

**PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA PRODAJU PLOVILA – KOČA - RIBARICA
„SVETI MATIJA“, OZNAKE MNE003000023 KOJI JE MINISTARSTVU PROSTORNOG
PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE DOSTAVILA UPRAVA ZA DRŽAVNU
IMOVINU**

Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratila se Uprava za imovinu aktom broj 02-12/25 od 27. marta 2025. godine, uz koji je dostavljen Predlog za davanje saglasnosti za prodaju plovila koča - ribarica „Sveti Matija“ oznake MNE 003000023.

Uprava za državnu imovinu, u skladu sa članom 5 Zakona o oduzimanju imovinske koristi stečene kriminalnom djelatnošću („Službeni list Crne Gore“ broj 58/15), vrši poslove upravljanja oduzetom imovinskom koristi, predmetima krivičnog djela i predmetima privremeno oduzetim u krivičnom i prekršajnom postupku i imovinom datom na ime jemstva.

Viši sud u Podgorici dostavio je Upravi za državnu imovinu Rješenje br. Kris.br. 78/24 od 06. decembra 2024. godine, kojim se privremeno oduzima plovilo-koča-ribarica „SVETI MATIJA“, na dalju nadležnost i postupanje.

Nadalje, predstavnici Uprave za državnu imovinu su zapisnikom br. 02-012/25-648 od 27. januara 2025. godine, izvršili preuzimanje predmetnog plovila „SVETI MATIJA“ od Uprave policije - Specijalnog policijskog odjeljenja.

U zapisniku je konstatovano da se predmetno plovilo nalazi u Dobroti, Opština Kotor na otvorenom moru, na 10 metara krmom okrenut prema obali, vezan za bove.

Prilikom preuzimanja asistenciju je pružao procjenitelj i sudski vještak Aleksandar Božović koji je istovremeno izvršio pregled plovila u cilju konstatovanja stanja i vršenja procjene vrijednosti plovila.

Sudski vještak je dostavio Upravi za državnu imovinu Izvještaj broj 02-012/25-1206 od 03. februara 2025. godine, o stanju predmetnog plovila i procijenjenoj vrijednosti imovine, na osnovu kojeg je utvrđeno da za plovilo-koča-ribarica „SVETI MATIJA“ godine proizvodnje 1987, dužine 32,51m, širina 7,00m, procijenjena vrijednost iznosi 80.000,00 eura .

Nadalje, Ministarstvo poljoprivrede šumarstva i vodoprivrede uz dopis br. 06-318/25-299/1 od 10. februara 2025. godine dostavilo je dokumentaciju u vezi predmetnog plovila i to: izvod iz Registra ribolovnih plovni objekata Crne Gore, Zahtjev za izdavanja dozvole za obavljanja privrednog ribolova, Upisni list br. 02-11/04, Zahtjev za upis u registar ribolovnih plovni objekata 18/4/11, Svjedočanstvo o sposobnosti broda za plovidbu 01100008, mišljenje o podobnosti broda/čamca za obavljanje ribolova na moru br. 417. Iz dostavljene dokumentacije je utvrđeno da se radi o plovilu sljedećih karakteristika:

- CFR broj MNE003000023;
- IMO broj 0000022;
- NAZIV „SV.MATIJA“;
- TIP - RIBARSKI BROD;
- DUŽINA 32,51m,
- ŠIRINA 7,00 m,
- VISINA NA SREDINI TRUPA 3,8 m.

Također, Marina Adriatic 42, dostavila je Upravi za državnu imovinu ponudu br. 02-012/25-4159 za izvlačenje predmetnog broda na suvi vez i uslugu godišnjeg čuvanja, koja iznosi 92.503,70 eura. Iz prikupljenih ponuda od ostalih marina (OMC Marina Bar, Marina Navar Tivat), zaključuje se da je Marina Adriatic 42, jedina marina koja ima uslove za izvlačenje i skladištenje plovila ovakvih karakteristika.

Nadalje, sudski vještak pomorske struke upozorio je na veoma loše stanje broda koji po prikupljenim podacima nije plovio više od 10 godina, i na istom vezu u moru se nalazi sav taj period zbog čega predstavlja opasnost od potonuća.

Članom 65 Zakona o oduzimanju imovinske koristi stečene kriminalnom djelatnošću propisano je da nadležni organ može prodati pokretnu imovinu za koju je određeno privremeno oduzimanje, ako procijeni da troškovi čuvanja, upravljanja i održavanja značajno prevazilaze vrijednost te imovine, toj imovini prijeti opasnost od propadanja.

Prodaja iz stava 1 ovog člana sprovodi se javnim nadmetanjem, u skladu sa zakonom kojim se uređuje izvršenje i obezbjeđenje.

U slučaju da prodaja iz stava 2 ovog člana nije uspjela, prodaja se može izvršiti neposrednom pogodbom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje izvršenje i obezbjeđenje, a ako ni ta prodaja ne uspije, oduzeta pokretna imovina se može pokloniti u humanitarne svrhe, povjeriti na korišćenje državnom organu odnosno organu državne uprave ili uništiti. Vrijednost imovine iz stava 1 ovog člana, utvrđuje nadležni organ.

Članom 73 Zakona o oduzimanju imovinske koristi stečene kriminalnom djelatnošću propisano je da se sredstva dobijena od prodaje pokretne imovine iz člana 65 ovog zakona i prodajom nepokretne imovine iz člana 67 ovog zakona, oročavaju kod banke u Crnoj Gori kao depozit po viđenju, do pravosnažnosti odluke o trajnom oduzimanju imovinske koristi. Sredstva iz stava 1 ovog člana nadležni organ koristi za pokrivanje troškova upravljanja i održavanja oduzete imovinske koristi.

Imajući u vidu ponudu za izvlačenje i čuvanje predmetnog plovila za jednu godinu koja je veća od vrijednosti plovila kao i realnu opasnost od potonuća tj. propadanja plovila potrebno je da se pokrene procedura za prodaju privremeno oduzetog plovila u stanju kakvom jeste i na lokaciji na kojoj se trenutno nalazi.

UGOVOR
O
KUPOPRODAJI PLOVILA

Zaključen između:

Uprava za državnu imovinu iz Podgorice, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br. 1 koju zastupa Koča Đurišić, direktor u daljem tekstu ovog Ugovora nazvan „PRODAVAC“, s jedne strane

i

_____ iz _____, ul. _____, JMBG/PIB _____. U daljem tekstu ovog Ugovora nazvan „KUPAC“, sa druge strane.

Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je „UGOVORENE STRANE“.

UGOVORENE STRANE su se saglasile o sljedećem:

Član 1.

PRODAVAC prodaje, a KUPAC kupuje: plovilo-ribarski brod (u daljem tekstu ribarica):

Vrsta:

Marka:

Tip i model:

Jedinstveni identifikacioni broj:

Godina proizvodnje:

Glavne dimenzije: dužina____, širina____, gaz____.

Član 2.

Ugovorena cijena za ribaricu iz člana 1. ovog Ugovora iznosi: _____ eura

KUPAC je isplatio PRODAVCU ugovorenu cijenu iz stava 1. ovog člana u cjelosti uz potpis Ugovora, što PRODAVAC potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

Član 3.

Troškove vezane za sklapanje ovog Ugovora, postupak carinjenja i prenosa prava vlasništva na KUPCA, snosi kupac.

Porez na promet u vezi ove kupoprodaje plaća kupac.

Član 4.

KUPAC kupuje ribaricu iz člana 1. ovog Ugovora u viđenom stanju i nema prigovora u pogledu kvaliteta za ugovorenu cijenu.

Na sve što nije ovim ugovorom posebno ugovoreno, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom.

U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

Član 5.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 istoimenih primjeraka po 2 za svaku UGOVORENU STRANU i 1 primjerka za ovjeru i 1 za Organ nadležan za registraciju plovila.

KUPAC:

PRODAVAC:

Uprava za državnu imovinu

Direktor
