

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE I RAZVOJ ARHITEKTURE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 09-332/23-3210/2
Podgorica, 24.04.2023. godine

“ BRAĆA MAGUD -GRBALJ “ -KOTOR

RADANOVIĆ NIKO - Budva

Radanovići bb
KOTOR

Predmet: Poziv za dopunu dokumentacije
s pozivom na čl. 60.st.1. Zakona o upravnom postupku.

Aktom, br. 09-332/23-3210/1 od 13.04.2023. godine, RADANOVIĆ NIKO, iz Budve, obratio se je ovom ministarstvu, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta, zahtjevom za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta mješovite namjene, spratnosti: Po+P+2 na lokaciji koju čini katastarska parcela, br. 171/1 K.O.Pobrđe i dio katastarske parcele, br. 172/1 K.O.Pobrđe u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor („Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 95/20), Opština Kotor, urađenog od strane privrednog društva „ OLIVER - ING „ D.O.O.Budva, elektronski ovjeren dana 13.04.2023. godine u 12:55:36 + 02'00' .

Naime, čl. 87.st.1.i 4. tač.1.al.1 i 2. Zakona o planiranju prostora i uzgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 , 82/20),utvrđena su ovlašćenja Glavnog Državnog arhitekta, a naime da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55. stav 2. tačka

3. i stav 3. ovog zakona i sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

S tim u vezi, a na osnovu uvida u raspoložive spise predmeta, utvrđeno je da je potrebno da se ista dopuni, dostavljanjem sledeće dokumentacije:

- Zahtjev za davanje saglasnosti , koji je formiran na Zakonom utvrđenom obrascu, nije uredan, shodno čl.59 i 60. Zakona o upravnom postupku jer je isti potpisan od strane punomoćnika sa nečitkim identifikacijom potpisom, bez dostavljanja urednog punomoćja, ovjerenog od strane nadležnog organa;
- Dostaviti Izjavu odgovornog projektanta, odnosno privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju „ OLIVER - ING „ D.O.O.Budva, elektronski ovjeren dana 13.04.2023. godine u 12:55:36 + 02'00' , u originalu ili ovjerenom prepisu sa preciznim nalazom o saobraćajnom priključku, odnosno sa kojih saobraćajnica, odnosno katastarskih parcela i u čijem vlasništvu je ostvaren pristup objektu, te da li je isti prilaz ostvaren u skladu sa planskim dokumentom;
- Dostaviti Izjavu licencirane geodetske organizacije, "RAS COMPANY " D.O.O.Budva, u originalu ili ovjerenom prepisu, sa tačnim podacima o predmetnoj lokaciji na kojoj se nalazi planirani objekat, odnosno na kojim katastarskim parcelama se nalazi planirani objekat, kao i na kojim katastarskim parcelama je ostvaren prilaz objektu i u čijem vlasništvu su iste i u kojoj površini i dostaviti Elaborat parcelacije za katastarske parcele, br. 171/1 i 172/1 sve K.O.Pobrđe, u originalu ili ovjerenom prepisu, urađen od strane navedene licencirane geodetske organizacije a po planskom dokumentu, koji je ovjeren od strane nadležene Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Kotor, br.917-106 – 342/23 od 06.03.2023. godine;
- Izjave privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju i licencirane geodetske organizacije u dijelu traženih podataka, trebaju biti međusobno usaglašene;
- Dostaviti Listove nepokretnosti za predmetnu lokaciju, u originalu ili ovjerenom prepisu, ne starije od šest mjeseci.
- Dostaviti rješenja o rušenju, izdata od strane nadležnog organa lokalne uprave, budući da je u Listu nepokretnosti 198-izvod izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Kotor, za kat.parcele, br. 171 i 172 sve K.O.Pobrđe, koje su u svojini Radanović Nika, utvrđeno na kat. parceli, br.171 K.O.Pobrđe evidentiran objekat – zgrada u energetici – građenje vlasništvo „Elektroprivreda „ CG A.D. a na kat. parceli br. 172 K.O.Pobrđe, evidentirana je pomoćna zgrada u svojini podnosioca predmetnog zahtjeva. U podacima o teretima i ograničenjima Lista nepokretnosti 198-izvod, na kat. parceli, br. 171 K.O.Pobrđe, upisana je zabilježba tereta da je objekat sagrađen na tuđem zemljištu.

Kako je članom 60. st.1. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore „ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 31/17), jasno propisano, da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana

prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni, to je potrebno da dostavite ovom ministarstvu traženu dopunu u roku od 8 dana od dana prijema ovog dopisa.

U suprotnom, a s pozivom na član 60 stav 3. Zakona o upravnom postupku, ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po naloženom, vaš zahtjev će se odbiti rješenjem.

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik *R. Kalo*
Minić Siniša, dipl.inž.arch.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
VLADAN STEVOVIĆ, M.Arch.**

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.04.24 21:35:40 +02'00'