  
 (podnosilac zahtjeva)  


\* - odnos se na inžinierske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



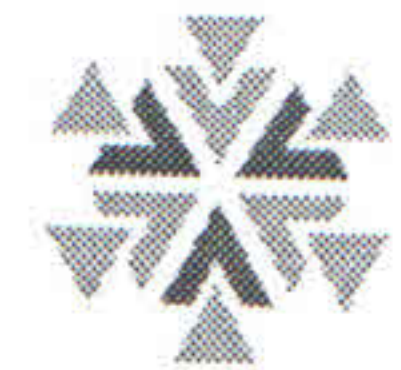
CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

alic  
arica



CRNA GORA  
DECIENJA  
DEMOKRACIJE  
I DOBROGA  
UPRAVLJANJA  
2015



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-1903/2  
Podgorica, 27 .09.2016.godine

OPŠTINA TIVAT  
-Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj -

Aktom, broj 105-1903/1 od 08.09.2016.godine, Opština Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, prosljedio je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev „ Krtole 1 „ D.O.O. iz Podgorice radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističke namjene na urbanističkoj parceli na UP 4-6, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 138/2, 137/2, 136/2, 137/3 i 136/3 K.O.Bogišići u Bloku 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Đuraševići „ Opština Tivat („Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 30/07 i 33/12), Opština Tivat. TIVAT

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a u vezi člana 117 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list Crne Gore „ br. 16/95, 27/07, 32/11, 47/11 i 48/15), dostavljamo nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdrenović



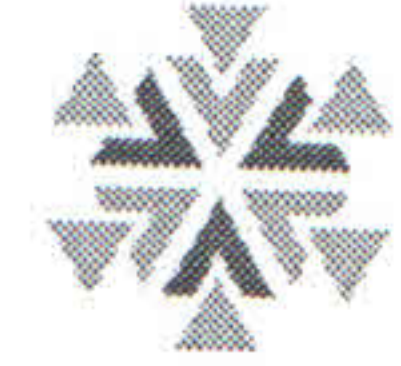
CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

919  
anu



Crna Gora  
DECENIJA  
DIGNOSTE  
NEZAVISNOSTI  
MILJADU GODINA  
DRAŽAVNOSTI  
2019



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-1903/3  
Podgorica, 27 .09.2016.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, broj 105-1903/1 od 08.09.2016.godine, Opština Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, prosljedio je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev „Krtole 1 „ D.O.O. iz Podgorice radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističke namjene na urbanističkoj parceli na UP 4-6, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 138/2, 137/2, 136/2, 137/3 i 136/3 K.O.Bogišići u Bloku 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići „ Opština Tivat („Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 30/07 i 33/12), Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG” br. 40/10, 73/10 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)



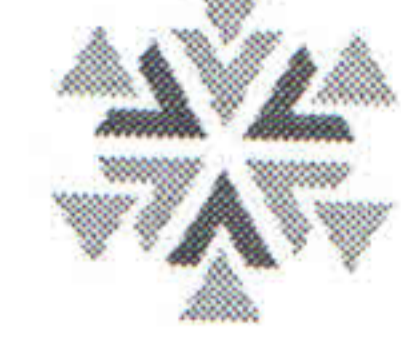
CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

*CG  
MRT*



Crna Gora  
DEGENJA  
DANUVE  
NEZAVISNOSTI  
KR. JAKU COGNA  
DRŽAVNOSTI  
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-1903/4  
Podgorica, 27 .09.2016.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
- Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, broj 105-1903/1 od 08.09.2016.godine, Opština Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, prosljedio je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev „Krtole 1 „ D.O.O. iz Podgorice radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističke namjene na urbanističkoj parceli na UP 4-6, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 138/2, 137/2, 136/2, 137/3 i 136/3 K.O.Bogišići u Bloku 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići „ Opština Tivat („Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 30/07 i 33/12), Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima – Izmjene i dopune ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova  
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:  
Nataša Pavićević, dipl.pravnik  
Milica Ćurić, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

CG  
MRT



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1903/5

Podgorica, 27 .09.2016.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE

-P.J. Tivat-

TIVAT

Aktom, broj 105-1903/1 od 08.09.2016.godine, Opština Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, prosljedio je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev „Krtole 1 „ D.O.O. iz Podgorice radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističke namjene na urbanističkoj parceli na UP 4-6, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 138/2, 137/2, 136/2, 137/3 i 136/3 K.O.Bogišići u Bloku 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići „ Opština Tivat („Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 30/07 i 33/12), Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite listove nepokretnosti sa kopijama plana za katastarske parcele, br. 138/2, 137/2, 136/2, 137/3 i 136/3 K.O.Bogišići, Opština Tivat .

Za izdavanja uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdrenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

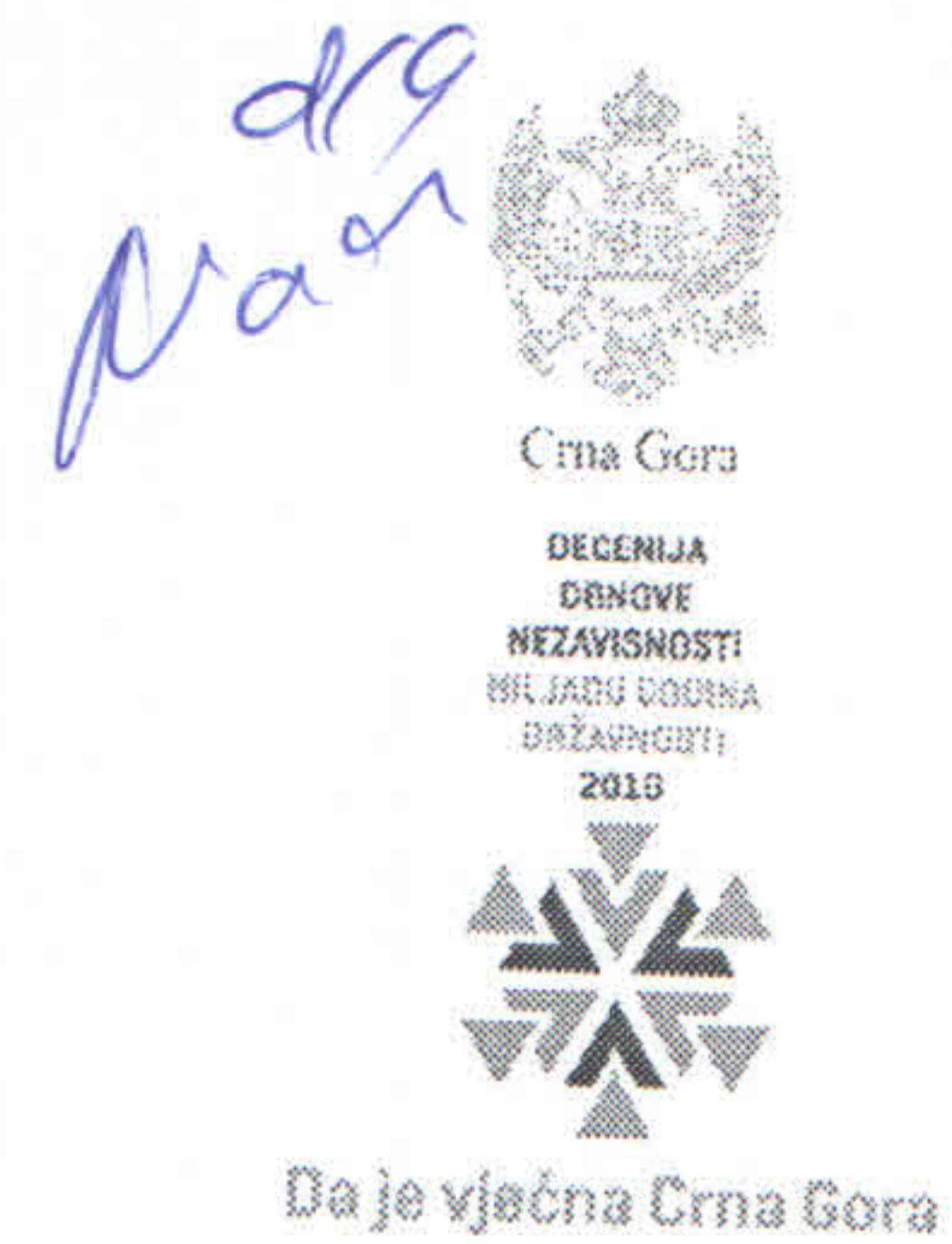
Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-1903/6  
Podgorica, 27 .09.2016.godine

D.O.O. „ VODOVOD I KANALIZACIJA „

TIVAT

Aktom, broj 105-1903/1 od 08.09.2016.godine, Opština Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, prosljedio je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev „ Krtole 1 „ D.O.O. iz Podgorice radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističke namjene na urbanističkoj parceli na UP 4-6, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 138/2, 137/2, 136/2, 137/3 i 136/3 K.O.Bogišići u Bloku 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Đuraševići „ Opština Tivat („Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 30/07 i 33/12), Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović



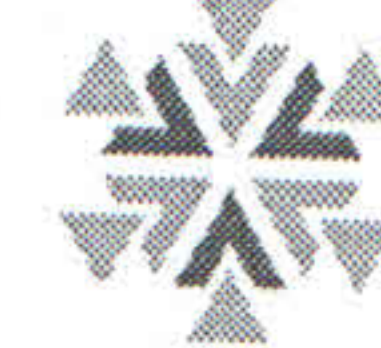
CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

dlr  
des



Crna Gora  
DECIJENJA  
DANICE  
NEZAVISNOSTI  
NEKADU OBOJANA  
DRŽAVNOSTI  
2013



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-1903/7  
Podgorica, 27 .09.2016.godine

OPŠTINA TIVAT  
-Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj-

TIVAT

Aktom, broj 105-1903/1 od 08.09.2016.godine, Opština Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, prosljedio je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev „ Krtole 1 „ D.O.O. iz Podgorice radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističke namjene na urbanističkoj parceli na UP 4-6, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 138/2, 137/2, 136/2, 137/3 i 136/3 K.O.Bogišići u Bloku 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Đuraševići „ Opština Tivat („Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 30/07 i 33/12), Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a u vezi člana 8 stav 1 al.10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („ Službeni list CG „ – opštinski propisi, br. 03/07), dostavljamo nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdrenović