

## **INFORMACIJA O SPORAZUMU O DONOŠENJU PROSTORNO- URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE ŽABLJAK**

Zakonom o uređenju prostora, koji je stupio na snagu 5. marta 2026. godine, izvršena je reforma uređenja prostora i, u tom smislu, decentralizacija postova planiranja prostora.

Prema novim zakonskim rješenjima u nadležnosti lokalne samouprave su izrada i donošenje prostorno- urbanističkog plana lokalne samouprave, lokalnog plana detaljne regulacije i urbanističkog projekta – pri čemu je Zakonom propisan način i postupak izrade i donošenja navedenih planskih dokumenata.

Prema članu 49 Zakona o uređenju prostora, lokalna planska dokumenta donosi skupština jedinice lokalne samouprave. Međutim, predviđeno je (član 51) da, izuzetno, Vlada CG može donijeti lokalni planski dokument u tri slučaja, od kojih je jedan ako se o tome spora umije sa jedinicom lokalne samouprave. U ovim slučajevima lokalni planski dokument donosi se na način i po postupku propisanom ovim zakonom za državni planski dokument.

U skladu sa navedenim zakonskim određenjem Opština Žabljak inicirala je (akt broj 01-332/26-1567/1 od 09.02 2026. godine) donošenje Prostorno- urbanističkog plana Opštine Žabljak od strane Vlade CG, radi čoga se i predlaže zaključivanje Sporazma.

Sporazum je akt koji prethodi početku procedure izrade planskog dokumenta odnosno Agencija za planiranje prostora Crne Gore.

Plan će izrađivati isti obrađivač koji izrađuje državna planska dokumenta odnosno Agencija za planiranje prostora Crne Gore.

Finansijska sredstva za izradu Plana, u iznosu od 243.000 eura, obezbijediće Opština Žabljak, a što je u skladu sa članom 56 Zakona o uređenju prostora, kojim je predviđeno da se finansijska sredstva za izradu planskog dokumenta obezbjeđuju iz budžeta Crne Gore odnosno budžeta jedinice lokalne samouprave i iz drugih izvora, u skladu sa zakonom.

Na osnovu člana 51 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“, broj 19/25), Vlada Crne Gore i Opština Žabljak zaključuju

**SPORAZUM  
O DONOŠENJU PROSTORNO- URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE ŽABLJAK**

1. Vlada Crne Gore, koju zastupa Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, i Opština Žabljak, koju zastupa Radoš Žugić, predsjednik, sporazumjele su se da Vlada Crne Gore donese Prostorno- urbanistički plan Opštine Žabljak (u daljem tekstu: Plan).

2. Plan će se donijeti na način i po postupku propisanom Zakonom o uređenju prostora za državni planski dokument.

3. Finansijska sredstva za izradu Plana u iznosu od 243.000 eura obezbijediće Opština Žabljak.

4. Sredstva iz tačke 3 ovog sporazuma Opština Žabljak uplatiće na žiro račun Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za planiranje prostora Crne Gore" broj 520-55966-84.

5. Ovaj sporazum stupa na snagu danom potpisivanja, a objaviće se na internet stranici Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i Opštine Žabljak.

Broj:.....

Podgorica, .....

**Za Vladu Crne Gore  
Slaven Radunović, ministar  
prostornog planiranja, urbanizma i  
državne imovine**

**Za Opštinu Žabljak  
Radoš Žugić, predsjednik**