

Informacija o raspisivanju Javnog poziva za davanje u zakup zemljišta u svojini države na lokalitetu Briska Gora – Opština Ulcinj radi izgradnje solarne elektrane

U okviru intenzivnih aktivnosti Ministarstva ekonomije na promiciji crnogorskih energetskeg potencijala, u posljednjih godinu dana uočeno je pojačano interesovanje investitora za izgradnju solarnih elektrana, koje ne podrazumijevaju podsticajnu cijenu za proizvedenu električnu energiju.

Premda strategija razvoja energetike do 2030 godine, donešena 2014. godine uvažava ovaj energetski potencijal, polazeći od tada akuelnih, visokih cijena tehnologije, korišćenje ovog vida proizvodnje nije predviđeno kao veliko u cijelom periodu do 2030. godine.

Ipak, polazeći od činjenica da je:

- horizontalna insolacija, odnosno godišnja raspoloživa količina sunčevog zračenja kao primarnog izvora energije po kvadratnom metru u Podgorici iznosi oko 1.600 kWh/m²god,
- konstatovano da su digitalne mape globalnog sunčevog zračenja na teritoriji Crne Gore su već dobro predstavljene,
- prosječna sunčeva insolacija 1.450 kWh/m²god u Crnoj Gori, pa se teoretski potencijal sunčevog zračenja može procijeniti na oko 20 PWh/god.
- urađena studija valorizacije prostora u cilju proizvodnje energije iz solarnih izvora.

Navedena strategija je ipak dopustila *“mogućnost da se, ukoliko se pojavi interesovanje investitora za proizvodnju električne energije iz većih FN postrojenja, a bez obaveze garantovanog otkupa električne energije po feed-in tarifama, omogući izgradnja istih u skladu sa raspoloživim prostornim i elektroenergetskim preduslovima i ograničenjima.”*

Intezivna komunikacija sa potencijalnim investitorima formalizovana je i kroz pismo namjera za realizaciju projekta izgradnje solarne elektrane u opštini Ulcinj. Uvidom u izvode iz prostorno-planske dokumentaije ustanovljeno je da postoje preduslovi za dalji razvoj ovog projekta.

Shodno navedenom, Ministarstvo ekonomije je, Zaključkom Vlade br. 07-352, od 14. septembra 2017.godine, zaduženo da definiše korake za otpočinjanje projekta izgradnje solarne elektrane na lokalitetu Briska Gora, opština Ulcinj.

Nakon definisanja hodograma za realizaciju ovakvog projekta, Zaključkom Vlade Crne Gore, br. 07-465, od 30.novembra 2017.godine, Vlada je zadužila Ministarstvo ekonomije da pristupi daljoj proceduri za sprovođenje tenderskog postupka realizaciju projekta izgradnje solarne elektrane, i na sjednici od 18.01.2018. godine usvojena je Odluka o obrazovanju komisije za valorizaciju zemljišta u državnoj svojini na lokalitetu Briska gora, opština Ulcinj.

Komisija je pristupila izradi tenderske dokumentacije i po završetku Nacrta, istu dostavila Ministarstvu finansija, Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, Opštini Ulcinj – Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj i Crnogorskom

elektroprenosnom sistemu, na sugestije i mišljenje. Pozitivna mišljenja navedenih institucija dostavljamo u prilogu ove Informacije.

Takođe, pored navedenih mišljenja, prilog Informacije je i dokumentacija dostavljena od strane Uprave za nekretnine, koja obuhvata izvode iz predmetnih listova nepokretnosti, površine i način korišćenja parcela i podatke o vlasniku ili nosiocu – u slučaju navedenih parcela, Vlada Crne Gore.

Nacrt tenderske dokumentacije obuhvata Javni poziv kojim je definisano davanje u zakup zemljišta u državnoj svojini ukupne površine 6.621.121m², radi projektovanja, izgradnje, korišćenja i održavanja solarne elektrane instalisane snage veće od 200 MW. Zemljište koje se nudi u zakup (6.621.121m²) nalazi se na lokalitetu Briska Gora (KO Briska Gora, KO Zoganje i KO Darza), Opština Ulcinj i sastoji se od zemljišta površine 2.930.243m², za koje postoji važeća prostorno-planska dokumentacija sa namjenom za izgradnju solarnih elektrana i zemljišta površine 3.690.878 m², za koje će se donijeti prostorno planska dokumentacija na osnovu potrebe, odnosno idejnog rješenja ponuđača.

Tenderom se predviđa mogućnost zaključivanja ugovora o garantovanom otkupu električne energije, po tržišnim uslovima, čime se izbjegava mogućnost preuzimanja rizika od strane države u smislu uticaja na rast cijena električne energije za potrošače u Crnoj Gori.

Osim definisanja površine zemljišta koja je predmet zakupa i mogućnosti garantovanog otkupa, bitni elementni tenderske dokumentacije su kriterijumi koji definišu pravo učešća na tenderu i kriterijumi koji predstavljaju osnovu za vrednovanje ponuda.

Predviđeno je da pravo učešća imaju investitori koji zadovolje sljedeće uslove:

- a) iskustvo u oblasti realizacije projekata izgradnje solarnih elektrana kumulativne instalisane snage od 400 MW ili više
- b) iskustvo u oblasti realizacije projekata izgradnje solarnih elektrana a, najmanje jedne solarne elektrane instalisane snage 100 MW ili veće;
- c) prosječni godišnji bruto prihod veći od 100 miliona €, ili ekvivalentno u drugoj valuti, za poslednje 3 poslovne godine (2014, 2015, 2016).

Sistem vredovanja ponuda, u okviru tenderske dokumentacije, predviđa da kriterijumi koji se odnose na visinu zakupnine zemljišta i broj novootvorenih radnih mjesta nose najviše bodova – po 30. Na taj način se želio staviti poseban akcenat na one kriterijume koji podrazumijevaju direktnu korist koju država ima kroz realizaciju ovakvog projekta.

Osim toga, predviđeno je da kriterijumi finansijske sposobnosti i tehničke osposobljenosti ponuđača nose po 15 bodova, a kriterijum učešća domaćih kompanija 10 bodova. Ideja vredovanja kriterijuma učešća domaćih kompanija ogleda se u potrebi kreiranja dodatne tražnje za domaćim robama i uslugama, koje u značajnoj mjeri može podstaći realizacija ovakvog projekta.

Na osnovu svega navedenog, Ministarstvo ekonomije predlaže sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada Crne Gore je razmotrila i usvojila Informaciju o raspisivanju Javnog poziva za davanje u zakup zemljišta u svojini države na lokalitetu Briska Gora – Opština Ulcinj radi izgradnje solarne elektrane, sa Nacrtom tenderske dokumentacije za davanje u zakup zemljišta u svojini države na lokalitetu Briska Gora - opština Ulcinj radi izgradnje solarne elektrane

2. Vlada Crne Gore je zadužila Ministarstvo ekonomije da objavi Javni poziv za davanje u zakup zemljišta u svojini države na lokalitetu Briska Gora – Opština Ulcinj radi izgradnje solarne elektrane



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

TENDERSKA DOKUMENTACIJA

ZA DAVANJE U ZAKUP ZEMLJIŠTA U SVOJINI DRŽAVE NA
LOKALITETU BRISKA GORA - OPŠTINA ULCINJ RADI IZGRADNJE
SOLARNE ELEKTRANE

JAVNI POZIV



Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11), Ministarstvo ekonomije objavljuje

JAVNI POZIV

ZA DAVANJE U ZAKUP ZEMLJIŠTA U SVOJINI DRŽAVE NA LOKALITETU BRISKA GORA - OPŠTINA ULCINJ RADI IZGRADNJE SOLARNE ELEKTRANE

Ministarstvo ekonomije Crne Gore (u daljem tekstu: Ministarstvo) poziva zainteresovane investitore da dostave ponude za izgradnju solarne elektrane i zakup zemljišta u državnoj svojini na lokalitetu Briska Gora - Opština Ulcinj. Davanje zemljišta u zakup radi izgradnje solarne elektrane sprovodi se postupkom prikupljanja ponuda (Tender).

1. Predmet Javnog poziva

Predmet Javnog poziva je davanje u zakup zemljišta u državnoj svojini ukupne površine 6.621.121m², radi projektovanja, izgradnje, korišćenja i održavanja solarne elektrane instalisane snage veće od 200 MW.

Zemljišta koje se nudi u zakup (6.621.121m²) nalazi se na lokalitetu Briska Gora (KO Briska Gora, KO Zoganje i KO Darza), Opština Ulcinj i satoji se od zemljišta površine 2 930 243m², za koje postoji važeća prostorno-planska dokumentacija sa namjenom za izgradnju solarnih elektrana i zemljišta površine 3 690 878 m², a za koje će se donijeti prostorno planska dokumentacija na osnovu potrebe, odnosno idejnog rješenja ponuđača.

Bliži podaci o zemljištu u državnoj svojini koje je predmet zakupa dati su u sledećoj tabeli.

Tabela 1. Katastarski podaci zemljišta

Katastarska opština	List nepokretnosti	Katastarska parcela broj:	Plan Skica	Površina m2
Briska Gora	28	649	2	1.110
			12	
		650	2	380
			22	
		651	2	450
			22	
		652	4	390
			51	
		653	4	345
			51	
		654	4	3.091
			51	
		655	4	655
			51	
		656	4	1.320
			51	
		657	5	740
			41	
		658	5	835
			41	
		660	6	390
			7	
		662/1	12	4.283.371
			67	

		662/1	12	1.748.346
			67	
Darza	80	227/1	12	146.846
			42	
Zoganje	101	39/1	4	269.536
			1	
		62/1	4	163.316
			2	
Ukupna površina				6.621.121

Izgradnja solarne elektrane će se realizovati po fazama, i to: Faza I - minimalne instalisane snage 50 MW, u roku od 18 mjeseci od dana potpisivanja Ugovora o zakupu zemljišta za izgradnju solarne elektrane (u daljem tekstu: Ugovor), na zemljištu za koje postoji važeća prostorno-planska dokumentacija, i Faza II - za izgradnju preostalog dijela do ukupno planirane instalisane snage solarne elektrane veće od 200 MW, u roku od 36 mjeseci od dana potpisivanja Ugovora, na preostalom zemljištu koje je predmet Javnog poziva.

Mapa zemljišta, koje je predmet Javnog poziva, sa spiskom i lokacijom katastarskih parcela, kao i odgovarajući listovi nepokretnosti nalaze se elektronskoj formi (CD) i sastavni su dio Tenderske dokumentacije.

2. Pravo učešća

Pravo učešća po Javnom pozivu imaju sva pravna i fizička, domaća i strana lica, kao i konzorcijumi (u daljem tekstu: Ponuđač), pod uslovom da imaju:

- iskustvo u oblasti realizacije projekata izgradnje solarnih elektrana kumulativne instalisane snage od 400 MW ili više
- iskustvo u oblasti realizacije projekata izgradnje solarnih elektrana a, najmanje jedne solarne elektrane instalisane snage 100 MW ili veće;
- prosječni godišnji bruto prihod veći od 100 miliona €, ili ekvivalentno u drugoj valuti, za poslednje 3 poslovne godine (2014, 2015, 2016).

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, neophodno je da ispunjava uslove definisane ovim Javnim pozivom na način da uslov pod a) ispunjava konzorcijum kumulativno, a uslov pod b), odnosno pod c), mora ispuniti samostalno jedan od članova konzorcijuma, kao i da članovi konzorcijuma odgovaraju solidarno za obaveze svakog od njih.

3. Rok na koji se zemljište daje u zakup i cijena zakupa

Zemljište koje je predmet Javnog poziva daje se u zakup na rok od 30 godina.

Početna (minimalna) cijena godišnjeg zakupa zemljišta u državnoj svojini je 5 c€ /m2.

4. Otkup tenderske dokumentacije

Ponuđači koji žele učestvovati na Tenderu moraju prethodno otkupiti tendersku dokumentaciju od Ministarstva. Pri otkupu Tenderske dokumentacije zainteresovano lice je dužno podnijeti dokaz o uplati sredstava za otkup Tenderske dokumentacije u kojem je navedeno u čije ime otkupljuje dokumentaciju. Ukoliko zainteresovano lice nastupa kao ovlašćeni predstavnik privrednog društva ili konzorcijuma, neophodno je da prezentuje ovlašćenje da zastupa to društvo ili konzorcijum. Ministarstvo izdaje potvrdu za otkupljenu Tendersku dokumentaciju i vodi registar lica koja su otkupila dokumentaciju, na osnovu kojeg se identifikuju ponuđači koji mogu učestvovati na Tenderu.

Cijena Tenderske dokumentacije iznosi 5.000,00 EUR (pet hiljada eura) i uplaćuje se na žiro-račun Budžeta Crne Gore broj: 832-978-76 sa naznakom „Za Tendersku dokumentaciju po Javnom pozivu za davanje u zakup zemljišta u svojini države na lokalitetu Briska Gora - Opština Ulcinj radi izgradnje solarne elektrane ". Tenderska dokumentacija se može otkupiti najkasnije deset dana prije isteka roka za podnošenje ponuda.

Ukoliko Ponuđač vrši plaćanje naknade za otkup Tenderske dokumentacije iz inostranstva, instrukcije za plaćanje se mogu dobiti od kontakt osobe.

Pravo učešć na Tenderu imaju Ponuđači koji su otkupili Tenderske dokumentaciju.

5. Podnošenje ponude

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku. Ako je dokumentacija iz ponude dostavljena na stranom jeziku, ponuđač je dužan da priloži i ovjereni prevod na crnogorskom jeziku. U slučaju spora, ovjereni prevod će se koristiti za tumačenje informacija i dokaza.

Ponuđač može dostaviti ponudu lično arhivi Ministarstva ili putem pošte na sljedeću adresu:

Ministarstvo ekonomije,
Rimski trg 46, Podgorica,
Crna Gora

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je _____. godine do _____ h.

Predajom se podrazumijeva fizički prijem od strane arhive Ministarstva. Ministarstvo izdaje potvrdu o prijemu ponude koja jasno označava datum i vrijeme prijema ponude.

Ponude pristigle poslije krajnjeg roka za dostavljanje ponude neće se razmatrati, već će se neotvorene vratiti Ponuđaču.

Procedura dostavljanja ponude, povlačenje ponude, kao i sadržaj ponude sa spiskom dokumentacije koja se prilaže uz ponudu detaljno su objašnjeni u Tenderskoj dokumentaciji.

6. Garancija ponude

Pored ispunjavanja obaveznih uslova za učešće na Tenderu, ponuđač dostavlja i bankarsku garanciju ponude na iznos od 100.000,00 EUR (sto hiljada eura) plativa na prvi poziv, bez prava prigovora u formi datoj u Tenderskoj dokumentaciji ili dokaz o uplati novčanog depozita u istom iznosu.

Rok važenja bankarske garancije ili novčanog depozita iznosi 120 dana od krajnjeg roka za podnošenje ponude.

7. Otvaranje ponuda

Otvaranje ponuda će obaviti Komisija u prostorijama Ministarstva, Rimski trg 46, Podgorica, dana _____. godine, sa početkom u _____ časova.

Ponuđač, preko svojih ovlašćenih predstavnika, ima pravo da prisustvuje otvaranju omota ponuda.

8. Kriterijumi za vrednovanje ponuda

Ponude se vrednuju i rangiraju na osnovu kriterijuma za vrednovanje ponuda. Kriterijumi za vrednovanje ponuda su prikazani u Tabeli 2.

Tabela 2. Kriterijumi za vrednovanje ponuda

	Kriterijumi	Broj bodova
1	Broj novootvorenih radnih mjesta	0-30
2	Visina zakupnine	0-30
3	Tehnička osposobljenost	0-15
4	Finansijska sposobnost	0-15
5	Učešće domaćih kompanija	0-10

9. Kontakt osobe i dodatne informacije

Zainteresovani ponuđač može, u pisanom obliku, tražiti dodatne informacije ili pojašnjenja u vezi Tendera. Zahtjevi za dodatne informacije i pojašnjenja mogu se dostavljati najkasnije deset radnih dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda.

Komunikacija se vrši isključivo u elektronskoj formi putem e-maila:

Kontakt osoba: _____, tel: _____, E-mail: _____

UPUTSVO ZA PONUĐAČE

UPUTSTVO ZA PONUĐAČE

Postupak prikupljanja ponuda na osnovu javnog poziva sastoji se od sljedećih aktivnosti:

- raspisivanje Javnog poziva;
- podnošenje ponuda od strane ponuđača koji otkupe Tendersku dokumentaciju;
- vrednovanje i rangiranje ponuda;
- utvrđivanje prvorangiranog ponuđača za lokalitet i
- potpisivanje ugovora sa prvorangiranim ponuđačem.

Uputstvo za ponuđače (u daljem tekstu: Uputstvo) opisuje postupak prikupljanja ponuda na osnovu javnog poziva (u daljem tekstu: Tender), način podnošenja i sadržaj ponude, kao i proceduru dobijanja statusa prvorangiranog ponuđača za zakup zemljišta radi izgradnje solarne elektrane. Uputstvo propisuje način na koji ponuđač dokazuje da ispunjava uslove za učešće na Tenderu i podobnost ponuđača. U okviru ponude, ponuđač dostavlja i bankarsku garanciju za ponudu na iznos od 100.000,00 €, u formi datoj u Prilogu 8 ili dokaz o uplati depozita u istom iznosu na račun koje odredi Ministarstvo finansija. Takođe, u Tenderskoj dokumentaciji, osim ovog Uputstva, dat je i Nacrt ugovora koji daje pregled prava i obaveza investitora po pitanju zakupa zemljišta i izgradnje solarne elektrane, uključujući opis zakupa zemljišta i način izgradnje, zatim proces korišćenja i održavanja solarne elektrane na predmetnom zemljištu.

1. TENDERSKI POSTUPAK

1.1 Pravila postupka Tendera

Predmet Tendera je zakup državnog zemljišta na period od 30 godina. Zemljište se daje u zakup u cilju projektovanja, izgradnje, korišćenja i održavanja solarne elektrane na predmetnom lokalitetu, radi obavljanja djelatnosti proizvodnje električne energije.

Početna (minimalna) cijena godišnjeg zakupa zemljišta u državnoj svojini je 5 c€ /m².

Rok za dostavljanje ponuda iznosi 3 mjeseca od dana objavljivanja Javnog poziva.

Poslije isteka perioda zakupa, investitor je dužan da u roku od 6 mjeseci, o svom trošku, vrati zemljište u prvobitno stanje kao na dan potpisivanja Ugovora.

Javnim pozivom se daje u zakup zemljište koje je u državnoj svojini, ukupne površine 6 621 121 m² na lokalitetu Briska Gora (KO Briska Gora, KO Zoganje i KO Darza), radi izgradnje solarne elektrane instalisane snage veće od 200 MW, a koje se sastoji od zemljišta površine 2 930 243 m², za koje postoji važeća prostorno-planska dokumentacija sa namjenom za izgradnju solarnih elektrana, i zemljišta površine 3 690 878 m², za koje će se donijeti prostorno planska dokumentacija na osnovu potrebe, odnosno idejnog rješenja ponuđača. Bliži podaci o zemljištu u državnoj svojini koje je predmet zakupa dati su u sledećoj tabeli.

Katastarska opština	List nepokretnosti	Katastarska parcela broj:	Plan/Skica	Površina m ²
		649	2	1.110

Briska Gora	28		12	
		650	2	380
			22	
		651	2	450
			22	
		652	4	390
			51	
		653	4	345
			51	
		654	4	3.091
			51	
		655	4	655
			51	
		656	4	1.320
			51	
		657	5	740
			41	
		658	5	835
			41	
		660	6	390
			7	
		662/1	12	4.283.371
			67	
		662/1	12	1.748.346
			67	
Darza	80	227/1	12	146.846
			42	
		39/1	4	269.536
			1	

Zoganje	101	62/1	4	163.316
			2	
Ukupna površina				6.621.121

Izgradnja solarne elektrane realizovaće se po fazama, i to: Faza I - minimalne instalisane snage 50 MW, u roku od 18 mjeseci od dana potpisivanja Ugovora o zakupu zemljišta za izgradnju solarne elektrane (u daljem tekstu: Ugovor) na zemljištu za koje postoji važeća prostorno-planska dokumentacija, i Faza II - za izgradnju preostalog dijela do ukupno planirane instalisane snage solarne elektrane veće od 200 MW, u roku od 36 mjeseci od dana potpisivanja Ugovora, na preostalom zemljištu koje je predmet Javnog poziva.

Mapa zemljišta, koje je predmet Javnog poziva, sa spiskom i lokacijom katastarskih parcela, kao i odgovarajući listovi nepokretnosti nalaze se elektronskoj formi (CD) i sastavni su dio Tenderske dokumentacije.

Imovinsko - pravne odnose u vezi sa zemljištem koje nije u državnoj svojini, a neophodno je za priključenje solarne elektrane dalekovod 110 kV Bar-Ulcinj i zemljište neophodno za pristupne puteve do solarne elektrane, investitor će morati da uredi sam sa vlasnicima zemljišta.

Ugovor će biti potpisan sa prvorangiranim ponuđačem za predmetnu lokaciju, izabranim na osnovu kriterijuma za izbor najpovoljnijeg ponuđača. Početak perioda zakupa i plaćanja zakupnine utvrđene Ugovorom računa se od dana potpisivanja predmetnog Ugovora. Za proizvedenu električnu energiju iz solarne elektrane će se plaćati tržišna cijena električne energije, definisane propisom, ukoliko investitor pokaže interesovanje za isto.

Ponuđač je dužan da u ponudi, odnosno Idejnom rješenju, predvidi primjenu nove tehnologije izgradnje solarne elektrane, sa obavezom korišćenja novih (nekorišćenih) solarnih panela.

1.2 Pravo učešća

Pravo učešća po Javnom pozivu imaju sva pravna i fizička, domaća i strana lica, kao i konzorcijumi (u daljem tekstu: Ponuđač), pod uslovom da imaju:

- iskustvo u oblasti realizacije projekata izgradnje solarnih elektrana, kumulativne instalisane snage od 400 MW ili više
- iskustvo u oblasti realizacije projekata izgradnje solarnih elektrana najmanje jedne solarne elektrane instalisane snage 100 MW ili veće;
- prosječni godišnji bruto prihod veći od 100 miliona €, ili ekvivalentno u drugoj valuti, za poslednje 3 poslovne godine (2014, 2015, 2016).

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, neophodno je da ispunjava uslove definisane ovim Javnim pozivom na način da uslov pod a) ispunjava konzorcijum kumulativno a uslov pod b), odnosno pod c) mora ispuniti samostalno jedan od članova konzorcijuma, kao i da članovi konzorcijuma odgovaraju solidarno za obaveze svakog od njih.

1.3 Preuzimanje Tenderske dokumentacije

Kako je navedeno u Javnom pozivu, za preuzimanje Tenderske dokumentacije potrebno je izvršiti uplatu nepovratne naknade u iznosu od 5.000,00 €, na račun Budžeta Crne Gore br. 832-978-76, Naknada za otkup Tenderske dokumentacije – Ministarstvo ekonomije, uz napomenu: „Za Tendersku dokumentaciju po Javnom pozivu za davanje u zakup zemljišta u svojini države na lokalitetu Briska Gora - Opština Ulcinj radi izgradnje solarne elektrane.

Tenderska dokumentacija se može otkupiti najkasnije deset dana prije isteka roka za podnošenje ponuda.

Pri otkupu Tenderske dokumentacije zainteresovano lice je dužno podnijeti dokaz o uplati sredstava za otkup Tenderske dokumentacije u kojem je navedeno u čije ime otkupljuje dokumentaciju. Ukoliko zainteresovano lice nastupa kao ovlašćeni predstavnik privrednog društva ili konzorcijuma, neophodno je da prezentuje ovlašćenje da zastupa to društvo ili konzorcijum. Ministarstvo ekonomije izdaje potvrdu za otkupljenu Tendersku dokumentaciju i vodi registar lica koja su otkupila dokumentaciju, na osnovu kojeg se identifikuju ponuđači koji mogu učestvovati na Tenderu.

Ukoliko Ponuđač vrši plaćanje naknade za otkup Tenderske dokumentacije iz inostranstva, instrukcije za plaćanje se mogu dobiti od kontakt osobe.

Pravo učešća na Tenderu imaju Ponuđači koji su otkupili Tenderske dokumentaciju.

1.4 Komunikacija u vezi sa Tenderom

Lice koje je otkupilo Tendersku dokumentaciju može da traži dodatne informacije i pojašnjenja u vezi sa Tenderom. Komunikacija se vrši isključivo u elektronskoj formi putem e-maila: briska.gora@mek.gov.me.

U zahtjevu se mora tačno i jasno navesti koje se informacije, pojašnjenja ili uputstva traže. Komunikacija može biti na crnogorskom ili engleskom jeziku. Ministarstvo ekonomije (u daljem tekstu: Nadležni organ) će odgovoriti u pisanoj formi u najkraćem roku na svaki primljeni zahtjev. Zahtjevi za dodatne informacije i pojašnjenja mogu se dostavljati najkasnije deset radnih dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Komunikacija u vezi sa Tenderom biće poslata svim ponuđačima koji su otkupili Tendersku dokumentaciju u najkraćem roku, bez navođenja identiteta podnosioca zahtjeva.

1.5 Podnošenje ponuda

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku, u formi i sadržaju definisanim ovim Uputstvom. Ponude moraju pristići u arhivu Nadležnog organa najkasnije do _____ **godine do 12.00 h**, što je krajnji rok za podnošenje ponude. Arhiva Nadležnog organa nalazi se na sljedećoj adresi:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
81000 Podgorica
Crna Gora

Ponude se predaju lično ili putem preporučene pošte u zatvorenom omotu. Pod predajom se podrazumijeva fizički prijem ponude od strane arhive Nadležnog organa. Nadležni organ izdaje potvrdu o prijemu, na kojoj je jasno naznačen datum i vrijeme prijema ponude.

Podnijete ponude se mogu povući uz pisani zahtjev ponuđača najkasnije sedam dana prije isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda.

Ponuda koja na navedenu adresu stigne nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenom. Takođe, zahtjev za povlačenje ponude, dostavljen nakon isteka roka za povlačenje ponuda smatraće se neblagovremenim. Neblagovramena ponuda ili zahtjev za povlačenje ponude neće se razmatrati i biće odbijeni.

1.6 Period važenja ponuda

Dostavljanjem ponude, ponuđač prihvata uslove iz Javnog poziva i Tenderske dokumentacije, te je stoga ponuda obavezujuća za ponuđača. Ponuđač nema pravo da

mijenja ili povuče ponudu sedam dana prije isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Podnijete ponude biće važeće 120 dana od krajnjeg roka za podnošenje ponude.

Tenderska komisija može zahtijevati od ponuđača saglasnost za produženje važenja njihovih ponuda. Komunikacija oko zahtjeva za produženje važenja ponuda obavljaće se pisanim putem (e-mailom, faksom ili poštom). U ovom slučaju, bankarske garancije ponude ili važenje depozita će, takođe, biti produženi. Ponuđač može da odbije ovakav zahtjev bez ugrožavanja svoje bankarske garancije ponude ili depozita, ali njegova ponuda će u tom slučaju biti odbijena. Od ponuđača koji prihvati produženje roka važenja ponude neće se tražiti, niti će mu se omogućiti, promjena sadržaja ponude.

1.7 Potpisivanje Ugovora

Tenderska komisija je dužna da dostavi Nadležnom organu rang listu ponuđača sa Izvještajem o sprovedenom postupku sa obrazloženjem rang liste ponuđača, koji obavezno sadrže podatke o ispunjenosti traženih uslova i osnovne elemente iz ponude prema strukturi kriterijuma na osnovu kojih se vršilo vrednovanje ponuda.

Nadležni organ nakon sprovedenog postupka dostavlja Vladi Crne Gore obrazloženi predlog za davanje zemljišta u zakup u cilju projektovanja, izgradnje, korišćenja i održavanja solarne elektrane, zajedno sa rang listom ponuđača, Izvještajem o sprovedenom postupku sa obrazloženjem rang liste ponuđača, kao i predlog Ugovora.

Vlada Crne Gore donosi odluku o davanju zemljišta u zakup, nakon čega se u roku utvrđenim navedenom Odlukom potpisuje Ugovor. Na dan potpisivanja Ugovora, prvorangirani ponuđač dostavlja bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla i zakupninu u iznosu od 10% planiranih godišnjih investicija iskazanih u dinamičkom planu realizacije, uvećane za iznos godišnje zakupnine, u formi propisanoj u Prilogu 1 Ugovora. Ukoliko prvorangirani ponuđač odustane ili ne zaključi Ugovor u roku utvrđenom Odlukom o davanju zemljišta u zakup, Vlada Crne Gore može pozvati sljedećeg ponuđača po redoslijedu sa rang liste ponuđača na zaključivanje Ugovora ili poništiti Javni poziv. Ukoliko ponuđač odbije da potpiše Ugovor, Nadležni organ će naplatiti bankarsku garanciju ponude odnosno zadržati depozit.

1.8 Poništenje Javnog poziva

Javni poziv može biti poništen u slučaju da Nadležni organ ustanovi da je takva odluka u najboljem interesu države Crne Gore. Između ostalih, ali ne ograničavajući se na njih, razlozi za poništenje Javnog poziva mogu biti:

- a) promjene pravne regulative u Crnoj Gori koje onemogućavaju sprovođenje Tendera, čine ga nezakonitim ili ekonomski neizvodljivim ili
- b) predložene izmjene u pravilima ili u proceduri imaju razmjere i sadržinu koje iziskuju novi Javni poziv.

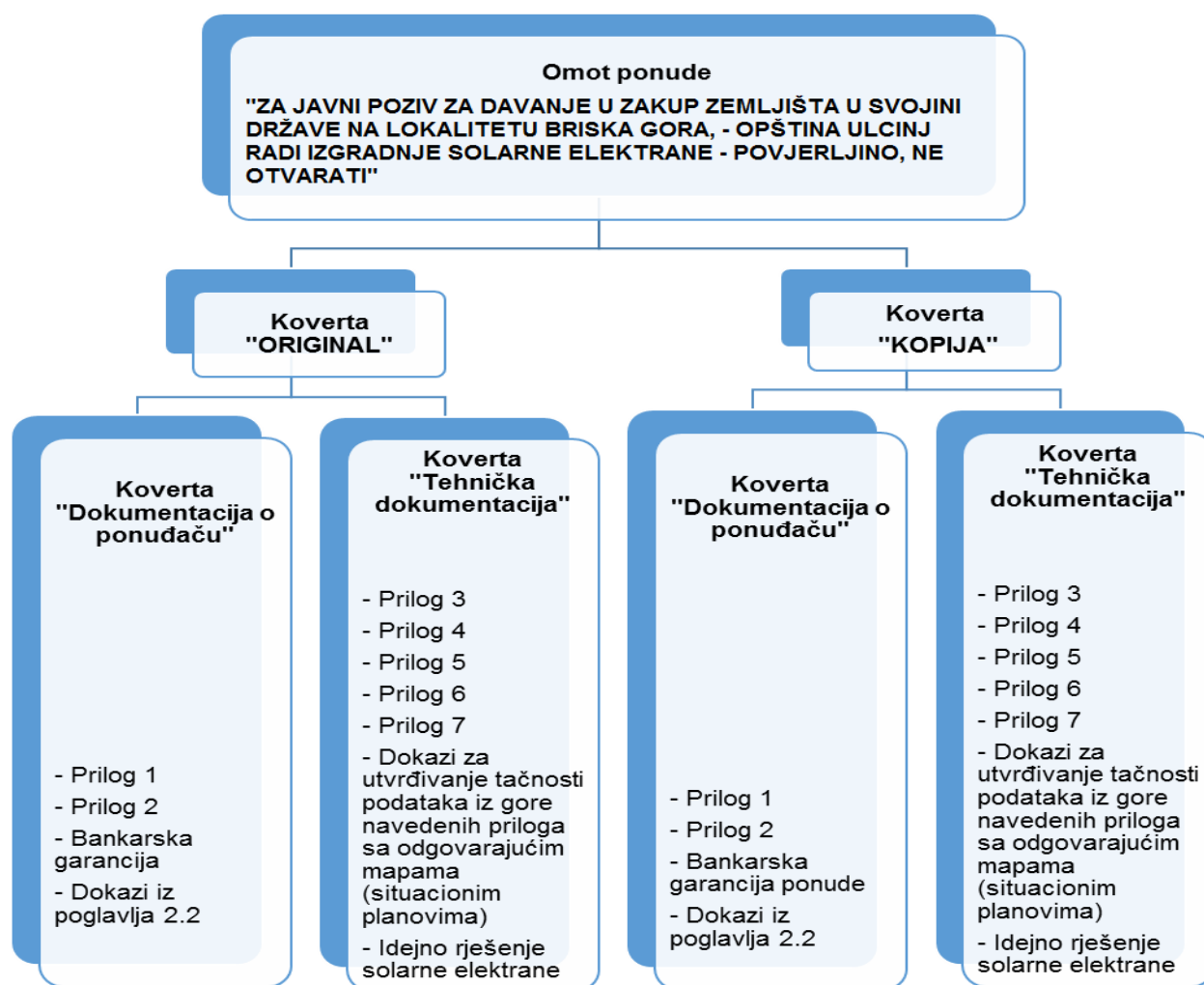
U slučaju da dođe do poništenja Javnog poziva ili do odbijanja ponude, nijedan ponuđač neće imati pravo na obeštećenje za bilo kakve troškove ili štetu nastalu direktno ili indirektno iz takvog poništenja ili odbijanja ponude.

2. SADRŽAJ PONUDE

2.1. Omot ponude

Ponuda se dostavlja na crnogorskom jeziku. Ako je dokumentacija iz ponude dostavljena na stranom jeziku, ponuđač je dužan da priloži i ovjereni prevod na crnogorskom

jeziku. U slučaju spora, ovjereni prevod će se koristiti za tumačenje informacija i dokaza. Na omotu velikim štampanim slovima piše „ZA JAVNI POZIV ZA DAVANJE U ZAKUP ZEMLJIŠTA U SVOJINI DRŽAVE NA LOKALITETU BRISKA GORA - OPŠTINA ULCINJ RADI IZGRADNJE SOLARNE ELEKTRANE – POVJERLJIVO, NE OTVARATI“. Zatvoreni omot ponude sadrži dvije odvojene koverta, i to: kovertu sa originalom ponude, na kojoj piše „ORIGINAL“ i kovertu sa jednom kopijom ponude, na kojoj piše „KOPIJA“. Svaka koverta sadrži po dvije koverta, i to: kovertu na kojoj piše „Dokumentacija o ponuđaču“ i kovertu na kojoj piše „Tehnička dokumentacija“. Navedene koverta treba da sadrže dokumentaciju i ispunjene priloge kao što je prikazano u Dijagramu 1, a čiji je sadržaj utvrđen Tenderskom dokumentacijom. **Svi prilozi moraju biti potpisani od strane ovlašćenog lica ponuđača.**



Dijagram 1. Organizacija ponude sa potrebnom dokumentacijom

2.2 Sadržaj koverta „Dokumentacija o ponuđaču“

Koverta „Dokumentacija o ponuđaču“ sadrži sljedeću dokumentaciju:

- a. opšte podatke o ponuđaču (Prilog 1);
- b. dokaz da protiv ponuđača nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije - dokaz/potvrdu izdaje Poreska uprava – Centralni registar privrednih subjekata;

- c. dokaz da ponuđač nije pravosnažno osuđen za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti - dokaz/potvrdu izdaje Privredni sud;
- d. dokaz da je ponuđač izmirio obaveze po osnovu plaćanja poreza - dokaz/potvrda se izdaje od poreskog organa uprave;
- e. dokaz da ponuđač nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku:
 - dokaz/potvrda Centralnog registra Privrednog suda kojom se dokazuje da se ponuđač ne nalazi u kaznenoj evidenciji istog;
 - dokaz/potvrda područnog organa za prekršaje iz mjesta sjedišta ponuđača ili nadležnog organa, kojom se dokazuje da ponuđač nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u prekršajnom postupku;
- f. izvod iz sudskog, strukovnog, trgovačkog ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj je ponuđač registrovan i ima sjedište, a koji nije stariji od 3 mjeseca;
- g. odgovarajući konstitutivni akt ponuđača;
- h. dokaz da plaćanja prema ponuđaču nijesu obustavljena - odgovarajući bankarski izvodi, potvrda ili izjava banke o finansijskoj podobnosti pravnog lica koji je komitent kod navedene banke;
- i. izvještaj o računovodstvenom i finansijskom stanju - bilans uspjeha i bilans stanja, sa izvještajem nezavisnog revizora, za pravna lica za koja je to zakonom propisano, za posljednje 3 poslovne godine (2014, 2015, 2016).
- j. bankarsku garanciju ponude na iznos od 100.000 € plativu na prvi poziv sa sadržajem navedenim u Prilogu 8 - Bankarska garancija ponude ili dokaz o uplati depozita u iznosu od 100.000 € na račun koji odredi Ministarstvo finansija
- k. potvrdu da ponuđač ispunjava sljedeće uslove za učešće utvrđene Javnim oglasom:
 - iskustvo u oblasti izgradnje solarnih elektrana, kumulativne instalisane snage od 400 MW ili više, koje se dokazuje kroz EPC ugovor ili drugi dokaz
 - iskustvo u oblasti izgradnje najmanje jedne solarne elektrane instalisane snage 100MW, koje se dokazuje kroz EPC ugovor ili drugi dokaz;
 - prosječni godišnji bruto prihod veći od 100 miliona €, ili ekvivalentno u drugoj valuti, za posljednje 3 poslovne godine (2014, 2015, 2016), koji se dokazuje finansijskim iskazima.

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od devedeset (90) dana od dana objavljivanja Javnog poziva.

U slučaju da je ponuđač konzorcijum, obavezan je da uz prethodno navedene dokaze, koji se dostavljaju pojedinačno za svakog člana konzorcijuma, osim dokumentacije iz tačke i. koju je dovoljno da dostavi najmanje jedan član konzorcijuma, dostavi i podatke o zajedničkom nastupu (Prilog 2) i ugovor o konzorcijumu. Ugovor o konzorcijumu izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje ugovora, u skladu sa njegovim uslovima;
- da će utvrditi obaveze svakog člana konzorcijuma;
- da će jedan od članova konzorcijuma biti imenovan kao vodeći i ovlašćen da u ime svakog pojedinog i svih članova konzorcijuma solidarno preuzme obaveze i prima uputstva, kako prilikom zaključenja Ugovora tako i tokom realizacije istog;
- procenat učešća u konzorcijumu.

Svi članovi konzorcijuma moraju imati vlasnički udio u društvu koje je registrovano u Crnoj Gori.

Napomena: U slučaju da država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, izjavom datom pred nadležnim sudskim ili upravnim organom ili notarom.

2.3 Sadržaj koverta „Tehnička dokumentacija“

Koverta „Tehnička dokumentacija“ sadrži:

- a. Podatke o tehničkoj osposobljenosti i iskustvu (Prilog 3) sa odgovarajućim dokazima kojima se može utvrditi tačnost dostavljenih podataka;
- b. Podatke o finansijskoj sposobnosti (Prilog 4) sa odgovarajućim dokazima kojima se može utvrditi tačnost dostavljenih podataka;
- c. Visinu zakupnine, tj. cijenu zakupa zemljišta u državnom vlasništvu (Prilog 5);
- d. Izjavu o učešću domaćih kompanija (Prilog 6) sa odgovarajućim dokazima kojima se može utvrditi tačnost dostavljenih podataka;
- e. Podatak o planiranoj instalisanoj snazi solarne elektrane (Prilog 7);
- f. Idejno rješenje solarne elektrane sa ukupnom procjenom investicije i planom realizacije investicije, koji obuhvata finansijsku realizaciju investicije po godinama.

2.4 Idejno rješenje solarne elektrane

Ponuđač je dužan da sa ponudom dostavi i idejno rješenje solarne elektrane za lokalitet Briska Gora – Opština Ulcinj. Idejno rješenje solarne elektrane treba da bude u skladu sa detaljnim mapama (situacionim planom) zemljišta predviđenim za izgradnju solarne elektrane. Idejno rješenje mora da sadrži broj i raspored solarnih panela na zemljištu predviđenom za izgradnju solarne elektrane sa ukupnom instalisanom snagom u skladu sa Javnim pozivom, s tim da se Idejnim rješenjem prepozna realizacija projekta u dvije faze, i to: Faza I – izgradnja solarne elektrane minimalne snage 50 MW, u roku od 18 mjeseci od dana potpisivanja Ugovora, na zemljištu za koje postoji prostorno - planska dokumentacija, i Faza II - izgradnja dijela solarne elektrane do ukupne planirane instalisane snage veće od 200 MW, u roku od 36 mjeseci od dana potpisivanja Ugovora na preostalom zemljištu koje je predmet Javnog poziva.

Pored toga, Idejno rješenje treba da sadrži i plan izgradnje pristupnih puteva od postojeće putne infrastrukture do solarne elektrane kao i mjesto i način priključenja na postojeću elektroenergetsku mrežu. Idejno rješenje treba da sadrži sljedeće cjeline:

- Osnovni koncept solarne elektrane – Položaj, organizaciju i broj solarnih panela na zemljištu ponuđenom Javnim pozivom na predmetnom lokalitetu;
- Infrastrukturu solarne elektrane – Putnu infrastrukturu, infrastrukturu potrebnu za instaliranje solarnih panela, postrojenja (vodovi, oprema i uređaji) potrebna za priključak solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu, kao i druge potrebne infrastukturne elemente;
- Mašinski dio - Opis i tehničke karakteristike planiranih solarnih panela, kao i druge potrebne opreme;
- Elektrotehnički dio – Opis i detaljne planove potrebne elektroenergetske infrastrukture, kablova, vodova i dodatnih stanica;
- Dinamički plan izgradnje solarne elektrane;
- Plan realizacije investicije koji obuhvata finansijsku realizaciju investicije po godinama;

- Procjenu visine investicije i ekonomsku opravdanost izgradnje solarne elektrane;
- Grafičke priloge – Prilozi treba da sadrže detaljnu mapu (situacioni plan) položaja planiranih solarnih panela, infrastrukture puteva, postrojenja potrebnih za priključak solarne elektrane, električnu infrastrukturu, kao i prikaz iskorišćenja predmetnog zemljišta. Takođe, prilozi treba da prikažu i detaljne karakteristike planiranih solarnih panela.

Investitor može da koristi mogućnosti predviđene članom 184, Zakona o energetici („Sl. list CG“, br: 5/16 i 51/17).

3. PROCEDURA DOBIJANJA STATUSA PRVORANGIRANOG PONUĐAČA

3.1. Otvaranje ponuda

Javno otvaranje ponuda će se obaviti u prostorijama Nadležnog organa _____ godine u 14.00h. Ponuđač, preko svojih ovlašćenih predstavnika, ima pravo da prisustvuje javnom otvaranju ponuda, koje podrazumijeva otvaranje omota ponude i konstataciju njene formalne ispravnosti.

Tenderska komisija prvo utvrđuje da li je svaka ponuda primljena do krajnjeg roka određenog Javnim pozivom. Otvaraju se samo blagovremeno pristigle ponude. Ponude pristigle nakon roka određenog Javnim pozivom su neblagovremene i Tenderska komisija ih odbija i neotvorene vraća ponuđačima. Ponude se otvaraju po redoslijedu prijema u arhivi Nadležnog organa.

Nakon javnog otvaranja ponuda, Tenderska komisija vrši provjeru dokumentacije dostavljene u kovertama „Dokumentacija o ponuđaču“ i „Tehnička dokumentacija“. Nakon utvrđivanja ispunjenosti uslova za učešće, utvrđenih Javnim pozivom, pristupa se vrednovanju ponuda. U slučaju da, nakon otvaranja i kontrole sadržaja koverti, Tenderska komisija utvrdi da ponuđač nema neophodne dokaze za pravo učešća po Javnim pozivu ili da nije dostavio neki od dokaza navedenih u poglavljima 2.2. i 2.3. Tenderske dokumentacije, Tenderska komisija odbija takvu ponudu kao neispravnu i ne razmatra je u daljem postupku.

Tenderska komisija će u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda utvrditi rang listu ponuđača. Ukoliko Tenderska komisija zaključi da nijedna od prispjelih ponuda ne ispunjava kriterijume i uslove Javnog poziva i Tenderske dokumentacije, o tome obavještava u najkraćem roku Nadležni organ koji će poništiti Javni poziv.

Učesnici na Tenderu imaju pravo prigovora na odluku Tenderskoj komisiji u roku od 5 dana od dana dobijanja obavještenja o rezultatima Tendera. Odluka Tenderske komisije po prigovoru je konačna.

Tenderska komisija će Tender proglasiti neuspjelim, ukoliko rangirani ponuđači odbiju da potpišu ugovor o zakupu u predviđenom roku i slučaju da se na Tender nije prijavio ni jedan ponuđač.

3.2. Postupak vrednovanja ponuda i izbor investitora

U postupku sprovođenja Tendera vrednuju se ponude na osnovu kriterijuma za vrednovanje ponuda i utvrđuje se rang lista ponuđača. Kriterijumi za vrednovanje ponuda su: finansijska sposobnost, visina zakupnine, tehnička osposobljenost, učešće domaćih kompanija i planirana instalisana snaga. Kriterijumi su prikazani u Tabeli 1.

Tabela 1. Kriterijumi za vrednovanje ponuda

	Kriterijumi	Broj bodova
1	Broj novootvorenih radnih mjesta	0-30

2	Visina zakupnine	0-30
3	Tehnička osposobljenost	0-15
4	Finansijska sposobnost	0-15
5	Učešće domaćih kompanija	0-10

3.2.1. Opis načina bodovanja

V.1. Broj novootvorenih radnih mjesta

Po ovom kriterijumu boduje se planirani broj novih radnih mjesta na Solarnoj elektrani, odnosno broj zaposlenih za koje će biti obezbijeđeno puno radno vrijeme i uslovi rada u skladu sa zakonom kojim se uređuju prava i obaveze zaposlenih po osnovu rada. Broj bodova po ovom kriterijumu se određuje na način prikazan u Tabeli 1,

Tabela 1. Novootvorena radna mjesta

Broj novootvorenih radnih mjesta	Broj bodova
Z	$30 \times \frac{Z}{Z_{max}}$

gdje Z_{max} predstavlja maksimalni broj zaposlenih iz ponuda na ovom Tenderu.

V.2. Visina zakupnine

Zemljište koje je predmet Javnog poziva daje se u zakup na period od 30 godina. Početna cijena godišnjeg zakupa zemljišta u državnoj svojini je 5 c€ /m². Ponuđač, u skladu sa izrađenim Idejnim rješenjem određuje zakupnu cijenu C u c€/m² za ukupnu površinu zemljišta u državnoj svojini, na kojem je predviđena izgradnja solarne elektrane. Broj bodova po ovom kriterijumu određuje se na način prikazan u Tabeli 2,

Tabela 2. Broj bodova za visinu zakupnine

Zakupnina	Broj bodova
C [c€/m ²]	$30 \times \frac{C}{C_{max}}$

gdje C_{max} predstavlja maksimalnu zakupnu cijenu zemljišta ponuđenu na ovom Javnom pozivu za lokalitet Briska Gora.

V.3. Tehnička osposobljenost

Broj bodova po ovom kriterijumu će se definisati kao odnos ukupne instalisane snage svih solarnih elektrana koje je ponuđač u posljednjih 10 godina izgradio i ukupne instalisane snage svih izgrađenih solarnih elektrana ponuđača koji ima najveću instalisanu snagu. Priznaće se samo solarne elektrane za koje budu dostavljeni nedvosmisleni dokazi o posjedovanju istih.

Tabela 3. Broj bodova za tehničku osposobljenost

Ukupna instalisana snaga solarnih elektrana u svojini	Broj bodova
N (MW) Nmax (MW)	$15 \times \frac{N}{N_{max}}$

N - ukupna instalisana snaga svih solarnih elektrana koje je ponuđač izgradio

Nmax – ukupna instalisana snaga svih solarnih elektrana ponuđača koji ima najveću instalisanu snagu

V.4. Finansijska sposobnost

Broj bodova kojim se ocjenjuje finansijska sposobnost ponuđača se određuje na osnovu srednje vrijednosti ukupnog godišnjeg bruto prihoda ponuđača u posljednje tri godine: 2014, 2015 i 2016 (VBP [mil €]). Formula za izračunavanje broja bodova po ovom kriterijumu je definisana u Tabeli 2,

Tabela 4. Broj bodova za finansijsku sposobnost ponuđača

Vrijednost bruto prihoda	Broj bodova
$VBP < I$	0
$I \leq VBP \leq 2 \times I$	$15x \frac{V_{bp} - I}{I}$
$VBP > 2 \times I$	15

gdje je I [€] ukupna procjena investicije projekta

V.5. Učešće domaćih kompanija

Po ovom kriterijumu dobijaju se bodovi za učešće domaćih kompanija u projektovanju i izgradnji solarne elektrane. Bodove po ovom kriterijumu dobija ponuđač koji uključi domaće kompanije u projektovanju i izgradnji solarne elektrane na predmetnom lokalitetu, i to preko 10 % ukupne procijenjene investicije projekta (I). Od ponuđača se očekuje da dokaže učešće domaćih kompanija u projektovanju i izgradnji solarne elektrane (D). Način bodovanja dat je u Tabeli 5.

Tabela 5. Učešće domaćih kompanija

Učešće domaćih kompanija pri projektovanju i izgradnji solarne elektrane	Broj bodova
$D \leq 10 \% \times I$	0
$D > 10 \% \times I$	10

II PRILOZI ZA PODNOŠENJE PONUDE

Prilog 1

MEMORANDUM PONUĐAČA

OPŠTI PODACI O PONUĐAČU

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
81000 Podgorica

**Ponuda na Javni poziv za davanje u zakup zemljišta u svojini države na lokalitetu
Briska Gora - Opština Ulcinj radi izgradnje solarne elektrane**

NAZIV PONUĐAČA _____

ADRESA PONUĐAČA _____

LICE ZA KONTAKT _____

TELEFON _____

ELEKTRONSKA POŠTA (E-MAIL) _____

INTERNET STRANICA (WEB) _____

PORESKI BROJ PONUĐAČA _____

BROJ RAČUNA _____

REGISTARSKI BROJ PRIJAVE ZA EVIDENTIRANJE OBVEZNIKA PDV _____

LICE ODGOVORNO ZA POTPISIVANJE UGOVORA _____

MJESTO I DATUM _____

PEČAT I POTPIS OVLAŠĆENOG LICA _____

MEMORANDUM PONUĐAČA**ZAJEDNIČKI NASTUP
IZJAVA O FORMIRANJU KONZORCIJUMA**

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
81000 Podgorica

**Ponuda na Javni poziv za davanje u zakup zemljišta u svojini države na lokalitetu
Briska Gora - Opština Ulcinj radi izgradnje solarne elektrane****Mi, članovi Konzorcijuma**

(Naziv Konzorcijuma)

izjavljujemo:

- da smo zajedno i pojedinačno odgovorni za realizaciju Ugovora o zakupu zemljišta u državnoj svojini i izgradnji solarne elektrane;
- procenat učešća u Konzorcijumu je sljedeći:
 - o _____ udio u Konzorcijumu _____ %,
 - o _____ udio u Konzorcijumu _____ %;
- da zajedno i pojedinačno ispunjavamo obaveze iz Ugovora o zakupu zemljišta u državnoj svojini i izgradnji solarne elektrane;
- da nećemo mijenjati sastav ili pravni status Konzorcijuma bez prethodnog pismenog odobrenja Države Crne Gore;
- da će se smatrati da je sva komunikacija Ministarstva ekonomije dostavljena našem vodećem/ovlašćenom članu pravno efektivno dostavljena Konzorcijumu.

Ovom prilikom imenujemo _____ (Naziv predstavnika Konzorcijuma) kao vodećeg člana, ovlašćenog da u ime svakog pojedinog i svih članova Konzorcijuma zajedno u društvu preuzme obaveze i prima uputstva.

Uz dostavljene podatke prilažemo odgovarajuće dokaze, iz kojih se može utvrditi tačnost dostavljenih podataka:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Pravno obavezujući potpisi članova Konzorcijuma:

Datum i mjesto _____	Pečat i potpis _____
Datum i mjesto _____	Pečat i potpis _____
Datum i mjesto _____	Pečat i potpis _____
Datum i mjesto _____	Pečat i potpis _____

MEMORANDUM PONUĐAČA**BROJ NOVOOTVORENIH RADNIH MJESTA**

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
81000 Podgorica

**Ponuda na Javni poziv za davanje u zakup zemljišta u svojini države na lokalitetu
Briska Gora - Opština Ulcinj radi izgradnje solarne elektrane**

U cilju vrednovanja i rangiranja moje ponude, dostavljam sljedeći podatak:

Broj novootvorenih radnih mjesta:	
-----------------------------------	--

Uz dostavljeni podatak prilažem odgovarajuće dokaze, iz kojih se može utvrditi tačnost dostavljenog podatka:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

(navesti priložene dokaze)

POTPIS OVLAŠĆENOG LICA _____

PEČAT

Datum i mjesto _____

MEMORANDUM PONUĐAČA**VISINA ZAKUPNINE**

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
81000 Podgorica

**Ponuda na Javni poziv za davanje u zakup zemljišta u svojini države na lokalitetu
Briska Gora - Opština Ulcinj radi izgradnje solarne elektrane**

U cilju vrednovanja i rangiranja moje ponude, dostavljam sljedeći podatak:

Cijena zakupa zemljišta u državnom vlasništvu (C) [c€/m ²]	
---	--

POTPIS OVLAŠĆENOG LICA _____

PEČAT

Datum i mjesto _____

MEMORANDUM PONUĐAČA**TEHNIČKA OSPOSOBLJENOST**

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
81000 Podgorica

**Ponuda na Javni poziv za davanje u zakup zemljišta u svojini države na lokalitetu
Briska Gora - Opština Ulcinj radi izgradnje solarne elektrane**

U cilju vrednovanja i rangiranja moje ponude, dostavljam sljedeće podatke:

Ukupna instalisana snaga izgrađenih solarnih elektrana, kumulativne instalisane snage $\geq 400\text{MW}$	
Snaga izgrađene jedne solarne elektrane u sa instalisanom snagom $\geq 100\text{MW}$ (MW)	

Uz dostavljene podatke prilažem odgovarajuće dokaze, iz kojih se može utvrditi tačnost dostavljenih podataka (EPC ugovor ili sličan model i drugo):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

(navesti priložene dokaze)

POTPIS OVLAŠĆENOG LICA _____

PEČAT

Datum i mjesto _____

MEMORANDUM PONUĐAČA**FINANSIJSKA SPOSOBNOST**

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
81000 Podgorica

**Ponuda na Javni poziv za davanje u zakup zemljišta u svojini države na lokalitetu
Briska Gora - Opština Ulcinj radi izgradnje solarne elektrane**

U cilju vrednovanja i rangiranja moje ponude, dostavljam sljedeće podatke:

Bruto prihod u 2014. godini (mil.€)	
Bruto prihod u 2015. godini (mil.€)	
Bruto prihod u 2016. godini (mil.€)	

Uz dostavljene podatke prilažem odgovarajuće dokaze, iz kojih se može utvrditi tačnost dostavljenih podataka (finansijski izvještaji, izvještaji i mišljenje ovlašćenih internih i eksternih revizorskih kuća, itd.):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

(navesti priložene dokaze)

POTPIS OVLAŠĆENOG LICA _____

PEČAT

Datum i mjesto _____

MEMORANDUM PONUĐAČA**UČEŠĆE DOMAĆIH KOMPA NIJA**

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
81000 Podgorica

**Ponuda na Javni poziv za davanje u zakup zemljišta u svojini države na lokalitetu
Briska Gora - Opština Ulcinj radi izgradnje solarne elektrane**

U cilju vrednovanja i rangiranja moje ponude, izjavljujem sljedeće:

A - predviđeno je učešće domaćih kompanija;

B – nije predviđeno učešće domaćih kompanija.

Ukoliko ponuđač uključuje domaće kompanije pri projektovanju i izgradnji solarne elektrane potrebno je navesti sledeće:

Vrste radova koje obavljaju domaće kompanije	Vrijednost radova

Uz dostavljene podatke prilažem odgovarajuće dokaze, iz kojih se može utvrditi tačnost dostavljenih podataka (predmjer i predračun, i sl.):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

(navesti priložene dokaze)

POTPIS OVLAŠĆENOG LICA _____

PEČAT

Datum i mjesto _____

MEMORANDUM BANKE

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA PONUDU

Korisnik:

Ministarstvo ekonomije

Rimski trg 46

81000 Podgorica

**Bankarska garancija ponude
-LOKALITET BRISKA GORA -**

Informisani smo da [ponuđač] ili [ovlašćeni član konzorcijuma u ime ponuđača] (u daljem tekstu "Ponuđač") podnosi Ponudu dana [DATUM] na osnovu Javnog poziva za davanje u zakup zemljišta u svojini države na lokalitetu Briska Gora - Opština Ulcinj radi izgradnje solarne elektrane.

U skladu sa uslovima iz Tenderske dokumentacije, Ponuđač je dužan da obezbijedi bankarsku garanciju ponude (u daljem tekstu "Garancija") u iznosu od _____ EUR za ponudu na lokalitetu Briska Gora.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam/Korisniku platimo, u roku od 5 radnih dana, maksimalni iznos od:

_____ EUR (riječima: _____ eura)

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje u kome izjavljujete da je Ponuđač:

- povukao svoju Ponudu nakon isteka roka za povlačenje ponuda, a u toku perioda važenja ponuda ili
- odbio da potpiše Ugovor o zakupu radi izgradnje solarne elektrane.

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Garancije za ponudu, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obavještenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Garancija ostaje na snazi do dana potpisivanja Ugovora, a najkasnije do dana važenja ponude. Nakon isteka datuma _____ godine ova Garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev i potvrdu, bez obzira da li nam ova Garancija bude vraćena ili ne. Garancija će biti vraćena ponuđaču u slučaju kad ponuđač

povuče prijavu prije isteka roka za povlačenje prijava, ako je prijava proglašena neispravnom ili se Ponuđač ne proglasi kvalifikovanim ponuđačem, ili ako dođe do poništavanja Javnog poziva. Garancije neuspješnih ponuđača biće vraćene u roku od 30 dana od dana otvaranja prijava.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore i Jednoobraznih Pravila za Garancije na prvi poziv broj 458, Međunarodne privredne komore u Parizu.

PEČAT

Potpis / mjesto / datum

UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU SOLARNE ELEKTRANE

Zaključen u Podgorici, dana _____ 2018. godine, između

1. **DRŽAVE CRNE GORE**, koju u skladu sa ovlaštenjem Vlade Crne Gore od _____ 2018. godine, zastupa Dragica Sekulić, ministarka ekonomije kao zakupodavca, sa jedne strane,

i

2. _____, sa sjedištem _____, koga po punomoćju od _____ zastupa, _____, (položaj u firmi), kao zakupca - **INVESTITORA**, sa druge strane,

INVESTITOR i DRŽAVA CG u daljem tekstu "Ugovorna strana" ako se pominju odvojeno, ili "Ugovorne strane", ukoliko se pominju zajedno,

PREAMBULA:

- Cijeneći da su od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD (u daljem tekstu: CGES) i Opštine Ulcinj, dobijena preliminarne pozitivna mišljenja o izvodljivosti projekta izgradnje solarne elektrane, uz isticanje činjenice da je potrebno izvršiti prenamjenu zemljišta i donijeti prostorno - plansku dokumentaciju za dio zemljišta, ukoliko postoji potreba investitora za proširenje lokacije za izgradnju solarne elektrane na zemljištu, koje je predmet zakupa, a koje je u državnom vlasništvu i nalazi se na lokalitetu Briska Gora pristupilo se aktivnostima valorizacije zemljišta u državnoj svojini.
- Nadležni organ je dana _____ godine objavio Javni poziv za davanje u zakup zemljišta u svojini države na lokalitetu Briska Gora - Opština Ulcinj radi izgradnje solarne elektrane, na osnovu Člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11).
- Javnim Tenderom, odnosno kvalifikovanjem dostavljenih ponuda za izbor investitora za davanje u zakup zemljišta na Lokalitetu, radi projektovanja, izgradnje, korišćenja i održavanja solarne elektrane, a u skladu sa datim kriterijumima za vrednovanje ponuda za izbor najpovoljnijeg ponuđača, kao prvorangirani ponuđač, izabran je INVESTITOR iz ovog Ugovora.
- Vlada Crne Gore na sjednici od ----- donijela je Odluku o davanju u zakup zemljišta za izgradnju solarne elektrane („Službeni list CG“, br. ____;).

Imajući u vidu navedeno, Ugovorne strane ovim Ugovorom regulišu međusobna prava i obaveze povodom zakupa zemljišta na Lokalitetu radi projektovanja, izgradnje, korišćenja i održavanja solarne elektrane.

TUMAČENJE

Ugovorne strane saglasno konstatuju, da u ovom Ugovoru, osim ukoliko drugačija namjera nije očigledna, sljedeći izrazi će u daljem tekstu imati značenje koje je navedeno pored svakog takvog izraza (jedinina uključuje množinu i množina uključuje jedninu osim ukoliko kontekst jasno ne ukazuje na suprotno).

Izrazi koji počinju početnim velikim slovom u ovom Ugovoru a nijesu definisani u ovom odjeljku „Tumačenje“, imaće značenje koje je takvim izrazima dodijeljeno u samom tekstu ovog Ugovora gdje su takvi izrazi korišćeni.

- **Lokalitet** označava lokaciju Briska Gora – Opština Ulcinj, koja je u skladu sa Javnim pozivom namijenjena za projektovanje, izgradnju, korišćenje i održavanje solarne elektrane, a koje nepokretnosti su opisane i definisane Prilogom 1 ovog Ugovora. Radi izbjegavanja sumnje, ova definicija se odnosi na Zemljište I i Zemljište II.
- **Zemljište I** označava nepokretnosti, odnosno katastarske parcele, na Lokalitetu, koje se nalaze u svojini DRŽAVE CG, za koje postoji prostorno - planska dokumentacija sa namjenom za projektovanje, izgradnju, korišćenje i održavanje solarne elektrane.
- **Zemljište II** označava nepokretnosti, odnosno katastarske parcele, na Lokalitetu, koje se nalaze u svojini DRŽAVE CG, a koje će po potrebi INVESTITORA biti namijenjene za proširenje lokacije za izgradnju solarne elektrane.
- **Nadležni organ** označava Ministarstvo ekonomije Crne Gore.
- **Tenderski postupak** označava postupak za izbor investitora za projektovanje, izgradnju, korišćenje i održavanje solarne elektrane na Lokalitetu.
- **Javni poziv** označava poziv koji je objavljen u -----
- **Tenderska dokumentacija** označava dokumentaciju (dostavljenu u fizičkoj i elektronskoj formi) koja sadrži Javni poziv, Uputstva za ponuđače, Informacije o Lokalitetu i Nacrt ugovora.
- **Kvalifikacioni uslovi** imaju značenje koje je tom izrazu dato u Uputstvima za ponuđače tendera.
- **Obavezujuća ponuda Investitora** označava obavezujuću ponudu Investitora, dostavljenu Nadležnom organu, dana ____ na osnovu otkupljene Tenderske dokumentacije.
- **Solarna elektrana** označava solarnu elektranu ukupne instalisane snage ----- MW utvrđene Idejnim rješenjem iz Obavezujuće ponude Investitora (Faza I + Faza II) sa cjelokupnom pripadajućom infrastrukturuom, tj. solarnim panelima, putnom infrastrukturuom, infrastrukturuom potrebnom za platforme solarnih panela, postrojenjima potrebnim za priključenje solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu, svim drugim ovdje nepomenutim objektima, opremom, infrastrukturuom pokretnom i nepokretnom, potrebnom za pravilnu upotrebu iste.
- **Revizija** označava neophodni godišnji nalaz ovlašćenog revizora koji ima za obavezu da utvrdi stepen realizacije investicije u odnosu na planiranu.
- **Period zakupa** označava trajanje zakupa Zemljišta I i Zemljišta II iz ovog Ugovora, definisano Članom 2.1. ovog Ugovora.
- **Početak perioda zakupa** označava datum od kojeg se računa Period zakupa, u skladu sa Članom 2.2. ovog Ugovora.

- **Faza I** podrazumijeva izgradnju solarne elektrane instalisane snage od najmanje 50 MW i pratećih objekata i infrastrukture i priključenja iste na elektroenergetski sistem Crne Gore, odnosno puštanje u rad, u roku od 18 mjeseci od dana potpisivanja Ugovora
- **Faza II** podrazumijeva izgradnju solarne elektrane ukupne instalisane snage utvrđene Idejnim rješenjem iz Obavezujuće ponude Investitora i pratećih objekata i infrastrukture i priključenja iste na elektroenergetski sistem Crne Gore, odnosno puštanje u rad, u roku od 36 mjeseci od dana potpisivanja Ugovora
- **Početak rada Solarne elektrane** označava datum puštanja u rad Faze II, odnosno priključenje iste na elektroenergetski sistem Crne Gore.
- **Povraćaj Lokaliteta u prvobitno stanje** označava obavezu INVESTITORA da u roku od 6 mjeseci od dana isteka Perioda zakupa, o svom trošku vrati Lokalitet u prvobitno stanje kao na dan potpisivanja Ugovora.
- **Zakupnina** označava cijenu jednogodišnjeg zakupa za Zemljište I i Zemljište II.
- **Račun DRŽAVE CG** ima značenje koje je tom izrazu dodijeljeno u Članu 4.4. ovog Ugovora.
- **Prostorno - planska dokumentacija** ima značenje koje je istoj određeno Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17).
- **Datum donošenja prostorno - planske dokumentacije**, za Zemljište II, označava datum na koji ista stupa na snagu, nakon objavljivanja u Službenom listu Crne Gore.
- **Relevantna godina zakupa** označava period od godinu dana od dana potpisivanja Ugovora.
- **€ ili EUR** označava zakonsku valutu Crne Gore i zemalja članica Evropske Unije koje su je usvojile kao jedinstvenu valutu u skladu sa Ugovorom o osnivanju Evropske Zajednice, koji je izmijenjen Ugovorom o Evropskoj Uniji, kako je definisana regulativom EC Savjeta br. 3320/94.
- **Garancije Investitora** znače garancije date od strane INVESTITORA, u toku Tenderskog postupka, prilikom Potpisivanja ovog Ugovora, kao i izvršenja istog, pomenute i nepomenute Članom 8.1. ovog Ugovora.
- **Garancija** označava bilo koju od ovim Ugovorom navedenih bankarskih garancija, neopozivu i naplativu na prvi poziv, bez prava na prigovor, protest ili odbranu od obaveza iz iste, izdatu od banke koja je prihvatljiva za DRŽAVU CG.
- **Mjerodavno pravo** označava zakone i propise koji su na snazi u relevantnom trenutku u Crnoj Gori.
- **Nadležni sud** označava redovni sud Države Crne Gore, koji u skladu sa Mjerodavnim pravom ima isključivu ili opštu mjesnu i stvarnu nadležnost da rješava spor iz ili u vezi sa ovim Ugovorom.
- **Teret** označava bilo koje opterećenje na nepokretnosti evidentirano u "G" listu lista nepokretnosti.

- **Viša sila** znači bilo šta od sljedećeg: požar, poplava, zemljotres ili druge prirodne nepogode, rat ili značajni politički nemiri nepredvidive prirode ili posljedica koji trajno onemogućavaju jednu ili obje Ugovorne strane da izvrše svoje obaveze utvrđene ovim Ugovorom. Radi izbjegavanja svake sumnje, Investitor preuzima svaki rizik umanjenog planiranog kapaciteta rada solarne elektrane, uzrokovanog vremenskim uslovima koji su uslov za proizvodnju energije iz solarne elektrane.
- **Ugovor** označava ovaj Ugovor o zakupu i izgradnji solarne elektrane, zajedno sa priložima istog.
- **Potpisivanje** znači potpisivanje ovog Ugovora od strane Ugovornih strana.
- **Datum potpisivanja** označava datum potpisivanja ovog Ugovora.

Član 1. PREDMET UGOVORA

1.1. Na osnovu ovog Ugovora, DRŽAVA CG daje, a INVESTITOR uzima u zakup-Zemljište I i Zemljište II ukupne površine _____ m², koje se nalazi u svojini DRŽAVE CG. Zemljište I od ukupno _____ m², i Zemljište II od ukupno _____ m², koje čine katastarske parcele definisane Prilogom 1 ovog Ugovora, a u svrhu projektovanja, izgradnje, korišćenja i održavanja solarne elektrane ukupne instalisane snage _____ MW.

1.2 INVESTITOR će koristiti zemljište za projektovanje, izgradnju, korišćenje i održavanje solarne elektrane, kao i za izgradnju cjelokupne infrastrukture, utvrđene Idejnim rješenjem.

1.3 Pri realizaciji ovog Ugovora, odnosno projektovanja, izgradnje, korišćenja i održavanja solarne elektrane, INVESTITOR će koristiti sljedeće:

a) Povratnu imovinu, Lokalitet površine _____ m² (Zemljište I + Zemljište II), koji se nalazi u svojini Države Crne Gore.

b) Svoju imovinu i sredstva: Novčana sredstva i odgovarajuću opremu potrebnu za projektovanje, izgradnju, instalaciju, sklapanje i rad solarne elektrane, izgradnju osnovne infrastrukture odnosno pristupnih puteva, infrastrukture potrebne za solarne panele, postrojenja potrebnih za priključenje solarne elektrane na dalekovod 110 kV Bar-Ulcinj, druge potrebne radove u odnosu na sadašnje stanje lokacije, pripreme tehničke dokumentacije i pribavljanja svih neophodnih saglasnosti za dobijanje dozvola za izgradnju solarne elektrane, kao i dozvola za proizvodnju električne energije.

Član 2. - POČETAK I TRAJANJE UGOVORA

2.1 Ovaj Ugovor se zaključuje na period od 30 godina, počev od datuma Početka perioda zakupa, iz Člana 2.2. ovog Ugovora.

2.2 Za datum Početka perioda zakupa iz ovog Ugovora uzima se Datum potpisivanja Ugovora.

Član 3. POVRAĆAJ U PRVOBITNO STANJE

3.1 Nakon isteka Perioda zakupa, INVESTITOR je dužan da u roku od 6 mjeseci, o svom trošku izvrši Povraćaj u prvobitno stanje Lokaliteta kao na Datum potpisivanja Ugovora.

Član 4. - CIJENA ZAKUPA I POČETAK OBRAČUNAVANJA ZAKUPNINE

4.1 Cijena godišnjeg zakupa zemljišta iz Člana 1.1. ovog Ugovora, koje se nalazi u državnoj svojini, u skladu sa ponudom INVESTITORA iznosi _____ € po m² odnosno ukupno _____ €.

4.2. Zakupnina iz člana 4.1, uvećava se po osnovu neispunjavanja obaveza iz člana 8 ovog ugovora, za bruto iznos prosječne zarade u Crnoj Gori u prethodnom polugodištu, prema zvaničnom podatku koji utvrđuje organ uprave nadležan za poslove statistike, za svako radno mjesto koje nije obezbjeđeno u skladu sa odredbom 8.1.d ovog Ugovora.

4.3 Plaćanje zakupnine iz člana 4.1 uvećana u skladu sa članom 4.2 ovog Ugovora za prvu godinu zakupa vrši se u roku od 15 dana od Datuma potpisivanja Ugovora.

4.4 Zakupnina iz člana 4.1 uvećana u skladu sa članom 4.2 ovog Ugovora za svaku sljedeću godinu zakupa dopijeva na naplatu u mjesecu potpisivanja Ugovora, a plaća se od prvog do petnaestog u mjesecu.

4.5 Plaćanje zakupnine će se vršiti na Račun DRŽAVE CG, _____. Ukoliko dođe do promjene računa, DRŽAVA CG je dužna da o tome blagovremeno obavijesti INVESTITORA, a u svakom slučaju najkasnije 7 dana prije dospijeca određenog plaćanja.

Član 5. - ROK ZA POČETAK RADA SOLARNE ELEKTRANE

5.1 Ugovorne strane ovim saglasno definišu da je rok, u kojem je INVESTITOR obavezan da omogućiti početak rada solarne elektrane - Faza I, u roku od 18 mjeseci od dana potpisivanja ovog Ugovora, a rok za početak rada solarne elektrane - Faza II, u roku od 36 mjeseci od dana potpisivanja ovog Ugovora.

5.2 Period realizacije Faze I i/ili Faze II može se produžavati uz saglasnost Ugovornih strana.

Član 6. – OTKUP ELEKTRIČNE ENERGIJE

6.1. DRŽAVA CG ovim daje mogućnost INVESTITORU da zaključi ugovor sa DRŽAVOM CG, ili sa privrednim subjektom kojeg Država imenuje da u njeno ime zaključi ugovor, o garantovanom otkupu proizvedene električne energije po tržišnoj cijeni, maksimalno do isteka perioda zakupa.

6.2. Za period iz stava 1 ovog Člana, otkupna cijena električne energije će biti definisana podzakonskim aktima za obračun otkupne cijene električne energije iz obnovljivih izvora po tržišnim uslovima.

Član 7. – GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA I ZAKUPNINU

7.1. INVESTITOR je dužan da na Datum potpisivanja ovog Ugovora, dostavi DRŽAVI CG, Garanciju za dobro izvršenje posla i zakupninu, na iznos od 10 % od planiranih godišnjih investicija iskazanih u dinamičkom planu realizacije, uvećan za iznos Zakupnine shodno sadržini kao u Prilogu 2. Garancija se, u slučaju neizvršenja i nepoštovanja obaveza, materijalnih odredbi i bitnih rokova, a čije nepoštovanje i odredbe su dovele do raskida ovog Ugovora, ima smatrati ugovornom kaznom, te se shodno tome INVESTITOR, ovim, u slučaju raskida u periodu za koji ova Garancija važi, odriče prava pobijanja DRŽAVE CG da istu u cjelosti naplati.

7.2. INVESTITOR je dužan da Garanciju iz tačke 7.1. za svaku sljedeću godinu dostavlja najkasnije 30 dana prije isteka prethodne Garancije.

7.3. Garanciju za zakupninu Investitor dostavlja najkasnije 6 mjeseci prije isteka Garancije za dobro izvršenje posla i zakupninu iz Člana 7.1. Na datum Početka rada Solarne elektrane, Garancija za dobro izvršenje posla i zakupninu iz Člana 7.1. će se zamijeniti Garancijom za zakupninu, koja se obnavlja za svaku tekuću godinu zakupa do isteka Perioda zakupa, a čiji iznos odgovara jednogodišnjoj Zakupnini, i koju je DRŽAVA CG ovlašćena aktivirati u cjelosti ili djelimično ukoliko INVESTITOR kasni sa plaćanjem Zakupnine u roku i na način predviđen ovim Ugovorom.

7.4. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će Garancija za dobro izvršenje posla i zakupninu, nezavisno od datuma Početka rada Solarne elektrane, ostati validna, i plativa na prvi poziv sve do dostavljanja Garancije za zakupninu.

7.5. Investitor se obavezuje da će posljednja Garancija za zakupninu biti uvećana za iznos od _____ €, a kojim se uvećanim iznosom garantuje da će INVESTITOR izvršiti Povraćaj Lokaliteta u prvobitno stanje.

7.6. Garancija za dobro izvršenje posla i zakupninu i Garancija za zakupninu moraju biti takve prirode da djelimičnim aktiviranjem, odnosno naplatom iznosa djelimično pokrivenog ovim Garancijama, iste ostaju validne u preostalom iznosu.

7.7. Ukoliko nije naznačeno od strane DRŽAVE CG, prilikom aktiviranja bilo koje od navedenih Garancija, da se ovaj Ugovor ima smatrati raskinutim, osim u slučaju da je raskid nastupio prije aktiviranja, ovaj Ugovor ostaje pravno obavezujući za Ugovorne strane, nezavisno od činjenice da je došlo do aktiviranja Garancije.

7.8. DRŽAVA CG zadržava pravo da uprkos aktiviranju bilo koje od Garancija, zahtijeva naknadu štete, ukoliko iznos takve štete prevazilazi iznos naplaćen aktiviranjem Garancije.

Član 8. - OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

8.1. Obaveze i garancije INVESTITORA

- a) INVESTITOR je obavezan da izgradi Solarnu elektranu sa cjelokupnom pripadajućom infrastrukturu (solarni paneli, putna infrastruktura, infrastruktura potrebna za platforme solarnih panela, postrojenja potrebna za priključak Solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu, svi drugi ovdje nepomenuti objekti, oprema, infrastruktura pokretna i nepokretna, potrebna za pravilnu upotrebu iste) instalisane snage -----MW, po fazama: Faza I - izgradnja Solarne elektrane instalisane snage od najmanje 50 MW i priključenje na mrežu, sa rokom realizacije do _____ godine (18 mjeseci od dana potpisivanja ovog Ugovora) na Zemljištu I i Faza II - izgradnja Solarne elektrane instalisane snage predviđene Idejnim rješenjem, sa rokom realizacije do _____ godine (36 mjeseci od dana potpisivanja ovog Ugovora).
- b) INVESTITOR garantuje da su sve informacije i dokumenta, a posebno dokumenta kojima se dokazuje finansijska sposobnost INVESTITORA koji su dostavljeni DRŽAVI CG, u cilju dokazivanja da INVESTITOR ispunjava Kvalifikacione uslove, istiniti, potpuni i tačni. INVESTITOR nije propustio da iznese bilo koju informaciju i/ili dokument, koji bi u slučaju da su prikazani DRŽAVI CG, imali takav uticaj da INVESTITOR ne bi mogao dalje da ili

- uopšte učestvuje u Tenderskom postupku izbora investitora za projektovanje, izgradnju, korišćenje i održavanje Solarne elektrane.
- c) INVESTITOR je obavezan da plaća godišnju zakupninu, u iznosu, roku i na način predviđen ovim Ugovorom.
 - d) INVESTITOR je obavezan da na Solarnoj elektrani uposli najmanje [broj koji odgovara broju novootvorenih radnih mjesta iz ponude] zaposlenih, sa punim radnim vremenom i prema uslovima propisanim zakonom kojim se uređuju prava i obaveze zaposlenih po osnovu rada
 - e) INVESTITOR je obavezan da na Datum potpisivanja ovog Ugovora dostavi DRŽAVI CG Garanciju za dobro izvršenje posla i zakupninu, u skladu sa Članom 7.1. ovog Ugovora.
 - f) INVESTITOR je dužan da na datum Početka rada Solarne elektrane dostavi Garanciju za zakupninu, u skladu sa Članom 7.2 ovog Ugovora.
 - g) INVESTITOR je obavezan da koristi Lokalitet isključivo za projektovanje, izgradnju, korišćenje i održavanje Solarne elektrane, i samim tim je odgovoran za sve štete koje sam proizvede.
 - h) INVESTITOR je dužan, u skladu sa dostavljenom obavezujućom ponudom, da prilikom projektovanja i izgradnje Solarne elektrane primjenjuje nove tehnologije, kao i da vrši isključivo instalaciju novih, a ne polovnih solarnih panela.
 - i) INVESTITOR je odgovoran DRŽAVI CG za svu štetu koju nanese, korišćenjem Lokalityeta suprotno namjeni ovog Ugovora, i prostorno - planskoj namjeni istog.
 - j) INVESTITOR je odgovoran svakom trećem licu za štetu koju mu nanese prilikom izgradnje i korišćenja Solarne elektrane i pripadajuće infrastrukture, kao i za štetu koja nastane nepoštovanjem propisa o zaštiti životne sredine, zaštiti zdravlja, imisijama bilo koje vrste, ugrožavanjem opšte sigurnosti, itd.
 - k) U slučaju da treće lice, pokrene protiv DRŽAVE CG, sudski postupak radi naknade štete, prouzrokovane u toku izgradnje ili tokom korišćenja Solarne elektrane i prateće infrastrukture, kao i uslijed štete nanijete kršenjem propisa o zaštiti životne sredine, ugrožavanjem zdravlja ljudi i opšte sigurnosti, INVESTITOR se obavezuje da na prvi poziv DRŽAVE CG, preduzme sve neophodne pravne radnje, radi odbijanja takvog zahtjeva, kao i da istoj nadoknadi sve iznose plaćene trećim licima sa pripadajućim troškovima (uključujući sudske i advokatske troškove).
 - l) INVESTITOR ne smije dati u podzakup Lokalitet koji je predmet ove zakupnine niti na bilo koji način raspolagati objektima izgrađenim na istom bez saglasnosti DRŽAVE CG. Međutim, DRŽAVA CG prepoznaje pravo INVESTITORA da može isključivo uz prethodnu pismenu saglasnost DRŽAVE CG, pod uslovom da novi INVESTITOR ispunjava sve uslove predviđene Tenderskim postupkom, prenijeti ovaj Ugovor, sa uslovom da novi INVESTITOR podlegne istim uslovima i obavezama kao i INVESTITOR pod ovim Ugovorom. Istovremeno, u slučaju prodaje energetske opreme, na osnovu sudske odluke, aktivacijom hipoteke, zaloge ili tereta druge vrste ili kao posljedica pokretanja stečaja ili likvidacije nad INVESTITOROM sva prava i obaveze starog INVESTITORA se prebacaju na novog zakupca, kao što je definisano ovim Ugovorom. U suprotnom, DRŽAVA CG ima pravo na sudski postupak ili da poništi ovaj Ugovor.
 - m) INVESTITOR je dužan da u toku čitavog Perioda zakupa Solarnu elektranu održava u ispravnom stanju, tj. da se ni na koji način ne umanjuje puni kapacitet, snaga i potencijal iste, kao i da u slučaju kvarova, zastarelosti ili dotrajalosti djelova, bez odlaganja izvrši otklanjanje odnosno zamjenu takvih djelova.
 - n) INVESTITOR je dužan da u toku perioda izgradnje Solarne elektrane angažuje nezavisnog revizora, jednog tzv. „Velike četvorke“ (PWC, KPMG i EnY ili Deloitte) o svom

trošku, koji će dostavljati godišnji revizorski izvještaj na osnovu stvarnog stanja i dostavljenog plana realizacije investicije.

- o) U slučaju da je INVESTITOR strano ili domaće pravno ili fizičko lice odnosno konzorcijum, isti je dužan da nakon potpisivanja ovog Ugovora, osnuje i registruje privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati djelatnost iz ovog Ugovora, osim u slučaju da već ima privredno društvo koje je osnovano i registrovano.
- p) Nakon osnivanja društva iz tačke n) ovog stava, sva prava i obaveze INVESTITORA iz ovog Ugovora predstavljace istovremeno prava i obaveze novoformiranog društva.
- q) Bez obzira na tačku o) ovog člana INVESTITOR ostaje solidarno odgovoran DRŽAVI CG za ispunjenje svih ugovornih obaveza.
- r) INVESTITOR, ovim na osnovu odredaba Ugovora o konzorcijumu i Izjave o formiranju Konzorcijuma, izjavljuje da su svi članovi Konzorcijuma, solidarno odgovorni za realizaciju ovog Ugovora, kao i eventualno kršenje odredbi istog.
- s) INVESTITOR garantuje DRŽAVI CG da neće mijenjati sastav ili pravni status Konzorcijuma, bez prethodnog pismenog odobrenja DRŽAVE CG i da će svi članovi Konzorcijuma imati vlasnički udio u društvu iz tačke n) ovog člana.

8.2. Obaveze i garancije DRŽAVE CG

- a) DRŽAVA CG se ovim obavezuje da INVESTITORU preda na korišćenje Lokalitet kao što je utvrđeno ovim Ugovorom, da istog ne ometa dok izvršava obaveze propisane ovim Ugovorom, da garantuje INVESTITORU nesmetano korišćenje Lokalityeta i da ne započinje postupak za povraćaj Lokalityeta, osim u slučajevima propisanim ovim Ugovorom, uslijed nepoštovanja ili kršenja pojedinih odredbi od strane INVESTITORA;
- b) DRŽAVA CG garantuje INVESTITORU da je isključivi nosilac prava svojine na Lokalityetu, da na istom ne postoje Tereti i da nema smetnji da istu može dati u zakup na način i pod uslovima utvrđenim ovim Ugovorom. U tom smislu DRŽAVA CG odgovara za sve pravne nedostatke u vezi sa zemljištem koje je predmet zakupa, i dužna je da pruži zaštitu INVESTITORU, u slučaju pretenzija trećih lica na Lokalityet;
- c) DRŽAVA CG preuzima obavezu da obavijesti INVESTITORA o bilo kojoj izmjeni koja mijenja njegova prava;
- d) DRŽAVA CG će omogućiti blagovremeno donošenje prostorno planske dokumentacije na Lokalityetu (Zemljište II) i neće usporavati i odlagati proceduru dobijanja dozvola neophodnih za izgradnju i rad opreme povezane sa investicijom iz ovog Ugovora;
- e) DRŽAVA CG će omogućiti produžetak realizacije Faze II INVESTITORU ukoliko se u planiranom vremenskom roku ne usvoji prostorno planska dokumentacija neophodna za realizaciju projekta;
- f) DRŽAVA CG ovim garantuje INVESTITORU da neće vršiti bilo kakve radnje kojim se umanjuje pravo korišćenja punog kapaciteta, pravo otkupa električne energije proizvedene u Solarnoj elektrani u roku i na način određenim Članom 6.1. i 6.2
- g) Djelatnosti DRŽAVE CG i bilo koja prava koja su predata trećoj strani, ako se dešavaju na Lokalityetu ili nekom drugom okolnom prostoru, ne smiju, ni u kom vremenskom periodu, ometati izgradnju i korišćenje Solarne elektrane;
- h) DRŽAVA CG ovim putem izjavljuje da prema njenom znanju:
 - i. Zemljište ne sadrži uljne naslage ili rizične supstance koje zahtijevaju dodatni rad na Lokalityetu;

- ii. Lokalitet nije određen za neke administrativne ili druge državne djelatnosti, istraživanja ili da su se na tom području prekršili zakoni ili regulative u vezi sa okolnom životnom sredinom. DRŽAVA CG garantuje da ništa do sada nije uradila da se to zemljište zagadi sa štetnim supstancama ili ostacima. DRŽAVA CG će nadoknaditi štetu, štiti i braniti INVESTITORA i neće ga obavezati za bilo koju štetu, troškove (kao i troškove advokata), dužnosti ili izjave koje su rezultat prekršaja zakona o zaštiti životne sredine, osim za one prekršaje koji su prouzrokovani djelatnošću INVESTITORA na zemljištu;
- iii. Nijedna dozvola, dodjela i pravo korišćenja nad ili na zemljištu nije dato trećoj strani, za izgradnjom ili upravljanjem objekata koji proizvode ili prenose električnu energiju na ili preko Lokaliteta..

Član 9. - PRAVA UGOVORNIH STRANA

9.1 . Prava INVESTITORA

- a) INVESTITOR ima pravo da koristi, po svom riziku i odgovornosti, Lokalitet koji je predmet ovog Ugovora, kao i da upiše zabilježbu Ugovora o zakupu;
- b) INVESTITOR ima pravo da u skladu sa dobijenom građevinskom dozvolom i ostalim neophodnim odobrenjima izdatim od strane nadležnih organa gradi, da rasporedi i iskoristi, bez smetnji, Solarnu elektranu na Lokalitetu, za koju ima pravo da sam odredi vrstu, veličinu, snagu i druge tehničke detalje takve Solarne elektrane, uz ograničenje da instalisana snaga ove Solarne elektrane na Lokalitetu, i Obavezujućom ponudom Investitora mora biti veća od 200 MW;
- c) INVESTITOR ima pravo da koristi i da dobija dobit od dobra koje je predmet zakupa, kako po prirodi dobra tako i po svrsi određenoj od strane Ugovornih strana ovim Ugovorom;
- d) INVESTITOR ima pravo da o svom trošku ukloni materijale i objekte iskopane/uklonjene na zemljištu;
- e) INVESTITOR ima pravo da zahtijeva građevinsku dozvolu za izgradnju predmetnih objekata i prateće infrastrukture kao i pravo da podnese zahtjev za izdavanje bilo koje druge saglasnosti, odobrenja ili dozvole koja je u skladu sa Mjerodavnim pravom neophodna za gradnju, funkcionisanje, popravljjanje, zamjenu i rekonstrukcije kao i priključenje elektroenergetskih objekata na prenosni sistem i u krajnjem za samo obavljanje elektroenergetskih djelatnosti, predviđenih propisima koji regulišu oblast energetike;
- f) INVESTITOR ima pravo korišćenja Lokaliteta koje je povezano sa pravom vlasništva Solarne elektrane, pravo rukovođenja, uključujući i potrebe dobijanja dozvola i saglasnosti kao i održavanja, popravljjanja, zamjenjivanja, rušenja i rekonstrukcije Solarne elektrane;
- g) INVESTITOR ima pravo da postavi na ili ispod površine zemljišta, opremu i instalacije koje su potrebne da bi se pustila u rad Solarne elektrane, uključujući i elektroenergetske kablove za prenos električne energije, trafostanice, sisteme komunikacije, razne aparate za mjerenje atmosferskih parametara, itd.;
- i) INVESTITOR će tokom trajanja Perioda zakupa imati pravo vlasništva nad Solarnom elektranom, neophodnom opremom za instalaciju, izgradnju i rad Solarne elektrane na zemljištu;

j) INVESTITOR ima pravo da izgradi pristupne puteve kao i infrastrukturu za platforme solarnih panela neophodne za instalaciju i rad Solarne elektrane na zemljištu;

k) INVESTITOR ima pravo pristupa izgrađenim objektima na ili ispod površine zemljišta ili ako je to neophodno drugom graničnom zemljištu koje je u vlasništvu DRŽAVE CG, kroz postojeće puteve i pristupne puteve koje će INVESTITOR ili DRŽAVA CG da izgradi bilo da se nalazi na Lokalitetu ili negdje drugo;

l) INVESTITOR ima pravo prednosti prilikom preuzimanja proizvedene električne energije u elektroenergetski sistem Crne Gore, tokom čitavog trajanja Perioda zakupa, a u mjeri u kojoj to dozvoljava siguran i pouzdan rad elektroenergetskog sistema.

9.2. - Prava DRŽAVE CG

- a) DRŽAVA CG ima pravo da prima godišnju nadoknadu određenu ovim Ugovorom;
- b) DRŽAVA CG ima pravo da u slučaju nepoštovanja perioda realizacije Faze I i Faze II , i svih drugih odredbi ovog Ugovora koji dovedu do raskida Ugovora aktivira u cjelosti ili djelimično Garanciju za dobro izvršenje posla i zakupninu;
- c) DRŽAVA CG ima pravo da u slučaju neblagovremenog plaćanja zakupnine, nezavisno od raskida Ugovora u cjelosti ili djelimično aktivira Garanciju za zakupninu;
- d) DRŽAVA CG ima pravo da u slučajevima predviđenim ovim Ugovorom, jednostrano raskine ovaj Ugovor, uz zadržavanje prava da aktivira Garanciju, kao i da zahtijeva naknadu štete, ukoliko šteta prelazi iznos pokriven Garancijom;
- e) DRŽAVA CG ima pravo revizije zakupljenog dobra, kao i objekata izgrađenih na istom sa ciljem provjeravanja izvršavanja obaveza preduzetih od strane INVESTITORA ovim Ugovorom. Revizija će biti rađena godišnje ili u bilo koje vrijeme kada se to smatra neophodnim, uzimajući u obzir da je INVESTITOR obaviješten najmanje 15 radnih dana prije dana revizije.

Član 10. ŽAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, ZDRAVLJA I SIGURNOSTI

10.1. INVESTITOR se ovim obavezuje da se prilikom izgradnje i eksploatacije Solarne elektrane pridržava propisa o zaštiti životne sredine, kao i da, cijeneći karakteristike objekta i pripadajuće infrastrukture uloži sve neophodne mjere radi obezbjeđivanja opšte sigurnosti, zdravlja ljudi i zaštite životne sredine.

10.2. Sva eventualna potraživanja trećih lica, naknade štete po bilo kom osnovu (uključujući i troškove advokata), kao i eventualna odgovornost usljed kršenja i nepoštovanja važećih propisa o zaštiti životne sredine, ugrožavanja javnog zdravlja i opšte sigurnosti, imisija, a koja su nastala nakon potpisivanja ovog Ugovora, smatraju se isključivom odgovornošću INVESTITORA, osim u slučaju kada je taj zahtjev rezultat povrede člana 8.2.(h).

Član. 11. - PRESTANAK I RASKID UGOVORA

11.1 Ovaj Ugovor prestaje:

- a) Istekom perioda zakupa iz Člana 2.1.
- b) Raskidom ugovora ;
- c) Sporazumom Ugovornih strana

11.2. Ovaj Ugovor se smatra automatski raskinutim, bez dostavljanja posebnog obavještenja u sledećim slučajevima:

- a) U slučaju otvaranja postupka stečaja, likvidacije ili sličnog postupka u odnosu na INVESTITORA
- b) U slučaju nastupanja okolnosti Više sile koja trajno onemogućava jednu ili obje Ugovorne strane da izvrše svoje obaveze utvrđene ovim Ugovorom;
- c) U slučaju da se bilo koja od informacija i dokumenta, a posebno dokumenta koja su dostavljena DRŽAVI CG, u cilju dokazivanja da INVESTITOR ispunjava Kvalifikacione uslove, pokaže neistinitim, nepotpunim i netačnim, a koja bi informacija ili dokument u slučaju da su prikazani DRŽAVI CG, imali takav uticaj da INVESTITOR ne bi mogao dalje da ili uopšte učestvuje u Tenderskom postupku izbora investitora za projektovanje, izgradnju, korišćenje i održavanje Solarne elektrane.
- d) U slučaju da INVESTITOR istekom Faze I i Faze II , u skladu sa Članom 5 ovog Ugovora nije omogućio nesmetan Početak rada Solarne elektrane i proizvodnje električne energije;

11.2. Ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim i u sljedećim slučajevima dostavljanjem pismenog obavještenja da se ovaj Ugovor raskida

- a) U slučaju da INVESTITOR ne poštuje rokove predviđene Fazom I, ovog Ugovora;
- b) U slučaju da INVESTITOR ne poštuje rokove predviđene Fazom II, ovog Ugovora
- c) U slučaju da DRŽAVA CG u roku od 12 mjeseci od Datuma potpisivanja ne obezbjedi donošenje Prostorno - planske dokumentacije za Lokalitet;
- d) U slučaju da INVESTITOR ne izmiri godišnju zakupninu ,ni u roku od 30 dana od dana dobijanja pismene napomene od strane DRŽAVE CG da je ista dospjela na plaćanje;
- e) U slučaju da INVESTITOR ne dostavi Garanciju za zakupninu, minimum 6 mjeseci, prije roka važenja Garancije za dobro izvršenje posla i zakupninu, utvrđenom Prilogom 2
- f) U slučaju da INVESTITOR, ni nakon pismene opomene DRŽAVE CG ne otkloni i prestane sa kršenjem propisa o zaštiti životne sredine, kao i da svojim djelatnostima i aktima, znatno ugrožava opštu sigurnost i zdravlje ljudi;
- g) U slučaju da INVESTITOR, u roku od 30 dana, nakon dostavljanja pismenog obavještenja od strane DRŽAVE CG, ne otkloni odnosno ne prestane sa kršenjem i nepoštovanjem materijalnih odredbi ovog Ugovora, a posebno odredbi utvrđenih Članom 8.1;

11.3 Raskidom ugovora, svaka Ugovorna strana, zadržava pravo da od druge Ugovorne strane zahtjeva naknadu štete, uključujući stvarnu štetu kao i izmaklu dobit, a koja šteta je posledica nepoštovanja odnosno kršenja odredbi ovog Ugovora, kao i ostalih pozitivnih propisa Crne Gore.

11.4. Verbalne izjave i napomene neće biti računane od Ugovornih strana, osim ako su definisane nekim od Članova ovog Ugovora.

11.5. Svaka ugovorna strana može da promijeni adresu, ali je u obavezi da o nastaloj promjeni obavijesti drugu ugovornu stranu, u pismenom obliku.

11.6. Bilo koji dokument ili informacije predate u napomenama poslatih od jedne strane drugoj moraju biti na Crnogorskom jeziku.

Član 12. DRUGE OBAVEZE

12.1. Ako se konačnom i neopozivom odlukom odgovarajućeg suda bilo koji od djelova ovog Ugovora smatra poništenim, nevažećim ili neprimjenjivim, ostale odredbe Ugovora će se smatrati važećim i pravno obavezujućim, bez obzira na postojanje navedene odluke.

Član 13. MJERODAVNO PRAVO I NADLEŽNOST

13.1 Ugovorne strane saglasno konstatuju da će se ovaj Ugovor tumačiti i da će se na svaki spor koji proistekne iz ili u vezi sa ovim Ugovorom primjenjivati pravo Crne Gore.

13.2 Ugovorne strane saglasno konstatuju da će se u slučaju spora, isti rješavati mirnim putem u roku od 15 dana, od dana dostavljanja pisanog obavještenja o postojanju spora.

13.3. U slučaju da se nastali spor ne može riješiti mirnim putem, Ugovorne strane saglasno konstatuju da će se isti rješavati pred nadležnim sudom Crne Gore.

Član 14. - STUPANJE NA SNAGU

14.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu na Datum potpisivanja i postaje pravno obavezujući za Ugovorne strane.

Član 15. - ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Izmjene Ugovora su važeće samo ako su u pisanoj formi i potpisane od obje Ugovorne strane.

15.2. Ovaj Ugovor se zaključuje na crnogorskom i engleskom jeziku, te u slučaju suprotnosti između crnogorske i engleske verzije, kao mjerodavna i pravno važeća će se uzeti verzija na crnogorskom jeziku.

15.3 Ovaj ugovor je zaključen i potpisan dana _____, u __ primjerka, od kojih po ____primjerka za svaku od Ugovornih strana.

Korisnik:
Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garancija za dobro izvršenje posla i zakupninu

Informisani smo da je [ponuđač] ili [ovlašćeni član konzorcijuma u ime ponuđača] (u daljem tekstu "Ponuđač") izabran kao prvorangirani Ponuđač u tenderskom postupku izbora Investitora za zakup zemljišta na lokalitetima Briska Gora – Opština Ulcinj, Crna Gora u svrhu projektovanja, izgradnje, korišćenja i održavanja Solarne elektrane u skladu sa uslovima Tenderske dokumentacije.

U skladu sa zahtjevima Tendera Ponuđač je obavezan da na Datum potpisivanja Ugovora o zakupu zemljišta za izgradnju solarne elektrane (u daljem tekstu „Ugovor“) obezbijedi Bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla i zakupninu (u daljem tekstu "Garancija") u iznosu od _____EUR.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalni iznos od:

_____EUR (riječima: _____)

Po vašem prvom pisanom zahtjevu, u kome izjavljujete da Ponuđač:

- nije izvršio izgradnju i obezbijedio početak rada Solarne elektrane u roku utvrđenom Ugovorom, odnosno u mogućem produženom roku, odobrenom od strane Države Crne Gore, u skladu sa Ugovorom;
- ne plaća zakupninu u skladu sa članom 4 ovog Ugovora;
- nakon Početka rada Solarne elektrane ne dostavi Garanciju za zakupninu, godišnje obnovljivu, kojom se obezbjeđuje iznos jednogodišnje zakupnine utvrđene Ugovorom;
- prilikom izrade tehničke dokumentacije bitno odstupa od dostavljenog Idejnog rješenja;
- ne poštuje i krši odredbe Ugovora, kojim nepoštovanje i kršenje dovede do raskida Ugovora, u periodu do Početka rada Solarne elektrane, kao i nakon početka ukoliko nije dostavio Garanciju za zakupninu.

Bez provjere pravnog osnova vašeg zahtjeva, mi se obavezujemo da vam platimo svaki zahtijevani iznos na račun naveden u vašem zahtjevu.

Garancija se može aktivirati djelimično, u više navrata, pod uslovom da ukupan zbir naplaćenih iznosa ne prelazi maksimalni iznos od _____EUR.

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke, uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Garancije za dobro izvršenje posla, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Garancija ostaje na snazi do _____ godine. Nakon isteka ovoga roka ova Garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pisani zahtjev i potvrdu, ili obavještenje da se ova Garancija može povući, iz razloga što je Ponuđač dostavio Garanciju za zakupninu, bez obzira da li nam ova Garancija bude vraćena ili ne.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore i Jednoobraznih Pravila za Garancije na prvi poziv broj 458, Međunarodne privredne komore u Parizu.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

Korisnik:
Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garancija za zakupninu

Informisani smo da je [ponuđač] ili [ovlašćeni član konzorcijuma u ime ponuđača] (u daljem tekstu "Ponuđač") izabran kao prvorangirani Ponuđač u tenderskom postupku izbora Investitora za zakup zemljišta na lokalitetima Briska Gora– Opština Ulcinj, Crna Gora u svrhu projektovanja, izgradnje, korišćenja i održavanja Solarne elektrane u skladu sa uslovima Tenderske dokumentacije, Ponuđač je obavezan da šest mjeseci prije isteka Bankarske garancije za dobro izvršenje posla i zakupninu obezbijedi Bankarsku garanciju za zakupninu (u daljem tekstu "Garancija") u iznosu od godišnje zakupnine koja je predmet Ugovora o zakupu zemljišta za izgradnju solarne elektrane (u daljem tekstu „Ugovor“), koja mora biti godišnje obnovljiva.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalni iznos od:

_____ EUR (riječima:_____)

nakon što dobijemo vaš pisani zahtjev za plaćanje u kojem izjavljujete da Ponuđač:

- ne poštuje i krši odredbe Ugovora, kojima se definišu obaveze po osnovu plaćanja Zakupnine.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Garancije za zakupninu, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obavještenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Garancija ostaje na snazi do isteka perioda Zakupa. Nakon isteka ovoga roka ova Garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev i potvrdu, ili obavještenje da se ova Garancija može povući, bez obzira da li nam ova Garancija bude vraćena ili ne.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore i Jednoobraznih Pravila za Garancije na prvi poziv broj 458, Međunarodne privredne komore u Parizu.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum