

Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost



**AZMONT
INVESTMENTS**

Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno:

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost

"AZMONT INVESTMENTS" D.O.O.
Novi, Ul. Braće Grkalića 94
Podgorica, 14. Februar, 2021 godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Urbanističko- građevinskoj inspekciji
Podgorica

PREDMET: Prijava izmjene revidovanog glavnog projekta sveska Uređenje terena, za projekat Djelimično uređena kupališta DUK, Cjelina 1, u okviru Turističkog naselja Portonovi
Poštovani,

Obavještavamo vas da je zbog nepredviđenih okolnosti došlo do izmjene revidovanog glavnog projekta sveske Uređenje terena za objekat Djelimično uređena kupališta DUK, Cjelina 1, u okviru Turističkog naselja Portonovi, koji se nalazi na dijelu UP DUK-1 u zahvatu plana „Izmjene i dopune Državne studije lokacije Sektor 5“ koja se sastoji od dijela katastarskih parcela broj 674/1 i 674/11, KO KUMBOR, Opština Herceg Novi u skladu sa članom 97. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Sl. List CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19)

1. IZMJENA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Do izmjena glavnog revidovanog projekta Djelimično uređenog kupališta DUK, Cjelina 1 je došlo usled izmjena projekta konstrukcije Obalne linije na DUK 1, DUK 2, DUK 3, DUK 4, DUK 5, DUK 6. Tokom izvođenja armirano betonskih kesona u zoni Vodenog taksija, u maju 2019. godine, pojavila su se određena slijeganja duž već izvedene Obalne linije, prilikom zasipanja, zbog gubitka nosivosti nasutog tla u toj zoni. Takođe, desila se i druga pukotina nasipa na istom području krajem septembra 2019. godine, tokom izgradnje gata Vodenog taksija, što je prouzrokovalo određene štete na već izgrađenim kesonima, kada su građevinski radovi konačno obustavljeni na ovom području. Aktivirana je strategija za oporavak da bi se riješili građevinski problemi. Do ovih "kolapsa" je došlo suled različitih uzroka: - nasip izgrađen / dovršen nakon kesona duž obale, - prisustvo lokalnih mekih slojeva, nepovoljnijih od onih koje su zahvatile bušotine, kao što se dogodilo u oblasti brendiranih vila, gde su pronađeni slojevi rastresitog tla pomešanog sa otpadom; - postupak koji je odabrao izvođač radova, različit od onih predviđenih originalnim projektom i koji može povećati slijeganja (na primer, gomile talpi koje se pobijaju u nasip izazivajući vibracije i moguće pukotine na samom nasipu. Usljed nestabilnosti u zoni vodenog taksija, konstrukcija je izložena značajnim slijeganjima. Takođe, postoji rizik od kolapsa konstrukcije u budućnosti. Ovakav scenario može biti prouzrokovan tektonskim pomjeranjima. Stoga, investitor je razmatrao opciju uklanjanja konstrukcije AB kesona vodenog taksija kako bi umanjio rizik od ozbiljnih posljedica u budućnosti. Usvojeno rješenje nakon uklanjanja AB kesona je bazirano na principu povezivanja tri plutajuća pontona, u jednu cjelinu u svrhu zaštite priobalnog pojasa od mogućih talasa većih dimenzija. Plutajući pontoni će biti usidreni betonskim blokovima na dnu marine i povezani sa njima lancima. Svaki plutajući ponton valobran će biti usidren u četiri krajnje tačke