



Број: 05-332/26-6139/5
Подгорица: 01.06.2026. године

ОПШТИНА ШАВНИК

Предмет: Обавјештење о резултатима испитног поступка с позивом на члан 111 став 1,2 і 3 Закона о управном поступку

Актом број: 05-332/26-6139/1 од 30.04.2026. године, Директорату главног државног архитекте овог Министарства обратила се **ОПШТИНА ШАВНИК**, захтевом за давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта пројектовано од стране ДОО „DECOM GROUP“ ПОДГОРИЦА, за изградњу стамбеног објекта за рјешавање социјалних, кадровских і других питања на урбанистичкој парцели УП 4-6 коју чини КР бр. 171/10 і 171/11 у захвату Детаљног урбанистичког плана Шавник Југ („Службени лист Црне Горе“, општински прописи број 23/15), општина Шавник.

Чланом 22 став 1 тачка 1 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25 і 92/25) утврђена су овлашћења Главног државног архитекте а нарочито да даје сагласност на: 1) идејно рјешење архитектонског пројекта зграде бруто грађевинске површине 3000m² і више, хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездца і туристичког ризорта, трга, сквера, шеталишта, градског парка і објекта из члана 15 став 2 овог закона, у погледу усуглашености са: урбанистичко-техничким условима, у дијелу обликовања і материјализације; основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс заузетости, спратност односно висина објекта, однос према грађевинској линији) і другим урбанистичким параметрима (паркiranje і гаражiranje возила, степен озеленjenости і намјена објекта).

Чланом 8 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25 і 92/25), дата је дефиниција техничке документације і утврђено да је иста skup писане, бројнеке і графичке документације којом се утврђује концепција, услови і начин грађенја објекта а ставом 2. истог члана Закона је утврђено да се иста израђује у складу са урбанистичко-техничким условима који се преузимају у складу са законом којим се уређује уређенје простора, овим законом, посебним прописима і правилима струке. Чланом 9 ст.1 тачка 1. овог Закона, прописано је да врсту техничке документације чини, између осталог і идејно рјешење, што у складу са цитираним чланом 8 став 2. Закона чини обавезност усуглашености идејног рјешенја као врсте техничке документације са урбанистичко-техничким условима, овим законом, посебним прописима і правилима струке.

Сагледавајући општу і техничку документацију допуњеног идејног рјешенја достављеног актом број 05-332/26-6139/4 од 27.05.2026. године, овај Директорат упучује на слjedeће недостатке і то:

- Idejno rješenje nije u skladu sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima broj:08-01-332/25-UPI-6/5 od 09.05.2025. godine, poglavlje 20. Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila, gdje je između ostalog navedeno sljedeće:
"…Potreban broj parking mjesta rješiti u okviru građevinske parcele."
Projektom su predviđena 22 parking mjesta, pri čemu je za četiri parking mjesta pristup organizovan direktno sa ulice, što ne predstavlja funkcionalno saobraćajno rješenje. Potrebno je obezbijediti parking mjesta unutar granica građevinske parcele, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.
- Preispitati funkcionalnost saobraćajnog rješenja i parking prostora unutar parcele.

Nakon otklanjanja navedenih nedostataka, pristupiće se detaljnom sagledavanju tehničke dokumentacije idejnog rješenja.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjenja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**GENERALNA DIREKTORICA DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

