



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-3693/2  
Podgorica, 09.05.2023. godine

**NIKOLA TOMAŠEVIĆ**

**PODGORICA**

Ul. Vasa Raičkovića br.40

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije na osnovu čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj: 09-332/23-3693/1 od 03.05.2023. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se Nikola Tomašević, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Ing Invest Doo Danilovgrad, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 28.04.2023. godine u 12:35:39 + 02'00", za izgradnju višeporodičnog objekta na UP 1b.67, koju čine kat.parcele br.2601/5, 2601/22 i 2601/24 KO Podgorica II, kao I na dijelu UP 1b.68 koju čine kat.parcele br.2601/4 I 2601/21 KO Podgorica II u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gorica C" ("Službeni list CG- br.40/19), Glavni grad Podgorica.

Uvidom u predmetni zahtjev, konstatovano je da je isti potpisan od strane samo jednog investitora, te je neophodno dostaviti novi **Obrazac 3 - Zahtjev za izdavanje saglasnosti**, potpisan od strane svih investitora ili zakonski ovjereno punomoćje kojim vlasnici predmetne katastarske parcele daju ovlaštenje da se u njihovo ime može podnijeti zahtjev.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks

zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Prema ovome, neophodno je dostaviti **Elaborat parcelacije** po DUP-u izrađen od strane ovlaštene geodetske organizacije koji mora biti **ovjeren** od strane Uprave za nekretnine, **Tehnički opis** idejnog rješenja i svu potrebnu dokumentaciju uredno potpisati i ovjeriti od strane projektanta i investitora, **Izjavu odgovornog inženjera** da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa vežećim zakonima i propisima- potpisanu i pečatiranu.

Uvidom u izjavu geodetske licencirane organizacije Geoengineering Doo Podgorica od 10.02.2022. godine, utvrđeno je da urbanističku parcelu UP 1b.68 čine u cjelosti sledeće kat.parcele 2601/4, 2601/21 i 2601/26 KO Podgorica II. Kako je uvidom na zvaničnom sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu utvrđeno da je kat.parcela br. 2601/26 KO Podgorica II u svojini Glavnog grada Podgorica u obimu prava 1/1, to je neophodno otkupiti citiranu kat.parcelu br.2601/24 KO Podgorica II, kako bi se kompletirala predmetna UP 1b.68.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

**Vladan Stevović, M.Arch.**