

OBRAZAC 2

HARD DISCOUNT LAKOVIC D.O.O.

(prezime, očevo ime i ime)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 24-09-2025				
Org. jed.	Adresa	Broj	Prilog	Vrijednost
UPH-06-333/25-5561/1				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

LOGISTIČKI CENTAR HDL

Lokacija objekta 1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9, 1094/1, 1094/14, 1094/15,
1384/5, 1384/16, 1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84, 1111/85,
1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1, 1105/4, 1106/1 i 1107/3 KO Dajbabe
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

DIO URB. PARCELE UP 25A U ZAHVATU ID DUP-A"INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A"

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

HARD DISCOUNT LAKOVIC D.O.O.

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	7 PRIMJERAKA
2. projekti građevinskih konstrukcija drugi građevinski projekti	7 PRIMJERAKA
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	7 PRIMJERAKA
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	7 PRIMJERAKA
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	7 PRIMJERAKA
6. ostali projekti i elaborati	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	7 PRIMJERAKA
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7 PRIMJERAKA

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Podgorica, 22.09.2025. godine

(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)





Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5561/3

Podgorica, 03.10.2025.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Podgorica

PODGORICA

DOO „HARD DISCOUNT LAKOVIĆ“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-5561/1 od 24.09.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta, odnosno logističkog centra HDL, na dijelu urbanističke parcele UP 25A, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9, 1094/1, 1094/14, 1094/15, 1384/5, 1384/16, 1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84, 1111/85, 1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1, 1105/4, 1106/1 i 1107/3 KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" ("Sl.list CG" br.69/19), Glavni grad Podgorica.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9, 1094/1, 1094/14, 1094/15, 1384/5, 1384/16, 1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84, 1111/85, 1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1, 1105/4, 1106/1 i 1107/3 KO Dajbabe.Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

ODOBRIO:

Boško Todorović v. r. generalnog direktora

Boško Todorović

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović načelnica

Milica Abramović

OBRADILA:

Barbara Vuković

Barbara Vuković





Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5561/4

Podgorica, 03.10.2025. godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA

Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

DOO „HARD DISCOUNT LAKOVIĆ“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-5561/1 od 24.09.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta, odnosno logističkog centra HDL, na dijelu urbanističke parcele UP 25A, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9, 1094/1, 1094/14, 1094/15, 1384/5, 1384/16, 1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84, 1111/85, 1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1, 1105/4, 1106/1 i 1107/3 KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" ("Sl.list CG" br.69/19), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5561/5

Podgorica, 03.10.2025.godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

DOO „HARD DISCOUNT LAKOVIĆ“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-5561/1 od 24.09.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta, odnosno logističkog centra HDL, na dijelu urbanističke parcele UP 25A, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9, 1094/1, 1094/14, 1094/15, 1384/5, 1384/16, 1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84, 1111/85, 1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1, 1105/4, 1106/1 i 1107/3 KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ („Sl.list CG“ br.69/19), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Boško Todorović

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

Milica Abramović

OBRADILA:

Barbara Vuković

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5561/6

Podgorica, 03.10.2025.godine

"Vodovod i kanalizacija" DOO

Podgorica
Zetskih vladara bb

DOO „HARD DISCOUNT LAKOVIĆ“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-5561/1 od 24.09.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta, odnosno logističkog centra HDL, na dijelu urbanističke parcele UP 25A, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9, 1094/1, 1094/14, 1094/15, 1384/5, 1384/16, 1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84, 1111/85, 1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1, 1105/4, 1106/1 i 1107/3 KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" ("Sl.list CG" br.69/19), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Đorđević, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković

BW



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5561/7

Podgorica, 03.10.2025.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56

DOO „HARD DISCOUNT LAKOVIĆ“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-5561/1 od 24.09.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta, odnosno logističkog centra HDL, na dijelu urbanističke parcele UP 25A, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9, 1094/1, 1094/14, 1094/15, 1384/5, 1384/16, 1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84, 1111/85, 1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1, 1105/4, 1106/1 i 1107/3 KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" ("Sl.list CG" br.69/19), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5561/8

Podgorica, 03.10.2025. godine

Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za saobraćaj

Podgorica
Oktobarske revolucije 98

DOO „HARD DISCOUNT LAKOVIĆ“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-5561/1 od 24.09.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta, odnosno logističkog centra HDL, na dijelu urbanističke parcele UP 25A, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9, 1094/1, 1094/14, 1094/15, 1384/5, 1384/16, 1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84, 1111/85, 1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1, 1105/4, 1106/1 i 1107/3 KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" ("Sl.list CG" br.69/19), Glavni grad Podgorica.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković

BW



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5561/24

Podgorica, 05.12.2025.godine

“Vodovod i kanalizacija” D.O.O.

PODGORICA
Zetskih vladara bb

DOO „HARD DISCOUNT LAKOVIĆ“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-5561/1 od 24.09.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta, odnosno logističkog centra HDL, na dijelu urbanističke parcele UP 25A, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9, 1094/1, 1094/14, 1094/15, 1384/5, 1384/16, 1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84, 1111/85, 1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1, 1105/4, 1106/1 i 1107/3 KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Industrijska zona KAP-a” (“Sl.list CG” br.69/19), Glavni grad Podgorica.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: UPI-02-041/25-10763/2 od 02.12.2025.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković