

(prezime, očevo ime i ime)

PRE

(adresa)

069 037 705

(broj telefona)

Crna Gora  
 MINISTARSTVO ODRAŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
 PODGORICA

Priloga: 25.02.2016.

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105	575/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRAŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta PO ČLANU 62b ZAKONA O IZGRADNJI OBJEKATA I UREĐENJU PROSTORA
  2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 4060/2, 4060/3, 4060/4  
(situacija trase\*)

Katastarska opština NOVI BAR

Opština BAR

PODGORICA, 25.02.2016.  
(mjesto i datum)

*[Signature]*  
(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 1055-575/2  
Podgorica, 15.03.2016. godine

PAPAN NIKOLA

SUTOMORE  
Haj Nehaj bb

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdrenović



DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- a/a.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-575/2  
Podgorica, 15.03.2016. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Papan Nikole iz Sutomora, radi izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, na katastarskim parcelama broj: 3460/2, 3460/3 i 3460/4 KO Novi Bar, Opština Bar, na osnovu člana 62a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14), a u vezi člana 165 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list CG” br. 60/03 i 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list CG” br.5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), na osnovu ovlašćenja Ministra, br. 101-635/1 od 04.03.2016.godine, donosi

### RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Papan Nikole iz Sutomora, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, na katastarskim parcelama broj: 3460/2, 3460/3 i 3460/4 KO Novi Bar, Opština Bar.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, broj 105-575/1 od 25.02.2016.godine, Papan Nikola iz Sutomora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom radi izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, na katastarskim parcelama broj: 3460/2, 3460/3 i 3460/4 KO Novi Bar, Opština Bar.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predmetni zahtjev Papan Nikole iz Sutomora, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 62a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11 i 35/13), utvrđeno je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Članom 62b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da ako lokacija koja je namjenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pica.



Članom 165 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list CG” br. 60/03 i 32/11), propisano je da organi izdaju uvjerenja, odnosno druge isprave (certifikate, potvrde i dr.) o činjenicama o kojima vode službenu evidenciju.

Istim članom stav 4 Zakona, utvršeno je da ako organ odbije zahtjev za izdavanje uvjerenja, odnosno druge isprave o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju, dužan je da o tome donese posebno rješenje. Ako u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva ne izda uvjerenje, odnosno drugu ispravu o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju, niti donese i dostavi stranci rješenje o odbijanju zahtjeva, stranka može izjaviti žalbu kao u slučaju da je zahtjev odbijen.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u važeću plansku dokumentaciju ovo ministarstvo je utvrdilo, da se predmetna lokacija nalazi u okviru Državne studije lokacije „Sektor 54 Ratac – Zeleni pojas”, Opština Bar. Uvidom u grafički dio plana, prilog br.08 „Plan namjena površina” utvrđeno je da je predmetna lokacija po namjeni: uslužne djelatnosti. U tekstualnom djelu istog plana, poglavlje 2.1.6.1 „Pravila za uređenje prostora i građenje objekata sa turističkom namjenom”, namjena uslužne djelatnosti podrazumjeva sve usluge kompatibilne sa turizmom kao osnovnom namjenom, ali koje isključuju smještaj turista.

Kako iz izloženog proizilazi, da je za predmetnu lokaciju na kojoj se zahtjevom investitora traži izgradnja primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, u Državnoj studiji lokacije „Sektor 54 Ratac – Zeleni pojas”, Opština Bar, je utvrđena namjena uslužne djelatnosti a koje isključuju smještaj turista, shodno tome ne može se primjeniti član 62 b Zakona, i to se u predmetnoj stvari nisu stekli uslovi za primjenu člana 62a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova.

Saglasno navedenom, rješeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može tužbom pokrenuti spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova:  
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradila:  
Olja Femić, dipl.ing.arh.

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

