

INFORMACIJA O

IZGRADNJI VIŠENAMJENSKOG OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA U OPŠTINI GUSINJE

Vlada Crne Gore je, u martu 2016. godine, prihvatila i potpisala Integrisani program Ujedinjenih nacija za Crnu Goru za period od 2017. do 2021. godine - Okvir razvojne pomoći Ujedinjenih nacija za Crnu Goru (UNDAF) koji predstavlja strateški planski dokument u kome se artikuliše kolektivna vizija i odgovor Sistema UN na nacionalne razvojne prioritete i aktivnosti, koje treba sprovesti u partnerstvu s Vladom Crne Gore i u bliskoj saradnji s međunarodnim i nacionalnim partnerima i civilnim društvom do 2021. godine. UNDAF dokument predviđa u rezultatu 3 sljedeće: „Do 2021. godine, stanovništvo ima unaprijeđen i jednak pristup kvalitetnim, inkluzivnim i uzajamno podržavajućim sistemima zdravstva, obrazovanja, zaštite i dostojanstvenom radu.“ Osim toga, rezultat 3.2 UNDP Nacionalnog programskog dokumenta za Crnu Goru za period 2017-2021. godine, usvojenog u septembru 2016. godine, predviđa: „Ugrožene kategorije stanovništva (starije osobe, žene, Romi) imaju koristi od novih standardizovanih usluga socijalne zaštite na lokalnom nivou.“

Shodno navedenom, Ministarstvo rada i socijalnog staranja i UNDP realizuju projekat „Razvoj kapaciteta za pružanje usluga socijalne zaštite u Crnoj Gori“ koji ima za cilj unapređenje kapaciteta državne i lokalne uprave za upravljanje socijalnim programima i time povećanje potencijala za pružanje usluga socijalne zaštite koje su u skladu sa standardima koje nameću infrastrukturni, tehnički, funkcionalni i kadrovski zahtjevi. Projekat se sastoji iz sljedećih komponenti: 1. Unapređenje postojeće mreže institucija socijalne i dječje zaštite i pružalaca usluga socijalne zaštite u Crnoj Gori; 2. Diverzifikacija dostupnih usluga i njihovo prilagođavanje stvarnim potrebama ugroženog stanovništva;

3. Podrška planovima transformacije rezidencijalnih ustanova u skladu sa reformskim principima decentralizacije i deinstitutionalizacije; 4. Unapređenje državnih i lokalnih kapaciteta za planiranje, upravljanje razvojem i pružanje usluga socijalne zaštite. Glavni cilj projekta je da se omogući pružanje kvalitetnih usluga prilagođenih potrebama socijalno ugroženih grupa.

Projektom su do kraja tekuće godine planirane sljedeće aktivnosti: rekonstrukcija objekta Dnevnog centra za odrasle sa smetnjama u razvoju u opštini Nikšić; izgradnja višenamjenskog objekta u opštini Gusinje; izgradnja višenamjenskog objekta u opštini Petnjica; rekonstrukcija objekta Dnevnog boravka za stare u Plavu; rekonstrukcija objekta Prihvatišta za stare u Risnu. Članovi Upravnog odbora projekta su na sjednici održanoj 15. 03. 2017.godini podržali nastavak projekta i produžetak ugovora između Ministarstva rada i socijalnog staranja i UNDP do 31.decembra 2017.godine.

Kroz projekat „Razvoj kapaciteta za pružanje usluga socijalne zaštite u Crnoj Gori“ Ministarstvo rada i socijalnog staranja planira izgradnju objekta u opštini Gusinje površine 250-300m². Navedeni objekat će se graditi za potrebe JU Centar za socijalni rad, Zavoda za zapošljavanje, Fonda PIO, Fonda za zdravstveno osiguranje Crne Gore i Dnevnog boravka za stara lica. U budžetskoj jedinici Ministarstva rada i socijalnog staranja opredijeljena su finansijska sredstva za ovu namjenu u iznosu od 250.000,00€ kroz budžetsko planiranje za tekuću godinu. Kroz ovaj projekat, Ministarstvo rada i socijalnog staranja će opredijeljena sredstva staviti na raspolaganje UNDP-u koji će kroz svoje interne procedure raspisati tender, pripremiti projektну dokumentaciju, odabrati izvođača radova i otpočeti sa gradnjom objekata, shodno dosadašnjoj praksi.

U cilju prikupljanja neophodne dokumentaciju, predstavnici ovog ministarstva su održali niz sastanaka sa predstavnicima opština, Ministarstva finansija i Ministarstva održivog razvoja i turizma i istima se obratili radi dobijanja potrebnih mišljenja i saglasnosti.

U opštini Gusinje planirana je izgradnja objekta na dijelu parcele 778/8 KO Gusinje upisane u listu nepokretnosti br. 371 KO Gusinje površine 985m² koja je predviđena postojećim planskim dokumentima opštine Gusinje i svojom lokacijom je prihvatljiva za građenje navedenog objekta.

Kako je predmetna katastarska parcela po kulturi „rijeka“, traženo je mišljenje Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja – Uprave za vode.

Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja - Uprava za vode je saglasno, sa aspekta svoje nadležnosti, u pogledu izgradnje ovog objekta u opštini Gusinje, što se vidi iz akta broj: 11/17-0101-267/3 od 16. 05. 2017. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je, sa aspekta svoje nadležnosti, u pogledu izgradnje navedenog objekta, aktom broj: 104-88/16-1 od 09. 05. 2017. godine ukazalo, između ostalog, da se predmetna katastarska parcela nalazi van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata, da izvod iz planskog dokumenta na zahtjev zainteresovanog lica izdaje organ uprave za objekte predviđene državnim planskim dokumentom, odnosno organ lokalne uprave za objekte predviđene lokalnim planskim dokumentom, kao i da objekti za socijalnu zaštitu spadaju u državne objekte od opšteg interesa te da građevinsku dozvolu za iste izdaje organ uprave.

Ministarstvo finansija je aktom broj: 07-9370/2 od 08.06.2017.godine, podržalo inicijativu Ministarstva rada i socijalnog staranja za izgradnju višenamjenskog objekta u opštini Gusinje, uz napomenu da konačnu odluku donosi Vlada Crne Gore.

SPORAZUM IZMEĐU PROGRAMA UJEDINJENIH NACIJA ZA RAZVOJ

I MINISTARSTVA RADA I SOCIJALNOG STARANJA

Budući da su se Program Ujedinjenih nacija za razvoj (u daljem tekstu „UNDP“) i Ministarstvo rada i socijalnog staranja (u daljem tekstu „MRSS“), sporazumjeli da sarađuju na realizaciji projekta u Crnoj Gori (u daljem tekstu „Projekat“), koji je opisan u Projektnom dokumentu „Razvoj kapaciteta za pružanje usluga socijalne zaštite u Crnoj Gori“, i dostavljen MRSS za svrhe informisanja;

Budući da je MRSS obavijestio UNDP o spremnosti da uplati UNDP-u svoje učešće (u daljem tekstu „Učešće“) na principu podjele troškova kako bi se uvela sredstva raspoloživa za Projekat;

Budući da je UNDP dužan da imenuje Partnera zaduženog za implementaciju aktivnosti za svaki projekat koji se finansira iz učešća (u daljem tekstu „Partner zadužen za implementaciju“);

Shodno navedenom, UNDP i MRSS su se složili kako slijedi:

Član 1

1. MRSS će, na način opisan u tački 2 ovog člana, staviti na raspolaganje UNDP-u sredstva svog Učešća u iznosu od 250,000 EUR.
2. MRSS će, u skladu sa rasporedom plaćanja datim u nastavku, deponovati sredstva kod Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica, Moskovska bb, 81000 Podgorica, Crna Gora, na bančin račun UNDP-a 510000000102164417, i to:

Datum dospjeća plaćanja:

Iznos (u EUR):

(a) 15. jul 2017

250,000

3. MRSS će obavijestiti UNDP o uplati sredstava putem email-a na adresu registry.me@undp.org, uz navođenje podataka o doznaci uključujući sljedeće informacije: naziv MRSS, kancelariju UNDP-a, ref:

„Razvoj kapaciteta za pružanje usluga socijalne zaštite u Crnoj Gori“, referencu MRSS (ukoliko je ima). Ove informacije treba navesti i u bankarskoj doznaci prilikom vršenja uplate sredstava UNDP-u.

4. Vrijednost sredstava, ako se uplata vrši u nekoj drugoj valuti, a ne u američkim dolarima, utvrđuje se primjenom operativnog deviznog kursa Ujedinjenih nacija koji je na snazi na dan plaćanja. Ukoliko dođe do promjene operativnog deviznog kursa Ujedinjenih nacija prije nego što UNDP u cjelosti iskoristi uplaćeni iznos, vrijednost preostalih sredstava koja u tom trenutku budu još uvijek neiskorišćena se shodno tome koriguje. Ukoliko se, u takvom slučaju, evidentira gubitak u vrijednosti preostalih sredstava, UNDP obavještava o tome MRSS kako bi se utvrdilo da li MRSS može da obezbijedi dodatno finansiranje. Ukoliko dodatna finansijska sredstva ne budu stavljena na raspolaganje, UNDP može da umanji, suspenduje ili otkáže pomoć predviđenu za Projekat.
5. Prethodno navedenim rasporedom plaćanja uzet je u obzir zahtjev da se sredstva Učešća uplaćuju prije sprovođenja planiranih aktivnosti. Raspored plaćanja se može mijenjati i dopunjavati kako bi bio u skladu sa napretkom u realizaciji Projekta.
6. Svi finansijski računi i izvještaji izražavaju se u američkim dolarima.
7. UNDP se može saglasiti da prihvati uplatu sredstava u nekoj drugoj valuti osim američkih dolara pod uslovom da je ta valuta u potpunosti konvertibilna odnosno da je UNDP može odmah koristiti i da su zadovoljene odredbe prethodne tačke 6. Svaka promjena valute plaćanja Učešća vrši se samo u dogovoru sa UNDP-om.
8. Svaki prihod od kamata koji potiče od sredstava Učešća usmjerava se na račun UNDP-a i koristi se u skladu sa utvrđenim procedurama UNDP-a.

Član 2

1. U skladu sa odlukama i uputstvima Izvršnog odbora UNDP-a koje su pretočene u Politiku o povraćaju troškova iz drugih izvora, sredstva Učešća podliježu povraćaju indirektnih troškova koje snose sjedište UNDP-a i strukture kancelarija u zemljama prilikom pružanja usluga Opšte podrške upravljanju (GMS). Za pokriće GMS troškova, na sredstva Učešća se zaračunava naknada od 3%. Pored toga, dok god su nedvosmisleno povezani sa konkretnim projektom, svi direktni troškovi implementacije, uključujući troškove Partnera zaduženog za implementaciju, utvrdiće se u budžetu Projekta u odnosnoj stavci budžeta i u skladu sa tim snosiće ih Projekat.
2. Ukupni iznos sredstava koja su budžetom predviđena za Projekat, zajedno sa procijenjenim troškovima za usluge podrške koji će biti refundirani, neće preći ukupna sredstva dostupna za realizaciju Projekta u skladu sa ovim Sporazumom, te sredstva koja mogu biti dostupna za pokriće troškova projekta i pratećih troškova iz ostalih izvora finansiranja.

Član 3

1. Sredstvima Učešća administrativno upravlja UNDP u skladu sa propisima, pravilima, politikama i procedurama UNDP-a, uz primjenu svojih uobičajenih procedura za realizaciju projekata.
2. Upravljanje Projektom i troškove regulišu propisi, pravila, politike i procedure UNDP-a, a gdje je to primjenljivo, propisi, pravila, politike i procedure Partnera zaduženog za implementaciju.

Član 4

1. Izvršavanje obaveza UNDP-a i Partnera zaduženog za implementaciju po ovom Sporazumu i relevantnom Projektnom dokumentu zavisi od prijema sredstava Učešća MRSS od strane UNDP-a u skladu sa rasporedom plaćanja koji je utvrđen u članu 1, tačka 2 ovog Sporazuma. UNDP neće započeti implementaciju aktivnosti prije uplate Učešća odnosno prve tranše Učešća (zavisno od toga koje je primjenljivo).
2. Ukoliko se očekuje ili realizuje nepredviđeno povećanje troškova ili obaveza (bilo usljed inflatornih faktora, fluktuacija deviznog kursa ili nepredviđenih izdataka) UNDP će blagovremeno dostaviti MRSS dopunsku procjenu kojom se utvrđuje iznos sredstava koja je potrebno opredijeliti za dodatno finansiranje. MRSS će uložiti maksimalan trud da UNDP-u stavi na raspolaganje potrebna dodatna sredstva.
3. Ako UNDP sredstva Učešća u Projektu iz člana 1, tačka 2 ovog Sporazuma ne primi u skladu sa utvrđenim rasporedom plaćanja, ili ako se ne obezbijedi potrebno dodatno finansiranje u skladu sa tačkom 2 ovog člana, od MRSS ili iz drugih izvora, podrška koju u realizaciji ovog Projekta shodno Sporazumu obezbjeđuje UNDP može biti umanjena, suspendovana ili otkazana.

Član 5

Vlasništvo nad opremom, zalihama i drugom imovinom koja se finansira iz sredstava Učešća pripada UNDP-u. Pitanja koja se odnose na prenos vlasništva od strane UNDP-a utvrđuju se u skladu sa relevantnim politikama i procedurama UNDP-a.

Član 6

Sredstva Učešća podliježu isključivo procedurama interne i eksterne revizije predviđene finansijskim propisima, pravilima, politikama i procedurama UNDP-a.

Član 7

Na zahtjev, UNDP dostavlja MRSS finansijske i druge izvještaje pripremljene u skladu sa procedurama izvještavanja UNDP-a.

Član 8

1. UNDP obavještava MRSS kada se, prema Projektnom dokumentu, završe sve aktivnosti Projekta.
2. Bez obzira na završetak svih aktivnosti u vezi sa Projektom, UNDP zadržava neiskorišćene uplate sve dok se ne izmire sve obaveze i dugovanja proistekla iz sprovođenja aktivnosti finansiranih iz sredstava Učešća i ove aktivnosti ne dovedu do valjanog završetka.
3. Ako se neiskorišćene uplate pokažu nedovoljnim za izmirenje pomenutih obaveza i dugovanja, UNDP obavještava MRSS i konsultuje se sa MRSS o načinu na koji se mogu izmiriti takve obaveze i dugovanja.
4. Nakon završetka Projekta u skladu sa Projektnim dokumentom, UNDP će po automatizmu preusmjeriti sva sredstva u vrijednosti manjoj od 5,000.00 USD koja nakon izmirenja svih obaveza i dugovanja ostanu nepotrošena. Sva sredstva u vrijednosti većoj od 5,000.00 USD koja ostanu nepotrošena nakon izmirenja svih obaveza i dugovanja UNDP će preusmjeriti nakon konsultacije sa MRSSm.

Član 9

1. Nakon konsultacija između dvije ugovorne strane ovog Sporazuma i pod uslovom da su već primljene uplate po osnovu Učešća, zajedno sa drugim sredstvima raspoloživim za Projekat, dovoljne za izmirenje svih obaveza i dugovanja nastalih prilikom implementacije ovog Projekta, ovaj Sporazum može raskinuti UNDP ili MRSS. Sporazum prestaje da bude na snazi trideset dana od dana kada bilo koja od ugovornih strana potpisnica dostavi obavještenje u pisanoj formi drugoj strani o svojoj odluci da raskine Sporazum.

2. Ukoliko neiskorišćene uplate sredstava po osnovu Učešća, zajedno sa ostalim sredstvima raspoloživim u okviru Projekta, nijesu dovoljne da se izmire takve obaveze i dugovanja, UNDP obavještava MRSS i konsultuje se sa MRSS o načinu na koji se takve obaveze i dugovanja mogu izmiriti.
3. Bez obzira na prestanak važnosti ovog Sporazuma, UNDP će zadržati neiskorišćena sredstva sve dok se ne izmire sve obaveze i dugovanja proistekla iz sprovođenja aktivnosti finansiranih iz sredstava Učešća i ove aktivnosti ne dovedu do valjanog završetka.
4. Ukoliko dođe do raskida Sporazuma prije završetka Projekta, UNDP će po automatizmu preusmjeriti sva sredstva u vrijednosti manjoj od 5,000.00 USD koja nakon izmirenja svih obaveza i dugovanja ostanu nepotrošena. Sva sredstva u vrijednosti većoj od 5,000.00 USD koja ostanu nepotrošena nakon izmirenja svih obaveza i dugovanja UNDP će preusmjeriti nakon konsultacije sa MRSS.

Član 10

Sva korespondencija i obavještavanje između UNDP i MRSS obavljaće se na sljedećim adresama:

(a) MRSS:

Ministarstvo rada i socijalnog staranja

Adresa: Rimski Trg 46, Podgorica

Po prijemu uplate sredstava, UNDP će poslati elektronsku priznanicu na sljedeću e-mail adresu MRSS kao potvrdu da su sredstva primljena:

e-mail adresa MRSS: arhiva.mrs@mrs.gov.me

Na pažnju: G-din Kemal Purišić, Ministar rada i socijalnog staranja

(b) UNDP:

Na pažnju: G-đa Fiona McCluney, Stalna predstavica UNDP u Crnoj Gori

Adresa: UN Eko Zgrada Stanka Dragojevića bb, Podgorica

e-mail adresa: registry.me@undp.org

Član 11

Ovaj Sporazum stupa na snagu nakon potpisivanja od obje ugovorne strane, na datum potpisivanja druge strane.

U potvrdu ovoga, doljepotpisani, dužno ovlašćeni za to, potpisali su ovaj Sporazum na engleskom i crnogorskom jeziku, u dva primjerka.

Za MRSS:

Za UNDP:

Kemal Purišić

Ministar rada i socijalnog staranja

Vlada Crne Gore

Fiona McCluney

Stalna predstavica UNDP

UNDP Crna Gora

Datum:

Datum:

Mjesto: Podgorica

Mjesto: Podgorica

**COST-SHARING AGREEMENT BETWEEN THE UNITED NATIONS DEVELOPMENT PROGRAMME AND THE
MINISTRY OF LABOR AND SOCIAL WELFARE**

WHEREAS the United Nations Development Programme (hereinafter referred to as "UNDP") and the Ministry of Labor and Social Welfare (hereinafter referred to as the "MOLSW") have agreed to co-operate in the implementation of a project in the Montenegro (hereinafter referred to as "the Project"), as described in the Project document Developing facilities for provision of social services in Montenegro, and submitted to the MOLSW for information.

WHEREAS the MOLSW has informed UNDP of its willingness to contribute funds (hereinafter referred to as "the contribution") to the UNDP on a cost-sharing basis to increase the resources available for the Project;

WHEREAS the UNDP shall designate an Implementing Partner for the implementation of each Project financed from the contribution (hereinafter referred to as "Implementing Partner")

NOW THEREFORE, UNDP and the MOLSW hereby agree as follows:

Article I

3. The MOLSW shall, in the manner referred to in paragraph 2 of this Article, place at the disposal of UNDP the contribution of 250,000 Euros.
4. The MOLSW shall, in accordance with the schedule of payments set out below, deposit the contribution in Bank account number: 510000000102164417 in Crnogorska Komercijalna Banka (CKB) - beneficiary UNITED NATIONS DEVELOPMENT PROGRAMME (UNDP).

Date payment due

Amount (Euro)

(b) 15th July 2017

250,000

5. The MOLSW will inform UNDP when the Contribution is paid via an e-mail with remittance information to registry.me@undp.org, providing the following information: name: MOLSW's, UNDP country office, Developing facilities for provision of social services in Montenegro, MOLSW reference (if available). This information should also be included in the bank remittance advice when funds are remitted to UNDP.
6. The value of the payment, if made in a currency other than United States dollars, shall be determined by applying the United Nations operational rate of exchange in effect on the date of payment. Should there be a change in the United Nations operational rate of exchange prior to the full utilization by the UNDP of the payment, the value of the balance of funds still held at that time will be adjusted accordingly. If, in such a case, a loss in the value of the balance of funds is recorded, UNDP shall inform the MOLSW with a view to determining whether any further financing could be provided by the MOLSW. Should such further financing not be available, the assistance to be provided to the Project may be reduced, suspended or terminated by UNDP.
5. The above schedule of payments takes into account the requirement that contributions shall be paid in advance of the implementation of planned activities. It may be amended to be consistent with the progress of project delivery.
6. All financial accounts and statements shall be expressed in United States dollars.
7. UNDP may agree to accept Contributions in a currency other than United States dollars provided such currency is fully convertible or readily usable by UNDP and subject to the provisions of paragraph 6 above. Any change in the currency of the Contribution shall be made only in agreement with UNDP.
8. Any interest revenue attributable to the contribution shall be credited to the UNDP Account and shall be utilized in accordance with established UNDP procedures.

Article II

1. In accordance with the decisions and directives of UNDP's Executive Board reflected in its Policy on Cost Recovery from Other Resources, the Contribution shall be subject to cost recovery for indirect costs incurred by UNDP headquarters and country office structures in providing General Management Support (GMS) services. To cover these GMS costs, the contribution shall be charged a fee equal to 3%. Furthermore, as long as they are unequivocally linked to the specific project(s), all direct costs of implementation, including the costs of implementing partner, will be identified in the project budget against a relevant budget line and borne by the project accordingly.

2. The aggregate of the amounts budgeted for the project, together with the estimated costs of reimbursement of related support services, shall not exceed the total resources available to the project under this Agreement as well as funds which may be available to the project for project costs and for support costs under other sources of financing.

Article III

1. The contribution shall be administered by the UNDP in accordance with UNDP regulations, rules, policies and procedures, applying its normal procedures for the execution of its projects.
2. Project management and expenditures shall be governed by the regulations, rules, policies and procedures of UNDP and, where applicable, the regulations, rules, policies and procedures of the Implementing Partner.

Article IV

4. The implementation of the responsibilities of the UNDP and of the Implementing Partner pursuant to this Agreement and the relevant project document shall be dependent on receipt by the UNDP of the contribution in accordance with the schedule of payments set out in Article I, paragraph 2, above. UNDP shall not start implementation of the activities prior to receiving the first tranche of the Contribution.
5. If unforeseen increases in expenditures or commitments are expected or realized (whether due to inflationary factors, fluctuation in exchange rates or unforeseen contingencies) UNDP shall submit to the MOLSW on a timely basis a supplementary estimate showing the further financing that will be necessary. The MOLSW shall use its best endeavors to make available to UNDP the additional funds required.
6. If the Contribution referred to in Article I, paragraph 2, above, are not received in accordance with the payment schedule, or if the additional financing required in accordance with paragraph 2, above, is not forthcoming from the MOLSW or other sources, the assistance to be provided to the Project under this Agreement may be reduced, suspended or terminated by UNDP.

Article V

Ownership of equipment, supplies and other property financed from the contribution shall vest in UNDP. Matters relating to the transfer of ownership by UNDP shall be determined in accordance with the relevant policies and procedures of UNDP.

Article VI

The contribution shall be subject exclusively to the internal and external auditing procedures provided for in the financial regulations, rules, policies and procedures of UNDP.

Article VII

UNDP shall provide the MOLSW on request with financial and other reports prepared in accordance with UNDP reporting procedures.

Article VIII

1. UNDP shall notify the MOLSW when all activities relating to the Project have been completed in accordance with the Prodoc.
2. Notwithstanding the completion of all activities relating to the Project, UNDP shall continue to hold unutilized funds from the Contribution until all commitments and liabilities incurred in implementation of the activities financed by the contribution have been satisfied and these activities brought to an orderly conclusion.

3. If the unutilized funds prove insufficient to meet such commitments and liabilities, UNDP shall notify the MOLSW and consult with the MOLSW on the manner in which such commitments and liabilities may be satisfied.
4. In cases where the Project is completed in accordance with the project document any funds below 5,000 USD (five thousand US Dollars) that remain unexpended after all commitments and liabilities have been satisfied shall be automatically reallocated by UNDP. Any funds above 5,000 USD (five thousand US Dollars) that remain unexpended after all commitments and liabilities have been satisfied shall be reallocated by UNDP after consultation with the MOLSW.

Article IX

5. After consultations have taken place between the two Parties to this Agreement and provided that the funds from the Contribution already received are, together with other funds available to the Project, sufficient to meet all commitments and liabilities incurred in the implementation of the Project, this Agreement may be terminated by UNDP or by the MOLSW. The Agreement shall cease to be in force thirty days after either of the Parties may have given notice in writing to the other Party of its decision to terminate the Agreement.
6. If the unutilized contribution-payments, together with other funds available to the Project, are insufficient to meet such commitments and liabilities, UNDP shall notify the MOLSW and consult with the MOLSW on the manner in which such commitments and liabilities may be satisfied.
7. Notwithstanding termination of this Agreement, UNDP shall continue to hold unutilized funds until all commitments and liabilities incurred in implementation of the activities financed by the contribution have been satisfied and these activities brought to an orderly conclusion.
4. In cases where this agreement is terminated before Project completion any funds below 5,000 USD (five thousand US Dollars) that remain unexpended after all commitments and liabilities have been satisfied shall be automatically reallocated by UNDP. Any funds above 5,000 USD (five thousand US Dollars) that remain unexpended after all commitments and liabilities have been satisfied shall be reallocated by UNDP after consultation with the MOLSW.

Article X

Any notice or correspondence between UNDP and the MOLSW will be addressed as follows:

(a) To MOLSW:

Address: Ministry of Labor and Social Welfare

Rimski Trg 46, Podgorica

Upon receipt of funds, UNDP shall send an electronic receipt to the MOLSW email address provided below as confirmation that the remitted funds have been received by UNDP

MOLSW email address: arhiva.mrs@mrs.gov.me

Attention: Mr. Kemal Purisic, Minister of Labor and Social Welfare

(b) To UNDP: Ms. Fiona McCluney, UNDP Resident Representative

Address: United Nations Development Programme

UN Eco Building, Stanka Dragojevic bb, Podgorica

email address: registry.me@undp.org

Article XI

This Agreement shall enter into force upon the signature of this Agreement by parties hereto, on the date of the last signature.

IN WITNESS WHEREOF, the undersigned, being duly authorized thereto, have signed the present Agreement in the English and Montenegrin language (s) in two copies.

For the MOLSW:

For the UNDP:

Mr. Kemal Purisic

Ms. Fiona McCluney

Minister of Labor and Social Welfare

Resident Representative

Government of Montenegro

UNDP Montenegro

Date:

Date:

Place: Podgorica

Place: Podgorica

Crna Gora
Opština Gusinje
Predsjednica
Broja: 002 258
Gusinje, 07.04.2017.godine.

Crna Gora - Vlada Crne Gore
МИНИСТАРСТВО РАДА
И СОЦИЈАЛНОГ СТАРАЊА
ПОДГОРИЦА

Примљено:		
Орг. јед.	Број	Вриједност
023-	215/17-1	

Good
[Signature]

Vlada Crne Gore

Ministarstvo rada i socijalnog staranja

Predmet: Zahtjev za pokretanje saglasnosti kod resornog ministarstva radi ustupanja dijela parcele 778/1 na listu nepokretnosti broj 371 KO Gusinje.

Poštovani,

Obraćamo Vam se ovim zahtjevom da Vi kao investitor u pisanoj formi zatražite od resornog ministarstva tj. od ministarstva finansija ustupanje dijela parcele 778/1 KO Gusinje odnosno poslije izvršene parcelizacije i izrade elaborate parcele br 778/1 u površini od 985m².

Imenovana parcela je potrebna Ministarstvu rada i socijalnog staranja radi izgradnje objekta površine 250-300m², a u istom bi bili smješteni: Centar za socijalni radi, Zavod za zapošljavanje, kancelarija PIO, kancelarija fonda zdrastva, kao i prostor za dnevni boravak starijih lica. Parcela 778/1 se uklapa u postojeća planska dokumenta opštine Gusinja i u neposrednoj je blizini OŠ „Džafer Nikočević“ i dječijeg vrtića, tako da je imenovana lokacija potupno prihvatljiva za sve korisnike usluga koje pružaju naprijed pobrojane kancelarije i državne institucije koje će se otvoriti na području opštine Gusinja. Uz dopis prilažemo i rješenje izdato od strane uprave za nekretnine-područna jedinica Plav o diobi parcele LN 371 KO Gusinje, geodetske podloge urađene od strane Agencije za geodetsko-katastarske poslove D.O.O. „PROGRES MY“ Berane u razmjeni 1;250 1;500 i 1;1000.

Nadamo se da smo Vam makar jednim dijelom pomogli u rješavanju našeg zajedničkog cilja. Vjerujemo daćete i Vi odnosno i služba kojom vi rukovodite uložiti dio potrebnog truda, te daćemo brzo dobiti traženu saglasnost od ministarstva finansija, a sve u cilju što bržeg pristupanja izradi projektne dokumentacije.

S poštovanjem,

Predsjednica
Anela Čekić
[Signature]

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
-Područna jedinica –
Broj:464-112-34
Plav, 25.03.2016.godine

CRNA GORA - MALI IZ OPŠTINA GUSINJE - KOMUNA E GUCISE			
Primjeno Pranuar	31.03.2016.god		
Org. jed. Nies. org.	Broj Nunber	Prilog Lioji i akth	Vrijednost Utera
008	498		

Uprava za nekretnine Podgorica – Područna jedinica Plav, rješavajući po zahtjevu Opštine Gusinje—Direkcije za uređenje prostora, broj 753 od 23.12.2015 godine u pradmetu diobe katastarskih parcela, a na snovu člana 124. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti »SI.list CG br. 29/2007, 32/2011 i 43/2015« i člana 196. Zakona o opšte upravnom postupku »SI.list CG br. 73/10, 32/11 i 60/2003«, Opštinu Gusinje d o n o s i

RJEŠENJE

USVAJA SE zahtjev Opštine Gusinje—Direkcije za uređenje prostora, broj 753 od 23.12.2015 godine te se vrši DIOBA katastarskih parcela u Listu nepokretnosti broj 371 KO Gusinje, na ime Javno dobro vode sa obimom prava 1/1, saglasno Elaboratu D.O.O. »PROGRES MV« Berane broj 152/2015 od 11.12.2015 godine, na sledeći način;

STARO STANJE:

Na List nepokretnosti broj 371 KO Gusinje,
-parcela br.778/1, šifra 22100 u površini od 50085 m2.

NOVO STANJE

Na List nepokretnosti broj 371 KO Gusinje,
-parcela br.778/1, šifra 22100 u površini od 49100 m2,
-parcela br.778/8, šifra 22100 u površini od 985 m2.

Promjene u kat.operatu izvršice se nakon pravosnažnosti Rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Upravi za nekretnine – Područnoj jedinici Plav podnijela je zahtjev Opštine Gusinje—Direkcije za uređenje prostora, broj 753 od 23.12.2015 godine koji je zaveden kod ovog organa pod br.464-112/34 od 05.02.2016 godine u kome traži da se izvrši parcelacija nepokretnosti na List nepokretnosti broj 371 KO Gusinje, za parcelu broj 778/1, saglasno Elaboratu D.O.O. »PROGRES MV« Berane broj 152/2015 od 11.12.2015 godine. Uz zahtjev dostavljena je SAGLASNOST Opštine Gusinje-Sekretarijata za uređenje prostora i imovinu broj 007-193 od 04.09.2015 godine, kojom je odobrena pacelacija –dioba parcele broj 778/1 KO Gusinje saglasno navedenom Elaboratu.

Stranka u ovom postupku je Opštinu Gusinje saglasno Zakonu o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore SI.list Crne Gore broj 54/11, 26/12, 27/13, 62/13 i 12/14, po kojem Zakonu je Gusinje dodilo teritorijalnu jedinicu lokalne samouprave (član 7. tačka 5. a).

Na osnovu geodetskog elaborata izvršena je dioba kat. Parcela na način kao u dispozitivu ovog rješenja. Prema tome, postoji pravni osnov za diobu katastarskih parcela i osnove za promjene i upis, pa se saglasno čl. 86. I 112. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

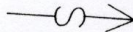
Iz napred navedenog utvrđeno je da je zahtjev osnovan i da nema smetnji za diobu kat. Parcela i za upis promjena u kat. Operatu, te je donešeno rješenje saglasno članu 122. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Podgorica u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja preko Uprave za nekretnine – Područne jedinice Plav, taksirana sa 5,00 eura administrativne takse na žiro račun 832-1082-55 Uprave za nekretnine Podgorica.

DN-o: 1x Stranka, Opština Gusinje-Gusinje
1x Predmetu,

V.D. NAČELNIK
Mustafa Hakanjin

Crna Gora
Opština Plav
KO. Gusinje



1013

1011/1
1011/2
1004

SKICA ODRŽAVANJA PREMJERA br. —
Razmjera 1:500

11 12

DG1

778/1

18/1

DG
7404623.622 4714163.965
DG1 7404350.384 4714067.680
GP1 7404412.461 4714020.372
GP2 7404413.228 4714059.782
1 7404415.475 4714038.279
2 7404414.275 4714042.732
3 7404416.160 4714038.330
4 7404417.924 4714057.849
5 7404471.455 4714054.442
6 7404471.307 4714062.400
7 7404459.347 4714062.691
8 7404451.782 4714063.171
9 7404443.713 4714064.109
10 7404436.553 4714065.137
11 7404425.485 4714067.231
12 7404420.878 4714068.029

783

778/1

GP2
12 11 10 9 8 7 6
5 4 3 2 1
778/8
67
TD1

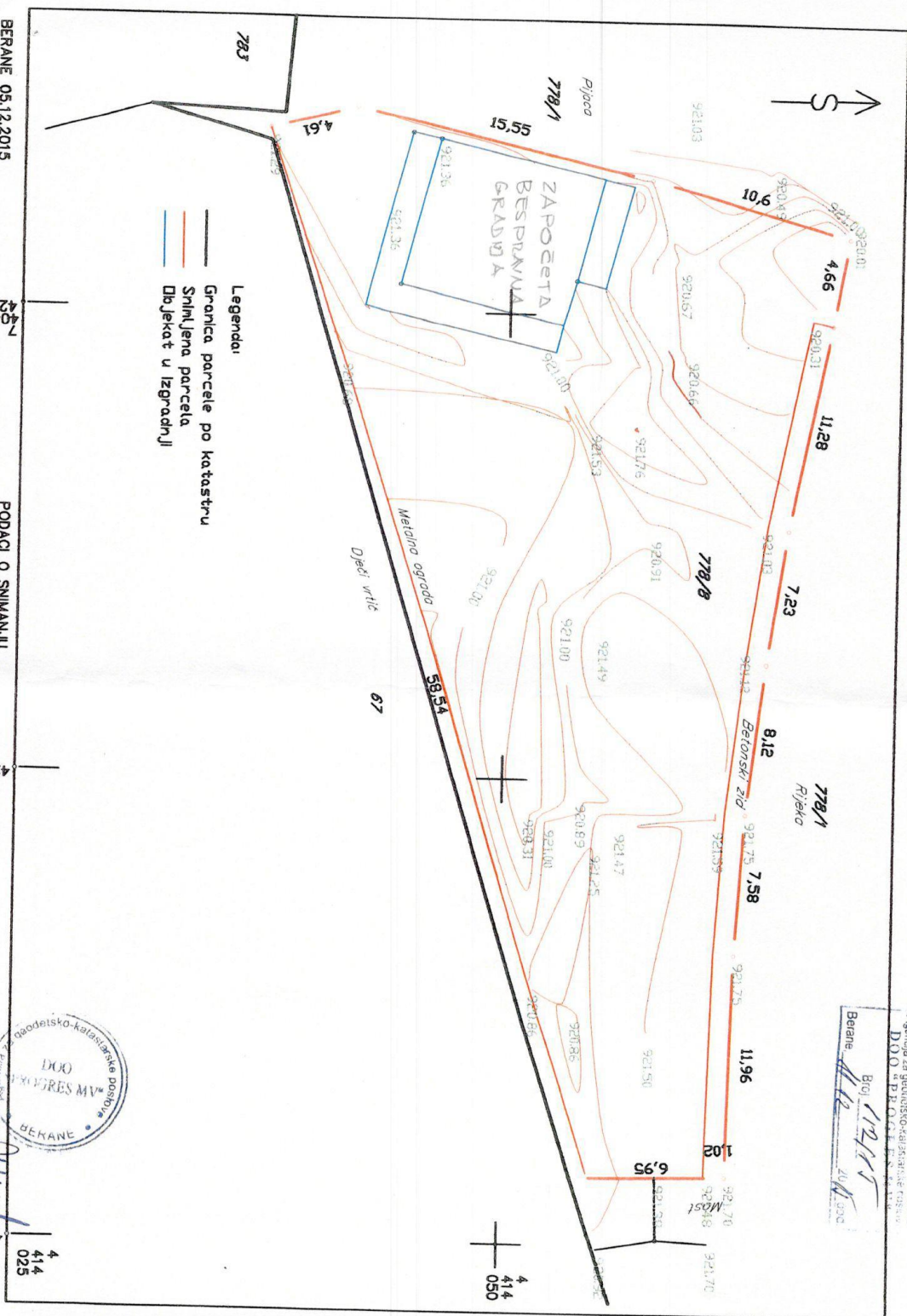
DOO "PROGRES MN"
Mališić Vučeta ing. geodetije

Crna Gora
Opština Gusinje
KO, Gusinje

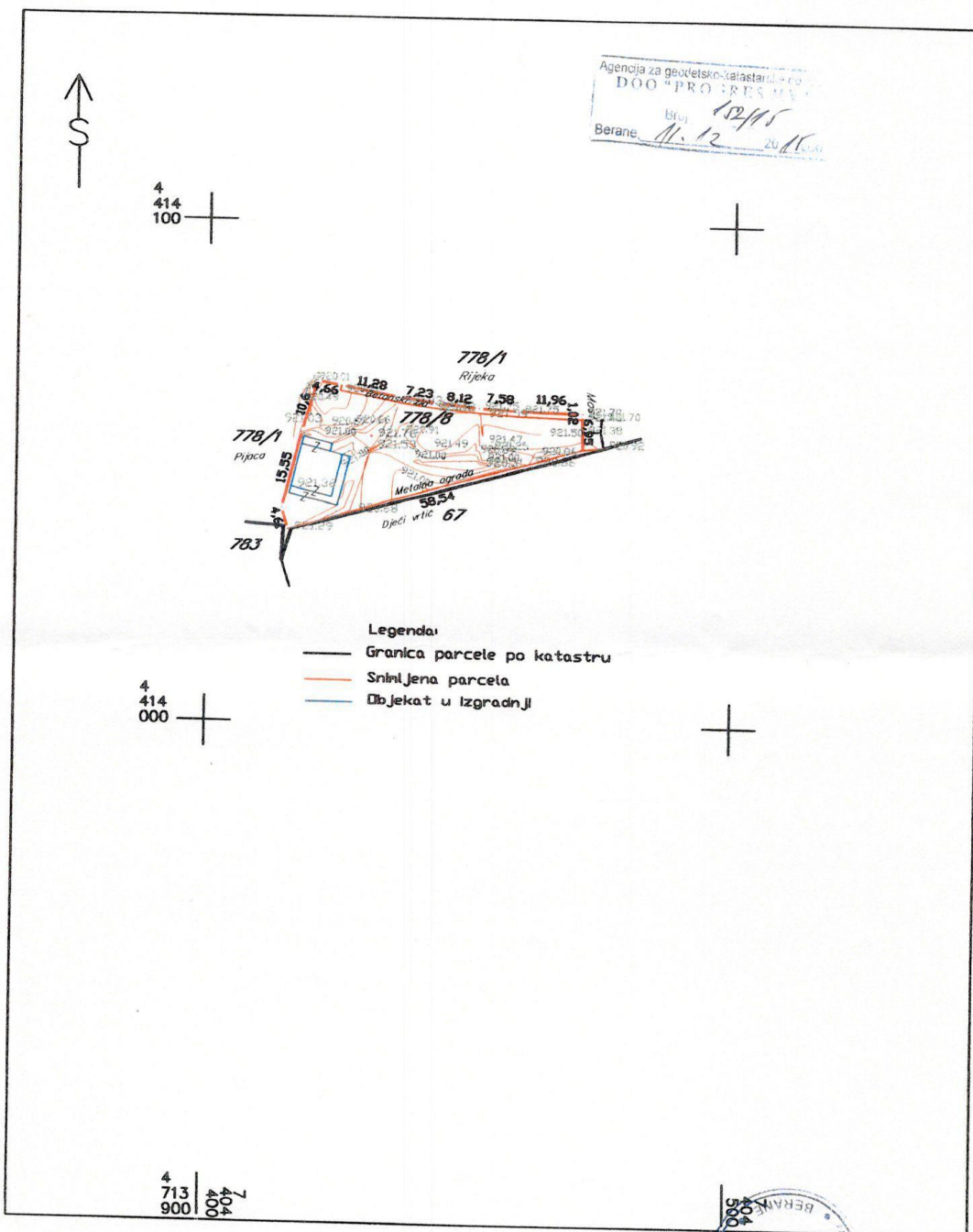
GEODETSKO - KATASTRARSKA PODLOGA

Agencija za geodetsko-katastarske poslove
DOO "PROGRES M.V."

Br. 119/15
Berane 20/11/2015



GEODETSKO - KATASTARSKA PODLOGA



Agencija za geodetsko-katastarske poslove
DOO "PROGRES MV"
Berane 11.12.2015

Legenda:

- Granica parcele po katastru
- Snimljena parcela
- Objekat u izgradnji

BERANE 05.12.2015

PODACI O SNIMANJU
RAZMJERA 1:1000
Ekvidistancija 0.25



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
-Područna jedinica –
Broj:464-112-34
Plav, 25.03.2016.godine

CRNA GORA - MALI I ŽI OPŠTINA GUSINJE - KOMUNA E GUCIŠE			
Primljeno Prilaz			
Org. jed. Njes. org.	Broj Numer	Prilog Liji i aktit	Vrijednost Ulara
008	498		

Uprava za nekretnine Podgorica – Područna jedinica Plav, rješavajući po zahtjevu Opštine Gusinje—Direkcije za uređenje prostora, broj 753 od 23.12.2015 godine u pradmetu diobe katastarskih parcela, a na snovu člana 124. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti »Sl.list CG br. 29/2007, 32/2011 i 43/2015« i člana 196. Zakona o opšte upravnom postupku »Sl.list CG br.73/10, 32/11 i 60/2003«, Opštinu Gusinje d o n o s i

RJEŠENJE

USVAJA SE zahtjev Opštine Gusinje—Direkcije za uređenje prostora, broj 753 od 23.12.2015 godine te se vrši DIOBA katastarskih parcela u Listu nepokretnosti broj 371 KO Gusinje, na ime Javno dobro vode sa obimom prava 1/1, saglasno Elaboratu D.O.O. »PROGRES MV« Berane broj 152/2015 od 11.12.2015 godine, na sledeći način;

STARO STANJE:

Na List nepokretnosti broj 371 KO Gusinje,
-parcela br.778/1, šifra 22100 u površini od 50085 m2.

NOVO STANJE

Na List nepokretnosti broj 371 KO Gusinje,
-parcela br.778/1, šifra 22100 u površini od 49100 m2,
-parcela br.778/8, šifra 22100 u površini od 985 m2.

Promjene u kat.operatu izvršiće se nakon pravosnažnosti Rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Upravi za nekretnine – Područnoj jedinici Plav podnijela je zahtjev Opštine Gusinje—Direkcije za uređenje prostora, broj 753 od 23.12.2015 godine koji je zaveden kod ovog organa pod br.464-112/34 od 05.02.2016 godine u kome traži da se izvrši parcelacija nepokretnosti na List nepokretnosti broj 371 KO Gusinje, za parcelu broj 778/1, saglasno Elaboratu D.O.O. »PROGRES MV« Berane broj 152/2015 od 11.12.2015 godine, Uz zahtjev dostavljena je SAGLASNOST Opštine Gusinje-Sekretarijata za uređenje prostora i imovinu broj 007-193 od 04.09.2015 godine, kojom je odobrena pancelacija –dioba parcele broj 778/1 KO Gusinje saglasno navedenom Elaboratu.

Stranka u ovom postupku je Opštinu Gusinje saglasno Zakonu o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore Sl.list Crne Gore broj 54/11, 26/12, 27/13, 62/13 i 12/14, po kojem Zakonu je Gusinje dodilo teritorijalnu jedinicu lokalne samouprave (član 7. tačka 5. a).

Na osnovu geodetskog elaborata izvršena je dioba kat. Parcela na način kao u dispozitivu ovog rješenja. Prema tome, postoji pravni osnov za diobu katastarskih parcela i osnove za promjene i upis, pa se saglasno čl. 86. I 112. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

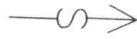
Iz napred navedenog utvrđeno je da je zahtjev osnovan i da nema smetnji za diobu kat. Parcela i za upis promjena u kat. Operatu, te je donešeno rješenje saglasno članu 122. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Podgorica u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja preko Uprave za nekretnine – Područne jedinice Plav,taksirana sa 5,00 eura administrativne takse na žiro račun 832-1082-55 Uprave za nekretnine Podgorica.

DN-o: 1x Stranka,Opština Gusinje-Gusinje
1x Predmetu,

V.D. NAČELNIK
Mustafa Hakanjin

Crna Gora
Opština Plav
KO. Gusinje



1013
Druvo drvo 1000

1004
1011/1
1011/2

SKICA ODRŽAVANJA PREMERA br. _____

Razmjera 1:500

DG1

40. Opština skica
Druvo drvo 1000

18/1

DG	7404623.622	4714163.965
DG1	7404350.384	4714067.680
GP1	7404412.461	4714020.372
GP2	7404413.228	4714059.782
1	7404415.475	4714038.279
2	7404414.276	4714042.732
3	7404416.160	4714038.330
4	7404417.924	4714057.849
5	7404471.455	4714054.442
6	7404471.307	4714062.400
7	7404459.347	4714062.691
8	7404451.782	4714063.171
9	7404443.713	4714064.109
10	7404436.553	4714065.137
11	7404425.465	4714067.231
12	7404420.878	4714068.029

778/1



778/1

783
Druvo drvo 1000

778/8



67

GP1

DOO "PROGRES MV"
Mališić Vučeta ing. geodezije
Black

452/13
11 12

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.06.2017 10:05

PODRUČNA JEDINICA
PLAV

Datum: 02.06.2017 10:05

KO: GUSINJE

LIST NEPOKRETNOSTI 371 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
11	0	2 22		GUSINJE	Rijeka	2331	0.00
12	0	3 13		GUSINJE	Rijeka	125	0.00
14	0	2 42		BEGLUCI	Rijeka	1552	0.00
193	0	4 24		GUSINJE	Rijeka	479	0.00
462	0	6 45		JONDŽE	Rijeka	426	0.00
464	0	6 46		GUSINJE	Rijeka	110	0.00
771	0	9 19		ČAIREVI	Rijeka	637	0.00
778/1	0	2 32	11.04.2016	GUSINJE	Rijeka	49100	0.00
778/7	0	2 32	22.12.2014	GUSINJE	Rijeka VIŠE OSNOVA	202	0.00
778/8	0	2 32	11.04.2016	GUSINJE	Rijeka ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	985	0.00
779/1	0	4 34		GUSINJE	Rijeka	4933	0.00
780	0	4 19		GUSINJE	Rijeka	4888	0.00
781	0	9 19		GUSINJE	Rijeka	4436	0.00
830	0	10 2		VRELA	Rijeka	2906	0.00
852/1	0	12 5	10.02.2015	BEGLUCI	Rijeka	333	0.00
852/2	0	12 5	10.02.2015	BEGLUCI	Rijeka VIŠE OSNOVA	108	0.00
852/3	0	12 5	10.02.2015	BEGLUCI	Rijeka VIŠE OSNOVA	79	0.00
852/4	0	12 5	10.02.2015	BEGLUCI	Rijeka VIŠE OSNOVA	444	0.00
852/5	0	12 5	10.02.2015	BEGLUCI	Rijeka VIŠE OSNOVA	235	0.00
852/6	0	12 5	10.02.2015	BEGLUCI	Rijeka VIŠE OSNOVA	59	0.00

859	0	5		BEGLUCI	Rijeka	3476	0.00
869/1	0	12 5		VIE	Rijeka	3476	0.00
878	0	10 3		BEGLUCI	Rijeka	1881	0.00
931	0	12 6		ČAIREVI	Rijeka	1650	0.00
934	0	12 6		ČAIREVI	Rijeka	637	0.00
946	0	12 4		VIE	Rijeka	5624	0.00
972	0	12 6		VIE	Rijeka	6988	0.00
984	0	12 6		VIE	Rijeka	345	0.00
987	0	12 6		VIE	Rijeka	305	0.00
1013	0	12 6		BEGLUCI	Rijeka	39804	0.00
1028	0	12 7		ILINKA	Rijeka	2137	0.00
1035	0	12 7		ILINKA	Rijeka	6180	0.00
1198	0	12 9		ČAIREVI	Rijeka	2901	0.00
1206/2	0	13 9		ČAIREVI	Potok	442	0.00
1217	0	13 9		ČAIREVI	Potok	320	0.00
1260	0	13 10		GUSINJE	Rijeka	2262	0.00
1274	0	12 10		GUSINJE	Rijeka	552	0.00
1275	0	12 10		GUSINJE	Rijeka	160	0.00
1334	0	13 10		IZVORI	Rijeka	88	0.00
1352	0	13 10		VRUJSKO POLJE	Rijeka	140	0.00
1396	0	13 10		GUSINJE	Rijeka	31049	0.00
1397	0	10 10		GUSINJE	Rijeka	1351	0.00
1400	0	10 1		GUSINJE	Rijeka	11675	0.00
1401	0	12 10		GUSINJE	Potok	4562	0.00
1402	0	11 4		GUSINJE	Rijeka	20085	0.00
1403	0	13 9		GUSINJE	Potok	7066	0.00
1404	0	13 9		GUSINJE	Rijeka	18029	0.00

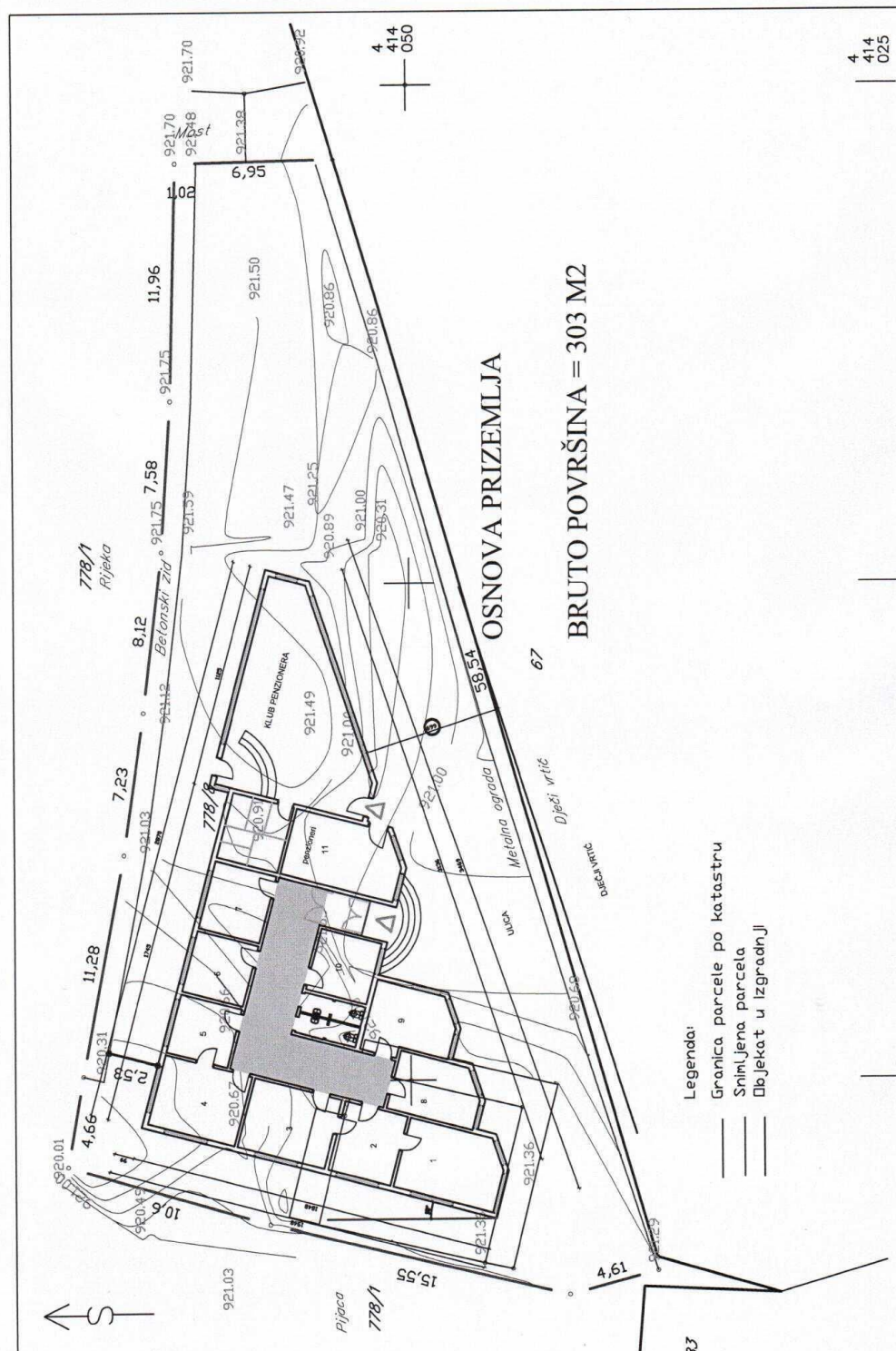
Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

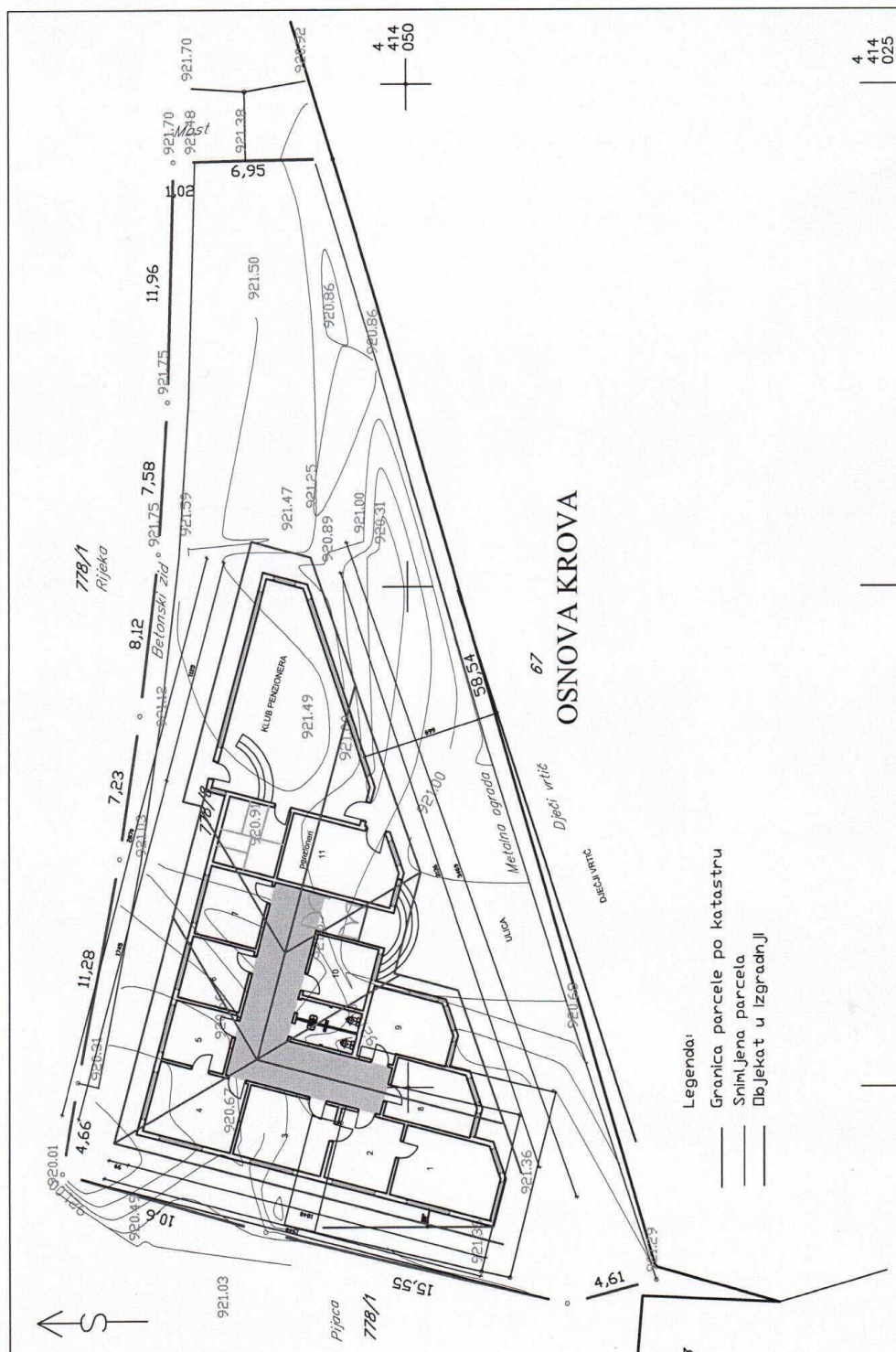
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SVOJINA C G - SUBJEKAT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE	Svojina	1/1

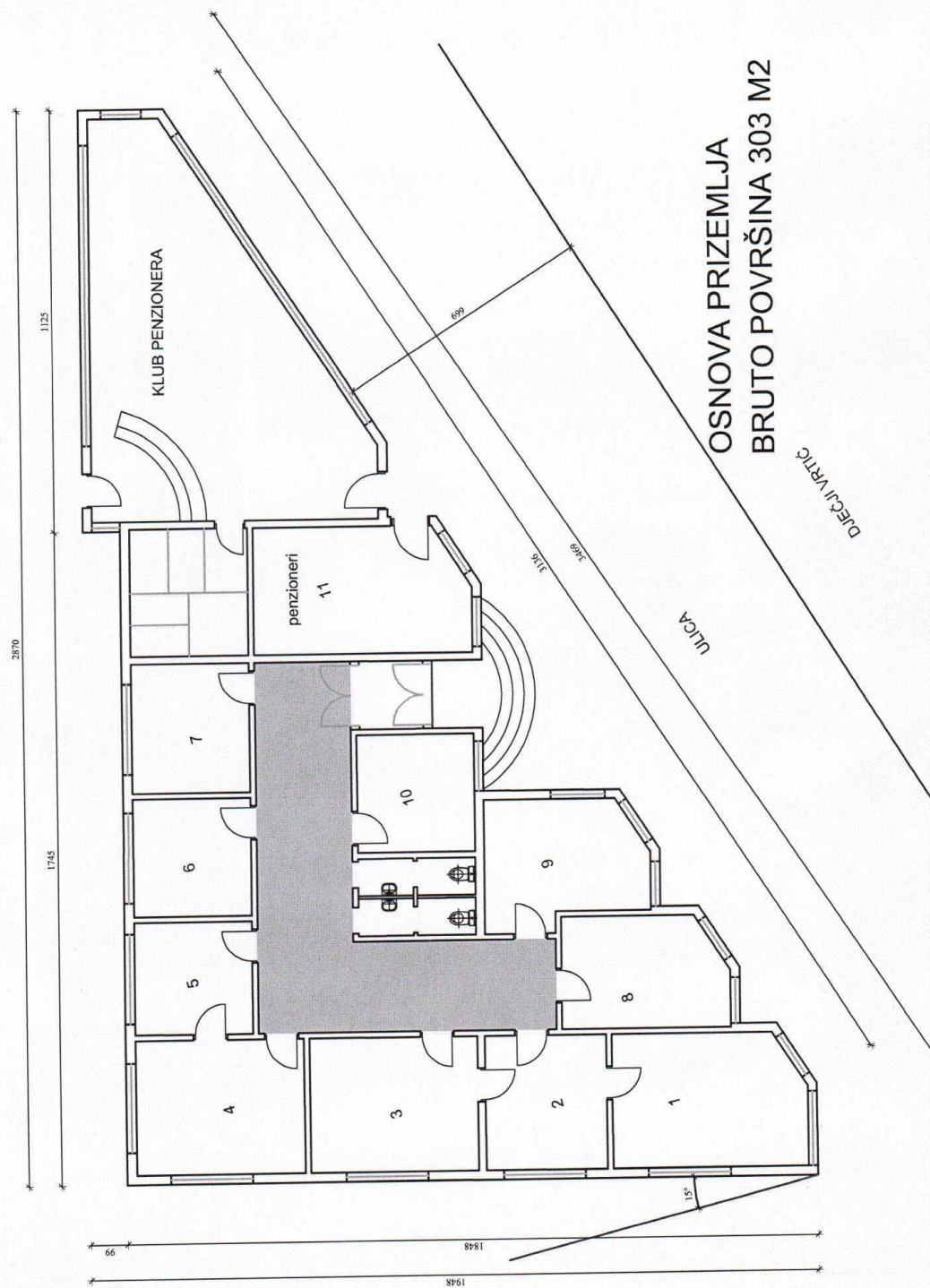
6/2/2017

eKatastar

Ne postoje tereti i ograničenja.



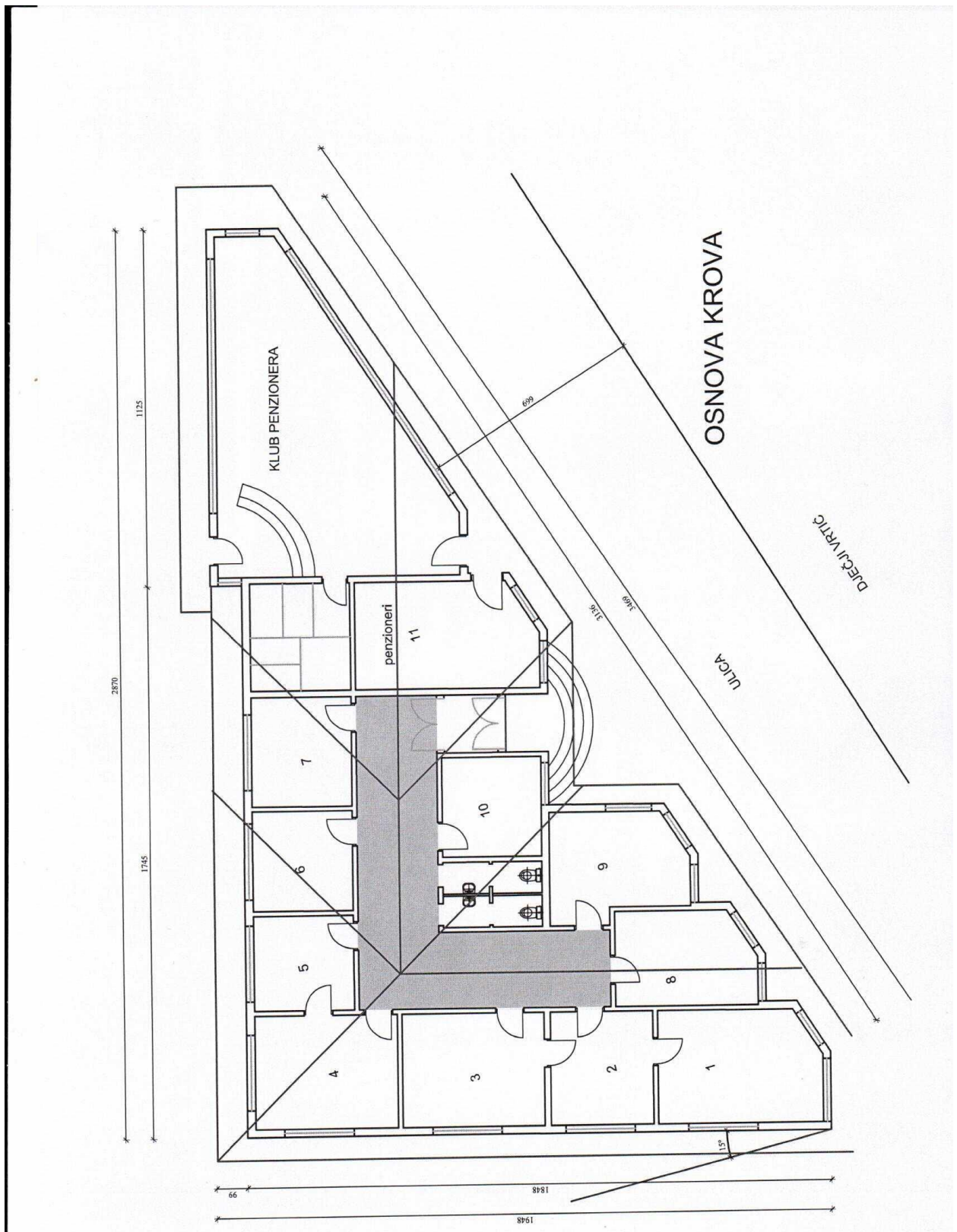




OSNOVA PRIZEMLJA
BRUTO POVRŠINA 303 M2

DJEČJI VRTIĆ

ULICA



Примљено:	12.06.2017		
Орг. јед.	Број	Прилос	Вриједност
56-367/17	-5		



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA

Broj: 07-9370/2
Podgorica, 08.06.2017. godine

MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNOG STARANJA
- n/r ministra, g-dina Kemala Purišića -

Poštovani gospodine Purišiću,

Ministarstvo rada i socijalnog staranja obratilo se Ministarstvu finansija zahtjevom, broj 56-367/17-5 od 08.06.2017. godine, kojim je traženo mišljenje na Informaciju o izradnji višenamjenskog objekta u Opštini Gusinje.

U dostavljenoj Informaciji, između ostalog, je navedeno:

- da je Vlada Crne Gore u martu 2016. godine prihvatila i potpisala Integrisani program Ujedinjenih nacija za Crnu Goru za period od 2017. godine do 2021. godine – Okvir razvojne pomoći Ujedinjenih nacija za Crnu Goru (UNDAF) koji predstavlja strateški planski dokument;
- da Ministarstvo rada i socijalnog staranja i UNDP realizuju projekat „Razvoj kapaciteta za pružanje usluga socijalne zaštite u Crnoj Gori“ koji ima za cilj unapređenje kapaciteta državne i lokalne uprave za upravljanje socijalnim programima i time povećanje potencijala za pružanje usluga socijalne zaštite koje su u skladu sa standardima koje nameću infrastrukturni, tehnički, funkcionalni i kadrovski zahtjevi;
- da kroz pomenuti projekat Ministarstvo rada i socijalnog staranja planira i izgradnju objekta u opštini Gusinje površine 250 – 300 m²;
- da je u opštini Gusinje planirana izgradnja objekta na dijelu katastarske parcele broj 778/8, površine 985 m², upisane u listu nepokretnosti broj 371, KO Gusinje;
- da će se objekat graditi za potrebe JU Centar za socijalni rad, Zavoda za zapošljavanje Crne Gore, Fonda za penzijsko i invalidsko osiguranje Crne Gore, Fonda za zdravstveno osiguranje Crne Gore i Dnevnog boravka za stara lica;
- da su budžetskoj jedinici Ministarstva rada i socijalnog staranja opredijeljena finansijska sredstva za ovu namjenu u iznosu od 250.000,00€ kroz budžetsko planiranje za tekuću godinu;
- da će kroz ovaj projekat, Ministarstvo rada i socijalnog staranja pomenuta, opredijeljena, sredstva staviti na raspolaganje UNDP-u, koji će kroz svoje interne procedure raspisati tender, pripremiti projektну документацију, odabrati izvođača radova i otpočeti sa gradnjom objekata, shodno dosadašnjoj praksi.

Uvidom u prateću dokumentaciju utvrđeno je:

- da je namjena za katastarsku parcelu broj 778/8, upisane u listu nepokretnosti broj 371, KO Gusinje, centralne funkcije stanovništva od opšteg interesa za društvene djelatnosti, shodno dopisu Sekretarijata za uređenje prostora i imovine Opštine Gusinje, broj 00-822 od 24.04.2017. godine;
- da je na katastarskoj parceli broj 778/8, upisanoj u listu nepokretnosti broj 371, KO Gusinje, nosilac prava svojine država Crna Gora s pravom raspolaganja Vlade Crne Gore, shodno pomenutom listu nepokretnosti;
- da je Uprava za vode saglasna sa zahtjevom Ministarstva rada i socijalnog staranja, te da je mišljenje pomenute uprave traženo jer je katastarska parcela koja je predmet zahtjeva po kulturi „rijeka“.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, Ministarstvo finansija podržava inicijativu Ministarstva rada i socijalnog staranja za izgradnju višenamjenskog objekta u Opštini Gusinje, uz napomenu da konačnu odluku donosi Vlada Crne Gore.

S poštovanjem,





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

Broj: 104-88/66-1

Podgorica, 09.05.2017.godine

Crna Gora - Vlada Crne Gore
МИНИСТАРСТВО РАДА
И СОЦИЈАЛНОГ СТАРАЊА
ПОДГОРИЦА

Потпис:			
Примљено:		11. 05. 2017	
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
023-	215	17-2	

MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNOG STARANJA

Podgorica

Povodom vašeg zahtjeva u vezi izgradnje objekta za potrebe Centra za socijalni rad, Zavoda za zapošljavanje, Fonda PIO, Fonda za zdravstveno osiguranje Crne Gore i Dnevnog boravka za stara lica na katastarskoj parceli broj 778/1 koja je u državnom vlasništvu, upisana u listu nepokretnosti broj 371 KO Gusinje, koji ste nam dostavili kako bi sa aspekta svoje nadležnosti sagledali mogućnost izgradnje predmetnog objekta, ukazujemo vam na slijedeće:

Predmetna katastarska parcela se nalazi van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata.

U skladu sa članom 55 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14): „ Na zahtjev zainteresovanog lica organ uprave za objekte predviđene državnim planskim dokumentom, odnosno organ lokalne uprave za objekte predviđene lokalnim planskim dokumentom izdaje izvod iz planskog dokumenta.”

Napominjemo da shodno članu 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), objekti za socijalnu zaštitu spadaju u državne objekte od opšteg interesa te da, shodno članu 91 ovog zakona, organ uprave izdaje građevinsku dozvolu za iste.

Takođe napominjemo da shodno članu 93 istog zakona je određeno da građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg dijela građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za

građenje objekta i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

GENERALNA DIREKTORICA

Dragana Čenić

mes
Obradila

Nevena Daković

Namovic



MINISTAR

Pavle Radulović

mes

60.000

11/17-0101-267/3



Црна Гора - Влада Црне Горе			
МИНИСТАРСТВО РАДА И СОЦИЈАЛНОГ СТАРАЊА			
ПОДГОРИЦА			
Прихваћено	25.05.2017		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
56-	367/17-4		

Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja
Uprava za vode

Broj: 11/17-0101-267/3
Podgorica, 16.05.2017. godine

MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNOG STARANJA
-N/r g-dina Kemala Purišića, ministar-

PODGORICA

PREDMET: Veza Vaš zahtjev br.56-367/17-3 od 11.05.2017. godine

Uvaženi,

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom br.56-367/17-3 od 11.05.2017. godine za saglasnost sa aspekta nadležnosti ovog organa za kat. parcelu broj 778/8, površine 985m², upisane u listu nepokretnosti broj 371 KO Gusinje, koja je po kulturi rijeka. Na dijelu navedene katastarske parcele planira se izgradnja višenamjenskog objekta, površine 250-300m², u opštini Gusinje za potrebe Centra za socijalni rad, Zavoda za zapošljavanje, Fonda PIO, Fonda za zdravstveno osiguranje Crne Gore i Dnevnog boravka za stara lica. Uz zahtjev je dostavljeno rješenje Uprave za nekretnine, područna jedinica Plav br.464-112-34 od 25.03.2016. gpodine, skica održavanja premjera, geodetska podloga i mišljenje opštine Gusinje-Sekretarijata za uređenje prostora i imovine br.007-822 od 21.04.2017. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, u mišljenju opštine Gusinje navodi se da naspram lokacije koja se planira za buduću gradnju prema rijeci Grnčar postoji urađena paralelna regulaciona građevina koja obezbjeđuje zaštitu budućeg objekta od poplavnog vodostaja rijeke Grnčar, te i da budući objekat svojim položajem i pristupnim putevima ne ugrožava okolinu i u skladu je sa prostorno planskim dokumentima opštine Gusinje (Plan uređenja naselja Gusinje i Prostorno urbanistički plan za opštinu Plav i Gusinje).

Shodno navedenom, imajući u vidu da izgradnja predmetnog objekta neće prouzrokovati promjene u vodnom režimu, Uprava za vode je saglasna sa Vašim zahtjevom o izgradnji ovog javnog objekta u opštini Gusinje, na dijelu kat. parcele broj 778/8, upisane u listu nepokretnosti broj 371 KO Gusinje, koja je po kulturi rijeka, kao i da budući objekat treba graditi u skladu sa prostorno planskim dokumentima i zakonskom regulativom.

S poštovanjem,

DIREKTOR,
Damir Gutić

„Bulevar Revolucije“ 24, Podgorica
Tel: (+382) 020 224 593; Fax: (+382) 020 224-594
Web: upravazavode.gov.me

CRNA GORA
Opština Gusinje
-Sekretarijat za uređenje prostora i imovine –
Broj 007-822
Gusinje 21.04.2017 godine

Crna Gora - Vlada Crne Gore
МИНИСТАРСТВО РАДА
И СОЦИЈАЛНОГ СТАРАЊА
ПОДГОРИЦА

Примљено:	24.06.2017		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
56-	367/17-2		

МИНИСТАРСТВО РАДА И СОЦИЈАЛНОГ СТАРАЊА
ПОДГОРИЦА

Na osnovu Vaseg zahtjeva a vezano za dopunu dokumentacije za izgradnju objekta za kancelarijske prostorije dostavljamo Vam sledece misljenje organa :

Nakon izvršenog uvidjaja na licu mjesta ,identifikacije parcele u odnosu na susjede ,pripadnost površine prema vazecim planovima I ostalim parametrima prezentiramo sledece cinjenicno stanje :

- 1.) Parcela broj 778/8 upisana na listi nekretnina broj 371 KO Gusinje površine 985 m2 se nalazi naspram desne obale rijeke Grncara u podrucju zone uređenja naselja Gusinje i prostorno urbanistickog plana opštine Plav (kasnijom dijebom opština Gusinje) u centralnom podrucju opštinskog centra sa direktnim prikljuckom sa glavnih gradskih ulica.
- 2.) Namjena površina predmetnog gradjevinskog zemljista je za centralne funkcije stanovništva od opsteg interesa za drustvene djelatnosti u neposrednom susjedstvu sa skolskim objektima ,djecjim vrticem ,trzisnom i ostalim objektima bez konflikta interesa vezano za buducu funkcionalnost i komunalne komponente.
- 3.) Naspram lokacije koja se planira za buducu gradnju prema rijeci Grncaru postoji uradjena paralelna vodoregulaciona gradjevina koja obezbjedjuje zastitu buduceg objekta od poplavnog vodostata rijeke Grncara .
- 4.) Buduci objekat svojim položajem ,pristupnim putevima ne ugrozava okolinu i susjede i prema izdatim urbanisticko tehnickim uslovima ce zadovoljiti sve optimalne kriteriume vezano za uređenje prostora centra opštine Gusinje i postavki zastite zivotne sredine,I u skladu sa je sa

prostorno urbanističkom dokumentacijom opštine Gusinje (Plan
uredjenja naselja Gusinje I Prostorno urbanistički plan za opstinu Plav I
Gusinje.

Savjetnik
Dip.ing.  Radenovic



SEKRETAR

Havaja Prelvukaj