



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063-519/25-2020

Podgorica, 02.02.2022.godine

UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

UI.IV Proleterske br.19
PODGORICA

U prilogu akta dostavlja vam se rješenje broj: UPI 063-519/25-2020 od 02.02.2022.godine,



Ovlašćeno službeno lice
Nataša Martinović
samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO :

-Naslovu;
-a/a



CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA
I URBANIZMA
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 063-519/25-2020
Podgorica, 02.02.2022.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu Uprave za saobraćaj, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju magistralnog puta M-2, dionica Ribarevina-Poda, od km 1.089+872 do km 1.104+559, u skladu sa smjernicama Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, na osnovu čl.18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 82/20), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju magistralnog puta M-2, dionica Ribarevina-Poda, od km 1.089+872 do km 1.104+559, u skladu sa smjernicama Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava za saobraćaj se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-519/117.07.2020.godine, od 28.12.2020.godine, kao i dopunom zahtjeva broj:UPI 063-519/3 od 17.08.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju magistralnog puta M-2, dionica Ribarevina-Poda, od km 1.089+872 do km 1.104+559, u skladu sa smjernicama Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

Uvidom u spise predmeta utvrđena je sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju magistralnog puta M-2 dionica Ribarevine-Poda, u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, broj:0503-136/11 od 23.02.2015.godine, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- Glavni projekat rekonstrukcije magistralnog puta M-2. dionica Ribarevine-Poda, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Rajka Vuksanovića, dipl.inž.građ., AD „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja“ Podgorica, DOO „Geoprojekt Perišić“ Podgorica, DOO „MI“Podgorica i Institut za istraživanja i razvoj u oblasti zaštite na radu Podgorica;
- Izveštaj o reviziji glavnog projekta broj:0906/17-9 od 09.06.2017.godine, urađen od strane 0207/20-3 od 02.07.2020.godine, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini Aleksandra Lakovića dipl.inž.građ. i DOO „Civil Inženjering“ Podgorica;

- Odluka o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nepokretnosti za rekonstrukciju magistralnog puta M-2 Ribarevine-Poda, („Sl.list Crne Gore“ broj: 4/18);
- Odluka o davanju saglasnosti za korišćenje nepokretnosti („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“, br.017/20);
- List nepokretnosti 468-izvod, KO Crnča-Laholo, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Bijelo Polje, broj:105-919-4802/2020 od 07.09.2020.godine;
- List nepokretnosti 74-izvod, KO Crnča-Laholo, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Bijelo Polje, broj:105-919-4809/2020 od 07.09.2020.godine;
- List nepokretnosti 73-izvod, KO Crnča-Laholo, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Bijelo Polje, broj:105-919-4801/2020 od 07.09.2020.godine;
- List nepokretnosti 467-izvod, KO Zaton, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Bijelo Polje, broj:105-919-4792/2020 od 07.09.2020.godine;
- List nepokretnosti 76-izvod, KO Zaton, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Bijelo Polje, broj:105-919-4788/2020 od 07.09.2020.godine;
- List nepokretnosti 525-izvod, KO Zaton, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Bijelo Polje, broj:105-919-4789/2020 od 07.09.2020.godine;
- List nepokretnosti 69-izvod, KO Zaton, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Bijelo Polje, broj:105-919-4790/2020 od 07.09.2020.godine;
- List nepokretnosti 75-izvod, KO Zaton, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Bijelo Polje, broj:105-919-4791/2020 od 07.09.2020.godine;
- List nepokretnosti 410-izvod, KO Bijelo Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Bijelo Polje, broj:105-919-4797/2020 od 07.09.2020.godine;
- List nepokretnosti 334-prepis, KO Poda, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Bijelo Polje, broj:105-919-4796/2020 od 07.09.2020.godine;
- List nepokretnosti 80-izvod, KO Poda, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Bijelo Polje, broj:105-919-4794/2020 od 07.09.2020.godine;
- List nepokretnosti 75-izvod, KO Poda, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Bijelo Polje, broj:105-919-4795/2020 od 07.09.2020.godine;
- Kopije plana broj:956-105-169/2020 od 15.09.2020.godine, za KO Crnča-Laholo i KO Zaton, izdate od strane Uprave za nekretnine PJ Bijelo Polje;
- Kopije plana broj:956-105-169/2020 od 16.09.2020.godine, za KO Poda i KO Zaton, izdate od strane Uprave za nekretnine PJ Bijelo Polje;
- Izvod iz digitalnog plana za KO Zaton, KO Poda, KO Bijelo Polje i KO Crnča-Laholo - Opština Bijelo Polje, broj:02-7920/1 od 10.11.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine;
- Rješenje Uprave za vode, broj:060-327/20-02012-138 od 07.09.2021.godine, kojim je investitoru Upravi za saobraćaj, data vodna saglasnost na Glavni projekat rekonstrukcije magistralnog puta M-2, dionica Ribarevine-Poda, u okviru katastarskih opština Ravna rijeka, Femića krš, Zaton, Crnča-Laholo i Poda, od km 1.089+872 do km 1.104+559, u skladu sa smjernicama Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje;
- Akt Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, broj:06-332/20-7528/1 od 07.09.2020.godine;
- Saobraćajna saglasnost data na glavni projekt rekonstrukcije magistralnog puta M-2 (M-5) dionica Ribarevine –Poda od km 1.089+872 do km 1.104+559, u skladu sa smjernicama Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, broj:04-7256/2 od 09.09.2020.godine, izdata od strane Uprave za saobraćaj;

- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom tehničkom dokumentacijom za objekat saobraćajne infrastrukture – rekonstrukcija magistralnog puta M-2, dionica Ribarevine-Poda, broj:30-Upl-236/20-4049/2 od 18.11.2020.godine, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorata za vanredne situacija;
- Polisa osiguranja za AD Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja Podgorica, izdata od strane AD „UNIQA Osiguranje“ Podgorica, broj:6-37137 od 04.06.2020.godine;
- Polisa osiguranja za DOO „CIVIL ENGINEER“ Podgorica, izdata od strane „SWISS Osiguranje“ AD Podgorica, br: P13 0000000105 od 06.08.2019.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 181 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta, dokaza o pravu svojine, odnosom drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač.3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljenje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom - član 181 stav 6 Zakona.

U postupku pribavljanja dokaza i saglasnosti u skladu sa članom 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 064/17, 44/18, 63/18 i 82/20), ovo ministarstvo se zahtjevom broj: UPI 063-519/4 od 31.08.2020.godine, obratilo Upravi za nekretnine Područna jedinica Bijelo Polje, zahtjevom za dostavljanje dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu (listovi nepokretnosti i kopije plana), za katastarske parcele na kojima je predviđena izgradnja predmetnog objekta.

Uvidom u dostavljene listove nepokretnosti utvrđeno je da za katastarske parcele broj:888/1 i 913 KO Zaton i katastarsku parcelu broj:489 KO Poda, nisu dostavljeni dokazi o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (na kat.parceli broj 888/1 je kao nosilac prava svojine upisana Crna Gora a nosilac prava korišćenja upisano DOO »Meduza« Bijelo Polje, na katastarskoj parceli broj 913 KO Zaton je kao nosilac prava svojine upisana Crna gora-J.U.O.Š. »Braća Ribar«, na katastarskoj parceli broj:489 KO Poda ja kao nosilac prava svojine upisano privatno lice i ista parcela se ne nalazi u Odluci o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti za

rekonstrukciju magistralnog puta M-2 Ribarevine-Poda (»Sl.list Crne Gore« br.04/18), o čemu je investitor obaviješten aktom broj UPI 063-519/18 od 02.11.2020.godine i istim je određen rok od 5 (pet) dana za dostavljanje dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na predmetnim katastarskim parcelama.

Uprava za saobraćaj je aktom broj:UPI 06-519/20 od 13.11.2020.godine obavijestila ovo ministarstvo da su preduzeli sve potrebne aktivnosti kao i da je isto u proceduri kod nadležnih organa.

Aktom broj UPI: 063-519/22-2020 od 02.04.2021.godine, Upravi za saobraćaj je upućen zahtjev da se u skladu sa čl. 8, 14 stav 2, 111 stav 1 i 2 i 112 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« broj 056/14, 020/15,040/16 i 037/17), pisanim putem izjasne o rezultatima ispitnog postupka, a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Od strane Uprave za saobraćaj je aktom zavedenim pod brojem UPI 063-519/23 od 19.04.2021.godine, dostavljeno izjašnjenje u kojem je navedeno da su se više puta pisanim putem obratili nadležnim organima, ali da odgovore još uvijek nisu dobili. Budući da je dobijanje nedostajućih dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu u proceduri kod drugog organa, a imajući na uvid i objektivne okolnosti (pandemija) mole da se produži rok za dostavu nedostajućih dokaza.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja, a kako potrebni dokazi i dalje nisu dostavljeni, aktom broj:UPI: 063-519/24-2020 od 25.11.2021.godine, upućen je novi zahtjev da se u roku od 5 (pet) dana izjasne o rezultatima ispitnog postupka, a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Uprava za saobraćaj se u datom roku nije izjasnila o rezultatima ispitnog postupka (izvod iz prijemne knjige pošte od 07.12.2021.godine, za akt br.UPI 063-519/24-2020), to su se stekli uslovi iz člana 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« broj 056/14, 020/15,040/16 i 037/17).

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je članom 181 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (»Sl. list CG« br. 64/17, 44/18,63/18 i 82/20), propisano je da se građevinska dozvola izdaje između ostalog i na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, koji za katastarske parcele broj: broj:888/1 i 913 KO Zaton i katastarsku parcelu broj:489 KO Poda, nije dostavljen ovom organu, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Na osnovu izloženog, s pozivom na citirane zakonske propise, ovo ministarstvo nalazi da se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za priomjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (»Sl. list CG« br. 64/17, 44/18,63/18 i 82/20).

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Ovlašćeno službeno lice
Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

