



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-2254/6

Podgorica, 13.01.2015.godine

ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE A.D. NIKŠIĆ
ELEKTRODISTRIBUCIJA HERCEG NOVI

HERCEG NOVI

Ul. Hercegovačke 55

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 0503-2254/6 od 13.01.2015.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta trafostanice TS 110/35 kV Podi, na katastarskoj parceli br. 1492 KO Podi, u Opštini Herceg Novi.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Milica Ćurić, dipl.inž.arh.

Tijana Savić, dipl.inž.geod.

GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdenović



Broj: 0503-2254/6
Podgorica, 13.01.2015.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić – Elektrodistribucija Herceg Novi, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju objekta trafostanice TS 110/35 kV Podi, na katastarskoj parceli br. 1492 KO Podi, u Opštini Herceg Novi, u skladu sa preporukama Prostornog plana Crne Gore i Prostornim planom Opštine Herceg Novi

▪ Postojeće stanje

Na katastarskoj parceli br.1492 KO Podi, u Opštini Herceg Novi, nalazi se postojeći objekat – trafostanica TS 110/35 kV Podi.

▪ Plan

Prema postavkama Prostornog plana Opštine Herceg Novi - Elektroenergetski sistem treba da se razvija na takav način da predstavlja osnovu za ukupan privredni razvoj Opštine, kao i da snabđivanje električnom energijom bude bezbjedno i dovoljno u svim oblastima i naseljima u Opštini. Takođe treba da ispuni i međunarodne preporuke i standarde u pogledu sigurnosti snabđivanja električnom energijom.

▪ Tip objekta i opis radova

Rekonstrukciju postojećeg objekta trafostanice TS 110/35 kV Podi izvršiti ugradnjom dva ormara sa otpornicima za uzemljenje neutralne tačke transformatora. Ormari su okvirnih dimenzija (u osnovi 1,5 x 2,0m).

U svrhu uzemljenja neutralnih tačaka predviđaju se sledeći radovi u krugu trafostanice:

- Ugradnja pored energetske transformatora T1 (40MVA) i T2(40MVA) dva otpornika za uzemljenje sa odgovarajućom rasklopnom i mjernom opremom.
- Ugradnja odgovarajućih uzemljivačkih i kablovskih veza za povezivanje otpornika sa zvjezdištem 35 kV strane transformatora i uzemljenjem trafostanice.
- Ugradnja kablova za povezivanje opreme otpornika sa mjernim i komandno signalnim kablovima sa komandnom tablom u odgovarajućoj prostoriji pogonskog objekta.
- Zamjena postojeće relejne zaštite postrojenja 35 kV trafostanice novom digitalnom.

1. PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Klimatske karakteristike

Najniža srednja mjesečna temperatura je u januaru mjesecu i iznosi 8 °- 9° C, a najviša srednja mjesečna temperatura je u augustu sa 24° - 25° C.

Na hercegnovskom području ima prosjecno godišnje 105 dana sa temperaturom preko 25° C I 33 dana sa temperaturom preko 30° C, dok samo 3,3 dana prosjecno godišnje, temperature pada ispod 0° C.

Godišnja suma ljetnjih dana iznosi 104,7, a tropskih 32,9, što znaci da je skoro svaki treci dan u godini ljetnji, a da je je više od 30 dana u godini tropskih, sa temperaturom vecom od 30 °C. Broj dana sa mrazom je neznatan, 3,3 dana godišnje. Visoke ljetnje temperature u Bokotorskom zalivu su posljedica golih krecnjackih stijena, koje se u ljetnjim mjesecima jako zagrijavaju, a visoko zalede štiti od hladnih prodora.

Oblacnost

Prosjecna godišnja oblacnost je prilično visoka, tako da srednja mjesečna i godišnja oblacnost u 1/10 pokrivenog neba iznosi 5/10. Najviše oblacnih dana ima u novembru, a najmanje u augustu. Učešće vedrih dana je suprotno oblacnosti, tako da imamo sljedeci odnos prosjecno godišnje vedrih 101,8 dana, a oblacnih 102,8 dana.

Insolacija

Trajanje osuncanosti se kreće oko 2430 sati u prosjeku godišnje ili 6,6 sati na dan. Mjesec juli ima najviši prosjek sa 11,5 casova na dan, a decembar i januar najmanji, sa 3,1 casova na dan. Ovo je izuzetno važna fenološka i klimatološka pojava, koja utice na vegetaciju, na stasavanje i dozrijevanje plodova i na povecanje kvaliteta i arome voca i povrca, a posebno mediteranskih kultura.

Padavine

Obilne padavine koje su poznata karakteristika ovog podrucja, rezultat su izraženih uslova reljefa. Prisustvo visokih planinskih vijenaca u neposrednom zaleđu, uslovljava izdizanje vazдушnih masa, kondenzaciju i obilne padavine, tako da su Crkvice poznate kao mjesto sa najviše padavina u Evropi. Broj dana sa padavinama vecim od 1 mm, u hercegnovskoj opštini iznosi 128 godišnje, maksimum je u novembru, a minimum u julu. Srednja godišnja kolicina vodenog taloga iznosi 1990 mm.

Karakteristike vjetrova

Opšta godišnja karakteristika je pojava velikog procenta tišina (41%), a tokom sezone kreće se od 35% zimi do 47% ljeti. Najucestaliji godišnji smjerovi su E-SE-NW, koji su zastupljeni sa po 10-12% dok su ostali znatno manje ucestalosti oko 5%. Opšta karakteristika ovog bazena su veoma izraženi mikroklimatski uslovi, sa pojavom velikog procenta tišina (41% prosjecno godišnje), visokim ljetnjim temperaturama (30° C), visokom srednjom godišnjom temperaturom (16° C), prosjecnom dnevnom insolacijom od 7 sati i prosjecnom godišnjom kolicinom vodenog taloga od 1990 mm.

Geološke karakteristike

Predmetno područje spada u geotektonsku jedinicu Parautohton koja obuhvata dijelove primorja u području zapadnog Herceg Novog, Mrčevo i Grbaljsko polje, Lušticu i Donji Grbalj, kao i područje Bara i rijeke Bojane. U građi ove jedinice učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastriht) i foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena, flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.

Seizmičke karakteristike

Na osnovu Karte seizmičke mikrojeonizacije, predmetna zona se nalazi u zoni 9^o MCS. U ovoj zoni su moguće pojave nestabilnosti u seizmičkim uslovima. Kod projektovanja na ovom terenu potrebno je prethodno izvršiti odgovarajuća geotehnička istraživanja, za određivanje stabilnosti terena i eventualnih sanacionih mjera.

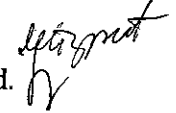
OSTALI USLOVI

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
 2. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
 3. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.51/08) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
 4. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list CG«, br.8/93).
 5. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br.79/04), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
 6. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor se uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.
 7. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Napomena:** Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
- Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana i uslovi dobijeni od nadležnih institucija:
- Saglasnost na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova broj: 40-00-25536 od 30. 12.2014.godine, izdata od FC Distribucije Podgorica.

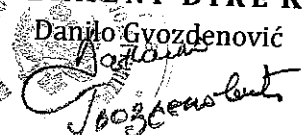
Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

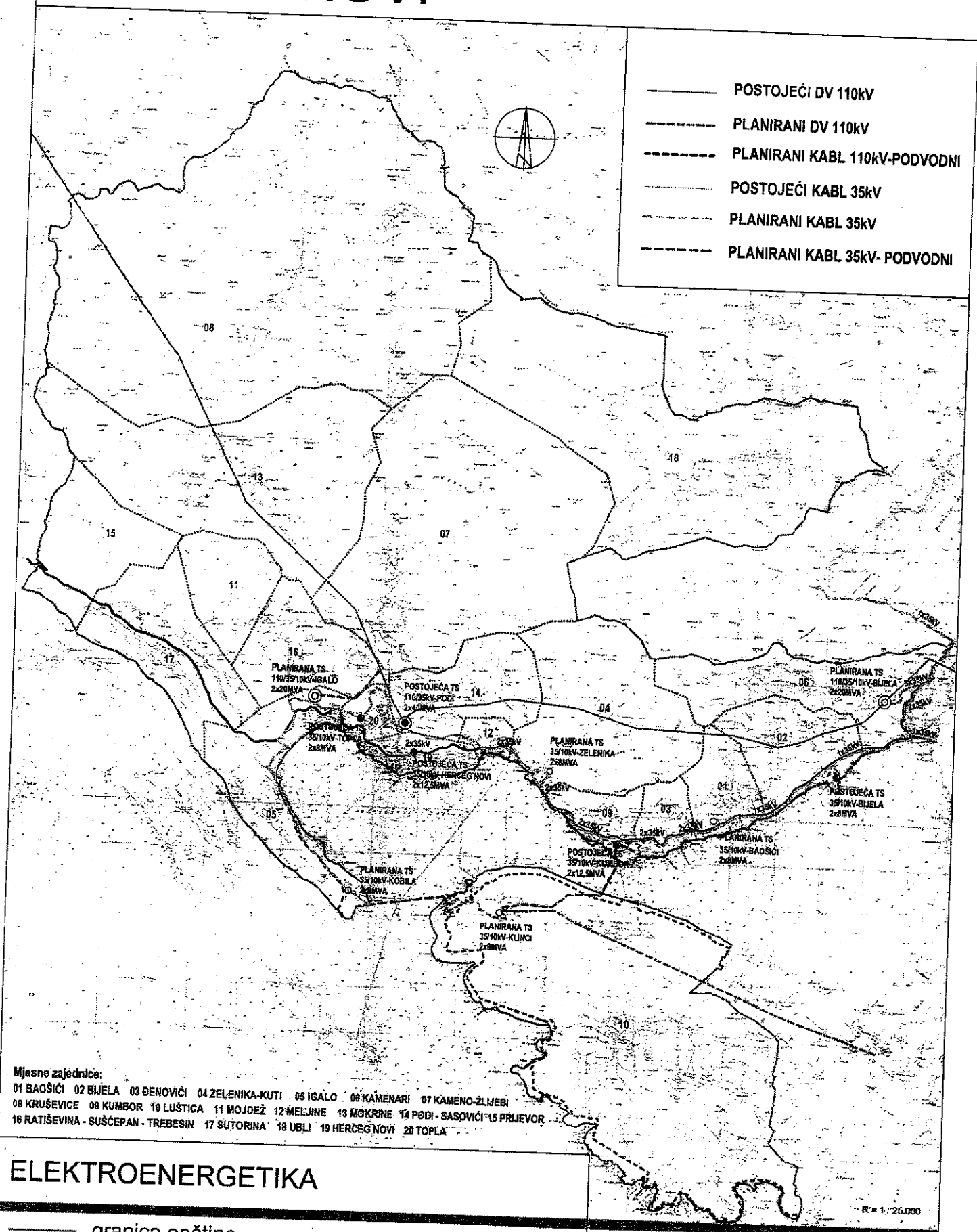
Milica Ćurić, dipl.inž.arh. 

Tijana Savić, dipl.inž.geod. 

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović 

PROSTORNI PLAN OPŠTINE HERCEG NOVI



obrađivač:
MonteCEP-Centar za planiranje urbanog razvoja, Kotor

Pregledna karta
1:125000

1492

1498

GEODETSKI SNIMAK

K.O.PODI

R=1:250

- dio kat.parc.1492 -

2002/2

1494

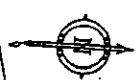
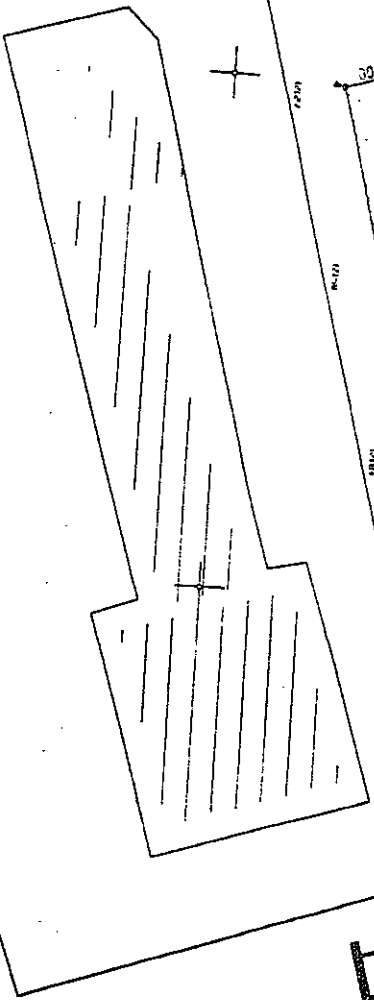
Herceg Novi
17.11.2014.

1491

1493/1

1 - dio kat.parc.1492 K.O.Podi,
površine P= 156 m², na kojem
EPČG AD NIKŠIĆ ustupavlja pravo
službenosti prolaza.
Ovaj dio kat.parc.1492 K.O.Podi je
određen tačkama čije su koordinate:

1	6544686.77	4701845.25
2	6544688.60	4701838.05
3	6544682.41	4701839.91
4	6544650.25	4701830.62
5	6544649.41	4701833.50
6	6544654.21	4701834.89
7	6544652.08	4701842.52
8	6544649.19	4701841.71
9	6544648.78	4701843.15
10	6544652.63	4701844.24
11	6544655.17	4701835.17
12	6544670.20	4701839.51
13	6544668.01	4701847.12
14	6544665.13	4701846.29
15	6544664.71	4701847.73
16	6544668.56	4701848.84
17	6544671.16	4701839.79
18	6544684.51	4701843.64

4
697
320
701
825
5

GEODATA-DOO HERCEG NOVI
Brod. ing. Milan Vukobratović

 Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić	Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić Vuka Karadžića 2 81 400 Nikšić Republika Crna Gora tel: +382 40 204 000 fax: +382 40 214 260	FC Distribucija Podgorica Ul. I. Milutinovića br. 12. tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.epcg.com Br. 40-00- 25536 U Podgorici 30.12. 2014. godine
--	--	--

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Prijeto	30.12.2014
Org. loc.	
5.1	
Prilog	
Vrijednost	

05-2254/5

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
N/R GENERALNOG DIREKTORA

POGDORICA
IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Veza zahtjev br. UP I 0503-2245/3 od 19.11.2014. godine

Poštovani,

Dopisom br. UP I 0503-2245/3 od 19.11.2014. godine, tražili ste od FC Distribucija izdavanje saglasnosti na nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju objekta trafostanice TS 110/35 kV Podi, na katastarskoj parceli br. 1492 KO Podi, u Opštini Herceg Novi, u skladu sa preporukama Prostornog plana Crne Gore i Prostornim planom Opštine Herceg Novi.

Uvidom u dostavljeni Nacrt UTU, smatramo da se on može usvojiti kao konačan, tj ovim putem **dajemo saglasnost** na „Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju objekta trafostanice TS 110/35 Kv Podi, na katastarskoj parceli br. 1492 KO Podi, u Opštini Herceg Novi, u skladu sa preporukama Prostornog plana Crne Gore i Prostornim planom Opštine Herceg Novi”.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu
- ED Herceg Novi
- FC Distribucija-Sektoru za razvoj
- a/a

FC Distribucija
VD Izvršni rukovodilac,

Zoran Đukanović, dipl.el.ing.

