



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 1063-2325/7

Podgorica, 20.09.2018. godine

DŽAKOVIĆ VUKOSAV

ŽABLJAK
Studenca


Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1063-2325/7 od 20.08.2018. godine za građenje stambenih objekata na urbanističkim parcelama UP26, UP26a i UP27 koje čine dijelovi katastarske parcele br. 1569/8 KO Žabljak I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“ Opština Žabljak (Sl. list Crne Gore-opštinski propisi 06/15).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- ④ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1063-2325/7 20.09.2018.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Džaković Vukosava iz Žabljaka izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE	
	za izradu tehničke dokumentacije	
	za građenje stambenih objekata na urbanističkim parcelama UP26,UP26a i UP27 koje čine dijelovi katastarske parcele br. 1569/8 KO Žabljak I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 06/15) .	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Džaković Vukosav iz Žabljaka
1	POSTOJEĆE STANJE	
	Shodno grafičkom prilogu 1Geodetska podloga, predmetna lokacija je neizgrađena površina. Shodno grafičkom prilogu 4Postojeće stanje namjena prostora je poljoprivredne površine .	
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Shodno grafičkom prilogu 6 Namjena površina namjena UP26,UP26a i UP27 je stanovanje malih gustina. Opšti uslovi Na površinama za stanovanje predmetnim planskim dokumentom planirano je stalno i povremeno stanovanje. Osim stanovanja mogu se naći i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.	

2.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Granice urbanističke parcele označene su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu 8a Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela</p> <p>U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.</p> <p>Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.</p> <p>Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvodjenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.</p>
2.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Građevinske linije novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Koordinate tačaka građevinskih linija definisane su grafičkim prilogom 8b Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija</p> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,5 m od granice urbanističke parcele ili manja uz prethodnu saglasnost susjeda.</p> <p>Daje se mogućnost izgradnje suterena u zavisnosti od konfiguracije terena. ♣ Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 1.5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda</p> <p>Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor, ostava ili tehnička prostorija. Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanje važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BRGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².</p> <p>Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori. ♣ Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena</p> <p>Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 1, 20 m. ♣ Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima. ♣ Ukoliko je širina urbanističke parcele manja od 10,00m obaveza je izgradnja dvojnog objekta.</p>

3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina: • kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; • na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni; • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati. pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane Instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.</p> <p>Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.</p> <p>MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA Treba težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim. Zabranjeno je : • upuštanje zagadenih otpadnih voda u prirodnu sredinu , • unošenje alohtonih biljaka i životinja, • neplansko uklanjanje vegetacije, • kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, • uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa životinja.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>

	<p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (“Sl.list CG” br.060/18),</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe (“Sl.list RCG”, br.54/01),</p> <p>-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18).</p> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ broj 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom. Mjere za zaštitu vazduha Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite: • Obogaćenjem prostora novim sadnicama odnosno formiranjem zaštitnog pojasa zelenila duž magistralnog puta koji tangira predmetno područje i drugih saobraćajnica. • Formiranjem tampon zelenila i drvoreda obodom, granicom parcela prema saobraćajnicama.</p> <p>Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Mjere zaštite voda Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br.27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se: • Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda; • Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja; • Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničkotehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju; • Vodnim mjerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja. Mjere zaštite zemljišta Očuvanje i zaštita građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja. Mjere zaštite od buke S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane.</p>

	<p>Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila: • Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini (Sl.List RCG“ br. 75/06). • Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); • Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-1618/2 od 15.08.2018.godine</p>
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo individualanih stambenih objekata Osnovna pravila uređenja u okviru parcele: • U okviru parcela u fazi projektovanja, objekte locirati na terenu tako da se maksimalno sačuvaju postojeću kvalitetnu vegetaciju, sa posebnim uslovima da se na preostalom dijelu prorijedi podmladak ukoliko je gust ili da se formira novi. • Po mogućnosti da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici, samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. • Uz sami objekat sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka tj. prostor za druženje ili zajedničko okupljanje stanara u ljetnjem periodu godine. • Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna. • Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl. Objekti su u tradicionalnom stilu od drveta kako bi bili u skladu sa okolinom, sa detaljima i materijalima koje se uklapaju u prirodni ambijent i jednostavnim ukrasima npr.žardinjere za cvijeće • Pravilno izvođenje površinske drenaže na svim terenima. • U pojedinim objektima u okviru ove namjene dozvoljeno je poslovanje pa stoga prilaze ovim objektima treba posebno naglasiti i urediti u estetskom smislu. • Planirati uz prilaznu saobraćajnicu obodom parcele lineranu sadnju drvećaformiranje drvoreda • Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste treba da budu dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima. • Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama Ova kategorija ima pored estetsko-dekorativno-higijenskog i funkcionalan karakter jer je potrebno da zadovolji potrebe ljudi koji će boraviti u ovim objektima</p>
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>

7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	–
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	–
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	–
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	–
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<u>Uslovi iz plana</u> Snabdijevanje vodom objekta rješiti priključenjem na javnu vodovodnu mrežu u svemu prema uslovima komunalnog preduzeća koje istu održava. Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to uslovi dozvoljavaju, tj. gdje ne ometaju saobraćaj. Prečnici javne vodovodne mreža su najmanje 100mm. Svaki objekat treba priključiti na zajedničku vodovodnu mrežu nakon njene izgradnje. Vodomjer predvidjeti za svakog potrošača zasebno. Vodomjer postaviti u betonskom ili zidanom šahtu minimalnih dimenzija 1,2x1,2m u skladu sa važećim propisima. U slučaju da se na jednoj parceli smješta više potrošača, predvidjeti vodomjere za svakog potrošača posebno, a sve vodomjere smjestiti u jedno vodomjerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu zaštitu.

	<p>Objekti mreže mogu se postavljati u isti rov.</p> <p>Priključenje na zajedničku kanalizacionu mrežu vršiti u revizijskim oknima. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti u gornju trećinu). Prilikom izgradnje zajedničke kanalizacione mreže i kolektora predvidjeti revizijska okna na svim prelomima, priključcima i pravim dionicama trase na propisnim rastojanjima. Odvođenje upotrebljenih voda utvrđuje se nivelacionim rješenjem i rješava priključenjem na naseljsku kanalizacionu mrežu, s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susjednih objekata ili plavljenja susjedne parcele. Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli. Dio voda mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine, zavisno od njihove veličine.</p> <p>Akt br.1063-2325/3 od 03.08.2018.god.kojim se ovo ministarstvo obratilo DOO KOMUNALNO I VODOVOD ŽABLJAK</p>
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema graf.prilogu iz plana .
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona infrastruktura</p> <p>pridržavati se sljedećih propisa koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radiokoridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Službeni list CG", broj 33/14). - Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG", broj 52/14). - Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Službeni list CG", broj 41/15); i - Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, ("Službeni list CG", br. 59/15 i 39/16).
13	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	—
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE



Oznaka urbanističke parcele	UP26; UP26a i UP27
Površina urbanističke parcele	330,04m ² ; 329,10m ² i 324,11m ² Max.pov.prizemlja 99,01m ² ; 98,73m ² i 97,23m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	Za svaku parcelu je 0.30;
Maksimalni indeks izgrađenosti	Za svaku parcelu je 0.60
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	198,02m ² ; 197,46m ² i 194,47 m ²
Maksimalna spratnost objekata	Za svaku parcelu je P+1+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	–
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda. Kod svih planiranih objekata, potrebe za parkiranjem vozila neophodno je rješavati isključivo na pripadajućim parcelama, saglasno namjeni objekata, a u skladu sa normativima iz Pravilnika o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima. Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele, kao površinsko ili u suterenu objekta uzimajući u obzir normative: - stanovanje (na 1000 m ²) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm);
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Prilikom oblikovanja objekta težiti svedenim jednostavnim formama po ugledu na zatečene tradicionalne forme kamenih kuća, pravougaonih oblika, ili razvijenih formi osnovnog oblika. Podržava se komponovanje većeg broja osnovnih volumena (kubusa) i aneksa. Arhitektonsko oblikovanje treba sprovesti pravilnom organizacijom osnove i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, strehe itd. Uslovi koja treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

		<p>Sugeriše se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – građevinskog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena obavezna je i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta pored mora i duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi, odnosno kamene ili bijelo bojene fasade, sa manjim proporcionalnim otvorima. Kompozicija fasade, otvora i ukrasa na fasadi treba da bude jednostavna sa pravougaonim otvorima. Primjena stubova i polustubova na fasadama se ne preporučuje. Zabranjena je upotreba imitacija i pseudoimitacija stubova u stilovima nekih od klasičnih stilskih redova (jonski, dorski, korintski, toskanski i sl.) Materijalizacija glavnih fasada je dozvoljena savremenim i tradicionalnim materijalima (kamen), neutralnih svijetlih boja. Bočne fasade mogu biti obložene kamenom, ili bijele boje. Novogradnja treba da oslikava vrijeme u kom je nastala, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smije biti nametljiva.</p> <p>Uljepšavanje fasada U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom. Sprečavanje kiča Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv.</p>
--	--	---

	<p>šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd. Upotreba materijala i boja U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.</p> <p>Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 35 - 70°. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima braon, zelene i crne boje (tamne nijanse) i biber crep. Najmarkantniji element durmitorske kuće je visoki četvorovodni krov, koji se svojim oblikom približava obliku piramide.</p> <p>Poštovanje izvornog arhitektonskog stila Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnom objektu, izmišljanje nove fasade i sl.</p> <p>Ograđivanje Urbanističke parcele mogu se ograđivati</p>
--	---

		<p>funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna). Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton). Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje. Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradni ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti novih objekata Primarni faktori: • Postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod 0,15 W/(m²K), što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm. • Prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od 0,80 W/(m²K), uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla. • Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. Sekundarni faktori: • Svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar). • Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi</p>

		<p>štedi energiju za grijanje. Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se također koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu UP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja. Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su:</p> <p>arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna kuća: • Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; • Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova; • Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; • Koristiti energetski efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborate energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13),</p>

1	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 	
2	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Nataša Đuknić	
3	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
4	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
5	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine 101/2-02-1618/2od 15.08.2018.godine LN 1574-izvod i kopija plana br.763 od 17.08.2018.godine



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : 101/2-02-1618/
Podgorica, 15.08.2018.godine
NR

21.08.2018

106-2325/6

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1063-2325/2 od 06.08.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novih objekta stambene namjene, na lokaciji UP 26, UP 26a i UP 27 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“, Opština Žabljak a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta Džaković Vukosavu iz Žabljaka, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i “Službeni list CG”, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdili smo da se na lokaciji UP 26, UP 26a i UP 27 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“, Opština Žabljak, planira izgradnja više (tri) objekata stambene namjene, BGP 198,02 m², 197,46 m² i 194,47 m² a u cilju izgradnje objekata za stanovanje.

Uvidom u navedenu Uredbu utvrđeno je da se u istoj ne nalaze projekti koji se odnose na izgradnju stambenih objekata.

Imajući u vidu navedeno, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu za projekte izgradnje objekata u cilju stanovanja manjih gustina, na lokaciji UP 26, UP 26a i UP 27 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“, Opština Žabljak.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktor
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.






DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

LEGENDA:

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele

Odluka o donošenju plana

broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer

Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak

Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Postojeće stanje GEODETSKA PODLOGA



Investitor

Opština Žabljak

Oznaka sjevera



Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera






R 1:2000

Broj lista

1



LEGENDA:

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Broj objekta
	Spratnost objekta

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Postojeće stanje ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Investitor

Opština Žabljak

Oznaka sjevera



Obrađivač



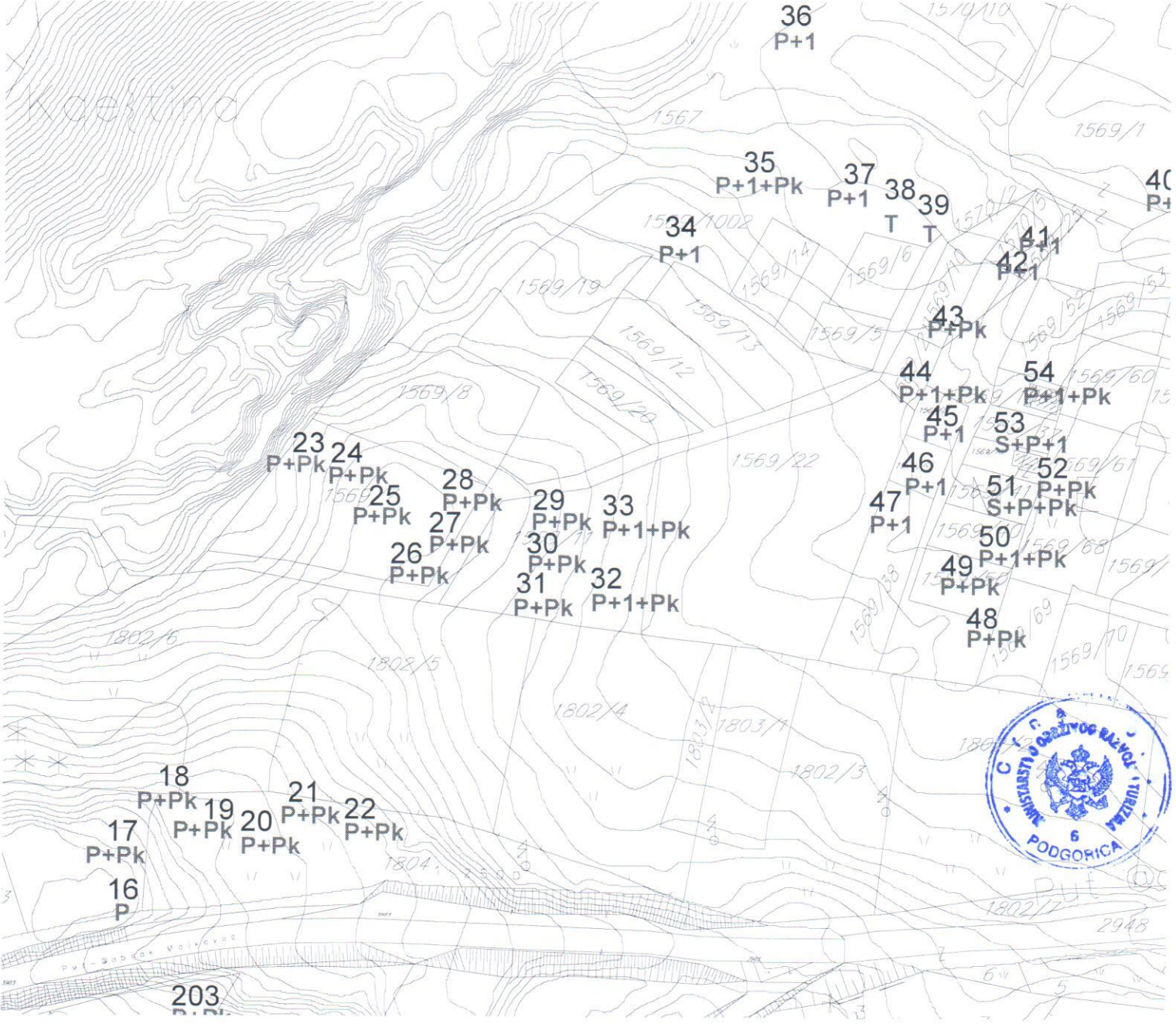
republicki zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera








R 1:2000

Broj lista







5



LEGENDA- NAMJENA POVRŠINA

-  površine za stanovanje manje gustine
-  površine za stanovanje manje gustine sa djelatnostima
-  površine za turizam
-  površine za sport i rekreaciju
-  površine za pejzažno uređenje- površine javne namjene
-  površine komunalne infrastrukture
-  površine elektroenergetske infrastrukture

LEGENDA

-  granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- UP 1** oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- UP 1** oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  granica urbanističke parcele
-  postojeći objekat
-  postojeći objekat (ucrtan nakon dostavljenih koordinata po javnoj raspravi)
-  kolsko pješačka površina
-  pješačka površina

Odluka o donošenju plana
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica



Odgovorni planer
Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

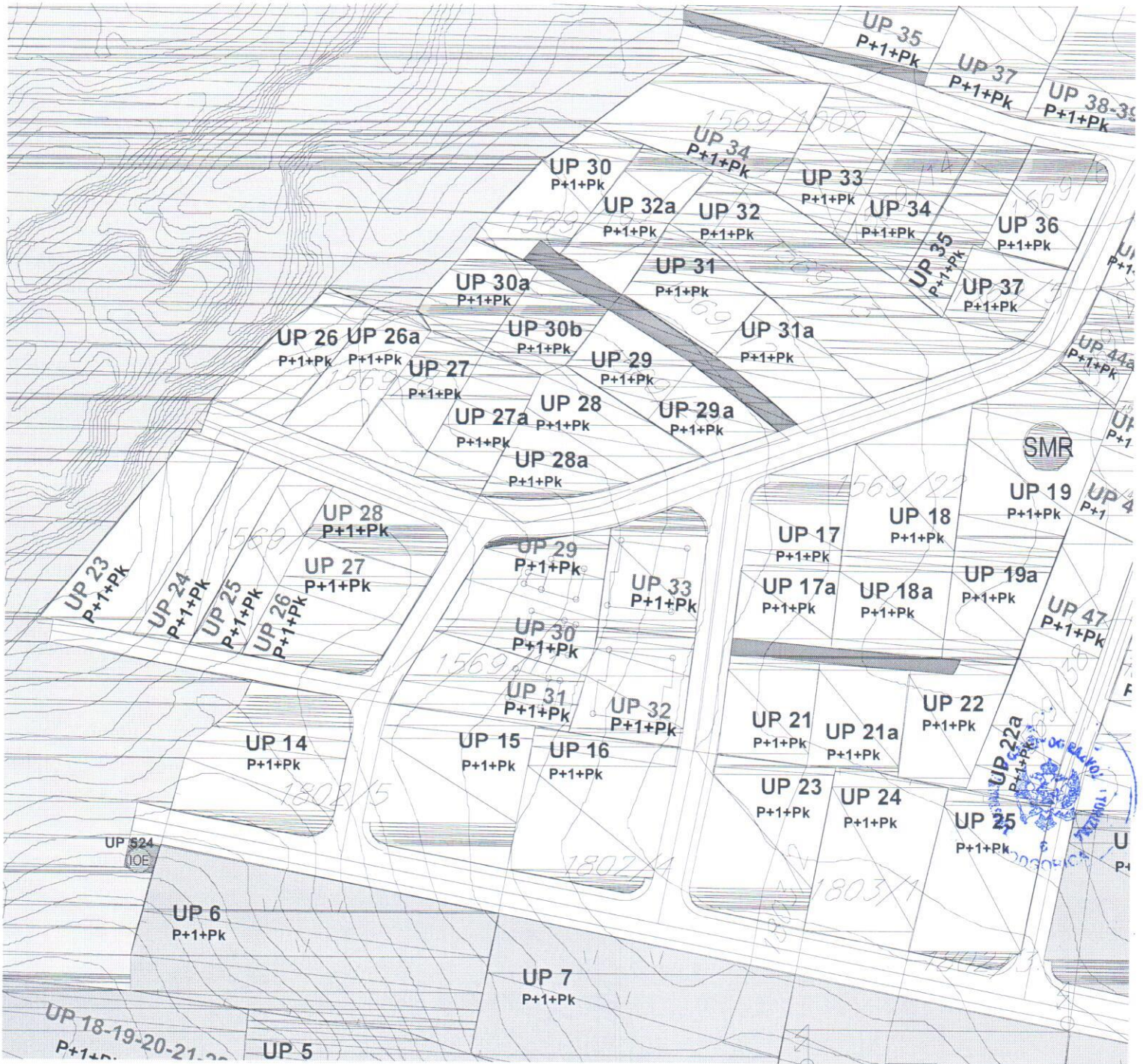
Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomčić









Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje NAMJENA POVRŠINA

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Žabljak	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	6



LEGENDA

	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
UP 1	oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
UP 1	oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
	granica urbanističke parcele
	postojeći objekat
	postojeći objekat (ucrtan nakon dostavljenih koordinata po javnoj raspravi)
P+1+Pk	planirana spratnost
	kolsko pješačka površina
	pješačka površina

Odluka o donošenju plana

broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer



Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak

Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak








Planirano stanje PARCELACIJA

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Žabljak	
Obrađivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	7





LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
UP 1	Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
UP 1	Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
	Granica urbanističke parcele
	Granica građevinske linije sa koordinatama prelomnih tačaka
	Postojeći objekat
	postojeći objekat (ucrtan nakon dostavljenih koordinata po javnoj raspravi)
	kolsko pješačka površina
	pješačka površina

Odluka o donošenju plana

broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

.....
Odgovorni planer



Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak

Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

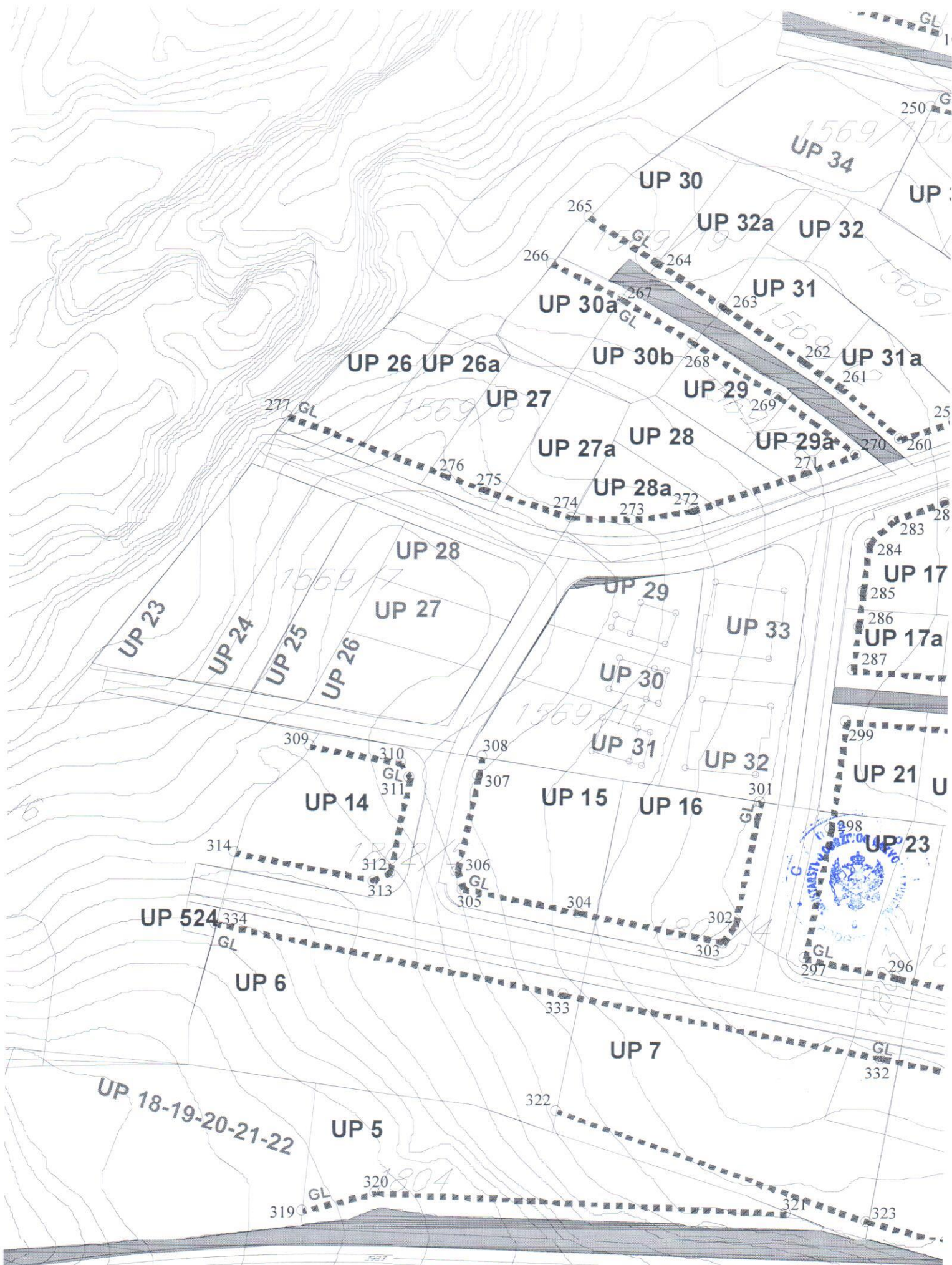
Planirano stanje KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Žabljak	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	8b














Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

1 6593673.32 4780950.99	79 6593443.20 4780863.78	157 6593559.71 4780636.27	235 6593327.92 4780569.92	313 6593181.00 4780570.43
2 6593663.91 4780933.51	80 6593450.11 4780865.11	158 6593548.10 4780608.20	236 6593323.35 4780546.89	314 6593156.89 4780575.21
3 6593635.04 4780902.06	81 6593457.13 4780865.64	159 6593568.04 4780622.09	237 6593324.39 4780543.67	315 6593017.54 4780479.11
4 6593615.79 4780896.78	82 6593486.37 4780865.73	160 6593553.98 4780595.06	238 6593360.43 4780536.38	316 6593046.59 4780493.22
5 6593598.87 4780886.20	83 6593507.98 4780865.67	161 6593553.01 4780586.74	239 6593366.32 4780535.21	317 6593079.74 4780500.51
6 6593625.15 4780886.60	84 6593396.23 4780788.45	162 6593543.71 4780561.74	240 6593373.61 4780533.76	318 6593096.48 4780503.87
7 6593632.79 4780888.37	85 6593405.80 4780787.46	163 6593580.79 4780550.27	241 6593389.25 4780526.62	319 6593169.09 4780512.22
8 6593650.51 4780886.70	86 6593315.18 4780789.47	164 6593535.07 4780541.75	242 6593396.47 4780520.99	320 6593181.90 4780515.48
9 6593604.64 4780875.66	87 6593308.36 4780769.42	165 6593529.24 4780540.77	243 6593409.60 4780510.77	321 6593253.56 4780512.10
10 6593606.98 4780861.67	88 6593408.10 4780797.35	166 6593519.99 4780539.06	244 6593411.04 4780510.05	322 6593213.40 4780529.98
11 6593588.94 4780848.21	89 6593434.36 4780789.56	167 6593700.21 4780669.44	245 6593412.64 4780509.98	323 6593267.82 4780510.77
12 6593586.76 4780833.53	90 6593430.20 4780774.04	168 6593704.05 4780580.46	246 6593429.17 4780512.91	324 6593286.11 4780505.92
13 6593568.31 4780871.59	91 6593415.28 4780730.81	169 6593764.84 4780595.57	247 6593460.18 4780519.74	325 6593321.31 4780504.76
14 6593555.84 4780873.25	92 6593396.68 4780747.17	170 6593766.85 4780606.88	248 6593490.29 4780527.23	326 6593353.24 4780505.67
15 6593529.85 4780876.05	93 6593370.72 4780756.28	171 6593790.03 4780610.43	249 6593512.76 4780533.69	327 6593384.30 4780508.49
16 6593505.36 4780879.31	94 6593373.84 4780773.44	172 6593790.95 4780614.76	250 6593277.44 4780706.88	328 6593383.86 4780512.44
17 6593480.27 4780878.21	95 6593352.38 4780731.59	173 6593803.68 4780615.27	251 6593289.85 4780703.46	329 6593377.10 4780517.28
18 6593455.18 4780878.25	96 6593313.08 4780756.37	174 6593818.73 4780616.67	252 6593309.14 4780697.05	330 6593370.79 4780519.54
19 6593445.29 4780877.52	97 6593372.10 4780750.22	175 6593830.53 4780617.72	253 6593318.27 4780694.82	331 6593321.49 4780529.32
20 6593435.60 4780875.35	98 6593360.11 4780726.91	176 6593846.52 4780619.43	254 6593325.28 4780693.90	332 6593269.88 4780539.55
21 6593275.95 4780830.41	99 6593383.41 4780715.41	177 6593854.94 4780676.57	255 6593327.68 4780692.10	333 6593214.28 4780550.58
22 6593264.43 4780825.42	100 6593441.37 4780777.41	178 6593862.59 4780726.14	256 6593319.17 4780672.96	334 6593153.58 4780562.62
23 6593253.65 4780818.91	101 6593438.05 4780762.15	179 6593865.01 4780762.79	257 6593316.82 4780667.74	335 6593800.55 4780574.72
24 6593237.42 4780807.42	102 6593473.86 4780757.92	180 6593528.92 4780670.25	258 6593314.68 4780664.81	336 6593842.02 4780582.81
25 6593188.39 4780780.30	103 6593253.91 4780726.35	181 6593522.37 4780646.33	259 6593281.83 4780651.74	337 6593834.18 4780545.89
26 6593177.08 4780775.60	104 6593278.55 4780719.91	182 6593515.23 4780620.31	260 6593272.49 4780648.52	338 6593776.69 4780572.02
27 6593150.79 4780762.40	105 6593493.58 4780695.52	183 6593502.09 4780572.33	261 6593262.29 4780657.44	339 6593761.03 4780568.95
28 6593126.63 4780745.61	106 6593525.99 4780690.84	184 6593371.70 4780685.66	262 6593255.71 4780661.98	340 6593751.79 4780527.79
29 6593120.26 4780740.47	107 6593527.99 4780691.97	185 6593357.86 4780660.45	263 6593241.25 4780671.72	341 6593833.36 4780528.68
30 6593111.10 4780747.32	108 6593538.12 4780719.03	186 6593364.14 4780673.41	264 6593229.97 4780679.26	342 6593833.83 4780515.93
31 6593121.91 4780760.88	109 6593544.94 4780738.45	187 6593386.23 4780700.30	265 6593217.94 4780687.27	343 6593834.88 4780506.91
32 6593136.40 4780770.40	110 6593553.86 4780762.57	188 6593398.36 4780695.20	266 6593211.51 4780679.20	344 6593837.50 4780493.80
33 6593200.65 4780799.32	111 6593557.08 4780771.26	189 6593407.22 4780691.92	267 6593223.85 4780672.82	345 6593842.23 4780481.29
34 6593214.93 4780807.62	112 6593563.66 4780789.43	190 6593417.85 4780689.09	268 6593236.24 4780665.38	346 6593855.89 4780454.77
35 6593227.20 4780818.67	113 6593613.25 4780759.12	191 6593428.72 4780687.34	269 6593251.15 4780655.84	347 6593864.84 4780431.86
36 6593240.73 4780833.66	114 6593625.14 4780780.71	192 6593448.45 4780686.15	270 6593264.79 4780645.68	348 6593870.70 4780407.97
37 6593305.27 4780887.35	115 6593629.25 4780783.95	193 6593463.88 4780685.29	271 6593256.01 4780642.56	349 6593872.52 4780398.07
38 6593382.32 4780920.68	116 6593636.98 4780791.69	194 6593357.71 4780701.01	272 6593236.38 4780635.74	350 6593874.20 4780380.44
39 6593466.11 4780943.46	117 6593641.38 4780803.79	195 6593354.68 4780703.50	273 6593225.78 4780634.07	351 6593874.16 4780362.73
40 6593466.64 4780941.53	118 6593647.17 4780809.97	196 6593346.73 4780698.48	274 6593215.05 4780634.49	352 6593776.44 4780390.43
41 6593492.15 4780948.47	119 6593657.32 4780818.84	197 6593342.16 4780694.11	275 6593199.78 4780639.24	353 6593775.83 4780372.42
42 6593468.44 4780956.98	120 6593670.65 4780838.00	198 6593386.79 4780688.76	276 6593193.26 4780641.72	354 6593871.71 4780345.24
43 6593378.81 4780932.61	121 6593696.88 4780817.79	199 6593374.81 4780653.85	277 6593165.50 4780652.14	355 6593864.02 4780308.60
44 6593298.24 4780897.75	122 6593708.96 4780821.93	200 6593404.13 4780645.68	278 6593323.94 4780655.64	356 6593854.25 4780264.79
45 6593230.75 4780841.61	123 6593745.25 4780832.40	201 6593403.73 4780644.16	279 6593316.70 4780650.45	357 6593853.58 4780242.84
46 6593217.22 4780826.63	124 6593623.69 4780761.85	202 6593448.14 4780631.15	280 6593308.34 4780647.57	358 6593860.31 4780221.93
47 6593207.02 4780817.44	125 6593622.89 4780759.45	203 6593457.18 4780626.73	281 6593305.23 4780646.34	359 6593865.62 4780207.20
48 6593195.15 4780810.54	126 6593622.00 4780750.76	204 6593462.47 4780618.17	282 6593280.37 4780637.43	360 6593688.77 4780346.91
49 6593130.89 4780781.62	127 6593621.74 4780740.73	205 6593464.41 4780626.59	283 6593271.35 4780634.22	361 6593741.07 4780331.28
50 6593114.11 4780770.89	128 6593620.80 4780725.48	206 6593469.21 4780647.70	284 6593267.19 4780630.27	362 6593743.35 4780340.59
51 6593101.13 4780755.78	129 6593635.44 4780739.22	207 6593467.44 4780603.78	285 6593266.16 4780621.73	363 6593723.30 4780345.01
52 6593292.70 4780821.67	130 6593633.91 4780749.58	208 6593460.43 4780606.16	286 6593265.44 4780615.77	364 6593704.83 4780352.04
53 6593339.76 4780834.92	131 6593635.73 4780760.49	209 6593455.19 4780611.39	287 6593264.49 4780607.84	365 6593694.87 4780355.06
54 6593337.91 4780789.46	132 6593642.52 4780769.21	210 6593452.68 4780616.92	288 6593284.51 4780606.39	366 6593693.78 4780357.08
55 6593347.10 4780789.94	133 6593650.45 4780773.63	211 6593451.30 4780619.17	289 6593315.15 4780603.46	367 6593696.43 4780369.46
56 6593349.24 4780837.59	134 6593619.81 4780715.22	212 6593449.25 4780620.83	290 6593327.01 4780603.22	368 6593696.24 4780375.24
57 6593388.02 4780848.14	135 6593619.86 4780696.88	213 6593401.08 4780635.03	291 6593322.44 4780590.33	369 6593698.21 4780377.24
58 6593405.67 4780853.14	136 6593619.93 4780694.33	214 6593400.69 4780633.54	292 6593317.98 4780574.34	370 6593710.37 4780375.54
59 6593406.36 4780852.98	137 6593606.94 4780698.43	215 6593371.53 4780641.96	293 6593313.05 4780548.93	371 6593734.58 4780372.12
60 6593401.66 4780837.48	138 6593596.88 4780699.63	216 6593361.24 4780607.59	294 6593310.89 4780546.37	372 6593750.52 4780369.79
61 6593397.77 4780821.31	139 6593591.44 4780700.28	217 6593385.06 4780600.81	295 6593298.26 4780548.71	373 6593753.04 4780378.69
62 6593394.80 4780807.83	140 6593590.01 4780700.67	218 6593384.69 4780598.77	296 6593272.48 4780553.82	374 6593714.05 4780384.62
63 6593393.09 4780796.04	141 6593585.19 4780702.01	219 6593409.77 4780591.49	297 6593256.51 4780557.15	375 6593712.33 4780386.60
64 6593391.59 4780774.60	142 6593584.27 4780697.65	220 6593425.75 4780586.85	298 6593260.91 4780580.11	376 6593714.30 4780395.55
65 6593319.55 4780785.65	143 6593583.49 4780692.71	221 6593431.06 4780585.12	299 6593263.40 4780598.91	377 6593732.55 4780476.44
66 6593377.84 4780788.64	144 6593581.01 4780679.83	222 6593436.25 4780583.05	300 6593311.89 4780594.78	378 6593735.32 4780488.57
67 6593418.19 4780857.01	145 6593580.66 4780677.35	223 6593463.78 4780571.23	301 6593248.62 4780584.95	379 6593708.86 4780498.31
68 6593433.20 4780861.23	146 6593601.16 4780674.57	224 6593357.23 4780594.56	302 6593244.20 4780562.58	380 6593760.53 4780485.29
69 6593435.27 4780841.45	147 6593632.27 4780705.50	225 6593394.86 4780584.00	303 6593242.14 4780559.85	381 6593777.50 4780475.80
70 6593438.89 4780801.32	148 6593634.80 4780671.72	226 6593395.39 4780585.81	304 6593217.00 4780564.82	382 6593712.34 4780430.43
71 6593436.52 4780799.66	149 6593632.91 4780688.56	227 6593412.89 4780580.73	305 6593196.76 4780568.94	383 6593687.30 4780484.97
72 6593424.48 4780803.07	150 6593637.02 4780656.56	228 6593421.53 4780578.22	306 6593195.68 4780572.21	384 6593685.07 4780468.82
73 6593418.27 4780804.83	151 6593613.14 4780628.46	229 6593435.75 4780572.93	307 6593199.32 4780589.28	385 6593677.17 4780439.36
74 6593406.54 4780808.16	152 6593609.13 4780616.96	230 6593444.09 4780569.35	308 6593199.85 4780592.24	386 6593729.34 4780531.33
75 6593405.17 4780810.49	153 6593627.99 4780640.53	231 6593469.58 4780558.93	309 6593169.81 4780594.02	387 6593745.53 4780527.63
76 6593409.22 4780826.25	154 6593628.94 4780626.76	232 6593485.66 4780557.55	310 6593185.66 4780591.16	388 6593743.46 4780533.14
77 6593413.59 4780842.68	155 6593628.78 4780612.96	233 6593334.34 4780593.38	311 6593187.25 4780588.72	389 6593751.55 4780567.30
78 6593449.17 4780800.84	156 6593569.99 4780632.75	234 6593329.16 4780575.80	312 6593183.90 4780571.89	390 6593734.87 4780564.18



LEGENDA

	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana		
UP 1	oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)		
UP 1	oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)		
	granica urbanističke parcele		
	planirane saobraćajnice		
	osovina saobraćajnice		
	trotoari		
	nivelacija saobraćajnica		
	kolsko pješačka površina		kontejnerski boks sa 5 kontejnera
	pješačka površina		kontejnerski boks sa 3 kontejnera
	autobusko stajalište		

Odluka o donošenju plana

broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze saobraćaj

Ilinka Petrović, dipl.ing.građ.



Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak

Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak



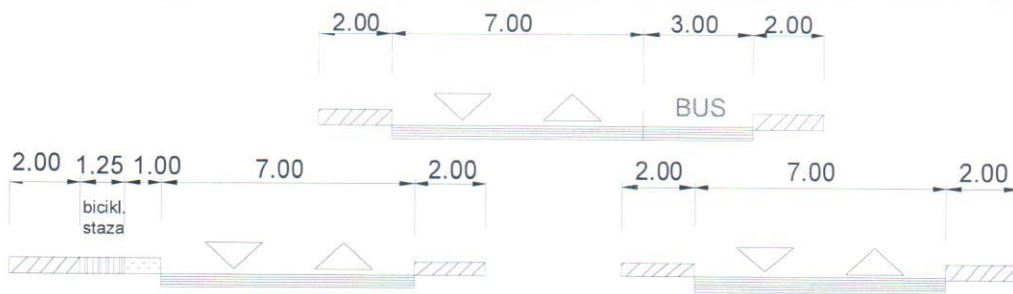
Planirano stanje SAOBRAĆAJ

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Žabljak	
Obrađivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	9



POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

Regionalni put Žabljak - Đurđevića Tara (R-5)



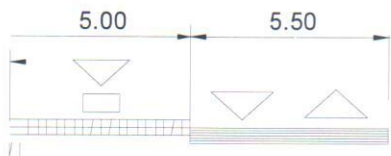
presjek 1-1



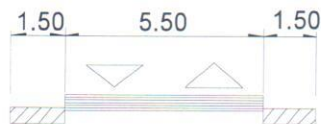
presjek 2-2



presjek 3-3



presjek 4-4



presjek 5-5



presjek 6-6



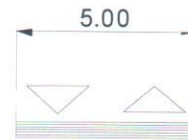
presjek 7-7



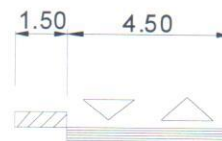
presjek 8-8



presjek 9-9



presjek 10-10



presjek 11-11



presjek 12-12



presjek 13-13



presjek 14-14 presjek 15-15



Odluka o donošenju plana

broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

.....
Odgovorni planer faze telekomunikacione infrastruktura

Draško Ivanović, dipl.ing.el.

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak

Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje TK INFRASTRUKTURA



Investitor

Opština Žabljak

Oznaka sjevera



Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera

R 1:1000

Broj lista







10



LEGENDA

-  TK okno planirano
-  TK okno postojeće
-  TK kanalizacija postojeća
-  TK kanalizacija planirana

LEGENDA

-  granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- UP 1** oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- UP 1** oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  granica urbanističke parcele
-  postojeći objekat
-  postojeći objekat (ucrtan nakon dostavljenih koordinata po javnoj raspravi)
- P+1+Pk** planirana spratnost
-  kolsko pješačka površina
-  pješačka površina

Odluka o donošenju plana

broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica





.....
Odgovorni planer faze telekomunikacione infrastruktura

Draško Ivanović, dipl.ing.el.

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomčić



LEGENDA

-  granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  trafostanica postojeća
-  DV 110(35) kV postojeći
-  DV 10 kV postojeći

Odluka o donošenju plana

broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze hidrotehnička infrastruktura

Svetlana Pavićević, dipl.ing.građ.




Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak

Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak



Postojeće stanje ELEKTROENERGETIKA

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Žabljak	
Obrađivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	11a













STS
10/0,4kV
1x160kVA







TS



LEGENDA

-  vodovod
-  planirani vodovod
-  ukidanje vodovoda
-  kanalizacija
-  planirana kanalizacija
-  planirana crpna stanica
-  planirani potisni cjevovod
-  atmosferska kanalizacija
-  planirana atmosferska kanalizacija
-  planirani upojni rov

LEGENDA

-  granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- UP 1** oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- UP 1** oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  granica urbanističke parcele
-  postojeći objekat
-  postojeći objekat (ucrtan nakon dostavljenih koordinata po javnoj raspravi)
- P+1+Pk** planirana spratnost
-  kolsko pješačka površina
-  pješačka površina

Odluka o donošenju plana

broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze hidrotehnička infrastruktura



Svetlana Pavičević, dipl.ing.grad.

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak

Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Žabljak	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	12







površine komunalne infrastrukture



površine elektroenergetske infrastrukture

LEGENDA



granica zahvata detaljnog urbanističkog plana

UP 1

oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

UP 1

oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)



granica urbanističke parcele



postojeći objekat



postojeći objekat (ucrtan nakon dostavljenih koordinata po javnoj raspravi)



kolsko pješačka površina



pješačka površina

Odluka o donošenju plana

broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze pejzažna arhitektura

Željka Čurović, dipl.ing.pejz.arh.

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak

Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor

Opština Žabljak

Oznaka sjevera



Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

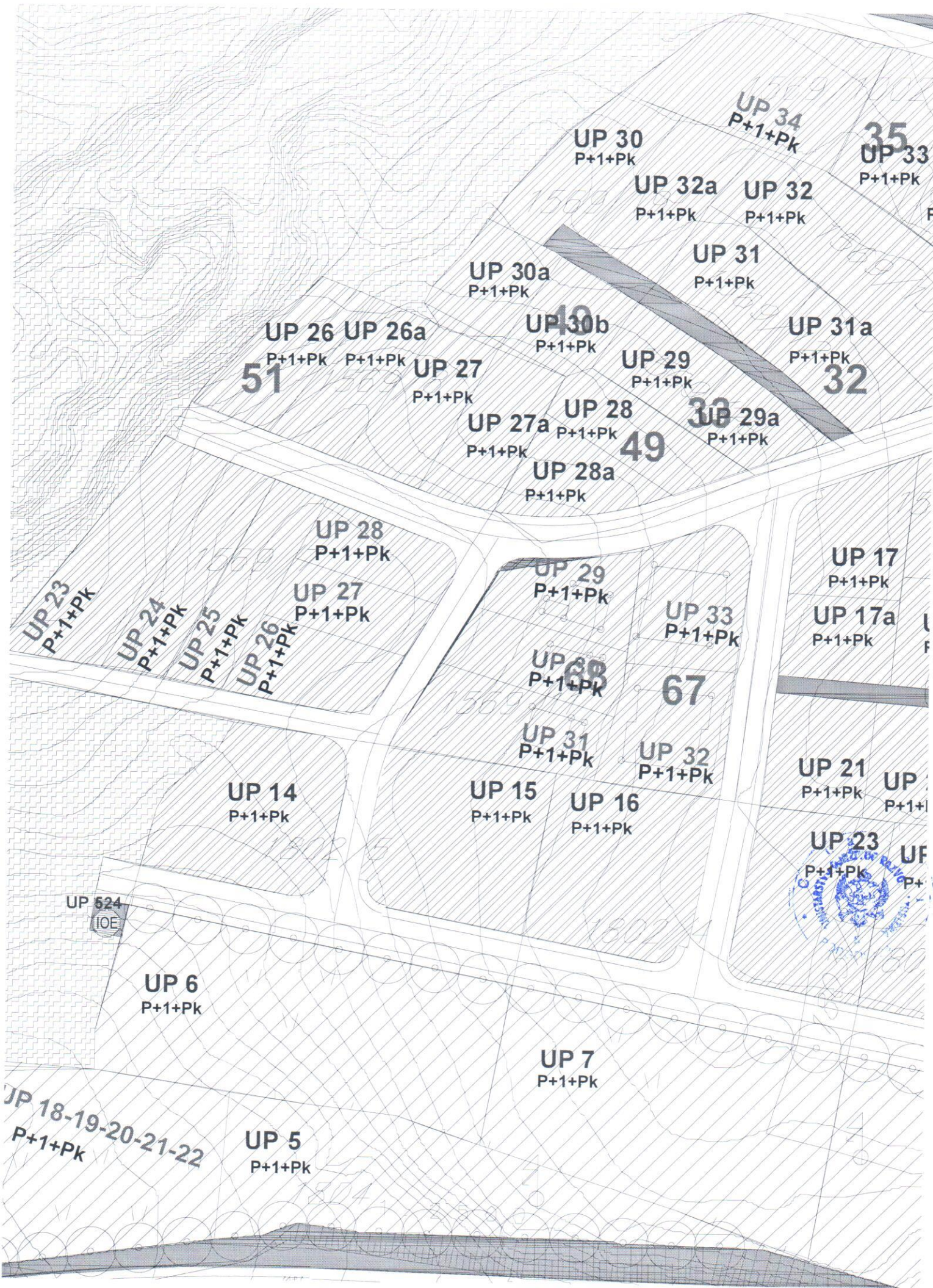
Razmjera

R 1:1000

Broj lista

13





51

49

67

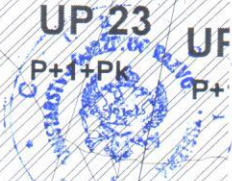
68

32

38

39

UP 524
IOE



UP 18-19-20-21-22
P+1+Pk

UP 5
P+1+Pk

UP 7
P+1+Pk

UP 6
P+1+Pk

UP 15
P+1+Pk

UP 16
P+1+Pk

UP 21
P+1+Pk

UP
P+1+Pk

UP 23
P+1+Pk

UP
P+1+Pk

UP 32
P+1+Pk

UP 31
P+1+Pk

UP 17a
P+1+Pk

UP 17
P+1+Pk

UP 33
P+1+Pk

UP 29
P+1+Pk

UP 28
P+1+Pk

UP 27
P+1+Pk

UP 24
P+1+Pk

UP 25
P+1+Pk

UP 26
P+1+Pk

UP 23
P+1+Pk

UP 27a
P+1+Pk

UP 28
P+1+Pk

UP 29a
P+1+Pk

UP 29
P+1+Pk

UP 30b
P+1+Pk

UP 30a
P+1+Pk

UP 31
P+1+Pk

UP 32a
P+1+Pk

UP 32
P+1+Pk

UP 30
P+1+Pk

UP 34
P+1+Pk

UP 35
P+1+Pk

LEGENDA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE



Drvored



Zelenilo uz saobraćajnice



Park



Skver

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANICENE NAMJENE



Zelenilo za turizam



Zelenilo individualnih stambenih objekata



Zelenilo individualnih stambenih objekata sa djelatnostima



Sportsko rekreativne površine

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE



Zaštitni zeleni pojasevi



Zelenilo infrastrukture

