



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 10 – 333/23 – 4761/47

Podgorica, 20.11.2023.godine

RAMAZAN MUČAJ, advokat

ULCINJ
Ul. Majka Tereza bb

Poštovani,

Aktom koji je u Ministarstvu zaveden pod brojem: 10-333/23 – 4761/46 od 06.11.2023.godine, obratili ste se za mišljenje odnosno tumačenje da zabilježba spora ne predstavlja smetnju za uklanjanje ili rušenje objekta.

S tim u vezi ukazujemo sledeće:

Shodno članu 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), utvrđeno je da vlasnik objekta može da ukloni objekat na osnovu prijave koja se podnosi nadležnom inspekcijskom organu. U slučaju iz stava 1 ovog člana, vlasnik je dužan da priloži **dokaz o svojini nad objektom i elaborat o uklanjanju**.

Uvidom u list nepokretnosti 3229 – IZVOD od 17.11.2023.godine na katastarskoj parceli 2396/1 nalazi se porodična stambena zgrada površine 98 m² i zemljište uz zgradu površine 52 m². U dijelu lista nepokretnosti - podaci o vlasniku ili nosiocu prava, stoji: nosioc prava Peku Dželadina Sulejman, osnov prava svojina 1/1; u dijelu - podaci o objektima i posebnim delovima objekta, porodična stambena zgrada, jednospratna zgrada, svojina 1/1 Peku Dželadina Sulejman i u dijelu - podaci o teretima i ograničenjima, porodična stambena zgrada nema dozvolu za gradnju.

Aktom, broj 10-33/23-4761/5 od 17.10.2023.godine, Ministarstvo Vam je dalo mišljenje odnosno tumačenje, a shodno Presudama Upravnog suda Crne Gore, U.br.2409/13 od 17.06.2014.godine i U.broj 593/2008 od 13.02.2009.godine, da zabilježba bilo kog tereta u listu nepokretnosti ne predstavlja smetnju u smislu riješenih imovinsko pravnih odnosa. Posledice zabilježbe tereta u listu nepokretnosti snosi investitor.

S uvažavanjem,

